

Estados Financieros Intermedios

***SOCIEDAD CONCESIONARIA
MELIPILLA S.A.***

Santiago, Chile

Al 30 de Septiembre de 2011

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

30 de septiembre de 2011

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera, Intermedios	2
Estados de Resultados Integrales, Intermedios	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios ...	6
Estados de Flujos de Efectivo, Intermedios.....	7
Notas a los Estados Financieros, Intermedios	10

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF: Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Situación Financiera, Intermedios

Activos	Nota	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	15	1.113.674	1.169.526
Otros activos no financieros		47.450	24.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13	90.748	98.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25	2.023	1.972
Activos por impuestos corrientes		229.952	134.064
		<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes		1.483.847	1.428.438
Activos no corrientes			
Derechos por cobrar	14	11.225.173	11.032.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25	439.611	428.485
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	4.629.093	4.638.874
Propiedades, plantas y equipos		227	378
Activos por impuestos diferidos	12	1.593.752	1.472.596
		<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		17.887.856	17.572.716
		<hr/>	<hr/>
Total activos		19.371.703	19.001.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Situación Financiera, Intermedios

	Notas	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	18	204.116	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	56.496	54.086
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	25	154.983	154.916
Total pasivos corrientes		415.595	209.002
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	18	12.484.428	12.168.448
Otras cuentas por pagar	22	1.154.234	1.171.508
Otras provisiones	20	154.759	140.416
Pasivos por impuestos diferidos	12	1.023.313	971.339
Total pasivos no corrientes		14.816.734	14.451.711
Patrimonio neto			
Capital emitido	16	5.840.142	5.840.142
Otras reservas	16	137.485	137.485
Pérdidas acumuladas		(1.838.253)	(1.637.186)
Total patrimonio neto		4.139.374	4.340.441
Total patrimonio neto y pasivos		19.371.703	19.001.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Resultados Integrales, Intermedios

		01/01/2011 30/09/2011	01/01/2010 30/09/2010	01/07/2011 30/09/2011	01/07/2010 30/09/2010
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	8	678.050	799.442	192.933	209.795
Costo de ventas		<u>(240.063)</u>	<u>(211.565)</u>	<u>(97.430)</u>	<u>(77.377)</u>
Ganancia bruta		<u>437.987</u>	<u>587.877</u>	<u>95.503</u>	<u>132.418</u>
Gastos de administración		(66.511)	(57.269)	(26.647)	(18.465)
Ingresos financieros		34.287	9.961	7.727	5.611
Costos financieros	10	(636.098)	(618.722)	(215.873)	(209.602)
Resultados por unidades de reajuste		(39.914)	(32.443)	(4.711)	(11.550)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>(270.249)</u>	<u>(110.596)</u>	<u>(144.001)</u>	<u>(101.588)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	12(b)	<u>69.182</u>	<u>18.673</u>	<u>21.710</u>	<u>4.436</u>
Ganancia (pérdida) del periodo		<u><u>(201.067)</u></u>	<u><u>(91.923)</u></u>	<u><u>(122.291)</u></u>	<u><u>(97.152)</u></u>
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17	(201.067)	(91923)	(122.291)	(97.152)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u><u>(201.067)</u></u>	<u><u>(91.923)</u></u>	<u><u>(122.291)</u></u>	<u><u>(97.152)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Resultados Integrales, Intermedios

	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias por Acción				
Acciones Comunes				
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	17 <u>(7,14)</u>	<u>(3,27)</u>	<u>(4,35)</u>	<u>(3,45)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	17 (7,14)	(3,27)	(4,35)	(3,45)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Acciones comunes diluidas				
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Estado de Otros Resultados Integrales				
Ganancia (pérdida)	(201.067)	(91.923)	(122.291)	(97.152)
Otros ajustes al patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>(201.067)</u>	<u>(91.923)</u>	<u>(122.291)</u>	<u>(97.152)</u>
Resultado Integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(201.067)	(91.923)	(122.291)	(97.152)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>(201.067)</u>	<u>(91.923)</u>	<u>(122.291)</u>	<u>(97.152)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.637.186)	4.340.441	-	4.340.441
Saldo Inicial reexpresado	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.637.186)	4.340.441	-	4.340.441
Ganancia (pérdida)						(201.067)	(201.067)	-	(201.067)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(201.067)	(201.067)	-	(201.067)
Saldo final período actual 30/09/2011	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.838.253)	4.139.374	-	4.139.374

Ver Nota 16 (b)

Ver Nota 16 (e)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2010	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.505.495)	4.472.132	-	4.472.132
Saldo Inicial reexpresado	5.840.142	-	-	-	-	(1.505.495)	4.472.132	-	4.472.132
Ganancia (pérdida)						(91.923)	(91.923)	-	(91.923)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(91.923)	(91.923)	-	(91.923)
Saldo final período actual 30/09/2010	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.597.418)	4.380.209	-	4.380.209

Ver Nota 16 (b)

Ver Nota 16 (e)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Intermedios

	Nota	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$
Estado de flujo de efectivo			
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		1.196.890	577.762
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(889.899)	(72.861)
Intereses pagados		(397.130)	(384.653)
Intereses recibidos		34.287	9.961
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		<u>(55.852)</u>	<u>130.209</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de préstamos		-	-
Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(55.852)	130.209
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente		-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del ejercicio	15	<u>1.169.526</u>	<u>1.256.768</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	15	<u><u>1.113.674</u></u>	<u><u>1.386.977</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1	Entidad que Reporta	10
2	Bases de Preparación	10
(a)	Estados financieros	10
(b)	Período cubierto	11
(c)	Bases de medición	11
(d)	Moneda funcional y de presentación	11
(e)	Uso de estimaciones y juicios	11
(f)	Presentación de estados financieros	12
3	Políticas Contables Significativas	13
(a)	Moneda extranjera y unidades reajustables	13
(b)	Instrumentos financieros	13
(c)	Propiedades, plantas y equipos	15
(d)	Intangibles	16
(e)	Deterioro	17
(f)	Provisiones	19
(g)	Ingresos	19
(h)	Gastos financieros	19
(i)	Impuesto a las ganancias	20
(j)	Ganancia por acción	21
(k)	Información financiera por segmento	21
(l)	Dividendo mínimo	21
4	Nuevos pronunciamientos contables	22
5	Determinación de los valores razonables	23
6	Administración de riesgo financiero	24
7	Información por segmentos	26
8	Ingresos de actividades ordinarias	27
9	Gastos del personal	27
10	Costos financieros	27
11	Activos Intangibles distintos de la plusvalía	28
12	Activos y pasivos por impuestos diferidos	30
13	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, Continuación

	Página	
14	Derechos por cobrar	32
15	Efectivo y efectivo equivalente	33
16	Capital y reservas	34
17	Ganancia por acción	36
18	Otros pasivos financieros	36
19	Provisiones por beneficios a los empleados	38
20	Otras Provisiones	38
21	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40
22	Otras cuentas por pagar	40
23	Compromisos de capital	40
24	Contingencias	40
25	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
26	Acuerdos de concesiones de servicios	44
27	Medio ambiente	46
28	Eventos después de la fecha del balance	46

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 1 - Entidad que Reporta

(a) Información de la entidad:

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. (en adelante indistintamente la “Sociedad” ó “Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.”) es una sociedad anónima, Rut: 96.972.220-8, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 767 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad es parte del grupo de empresas Besalco S.A.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 12 de Octubre de 2011.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales:

La Sociedad es un proyecto que contempló la construcción de un nuevo puente de 360 metros de longitud sobre el Río Maipo y la construcción de una nueva carretera Bidireccional, de 8 Km. de longitud, con intersecciones a desnivel eliminando los niveles de congestión, reduciendo los tiempos de viaje y riesgos de accidentes ubicada en la Provincia de Melipilla.

(c) Empleados:

La Sociedad no posee trabajadores contratados directamente. La administración y la gestión de la Sociedad es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

Nota 2 - Bases de Preparación

(a) *Estados Financieros*

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 2 - Bases de Preparación, Continuación

(b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.
- Estados de resultados integrales: por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.
- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

(c) *Bases de Medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la valorización de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

(d) *Moneda Funcional y de Presentación*

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

(e) *Uso de Estimaciones y Juicios*

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica.

Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros bajo IFRIC 12

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 2 - Bases de Preparación, Continuación

(f) Presentación de estados financieros

- Estado de Situación Financiera

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., ha optado por presentar su estado de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

- Estado Integral de resultados

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

- Estado de Flujo de Efectivo

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Moneda Extranjera y unidades reajustables

(i) Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

(ii) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

(b) Instrumentos Financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo: Abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(b) Instrumentos Financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, Continuación

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y tomando como base instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

(ii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Capital social preferencial

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2011 y 2010 no posee acciones preferentes.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, plantas y equipos al 1 de enero de 2009, fecha de transición a NIIF, fue determinado considerando su costo corregido monetariamente como costo atribuido.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en resultados.

(ii) **Costos posteriores**

Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) **Depreciación**

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Grupo de activos:	
Otros activos fijos (muebles y equipos menores)	36 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son recalculados en cada fecha de balance.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(d) Intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo Total concesión	Período remanente
Intangible por concesiones	30 años	255 meses

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Deterioro, Continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El efecto del paso del tiempo en el descuento se reconoce como costo financiero.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

(g) Ingresos

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del Grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

(ii) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar y documentos comerciales y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

(h) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, Continuación

(j) Ganancia por Acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción básica y diluida (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(k) Información Financiera por Segmento

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un sólo segmento, definido como concesiones.

(l) Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2012
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados intermedios, en el período de su aplicación inicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido. Ver características y acuerdos de la Concesión en Nota 26.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

(iii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero

Las empresas del grupo Besalco S.A., grupo al cual pertenece la Sociedad, están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos del grupo Besalco S.A.

(a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad, han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(b) Riesgo de Mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

(c) Riesgo Cambiario

El riesgo cambiario que corre la Sociedad es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional.

(d) Riesgo de Liquidez y Crédito

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. El riesgo por crédito esta acotado en la medida que la inversión en los activos concesionados ya fue efectuada, y las únicas necesidades de crédito son de capital de trabajo.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contra partes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 7 - Información por Segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

	Concesión 30/09/2011 M\$	Concesión 30/09/2010 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	678.050	799.442
Costo de ventas	<u>(240.063)</u>	<u>(211.565)</u>
Ganancia bruta	<u>437.987</u>	<u>587.877</u>
Gastos de administración	(66.511)	(57.269)
Ingresos financieros	34.287	9.961
Costos financieros	(636.098)	(618.722)
Resultados por unidades de reajuste	<u>(39.914)</u>	<u>(32.443)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>(270.249)</u>	<u>(110.596)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>69.182</u>	<u>18.673</u>
Ganancia (pérdida)	<u>(201.067)</u>	<u>(91.923)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 8 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$
Ingresos por peajes	380.928	509.575	92.787	111.924
Ingresos por intereses	297.122	289.867	100.146	97.871
	<u>678.050</u>	<u>799.442</u>	<u>192.933</u>	<u>209.795</u>

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

- i) Ingresos por peajes, que incluyen:
 - Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión.
 - Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
 - Ingresos por subsidios a la Construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.
- ii) Ingresos por intereses: Corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

Nota 9 - Gastos del Personal

La Sociedad no ha contratado personal durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Nota 10 - Costos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$
Intereses por deuda con instituciones financieras	(636.098)	(618.722)	(215.873)	(209.602)
Totales	<u>(636.098)</u>	<u>(618.722)</u>	<u>(215.873)</u>	<u>(209.602)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía

(a) El detalle de los intangibles es el siguiente

Al 30 de septiembre de 2011	Activo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Amortización período M\$	Activo Neto M\$
Activos intangibles por derechos de concesión	4.849.777	(210.903)	(9.781)	4.629.093
Totales al 30 de septiembre de 2011	4.849.777	(210.903)	(9.781)	4.629.093

Al 31 de diciembre de 2010	Activo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Amortización Período M\$	Activo Neto M\$
Activos intangibles por derechos de concesión	4.849.777	(195.942)	(14.961)	4.638.874
Totales al 31 de diciembre de 2010	4.849.777	(195.942)	(14.961)	4.638.874

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados mencionados en la IFRIC 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren neteados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC). (Ver nota 26 para más detalle).

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía, Continuación

(b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables es el siguiente:

Movimientos al 30/09/2011	Activos intangibles por derecho en concesión M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1/1/2011	4.638.874	4.638.874
Adiciones	-	-
Amortización	(9.781)	(9.781)
Saldo Final al 30/09/2011	<u>4.629.093</u>	<u>4.629.093</u>

Movimientos al 31/12/2010	Activos intangibles por derecho en concesión M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1/1/2010	4.653.835	4.653.835
Adiciones	-	-
Amortización	(14.961)	(14.961)
Saldo Final al 31/12/2010	<u>4.638.874</u>	<u>4.638.874</u>

Los activos intangibles por Derechos en Concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado. El plazo de amortización restante al cierre del período de septiembre de 2011 asciende a 255 meses. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante los períodos al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

(a) Información general

La Sociedad presenta pérdida tributaria de M\$ 8.079.686 al 30 de septiembre de 2011 (M\$ 7.341.012 al 31 de diciembre de 2010).

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M\$ 1.373.547 al 30 de septiembre de 2011 (M\$ 1.247.972 al 31 de diciembre de 2010).

(b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 30/09/2011	01/01/2010 30/09/2010	01/07/2011 30/09/2011	01/07/2010 30/09/2010
	M\$			M\$
Gastos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	(51.974)	(264.327)	(18.223)	(220.320)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	121.156	283.000	39.933	224.756
Total neto del gasto	69.182	18.673	21.710	4.436

(c) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	30/09/2011		31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intangibles	-	888.680	-	789.281
Pérdidas tributarias	1.373.547	-	1.247.972	-
Otros	220.205	134.633	224.624	182.058
Totales	1.593.752	1.023.313	1.472.596	971.339

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos diferidos, Continuación

(d) Movimientos en las diferencias temporarias

Cuentas	Saldo al 1/1/2011 M\$	Reconocido en resultado M\$	Reconocido en patrimonio M\$	Saldo 30/09/2011 M\$
Intangibles	(789.281)	(99.399)	-	(888.680)
Pérdidas tributarias	1.247.972	125.575	-	1.373.547
Otros	42.566	43.006	-	85.572
Total	501.257	69.182	-	570.439

Cuentas	Saldo al 1/1/2010 M\$	Reconocido en resultado M\$	Reconocido en patrimonio M\$	Saldo 31/12/2010 M\$
Intangibles	(631.209)	(158.072)	-	(789.281)
Pérdidas tributarias	1.076.308	171.664	-	1.247.972
Otros	6.724	35.842	-	42.566
Total	451.823	49.434	-	501.257

(e) Conciliación por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2011 M\$	30/09/2010 M\$
Impuestos utilizando la tasa legal	54.050	18.801
Efecto impositivo de Ingresos ordinarios no imponibles	154.423	135.459
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(217.815)	(191.106)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	78.524	55.519
Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	15.132	(128)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	69.182	18.673

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 13 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	90.748	98.631
Total	90.748	98.631

b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos Chilenos	90.748	98.631
Totales		90.748	98.631

Nota 14 - Derechos por Cobrar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

No Corriente	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (MOP)	11.225.173	11.032.383
Total	11.225.173	11.032.383

b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Derechos por Cobrar	U.F.	11.225.173	11.032.383
Totales		11.225.173	11.032.383

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 15 - Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldos en bancos	4.343	58.614
Pactos con retrocompra	<u>1.109.331</u>	<u>1.110.912</u>
Totales	<u>1.113.674</u>	<u>1.169.526</u>

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	<u>1.113.674</u>	<u>1.169.526</u>
Totales		<u>1.113.674</u>	<u>1.169.526</u>

(c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles.

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

(e) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de la inversión.

(f) La Sociedad mantiene montos en inversiones en pactos y cuentas de reserva, los que son consideradas como equivalente al efectivo, para garantizar el pago de los gastos financieros de los bonos y las cuentas de capital, de acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 16 - Capital y Reservas

(a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	28.141	28.141	28.141

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	5.840.142	5.840.142

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. son de propiedad en un 99% de Besalco Concesiones S.A. cuyo grupo contralor es Besalco S.A., en forma directa. El 1% restante pertenece a Besalco S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 16 - Capital y Reservas, Continuación

(d) Política de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011, no se han distribuido dividendos.

(e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Concepto	30/09/2011 M\$	30/09/2010 M\$
Reservas por Corrección monetaria	137.485	137.485
Total	<u>137.485</u>	<u>137.485</u>

El origen de esta reserva, es por la corrección monetaria del capital de la Sociedad por el año 2009, que se registra de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular N°456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(f) Política de pago basado en acciones

La Sociedad no posee acuerdos de pagos basados en acciones.

(g) Las acciones la Sociedad no poseen valor nominal.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 17 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora	(201.067)	(91.923)	(122.291)	(97.152)
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	(201.067)	(91.923)	(122.291)	(97.152)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	28.141	28.141	28.141	28.141
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción M\$	<u>(7,14)</u>	<u>(3,27)</u>	<u>(4,35)</u>	<u>(3,45)</u>

Nota 18 - Otros pasivos financieros

(a) El detalle es el siguiente:

Corriente	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Obligaciones con el público - bonos	204.116	-
Totales	<u>204.116</u>	<u>-</u>
No Corriente	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Obligaciones con el público - bonos	12.484.428	12.168.448
Totales	<u>12.484.428</u>	<u>12.168.448</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 18 - Otros pasivos financieros, Continuación

(b) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, es el siguiente:

Corriente	N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento	Tasa de Interés Contrato %	Tasa de Interés %	Periodicidad			Colocación en Chile o Extranjero	Empresa	País	Garantizada
					30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$				Pago intereses	Pago de Amortización	Chile				
					204.116	-										
	335	BMELI-A	UF	9.273	204.116	-	31/12/2011	6,5	6,5	Semestral	Semestral	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Emisora	si	
Totales					204.116	-										

No Corriente	N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento	Tasa de Interés Contrato %	Tasa de Interés %	Periodicidad			Colocación en Chile o Extranjero	Empresa	País	Garantizada
					30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$				Pago intereses	Pago de amortización	Chile				
					12.484.428	12.168.448										
	335	BMELI-A	UF	567.147	12.484.428	12.168.448	01/12/2024	6,5	6,5	Semestral <td>Semestral</td> <td>Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.</td> <td>Chile</td> <td>Emisora</td> <td>si</td>	Semestral	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Emisora	si	
Totales					12.484.428	12.168.448										

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad no registra beneficios a los empleados ya que no posee trabajadores contratados directamente.

Nota 20 - Otras Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Corriente	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Mantenciones mayores	-	-
Otras provisiones	-	-
Totales	-	-

No Corriente	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Mantenciones mayores	154.759	140.416
Otras provisiones	-	-
Totales	154.759	140.416

En la cuenta por mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones que se realizarán en el futuro, de acuerdo al plan de mantención de carreteras que está en función al tráfico esperado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 20 - Otras Provisiones, Continuación

(b) Movimientos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Movimientos al 30/09/2011	Mantenciones mayores M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1/1/2011	140.416	140.416
Reverso de provisión	-	-
Aumento (decremento) en provisiones existentes	14.343	14.343
Total cambios en provisiones	14.343	14.343
Saldo Final al 30/09/2011	154.759	154.759

Movimientos al 31/12/2010	Mantenciones mayores M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1/1/2010	123.031	123.031
Reverso de provisión	-	-
Aumento (decremento) en provisiones existentes	17.385	17.385
Total cambios en provisiones	17.385	17.385
Saldo Final al 31/12/2010	140.416	140.416

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 21 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	56.496	54.086
Acreedores varios	-	-
Totales	56.496	54.086

Nota 22 - Otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

No Corriente	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (MOP)	1.154.234	1.171.508
Totales	1.154.234	1.171.508

Nota 23 - Compromisos de Capital

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2011, la Sociedad no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 24 - Contingencias

- (a) Juicios
No existen.
- (b) Contingencias Financieras
No existen.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 24 - Contingencias, Continuación

(c) Otras contingencias

Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos que revelar:

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF. 660.000 pagaderos a 21 años y 8 meses. Las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:

* Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.

* Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.

* Todo otro ingreso del emisor.

* Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.

- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución a favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato. Estas cuentas operan como cuentas vistas.

(d) Contingencias Tributarias

No existen.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 25 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
		Directo	Indirecto			30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Accionista de la matriz	\$	2.023	1.972	-	-
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Matriz	\$	-	-	439.611	428.485
Totales						2.023	1.972	439.611	428.485

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
		Directo	Indirecto			30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Accionista de la matriz	\$	436	370	-	-
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Matriz	\$	154.547	156.546	-	-
Totales						154.983	154.916	-	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 25 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas:

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la transacción	Transacciones	
		Directo	Indirecto		30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicios Administrativos	11.740	15.245

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo. La Administración y la gestión de la Sociedad como también el grupo de concesiones, que es controlado por el grupo Besalco S.A., es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas. Dicho Directorio no recibe honorarios por dicha Sociedad.

e.1) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 25 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2) Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio de la sociedad, dichos Directores no perciben honorarios ni dietas.

Nota 26 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

Principales condiciones del contrato:

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto N° 1205 del 17 de Agosto de 2001.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta Abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de Abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 Kms., su velocidad de diseño es de 100 Km/Hr., terminando con una reducción gradual a 60 Km/Hr. al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 26 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, Continuación

Las actividades en la zona de la concesión son principalmente del tipo agropecuario, principalmente en cultivo y producción de fruta para exportación, y de producción e industrialización de productos de carne de cerdo y aves. Pero la actividad más relevante que afecta los ingresos de la concesionaria será el desarrollo inmobiliario y turístico del Lago Rapel y de la zona costera de la VI Región.

La única ruta alternativa hacia el Lago Rapel que estará vigente una vez iniciada la explotación de la concesión, es pasando por el centro de Melipilla, lo que originaría una pérdida de tiempo importante debido a los semáforos y alto tráfico de vehículos en este sector de la ciudad.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de Abril 2004, con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato es de tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la Sociedad contrató una Póliza de Seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto esté terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarían dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (monto de la cuota 50.824 UF). La última cuota fue recibida el 25 de Junio de 2009 por parte del Ministerio de Obras Públicas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 26 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, Continuación

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el Estado.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 28 - Eventos Después de la Fecha de Balance

La administración de la Sociedad no está en conocimiento de la existencia de eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.
