



*Estados Financieros*

**SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Punta Arenas, Chile



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Índice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	03
Estado de Resultado por Función	05
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	06
Estado de Cambio en el Patrimonio	07
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Información Corporativa	09
2. Principales Criterios Contables Aplicados	10
3. Cambios Contables	38
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	39
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	41
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	42
7. Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	44
8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	51
9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	51
10. Propiedades, Planta y Equipo	52
11. Propiedades de Inversión	54
12. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	55
13. Provisiones Corrientes	56
14. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	57
15. Ingresos y Costos Ordinarios	59
16. Remuneración del Directorio y Personal Clave	59
17. Contingencias	60
18. Medio Ambiente	60
19. Factores de Riesgo	61
20. Hechos Relevantes	63
21. Hechos Posteriores	63
22. Sanciones	63



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Accionistas y Directores

Club Hípico de Punta Arenas S.A.

### *Informe sobre los estados financieros*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

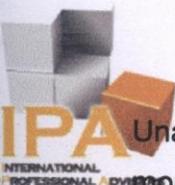
### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

**INTERNATIONAL PROFESSIONAL ADVISERS**

Nueva York N° 53 Oficina 61 Teléfonos: 6344994 - 6348508

E-Mail: [info@ipa.cl](mailto:info@ipa.cl) Website: [www.ipa.cl](http://www.ipa.cl)



Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

  
María Cecilia Álvarez Aguirre  
Socia

IPA S.A.

Punta Arenas 20 de febrero de 2013



**CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**  
Estado de Situación Financiera Clasificado

31-12-2012 / 31-12-2011

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>		<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		81.063	137.577
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		13.580	11.995
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		0	248
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		94.643	149.820
Activos corrientes totales		94.643	149.820
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.432	1.869
Propiedades, Planta y Equipo		855.634	871.336
Propiedad de inversión		362.856	368.931
Total de activos no corrientes		1.219.922	1.242.136
Total de activos		1.314.565	1.391.956
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		1.612	2.916
Otras provisiones, corrientes		1.863	2.561
Pasivos por Impuestos, corrientes		581	392
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		1.498	3.995
Otros pasivos no financieros, corrientes		0	58.688
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.554	68.552
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Pasivos corrientes totales		5.554	68.552
Total pasivos		5.554	68.552
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		1.803.681	1.803.681
Ganancias (pérdidas) acumuladas (+ ut. Ejercicio)		-541.789	-530.001
Primas de emisión		7.262	7.262
Otras reservas		39.857	42.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.309.011	1.323.404
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		1.309.011	1.323.404
Total de patrimonio y pasivos		1.314.565	1.391.956



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Situación Financiera Clasificado

31-12-2012 / 31-12-2011

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.612	2.916
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Otras provisiones, corrientes	1.862	2.561
Pasivos por Impuestos, corrientes	580	392
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.498	3.995
Otros pasivos no financieros, corrientes	0	58.688
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5.552	68.552
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	5.552	68.552
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Total de pasivos no corrientes		
Total pasivos	5.552	68.552
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	1.803.681	1.803.681
Ganancias (pérdidas) acumuladas (+ ut. Ejercicio)	-541.789	-530.001
Primas de emisión	7.262	7.262
Otras reservas	39.857	42.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.309.011	1.323.404
Participaciones no controladoras		
Patrimonio total	1.309.011	1.323.404
Total de patrimonio y pasivos	1.314.563	1.391.956



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultado por Función

31-12-2012 / 31-12-2011

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	82.293	79.626
Costo de ventas	-12.421	-13.391
Ganancia bruta	69.872	66.235
Otros ingresos, por función	1.312	0
Gasto de administración	-79.640	-70.388
Ingresos financieros	2.768	2.473
Costos financieros	-308	-91
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-5.996	-1.771
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-5.996	-1.771
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-5.996	-1.771
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-5.996	-1.771
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	-5.996	-1.771
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,1416	-0,0418
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	-0,1416	-0,0418



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2012 / 31-12-2011

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	-\$ 5.996	-\$ 1.771
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen	\$ -	\$ -1.410
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen	\$ -	\$ 41
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	-\$ 58.688	\$ 3.194
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 8.170	\$ 13.796
Ajustes por provisiones	\$ -	\$ -9.087
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	-50.518	\$ 6.534
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de	-56.514	4.763
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	\$ -	-\$ 2.163
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	\$ -	-\$ 2.157
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de	0	-4.320
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes	-56.514	443
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-56.514	443
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 137.577	\$ 137.134
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 81.063	\$ 137.577



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2011 al 31-12-2011

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011		1.803.681	7.262	42.462	42.462	-528.230	1.325.175	0	1.325.175
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.803.681	7.262	42.462	42.462	-528.230	1.325.175	0	1.325.175
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
	Ganancia (pérdida)					-1.771	-1.771	0	-1.771
	Otro resultado integral			0	0		0	0	0
	Resultado integral			0	0	-1.771	-1.771	0	-1.771
Emisión de patrimonio		0	0			0	0		0
Dividendos						0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que r				0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	-1.771	-1.771	0	-1.771
Saldo Final Período Actual 31/12/2011		1.803.681	7.262	42.462	42.462	-530.001	1.323.404	0	1.323.404



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2012 al 31-12-2012

Estado de cambios en el patrimonio								
	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1.803.681	7.262	42.462	42.462	-530.001	1.323.404	0	1.323.404
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	-2.605	-2.605	-5.792	-8.397	0	-8.397
Saldo Inicial Reexpresado	1.803.681	7.262	39.857	39.857	-535.793	1.315.007	0	1.315.007
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					-5.996	-5.996	0	-5.996
Otro resultado integral			0	0	0	0	0	0
Resultado integral			0	0	-5.996	-5.996	0	-5.996
Emisión de patrimonio	0	0			0	0		0
Dividendos					0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	-5.996	-5.996	0	-5.996
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1.803.681	7.262	39.857	39.857	-541.789	1.309.011	0	1.309.011



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 1 – Información Corporativa**

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de cricket, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.300-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **a) Período Contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011; Estado de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011; Estado Integral de Resultados por los períodos terminados 31 de diciembre de 2012 y 2011, Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

#### **b) Bases de Preparación**

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A. correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio el día 21 de Marzo de 2013.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	UF
31-dic.-2012	22.840,75
31-dic-2011	22.294,03

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del período a través de la cuenta “Diferencias de cambio”.

#### d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (peso chileno). La moneda funcional de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S. A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de preparación y presentación de los estados financieros de la entidad.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### e) Cuentas por Cobrar

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, La Sociedad presenta principalmente las operaciones de cobranza por concepto de Teletrak.

#### f) Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

Activos	Rango
Edificio	75 años



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **f) Propiedad, Planta y Equipos (continuación)**

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **g) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **g) Propiedades de Inversión (continuación)**

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del edificio), no afectándole pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

#### **h) Deterioro de los Activos no Financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **h) Deterioro de los Activos no Financieros (continuación)**

recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### i) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

##### a) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### j) Activos financieros (continuación)

##### b) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Activos financieros (continuación)**

por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

#### **k) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Efectivo y equivalente de efectivo (continuación)**

k.1) Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

k.2) Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.

k.3) Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de efectivo de la Sociedad.

k.4) Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **I) Impuesto a la Renta y Diferidos**

##### I.1) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de Diciembre de 2012, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

##### I.2) Impuestos Diferidos:

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasa tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **l) Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)**

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

#### **m) Beneficios a los empleados**

##### **m.1) Vacaciones del Personal**

El costo anual por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

##### **m.2) Otros beneficio o incentivos**

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de administración por cumplimientos de metas.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **m) Beneficios a los empleados (continuación)**

##### m.3) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

#### **n) Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

#### **ñ) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

ñ1.) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### ñ) Provisiones y Pasivos Contingentes

ñ.2) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;

ñ.3) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

#### o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### o) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

#### p) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado “otros pasivos no financieros, corrientes”. La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### p) Capital Emitido (continuación)

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años y por si sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípicas y arriendos de las propiedades de inversión, permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	Variación M\$	Variación %
- Teletrak	48.224	39.477	8.747	18,14
- Arriendo	34.069	40.149	(6.080)	(15,14)
<b>Total</b>	<b>82.293</b>	<b>79.626</b>	<b>2.667</b>	<b>3,00</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### p) Capital Emitido (continuación)

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	Variación M\$	Variación %
Costos Ordinarios				
- Costo de Operación	12.421	13.391	(970)	(11,22)
- G. Administración	79.639	70.388	9.251	11,62
<b>Total</b>	<b>92.060</b>	<b>83.779</b>	<b>8.281</b>	<b>0,4</b>
<b>Resultado</b>	<b>(9.767)</b>	<b>(4.153)</b>	<b>10.948</b>	<b>3,4</b>

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.

#### q) Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Reservas NIIF	39.857	42.462



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **q) Otras Reservas (continuación)**

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2010, que había sido capitalizada bajo PCGA.

#### **r) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

#### **s) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **t) Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS**

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)

Nuevas Normas, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	“Presentación de Estados Financieros”	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2013 1 de Enero 2014
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

#### IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el período mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” (continuación)

comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

##### IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

##### IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos)



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

##### IAS 19 “Beneficios a los empleados” (continuación)

netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

##### IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad IAS 32



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

“Instrumentos Financieros: Presentación”

aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IAS 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

IAS 34 “Información financiera intermedia” (continuación)

del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

IFRS 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

IFRS 9 “Instrumentos financieros” (continuación)

deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

##### IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **u) Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS (continuación)**

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

#### **v) Reclasificaciones**

Al 31 de Diciembre de 2012 algunas partidas han sido reclasificadas respecto del año anterior. Según la NIC 1 en su párrafo 27 letra a) una partida se puede reclasificar si producto de la revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de la NIC 8.

Las partidas reclasificadas son: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente por M\$2.951 en 2011 y Propiedades, planta y equipo por M\$59.239 en 2011.

### **Nota 3 - Cambios Contables**

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, las normas internacionales de información financiera han sido aplicadas consistentemente.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldos por Fondos Mutuos	55.764	52.996
Saldos en Bancos	20.274	24.699
Efectivo en Caja	4.875	1.044
Saldos por Fondos Fijos	150	150
Depósito a Plazo	0	58.688
<b>Total</b>	<b>81.063</b>	<b>137.577</b>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

#### a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

#### b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo (continuación)

#### c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable. Al 31 de diciembre de 2012 no existe saldo por este concepto, el saldo al 31 de Diciembre de 2011 es:

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M\$
BCI	U.F.	07-11-2011	06-02-2012	90	2618,0601	54	13,90	58.688

#### d) Fondos Mutuos

Las inversiones en fondos mutuos, se encuentran registradas a valor razonable y el detalle al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total 31.12.12 M\$	Total 31.12.11 M\$
BCI	Pesos	556500,0449	100,2046	Indefinido	55.764	52.996
<b>Total F. Mutuos</b>		521.543,2844	101,6138	<b>Indefinido</b>	55.764	52.996



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Comisiones Teletrak	6.775	3.532
Arriendos por cobrar	5.058	5.707
Deudores Varios	1.665	1.436
Documentos por cobrar	80	1.320
<b>Total</b>	<b>13.578</b>	<b>11.995</b>

Cabe destacar que en deudores varios se encuentran accionistas con participación inferior al 1% por concepto de apuestas en Teletrak.

A continuación se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

Detalle	31-12-2012	31-12-2011	Riesgo	Garantía	Calidad	Vigencia de
	M\$	M\$	Recuperabilidad		Crediticia	Los valores
Hipódromo Chile S.A.	2.748	1.674	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	2.948	1.053	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaíso Sporting Club S.A.	677	479	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	315	269	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Antofagasta S.A.	87	57	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Comisiones Teletrak	6.775	3.532				



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Café Cantante Ltda.	3.553	4.784	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Soc. De serv. Valparaíso	1.095	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Viactiva Limitada	410	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	0	484	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipódromo Chile S.A.	0	439	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Arriendos por cobrar	5.058	5.707				
Freed Facusse	109	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Bonificación a la mano de obra	488	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Deudores por documentar	1.068	1.436	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Deudores Varios Netos	1.665	1.436				
Documentos por cobrar	80	1.320	Bajo	No Hay	Buena	Vigente

### Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

#### a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2011 M\$
Soc. Inmob. Inv. Otway S.A.	96.680.760-1	248
<b>Total</b>		<b>248</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (continuación)

En las cuentas por cobrar a entidades relacionadas su moneda de origen y cancelación es en peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Sociedad Otway S.A.,

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 30 días.

#### b. Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Arriendo Otway S.A.	8.853	8.554
Gasto Común Otway S.A.	767	1.158
<b>Total</b>	<b>9.620</b>	<b>9.712</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 7 – Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición de Otros pasivos no financieros, corrientes al 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	Relación	31-12-2011 M\$
Herederos Accionistas	Accionistas	57.689

Según el Artículo N° 18 párrafo dos de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, estos dineros permanecen a disposición de los herederos y legatarios de las respectivas sucesiones. Por el término de 5 años contado desde la fecha de la venta correspondiente y durante este plazo devengan los reajustes e intereses establecidos en el Artículo 84° de esta ley.

Con fecha 08 de febrero de 2012 el Club Hípico de Punta Arenas entregó el primer pago al Cuerpos de Bomberos de Chile según lo señala el Reglamento.

Con fecha 16 de marzo de 2012 el Club Hípico de Punta Arenas entregó el segundo pago al Cuerpos de Bomberos de Chile según lo señala el Reglamento.

A continuación se detallan los accionistas fallecidos, cuyas acciones fueron rematadas, y que permanecen a disposición de los herederos hasta el vencimiento según lo establece la ley.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
1	262	9.751	9 Alfredo Jimenez Torrejon	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
2	620	21.850	2 Francisco Goyoaga Palacios	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
3	727	183.105	4 Juan Trueba Seyssus	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
4	623	230.158	K Luis Herrero Herrero	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
5	167	230.160	1 Manuel Suarez del Valle	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
6	56	261.406	5 Alfredo Dietert Zamora	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
7	389	287.998	0 Hernan Braun Page	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
8	207	308.048	K Jorge Ihnen Stuvín	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
9	1106	330.352	7 Renan Ide Ide	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
10	630	413.339	0 Jorge Kusanovic Kuscevic	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
11	774	433.071	4 Juan Pedro Oyarzun Mancilla	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
12	31	436.623	9 Guillermo Bitsch Saunders	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
13	682	451.796	2 Manuel Sanchez Vallina	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
14	242	459.111	9 Alberto Hiriart Corvalan	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
15	652	469.606	9 Antonio Menchaca Ojinaga	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
16	729	490.158	4 Alfredo Velasquez Castro	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
17	523	522.567	1 Miguel Cordova Santana	20	\$ 881.869,51	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
18	491	540.363	4 Andres Ivanovic Vladislavic	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
19	450	550.689	1 Francisco Fadich Rendich	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
20	556	566.032	7 Luis Avila Jandin	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
21	609	701.580	1 Jose Fernandez Fernandez	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
22	16	717.480	2 Hector Braun Guevara	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
23	602	738.531	5 Juan Duran Moya	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
24	516	901.837	9 Joaquín Fernandez Fernandez	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
25	567	932.910	2 Arturo Borchers Fernandez	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
26	910	1.005.909	7 Juan Seguel Andrade	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
27	254	1.072.301	9 Simon Cvitanic Karmelic	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
28	616	1.372.167	K Reinerio Garcia Fernandez	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
29	695	1.405.741	2 Mirko Stambuck Nicoluzzi	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
30	404	1.646.368	K Manuel Abad Fernandez	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
31	681	1.670.383	4 Moises Salomon Saleme	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
32	589	1.699.197	K Lautaro Clavel Dinator	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
33	873	1.946.374	5 Elisa Carlota Liebrecht Nickel	9	\$ 396.841,28	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
34	860	2.138.019	9 Sergio Ferrada Suarez	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
35	751	2.812.445	7 Jose Torres Sanchez	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
36	521	3.324.123	2 Ernesto Andres Meller Gram	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
37	1	SIN RUT	Leif Arentsen Nielsen	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
38	2	SIN RUT	Edmundo Avalos Castillo	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
39	23	SIN RUT	Tomas Boyd Smith	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
40	24	SIN RUT	Adolfo Bermudez Ladouch	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
41	28	SIN RUT	Amadeo Bermudez Ladouch	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
42	33	SIN RUT	Leopoldo Bourgades Caperciu	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
43	64	SIN RUT	Juan Dietertt Behrerr	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
44	67	SIN RUT	Leopoldo Feller Bury	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
45	82	SIN RUT	Luis Gonzalez Cardenas	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
46	89	SIN RUT	Rodolfo Hamann Hansen	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
47	105	SIN RUT	Antonio Kusanovic Salamunic	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
48	119	SIN RUT	José Montes Thurler	312	\$ 13.757.164,39	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
49	236	SIN RUT	Aguilino Alonso Antuña	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
50	238	SIN RUT	Juan Borchers Neuhaus	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
51	253	SIN RUT	Esteban Scarpa Covacevic	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
52	269	SIN RUT	Juan Dubravcic Bezmalinovic	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
53	280	SIN RUT	Ernesto Von Heinz	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
54	288	SIN RUT	Jose Gonzalez Muñoz	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
55	308	SIN RUT	Juan Blanchard Manterola	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
56	312	SIN RUT	Alfredo Salgado Fueyo	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
57	313	SIN RUT	Luis David Maldonado Gonzalez	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
58	321	SIN RUT	Alfonso Peutat Van Loock	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
59	341	SIN RUT	Ruben Galdamez Manriquez	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
60	346	SIN RUT	Vicente Fernandez Riera	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
61	354	SIN RUT	John Dick Henderson	60	\$ 2.645.608,54	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
62	371	SIN RUT	Manuel Gonzalez Lorenzo	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
63	400	SIN RUT	John Dickson	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
64	417	SIN RUT	Oscar Mayer Vasquez	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
65	426	SIN RUT	Francisco Jimenez de la Rubia	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
66	455	SIN RUT	Luis Arias Bruñen	60	\$ 2.645.608,54	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
67	457	SIN RUT	Joaquín Olalla Laporta	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
68	467	SIN RUT	Mateo Domic Rakela	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
69	517	SIN RUT	Nicolas Balich Rabate	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
70	524	SIN RUT	Donald Mac Leay Gillies	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
71	536	SIN RUT	Sara Braun Hamburguer	105	\$ 4.629.814,94	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
72	560	SIN RUT	Pedro Barraza	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
73	564	SIN RUT	Jorge Beros Pavicich	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
74	571	SIN RUT	José Blanco del Val	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
75	596	SIN RUT	Marco Davison Bascur	18	\$ 793.682,56	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
76	617	SIN RUT	Manuel Gonzalez Dayky	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
77	622	SIN RUT	Luis Hernandez Peutat	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
78	627	SIN RUT	Marcos Katunasic Santic	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
79	635	SIN RUT	Jorge Lagos Rivera	6	\$ 264.560,85	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
80	637	SIN RUT	Elias Legues Cardenas	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2011	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Unidad de Reajustes	Vencimiento
81	676	SIN RUT	Ricardo Ramirez Vergara	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
82	678	SIN RUT	Luis Rodriguez Carro	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
83	687	SIN RUT	Juan Sapunar Cekalovic	30	\$ 1.322.804,27	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
84	688	SIN RUT	Roque Scarpa Lucic	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
85	690	SIN RUT	Jorge Scepanovic Martinic	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
86	691	SIN RUT	Jorge Sepulveda Nuñez	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
87	693	SIN RUT	Juan Stambuk Carevic	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
88	706	SIN RUT	Jorge Vial Araya	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
89	707	SIN RUT	Jose Vicente Rita	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
90	740	SIN RUT	Franco Bianco Bianco	12	\$ 529.121,71	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
91	776	SIN RUT	Pedro Vicente Blokker	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
92	825	SIN RUT	Krunoslav Munitic Tironi	15	\$ 661.402,13	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/02/2012
93	911	SIN RUT	John Mac-Donald Campbell	3	\$ 132.280,43	Remate Acciones	Chile	U.F.	08/03/2012
<b>Por pagar Herederos Accionistas Fallecidos 31-12-2011</b>				<b>1331</b>	<b>\$ 58.688.416</b>	-	-	-	-



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 7 – Otros pasivos no financieros, corrientes (continuación)

El remate de las acciones de accionistas fallecidos detallados anteriormente fue realizado por la Corredora de Bolsa Lira S.A., el 08 de Febrero de 2007 y el 08 de Marzo de 2007 respectivamente. El valor de remate de cada acción fue de \$30.000.- (treinta mil pesos chilenos).

Los valores obtenidos por el remate de la acciones fueron colocados en un Depósito a Plazo en UF a 90 día con renovación inmediata en el Banco Crédito Inversiones sucursal Punta Arenas y permanecerán ahí hasta el reclamo de algún heredero de accionista fallecido o hasta cuando se cumpla el plazo legal para que los herederos lo reclamen, posterior a esa fecha los dineros pasarán a pertenecer al Cuerpo de Bomberos de Chile.

Al 31 de Diciembre de 2012, han reclamado sus derechos los herederos de 1 accionista fallecido, los cual se identifican a continuación:

Accionista	R.U.T.	Nombre	Acciones	Monto	Vale Vista	Fecha Pago
<b>Fallecido</b>	<b>549.247 5</b>	<b>Jose Garcia Varillas</b>	<b>15</b>	<b>\$ 623.435</b>	-	-
Herederero	7.333.893 K	José García Millapinda	7,5	\$ 311.717	12233319	12/11/2010
Herederero	4.217.995 7	Mercedes García Suarez	7,5	\$ 311.718	12233320	23/12/2010



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 8 - Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
IVA Débito Fiscal	417	358
Retención 2da. Categoría	164	34
<b>Total</b>	<b>581</b>	<b>392</b>

### Nota 9 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponde a un software de gestión XBRL de vida útil 5 años que se encuentra valorizado a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por concepto de amortización.

Este activo intangible se encuentra disponible en la sociedad para dar cumplimiento con la transformación trimestral de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, en su formato XBRL.

Concepto	Dic - 12	Dep. Acum	Vida Útil	Vida Dep.	Dep. Ejercicio	Software Neto
Software Xbrl	2.257	274	52	12	451	<b>1.432</b>

Concepto	Dic- 11	Dep. Acum	Vida Útil	Vida Dep.	Dep. Ejercicio	Software Neto
Software Xbrl	2.157	23	60	8	295	1.869



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	809.972	809.972
Edificio	59.239	59.239
Maquinarias y Equipos	2.163	2.163
Muebles y Útiles	0	20.167
Depreciaciones y Deterioro	-15.740	-20.205
<b>Total</b>	<b>855.634</b>	<b>871.336</b>

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Concepto	Terreno	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	809.972	59.239	2.163	871.374
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>809.972</b>	<b>59.239</b>	<b>2.163</b>	<b>871.374</b>
Depreciación Acumulada	---	(15.740)	-----	(15.740)
Depreciación del ejercicio	---	-----	-----	
<b>Deterioro Acumulado</b>	---			
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(15.740)</b>	----	<b>(15.740)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>809.972</b>	<b>43.499</b>	<b>2.163</b>	<b>855.634</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

Concepto	Terrenos	Edificio	Maquinarias y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2011	809.972	59.239	0	869.211
Adiciones	---	---	2.163	2.163
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>809.972</b>	<b>59.239</b>	<b>2.163</b>	<b>871.374</b>
Depreciación Acumulada	---	(38)	-----	-----
Depreciación del ejercicio	---	-----	-----	-----
Deterioro Acumulado	---			
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	-----	-----	-----
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2011</b>	<b>809.972</b>	<b>59.201</b>	<b>2.163</b>	<b>871.336</b>

Las propiedades de inversión corresponden a un edificio y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 11 – Propiedades de Inversión

Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 31 de Diciembre de 2012 a M\$40.488 mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$6.574 y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	474.814	474.814
Depreciaciones y Deterioro	(116.786)	(110.711)
<b>Total</b>	<b>362.856</b>	<b>368.931</b>

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	4.828	474.814	479.642
Sub Total	4.828	474.814	479.642
Depreciación Acumulada	---	-110.711	-110.711
Depreciación del ejercicio	---	-6.075	-6.075
Total Depreciación Acumulada	---	-116.786	-116.786
Saldo al 31 de Diciembre 2012	4.828	358.028	362.856



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 11 – Propiedades de Inversión (continuación)

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2011	4.828	474.814	479.642
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
<b>Total</b>	<b>4.828</b>	<b>474.814</b>	<b>479.642</b>
Depreciación Acumulada	---	(98.606)	(98.606)
Depreciación del ejercicio	---	(12.105)	(12.105)
Deterioro Acumulado	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(110.711)</b>	<b>(110.711)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2011</b>	<b>4.828</b>	<b>364.103</b>	<b>368.931</b>

### Nota 12 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### 12.1) Impuestos diferidos

La Sociedad no ha reconocido Impuestos Diferidos por no tener diferencias temporales significativas.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 12 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (continuación)

#### 12.2) Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, por tener pérdida tributaria.

12.3) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Tasa Legal de impuesto vigente

Año 2011 – 20 %

Año 2012 – 20 %

Año 2013 – 20 %

### Nota 13 – Provisiones Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisiones Varias	1.862	2.561
<b>Total</b>	<b>1.862</b>	<b>2.561</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 13 – Provisiones Corrientes (continuación)

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	31-12-12	31-12-11
	Varias	Varias
Saldo Inicial	2.561	11.594
Incrementos del ejercicio	32.501	47.527
Provisión Utilizada	(33.200)	(56.560)
<b>Saldo Final</b>	<b>1.862</b>	<b>2.561</b>

### Nota 14 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 14 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados (continuación)

Vacaciones del personal. (Continuación)

importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión Vacaciones	1.498	3.995
<b>Total</b>	<b>1.498</b>	<b>3.995</b>

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Conceptos	31-12-12	31-12-11
	Varias	Varias
Saldo Inicial	3.995	4.048
Incrementos del ejercicio	0	411
Provisión Utilizada	(2.497)	(464)
<b>Saldo Final</b>	<b>1.498</b>	<b>3.995</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### Nota 15 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Arriendos	42.922	39.477
- Comisión	39.371	40.149
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>82.293</b>	<b>79.626</b>

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Costos Ordinarios		
- G. Administración	79.639	70.388
- Costo de Operación	12.421	13.391
<b>Total Costos Ordinarios</b>	<b>92.060</b>	<b>83.780</b>

### Nota 16 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2012 y el 1 de Enero de 2011 y el 31 de diciembre 2011 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2012.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 16 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)**

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la Sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

El Gerente General de la Sociedad es un ejecutivo de confianza de Inmobiliaria e Inversiones Otway S.A., esta última dueña del 80,66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.

### **Nota 17 – Contingencias**

Al 31 de Diciembre de 2012, no existen situaciones legales pendientes.

### **Nota 18 - Medio Ambiente**

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 18 - Medio Ambiente (continuación)**

Atendida la naturaleza de su giro, las actividades que desarrolla y la tecnología asociada a su gestión, la sociedad no se ha visto afectada por disposiciones legales o reglamentarias que obliguen a efectuar inversiones o desembolsos materiales referidos a la protección del medio ambiente, sea en forma directa o indirecta.

### **Nota 19 – Factores de Riesgo**

#### 19.1 Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### 19.2 Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 19 – Factores de Riesgo (continuación)**

#### 19.3 Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas

#### 19.4 Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

#### 19.5 Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 20 - Hechos Relevantes**

Durante el mes de febrero de 2012, se pagó al Cuerpo de Bomberos \$25.607.440 correspondiente al remate de acciones efectuado con fecha 8 de febrero de 2007, señalado en la nota 6, tal cual lo indica la Ley N°18.046 en su artículo N°18 párrafo dos.

Con fecha 16 de marzo de 2012, se pagó al cuerpo de Bomberos \$33.735.338, correspondiente al remate de acciones efectuado con fecha 8 de marzo de 2007, dando pleno cumplimiento a la Ley mencionada en el párrafo anterior.

### **Nota 21 - Hechos Posteriores**

Los estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la Sesión de Directorio celebrada el de Marzo de 2013.

En el período comprendido entre el 1 de enero al 20 de febrero de 2013, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

### **Nota 22 - Sanciones**

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los ejercicios al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.