



Hay vida en tu plaza

Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados
al 30 de junio de 2016 y 2015 y al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2015

Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015

Contenido:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Plaza S.A. - Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción en el Registro de Valores N° 1.028

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
Plaza S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Plaza S.A. y filiales al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Plaza S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera consolidada intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados intermedios.

Otros asuntos

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 26 de febrero de 2016, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Plaza S.A. y filiales preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Marek Borowski

EY LTDA.

Santiago, 19 de agosto de 2016

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2016 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2015

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	17.461.500	32.176.051
Otros Activos financieros corrientes		1.536.694	1.364.001
Otros Activos no financieros corriente	6	31.690.342	28.090.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	32.455.584	59.156.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	2.602.083	4.857.423
Activos por impuestos corrientes	10	10.171.695	7.812.368
Total activos corrientes en operación		95.917.898	133.457.468
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		2.365.015	2.368.571
Total activos corrientes		98.282.913	135.826.039
Activos no corrientes			
Otros Activos no financieros no corrientes	11	23.807.857	20.016.730
Cuentas por cobrar no corrientes	7	2.285.768	1.674.909
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	33.898.283	33.581.106
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.042.206	3.814.784
Plusvalía	13	357.778	357.778
Propiedades, planta y equipo	14	2.782.467	2.403.131
Propiedades de Inversión	15	2.346.704.589	2.317.564.836
Activos por impuestos diferidos	9.2	7.601.031	5.288.037
Total activos no corrientes		2.420.479.979	2.384.701.311
Total de Activos		2.518.762.892	2.520.527.350
PATRIMONIO Y PASIVOS			
	Nota	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	123.358.936	83.947.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	27.856.605	64.010.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.2	322.130	271.063
Otras provisiones a corto plazo	29	233.740	267.866
Pasivos por impuestos corrientes	20	4.576.983	5.932.546
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	6.411.078	7.319.823
Otros pasivos no financieros corrientes	18	4.192.370	4.730.125
Total pasivos corrientes		166.951.842	166.478.535
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	736.681.465	786.428.800
Cuentas por pagar no corrientes	19	1.252.807	1.262.231
Pasivos por impuestos diferidos	9.2	298.824.550	290.983.175
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.297.914	1.276.841
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	18.668.324	19.190.366
Total pasivos no corrientes		1.056.725.060	1.099.141.413
Total de Pasivos		1.223.676.902	1.265.619.948
Patrimonio			
Capital Emitido	24 b)	175.122.686	175.122.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		958.356.876	921.392.352
Primas de emisión		123.573.274	123.573.274
Otras reservas	24 d)	(61.047.363)	(63.603.468)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.196.005.473	1.156.484.844
Participaciones no controladoras		99.080.517	98.422.558
Patrimonio total		1.295.085.990	1.254.907.402
Total de patrimonio y pasivos		2.518.762.892	2.520.527.350

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
		2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	127.531.647	117.157.365	63.858.834	59.648.655
Costo de ventas	27.2	(27.865.638)	(25.555.155)	(15.064.230)	(12.874.365)
Ganancia bruta		99.666.009	91.602.210	48.794.604	46.774.290
Otros ingresos, por función	27.1	67.485	398.011	41.669	344.437
Gasto de administración	27.2	(12.789.174)	(14.797.318)	(6.491.680)	(6.466.248)
Otros gastos, por función	27.5	(1.053.887)	(7.287.953)	(636.159)	(679.096)
Ganancias de actividades operacionales		85.890.433	69.914.950	41.708.434	39.973.383
Ingresos financieros	27.3	606.275	260.473	273.819	140.018
Costos financieros	27.4	(14.222.023)	(14.380.850)	(6.899.174)	(7.316.155)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12 b)	1.469.083	1.286.697	744.418	752.351
Diferencias de cambio	27.4	(111.394)	99.254	(36.685)	445.217
Resultados por unidades de reajuste	27.4	(10.421.300)	(9.127.635)	(5.841.303)	(9.503.843)
Ganancia antes de impuestos		63.211.074	48.052.889	29.949.509	24.490.971
Gasto por impuestos a las ganancias	9.1	(14.665.168)	(9.608.512)	(7.999.814)	(5.337.367)
Ganancia		48.545.906	38.444.377	21.949.695	19.153.604
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		46.669.815	38.208.072	21.089.656	18.760.597
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1.876.091	236.305	860.039	393.007
Ganancia (pérdida)		48.545.906	38.444.377	21.949.695	19.153.604
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	\$ 23,81	\$ 19,49	\$ 10,76	\$ 9,57
Ganancia (pérdida) por acción básica		\$ 23,81	\$ 19,49	\$ 10,76	\$ 9,57
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas		\$ 23,81	\$ 19,49	\$ 10,76	\$ 9,57
Ganancia (pérdida) diluida por acción		\$ 23,81	\$ 19,49	\$ 10,76	\$ 9,57

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado del Resultado Integral	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia (pérdida)	48.545.906	38.444.377	21.949.695	19.153.604
Componentes de otro resultado integral que no se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.170.556	(256.240)	2.164.571	770.774
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	1.170.556	(256.240)	2.164.571	770.774
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.142.145)	(1.034.376)	(512.791)	1.354.083
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(2.142.145)	(1.034.376)	(512.791)	1.354.083
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán en el resultado del período, antes de impuestos	(971.589)	(1.290.616)	1.651.780	2.124.857
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	522.166	(3.565)	131.121	-
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	522.166	(3.565)	131.121	-
Otro resultado integral	(449.423)	(1.294.181)	1.782.901	2.124.857
Resultado Integral Total	48.096.483	37.150.196	23.732.596	21.278.461
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	46.160.381	37.150.563	22.664.288	20.386.351
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.936.102	(367)	1.068.308	892.110
Resultado Integral Total	48.096.483	37.150.196	23.732.596	21.278.461

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Por los seis meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	166.871.128	150.309.562
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.902.426)	(22.733.957)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.462.100)	(9.255.921)
Otros pagos por actividades de operación	(20.601.109)	(19.056.117)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(10.176.968)	(7.039.766)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.894.079	11.465.259
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	92.622.604	103.689.060
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos por compras de activos intangibles	(360.311)	(556.874)
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	(402.572)	(255.038)
Pagos por compras de otros activos a largo plazo - Propiedades de Inversión	(43.098.092)	(54.794.047)
Intereses recibidos	584.253	553.085
Otras entradas (salidas) de efectivo	14.431.499	1.333.348
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(28.845.223)	(53.719.526)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	21.481.997	31.596.023
Total importes procedentes de préstamos	21.481.997	31.596.023
Pagos de préstamos	(12.749.107)	(30.873.396)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(228.955)	-
Pagos de obligaciones con el público	(34.618.916)	-
Dividendos pagados	(36.652.000)	(34.080.167)
Intereses pagados	(15.649.516)	(15.607.380)
Otras entradas (salidas) de efectivo	157.161	(1.787.289)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(78.259.336)	(50.752.209)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(14.481.955)	(782.675)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(232.596)	256.120
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Inicial	32.176.051	15.775.977
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Final	17.461.500	15.249.422

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Al 30 de junio de 2016	Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
			Reservas de Conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas					
Patrimonio previamente reportado	175.122.686	123.573.274	(2.312.154)	(257.607)	(61.033.707)	(63.603.468)	921.392.352	1.156.484.844	96.422.558	1.254.907.402
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Garancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	46.669.815	46.669.815	1.876.091	48.545.906
Otro resultado integral	-	-	742.757	(1.252.191)	-	(509.434)	-	(509.434)	60.011	(449.423)
Resultado integral	-	-	742.757	(1.252.191)	-	(509.434)	46.669.815	46.160.381	1.936.102	48.096.483
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(9.315.420)	(9.315.420)	(954)	(9.316.374)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	3.065.539	3.065.539	(393.871)	2.671.668	(1.277.189)	1.394.479
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	742.757	(1.252.191)	3.065.539	2.566.105	36.964.524	39.820.629	657.959	40.175.588
Saldo Final Período Actual	175.122.686	123.573.274	(1.569.397)	(1.508.798)	(57.968.168)	(61.047.363)	958.356.876	1.196.005.473	98.080.517	1.295.085.990

Al 30 de junio de 2015	Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
			Reservas de Conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas					
Patrimonio previamente reportado	175.122.686	123.573.274	148.214	6.259	(61.222.983)	(61.068.510)	866.412.953	1.104.940.403	91.566.085	1.195.607.388
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Garancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	38.206.072	38.206.072	236.305	38.442.377
Otro resultado integral	-	-	(254.976)	(802.533)	-	(1.057.509)	-	(1.057.509)	(236.672)	(1,294,181)
Resultado integral	-	-	(254.976)	(802.533)	-	(1,057,509)	38,206,072	37,150,563	(367)	37,150,196
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(8,492,499)	(8,492,499)	12,345	(8,480,154)
Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)	-	-	-	-	145,561	-	(266,697)	(121,136)	(277,819)	(398,955)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(254,976)	(802,533)	145,561	(911,948)	29,448,876	28,536,928	(265,841)	28,271,087
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(106,762)	(796,274)	(61,077,422)	(6,1390,463)	895,861,829	1,132,577,331	91,301,144	1,223,873,475
Saldo Final Período Anterior	175.122.686	123.573.274	(106.762)	(796.274)	(61.077.422)	(6.1390.463)	895.861.829	1.132.577.331	91.301.144	1.223.873.475

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 1 – Actividad y Estados Financieros del Grupo	11
Nota 2 – Principales políticas contables	13
2.1 Bases de preparación y presentación	13
2.2 Base de consolidación	13
2.3 Moneda funcional	14
2.4 Conversión de moneda extranjera	14
2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	15
2.6 Estado de flujos de efectivo	15
2.7 Activos financieros	16
2.8 Pasivos financieros	17
2.9 Contratos derivados	17
2.10 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	18
2.11 Propiedades, planta y equipo	18
2.12 Propiedades de inversión	19
2.13 Activos intangibles y plusvalías	20
2.14 Deterioro de los activos	22
2.15 Inversiones en asociadas	22
2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía	23
2.17 Ingresos diferidos	23
2.18 Arrendamientos	23
2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos	24
2.20 Ingresos financieros	24
2.21 Provisión de deudores incobrables.....	24
2.22 Provisiones	25
2.23 Impuesto a las ganancias	25
2.24 Dividendos	25
2.25 Información financiera por segmentos operativos	26
2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	26

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 3 – Estimaciones y aplicación del criterio profesional	29
Nota 4 – Instrumentos financieros	29
Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo	30
Nota 6 – Otros activos no financieros corrientes	31
Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
Nota 8 – Revelaciones de partes relacionadas	33
8.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes.....	33
8.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	34
8.3 Transacciones	35
8.4 Compensación del personal clave del Grupo	36
Nota 9 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	36
9.1 Impuestos a las ganancias	36
9.2 Impuestos diferidos	38
Nota 10 – Activos por impuestos corrientes	39
Nota 11 – Otros activos no financieros no corrientes	39
Nota 12 – Inversión en asociada	40
Nota 13 – Activos intangibles y plusvalía	41
Nota 14 – Propiedades, planta y equipo	42
Nota 15 – Propiedades de inversión	43
Nota 16 – Arrendamientos	45
Nota 17 – Otros pasivos financieros	46
Nota 18 – Otros pasivos no financieros corrientes	49
Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
Nota 20 – Pasivos por impuestos corrientes	52
Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados	52
Nota 22 – Otros pasivos no financieros no corrientes	53
Nota 23 – Ingresos diferidos	53

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 24 – Capital emitido	54
Nota 25 – Dividendos pagados y propuestos	56
Nota 26 – Ingresos de actividades ordinarias	56
Nota 27 – Otros ingresos y gastos.....	56
27.1 Otros ingresos por función	56
27.2 Costos y gastos	57
27.3 Ingresos financieros	57
27.4 Costos financieros	57
27.5 Otros gastos, por función	58
27.6 Costos de investigación y desarrollo	58
Nota 28 – Transacciones en moneda extranjera	59
Nota 29 – Compromisos, restricciones y contingencias	59
Nota 30 – Administración de riesgos financieros	64
Nota 31 – Valor razonable de los instrumentos financieros	71
Nota 32 – Medio ambiente	72
Nota 33 – Hechos posteriores	73

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO

Los Estados Financieros Consolidados de Plaza S.A. por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 fueron autorizados para su emisión por el directorio de fecha 19 de agosto de 2016.

Plaza S.A. (“Plaza” o “la Compañía” o “el Grupo”) fue constituida en Chile como Sociedad Anónima el 16 de abril de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con fecha 30 de abril de 2009 bajo el N° 1.028 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Plaza S.A. es la sociedad holding que agrupa a todas las sociedades propietarias de los centros comerciales que operan bajo la marca Mall Plaza en Chile y Colombia y los negocios que operan bajo las marcas Autoplaza y Motorplaza, en Chile y Perú, respectivamente. Actualmente opera 21 malls que totalizan una superficie arrendable de 1.535.936 m², (más de 3.500 locales), distribuidos en sus filiales de Chile con 1.209.501 m² y Colombia con 39.933 m², y con su participación en Perú a través de la sociedad Aventura Plaza S.A. con 286.502 m².

Plaza S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota, arrienda y subarrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El modelo de negocios de Plaza S.A. se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios, en centros comerciales de clase mundial, diseñados como espacios públicos modernos, acogedores y atractivos, convirtiéndolos en importantes centros de compra y socialización para los habitantes de sus zonas de influencia.

En los centros comerciales Mall Plaza participan los principales operadores comerciales presentes en cada país, líderes en sus categorías, con tamaños y formatos que optimizan su gestión comercial, generando una cartera de renta inmobiliaria altamente diversificada.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida Américo Vespucio N° 1737, piso 9, comuna de Huechuraba.

Plaza S.A. es controlada por S.A.C.I. Falabella (Falabella), a través de su filial Desarrollos Inmobiliarios S.A., la cual es propietaria en forma directa del 59,28% de las acciones de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				Al 30 de junio de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Plaza SpA	76.034.238-6	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Vespucio S.A.	96.538.230-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Administradora Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Peso Chileno	-	99,95676	99,95676	-	99,95676	99,95676
Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza Oeste S.A.	96.653.650-0	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Plaza Antofagasta S.A.	99.555.550-6	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales S.A.	76.883.720-1	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Salón Motorplaza Perú S.A.	0-E	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100	100	-	100	100
Inversiones Plaza Ltda.	76.299.850-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Autoplaza S.A.	76.044.159-7	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza Valparaíso S.A.	76.677.940-9	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Desarrollos Urbanos S.A.	99.564.380-4	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza Cordillera S.A.	76.882.090-2	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza del Trébol S.A.	96.653.660-8	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Plaza Tobalaba S.A.	96.791.560-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Mall Plaza Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Centro Comercial El Castillo Cartagena S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	98,60372	98,60372	-	70	70
Centro Comercial Manizales S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	80	80	-	80	80
Centro Comercial Barranquilla S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	65	65	-	65	65
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	96.824.450-7	Chile	Peso Chileno	-	75,06604	75,06604	-	75,06604	75,06604

Con fecha 03 de julio de 2015, la Sociedad Plaza del Trébol S.A. compró a Plaza SpA 1 acción de la Sociedad Nueva Inversiones Plaza S.A., que representa el 0,001% del total de acciones emitidas, reuniendo el 100% de las acciones de la Sociedad, con esto Nueva Inversiones Plaza S.A. es absorbida por Plaza del Trébol S.A.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (continuación)

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Chile	467	458
Perú	5	3
Colombia	47	43
Total empleados	519	504
Ejecutivos Principales	32	33

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.23, a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Plaza S.A. y sus filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.2 Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los Estados Financieros de Plaza S.A. y sus filiales Al 30 de junio de 2016, 2015 y al 31 de diciembre de 2015.

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Plaza S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.2 Base de consolidación *(continuación)*

una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

Los Estados Financieros de las filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas inter-compañía, resultantes de transacciones intra-grupo.

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Las adquisiciones de participaciones controladoras son contabilizadas usando el método de adquisición de la entidad matriz, donde el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos es reconocido como plusvalía.

2.3 Moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios son presentados en miles de pesos chilenos (“M\$”), salvo que se indique lo contrario, que es la moneda funcional del entorno económico primario en el que opera Plaza S.A. y es la moneda de presentación del Grupo. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional. La moneda funcional de cada una de las empresas se describe en Nota 1.

2.4 Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio observado de la moneda funcional a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del período. Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera, son convertidas utilizando los tipos de cambios en la fecha de transacción, y las partidas monetarias que son medidas a su valor razonable en moneda extranjera, son convertidos usando los tipos de cambios a la fecha cuando se determinó el valor justo.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de las adquisiciones, es tratada como activo y pasivo de la operación extranjera y son convertidos a la fecha de cierre.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera (continuación)

Para efectos de traducir a moneda de presentación los Estados Financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, mientras que el Estado de Resultados es convertido al tipo de cambio promedio ponderado del período. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son llevadas directamente a un componente separado de patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular es reconocido en el Estado de Resultados.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de junio de 2016 y 2015 y al diciembre de 2015 son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	Al 30 de junio de 2015
Dólar estadounidense (US\$)	661,37	710,16	639,04
Nuevo sol peruano (PEN)	201,24	208,25	201,02
Peso colombiano (COP)	0,23	0,22	0,25
Unidad de Fomento (UF)	26.052,07	25.629,09	24.982,96

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedios, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.6 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedios considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de Efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.6 Estado de Flujos de Efectivo *(continuación)*

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada período.

2.7 Activos financieros

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

b) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre de los Estados de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.7 Activos financieros *(continuación)*

b) Deterioro de activos financieros *(continuación)*

financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar comienzan a deteriorarse a partir de los 90 días de mora después del vencimiento y son 100% deteriorados al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.8 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el monto de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones con el público se presentan, a su valor nominal más intereses calculados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva y los reajustes devengados.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz y sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.9 Contratos derivados

Los instrumentos derivados se registran al valor justo de la fecha en que se ha realizado el contrato y son revaluados posteriormente al valor justo de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los cambios que se generen en el valor justo son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los Estados Financieros son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.9 Contratos derivados *(continuación)*

Patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al Estado de Resultados del período.

Los instrumentos utilizados actualmente corresponden a cross currency swaps. La Compañía utiliza modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambio spot y forward y de curvas de tasas de interés.

2.10 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La Sociedad ha realizado gestiones activas para la venta de dichos activos y estima que la venta se materializará dentro de un plazo menor a un año.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

2.11 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, en su caso, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.11 Propiedades, planta y equipo (continuación)

baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el Estado de Resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Años
Edificios	80
Instalaciones	20
Planta, Equipos y accesorios	5 a 8
Vehículos de Motor	7

2.12 Propiedades de inversión

De acuerdo a lo señalado en la NIIF 1, Plaza S.A. optó por valorizar las Propiedades de inversión a su valor justo y utilizar ese valor como costo atribuido a la fecha de convergencia al 01 de enero de 2009. Desde la conversión a NIIF en adelante se ha aplicado el modelo de costo.

Las Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. La Propiedad de inversión en etapa de construcción se registra al costo que incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados.

El importe en libros de la Propiedad de inversión se da de baja en cuentas cuando éstas han sido enajenadas o cuando son permanentemente retiradas de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su disposición. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o disponer de una Propiedad de inversión es reconocida en el Estado de Resultados en el período en el cual se retira o enajena.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de la Propiedad de inversión son las siguientes:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.12 Propiedades de inversión (continuación)

Categoría	Años
Edificios	80
Exteriores	30
Terminaciones	30
Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	5 a 8

2.13 Activos intangibles y plusvalías

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el período en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el Estado de Resultados dentro de gastos de administración.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los intangibles identificados por Plaza S.A. y sus filiales corresponden a plusvalía, marcas comerciales, proyectos informáticos y otros y licencias de programas informáticos adquiridas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.13 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

a) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Compañía ha efectuado el test anual de deterioro requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

b) Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida y se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

c) Proyectos informáticos y otros

La implementación de proyectos informáticos y otros son capitalizados al valor de los costos incurridos en su ejecución. Estos costos se amortizan durante el plazo en que se estima producirán beneficios económicos futuros (5 años).

d) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

Lo siguiente es un resumen de las políticas aplicadas a los activos intangibles del Grupo:

Categoría	Plusvalía	Marcas Comerciales	Proyectos informáticos y otros	Programas informáticos
Vidas útiles	Indefinida	Indefinida	5 años	3 a 5 años
Método de amortización	-	-	Lineal	Lineal
Internamente generado o adquirido	Adquirido	Adquirido	Adquirido	Adquirido

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.14 Deterioro de los activos

A lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente. En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad de inversión y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para el caso de la inversión, el deterioro es determinado para la plusvalía evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la misma. Donde el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor que el valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalías no pueden ser reversadas en períodos futuros. El Grupo realizó su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre del 2015.

En el período, no han ocurrido disminuciones significativas en el valor de mercado ni daños físicos en los activos del Grupo, excepto en lo mencionado en nota 29.II) f) y g).

2.15 Inversiones en asociadas

La inversión del Grupo en sus empresas asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual Plaza S.A. tiene influencia significativa.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Plaza S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición de la Sociedad.

Luego de la aplicación del método VP, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en la asociada del Grupo. El Grupo determina en cada período contable si hay alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, el Grupo calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor en libros y reconoce el monto en el Estado de Resultados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones. El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos y pasivos adquiridos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier participación no controladora.

La plusvalía es inicialmente medida al costo, siendo ésta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre la participación del Grupo en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el Estado de Resultados.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Donde la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada, es incluida en el valor libro de la operación para determinar las utilidades o pérdidas por disposición de la operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

2.17 Ingresos diferidos

Los ingresos recibidos al inicio de un contrato de arriendo operativo, son diferidos en el plazo del contrato respectivo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 17 “Arrendamientos”.

2.18 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro propiedades de inversión del Estado de Situación Financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el Estado de Resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIC 17 “Arrendamientos”. Los ingresos de la explotación corresponden principalmente al arrendamiento y administración de los centros comerciales y se reconocen siempre que los beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los gastos asociados a la operación de los “malls” son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato (o “gasto común”), siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo por la Sociedad.

Dado que este concepto no genera margen para la Sociedad, se registra como costo de explotación solamente la parte no recuperada de los gastos. La parte recuperada no se registrará como ingresos, costos de explotación o gastos de administración.

2.20 Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el Estado de Resultados.

2.21 Provisión de deudores incobrables

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago y garantías recibidas.

Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.22 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto o momento de cancelación son inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.23 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el Estado de Resultados.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

2.24 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada año un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, el que se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.24 Dividendos (continuación)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.25 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares.

La Sociedad opera en el segmento inmobiliario a través del arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, se han publicado Nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes, que no han entrado en vigencia, éstas se detallan a continuación:

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de Enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “Arrendamientos”

NIIF 16 “Arrendamientos”, emitida en enero de 2016, por el IASB establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	1 de Enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de Enero de 2017
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Por determinar
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a NIC 7 “Estado de Flujos de efectivo”, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIC 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Sociedad aún se encuentra en proceso de evaluación de las modificaciones descritas anteriormente y estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados para el ejercicio en su primera aplicación. La Sociedad no ha aplicado en forma anticipada ninguna de estas normas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

3. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DEL CRITERIO PROFESIONAL

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Plaza S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados Intermedios:

- Vida útil de la propiedad de inversión.
- Estimación de incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de impuestos recuperables.
- Estimación de deterioro de activos no corrientes.
- Cálculo de bonos de ejecutivos.
- Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Cálculo de linealización de ingresos mínimos en contratos de arriendo.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Composición de activos y pasivos financieros

	Al 30 de junio de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.461.500	-	32.176.051	-
Otros Activos financieros corrientes	1.536.694	-	1.364.001	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	32.455.584	2.285.768	59.156.652	1.674.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.602.083	-	4.857.423	-
Total Activos financieros	54.055.861	2.285.768	97.554.127	1.674.909
Préstamos bancarios	105.461.538	224.661.577	45.479.852	285.314.565
Obligaciones con el público	17.350.623	464.709.582	37.956.609	470.344.990
Obligaciones por leasing	533.539	2.618.885	510.634	2.841.574
Derivados de cobertura	-	44.704.657	-	27.927.671
Total Otros pasivos financieros	123.345.700	736.694.701	83.947.095	786.428.800
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.856.605	1.252.807	64.010.017	1.262.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	322.130	-	271.063	-
Total Pasivos financieros	151.524.435	737.947.508	148.228.175	787.691.031

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

b) Instrumentos financieros por categoría

	Al 30 de junio de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.461.500	-	32.176.051	-
Otros Activos financieros corrientes	-	1.536.694	-	1.364.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34.741.352	-	60.831.561	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.602.083	-	4.857.423	-
Total	54.804.935	1.536.694	97.865.035	1.364.001

	Al 30 de junio de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Préstamos bancarios	-	330.123.115	-	330.794.417
Obligaciones con el público	-	482.060.205	-	508.301.599
Obligaciones por leasing	-	3.152.424	-	3.352.208
Derivados de cobertura	44.704.657	-	27.927.671	-
Total otros pasivos financieros	44.704.657	815.335.744	27.927.671	842.448.224
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	29.109.412	-	65.272.248
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	322.130	-	271.063
Total	44.704.657	844.767.286	27.927.671	907.991.535

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Caja	4.598	7.948
Banco	5.885.158	7.597.695
Depósitos a plazo	661.434	21.569.006
Fondos mutuos	10.910.310	3.001.402
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	17.461.500	32.176.051

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pesos no reajustables	13.225.234	29.065.418
Dólares estadounidenses	1.400.733	848.151
Pesos colombianos	2.813.850	2.042.278
Nuevos soles peruanos	21.683	220.204
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	17.461.500	32.176.051

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no presenta restricciones de efectivo y equivalentes al efectivo.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

La composición del saldo es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
IVA crédito fiscal	22.946.317	23.395.579
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo	4.188.556	3.373.525
Otros	4.555.469	1.321.869
Total	31.690.342	28.090.973

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos corresponden principalmente a arriendos y garantías de arriendos por cobrar a locatarios.

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de junio de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito corrientes	30.539.603	(3.599.762)	26.939.841	42.699.292	(3.116.377)	39.582.915
Documentos por cobrar	3.664.182	(1.315.885)	2.348.297	3.413.630	(1.226.380)	2.187.250
Deudores varios corrientes (1)	3.170.872	(3.426)	3.167.446	17.409.943	(23.456)	17.386.487
Total corrientes	37.374.657	(4.919.073)	32.455.584	63.522.865	(4.366.213)	59.156.652
Aportes reembolsables	2.186.007	-	2.186.007	1.609.546	-	1.609.546
Documentos por cobrar	159.152	(59.391)	99.761	192.174	(126.811)	65.363
Total no corrientes	2.345.159	(59.391)	2.285.768	1.801.720	(126.811)	1.674.909

(1) Al 31 de diciembre del 2015, dentro de los deudores varios corrientes se incluyen M\$17.142.292 por concepto de dineros por recibir de la compañía de seguros por los activos siniestrados en el aluvión de Mall Plaza Copiapó y los cuales fueron integrados a la compañía en el mes de febrero del 2016.

Se incluye en el rubro cuentas por cobrar no corrientes, pagarés en unidades de fomento correspondientes a la porción de largo plazo de garantías de arriendo por cobrar a los operadores y otros derechos por cobrar.

No existe riesgo asociado a las cuentas por cobrar distintos de la incobrabilidad (variación UF o tasa de interés).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR *(continuación)*

b) Los movimientos en la provisión de deudores incobrables fueron los siguientes:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Saldo inicial	4.493.024	4.341.758
Provisión cartera no repactada	1.214.327	1.367.292
Provisión cartera repactada	169.105	252.667
Castigos del ejercicio	(184.807)	(279.850)
Recuperos del ejercicio	(710.140)	(1.139.838)
Ajuste de conversión	(3.045)	(49.005)
Subtotal	485.440	151.266
Total Provisión	4.978.464	4.493.024

c) Composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos vencidos, no cobrados y no provisionados de acuerdo al plazo de vencimiento:

Saldos al	Total M\$	No vencido y no deteriorado M\$	Vencidos pero no deteriorados				
			< 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	>120 días M\$
30-06-2016	26.939.841	23.763.787	1.358.687	371.620	228.075	106.238	1.111.434
31-12-2015	39.582.915	37.199.409	1.095.085	241.995	186.749	73.413	786.264

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes

Los saldos por este concepto al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.119.353	1.063.353
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	281.214	1.317.766
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Nuevo sol peruano	4.283	54.166
Hipermercados Tottus S.A. (1)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	536.884	536.442
Falabella Retail S.A. (1)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	78.792	771.653
Dercocenter S.A. (1)	82.995.700-0	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	140.724	137.632
Comercial Monse Ltda. (1)	77.072.750-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	211	26.101
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	348.419	580.458
Derco S.A. (1)	94.141.000-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	61.542	45.395
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	4.072	33.947
Agencia de viajes y turismo Falabella S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	1.071
Servicios Generales el Trébol Ltda. (1)	78.625.160-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	81	432
Sodimac Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	229	200
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	20.036	276.994
Viajes Falabella Limitda. (1)	78.997.060-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	2.924
Industria Automotriz Francomecánica S.A. (1)	93.061.000-3	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	2.934
Seguros Falabella Corredores Limitada (1)	77.099.010-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.923	1.555
Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A. (1)	76.762.660-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	4.320	4.400
Total					2.602.083	4.857.423

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS *(continuación)*

8.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes

Los saldos por este concepto al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Falabella Retail S.A. (3)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	298.213	229.599
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	12.130	13.125
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Nuevo sol peruano	6.418	6.184
Administradora CMR Falabella Ltda. (3)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	3.606	3.597
Viajes Falabella S.A.C. (3)	0-E	Perú	Otras partes relacionadas	Nuevo sol peruano	-	399
ADESSA Ltda. (3)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.460	5.643
Sodimac S.A. (3)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	239	720
Hipermercados Tottus S.A. (3)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	64	359
Viajes Falabella Limitda. (3)	78.997.060-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	1.487
Alto S.A. (3)	99.594.430-8	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	6.305
Deportes Sparta Ltda. (3)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	3.645
Total					322.130	271.063

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponden a servicios de publicidad, mantención de software, compra de activos y otros. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Transacciones

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y al 30 de junio de 2015 son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Al 30 de Junio de 2016		Al 30 de Junio de 2015	
						Monto	Efecto Resultado M\$	Monto	Efecto Resultado M\$
79.598.280-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	11.948	(10.040)	12.263	(10.304)
77.612.410-9	ADESSA Ltda.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	16.121	(12.786)	8.124	(6.826)
99.594.430-8	Alto S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	61.036	(61.036)	17.851	(17.851)
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Perú	Arrendos y otros	Dólar estadounidense	455.379	(385.763)	385.797	(326.468)
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	523.931	518.496	382.088	382.088
96.509.660-4	Banco Falabella S.A.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	2.073.381	1.868.021	2.105.740	1.897.301
0-E	Banco Falabella S.A.S.	Matriz común	Colombia	Arrendos y otros	Peso colombiano	32.579	26.722	34.165	29.654
77.072.750-2	Comercial Monse Ltda.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	111.236	93.510	106.862	89.800
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Otras partes relacionadas	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	1.124.312	945.281	955.823	803.212
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	1.336	(1.122)
94.141.000-6	Derco S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	124.451	104.593	124.346	104.493
82.995.700-0	Deroconcenter S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	805.756	677.106	704.038	591.628
0-E	Falabella de Colombia S.A	Matriz común	Colombia	Arrendos y otros	Peso colombiano	274.780	233.893	303.210	257.611
0-E	Falabella de Colombia S.A	Matriz común	Colombia	Compra activos	Peso colombiano	-	-	571	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Publicidad	Peso chileno	614.709	(564.039)	912.885	(792.583)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Compra activos	Peso chileno	-	-	21.492	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	11.639	(9.780)	7.525	(6.324)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	16.907.358	14.209.049	15.943.102	13.423.679
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	238	(238)
78.627.210-6	Hipermercados Totus S.A.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	3.385.873	2.845.271	3.135.831	2.635.152
78.627.210-6	Hipermercados Totus S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	2.603	(2.187)	-	-
0-E	Hipermercados Totus S.A.	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	14	(12)	2	(2)
93.061.000-3	Industria Automotriz Francomecánica S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	-	-	1.467	1.233
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	78.738	66.202	39.060	32.824
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Matriz común	Chile	Compra activos	Peso chileno	14.619	-	-	-
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	1.228	(1.228)
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	11.133	9.355	17.637	14.821
76.762.660-6	Sociedad Comercializadora de vehículos S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	4.321	3.631	1.467	1.233
78.625.160-5	Servicios Generales El Trébol Ltda.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	481	481	460	460
96.792.430-K	Sodimac S.A.	Matriz común	Chile	Arrendos y otros	Peso chileno	6.599.607	5.590.057	6.225.079	5.273.094
96.792.430-K	Sodimac S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	6.152	(5.170)	5.323	(4.473)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Matriz común	Colombia	Arrendos y otros	Peso colombiano	319.060	268.118	330.157	277.443
0-E	Sodimac Perú S.A.	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	-	-	63	(63)
0-E	Viejes Falabella S.A.C.	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	1.135	(1.031)	369	(339)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	595	(500)	1.1496	(9.660)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

8.4 Compensación del personal clave del Grupo

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo. La composición de remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía, corresponde al siguiente:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	5.028.560	2.278.421	4.038.837	1.218.000
Dietas a Directores	172.558	167.291	72.999	85.457
Compensación total pagada a personal clave	5.201.118	2.445.712	4.111.836	1.303.457

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

9.1 Impuestos a las ganancias

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Impuesto a la renta:				
Cargo por impuesto a la renta	(13.251.557)	(8.839.010)	(7.697.827)	(4.780.574)
Otros cargos o abonos	4.123.712	(373.211)	1.238.452	53.382
Impuesto diferido:				
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(8.632.120)	(1.659.838)	(3.002.848)	707.130
Resultado por pérdidas tributarias	3.094.797	1.263.547	1.462.409	(1.317.305)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(14.665.168)	(9.608.512)	(7.999.814)	(5.337.367)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

9.1 Impuestos a las ganancias (continuación)

b) La reconciliación del gasto (beneficio) por impuestos a la renta a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2016 y 2015 se compone como sigue:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016	2015	2016	2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad/(pérdida) antes de impuesto de operaciones continuadas	63.211.074	48.052.889	29.949.509	24.490.971
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	63.211.074	48.052.889	29.949.509	24.490.971
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta de Plaza S.A. de 24,0% año 2016 (22,5% año 2015)	(15.170.658)	(10.811.900)	(7.187.882)	(5.510.468)
Efecto en la tasa impositiva de otras jurisdicciones	(95.577)	(364.558)	(40.486)	(51.985)
Ingresos no tributables	352.580	289.507	178.660	169.279
Gastos no deducibles	(17.138)	(688.926)	(5.026)	(359.785)
Gasto tributario ejercicio anterior	(1.702.560)	(373.211)	(1.649.454)	53.382
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	1.968.185	2.340.576	704.374	362.210
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias de 23,20% (20,00% al 30 de junio de 2015)	(14.665.168)	(9.608.512)	(7.999.814)	(5.337.367)
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el Estado de Resultados Consolidado	(14.665.168)	(9.608.512)	(7.999.814)	(5.337.367)
Impuesto a las ganancias	(14.665.168)	(9.608.512)	(7.999.814)	(5.337.367)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establecen las Leyes N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

9.1 Impuestos a las ganancias (continuación)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

9.2 Impuestos diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 30 de junio de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$
Intangibles	-	510.490	-	748.663
Valorización y depreciación de propiedades de inversión	-	298.332.357	-	290.962.467
Gastos anticipados	-	823.820	-	187.762
Ingresos diferidos	1.365.668	-	1.404.225	-
Pérdidas tributarias de arrastre	12.920.638	-	9.825.841	-
Provisión de incobrabilidad	1.212.689	-	1.086.107	-
Vacaciones del personal	200.560	-	221.776	-
Contratos derivados	19.673	-	-	-
Ingresos lineales por amortizar	-	7.018.781	-	5.858.898
Siniestros por recuperar	-	24.688	-	18.220
Otros	-	232.611	-	457.077
Totales	15.719.228	306.942.747	12.537.949	298.233.087
Saldo neto		291.223.519		285.695.138

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

9.2 Impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se reflejan de la siguiente manera en los Estados Financieros:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos por impuestos diferidos	7.601.031	5.288.037
Pasivos por impuestos diferidos	(298.824.550)	(290.983.175)
Saldo neto impuesto diferido	(291.223.519)	(285.695.138)

b) Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a cuentas del patrimonio son los siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Otros	8.943	(3.565)	16.361	-
Total (cargo) abono a patrimonio	8.943	(3.565)	16.361	-

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	7.704.724	4.301.918
P.P.M Obligatorio (saldo neto de impuesto a la renta)	1.724.632	2.597.529
P.P.M. Donaciones	517.431	825.181
P.P.M. Capacitación	-	46.900
Otros impuestos por recuperar	224.908	40.840
Total	10.171.695	7.812.368

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo	21.682.097	18.407.424
Derechos de concesión EPV	807.332	831.727
Derechos de concesión EPA	755.572	777.579
Arriendos pagados anticipados no corrientes	562.856	-
Total	23.807.857	20.016.730

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

12. INVERSIÓN EN ASOCIADA

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, Plaza S.A. mantiene una inversión indirecta en la Sociedad Aventura Plaza S.A., en donde posee un 20% de participación. Aventura Plaza S.A. es una entidad privada, dedicada a la administración de centros comerciales con domicilio en la República del Perú.

La moneda funcional de la inversión es el nuevo sol peruano.

La siguiente tabla ilustra la información financiera resumida de la inversión en Aventura Plaza S.A.

a) Detalle de Inversión en empresas asociadas:

	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Información resumida del Estado de Situación Financiera de la empresa asociada:	M\$	M\$
Activos Corrientes	25.394.915	31.292.107
Activos no Corrientes	258.082.655	256.910.081
Pasivos Corrientes	(46.230.443)	(32.087.713)
Pasivos no Corrientes	(67.755.713)	(88.208.945)
Activos netos	169.491.414	167.905.530

	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Información resumida de los resultados de la empresa asociada:	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	18.585.308	34.599.603
Resultado del período / ejercicio	7.345.413	13.560.983

Valor libro de la inversión	33.898.283	33.581.106
------------------------------------	-------------------	-------------------

b) Movimientos de la participación en inversión:

El movimiento de la participación en empresas asociadas durante el período es el siguiente:

	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Movimientos:	M\$	M\$
Saldo inicial	33.581.106	28.734.296
Aporte de capital	-	1.363.572
Participación en ganancia ordinaria	1.469.083	2.712.197
Participación en otras reservas	-	8.319
Diferencia de conversión	(1.151.906)	886.899
Efecto dilución prima de emisión de acciones	-	(124.177)
Movimientos del período	317.177	4.846.810
Saldo al cierre	33.898.283	33.581.106

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

13. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) La composición de los activos intangibles y plusvalías, es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Marcas comerciales	891.578	891.578
Programas informáticos	188.867	753.155
Proyectos informáticos y otros	1.961.761	2.170.051
Total Intangibles	3.042.206	3.814.784
Plusvalía	357.778	357.778
Total Intangibles y Plusvalías	3.399.984	4.172.562

b) Los movimientos del período de los activos intangibles y plusvalías, son los siguientes:

	Marcas Comerciales M\$	Programas Informáticos M\$	Proyectos informáticos y otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de junio de 2016					
Saldo inicial					
Costo	891.578	2.090.832	4.904.163	7.886.573	357.778
Amortización acumulada	-	(1.337.677)	(2.734.112)	(4.071.789)	-
Total saldo inicial	891.578	753.155	2.170.051	3.814.784	357.778
Movimientos del período					
Adiciones	-	9.258	229.056	238.314	-
Retiros	-	-	(343.368)	(343.368)	-
Transferencias a/desde otros rubros	-	(467.687)	185.464	(282.223)	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	302	9.397	9.699	-
Amortización	-	(106.161)	(288.839)	(395.000)	-
Total movimientos del período	-	(564.288)	(208.290)	(772.578)	-
Costo	891.578	1.632.705	4.984.712	7.508.995	357.778
Amortización acumulada	-	(1.443.838)	(3.022.951)	(4.466.789)	-
Total al 30 de junio de 2016	891.578	188.867	1.961.761	3.042.206	357.778
Al 31 de diciembre de 2015					
Saldo inicial					
Costo	891.578	1.534.294	4.233.817	6.659.689	357.778
Amortización acumulada	-	(1.120.973)	(503.352)	(1.624.325)	-
Total saldo inicial	891.578	413.321	3.730.465	5.035.364	357.778
Movimientos del período					
Adiciones	-	556.453	779.538	1.335.991	-
Retiros	-	-	(74.193)	(74.193)	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	85	(34.999)	(34.914)	-
Amortización	-	(216.704)	(2.230.760)	(2.447.464)	-
Total movimientos del período	-	339.834	(1.560.414)	(1.220.580)	-
Costo	891.578	2.090.832	4.904.163	7.886.573	357.778
Amortización acumulada	-	(1.337.677)	(2.734.112)	(4.071.789)	-
Total al 31 de diciembre de 2015	891.578	753.155	2.170.051	3.814.784	357.778

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de las propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Proyectos en curso	Edificios	Planta, Equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Total Propiedad, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2016						
Saldo inicial						
Costo	253.658	1.891.029	411.707	653.392	80.067	3.289.853
Depreciación acumulada	-	(113.860)	(318.970)	(415.398)	(38.494)	(886.722)
Total saldo inicial	253.658	1.777.169	92.737	237.994	41.573	2.403.131
Movimientos del período						
Adiciones	188.008	-	44.102	-	-	232.110
Depreciación del período	-	(12.462)	(98.883)	(29.092)	(2.293)	(142.730)
Transferencia desde intangibles	-	-	282.223	-	-	282.223
Efecto de diferencia de conversión del período	501	-	3.944	3.288	-	7.733
Total movimientos del período	188.509	(12.462)	231.386	(25.804)	(2.293)	379.336
Costo	442.167	1.891.029	741.976	656.680	80.067	3.811.919
Depreciación acumulada	-	(126.322)	(417.853)	(444.490)	(40.787)	(1.029.452)
Total al 30 de junio de 2016	442.167	1.764.707	324.123	212.190	39.280	2.782.467
Al 31 de diciembre de 2015						
Saldo inicial						
Costo	163.012	1.894.379	363.574	652.267	47.990	3.121.222
Depreciación acumulada	-	(94.278)	(260.316)	(323.601)	(34.885)	(713.080)
Total saldo inicial	163.012	1.800.101	103.258	328.666	13.105	2.408.142
Movimientos del período						
Adiciones	181.059	-	48.150	2.816	32.100	264.125
Depreciación del ejercicio	-	(19.582)	(58.654)	(91.797)	(3.609)	(173.642)
Transferencia desde propiedades de inversión	(90.406)	-	-	-	-	(90.406)
Efecto de diferencia de conversión del período	(7)	(3.350)	(17)	(1.691)	(23)	(5.088)
Total movimientos del período	90.646	(22.932)	(10.521)	(90.672)	28.468	(5.011)
Costo	253.658	1.891.029	411.707	653.392	80.067	3.289.853
Depreciación acumulada	-	(113.860)	(318.970)	(415.398)	(38.494)	(886.722)
Total al 31 de diciembre de 2015	253.658	1.777.169	92.737	237.994	41.573	2.403.131

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.11.

El detalle de la depreciación acumulada es el siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Depreciación acumulada inicial	886.722	713.080
(+) Depreciación del ejercicio	142.730	173.642
Depreciación acumulada final	1.029.452	886.722

Al 30 de junio de 2016, el monto de las propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados no es significativo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las partidas que integran el grupo es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Costo		
Saldo inicial	2.456.587.699	2.342.925.585
Movimientos del período		
Adiciones	43.040.581	138.554.134
Transferencia desde activos no corrientes mantenidos para la venta	-	2.216.297
Retiros y bajas	(765.674)	(19.524.836)
Traslados desde otros rubros	-	90.406
Efecto de diferencia de conversión del año	3.535.679	(7.673.887)
Total costo	2.502.398.285	2.456.587.699
Depreciación		
Saldo inicial	(139.022.863)	(107.402.527)
Movimientos del período		
Depreciación	(16.739.703)	(32.772.645)
Depreciación acumulada retiros y bajas	163.458	989.108
Efecto de diferencia de conversión del año	(94.588)	163.201
Total Depreciación	(155.693.696)	(139.022.863)
Saldo final al cierre del período	2.346.704.589	2.317.564.836

En Propiedades de Inversión se incluye los centros comerciales, obras en ejecución y los terrenos disponibles que serán destinados a futuros centros comerciales.

El valor justo aproximado de las Propiedades de Inversión al 30 de junio de 2016 es UF 117.315.000 (UF 115.966.000 al 31 de diciembre de 2015).

Las Propiedades de Inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.12.

Los costos por intereses capitalizados en Propiedades de Inversión al 30 de junio de 2016 fueron de M\$ 5.851.008 (M\$ 9.758.700 al 31 de diciembre de 2015), con una tasa promedio de capitalización de UF+3,74% para Chile (UF+3,83% a diciembre 2015).

Las Propiedades de Inversión que no generan ingresos al 30 de junio de 2016 comprenden sólo terrenos sin uso por un monto de M\$ 63.235.619. No existen gastos de mantención asociados a estas así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

Al 30 de junio de 2016, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 25.071.009 (M\$ 19.462.435 al 31 de diciembre de 2015)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Al 30 de junio de 2016, la Compañía efectuó pruebas de deterioro para sus Propiedades de Inversión, no habiendo determinado un deterioro de las mismas.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedades de Inversión, es el siguiente:

Descripción Activos Bajo Leasing Financiero	Al 30 de junio de 2016		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	1.565.218	(512.829)	1.052.389
Instalaciones fijas y accesorios	2.329.159	(178.937)	2.150.222
Total	3.894.377	(691.766)	3.202.611

Descripción Activos Bajo Leasing Financiero	Al 31 de diciembre de 2015		
	Valor bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	1.565.218	(341.650)	1.223.568
Instalaciones fijas y accesorios	2.329.159	(118.358)	2.210.801
Total	3.894.377	(460.008)	3.434.369

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado de Situación Financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 17):

Descripción	Al 30 de junio de 2016		
	Pagos Mínimos	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	729.942	(152.655)	577.287
Desde un año hasta cinco años	2.475.703	(296.474)	2.179.229
Más de cinco años	465.997	(26.341)	439.656
Total	3.671.642	(475.470)	3.196.172

Descripción	Al 31 de diciembre de 2015		
	Pagos Mínimos	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	668.795	(158.161)	510.634
Desde un año hasta cinco años	2.482.327	(156.789)	2.325.538
Más de cinco años	553.280	(37.244)	516.036
Total	3.704.402	(352.194)	3.352.208

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

16. ARRENDAMIENTOS

Grupo como arrendador – Leasing Operacional

Las Sociedades filiales de Plaza S.A. dan en arrendamiento a terceros bajo contratos de leasing operacional, locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los derechos por cobrar por arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Hasta un año	165.582.038	159.237.826
Desde un año hasta cinco años	401.525.830	395.654.217
Más de cinco años	620.497.264	626.609.562
Total	1.187.605.132	1.181.501.605

Las rentas variables por arrendamientos operacionales por el período terminado al 30 de junio de 2016, reconocidas como ingresos por actividades ordinarias, fueron M\$ 5.708.591 (M\$ 11.092.633 al 31 de diciembre de 2015). Las rentas variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas de los arrendatarios vinculados con los espacios arrendados.

Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Hasta un año	758.116	745.806
Desde un año hasta cinco años	3.032.461	2.983.226
Más de cinco años	19.002.380	19.066.761
Total	22.792.957	22.795.793

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

16. ARRENDAMIENTOS (continuación)

Las cuotas de arriendos y subarriendos operativos reconocidos como gasto en el período son las siguientes:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Gasto de arriendo mínimo	399.573	388.111	200.426	192.065
Gastos de arriendo variable	562.973	537.866	248.554	243.691
Total cargado a resultados	962.546	925.977	448.980	435.756

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Obligaciones con bancos	330.123.115	330.794.417
Obligaciones con el público	482.060.205	508.301.599
Derivados de cobertura	44.704.657	27.927.671
Obligaciones por Leasing	3.152.424	3.352.208
Total	860.040.401	870.375.895
Corrientes	123.358.936	83.947.095
No corrientes	736.681.465	786.428.800
Saldo al cierre	860.040.401	870.375.895

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación se detallan las obligaciones con bancos, con el público y por Leasing al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Al 30 de junio de 2016

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País empresa acreedora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días	Más de 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Obligaciones con bancos															
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	3,82%	3,82%	5.162.592	-	-	-	-	5.162.592
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	4,62%	4,62%	5.188.770	-	-	-	-	5.188.770
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,88%	4,07%	2.467	-	10.918.888	-	-	10.921.355
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,85%	4,85%	436.881	-	28.197.934	-	-	28.634.815
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	3,84%	4,01%	-	46.599	29.894.381	-	-	29.940.980
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Al vencimiento	3,73%	3,92%	577.115	52.088.509	-	-	-	52.665.624
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al vencimiento	2,60%	2,60%	136.324	-	24.836.298	-	-	24.972.622
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Semestral	4,38%	4,38%	5.026.108	4.373.095	17.494.937	8.749.023	-	35.643.163
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Otra	7,19%	7,19%	1.108.928	-	30.306.229	15.209.269	-	46.626.423
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Otra	5,13%	5,23%	-	14.698.459	16.512.914	4.130.027	-	35.341.400
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Otra	4,10%	4,45%	150.025	-	4.845.724	4.907.394	-	9.803.743
96.653.650-0	Priza Oeste S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	3,82%	4,05%	5.202.712	-	-	-	-	5.202.712
96.653.650-0	Priza Oeste S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al vencimiento	4,07%	4,07%	10.414.942	-	-	-	-	10.414.942
O-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	O-E	Corpbanca	Colombia	COP	Al vencimiento	11,05%	11,05%	173.017	728.333	5.703.812	5.712.948	-	12.191.145
O-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	O-E	Corpbanca	Colombia	COP	Al vencimiento	11,05%	11,05%	11.050	-	-	-	-	12.191.145
O-E	Centro Comercial Manizales	Colombia	O-E	Corpbanca	Colombia	COP	Al vencimiento	12,02%	12,02%	-	-	-	-	-	3.569.784
Subtotal										33.470.218	71.991.519	115.678.875	91.742.883	17.239.819	330.123.116
Obligaciones con el público															
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 864 (Serie C)	Chile	UF	Otra	4,60%	4,72%	613.687	-	-	-	63.235.368	77.893.542
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 863 (Serie D)	Chile	UF	Al vencimiento	3,85%	4,00%	561.266	-	-	13.444.587	76.514.191	77.075.477
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 864 (Serie E)	Chile	UF	Al vencimiento	3,85%	3,90%	373.722	-	-	-	51.061.636	51.435.358
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 870 (Serie H)	Chile	UF	Al vencimiento	3,60%	3,60%	307.695	-	-	-	61.745.250	62.052.945
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 869 (Serie I)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,74%	8.695.627	-	8.661.592	-	77.808.210	86.504.419
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 870 (Serie K)	Chile	UF	Al vencimiento	3,90%	3,92%	261.091	-	-	-	77.546.819	77.808.210
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 766 (Serie M)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,94%	494.824	4.931.252	19.604.720	14.672.695	-	39.703.491
76.017.019-4	Priza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al vencimiento	3,80%	3,76%	1.110.939	-	-	-	78.222.724	79.333.363
Obligaciones por Leasing										1.605.463	15.745.160	28.266.312	26.117.282	408.325.988	482.060.205
96.950.670-8	Administradora Priza Vespucio S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.193	34.398	98.710	81.153	225.454	441.148
96.653.650-0	Priza Oeste S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	46.225	142.444	408.635	336.054	336.054	933.368
96.653.650-8	Priza Trebol S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	9.710	29.863	85.781	70.454	70.454	195.808
96.791.650-2	Priza Tobalaba S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.939	11.870	11.870	28.005	28.005	77.818
96.795.700-3	Priza La Serena S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.900	11.992	34.416	28.291	28.291	78.599
96.555.650-6	Priza Antofagasta S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	5.990	17.102	48.984	40.348	40.348	112.024
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.378	13.546	38.876	31.960	31.960	88.760
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.677	35.786	102.659	84.430	84.430	234.491
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Terminia Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	4,81%	4,81%	35.172	104.914	298.418	327.942	439.656	1.206.102
Subtotal										131.624	401.915	1.150.682	1.028.647	439.656	3.162.424
Total										33.207.206	83.138.394	146.095.769	120.888.812	426.005.465	815.335.744

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación se detallan las obligaciones con bancos, con el público y por Leasing al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Al 31 de diciembre de 2015

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rol de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días	Más de 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Obligaciones con bancos															
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	3,68%	4,02%	11.385.793	-	-	-	-	11.385.793
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	3,68%	4,02%	2.163.269	-	-	-	-	2.163.269
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,98%	4,07%	2.963.340	-	-	-	-	2.963.340
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	3,98%	4,07%	10.737.345	-	-	-	-	10.737.345
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al vencimiento	3,84%	4,01%	408.957	-	-	28.197.924	-	28.606.881
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Al vencimiento	3,73%	3,92%	567.237	-	29.395.193	-	-	29.444.287
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al vencimiento	2,60%	2,60%	135.875	-	51.118.557	-	-	51.685.784
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Semestral	4,17%	4,19%	5.076.930	4.372.688	17.485.928	13.123.133	-	24.568.632
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Otra	5,13%	7,19%	1.144.628	-	22.685.024	22.806.449	-	40.686.101
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	Semestral Especial	4,10%	4,26%	18.049	14.744.653	19.605.464	7.227.864	-	42.611.036
66.824.450-7	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Otra	4,10%	4,26%	150.321	-	4.819.709	-	-	5.010.030
O-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	O-E	Corplanca	Colombia	COP	Al vencimiento	9,94%	10,38%	151.262	-	4.699.000	-	-	4.850.262
O-E	Centro Comercial Manzanas	Colombia	O-E	Corplanca	Colombia	COP	Al vencimiento	11,29%	11,29%	333.687	-	238.333	-	-	574.981
O-E	Centro Comercial Manzanas	Colombia	O-E	Corplanca	Colombia	COP	Al vencimiento	7,78%	7,78%	377.703	-	27.366	-	-	3,001.893
Subtotal										25.843.676	19.638.177	169.623.387	106.077.827	2.974.577	330.794.417
Obligaciones con el público															
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Otra	4,50%	4,72%	603.076	-	-	9.734.872	-	65.631.470
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al vencimiento	3,85%	4,00%	560.249	-	-	-	75.232.851	75.793.100
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al vencimiento	3,85%	3,99%	373.040	-	-	-	50.207.795	50.580.636
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie G)	Chile	UF	Al vencimiento	3,09%	3,41%	25.685.798	-	-	-	-	25.685.798
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie H)	Chile	UF	Al vencimiento	3,09%	3,41%	6.571.460	-	-	-	60.871.275	67.442.735
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Otra	3,90%	3,92%	257.609	-	17.042.136	-	-	17.300.745
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 766 (Serie M)	Chile	UF	Al vencimiento	3,50%	3,94%	484.234	-	19.342.545	-	-	19,342.545
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al vencimiento	3,80%	3,76%	1.108.200	-	-	-	76.963.836	78,062.036
Subtotal										1.602.924	36.383.688	36.384.671	28.966.710	404.973.609	608.301.699
Obligaciones por Leasing															
76.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	10.699	94.542	-	-	105.057	243.271
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.305	336.483	391.509	-	435.106	1.007.403
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.692	11.377	32.626	-	36.208	53.860
96.791.650-2	Plaza Torre S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.984	35.900	35.900	-	35.900	77.784
96.595.700-3	Plaza La Serena S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.309	11.984	32.900	-	36.208	84.833
96.595.700-3	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	5.319	16.389	47.005	-	52.231	120.944
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.213	12.884	37.233	-	41.371	95.801
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.131	67.152	98.380	-	109.300	285.843
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Terminia Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	4,81%	4,81%	32.823	67.991	286.867	315.127	516.036	1.218.844
Subtotal										125.200	386.434	1.104.178	1.222.360	516.036	3.392.808
Total										27.674.763	56.376.234	197.011.230	136.286.897	425.202.934	642.448.222

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Detalle de Emisiones de obligaciones con el público vigentes al 30 de junio de 2016:

Con fecha 3 de octubre de 2013, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie M por UF 1.500.000 a una tasa de colocación de 3,50% de interés anual a un plazo de 7 años, con ocho amortizaciones semestrales iguales de capital a partir del año 2017 y la Serie N por UF 3.000.000 a una tasa de colocación de 3,80% de interés anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con Fecha 7 de junio de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie I por UF 1.000.000 a una tasa de 3,5% de interés anual a un plazo de 6 años, con tres amortizaciones anuales iguales de capital a partir del año 2016 y la Serie K por UF 3.000.000 a una tasa de 3,9% anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie G por UF 1.000.000 a una tasa de 3% de interés anual a un plazo de 5 años, con una única amortización de capital al vencimiento del plazo y la Serie H por UF 2.500.000 a una tasa de 3,5% de interés anual y a un plazo de 22 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2032.

Con fecha 26 de octubre de 2010, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos a un plazo de 21 años. La Serie D por un monto de UF 3.000.000 y la Serie E por un monto de UF 2.000.000, ambas series a una tasa de 3,85% de interés anual, con amortizaciones iguales de capital los años 2030 y 2031.

El 19 de mayo del 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie C por UF 3.000.000 a una tasa de 4,5% anual y a un plazo de 21 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2019.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen otros pasivos no financieros corrientes corresponden a:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
IVA débito fiscal	2.806.637	3.850.755
Ingresos diferidos (ver nota 23)	723.364	695.973
Otros	662.369	183.397
Total	4.192.370	4.730.125

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo corresponde principalmente a obligaciones con proveedores, producto de la actividad normal de las operaciones de los centros comerciales, la construcción de nuevos centros comerciales y la ampliación de algunos Malls.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Cuentas por pagar	27.582.595	34.870.884
Documentos por pagar	69.051	157.451
Acreedores varios corrientes	204.959	404.058
Dividendos por pagar	-	28.577.624
Total	27.856.605	64.010.017

Términos y condiciones de estos pasivos:

- ▶ Las cuentas por pagar no devengan intereses y se liquidan normalmente en un plazo de 30 días de la fecha de recepción de la factura.
- ▶ Documentos por pagar corresponde principalmente a boletas en garantías a empresas constructoras y cheques caducos de proveedores.

b) Cuentas por pagar no corrientes

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Acreedores varios	1.252.807	1.262.231
Total	1.252.807	1.262.231

c) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 30 de junio de 2016:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	13.589.363	-	-	-	3.819.850	-	17.409.213
Servicios	10.093.436	-	-	-	-	-	10.093.436
Total	23.682.799	-	-	-	3.819.850	-	27.502.649

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR *(continuación)*

c) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	16.661.151	-	85.175	-	3.180.100	-	19.926.426
Servicios	14.863.666	-	-	-	-	-	14.863.666
Total	31.524.817	-	85.175	-	3.180.100	-	34.790.092

c.2) Proveedores con plazos vencidos

Al 30 de junio de 2016:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	6.380	56	881	11.294	21.385	39.996
Servicios	-	34.366	1.797	65	35	3.687	39.950
Total	-	40.746	1.853	946	11.329	25.072	79.946

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	5.552	22.700	935	11.264	26.008	66.459
Servicios	-	-	425	3.227	3.822	6.859	14.333
Total	-	5.552	23.125	4.162	15.086	32.867	80.792

d) Principales proveedores

A continuación se detallan los 10 principales proveedores en cuanto al monto de compras realizadas durante el período terminado al 30 de junio de 2016:

Nombre del Proveedor	Porcentaje de compras
Chilectra S.A.	11,2%
Constructora Sigro S.A.	9,6%
Ace Seguros S.A.	4,8%
Besalco Construcciones S.A.	4,5%
Termika Servicios Multitecnicos S.A	3,1%
Delta Y&V Ingeniería y Construcción	2,3%
Cge Distribucion S.A.	2,3%
Ggp Servicios Industriales Spa	2,3%
Est. Cen. Parking System Chile S.A.	2,1%
G4S Security Services Limitada	1,8%

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

d) Principales proveedores (continuación)

El plazo promedio de pago a proveedores a contar de la fecha de recepción de la factura es el siguiente:

Concepto /Días	Al 30 de junio de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Bienes	24	25
Servicios	22	22
Otros	11	10

20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	12.766.924	21.003.184
P.P.M. obligatorios pagados (Menos)	(8.372.081)	(15.252.778)
Otros	182.140	182.140
Total	4.576.983	5.932.546

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Los saldos que componen la provisión por los Beneficios a Empleados corresponden a:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisión de vacaciones	885.495	969.156
Participación en utilidades y bonos	5.036.413	7.209.582
Retenciones	1.787.084	417.926
Total	7.708.992	8.596.664

Corrientes	6.411.078	7.319.823
No corrientes	1.297.914	1.276.841
Saldo al cierre	7.708.992	8.596.664

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS *(continuación)*

b) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados Integrales:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones y otros beneficios	(7.962.627)	(7.444.696)	(4.039.938)	(3.802.700)
Bonos e incentivos	(2.012.382)	(2.283.730)	(991.905)	(1.130.197)
Indemnizaciones y desahucios	(226.954)	(167.971)	(76.184)	(66.753)
Provisión vacaciones del personal	60.010	63.846	(113.454)	(69.525)
Total gastos beneficios a los empleados	(10.141.953)	(9.832.551)	(5.221.481)	(5.069.175)

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Garantías recibidas	14.218.325	14.562.660
Ingresos diferidos (ver nota 23)	4.449.999	4.627.706
Total	18.668.324	19.190.366

23. INGRESOS DIFERIDOS

La composición de los saldos por ingresos diferidos es la siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Al inicio del ejercicio	5.323.679	5.624.466
Recibido durante el ejercicio	461.125	1.311.298
Reconocido en el Estado de Resultados	(611.441)	(1.612.085)
Total	5.173.363	5.323.679

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

23. INGRESOS DIFERIDOS *(continuación)*

Los ingresos diferidos se presentan dentro del Estado de Situación Financiera formando parte de los otros pasivos no financieros, clasificados de acuerdo a lo siguiente:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Corrientes (ver nota 18)	723.364	695.973
No corrientes (ver nota 22)	4.449.999	4.627.706
Total	5.173.363	5.323.679

24. CAPITAL EMITIDO

a) Acciones

La Compañía ha emitido una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto, sin preferencia alguna.

	Al 30 de junio 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Acciones ordinarias sin valor nominal	1.960.000.000	1.960.000.000
Total Acciones	1.960.000.000	1.960.000.000

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas

	Acciones	M\$
Al 1 de enero de 2015	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2015 y el 31-12-2015	-	-
Al 31 de diciembre de 2015	1.960.000.000	175.122.686
Al 1 de enero de 2016	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2016 y el 30-06-2016	-	-
Al 30 de junio de 2016	1.960.000.000	175.122.686

Los ingresos básicos por acción son calculados dividiendo las utilidades netas del período atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

24. CAPITAL EMITIDO (continuación)

c) Información financiera resumida de las filiales con intereses no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial que tiene participaciones no controladoras relevantes para Plaza S.A., antes de las eliminaciones y otros ajustes de consolidación:

Nuevos Desarrollos S.A.	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Porcentaje no controlador	22,50%	22,50%
Activos corrientes	14.919.809	41.080.691
Activos no corrientes	741.402.625	715.078.370
Pasivos corrientes	(94.421.128)	(58.915.290)
Pasivos no corrientes	(261.186.926)	(303.409.716)
Activos netos	400.714.380	393.834.055
Valor libro de intereses no controlador	90.160.736	88.612.662

Nuevos Desarrollos S.A.	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 30 de junio de 2015 M\$
Ingresos	26.798.974	23.960.430
Ganancia (Pérdida)	8.478.304	1.256.031
Resultado integral total	8.478.304	1.256.031
Resultado (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1.907.618	282.607
Flujo de caja de actividades de operación	25.682.971	30.693.367
Flujo de caja de actividades de inversión	4.125.502	(40.447.726)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagados a no controladores	(33.103.424)	10.516.084
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(1.237.652)	(760.167)

d) Otras reservas:

El movimiento de las otras reservas se detalla a continuación:

Al 30 de junio de 2016	Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial	(2.312.154)	(257.607)	(61.033.707)	(63.603.468)
Movimientos del período				
Otros resultados integrales	742.757	(1.252.191)	-	(509.434)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	3.065.539	3.065.539
Total movimientos del período	742.757	(1.252.191)	3.065.539	2.556.105
Total al 30 de junio de 2016	(1.569.397)	(1.509.798)	(57.968.168)	(61.047.363)

Al 31 de diciembre de 2015	Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial	148.214	6.259	(61.222.983)	(61.068.510)
Movimientos del período				
Otros resultados integrales	(2.460.368)	(263.866)	-	(2.724.234)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	189.276	189.276
Total movimientos del período	(2.460.368)	(263.866)	189.276	(2.534.958)
Total al 31 de diciembre de 2015	(2.312.154)	(257.607)	(61.033.707)	(63.603.468)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

25. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

El siguiente es el detalle de dividendos pagados y propuestos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisionados, declarados y pagados durante el período:		
Dividendo Definitivo 2015 pagado el 28-04-2016	36.652.000	-
Dividendo Definitivo 2014 pagado el 30-04-2015	-	33.320.000
Total	36.652.000	33.320.000
Reserva dividendo mínimo	-	27.336.580
Dividendo por acción	18,70	17,00

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período, es la siguiente:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos por arriendos (locales, espacios publicitarios)	120.455.327	110.251.773	60.372.918	56.096.306
Otros ingresos (comisiones, multas, indemnizaciones comerciales y otros)	7.076.320	6.905.592	3.485.916	3.552.349
Total	127.531.647	117.157.365	63.858.834	59.648.655

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS

27.1 Otros ingresos por función

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Reverso de provisiones	-	149.734	-	133.022
Recuperación de castigos	18.027	46.067	(3.258)	31.702
Ingresos por pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	126.707	-	126.707
Otros ingresos	49.458	75.503	44.927	53.006
Total ingresos por función	67.485	398.011	41.669	344.437

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

27.2 Costos y gastos

Se incluyen a continuación los costos de venta y gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Depreciación	(16.882.433)	(15.075.799)	(8.456.871)	(7.613.386)
Amortización	(395.000)	(2.125.979)	(197.182)	(209.210)
Remuneraciones (ver nota 21.b)	(10.141.953)	(9.832.551)	(5.221.481)	(5.069.175)
Provisión deudores incobrables	(673.292)	3.315	(737.093)	107.478
Otros (*)	(12.562.134)	(13.321.459)	(6.943.283)	(6.556.320)
Total Costo y gastos	(40.654.812)	(40.352.473)	(21.555.910)	(19.340.613)

(*) Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados a “gasto común” de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.19

27.3 Ingresos financieros

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos financieros obtenidos en inversiones financieras	554.942	229.945	247.670	125.644
Otros	51.333	30.528	26.149	14.374
Total ingresos financieros	606.275	260.473	273.819	140.018

27.4 Costos Financieros

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Intereses de deudas y préstamos	(14.165.909)	(14.329.302)	(6.870.725)	(7.304.222)
Gastos y comisiones bancarias	(56.114)	(51.548)	(28.449)	(11.933)
Subtotal	(14.222.023)	(14.380.850)	(6.899.174)	(7.316.155)
Resultado por unidades de reajuste	(10.421.300)	(9.127.635)	(5.841.303)	(9.503.843)
Diferencias de cambio	(111.394)	99.254	(36.685)	445.217
Total costos financieros	(24.754.717)	(23.409.231)	(12.777.162)	(16.374.781)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

27.5 Otros gastos, por función

	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Bajas de propiedades de inversión e Intangibles(*)	(945.584)	(6.953.807)	(603.284)	(426.224)
Impuestos varios	-	(104.495)	-	(104.495)
Impuestos, multas e intereses varios	(50.661)	(88.104)	(17.890)	(48.670)
Otros	(57.642)	(141.547)	(14.985)	(99.707)
Total gastos por función	(1.053.887)	(7.287.953)	(636.159)	(679.096)

*Ver nota 29f)

27.6 Costos de investigación y desarrollo

La Compañía no ha efectuado desembolsos significativos relacionados a actividades de investigación y desarrollo durante el período terminado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

28. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar estadounidense	Peso chileno	770.012	351.946
	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	630.721	496.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	51.434	114.982
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólar estadounidense	Peso chileno	281.214	1.317.766
Total activos corrientes			1.733.381	2.280.899
Activos no corrientes				
Otros Activos no financieros no corrientes	Dólar estadounidense	Peso chileno	363.859	355.080
Total activos no corrientes			363.859	355.080
Total activos			2.097.240	2.635.979

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar estadounidense	Peso Chileno	122.400	136.411
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	12.130	13.125
Total pasivos corrientes			134.530	149.536
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar comerciales no corriente	Dólar estadounidense	Peso chileno	294.534	355.080
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	111.698	109.774
Total pasivos no corrientes			406.232	464.854
Total pasivos			540.762	614.390

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

La Sociedad actualmente no tiene garantías directas para caucionar obligaciones de terceros.

b) Garantías Indirectas:

La Sociedad no ha constituido garantías indirectas para caucionar obligaciones de terceros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

c) Juicios:

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A., pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall Plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. La cuantía del pleito es indeterminada. Actualmente el juicio se encuentra concluyendo su etapa probatoria, y a juicio de nuestros abogados, no existen antecedentes suficientes para efectuar provisiones por esta demanda.

Fraude y estafa sobre inmueble: Mediante escritura pública de compraventa de fecha 5 de enero de 2016, otorgada ante el Notario Público de San Bernardo don Carlos Virgilio Ruiz Bahamondes, se transfirió fraudulentamente el dominio del inmueble denominado “Chacra 29” ubicado en la Comuna de San Bernardo, de propiedad de la sociedad filial Desarrollos Urbanos S.A. La inscripción de dominio a nombre del supuesto comprador, se practicó a fojas 266 N°450, del Registro de propiedad del año 2016, del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.

Con el objeto de evitar nuevas transferencias del dominio sobre la propiedad, se interpuso medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre la misma, la que fue concedida con fecha 26 de julio de 2016, por el 19° Juzgado Civil, en la causa Rol N° C-16655-2016; solicitándose a continuación la nulidad absoluta de la compraventa, por tratarse de un contrato inexistente, de modo de recuperar el dominio de la propiedad.

Adicionalmente, se presentó una querrela en el Juzgado de Garantía de San Bernardo en contra de quienes resulten responsables por los delitos de falsificación de instrumento público y estafa. El tribunal decretó admisible la querrela y la Fiscalía Sur ya se encuentra investigando

El Grupo mantiene juicios de diversa naturaleza que registra contablemente según el monto del juicio y su probabilidad de fallo adverso, la que es estimada por los asesores legales como probable, poco probable o remota. Al 30 de junio de 2016 el detalle de juicios es el siguiente:

Naturaleza de juicios	Número de juicios	Monto del juicio M\$	Monto provisionado al 30 de junio de 2016 M\$	Monto provisionado al 31 de diciembre de 2015 M\$
Consumidor	99	1.241.609	192.513	166.977
Civil	13	219.258	41.227	88.839
Otros	4	3.638.604	-	12.050
		5.099.471	233.740	267.866

La Compañía y sus filiales han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias. La Administración estima que son suficientes, dado el estado actual de los juicios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS *(continuación)*

d) Otras Restricciones:

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto a las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, y respecto a las Series M y N emitidas con cargo a las Líneas 766 y 767 respectivamente, ambas inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

I) Nivel de Endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación)

I) Nivel de Endeudamiento (continuación)

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Deuda Máxima Según Covenant Bonos Líneas 583, 584, 669, 670, 766 y 767 al 30 de junio de 2016.

	Moneda	Al 30 de Junio de 2016	Al 31 de marzo de 2016	Fuente de Información
Período _i		30-06-2016	31-03-2016	
Período _{i-1}		31-03-2016	31-12-2015	
UF _i	\$/UF	26.052,07	25.812,05	
UF _{i-1}	\$/UF	25.812,05	25.629,09	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _i	Miles \$	17.461.500	61.108.974	Estado Situación Financiera período i
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _{i-1}	Miles \$	61.108.974	32.176.051	Estado Situación Financiera período i-1
Variación Efectivo _i	Miles \$	(43.647.474)	28.932.923	
Variación Efectivo _i	Miles UF	(1.675)	1.121	
Garantías a Terceros _i	No hay	-	-	
Total Patrimonio _i	Miles \$	1.295.085.990	1.279.271.289	Estado Situación Financiera período i
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	-	28.577.624	Nota 19 - Estados Financieros período i
Total Patrimonio _{i-1}	Miles \$	1.279.271.289	1.254.907.402	Estado Situación Financiera período i-1
Dividendos por Pagar _{i-1}	Miles \$	28.577.624	28.577.624	Nota 19 - Estados Financieros período i-1
Variación Patrimonio _i	Miles \$	(12.762.923)	24.363.887	
Variación Patrimonio _i	Miles UF	(490)	944	
Propiedades de Inversión _{i-1} ^a	Miles \$	2.245.080.367	2.238.817.815	Estado Situación Financiera período i-1
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión _{i-1} ^b	Miles \$	293.237.517	289.015.994	Nota 9.2 - Estados Financieros período i-1
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS ^c	Miles \$	874.483.983	874.483.983	Nota 4 - 4.1 - Estados Financieros al 31.12.2010
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop de Inv. ^d	Miles \$	148.662.277	148.662.277	
Variación Porcentual UF ^e	Miles \$	0,93%	0,71%	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles \$	11.400.474	8.737.704	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles UF	438	339	
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile _{i-1}	Miles UF	(168)	(163)	
Deuda Máxima _{i-1}	Miles UF	80.315	76.955	
Deuda Máxima _i	Miles UF	78.199	80.315	

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS

^e Variación Porcentual entre los valores de UF_i y UF_{i-1}

Al 30 de junio de 2016, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 78.199 según los contratos de bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 30 de junio de 2016 asciende a de MUF 33.012.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS *(continuación)*

d) Otras Restricciones *(continuación)*

II) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

A la fecha de estos Estados Financieros se han cumplido todos los *covenants* establecidos en los contratos de deuda.

e) Paralización construcción Mall Plaza Barón

En el marco del contrato de Concesión y Arrendamiento celebrado entre Plaza Valparaíso S.A. y Empresa Portuaria Valparaíso, la primera dio inicio, en el mes de octubre de 2013, a las obras de construcción del Proyecto Puerto Barón, al haber obtenido de las autoridades competentes los respectivos permisos. El Consejo de Monumentos Nacionales ordenó la paralización parcial de las obras; para su reanudación se encuentra pendiente la aprobación del Plan de Monitoreo Arqueológico por dicho organismo, así como la implementación de lo resuelto por el Comité del Patrimonio Mundial UNESCO en su sesión del mes de julio del 2015 celebrada en Bonn. Las partes suscribieron una modificación al Contrato de Concesión y Arrendamiento el 21 de enero de 2016.

Con fecha 17 de Junio del 2016, se paga la suma de USD 1.200.000.- (en pesos \$ 982.949.520 IVA incluido) a la empresa Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., dando cumplimiento así a la modificación al contrato de provisión de infraestructura e instalaciones y concesión portuaria de un área para la atención de pasajeros de cruceros turísticos, de fecha 08 de julio del 2015, en donde se establece una nueva ubicación para el terminal de pasajeros de cruceros, cumpliendo así el acuerdo tomado entre la Empresa Portuaria de Valparaíso, Valparaíso Terminal Pasajeros S.A. y Plaza Valparaíso S.A..”

f) Temporales ocurridos en la III Región

Respecto a los daños sufridos por el Centro Comercial Mall Plaza Copiapó en razón de los temporales ocurridos en la III Región, el día 25 de marzo de 2015, se ha avanzado en la reparación de éstos, estimándose que se encontrarán concluidos durante el tercer trimestre de 2016. La Administración ha cuantificado los daños y procedido con la baja contable de activos por M\$ 8.285.610 durante el año 2015.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS *(continuación)*

f) Temporales ocurridos en la III Región *(continuación)*

Cabe señalar que los perjuicios ocasionados por el temporal fueron adecuadamente cubiertos, ya que Plaza S.A. y sus subsidiarias cuentan con Pólizas de Seguro de Todo Riesgo de Bienes que cubren las pérdidas para destrucción o daño de bienes físicos y perjuicios por paralización.

g) Terremoto ocurrido en la IV Región

Como consecuencia del terremoto de fecha 16 de septiembre de 2015 ocurrido en la IV Región, y sus posteriores réplicas, se han producido daños en el Centro Comercial Mall Plaza La Serena.

La administración ha finalizado la cuantificación de los daños causados a sus activos, y al 31 de diciembre de 2015 se dieron de baja activos por M\$ 189.659.

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las empresas del Grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principales destacan los siguientes:

a) Ciclo económico

En general las ventas de los Centros Comerciales están altamente correlacionadas con la evolución del producto interno bruto. La caída en el ingreso disponible de las personas provocada por la contracción económica afecta los ingresos de los operadores y podría eventualmente afectar la tasa de ocupación de los locales. Sin embargo, la política comercial de Plaza S.A. está enfocada en cobros mayoritariamente fijos, por lo que los ingresos de Plaza S.A. son menos sensibles al ciclo económico que los ingresos obtenidos por los locales comerciales generados en razón de sus ventas. Además, es necesario destacar que una parte de los ingresos de Plaza S.A. provienen de operadores con negocios menos sensibles a dichos ciclos, como son los supermercados, locales de servicios, edificios médicos y de salud, oficinas y centros de educación.

b) Restricciones al crédito a las personas

Relacionado al punto anterior, el menor acceso a los créditos de consumo que otorgan los bancos y las casas comerciales, debido a las mayores restricciones crediticias ocasionadas por los ciclos económicos, podría generar una menor venta de las tiendas, afectando la parte variable de los ingresos que recibe Plaza S.A. de parte de sus arrendatarios.

Plaza S.A. mitiga este riesgo con su política comercial cuyo objetivo es maximizar la proporción de ingresos fijos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS *(continuación)*

c) Competencia

De acuerdo a estudios realizados en hogares y en los distintos centros comerciales, los principales actores que compiten con Plaza S.A., son los centros comerciales en sus distintos formatos, tales como malls, power centers, strip centers, los centros de cada ciudad y el comercio tradicional ubicados en las áreas de influencia donde están los centros comerciales Mall Plaza.

d) Disponibilidad de terrenos

Una variable importante para el crecimiento futuro es la disponibilidad de terrenos adecuados para desarrollar proyectos de centros comerciales. En este aspecto, Plaza S.A. ya es propietaria de un conjunto de terrenos que le permitirán desarrollar proyectos comerciales durante los próximos años. Estos proyectos sólo se desarrollaran cuando la Compañía estime que existe una demanda asociada suficiente y que ellos sean rentables.

Por otro lado, considerando la menor disponibilidad de terrenos aptos en zonas densamente pobladas, la Compañía ha logrado desarrollar proyectos verticales, como Mall Plaza Alameda, que ocupan una menor superficie, optimizando su inversión, rentabilidad y flexibilidad para adaptarse a terrenos de menores tamaños.

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero.

Instrumentos Financieros

Los principales instrumentos financieros de Plaza S.A., surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, las cuales comprenden, entre otros, créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, deudores comerciales, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo y préstamos otorgados.

El valor contable de los activos y pasivos se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza de corto plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward, swaps y cross currency swaps con el objetivo de minimizar el riesgo generado por la volatilidad de monedas y tasas distintas a Unidades de Fomento. El rol de estos derivados es que los instrumentos utilizados cubran los flujos comprometidos por la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Al 30 de junio 2016 Plaza S.A. y filiales poseen los siguientes contratos de derivados:

Deudor	RUT	Contraparte	Banco paga CLP (Monto Contratado)	Tasa CLP	Banco recibe UF	Tasa UF	Fecha Inicio	Fecha Término
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco Estado	45.673.700.000	7,05%	2.000.000,00	4,090%	27-02-2013	27-02-2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco de Chile	48.124.107.791	TNA + 1,15% (4,38%)	2.000.046,04	2,380%	30-07-2014	30-01-2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco de Chile	28.198.029.500	TNA + 1,52% (4,85%)	1.145.000,00	2,820%	05-01-2015	05-03-2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco Estado	49.617.620.000	5,13%	2.000.000,00	2,455%	11-05-2015	11-05-2021
Totales			171.613.457.291		7.145.046,04			

Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta Plaza S.A. son (i) riesgo de mercado, (ii) riesgo de liquidez y (iii) riesgo de crédito.

El directorio de Plaza S.A. ha aprobado políticas y procedimientos centralizados para gestionar y minimizar la exposición a los riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisen continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía. Basado en las políticas mencionadas anteriormente y en las posibilidades que ofrecen los mercados financieros donde opera, el Grupo podrá contratar instrumentos derivados con el único objetivo de mitigar los efectos de estos riesgos y en ningún caso realizará operaciones de derivados con propósitos especulativos.

(i) Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Plaza S.A. son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a dos fuentes de riesgos de movimientos adversos en el precio de las divisas. La primera corresponde a la deuda financiera emitida en monedas distintas a la moneda funcional del negocio, mientras que la segunda corresponde a las inversiones en el extranjero.

Al 30 de junio de 2016, el 93,5% de la deuda financiera consolidada después de coberturas estaba expresada en UF. De esta forma, es posible afirmar que el tipo de cambio no implica un riesgo significativo sobre la deuda consolidada de la Compañía.

Riesgo de tasa de interés

Plaza S.A. tiene el 96,6% de su deuda financiera después de coberturas de moneda, a tasa de interés fija, de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. Un incremento en las tasas de interés de un 0,5% podría afectar

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS *(continuación)*

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero *(continuación)*

Riesgos financieros *(continuación)*

(i) Riesgo de mercado *(continuación)*

Riesgo de tasa de interés *(continuación)*

tanto el refinanciamiento de la deuda financiera corriente, como de aquella porción de deuda sujeta a tasa variable, y su efecto anualizado en los resultados de la Compañía se estima en aproximadamente M\$631.390.

Riesgo de inflación

La mayoría de ingresos de la Compañía son reajustados por la inflación respectiva en Chile, Perú y Colombia. Para el caso de Chile, fuente principal de sus ingresos, éstos se denominan en Unidades de Fomento y considerando que la mayor parte de la deuda financiera consolidada después de coberturas se encuentra indexada a la misma unidad de reajuste, es posible establecer que la Compañía mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación presente en la deuda consolidada después de coberturas (ingresos indexados a la UF).

Por otro lado, producto de que las normas contables no contemplan la contabilización de este tipo de coberturas, es posible prever que un incremento de un 3% en el valor de la UF en el horizonte de un año generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$24.098.950, considerando tanto los reajustes de los instrumentos de deuda como de los ingresos en Unidades de Fomento.

(ii) Riesgo de Liquidez

La Compañía no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar los desembolsos necesarios en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Plaza S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento disponibles, tales como líneas de sobregiro y préstamos bancarios. El detalle de los pasivos financieros se encuentra desglosado a continuación, así como los vencimientos previstos de dichos pasivos financieros.

Plaza S.A. monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros de Plaza S.A. y filiales al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 basado en obligaciones financieras contractuales de pago.

Al 30 de junio de 2016	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	116.078.854	89.385.900	56.009.487	79.912.561	41.765.234	433.328.410	816.480.446
Intereses	31.436.101	27.246.035	23.184.806	20.588.519	16.871.169	171.117.276	290.443.906
Totales	147.514.955	116.631.935	79.194.293	100.501.080	58.636.403	604.445.686	1.106.924.352

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	73.985.576	99.980.660	93.625.420	46.471.593	86.337.273	419.000.575	819.401.097
Intereses	31.949.413	28.763.123	24.802.513	21.329.728	18.363.252	176.367.285	301.575.314
Totales	105.934.989	128.743.783	118.427.933	67.801.321	104.700.525	595.367.860	1.120.976.411

(iii) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Plaza S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Plaza S.A. no posee concentraciones significativas de riesgo de crédito, al tener una atomización importante de sus clientes y poseer, de acuerdo con los contratos de arriendo vigentes, garantías suficientes para cubrir los riesgos de incobrabilidad.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Estas estimaciones están dadas por un proceso centralizado, a través de un modelo que asocia al cliente por plazo y tipo de morosidad de sus cuentas por cobrar y las garantías constituidas en favor de la Compañía.

La Gerencia de Finanzas, a través de su área de Crédito y Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, mediante la evaluación de riesgo de los arrendatarios y de la gestión de las cuentas por cobrar.

Plaza S.A. tiene un proceso centralizado para la evaluación de riesgo de sus clientes, determinando una clasificación para cada uno de ellos, la que se rige por las Políticas de Riesgo Comercial y el Procedimiento de Análisis de Riesgo. En este proceso se analiza la situación financiera del cliente, de manera de determinar el nivel de riesgo asociado, estableciendo así la constitución de garantías en el caso de ser necesarias.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS *(continuación)*

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero *(continuación)*

Riesgos Financieros *(continuación)*

(iii) Riesgo de Crédito *(continuación)*

La Compañía solicita la constitución de garantías a sus clientes en función de los análisis de riesgo efectuados por la Gerencia de Finanzas. Las garantías recibidas por la Compañía son:

Garantías	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Boletas	31.279.145	30.186.768
Efectivo	12.054.709	12.179.156
Total	43.333.854	42.365.924

Durante el período no se han ejecutado garantías significativas como consecuencia de mora en el pago de los clientes.

La calidad crediticia de los deudores comerciales por cobrar que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por el área financiera a través de índices internos de la Compañía.

Clasificación crediticia interna	% Deuda por vencer	Al 30 de junio de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Grupo A	Mayor o igual a 70%	22.147.766	35.690.093
Grupo B	Menor a 70% y hasta 40%	1.294.939	1.284.043
Grupo C	Menor a 40% y hasta 10%	309.407	202.520
Grupo D	Menor a 10%	11.675	22.753
		23.763.787	37.199.409

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Riesgos Financieros (continuación)

(iii) Riesgo de Crédito (continuación)

Los saldos no vencidos y no deteriorados incluyen cuentas cuyas condiciones han sido renegociadas por los siguientes montos y que a la fecha presentan un adecuado cumplimiento de pago:

	M\$
Al 30 de junio de 2016	225.865
Al 31 de diciembre de 2015	132.079

Asimismo, Plaza S.A. limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

Plaza S.A. realiza todas las operaciones de derivados de cobertura con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo de AA-, según clasificación de riesgo local, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Gestión del capital

Plaza S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía. Plaza S.A. monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2016, el índice antes señalado fue de 0,65 veces.

La Compañía mantiene clasificación crediticia con Humphreys y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Humphreys	Fitch Ratings
Bonos y Líneas de Bonos	AA+	AA
Efectos de Comercio	Nivel 1+ / AA+	N1+ / AA

Con fecha 06 de diciembre de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 94 de Efectos de Comercio de Plaza S.A., por un monto máximo de UF 1.500.000, la cual no contempla ningún tipo de covenant financiero o garantías. Al 30 de junio de 2016 no existen colocaciones vigentes.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

31. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

a) Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

b) Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fijas y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. El valor razonable estimado de los depósitos que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

c) Jerarquías de valores razonables

Plaza S.A. clasifica de la siguiente forma los instrumentos registrados a valor razonable:

- Nivel 1 Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2 Input diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3 Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

31. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor justo al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, según nivel de información utilizada en la valoración:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de junio de 2016		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	1.536.694	-
Total activos financieros a valor razonable	-	1.536.694	-
Otros pasivos financieros	-	916.118.406	-
Derivados de cobertura	-	44.704.657	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	960.823.063	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2015		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	1.364.001	-
Total activos financieros a valor razonable	-	1.364.001	-
Otros pasivos financieros	-	905.531.453	-
Derivados de cobertura	-	27.927.671	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	933.459.124	-

32. MEDIO AMBIENTE

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los siguientes son los desembolsos que Plaza S.A. y sus filiales han efectuado o esperan efectuar al 30 de junio de 2016, vinculados con la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Implementación Eficiencia LEED	Implementación Eficiencia LEED	Activo	Obras en curso	109.937	1er y 2do trimestre del año 2016	En proceso
	Tratamiento de residuos	Regularización y tramitación VU RETC	Gasto	R.S.E. Ambiental	9.116	Septiembre del año 2016	En proceso
Plaza Vespucio S.A.	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	868	Septiembre del año 2016	En proceso
	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	174	Septiembre del año 2016	En proceso
Plaza Oeste S.A.	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	1.928	Septiembre del año 2016	En proceso
	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	347	Septiembre del año 2016	En proceso
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	174	Septiembre del año 2016	En proceso
Inmobiliaria Mall Las Americas S.A.	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	174	Septiembre del año 2016	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	174	Septiembre del año 2016	En proceso
Plaza La Serena S.A.	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	174	Septiembre del año 2016	En proceso
Plaza Trebol S.A.	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	347	Septiembre del año 2016	En proceso
Plaza Tobalaba S.A.	Tratamiento de residuos	Turbina compostera	Gasto	R.S.E. Ambiental	1.433	Septiembre del año 2016	En proceso
	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono MP	Gasto	R.S.E. Ambiental	174	Septiembre del año 2016	En proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2016 (no auditado)

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 6 de julio de 2016, la Junta General de Accionistas de Aventura Plaza S.A. (la “Empresa”), sociedad peruana en la cual Desarrollos e Inversiones Internacionales S.A., filial de Plaza S.A. mantenía una participación accionaria del 20%, ha acordado por unanimidad la escisión parcial de un bloque equivalente al 40% del patrimonio total de la Empresa.

Con ello, a partir de la entrada en vigencia del acuerdo de escisión, la participación Desarrollos e Inversiones Internacionales S.A. incrementó su participación al 33,33%.

La Empresa mantendrá entre sus activos, los centros comerciales ubicados en las ciudades de Lima (Mall Plaza Bellavista), Trujillo (Mall Plaza Trujillo) y Arequipa (Mall Plaza Cayma), con una superficie arrendable combinada de aproximadamente 200.000 m² una vez concluida la ampliación en actual ejecución del último de ellos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se están evaluando los efectos contables que esta operación generará.

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre el 30 de junio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros.