

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Estados Financieros

Por los períodos de 3 meses terminados al
31 de marzo de 2017 y 2016 (No auditados), y por el año
terminado Al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados
Estados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados Intermedios de situación financiera clasificados
- Estados Intermedios de resultados integrales por naturaleza
- Estados Intermedios de flujos de efectivo
- Estados Intermedios de cambios en el patrimonio neto

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Transacciones con partes relacionadas
- b) Transacciones en moneda extranjera
- c) Moneda de presentación y moneda funcional
- d) Conversión de saldos en moneda extranjera
- e) Compensación de saldos y transacciones
- f) Deterioro activos no financieros
- g) Propiedades, planta y equipo
- h) Costos de financiamiento
- i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- j) Provisiones
- k) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- l) Impuesto a las ganancias
- m) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- n) Efectivo y equivalente al efectivo
- o) Estado de flujo de efectivo
- p) Uso de estimaciones y juicios
- q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- r) Ganancias por acción
- s) Dividendos
- t) Medio ambiente
- u) Jerarquía del valor razonable

ÍNDICE

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 7 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 8 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 12 - PATRIMONIO

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 15 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 16 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 17 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 20 - SANCIONES

NOTA 21 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	57.269	55.257
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	18.450	18.456
Activos corrientes totales		75.719	73.713
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	766	1.053
Propiedades, plantas y equipos	9	3.942	4.613
Activos por impuestos diferidos	10	162.968	162.879
Total de activos no corrientes		167.676	168.545
Total de activos		243.395	242.258
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.150	1.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6	1.784	648
Pasivos corrientes totales		2.934	1.992
Total de pasivos		2.934	1.992
PATRIMONIO			
Capital emitido	12	608.570	608.570
Otras reservas	12	(16)	(16)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	(368.093)	(368.288)
Patrimonio total		240.461	240.266
Total de patrimonio y pasivos		243.395	242.258

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	14a	2.244	2.466
Gasto por depreciación y amortización	8 y 9	(959)	(959)
Otros gastos, por naturaleza	14b	(1.179)	(1.263)
 Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		 106	 244
 Costos financieros	15	 -	 (5)
 Ganancia (pérdida) antes de impuestos		 106	 239
Beneficio por impuestos a las ganancias	10	89	714
 Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		 195	 953
 Ganancia (pérdida) del ejercicio		 195	 953
 Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		195	953
 Ganancia / pérdida del ejercicio		 195	 953

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	195	953
Resultado integral total	195	953
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios	195	953
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	195	953
Ganancias por acciones		
Acciones comunes		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	195	953
Acciones comunes diluidas		
Ganancia diluidas por acción		
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	195	953

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.080	861
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(69)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación	2.011	861
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.011	861
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	2.011	861
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	55.258	39.199
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	57.269	40.060

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
	Nota				
Patrimonio al 01.01.2017		608.570	(16)	(368.288)	240.266
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		608.570	(16)	(368.288)	240.266
Ganancia (pérdida)	13	-	-	195	195
Resultado integral		-	-	195	195
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	195	195
Patrimonio al 31.03.2017	12	608.570	(16)	(368.093)	240.461

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01.01.2016		608.570	(16)	(373.882)	234.672
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		608.570	(16)	(373.882)	234.672
Cambios en patrimonio		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13	-	-	954	954
Resultado integral		-	-	954	954
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	954	954
Patrimonio al 31.03.2016	12	608.570	(16)	(372.928)	235.626

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Administradora Norte Sur S.A. (la “Sociedad”), se constituyó por escritura pública de fecha 15 de julio de 2008.

En octubre de 2015 la sociedad fue inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, número de inscripción 386.

El objeto de la Sociedad es la Administración de la empresa Fondos de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Cartera y realizar toda clase de inversiones.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de marzo de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad Administradora Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros con fecha 29 de mayo de 2017, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

e) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad durante el periodo del 01 de enero de 2017 y el 31 de marzo 2017 no ha realizado cambios en sus estimaciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2017 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24. Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

c) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Administradora Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**d) Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.03.2017	31.12.2016
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	663,97	669,47
Euro (€)	709,37	705,60
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	26.471,94	26.347,98

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

e) Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros de la sociedad no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad Administradora Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

f) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

g) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valoración de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son de 3 a 10 años.

h) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

k) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

l) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

m) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

La Sociedad, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a noventa días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

o) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad administradora Norte Sur S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

t) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

u) Jerarquía del valor razonable

Algunas metodologías de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Los activos y pasivos financieros están contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2017, según las metodologías previstas en la NIC 39.

La sociedad considera que los importes en libros representan la mejor aproximación al valor razonable de las partidas de los activos y pasivos financieros.

Al 31 de marzo de 2017	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	57.269	57.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.450	18.450
Total Activos Financieros	75.719	75.719
Pasivos financieros		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.150	1.150
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.784	1.784
Total Pasivos Financieros	2.934	2.934

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

De ser necesario se podría aplicar, si es que corresponde, para cada clase de instrumentos financieros una jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Efectivo		
Saldo en banco (CLP)	57.269	55.257
Total efectivo y equivalentes al efectivo	57.269	55.257

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al 31.03.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Otras cuentas por cobrar	18.450	18.456
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	18.450	18.456

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2017

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.03.2017		31.12.2016	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	96.574.040-6	Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso	1.784	-	648	-
Totales					1.784	-	648	-

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 7 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad Administradora Norte Sur corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, definido directorio.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2017 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2017 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.026.635-3	Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	Relacionada con el Controlador	Cobro Servicios	426	426

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.026.635-3	Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	Relacionada con el Controlador	Cobro Servicios	1.148	241
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Controladora	Préstamo recibido	1.416	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Controladora	Devengo de Intereses	5	(5)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 8 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por clases de Activos Intangibles distintos de la Plusvalía a valores netos y brutos es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	Valor Bruto		Amortización acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas de Computador	31.624	31.624	(30.858)	(30.571)	766	1.053
Totales Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	31.624	31.624	(30.858)	(30.571)	766	1.053

Movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía al 31 de marzo de 2017

Movimientos al 31.03.2017	Programas de Computador	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.053	1.053
Gastos por amortización	(287)	(287)
Saldo Final	766	766

Movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía al 31 de diciembre de 2016

Movimientos al 31.12.2016	Programas de Computador	Total
	M\$	M\$
Gastos por amortización	2.202	2.202
Saldo Final	1.053	1.053

Concepto	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	287	(2.202)

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipos de oficina	18.805	18.805	(14.863)	(14.192)	3.942	4.613
Totales propiedades, plantas y equipos	18.805	18.805	(14.863)	(14.192)	3.942	4.613

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2017

Movimientos al 31.03.2017	Equipos de oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial	4.613	4.613
Gastos por depreciación	(671)	(671)
Saldo Final	3.942	3.942

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016

Movimientos al 31.12.2016	Equipos de oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial	7.300	7.300
Gastos por depreciación	(2.687)	(2.687)
Saldo Final	4.613	4.613

Concepto	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos por depreciación y amortización	671	2.687

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de marzo de 2017, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 25,5%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2016, fue de 24%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

Estos cálculos no generaron una contabilización por concepto de provisión de impuesto a la renta.

a) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 162.968 y M\$ 162.879 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2017		Saldo al 31.12.2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	162.968	-	162.879	-
Totales	162.968	-	162.879	-

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.03.2017	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		106
Impuesto a las ganancias tasa legal	25,5%	27
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		62
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	83,96%	89

Ítemes	Saldo al 31.12.2016	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		239
Impuesto a las ganancias tasa legal	24,0%	57
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		657
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	298,74%	714

c) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se detalla a continuación:

Conceptos	Saldo al 31.03.2017	Saldo al 31.12.2016
	M\$	M\$
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos del período	89	714
Totales	89	714

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

	Saldo al	Saldo al
Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	1.150	1.344
Total	1.150	1.344

b) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

	Saldo al	Saldo al
Tipo de moneda	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Peso Chileno	1.150	1.344

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 12 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de marzo de 2017, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad. Durante el mes de diciembre 2015 la sociedad procedió a capitalizar la cuenta por pagar que mantenía con la matriz, Sociedad de Inversiones Norte Sur.

Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	1.000	1.000	1.000

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	608.570	608.570

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2016 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.03.2017 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(16)	-	(16)

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al 31.03.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	195	953
	31.03.2017 Unidades	31.12.2016 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	1.000	1.000
	31.03.2017 \$	31.12.2016 \$
Ganancia (pérdida) básica por acción	195	953

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Comisiones Recaudación	2.244	2.466
Total ingresos de actividades ordinarias	2.244	2.466

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Asesorías Profesionales y Legales	-	253
Fotocopias	-	295
Honorarios	990	282
Patentes y multas	189	23
Soporte y servicio	-	410
Total otros gastos por naturaleza	1.179	1.263

NOTA 15 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Costos Financieros

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Intereses	-	5
Total costos financieros	-	5

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 16 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	57.269	55.257
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	18.450	18.456
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos corrientes totales		75.719	73.713

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos	766	1.053
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	3.942	4.613
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	162.968	162.879
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	167.676	168.545
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		167.676	168.545
Total de Activos		243.395	242.258

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016

NOTA 16 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al 31.03.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	1.150	1.344
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	1.784	648
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	2.934	1.992
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos corrientes totales		2.934	1.992

Patrimonio	Moneda	Saldo al 31.03.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Capital emitido	Pesos	608.570	608.570
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	(16)	(16)
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	(368.093)	(368.288)
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	240.461	240.266
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	240.461	240.266
Participación no controladoras	Pesos		-
Patrimonio total		240.461	240.266
Total de patrimonio y pasivos		243.395	242.258

NOTA 17- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 la sociedad no ha realizado desembolsos por concepto de gastos relacionados al medio ambiente

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen riesgos financieros asociados a Sociedad Administradora Norte Sur S.A.

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 20 - SANCIONES

Al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 21 - HECHOS ESENCIALES

Durante el primer trimestre del año 2017 no hubo hechos esenciales en la sociedad.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen contingencias y restricciones que informar asociados a Sociedad Administradora Norte Sur S.A.

NOTA 23 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2017, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.