

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

Contenido

Estados de situación financiera clasificados Intermedios
Estados de resultados integrales por función Intermedios
Estados de flujos de efectivo, método directo Intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto Intermedios
Notas a los estados financieros Intermedios

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	3,709	214,407
Otros Activos no Financieros Corrientes		4,696	1,576
Activos por Impuestos Corrientes		5,236	3,232
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente	5	20,861	7,036
Total Activos Corrientes		34,502	226,251
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas		1,525,884	1,440,965
Activos por Impuestos Diferidos	13	1,313,970	1,309,864
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación		7,006	7,006
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	7	5,267,661	5,142,305
Total Activos No Corrientes		8,114,521	7,900,140
Total Activos		8,149,023	8,126,391
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	6	75,247	66,755
Otras Provisiones Corrientes	10	0	1,396
Otros Pasivos No Financieros	11	65,264	68,187
Total Pasivos Corrientes		140,511	136,338
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos no Financieros		0	48,218
Total Pasivos No Financieros		0	48,218
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	12	236,837	236,837
Otras Reservas	12	7,461,640	7,461,640
Resultado Acumulado	12	310,035	243,358
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		8,008,512	7,941,835
Patrimonio Neto Total		8,008,512	7,941,835
Total de Patrimonio y Pasivos		8,149,023	8,126,391

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el período terminado al
Cifras en miles de pesos

		Enero - Septiembre		Julio-Septiembre	
		2015	2014	2015	2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	15	5,077	5,230	1,837	2,266
Costo de Ventas		0	0	0	0
Margen Bruto		5,077	5,230	1,837	2,266
Gastos de Administración	17	(73,516)	(59,833)	(26,772)	(17,771)
Resultado de Explotación		(68,439)	(54,603)	(24,935)	(15,505)
Otros Ingresos	16	129,516	108,584	51,303	38,156
Gastos Financieros		0	0	0	0
Ingresos Financieros		1,444	6,707	88	1,944
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		0	0	0	0
Resultados por Unidades Reajuste		50	(207)	26	(17)
Ganancia antes de Impuesto		62,571	60,481	26,482	24,578
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias		4,106	65,816	0	39,263
Ganancia (Pérdida) por Actividades Continuas después de Impuesto		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuestos		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		66,677	126,297	26,482	63,841
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumento de					
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		66,677	126,297	26,482	63,841
Ganancia (Pérdida)		66,677	126,297	26,482	63,841
Ganancia por Acción					
Ganancia por Acción Básica en Operaciones Continuas		33.34	63.15	13.24	31.92
Ganancia por Acción Básica		33.34	63.15	13.24	31.92
Ganancia por Acción Diluida					
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		33.34	63.15	13.24	31.92
Ganancia Diluida por Acción		33.34	63.15	13.24	31.92

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Cifras en miles de pesos

	01/01/2015	01/01/2014
	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$
Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	60,141	49,231
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(65,530)	(31,102)
Intereses Recibidos	1,444	6,707
Pago Impuesto a las Ganancias		(11,814)
	<hr/>	<hr/>
Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	(3,945)	13,022
	<hr/>	<hr/>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos (Otorgados) Recuperados de Entidades Relacionadas	(104,024)	19,185
Compra de Equipos	(102,731)	(49,607)
	<hr/>	<hr/>
Total Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(206,755)	(30,422)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	0
	<hr/>	<hr/>
Total Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	0	0
	<hr/>	<hr/>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(210,700)	(17,400)
	<hr/>	<hr/>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2	(47)
	<hr/>	<hr/>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(210,698)	(17,447)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	214,407	274,560
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	3,709	257,113
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/15		236,837	0	7,461,640	7,461,640	243,358	7,941,835	7,941,835
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		236,837	0	7,461,640	7,461,640	243,358	7,941,835	7,941,835
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral							
	Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	66,677	66,677	66,677
	Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
	Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	66,677	66,677	66,677
Saldo Final Período 30.09.2015		236,837	0	7,461,640	7,461,640	310,035	8,008,512	8,008,512

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/14		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(286,024)	7,412,453	7,412,453
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(286,024)	7,412,453	7,412,453
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral							
	Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	126,297	126,297	126,297
	Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
	Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	252,770	252,770	252,770
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	379,067	379,067	379,067
Saldo Final Período 30.09.2014		236,837	0	7,461,640	7,461,640	93,043	7,791,520	7,791,520

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	7
2. Resumen de principales políticas contables.....	7
Bases de preparación	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	9
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	10
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	11
Ingresos y gastos.	12
Ingresos por arrendamiento.....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente	12
Capital y patrimonio neto	13
Nuevos pronunciamientos contables.....	15
3. Adopción de normas internacionales de información financiera.....	16
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	16
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	17
7. Propiedades, plantas y equipos.....	18
8. Deterioro del valor de los activos.....	20
9. Otros pasivos financieros.....	20
10. Otras provisiones corrientes.....	20
11. Otros pasivos no financieros.....	21
12. Patrimonio neto.....	21
13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	22
14. Contingencias, juicios y otros.....	22
15. Ingresos ordinarios.....	23
16. Otros ingresos por función.....	23
17. Gastos de administración.....	24
18. Sanciones.....	24
19. Medio ambiente.....	24
20. Hechos posteriores.....	24

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de Septiembre y 31 de Diciembre de 2015 y 2014, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y los Estados de Resultados integrales por Función Intermedios por los ejercicios de 06 y 03 meses terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, y los estados de cambios en el

patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los

correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30.09.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de Fomento	25.346,89	24.627,10

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del ejercicio de acuerdo a la NIC 12.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones de CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevos procedimientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido consideradas en la preparación de estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión -Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones de importe recuperable para activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2015 y 2014 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Bancos	3.709	7.348
Fondos Mutuos	0	207.059
TOTALES	3.709	214.407

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Documentos por Cobrar	0	4.580
Facturas por Cobrar	10.916	2.456
Anticipos proveedores	9.945	
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	20.861	7.036

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	98.950	60.516
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	14.031	(16.118)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.513.710	1.414.760
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	12.174	26.205

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.176.930	1.178.288
Obras en Ejecución	290.550	163.836
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Totales	5.267.661	5.142.305

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.526.470)	(1.498.735)
Totales	(1.526.470)	(1.498.735)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
En gastos de administración	(27.735)	(22.898)
TOTALES	(27.735)	(22.898)

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Movimiento año 2015	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2015	1.342.124	3.800.181
Inversiones del año	153.091	0
Gastos por depreciación	(27.735)	0
Saldo final al 30 de Septiembre de 2015	1.467.480	3.800.181

Movimiento año 2014	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2014	1.193.730	3.800.181
Inversiones del año	179.694	0
Gastos por depreciación	(31.300)	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	1.342.124	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al término de ambos periodos no existen otros pasivos financieros.

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Corriente	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión honorarios	0	985
Provisión PPM diciembre	0	411
TOTAL	0	1.396

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	65.264	68.187
Total Otros Pasivos no Financieros	65.264	68.187
No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	0	48.218
Total Otros Pasivos no Financieros	0	48.218

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	243.358	(286.024)
Variación por modificación tasa Impto. Renta	0	252.770
Resultado del Ejercicio	66.677	276.612
Totales	310.035	243.358

NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	1.309.864	937.766	0	0
Resultado por efecto IFRS	4.106	119.328	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	0	252.770	0	0
Impto. a las Ganancias	0	0	0	0
Totales	1.313.970	1.309.864	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b. Impuestos a las ganancias

Al 30 de Septiembre de 2015 la Sociedad presenta perdida tributaria y por consiguiente no se registró provisión por impuesto a la Renta.

NOTA 14. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$
Ingresos por Comodato	5.077	5.230
Totales	5.077	5.230

NOTA 16. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$
Ingresos por Arriendos	129.516	108.584
Totales	129.516	108.584

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$
Arriendos Telecomunicaciones	51.140	51.140
Arriendos Otros	78.376	57.444
Totales	129.516	108.584

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Detalle de gastos de administración	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$
Seguros	6.217	4.696
Asesorías	10.805	6.690
Publicaciones	755	610
Mantención activos fijos	27.507	22.936
Depreciaciones	27.735	22.898
Otros	497	2.003
Totales	73.516	59.833

NOTA 18. SANCIONES

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas y Junta Extraordinaria de Accionistas para el 15 de julio de 2015, a fin de aprobar un proyecto de un centro de eventos por un monto de UF150.000.- con capacidad para 660 personas y 280 estacionamientos, salas de novios, cocinas, jardines, etc. Además se debe aprobar la subdivisión del inmueble de la Sociedad inscrito a fojas 12407, N°19089 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces al año 1955, con ello deberá aprobarse la obtención de un crédito con un banco o compañía de seguros por un monto máximo de UF150.000.-, por un plazo de 15 años. El proyecto es aprobado por la mayoría de los accionistas presentes.