



**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
RUT: 99.561.160-0**

**ESTADOS FINANCIEROS
Periodo finalizado al 31 de diciembre de 2014**



Santiago, 17 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 17 de marzo de 2015
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 11. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 17 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo - Método directo
Notas a los estados financieros

M\$:	Miles de pesos chilenos
UF:	Unidades de fomento
Bali:	Bases de licitación
NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS:	International Financial Reporting Standards
IASB:	International Accounting Standards Board
MOP:	Ministerio de Obras Públicas

INDICE DE CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado	4
Estado de resultados por función	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio neto	8
Estado de flujos de efectivo Método directo	10
Notas a los estados financieros	
1	Entidad que reporta 11
2	Bases de preparación 11
	(a) Estados financieros 11
	(b) Comparación de la Información 12
	(c) Bases de medición 12
	(d) Moneda funcional y de presentación 12
	(e) Uso de estimaciones y juicios 12
	(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables 13
3	Políticas Contables Significativas 13
	(a) Efectivo y equivalentes al efectivo 13
	(b) Instrumentos Financieros 14
	(c) Activos Intangibles 14
	(i)Derecho de concesión 14
	(ii)Otros Activos intangibles 14
	(iii)Amortización 14
	(d) Deterioro 15
	(e) Ingresos de actividades ordinarias 16
	(f) Ingresos y Costos financieros 16
	(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 16
	(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes 17
	(i) Ganancia por acción 17
	(j) Información financiera por segmentos 17
	(k) Corrección de errores 18
4	Nuevos pronunciamientos contables 18
5	Administración del riesgo financiero 25
6	Ingresos de actividades ordinarias 26
7	Costo de venta 27
8	Costos financieros 27
9	Resultado por unidades de reajuste 28
10	Otros activos financieros corrientes y no corrientes 28
11	Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias 29
12	Activos Intangibles 31
13	Activos y pasivos por impuestos diferidos 34
14	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 35
15	Otros activos no financieros 36
16	Efectivo y equivalentes al efectivo 36

INDICE DE CONTENIDO, continuación

17	Capital y reservas	36
18	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	38
19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
20	Contingencias y compromisos	39
21	Cauciones obtenidas de terceros	40
22	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
23	Acuerdo de concesión de explotación	42
24	Medio ambiente	44
25	Eventos después de la fecha de cierre de los estados financieros	44

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Activos	Nota	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	16	450.997	125.547
Otros activos financieros, corrientes	10	421.087	669.957
Otros activos no financieros, corrientes	15	22.340	18.702
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	1.610.621	2.399.011
Activos por impuestos, corrientes	11	80.067	46.324
Total activos corrientes		2.585.112	3.259.541
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	0	1.234.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	22	1.778.491	1.676.360
Activos intangibles	12	1.219.237	1.284.436
Activos por impuestos diferidos	13	16.404	39.968
Total activos no corrientes		3.014.132	4.235.547
Total activos		5.599.244	7.495.088

Las notas N° 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	1.448.772	1.342.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	208.030	93.324
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	22	193.618	62.108
Pasivos por impuestos, corrientes			
Total Pasivos corrientes		1.850.420	1.497.484
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	0	2.814.386
Pasivo por impuestos diferidos	13	266.808	218.892
Total pasivos no corrientes		266.808	3.033.278
Patrimonio neto			
Capital emitido	17	2.587.608	2.227.608
Otras reservas		(54.332)	(54.332)
Ganancias acumuladas		948.740	791.050
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.482.016	2.964.326
Total Patrimonio neto		3.482.016	2.964.326
Total Patrimonio neto y pasivos		5.599.244	7.495.088

Las notas N° 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de resultado por función

Estado de resultado por función	Nota	01-01-2014	01-01-2013
		31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6	1.151.174	931.004
Costos de ventas	7	(810.393)	(589.890)
Ganancia bruta		340.781	341.114
Gasto de administración	7	(85.568)	(50.289)
Ingresos financieros		141.991	244.005
Costos financieros	8	(131.014)	(207.521)
Resultado por unidades de reajuste	9	10.414	4.463
Ganancia antes de impuestos		276.604	331.772
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(56.260)	(51.009)
Ganancia operaciones continuas		220.344	280.763
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a propietarios de la controladora		220.344	280.763
Ganancia		220.344	280.763
Ganancia por acción		0,000104	0,000159
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		0,000104	0,000159
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia por acción básica		0,000104	0,000159

Las notas Nº 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de resultado integrales

Estado de resultado integrales	1-1-2014	1-1-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia	220.344	280.763
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	220.344	280.763
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	220.344	280.763
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	220.344	280.763

Las notas N° 1 a 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2014	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	0		220.344	220.344	220.344
Otro resultado integral					
Resultado integral	0		220.344	220.344	220.344
Emisión de patrimonio	360.000		0	360.000	360.000
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			(62.654)	(62.654)	(62.654)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	360.000	0	157.690	517.690	517.690
Saldo final ejercicio 31/12/2014	2.587.608	(54.332)	948.740	3.482.016	3.482.016

Las notas Nº 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto

Concepto	Capital emitido Reexpresado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2013	1.917.118	(54.332)	820.780	2.683.566	2.683.566
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores	310.493		(310.493)	0	0
Saldo Inicial reexpresado al 01-01-2013	2.227.611	(54.332)	510.287	2.683.566	2.683.566
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	0	0	280.763	280.763	280.763
Otro resultado integral					
Resultado integral	0	0	280.763	280.763	280.763
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por cambios en patrimonio reexpresados	(3)		0	(3)	(3)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	(3)	0	280.763	280.760	280.760
Saldo final ejercicio 31/12/2013	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326

Las notas Nº 1 al 25 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de Flujos de efectivo

Estado de flujos de efectivo Método directo	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.382.990	1.299.243
Otros cobros por reembolsos de gastos	956.377	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.154.045)	(2.305.558)
Otros pagos por actividades de operación	(108.677)	(4.457)
Intereses recibidos	37.968	16.352
Impuesto a la renta y otros impuestos (pagados)	(135.512)	(342.887)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(22.621)	(29.650)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	956.480	(1.366.957)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(301.183)	(390.211)
Compras de activos intangibles	(51.870)	(22.324)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(353.053)	(412.535)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	360.000	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	1.500.000
Préstamos de entidades relacionadas	175.000	0
Pagos de préstamos bancarios	(2.772.953)	(1.073.296)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.422.569	1.370.435
Intereses pagados	(209.130)	(234.653)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	(1.024.514)	1.562.486
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(421.087)	(217.006)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(421.087)	(217.006)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	872.084	342.553
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	450.997	125.547

Las notas adjuntas Nº 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(1) Entidad que reporta

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Nueva Tajamar N°555, piso 7, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 99,99% de las acciones y Saba Infraestructura S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 3 letra g y 11 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera clasificado, los estados de cambios en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo, los estados de resultados integrales y notas a los estados financieros para periodo terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(b) Comparación de la información

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, y a las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

- **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- **Provisión Incobrables**

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis detallado de la antigüedad de las deudas vencidas de sus clientes.

(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros

	UF
<u>31-12-2014</u>	<u>24.627,10</u>
<u>31-12-2013</u>	<u>23.309,56</u>
<u>01-01-2013</u>	<u>22.837,06</u>

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(b) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Se presenta bajo este rubro, los saldos de cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por concepto de subvención de las obras concesionadas; las cuotas fueron descontadas a la tasa de interés de financiamiento de la obra concesionada.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(c) Activos intangibles

(i) Derecho de concesión

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

(ii) Otros activos intangibles

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Grupo de activos	<u>Años de vida útil estimada</u>
Derechos de concesión	33
Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

(d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(e) Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso por estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada.

(f) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros.

(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

i) Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), emitido con fecha 16 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuestos a las ganancias introducido por la Ley N° 20.780 de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan a la sociedad, han sido registradas directamente en patrimonio.

(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con terceros. Las obligaciones con terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(i) Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las ganancias por acción diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(j) Información financiera por segmentos

La Sociedad no reporta información financiera por segmentos, ya que posee giro único, el cual es la explotación y administración de estacionamientos subterráneos, denominado "Plaza de la Ciudadanía".

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(k) Corrección de errores

En el ejercicio 2012 la Sociedad hizo una reducción de su capital producto de los ajustes por convergencia de los estados financieros a las Normas Internacionales de Información Financiera por M\$310.493.

Dado que la anterior reducción no fue aprobada por los accionistas, los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, han sido reexpresados, para dejar sin efecto dicha disminución por M\$ 310.493 en el patrimonio total.

La sociedad ha corregido el error de forma retroactiva, modificando las cifras del ejercicio 2013, únicamente afectando a los epígrafes del capital emitido y ganancias acumuladas del estado de situación financiera clasificado.

La corrección del error no ha tenido efecto en el estado de resultado por función, estado de resultados integrales, ni en estado de flujos de efectivo.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

a) *Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.*

Normas e interpretaciones

CINIIF 21 "Gravámenes"- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Enmiendas

Enmienda a NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación", sobre compensación de activos y pasivos financieros - Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades", para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura - Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.</p>	01/01/2016
<p>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2017
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados", en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>	01/07/2014

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", sobre adquisición de una participación en una operación conjunta - Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles", sobre depreciación y amortización - Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", sobre plantas portadoras - Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras", como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	01/01/2016

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.	01/01/2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) Emitidas en diciembre de 2013.	01/07/2014
NIIF 2 "Pagos basados en acciones" - Clarifica las definición de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.	
NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.	

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.</p> <p>NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"</p> <p>NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva</p> <p>NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.</p> <p>NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.</p>	01/01/2016

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(5) Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones del negocio se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

(a) Tasa de interés

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con préstamos bancarios a tasa fija que se encuentra calzado con el subsidio recibido por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

(b) Riesgo de precio

De acuerdo en el Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria, puede cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de la obra por los servicios que presta, con la sola limitación de que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminador.

Durante los últimos años se ha aplicado incrementos superiores al IPC anual, sin afectar la demanda por el uso del estacionamiento, por lo que consideramos que el incremento de las tarifas no es un riesgo que pueda afectar a la compañía.

(c) Tipo de cambio

Los principales activos y pasivos que presenta la Sociedad se encuentran en peso, por lo que no existe un riesgo asociado al tipo de cambio que pueda afectar los resultados.

(d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

No obstante la sociedad tiene garantizada en todo momento sus necesidades de liquidez a través de Saba Estacionamientos de Chile S.A. (Matriz) y dispone del apoyo financiero necesario por posibilitar el cumplimiento de los compromisos de pagos y obligaciones y asegurar la continuidad de sus operaciones y subsidio del Ministerio de Obras publicas para el pago de préstamos con instituciones financieras.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

La tabla que se muestra a continuación presenta un análisis de los pasivos no financieros, estos se liquidarán por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance, hasta la fecha de vencimiento estipulada en el contrato.

Al 31 de diciembre de 2014	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros, corrientes	1.448.772	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	208.024	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	193.618	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2013	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros, corrientes	1.342.052	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	93.318	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	62.108	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	0	2.814.386	0	0

(e) Calidad crediticia

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria. Desde el punto de vista de los ingresos de la sociedad cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio y marginalmente en forma anticipada a través de Contratos de Abonados y cheques Parking. Desde esta perspectiva, consideramos que está adecuadamente cubierto el riesgo de contraparte.

(6) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	1-1-2014	1-1-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Rotación horaria	801.258	701.665
Abonados	201.174	198.245
Otros abonados	111.293	6.128
Publicidad	0	338
Arriendo antena celular	5.081	4.447
Arriendo máquina dispensadora	762	723
Arriendo espacio locales comerciales	16.878	15.635
Rotación TAG	14.728	3.823
Total ingresos de explotación	1.151.174	931.004

(7) Costo de venta y Gastos de administración

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(a) Costo de venta

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Concepto	1-1-2014	1-1-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Personal	44.778	40.525
Reparaciones y conservación	221.048	123.666
Arrendamientos y cánones	32.364	30.317
Suministros	51.400	55.547
Otros servicios exteriores	86.150	60.334
Tributos	168.893	76.390
Amortizaciones	117.069	117.226
Servicios exteriores empresas del grupo y asociadas	88.691	85.885
Total	810.393	589.890

(b) Gastos de administración

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Concepto	1-1-2014	1-1-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Consultorías y asesorías	11.620	5.093
Auditorías	24.733	24.316
Abogados	6.111	12.078
Otros servicios profesionales	52	165
Otros publicidad, propaganda y RR.PP.	1.087	978
Material de oficina y comunicación	4.348	3.789
Otros gastos	37.617	3.870
Total	85.568	50.289

(8) Costos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Concepto	1-1-2014	1-1-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Intereses préstamo bancario	128.326	205.197
Intereses boletas de garantía	2.688	2.324
Total	131.014	207.521

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(9) Resultado por unidades de reajuste

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Resultado por unidades de reajuste	1-1-2014	1-1-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Actualizaciones Subsidio MOP	4.543	3.269
PPM	1.979	1.122
Otras actualizaciones	3.892	72
Total Resultado por unidades de reajuste	10.414	4.463

(10) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Concepto	Corriente	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Inversión en pactos	421.087	669.957
Total	421.087	669.957

i) Inversiones financieras:

En esta clasificación se incluyen inversiones en pactos de retrocompra con la intención de renovarlos en cada vencimiento.

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2014	Préstamos y	Activos a valor	Derivados de	Disponibles para la	Total
	cuentas por cobrar	razonable a través	cobertura	venta	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	450.997	0	0	0	450.997
Otros activos financieros, corrientes	421.087	0	0	0	421.087
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.610.621	0	0	0	1.610.621
Otros activos financieros, no corrientes	0	0	0	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	1.778.491	0	0	0	1.778.491
Total	4.261.196	0	0	0	4.261.196

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Debrivados de cobertura M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0	1.448.772	1.448.772
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	208.030	208.030
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	0	0	193.618	193.618
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	0	0	0
Total	0	0	1.850.420	1.850.420

El detalle al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2013	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable a través de resultados M\$	Derivados de cobertura M\$	Disponibles para la venta M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	125.547	0	0	0	125.547
Otros activos financieros, corrientes	669.957	0	0	0	669.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.399.011	0	0	0	2.399.011
Otros activos financieros, no corrientes	1.234.783	0	0	0	1.234.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	1.676.360	0	0	0	1.676.360
Total	6.105.658	0	0	0	6.105.658

Al 31 de diciembre de 2013	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Debrivados de cobertura M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0	1.342.052	1.342.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	93.324	93.324
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	0	0	62.108	62.108
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	0	2.814.386	2.814.386
Total	0	0	4.311.869	4.311.869

11) Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias

(a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	1-1-2014 31-12-2014 M\$	1-1-2013 31-12-2013 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(43.258)	(24.139)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(8.826)	(26.872)
Otros cargos o abonos a la cuenta	(4.176)	2
Total	(56.260)	(51.009)

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(b) Conciliación de la tasa efectiva

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	Acumulado	1-1-2013
	1-1-2014	31-12-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Tasa legal aplicada	21%	20%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(58.087)	(66.354)
Corrección monetaria patrimonio tributario	12.743	16.418
Otros	(10.916)	(1.073)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(56.260)	(51.009)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(56.260)	(51.009)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a un 21%, a 22,5% el año 2015, a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5 % el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros publicó el Oficio Circular N°856, mediante la cual se estableció que no obstante lo dispuesto en las Normas Internacionales de Contabilización, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

En consecuencia, y con motivo de la entrada en vigencia de la Ley N° 20.780, Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A. ha procedido a efectuar una estimación del impacto en sus Estados Financieros derivado de la aplicación de dicha norma, asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo.

Para efectos locales, y atendiendo la publicación del Oficio Circular N°856 antes citado, las diferencias estimadas en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, resultan en un cargo neto en el patrimonio por M\$ 62.654, disminuyendo el patrimonio de la sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(c) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

El detalle del siguiente se muestra a continuación:

Concepto	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	125.454	70.463
Provisión impuesto a la renta	(45.387)	(24.139)
Activos (pasivos) por impuestos corrientes	80.067	46.324

(12) Activos Intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de construcción, explotación y mantención de estacionamientos. Dicho activo incluyen la totalidad de los gastos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio.

La amortización es reconocida en resultados con base a la vida útil de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(a) Composición

El detalle de los intangibles es el siguiente:

Detalle	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Total activo intangible (neto)	1.219.237	1.284.436
Derecho de Concesión	1.098.967	1.175.257
Programas Computacionales	194	2.014
Muebles	97	300
Equipos de Seguridad	15.278	17.576
Instalaciones	72.767	62.491
Proyecto Tag	31.934	26.798
Total activo intangible (bruto)	2.242.770	2.190.900
Derecho de concesión	2.028.393	2.007.135
Programas computacionales	7.587	7.587
Muebles	8.208	8.208
Equipos de seguridad	28.442	28.287
Instalaciones	134.440	111.864
Equipos computacionales	567	567
Proyecto Tag	35.133	27.252
Total amortización acumulada	1.023.533	906.464
Derecho de concesión	929.426	831.878
Programas computacionales	7.393	5.573
Muebles	8.111	7.908
Equipos de seguridad	13.164	10.711
Instalaciones	61.673	49.373
Equipos computacionales	567	567
Proyecto Tag	3.199	454

La sociedad ha efectuado un test de deterioro sobre las unidades generadoras de efectivo (UGE), utilizando la mejor estimación de la Administración del valor recuperable, considerando la duración de la concesión y una tasa de descuento del 8,2%.

El valor recuperable de todas las UGE ha sido determinado de acuerdo a cálculos de sus valores en uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de caja basados en presupuestos financieros aprobados por la Gerencia General y la Gerencia Corporativa del Grupo Saba en España. Dichas proyecciones cubren un periodo de 5 años. Los flujos de caja a partir del sexto año son extrapolados utilizando tasas de crecimiento conservadores. Como resultado de estos test, no se han identificado correcciones por deterioro a registrar.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(b) Cuadro de movimiento

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Detalle	Derecho de concesión M\$	Programas computacionales M\$	Muebles y Eq. Computacionales M\$	Equipos de seguridad M\$	Instalaciones M\$	Proyecto Tag M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	1.175.257	2.014	300	17.576	62.491	26.798	1.284.436
Amortización	(97.548)	(1.820)	(203)	(2.453)	(12.300)	(2.745)	(117.069)
Altas	21.258	0	0	155	22.576	7.881	51.870
Saldo final al 31 Diciembre de 2014	1.098.967	194	97	15.278	72.767	31.934	1.219.237

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Detalle	Derecho de Concesión M\$	Programas Computacionales M\$	Muebles y Eq. Computacionales M\$	Equipos de Seguridad M\$	Instalaciones M\$	Proyecto Tag M\$	Total M\$
Saldo inicial 01 enero de 2013	1.271.656	4.862	0	4.903	59.081	22.306	1.362.808
Altas	0	437	406	16.530	16.535	4.946	38.854
Amortización	(96.399)	(3.285)	(106)	(3.857)	(13.125)	(454)	(117.226)
Saldo final al 31 Diciembre de 2013	1.175.257	2.014	300	17.576	62.491	26.798	1.284.436

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(13) Activos y pasivos por impuestos diferidos**a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31-12-2014		31-12-2013	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones incobrables	3.149	0	2.032	0
Gastos diferidos	13.255	0	37.936	0
Derecho de concesión	0	266.808	0	218.892
Total	16.404	266.808	39.968	218.892

b) Movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2014

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al 1-1-2014	Reconocido en resultado	Reconocido en Patrimonio	Saldo al 31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos diferidos	37.936	(26.995)	2.314	13.255
Provisiones incobrables	2.032	922	195	3.149
Derecho de concesión	(218.892)	17.247	(65.163)	(266.808)
Total	(178.924)	(8.826)	(62.654)	(250.404)

c) Movimientos en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2013

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al 1-1-2013	Reconocido en resultado	Saldo al 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$
Gastos diferidos	77.812	(39.876)	37.936
Provisiones incobrables	2.032	0	2.032
Derecho de concesión	(231.896)	13.004	(218.892)
Total	(152.052)	(26.872)	(178.924)

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(14) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	149.371	130.441	0	0
Provisión incobrables	(13.997)	(10.161)	0	0
Anticipo proveedores	27.392	2.544	0	0
Fondos por rendir	995	3.097	0	0
Clientes TAG	6.701	447	0	0
Deudores varios	4.412	809.714	0	0
IVA credito fiscal	0	66.681	0	0
Cuenta por cobrar subsidio MOP (*)	1.435.747	1.396.248	0	1.234.783
Total	1.610.621	2.399.011	0	1.234.783

(*) Cuentas por cobrar subsidio MOP

Se presentan los montos a cobrar al Estado por concepto de subsidios a la construcción, los cuales han sido descontados a una tasa del 6,8%. El valor de la cuota es de UF 29.950 con vencimientos semestrales y cuya última cuota es en agosto de 2015.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el movimiento de la Provisión de Incobrables es el siguiente:

Concepto	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	(10.161)	(10.161)
(Dotación)/Reverso	(6.187)	0
Castigo	2.351	0
Saldo final	(13.997)	(10.161)

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

Concepto	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Corrientes, 1 mes	1.493.427	2.269.484
Hasta 6 meses	85.373	64.956
De 6 meses a 1 año	13.894	40.966
Más de un año y menos de cinco	17.926	23.605
Total	1.610.620	2.399.011

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(15) Otros activos no financieros

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Corriente	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Seguros Anticipados	19.183	14.661
Otros gastos anticipados (*)	350	4.041
Ticket, Targetas y otros materiales	2.807	0
Total	22.340	18.702

(*) Corresponden a Ticket, Chips Coins y tarjetas de abonados en inventario.

(16) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos	21.153	8.500
Saldos en bancos	Pesos	429.844	117.047
Total		450.997	125.547

(17) Capital y reservas

(a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones Pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	2.128.000.000	2.128.000.000	2.128.000.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.587.608	2.587.608

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.768.000.000	1.768.000.000	1.768.000.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.227.608	2.227.608

(c) Accionistas controladores

Los accionistas de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. son de Saba Aparcamiento S.A.(España) 99.99% y de Saba Infraestructura S.A. (España) 0.01%

(d) Política de dividendos mínimos

Según los estatutos de la Sociedad, La Junta de Accionistas decidirá sin restricciones acerca del destino de las utilidades, pudiendo destinarlas por completo o parcialmente a la formación de los fondos que decida.

(e) Capital Social

En el 2014, Se estableció un aumento de \$450.000.000, que se irán suscribiendo y pagando de acuerdo a las necesidades de fondo de Ciudadanía, por las Obras adicionales.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

El primer pago se hizo el 23 de marzo de 2014 por M\$200.000, segundo pago el 29 de abril de 2014, por M\$160.000 desde SABA Aparcamientos Agencia a Ciudadanía.

Durante el ejercicio, de acuerdo con lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su oficio N°21720 de fecha 02 de febrero de 2015, se efectuó una regularización del capital social registrado por la compañía por un monto de M\$310.493 equivalente a un ajuste de corrección monetaria efectuado en el año de conversión a IFRS por la Sociedad. Este aumento fue aprobado con fecha 17 de marzo de 2015, por el Directorio y será ratificado en la próxima Junta de Accionistas.

(18) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Entidad	Tasa	Corriente		No Corriente	
			31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
			M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo bancario	Bice	6,80%	1.410.668	1.247.694	0	1.335.198
Intereses devengados	Bice	6,80%	38.104	69.767	0	0
Préstamo bancario (Mejoras Explanada *)	BICE-BBVA	6,48%	0	20.811	0	1.479.188
Intereses devengados	BICE-BBVA	6,48%	0	3.780	0	0
Totales			1.448.772	1.342.052	0	2.814.386

Las obligaciones bancarias se tomaron con el banco Bice a una tasa fija de 6,8%, cuyo valor de la cuota es de UF 30.134,9789 y el plazo de vencimiento es en 2015.

El Contrato de Refinanciamiento firmado con los Bancos BBVA y BICE, de los cuales la sociedad es deudora, está sujeta, a partir del año 2013, al cumplimiento de ciertos covenant que son Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Anual y Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Ajustado. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad SABA Estacionamientos de Chile S.A., quien es la responsable de informar estos ratios, cumple con los mismos.

(*) Este préstamo bancario corresponde a una serie de desembolsos para financiar las obras de remodelación de la explanada superficial de la Plaza de la Ciudadanía, con el banco BICE y BBVA se estableció una tasa de interés TAB 180 días más 1,35% con amortizaciones semestrales a contar del 17 de diciembre del año 2014 hasta el 17 de diciembre del 2027. Con fecha 30 de diciembre, y producto de haber recibido el pago por las obras efectuadas, se cancelo el préstamo en forma anticipada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Corriente	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	41.129	28.757
Honorarios	1.006	2.784
Anticipos clientes	0	219
Ingresos Anticipados por servicios	0	1.155
Impuestos por pagar	33.137	0
Provisiones Varias	62.929	60.409
Retención Proveedores	69.829	0
Total	208.030	93.324

(20) Contingencias y compromisos

a) Boletas de garantía a favor de terceros.

Boleta de garantía de explotación por un monto de UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2017.

b) Garantías, prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

- Prenda especial sobre contrato de concesión

Con fecha 19 agosto de 2004 se ha establecido un contrato de prenda especial de concesión de obra pública, mediante el cual la sociedad constituyó prenda de primer grado de conformidad a los dispuesto en el Artículo 43 de la ley de concesiones de obras públicas, a favor del banco Bice sobre:

i) El derecho de concesión de obra pública.

ii) El pago comprometido por el MOP a la Sociedad por subsidio a la construcción, consistente en el pago de 20 cuotas semestrales de UF 29.950 cada una pagaderas a partir de agosto de 2006.

- Prenda especial sobre contrato de concesión

Mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2012, se suscribió un contrato de refinanciamiento entre los bancos BBVA-BICE, los deudores Saba Estacionamientos de Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A. y las sociedades garantes Saba Park Chile S.A., Concesionaria Subterra S.A., Concesionaria Subterra.

Dos S.A., Concesionaria Paseo Bulnes S.A.. En este contrato Saba Estacionamientos de Chile S.A. reconoció adeudar a BBVA la cantidad de MM\$25.777, distribuido en un Tramo A y B.

En este mismo acto BBVA cede a BICE, con el expreso consentimiento de SABA, MM\$5.286 denominado Tramo B.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Tanto el Tramo A como el Tramo B se dividieron, reestructuraron en dos tramos denominados Crédito Reestructurado Fijo y Crédito Reestructurado Variable.

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

Adicionalmente, en este mismo acto, se constituyeron prendas sobre valores mobiliarios a favor de los bancos y prenda comercial sobre acciones de las sociedades del grupo SABA con el objeto de garantizar a los Acreedores el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Contrato de Refinanciamiento.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

La Sociedad es parte en los siguientes juicios:

1- Causa RIT 16.906-2012, RUC N°1210033675-6 del 7° juzgado de garantía de Santiago, iniciada por querrela presentada el 15 de noviembre de 2012 por Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A, por el delito de robo de bienes nacionales de uso público, sufrido por uno de sus clientes. La causa se encuentra actualmente en etapa de investigación, la cual está a cargo de la Fiscalía Regional Metropolitana Centro Norte.

A raíz de esta causa no resultarán pasivos u obligaciones en contra de la empresa, toda vez que en ellos se ostenta el rol de querellante.

d) Otras Contingencias: Seguros

Al 31 de diciembre de 2014 se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

Ramo	Vigencia	Materia asegurada	Moneda UF
Todo riesgo	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	465,80
Perjuicio por paralización	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	78,87
Responsabilidad civil	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	25,34
Terrorismo	31-12-2013 al 31-12-2014	Estacionamiento Plaza de la Ciudadanía y Explanada	84,49

(21) Caucciones obtenidas de terceros

No se presentan cauciones obtenidas de terceros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(22) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	No corriente	
		31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	1.778.491	1.676.360
Total		1.778.491	1.676.360

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente	
		31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	193.618	62.108
Total		193.618	62.108

En el rubro cuentas por pagar corrientes se registran las facturas pendientes de pago por concepto de Soporte Administrativo y Operación del estacionamiento.

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado	
				31-12-2014	1-1-2013
				M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S	Accionistas comunes	Servicios administrativos	(76.485)	(75.017)
99.554.390-8	Saba Estacionamientos de Chile S	Accionistas comunes	Uso derecho de marca	(12.206)	(10.867)
99.554.390-9	Saba Estacionamientos de Chile S	Accionistas comunes	Ingresos financieros	14.557	16.352

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de estas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere.

Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros y un Gerente General. El Directorio fue elegido en junta general ordinaria de accionistas de fecha 28 de agosto de 2012, vigentes hasta el año 2015.

d.1 Otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes del Grupo.

d.2 Retribución del directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad.

Los directores de la Sociedad no han percibido dietas por asistencia a cada sesión en los ejercicios considerados en estos estados financieros.

(23) Acuerdo de Concesión de explotación

Antecedentes generales

El proyecto "Plaza de la Ciudadanía Etapa I" objeto de la concesión, consiste en la construcción, mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza, terraza y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del centro internacional de la cultura.

Este proyecto corresponde a la primera fase de desarrollo del plan maestro elaborado por la dirección de arquitectura del Ministerio de Obras Públicas para la Plaza de la Ciudadanía, en el marco de la celebración del bicentenario de la República de Chile.

La licitación de este programa fue adjudicada a Consorcio Brotec, Echeverría, Izquierdo y Otros S.A. por medio del decreto supremo N° 314 publicado en el diario oficial el día 19 de mayo de 2004.

El presupuesto aproximado de la obra asciende a UF 520.628 + IVA.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Pagos del Ministerio de Obras Públicas a la Sociedad Concesionaria

El MOP pagará semestralmente por concepto de subsidio a la construcción 20 cuotas iguales de UF 29.950, en virtud de lo establecido en las bases de licitación. Las fechas de pago serán el 31 de enero y el 31 de julio de cada año, o el día hábil siguiente a estas fechas en el caso que no correspondieran a días hábiles. El pago comenzará el semestre siguiente a la obtención de la puesta en servicio definitiva de la totalidad de las obras.

La concesión tendrá una duración de 360 meses contado desde la fecha de la publicación del decreto supremo de la adjudicación en el diario oficial.

Pagos de la Sociedad Concesionaria al Estado

Pago anual por concepto de administración y control del contrato de concesión, desde la fecha de suscripción y protocolización del decreto supremo de la adjudicación de la concesión y hasta la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras, una suma igual a UF 7.500 pagaderos en enero de cada año. En tanto desde la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta extinción de la concesión, deberá pagar la suma de UF 1.300, este pago comenzará a partir del mes de enero siguiente a la autorización de puesta en servicio de la totalidad de las obras.

Pago por estudios, la cantidad de UF 10.642 por el concepto de los estudios realizados por el MOP para el diseño del anteproyecto referencial, el estudio de impacto vial sobre el sistema de transporte urbano del anteproyecto referencial y la declaración de impacto ambiental, dentro del plazo máximo de 90 días contados desde la fecha de publicación en el diario oficial del decreto supremo de la adjudicación.

Características del Contrato de Concesión

El proyecto consiste en la explotación de un estacionamiento subterráneo con capacidad para 557 vehículos.

La construcción de la obra terminó en 2006, fecha en que se obtuvo la puesta en servicio definitiva de la obra, luego de lo cual comenzó la explotación comercial del proyecto.

En la fecha de término de la concesión, en 2034, la concesionaria tendrá que hacer devolución al MOP, de todos los bienes y derechos comprendidos en la concesión y que no fueren de propiedad de la Sociedad.

De acuerdo al contrato de concesión, a lo menos un 25% de su capacidad debe estar disponible para la modalidad de oferta para el público horario.

Desde el comienzo de la operación hasta la fecha, el negocio de la Sociedad se ha basado principalmente en los ingresos percibidos por concepto de arrendamiento por tiempo de los estacionamientos licitados, tanto respecto de los clientes abonados como de los clientes horarios.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros

Garantía de explotación, la Sociedad entregó en custodia al departamento de tesorería de la dirección de contabilidad y finanzas del MOP, boletas de garantía emitida por el banco Bice por UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2014. Documento que garantiza la explotación del estacionamiento.

(24) Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Durante los periodos informados no existen importes reconocidos en gastos por este concepto.

(25) Eventos después de la fecha de cierre de los estados financieros

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.