

**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**



**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

Estados Financieros  
Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de diciembre de 2015 y 2014

Cifras en Miles de Pesos Chilenos (M\$)

# INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

Estados financieros Intermedios



Estados Financieros  
Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de diciembre de 2015 y 2014

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Índice

#### Estados Financieros

Informe del auditor independiente	1.
Estados de situación financiera clasificados	3.
Estados de resultados por función	5.
Estados de resultados integrales	6.
Estados de flujos de efectivo, método directo	7.
Estados de cambios en el patrimonio neto	8.
Notas a los estados financieros	9.

M\$: Miles de Pesos Chilenos

U.F: Unidad de Fomento

#### Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hbl-chile.cl](mailto:contactos@hbl-chile.cl) Web: [www.hbl-chile.cl](http://www.hbl-chile.cl)

HLB Chile is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores Presidente y Directores  
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota N° 2.12, a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

## **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hbl-chile.cl](mailto:contactos@hbl-chile.cl) Web: [www.hbl-chile.cl](http://www.hbl-chile.cl)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota N° 2.1.

***Base de contabilización***

Tal como se describe en Nota N°2.12, a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambio en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en la Nota 2.12.

***Otros asuntos***

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.** adjuntos, y en nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2015 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

**HLB –CHILE CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Franco Dall'Orso B.**  
**Socio**

Santiago, 19 de febrero de 2016

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Estados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Cifras en miles de pesos chilenos- M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.516	1.692
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		77	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.904	1.801
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>7.497</b>	<b>3.493</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	15.863	16.018
Propiedades de inversión	7	330.013	337.266
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>345.876</b>	<b>353.284</b>
<b>Total de activos</b>		<b>353.373</b>	<b>356.777</b>

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

**Estados de situación financiera clasificados**  
**Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**  
(Cifras en miles de pesos chilenos- M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		5.475	4.301
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>5.475</b>	<b>4.301</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	10	48.966	48.966
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10	298.932	303.510
<b>Patrimonio total</b>		<b>347.898</b>	<b>352.476</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>353.373</b>	<b>356.777</b>

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

**Estados de resultados por función**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014**  
(Cifras en miles de pesos chilenos- M\$)

SVS Estado de Resultados Por Función	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	12	42.794	21.612
Costo de ventas		(22.584)	(1.500)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>20.210</b>	<b>20.112</b>
Gasto de administración		(22.890)	(19.505)
Otras ganancias (pérdidas)			5.677
Costos financieros		(50)	(124)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(2.730)</b>	<b>6.160</b>
Gasto por impuestos a las ganancias			-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.730)	6.160
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(2.730)</b>	<b>6.160</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.730)	6.160
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(2.730)</b>	<b>6.160</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,653)	1,472
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(0,653)</b>	<b>1,472</b>

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Estados de resultados integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras en miles de pesos chilenos- M\$)

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	(2.730)	6.160
<b>Resultado integral total</b>	<b>(2.730)</b>	<b>6.160</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.730)	6.160
<b>Resultado integral total</b>	<b>(2.730)</b>	<b>6.160</b>

**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

**Estados de flujos de efectivo, método directo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014**  
 (Cifras en miles de pesos chilenos- M\$)

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo directo</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	42.691	20.763
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.126)	(16.068)
Otros pagos por actividades de operación	(11.741)	(8.157)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.824</b>	<b>(3.462)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedad planta y equipos	-	(1.800)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(1.800)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.824	(5.262)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.824	(5.262)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.692	6.954
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5.516</b>	<b>1.692</b>

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Estados de cambios en el patrimonio neto Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Cifras en miles de pesos chilenos- M\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015</b>	48.966	303.510	352.476	352.476
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	48.966	303.510	352.476	352.476
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(2.730)	(2.730)	(2.730)
Resultado integral		(2.730)	(2.730)	(2.730)
Dividendos		(1.848)	(1.848)	(1.848)
Total de cambios en patrimonio		(4.578)	(4.578)	(4.578)
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2015</b>	<b>48.966</b>	<b>298.932</b>	<b>347.898</b>	<b>347.898</b>

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2014</b>	48.966	297.350	346.316	346.316
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	48.966	297.350	346.316	346.316
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		6.160	6.160	6.160
Resultado integral		6.160	6.160	6.160
Total de cambios en patrimonio		6.160	6.160	6.160
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2014</b>	<b>48.966</b>	<b>303.510</b>	<b>352.476</b>	<b>352.476</b>

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Índice

Nota 1 – Información corporativa	10
Nota 2 – Resumen de principales políticas contables	10
2.1. Bases de preparación y período	11
2.2. Información financiera por segmentos	11
2.3. Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación	11
2.4. Base de conversión	12
2.5. Compensación de saldos y transacciones	12
2.6. Propiedades, planta y equipos	12
2.7. Propiedades de inversión	13
2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
2.9. Capital emitido	14
2.10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14
2.11. Provisiones	14
2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	14
2.13. Ganancias (pérdida) por acción	15
2.14. Distribución de dividendos	15
2.15. Reconocimiento de ingresos	15
2.16. Nuevos pronunciamientos contables	16
Nota 3 – Gestión del riesgo financiero	19
Nota 4 – Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	20
Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 6 – Propiedades, plantas y equipos	21
Nota 7 – Propiedades de inversión	23
Nota 8 – Impuestos a la ganancias	25
Nota 9 – Transacciones entre partes relacionadas	25
Nota 10 – Patrimonio Neto	27
Nota 11 – Ganancia por acción	29
Nota 12 – Ingresos ordinarios	30
Nota 13 – Remuneraciones del Directorio	30
Nota 14 – Contingencias y compromisos	30
Nota 15 – Sanciones	31
Nota 16 – Medio ambiente	31
Nota 17 – Hechos posteriores	31

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **NOTA 1. Información corporativa**

Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. (en adelante, la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto la habitación, construcción, mantenimiento, explotación de estadios y campos deportivos. La adquisición de bienes raíces, para cumplir con los fines indicados. La ejecución de todos los actos, y contratos que diga relación con las finalidades anteriores o que sean complemento de ella, ya sea, de sede Social o Casino. La Sociedad para realizar sus objetivos, podrá celebrar toda clase de actos, sin limitación alguna, sean ellos de administración o disposición de bienes que no involucre beneficios de lucro personal ni institucional en lo comercial, y relacionado con el desarrollo de actividades deportivas, entre sus asociados, accionistas, y comunidades de la Región.

La Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 28 de Octubre de 1949, ante el Notario de Valparaíso don Ernesto Cuadra Miranda.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. es de la Corporación Santiago Wanderers, Rut: 70.017.070-5, en un 13,85%, equivalentes a 579 acciones.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 1.001, de la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose sometida a su fiscalización.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas principales en Independencia 2061, Valparaíso.

#### **NOTA 2. Resumen de principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

# **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

### **2.1. Bases de preparación y periodo**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Resultados Integrales por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Los Estados Financieros de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

### **2.2. Información financiera por segmentos operativos.**

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

Los importes incluidos en los estados financieros de Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros es pesos chilenos.

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### 2.4. Base de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10

#### 2.5. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

#### 2.6. Propiedades, planta y equipos

Los terrenos y edificaciones se emplean en el giro de la Sociedad.

##### a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si has hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **2.6. Propiedades, planta y equipos, continuación**

##### **b) Método de depreciación**

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal.

La vida útil estimada para las construcciones es de 10 y hasta 50 años. La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **2.7. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y construcciones mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas durante el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, son depreciados utilizando el método lineal.

#### **2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en fondo fijo y cuenta corriente bancaria. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente presentados en este rubro.

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **2.9. Capital emitido.**

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

#### **2.10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad

#### **2.11. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

#### **2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencia entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registra de acuerdo con las normas establecidas en NIC 21 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en el ejercicio 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la Ley N° 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **2.13. Ganancias (pérdida) por acción**

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo período.

#### **2.14. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio, en el cual los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **2.15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la sociedad.

# INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

## Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### 2.16. Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

a.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2015

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p>El objetivo de esta enmienda es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)</p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16; NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>

a.2) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2016 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIIF 11: Acuerdos conjuntos</p> <p>Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>

# INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

## Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### 2.16. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p><b>Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014)</b></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NII 7, NIC 19, y NIC 34.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos</b></p> <p>La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociado o negocio conjunto.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p><b>Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados</b></p> <p>Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos, y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 1 : Iniciativa de revelación</b></p> <p>El IASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas con el objetivo de alentar a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información a revelar en sus estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 10, NIIF 12, y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación</b></p> <p>Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de aplicación de las Normas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>

# INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

## Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### 2.16. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</b></p> <p>Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. A demás exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CIMMIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>
<p><b>NIIF 9: Instrumentos financieros</b></p> <p>Corresponde a la versión final de la norma. Publicada en julio de 2011, y completa el proyecto IASB de reemplazar la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”. Este proyecto fue dividido en tres etapas:</p> <p>Fase 1 - Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros.</p> <p>Fase 2 - Metodología del deterioro de valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticia de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros.</p> <p>Fase 3 – Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</p> <p>Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>

La administración estima que la futura adopción de estas Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **NOTA 3. Gestión del riesgo financiero**

##### **a) Riesgo de créditos**

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas.

##### **b) Riesgo de liquidez**

La sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

##### **c) Riesgo de mercado**

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### NOTA 4. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La principal estimación se refiere básicamente a la valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos, la que considera la realización de estimaciones para determinar las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo.

Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

#### NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalente de efectivo corresponde a los dineros mantenidos en fondo fijo y las cuentas bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable.

Efectivo y equivalente al efectivo	SalDOS al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Banco BCI 45704252	5.516	1.692
<b>Total disponible</b>	<b>5.516</b>	<b>1.692</b>

**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

**Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**NOTA 6. Propiedades, plantas y equipos**

**a) Clases de propiedades, plantas y equipos, según detalle:**

La composición del rubro es el siguiente:

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Terrenos	10.018	10.018
Construcciones	9.142	9.142
<b>Total de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>19.160</b>	<b>19.160</b>

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Terrenos	10.018	10.018
Construcciones	5.845	6.000
<b>Total de propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>15.863</b>	<b>16.018</b>

<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor propiedades, plantas y equipos (PPE)</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Deterioro valor terrenos	--	--
Dep. Acum. y deterioro valor construcciones	(3.297)	(3.142)
<b>Total dep. acum. y deterior de valor (PPE)</b>	<b>(3.297)</b>	<b>(3.142)</b>

**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

**Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**NOTA 6. Propiedades, plantas y equipos, continuación**

**b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos:**

Las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos presentan el siguiente movimiento en sus períodos informados:

Movimiento año 2015	Saldo al				Saldo al
	01.01.2015	Adiciones	Retiros	Deprec.	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	10.018	--	--	--	10.018
Construcciones Netas	6.000	--	--	(155)	5.845
<b>Total Activo Fijos Neto</b>	<b>16.018</b>	<b>--</b>		<b>(155)</b>	<b>15.863</b>

Movimiento año 2014	Saldo al				Saldo al
	01.01.2014	Adiciones	Retiros	Deprec.	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	10.018	--	--	--	10.018
Construcciones Netas	6.286	--	--	(286)	6.000
<b>Total Activo Fijos Neto</b>	<b>16.304</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(286)</b>	<b>16.018</b>

**c) Seguros sobre activos fijos**

La Sociedad tiene contratada póliza de seguro para cubrir los riesgos de incendio de su Sede Social.

**d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

**Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**NOTA 7. Propiedades de inversión**

**a) Clases de propiedades de inversión, según detalle:**

La composición del rubro es el siguiente:

<b>Clases de propiedades de inversión, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Terrenos	190.336	190.336
Construcciones	219.349	219.349
<b>Total de propiedades de inversión, bruto</b>	<b>409.685</b>	<b>409.685</b>

<b>Clases de propiedades de inversión, neto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Terrenos	190.336	190.336
Construcciones	139.677	146.930
<b>Total de propiedades de inversión, neto</b>	<b>330.013</b>	<b>337.266</b>

<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor propiedades de inversión</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Deterioro valor terrenos	--	--
Dep. Acum. y deterioro valor construcciones	(79.672)	(72.419)
<b>Total dep. acum. y deterioro de valor</b>	<b>(79.672)</b>	<b>(72.419)</b>

**INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

**Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**NOTA 7. Propiedades de inversión, continuación**

**b) Movimiento de propiedades de inversión:**

Las partidas que integran el rubro propiedades de inversión presentan el siguiente movimiento en sus períodos informados:

Movimiento año 2015	Saldo al	Adiciones	Retiros	Deprec.	Saldo al
	01.01.2015				31.12.2015
	M\$				M\$
Terrenos	190.336	--	--	--	190.336
Construcciones Netas	146.930		--	(7.253)	139.677
<b>Total Propiedades de inversión Neto</b>	<b>337.266</b>		<b>--</b>	<b>(7.253)</b>	<b>330.013</b>

Movimiento año 2014	Saldo al	Adiciones	Retiros	Deprec.	Saldo al
	01.01.2014				31.12.2014
	M\$				M\$
Terrenos	190.336	--	--	--	190.336
Construcciones Netas	152.140	1.800	--	(7.010)	146.930
<b>Total Propiedades de inversión Neto</b>	<b>342.476</b>	<b>1.800</b>	<b>--</b>	<b>(7.010)</b>	<b>337.266</b>

**c) Seguros sobre propiedades de inversión**

La Sociedad tiene contratada póliza de seguro para cubrir los riesgos de incendio de su Sede Social.

**d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### NOTA 8. Impuestos a la ganancias

##### a) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no registra provisión por impuesto a la renta, por presentar renta líquida imponible negativa.

##### b) Impuesto Diferido

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), por lo que, no existen impuestos diferidos relevantes, de haberlos, serían reconocidos en base a la normativa vigente.

#### NOTA 9. Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

##### a) Cuenta por cobrar corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la cuenta por cobrar a entidades relacionadas se compone como sigue:

Rut	Nombre de la sociedad	Plazo	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Corrientes (M\$)	
						31.12.2015	31.12.2014
76.008.626 - 6	Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.	Menos de 90 días	Accionistas comunes	Pesos Chileno	Arriendo Inmueble	1.904	1.801
<b>Total</b>						<b>1.904</b>	<b>1.801</b>

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### NOTA 9. Transacciones entre partes relacionadas, continuación

##### b) Transacciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31.12.2015		31.12.2014	
						Monto Transacción M\$	Efecto en Resultado (Cargo) / Abono M\$	Monto Transacción M\$	Efecto en Resultado (Cargo) / Abono M\$
76.008.626 - 6	Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.	Chile	Arriendo Inmueble	Accionistas comunes	Pesos Chileno	22.844	22.844	14.052	14.052
65.036.506-2	Santiago Wanderers Futbol Joven	Chile	Arriendo Inmueble	Socios comunes	Pesos Chileno	-	-	7.560	7.560

Las transacciones entre empresas relacionadas son el arriendo de los inmuebles y el pago de la deuda, los que conforme al contrato de mutuo a la vista, se obtienen con el producto de los arriendos que materializa la Inmobiliaria con el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas, es presentar todas las transacciones sin consideración de montos.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

##### c) No existen transacciones con personal clave de la gerencia.

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### NOTA 10. Patrimonio Neto

Los movimientos experimentados por el patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

##### a) Capital Social

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 4.182 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los periodos reportados.

Serie	Numero de acciones		
	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Sin Valor Nominal	4.182	4.182	4.182

##### Capital

Serie	Capital	
	Suscrito	Pagado
Sin Valor Nominal	48.966	48.966

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **NOTA 10. Patrimonio Neto, continuación**

Los únicos activos representativos del capital de la Sociedad son el inmueble de Independencia 2053/2061, comuna de Valparaíso y el complejo deportivo de Mantagua, de la comuna de Quintero.

Dado que la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., nació para administrar los activos inmobiliarios que sirvan al propósito del Club Deportivo Santiago Wanderers, ambos activos se encuentran arrendados al Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D..

La Sociedad, a través del contrato de arrendamiento percibe sus únicos ingresos, y sus egresos corresponden a seguros, mantenimiento, servicio de la deuda y gastos administrativos de la sociedad.

Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. cuida del estado de ambos activos, y la deuda contraída para adquirirlos se sirve con una porción del ingreso de arrendamiento.

La caja de la sociedad se encuentra equilibrada, por lo que no se perciben requerimientos de deuda o capital adicional.

#### **a. Dividendos**

##### **Política de dividendos:**

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### NOTA 11. Ganancia por acción.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<b>Informaciones a Revelar sobre Ganancias por Acción</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(2.730)	6.160
Promedio de acciones ordinarias en circulación	4.182	4.182
<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (en \$)</b>	<b>(0,653)</b>	<b>1,472</b>

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en el resultado atribuible a accionistas y el número de acciones. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros instrumentos patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### NOTA 12. Ingresos ordinarios

Los ingresos individuales de la Sociedad durante los períodos finalizados, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	Saldos al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Arriendo de propiedades	42.794	21.612
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>42.794</b>	<b>21.612</b>

Los ingresos ordinarios del ejercicio, se obtienen con el producto de los arriendos que materializa la Inmobiliaria con el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P y con la Ilustre Municipalidad de Valparaíso.

#### NOTA 13. Remuneraciones del Directorio.

En los períodos finalizados, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

#### NOTA 14. Contingencias y compromisos.

##### a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no presenta juicios que informar

##### b) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no está sujeta a restricciones.

## **INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.**

### **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

#### **NOTA 15. Sanciones.**

##### **a) De la Superintendencia de Valores y Seguros**

El 27 de julio de 2008, la Sociedad Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. tiene una sanción de 50 UF, aplicada al Gerente General Sr. Rafael Gonzalez Camus, por infringir lo dispuesto en literal A.3 de la Sección II de la Norma General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sanción se originó por presentar fuera de plazo, la información financiera de la Sociedad, referida al último trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2007.

Al 31 de diciembre de 2015, la sanción antes descrita, no ha sido resuelta por la Administración.

##### **b) De otras entidades administrativas**

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones significativas de otras entidades administrativas.

#### **NOTA 16. Medio ambiente.**

Al 31 de diciembre de 2015, Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación, y control del cumplimiento de ordenanzas, y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiese afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

#### **NOTA 17. Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.