



Estados Financieros

SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Punta Arenas, Chile

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
Club Hípico de Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros que incluyen sus correspondientes notas, es responsabilidad de la Administración de Club Hípico de Punta Arenas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra Opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

**RICARDO GUERRA GODOY****BAKER TILLY CHILE LTDA**

Punta Arenas, 04 de febrero de 2011.

Guerra & Raby Asociados**Auditores - Consultores - Asesores Tributarios**

Palte Mariano 272 n.º 501 y 502 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450

5 Norte 620 / Viña del Mar / Tel: +56 (32) 2156800

Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238507

auditores-consultores@bakertillychile.cl



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Índice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	04
Estado de Resultado por Función	06
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	07
Estado de Cambio en el Patrimonio	10
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	12
2. Principales Criterios Contables Aplicados	13
3. Adopción por Primera vez de NIIF o IFRS	37
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	41
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	44
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	46
7. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	54
8. Propiedades, Planta y Equipo	55
9. Propiedades de Inversión	57
10. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	59
11. Provisiones Corrientes	60
12. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	61
13. Ingresos y Costos Ordinarios	62
14. Remuneración del Directorio y Personal Clave	63
15. Contingencias	64
16. Medio Ambiente	65
17. Factores de Riesgo	66
18. Hechos Posteriores	68
19. Sanciones	69



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

31-12-2010 / 31-12-2009 / 01-01-2009

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 137.134	\$ 122.817	\$ 95.622
Otros activos financieros, corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Otros activos no financieros, corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 9.750	\$ 11.076	\$ 11.505
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 1.083	\$ -	\$ 3.720
Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -
Activos biológicos, corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Activos por impuestos, corrientes	\$ -	\$ -	\$ 1.848
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	\$ 147.967	\$ 133.893	\$ 112.695
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	\$ -	\$ -	\$ -
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	\$ -	\$ -	\$ -
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	\$ -	\$ -	\$ -
Activos corrientes totales	\$ 147.967	\$ 133.893	\$ 112.695
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Otros activos no financieros, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos por cobrar, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	\$ -	\$ -	\$ -
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ -	\$ -	\$ -
Plusvalía	\$ -	\$ -	\$ -
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 809.972	\$ 810.881	\$ 813.575
Activos biológicos, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Propiedad de inversión	\$ 441.639	\$ 455.109	\$ 468.579
Activos por impuestos diferidos	\$ -	\$ -	\$ -
Total de activos no corrientes	\$ 1.251.611	\$ 1.265.990	\$ 1.282.154
Total de activos	\$ 1.399.578	\$ 1.399.883	\$ 1.394.849



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

31-12-2010 / 31-12-2009 / 01-01-2009

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ -	\$ -	\$ 60
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 2.648	\$ 2.406	\$ 409
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 55.494	\$ 54.667	\$ 47.101
Otras provisiones, corrientes	\$ 11.594	\$ 5.372	\$ 5.325
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 619	\$ 367	\$ 48
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ 4.048	\$ 4.882	\$ 3.882
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	\$ 74.403	\$ 67.694	\$ 56.825
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	\$ -	\$ -	\$ -
Pasivos corrientes totales	\$ 74.403	\$ 67.694	\$ 56.825
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Otras cuentas por pagar, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Otras provisiones, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Pasivo por impuestos diferidos	\$ -	\$ -	\$ -
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Total de pasivos no corrientes	\$ -	\$ -	\$ -
Total pasivos	\$ 74.403	\$ 67.694	\$ 56.825
Patrimonio			
Capital emitido	\$ 1.803.681	\$ 1.803.681	\$ 1.846.143
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 741.690	-\$ 734.676	-\$ 728.841
Primas de emisión	\$ 7.262	\$ 7.262	\$ 7.262
Acciones propias en cartera	\$ -	\$ -	\$ -
Otras participaciones en el patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -
Otras reservas	\$ 255.922	\$ 255.922	\$ 213.460
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	\$ 1.325.175	\$ 1.332.189	\$ 1.338.024
Participaciones no controladoras	\$ -	\$ -	\$ -
Patrimonio total	\$ 1.325.175	\$ 1.332.189	\$ 1.338.024
Total de patrimonio y pasivos	\$ 1.399.578	\$ 1.399.883	\$ 1.394.849

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultado por Función

31-12-2010 / 31-12-2009

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 76.576	\$ 80.090
Costo de ventas	-\$ 15.266	-\$ 18.240
Ganancia bruta	\$ 61.310	\$ 61.850
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	\$ -	\$ -
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	\$ -	\$ -
Otros ingresos, por función	\$ -	\$ -
Costos de distribución	\$ -	\$ -
Gasto de administración	-\$ 68.903	-\$ 62.854
Otros gastos, por función	\$ -	\$ -
Otras ganancias (pérdidas)	\$ -	\$ -
Ingresos financieros	\$ 771	\$ 2.484
Costos financieros	-\$ 192	-\$ 98
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	\$ -	\$ -
Diferencias de cambio	\$ -	-\$ 7.217
Resultados por unidades de reajuste	\$ -	\$ -
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 7.014	-\$ 5.835
Gasto por impuestos a las ganancias	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 7.014	-\$ 5.835
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida)	-\$ 7.014	-\$ 5.835
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 7.014	-\$ 5.835
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida)	-\$ 7.014	-\$ 5.835
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 0,1657	-\$ 0,1378
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	\$ -	\$ -
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 0,1657	-\$ 0,1378
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 0,1657	-\$ 0,1378
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	\$ -	\$ -
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 0,1657	-\$ 0,1378



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2010 / 31-12-2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-\$ 7.014	-\$ 5.835
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	\$ -	\$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	\$ -	\$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	\$ 243	\$ 5.997
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	\$ -	\$ -
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 494	\$ 2.316
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	\$ 827	\$ 7.566
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 14.378	\$ 16.164
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	\$ -	\$ -
Ajustes por provisiones	\$ 5.389	\$ 1.047
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	\$ -	\$ -
Ajustes por participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Ajustes por pagos basados en acciones	\$ -	\$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	\$ -	\$ -
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	\$ -	\$ -
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -	\$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	\$ -	\$ -
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ -	\$ -
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 21.331	\$ 33.090
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ -	\$ -
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 14.317	\$ 27.255



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2010 / 31-12-2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	\$ -	\$ -
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	\$ -	\$ -
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	\$ -	\$ -
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	\$ -	\$ -
Préstamos a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
Compras de propiedades, planta y equipo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	\$ -	\$ -
Compras de activos intangibles	\$ -	\$ -
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	\$ -	\$ -
Compras de otros activos a largo plazo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	\$ -	\$ -
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	\$ -	\$ -
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	\$ -	\$ -
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	\$ -	\$ -
Cobros a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -	\$ -



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-12-2010 / 31-12-2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	\$ -	\$ -
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	\$ -	\$ -
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ -	\$ -
Total importes procedentes de préstamos	\$ -	\$ -
Préstamos de entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos	\$ -	-\$ 60
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	\$ -	\$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	\$ -	\$ -
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ -	-\$ 60
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	\$ 14.317	\$ 27.195
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 14.317	\$ 27.195
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 122.817	\$ 95.622
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 137.134	\$ 122.817



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2010 al 31-12-2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	1.803.681	7.262	255.922	(734.676)	1.332.189	1.332.189
Ajustes por cambios en políticas contables						
Ajustes por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	1.803.681	7.262	255.922	(734.676)	1.332.189	1.332.189
Cambios en patrimonio						
Resultado Ingresos y Gastos Integrales				(7.014)	(7.014)	(7.014)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(7.014)	(7.014)	(7.014)
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	1.803.681	7.262	255.922	(741.690)	1.325.175	1.325.175



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2009 al 31-12-2009

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	1.846.143	7.262	213.460	(728.841)	1.338.024	1.338.024
Ajustes por cambios en políticas contables						
Ajustes por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	1.846.143	7.262	213.460	(728.841)	1.338.024	1.338.024
Cambios en patrimonio						
Resultado Ingresos y Gastos Integrales				(5.835)	(5.835)	(5.835)
Incrementos (Disminución) en el Patrimonio Neto	(42.462)		42.462			
Total de cambios en patrimonio	(42.462)	0	42.462	(5.835)	(5.835)	(5.835)
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	1.803.681	7.262	255.922	(734.676)	1.332.189	1.332.189



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 1 – Información Corporativa

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de cricket, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.300-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2010 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

Hasta el ejercicio 2009 Club Hípico de Punta Arenas S. A. emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2010 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al año 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en el 2010, para efectos de determinación de los saldos de adopción a las NIIF la sociedad considero como fecha de transición el 1 de enero del 2009.

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros interinos fueron aprobados en Sesión de Directorio el **día 11 de marzo del 2011**.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2010 constituyen los primeros estados financieros anuales de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros de la sociedad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas e instrucciones impartidas por la SVS. Club Hípico de Punta Arenas S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3 a estos estados financieros.

Las políticas contables han sido aplicadas de manera uniforme en todos los períodos comparados en estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2010 \$	31-12-2009 \$	01-01-2009 \$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88	21.451,88
Dólar Americano	468,01	507,10	636,45



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S. A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

e) Propiedad, Planta y Equipos

Los terrenos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El resto de los activos de propiedades, planta y equipos, se encuentran valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Los terrenos no se deprecian. Para el resto de los activos, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Los años de vida útil estimados, para los bienes aún no depreciados, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

h) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasa tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

k) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b) Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

I) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado “cuentas por pagar personas relacionadas”. La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años y por si sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípicas y arriendos de las propiedades de inversión, permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	Variación M\$	Variación %
- Teletrak	42.131	52.342	(10.211)	(19,61)
- Arriendo	34.445	27.748	6.697	24,14
Total	76.576	80.090	(3.514)	-

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	Variación M\$	Variación %
Costos Ordinarios				
- Costo de Operación	15.266	18.240	(2.974)	(16,30)
- G. Administración	68.903	62.854	(6.049)	(9.62)
Total	84.169	81.094	(3.612)	-

Resultado	(7593)	(1.004)	(6.589)	-
------------------	---------------	----------------	----------------	----------

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

p) Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Bonificación M. Obra	18.965	18.965	18.965
Reservas por Distribuir	194.495	194.495	194.495
Reservas NIIF	42.462	42.462	0
Total	255.922	255.922	213.460

El rubro bonificación a la mano de obra corresponde a la capitalización del beneficio de zonas extremas a la mano obra que ha generado la sociedad.

El rubro reservas por distribuir se encuentra exclusivamente conformado por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en el ejercicio 2001.

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2009, que había sido capitalizada bajo PCGA.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

q) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

r) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

s) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

		Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)
Modificaciones a Normas y Enmiendas		
Enmienda IFRS 1	Exenciones en la adopción inicial de las NIIF	01-01-2010
Enmienda IFRS 2	Transacciones con pago basado en la acción y liquidación en caja entre empresas del grupo	01-01-2010
IFRS 3 (Revisada)	Combinación de negocios	01-07-2009
Mejora a la IFRS 5	Activos no corrientes mantenida para la venta y operaciones discontinuadas	01-01-2010
Mejora a la IFRS 8	Segmento de operación	01-01-2010
Enmienda de IAS 1	Presentación de estados financieros	01-01-2010
Enmienda de IAS 7	Estado de Flujos de efectivo	01-01-2010
IAS 24 (Revisada)	Partes vinculadas	01-01-2011
IAS 27 (Revisada)	Estados financieros consolidados y separados	01-07-2009
Enmienda de IAS 32	Clasificación de emisiones de derecho de acciones	01-02-2010
Mejora a la IAS 36	Deterioro del valor de los activos	01-01-2010
Mejora a la IAS 38	Activos intangibles	01-01-2010
Enmienda de IAS 39	Instrumentos financieros; reconocimiento y medición	01-07-2009
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01-01-2011
Nuevas Normas		
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
IFRIC 17	Distribución de activos no monetarios a los propietarios	01-07-2009
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes	01-07-2009
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010

Los presentes estados financieros incluyen las modificaciones y enmiendas a las normas NIIF señaladas, las que no han tenido un impacto significativo en los estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

t) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Adopción por Primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF O IFRS)

La Club Hípico de Punta Arenas S.A., aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) a contar del 1 de junio de 2010 y está presentando sus estados financieros trimestrales y anuales comparativos con el año 2009 bajo NIIF. Al preparar los presentes estados financieros, la Sociedad ha aplicado las instrucciones establecidas en la NIIF N° 1 Normas de Primera Adopción.

La fecha de transición para la Club Hípico de Punta Arenas S. A. es el 1 de enero de 2009.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Compañía ha decidido aplicar en su proceso de Adopción de NIIF son las siguientes:

a) Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Sociedad consideró la tasación de un terreno como valor justo a considerar como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición. La siguiente es una descripción detallada Pro-forma de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y sobre la ganancia neta al 31 de diciembre de 2009.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

a) Principales ajustes aplicados

a.1 Corrección monetaria

Los PCGA requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo, los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar dicha variación en el poder adquisitivo desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. Bajo NIIF no se considera ajuste por inflación, en países que no son hiperinflacionarios, por lo anterior las cuentas de balance, patrimonio y resultados no se reajustan por efectos de inflación. Al cierre del ejercicio 2010 dicho efecto descrito anteriormente están incluidos en la reconciliación del patrimonio.

a.2 Activo fijo

La Sociedad efectuó revalorización de un terreno, a objeto de considerar su valor justo como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición.

a.3 Dividendo mínimo

La Ley de Sociedades Anónimas chilena exige, salvo una decisión distinta por parte de los tenedores de acciones, que la Sociedad distribuya un dividendo en efectivo de al menos un 30% de la utilidad neta de la Sociedad. Como el pago del dividendo proveniente de la utilidad neta de cada año es un requisito, bajo NIIF se debe registrar sobre base devengada la obligación de pagar dividendos según las leyes chilenas. Dicha obligación no se encontraba establecida por los PCGA Chilenos.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

a.4 *Impuesto diferido*

El ajuste por impuestos diferidos incluido en reconciliación del patrimonio corresponde a los efectos por impuestos relacionados con ajustes a los activos y pasivos producto de la conversión a NIIF. Además la eliminación de las cuentas complementarias producto de la conversión NIIF.

b) **Conciliación entre el patrimonio neto bajo PCGA y bajo NIIF al 31 de diciembre del 2009**

Concepto	Patrimonio 31-12-2009 M\$
Saldos bajo Normas Contables Chilenas (Ch Gaap).	1.233.335
Ajustes a NIIF	
Corrección monetaria activo fijo	29.361
Depreciación activo fijo	(34.332)
Revalorización terreno	(7.785)
Revalorización edificio	47.314
Reverso de Provisiones	64.296
Total ajustes de primera aplicación NIIF	98.854
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	1.332.189



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

c) **Reconciliación de resultados determinados bajo normativa PCGA a NIIF al 31 de Diciembre de 2009:**

Concepto	31-12-2009 M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), PCGA anteriores	(19.622)
Ajustes a NIIF	
Corrección monetaria activo fijo	31.359
Corrección monetaria depreciación activo fijo	(1.997)
Depreciación activo fijo	(372)
Reverso de Provisiones	14.294
Corrección monetaria patrimonio	(29.497)
Total ajustes de primera aplicación NIIF	13.787
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	(5.835)

d) **Reconciliación de resultados determinados bajo normativa PCGA a NIIF entre el 01 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2009:**

Concepto	01-10-2009 31-12-2009 M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), PCGA anteriores	(18.624)
Ajustes a NIIF	
Corrección monetaria activo fijo	6.817
Corrección monetaria depreciación activo fijo	(434)
Depreciación activo fijo	27
Reverso de Provisiones	14.294
Corrección monetaria patrimonio	(6.412)
Total ajustes de primera aplicación NIIF	14.292
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	(4.332)



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en Caja	1.010	1.264	1.072
Saldos en Bancos	29.957	17.014	7.714
Saldos por Fondos Mutuos	50.523	49.752	86.716
Depósito a Plazo	55.494	54.667	---
Saldos por Fondos Fijos	150	120	120
Total	137.134	122.817	95.622



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

- a) Los depósitos a plazo, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Depósito a plazo 31-12-2010

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M\$
BCI	U.F.	09-11-2010	07-02-2011	90	2.582,7390	52	---	55.494

Depósito a plazo 31-12-2009

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M\$
BCI	U.F.	09-11-2009	08-02-2010	90	2.607,5672	52	4,6139	54.667



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

- b) Las inversiones en fondos mutuos, se encuentran registradas a valor razonable y el detalle al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Fondos Mutuos 31-12-2010

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	504.193.7813	100,2046	Indefinido	50.523
Total F. Mutuos		504.193.7813	100,2046	Indefinido	50.523

Fondos Mutuos 31-12-2009

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	496.506,8711	100,2046	Indefinido	49.752
Total F. Mutuos		496.506,8711	100,2046	Indefinido	49.752

Fondos Mutuos 01-01-2009

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	481.529,8763	100,2046	Indefinido	48.251
BCI	Pesos	481.529,8763	52,4154	Indefinido	25.240
BCI	Pesos	481.529,8763	27,4652	Indefinido	13.225
Total F. Mutuos		481.529,8763	180.0852	Indefinido	86.716



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Comisiones Teletrak	5.234	3.886	5.841
Documentos por cobrar	540	2.652	116
Arriendos por cobrar	3.507	3.253	5.199
Deudores Varios	25.613	26.429	25.493
Provisión Deudores Varios	(25.144)	(25.144)	(25.144)
Total	9.750	11.076	11.505

La sociedad mantiene una provisión por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que todas las deudas generadas anteriores al año 2007, no son recuperables, debido a que se han agotado todos los medios de cobros a su alcance.

A continuación se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Detalle	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$	Riesgo Recuperabilidad	Garantía	Calidad Crediticia	Vigencia de los Valores
Comisiones Teletrak	5.234	3.886	5.841	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Hipodromo Chile S.A.	2693	1.898	3.048	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	1613	1.375	1.809	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaíso Sporting Club S.A.	611	361	570	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	233	216	302	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Antofagasta S.A.	84	36	112	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos por Cobrar	540	2.652	116	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Documentos por Cobrar	540	2.652	116	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Arriendos por Cobrar	3.507	3.253	5.199	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Café Cantante Ltda.	2.412	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Com. E Ind. ViaActiva	0	0	660	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Walterio Hernández	0	0	1.286	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Soc. de Serv. Valparesas	1.095	3.253	3.253	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Deudores Varios	25.613	26.429	25.493	-	-	-	-
Fred Facusse	35	0	58	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Juan Beros	34	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagado por Anticipado	253	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Bonificación a la Mano de Obra	147	1.246	291	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Mercantil de Magallanes Ltda	0	39	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Argqonia	4.792	4.792	4.792	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Orlando Castaño Castro	6.620	6.620	6.620	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Protestos	3.699	3.699	3.699	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Propietarios F.S.	3.962	3.962	3.962	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Deudores por Documentar	1.788	1.788	1.788	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Dif. Construcción	4.283	4.283	4.283	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Provisión Incobrable D. Varios	-25.144	-25.144	-25.144	-	-	-	-
Argqonia	-4.792	-4.792	-4.792	-	-	-	-
Orlando Castaño Castro	-6.620	-6.620	-6.620	-	-	-	-
Protestos	-3.699	-3.699	-3.699	-	-	-	-
Propietarios F.S.	-3.962	-3.962	-3.962	-	-	-	-
Deudores por Documentar	-1.788	-1.788	-1.788	-	-	-	-
Dif. Construcción	-4.283	-4.283	-4.283	-	-	-	-
Deudores Varios Netos	469	1.285	349	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Total	9.750	11.076	11.505	Bajo	No Hay	Buena	Vigente



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Soc. Inmob. Inv. Otway S.A.	96.680.760-1	967	---	1.286
Guic Sesnic Jorge	7.448.504-9	116	---	---
Soto Bradasic Álvaro	3.933.708-8	---	---	351
Vera Bórquez Marcelo	7.233.300-4	---	---	613
Miranda Mancilla Alfredo	6.096.439-4	---	---	1.470
Total		1.083	---	3.720

Las cuentas por cobrar entidades relacionadas su moneda de origen y de cancelación es el peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Soc. Otway S.A., y para las otras personas relacionadas corresponde a un por cobrar por concepto de crédito directo en Apuestas Teletrak.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 30 días.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

b. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	Relación	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Herederos Accionistas	Accionistas	55.494	54.667	47.101
Total		55.744	54.667	47.101

Según el Artículo N° 18 párrafo Dos de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, estos dineros permanecen a disposición de los herederos y legatarios de las respectivas sucesiones por el término de 5 años contado desde la fecha de la venta correspondiente y durante este plazo devengan los reajustes e intereses establecidos en el Artículo 84° de esta ley.

Una vez vencido este plazo, los dineros pasarán a pertenecer a los Cuerpos de Bomberos de Chile y se pagarán y distribuirán en la forma que señale el Reglamento.

A continuación se detallan los accionistas fallecidos, cuyas acciones fueron rematadas, y que permanecen a disposición de los herederos hasta el vencimiento según lo establece la ley.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2010	Vencimiento
1	262	9.751	9 Alfredo Jimenez Torrejon	6	\$ 250.161,36	08/02/2012
2	620	21.850	2 Francisco Goyoaga Palacios	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
3	727	183.105	4 Juan Trueba Seyssus	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
4	623	230.158	K Luis Herrero Herrero	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
5	167	230.160	1 Manuel Suarez del Valle	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
6	56	261.406	5 Alfredo Dietert Zamora	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
7	389	287.998	0 Hernan Braun Page	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
8	207	308.048	K Jorge Ihnen Stuvín	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
9	1106	330.352	7 Renan Ide Ide	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
10	630	413.339	0 Jorge Kusanovic Kuscevic	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
11	774	433.071	4 Juan Pedro Oyarzun Mancilla	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
12	31	436.623	9 Guillermo Bitsch Saunders	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
13	682	451.796	2 Manuel Sanchez Vallina	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
14	242	459.111	9 Alberto Hiriart Corvalan	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
15	652	469.606	9 Antonio Menchaca Ojinaga	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
16	729	490.158	4 Alfredo Velasquez Castro	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
17	523	522.567	1 Miguel Cordova Santana	20	\$ 833.871,19	08/02/2012
18	491	540.363	4 Andres Ivanovic Vladislavic	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
19	450	550.689	1 Francisco Fadich Rendich	6	\$ 250.161,36	08/03/2012
20	556	566.032	7 Luis Avila Jandin	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
21	609	701.580	1 Jose Fernandez Fernandez	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
22	16	717.480	2 Hector Braun Guevara	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
23	602	738.531	5 Juan Duran Moya	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
24	516	901.837	9 Joaquín Fernandez Fernandez	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
25	567	932.910	2 Arturo Borchers Fernandez	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
26	910	1.005.909	7 Juan Seguel Andrade	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
27	254	1.072.301	9 Simon Cvitanic Karmelic	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
28	616	1.372.167	K Reinerio Garcia Fernandez	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
29	695	1.405.741	2 Mirko Stambuck Nicoluzzi	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
30	404	1.646.368	K Manuel Abad Fernandez	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
31	681	1.670.383	4 Moises Salomon Saleme	3	\$ 125.080,68	08/03/2012



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2010	Vencimiento
32	589	1.699.197 K	Lautaro Clavel Dinator	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
33	873	1.946.374 5	Elisa Carlota Liebrecht Nickel	9	\$ 375.242,04	08/02/2012
34	860	2.138.019 9	Sergio Ferrada Suarez	6	\$ 250.161,36	08/03/2012
35	751	2.812.445 7	Jose Torres Sanchez	6	\$ 250.161,36	08/03/2012
36	521	3.324.123 2	Ernesto Andres Meller Gram	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
37	1	SIN RUT	Leif Arentsen Nielsen	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
38	2	SIN RUT	Edmundo Avalos Castillo	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
39	23	SIN RUT	Tomas Boyd Smith	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
40	24	SIN RUT	Adolfo Bermudez Ladouch	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
41	28	SIN RUT	Amadeo Bermudez Ladouch	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
42	33	SIN RUT	Leopoldo Bourgades Caperciu	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
43	64	SIN RUT	Juan Dietertt Behrers	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
44	67	SIN RUT	Leopoldo Feller Bury	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
45	82	SIN RUT	Luis Gonzalez Cardenas	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
46	89	SIN RUT	Rodolfo Hamann Hansen	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
47	105	SIN RUT	Antonio Kusanovic Salamunic	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
48	119	SIN RUT	José Montes Thurler	312	\$ 13.008.390,63	08/03/2012
49	236	SIN RUT	Aguilino Alonso Antuña	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
50	238	SIN RUT	Juan Borchers Neuhaus	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
51	253	SIN RUT	Esteban Scarpa Covacevic	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
52	269	SIN RUT	Juan Dubravcic Bezmalinovic	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
53	280	SIN RUT	Ernesto Von Heinz	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
54	288	SIN RUT	Jose Gonzalez Muñoz	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
55	308	SIN RUT	Juan Blanchard Manterola	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
56	312	SIN RUT	Alfredo Salgado Fueyo	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
57	313	SIN RUT	Luis David Maldonado Gonzalez	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
58	321	SIN RUT	Alfonso Peutat Van Loock	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
59	341	SIN RUT	Ruben Galdamez Manriquez	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
60	346	SIN RUT	Vicente Fernandez Riera	6	\$ 250.161,36	08/03/2012
61	354	SIN RUT	John Dick Henderson	60	\$ 2.501.613,58	08/02/2012
62	371	SIN RUT	Manuel Gonzalez Lorenzo	15	\$ 625.403,40	08/02/2012



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nº	Folio Libro	R.U.T.	Accionista Fallecidos	Acciones Rematadas	Monto \$ 31-12-2010	Vencimiento
63	400	SIN RUT	John Dickson	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
64	417	SIN RUT	Oscar Mayer Vasquez	6	\$ 250.161,36	08/03/2012
65	426	SIN RUT	Francisco Jimenez de la Rubia	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
66	455	SIN RUT	Luis Arias Bruñen	60	\$ 2.501.613,58	08/03/2012
67	457	SIN RUT	Joaquín Olalla Laporta	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
68	467	SIN RUT	Mateo Domic Rakela	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
69	517	SIN RUT	Nicolas Balich Rabate	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
70	524	SIN RUT	Donald Mac Leay Gillies	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
71	536	SIN RUT	Sara Braun Hamburguer	105	\$ 4.377.823,77	08/02/2012
72	560	SIN RUT	Pedro Barraza	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
73	564	SIN RUT	Jorge Beros Pavicich	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
74	571	SIN RUT	José Blanco del Val	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
75	596	SIN RUT	Marco Davison Bascur	18	\$ 750.484,07	08/03/2012
76	617	SIN RUT	Manuel Gonzalez Dayky	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
77	622	SIN RUT	Luis Hernandez Peutat	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
78	627	SIN RUT	Marcos Katunasic Santic	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
79	635	SIN RUT	Jorge Lagos Rivera	6	\$ 250.161,36	08/02/2012
80	637	SIN RUT	Elias Legues Cardenas	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
81	676	SIN RUT	Ricardo Ramirez Vergara	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
82	678	SIN RUT	Luis Rodriguez Carro	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
83	687	SIN RUT	Juan Sapunar Cekalovic	30	\$ 1.250.806,79	08/02/2012
84	688	SIN RUT	Roque Scarpa Lucic	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
85	690	SIN RUT	Jorge Scepanovic Martinic	3	\$ 125.080,68	08/02/2012
86	691	SIN RUT	Jorge Sepulveda Nuñez	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
87	693	SIN RUT	Juan Stambuk Carevic	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
88	706	SIN RUT	Jorge Vial Araya	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
89	707	SIN RUT	Jose Vicente Rita	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
90	740	SIN RUT	Franco Bianco Bianco	12	\$ 500.322,72	08/03/2012
91	776	SIN RUT	Pedro Vicente Blokker	15	\$ 625.403,40	08/03/2012
92	825	SIN RUT	Krunoslav Munitic Tironi	15	\$ 625.403,40	08/02/2012
93	911	SIN RUT	John Mac-Donald Campbell	3	\$ 125.080,68	08/03/2012
Por pagar Herederos Accionistas Fallecidos 31-12-2010				1331	\$ 55.494.128	-



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

El remate de las acciones de accionistas fallecidos detallados anteriormente fue realizado por la Corredora de Bolsa Lira S.A., el 08 de Febrero de 2007 y el 08 de Marzo de 2007 respectivamente, el valor en el que fue rematada cada una de las acciones es de \$30.000.- (treinta mil pesos chilenos).

Los valores obtenidos por el remate de la acciones fueron colocados en un Depósito a Plazo en UF a 90 día con renovación inmediata en el Banco Crédito Inversiones sucursal Punta Arenas y permanecerán ahí hasta el reclamo de algún heredero de accionista fallecido o hasta cuando se cumpla el plazo legal para que los herederos lo reclamen, posterior a esa fecha los dineros pasarán a pertenecer al Cuerpo de Bomberos de Chile.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, ha reclamado sus derechos los herederos de 1 accionista fallecido, los cual se identifica a continuación:

Accionista	R.U.T.	Nombre	Acciones	Monto	Vale Vista	Fecha Pago
Fallecido	549.247	5 Jose Garcia Varillas	15	\$ 623.435	-	-
Heredero	7.333.893	K José García Millapinda	7,5	\$ 311.717	12233319	12/11/2010
Heredero	4.217.995	7 Mercedes García Suarez	7,5	\$ 311.718	12233320	23/12/2010



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

c. Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$	01-10-2010 31-12-2010 M\$	01-10-2009 31-12-2009 M\$
Arriendo Otway S.A.	8.294	13.371	2.097	3.330
Gasto Común Otway S.A.	1.172	1.327	266	295
Total	9.466	14.698	2.363	3.625



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y al 01 de Enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
IVA Crédito Fiscal	---	---	1.848
Total	---	---	1.848

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y al 01 de Enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
IVA Débito Fiscal	338	338	---
Retención 2da. Categoría	281	29	48
Total	619	367	48

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de Diciembre de 2010, al 31 de Diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terreno	809.972	809.972	809.972
Maquinarias y Equipos	2.756	2.756	2.756
Muebles y Útiles	20.138	20.138	20.138
Depreciaciones y Deterioro	(22.894)	(21.985)	(19.291)
Total	809.972	810.881	813.575

c) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	809.972	2.756	20.138	832.866
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(19.229)	(21.985)
Depreciación del ejercicio	---	---	(909)	(909)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(20.138)	(22.894)
Saldo al 31 de Diciembre 2010	809.972	---	---	809.972



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, continuación

	Terrenos M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2009	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	809.972	2.756	20.138	832.866
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(16.535)	(19.291)
Depreciación del ejercicio	---	---	(2.694)	(2.694)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(19.229)	(21.985)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	809.972	---	909	810.881



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos de operación y ascienden al 31 de Diciembre de 2010 a M\$ 34.445 mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$13.470 y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terreno	4.828	4.828	4.828
Construcciones	534.053	534.053	534.053
Depreciaciones y Deterioro	(97.242)	(83.772)	(70.302)
Total	441.639	455.109	468.579



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
Total	4.828	534.053	538.881
Depreciación Acumulada	---	(83.772)	(83.772)
Depreciación del ejercicio	---	(13.470)	(13.470)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(97.242)	(97.242)
Saldo al 30 de Septiembre 2010	4.828	436.811	441.639

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2009	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
Total	4.828	534.053	538.881
Depreciación Acumulada	---	(70.302)	(70.302)
Depreciación del ejercicio	---	(13.470)	(13.470)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(83.772)	(83.772)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	4.828	450.281	455.109



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 10 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Corto Plazo:			
Prov. Vacaciones año	688	830	659
Provisión Incobrables	4.274	4.275	4.274
Provisiones Varias	31.342	8.500	8.500
Largo Plazo:			
Pérdida Tributaria	67.262	93.513	85.324
Prov. Valuación	(103.566)	(107.118)	(98.757)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	---	---	---

b) Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

Concepto	31.12.2010
Tasa legal de impuestos vigente	17%



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 11 – Provisiones Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisiones Varias	11.594	5.372	5.325
Total	11.594	5.372	5.325

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	31-12-10	31-12-09
	Varias	Varias
Saldo Inicial	5.372	5.325
Incrementos del ejercicio	27.607	1.135
Provisión Utilizada	(21.385)	(1.088)
Saldo Final	11.594	5.372



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 12 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión Vacaciones	4.048	4.882	3.882
Total	4.048	4.882	3.882

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Conceptos	31-12-10	31-12-09
	Varias	Varias
Saldo Inicial	4.882	3.882
Incrementos del ejercicio	1.005	1.888
Provisión Utilizada	(1.839)	(888)
Saldo Final	4.048	4.882



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 13 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Fondo de Premio	8.465	19.292
- Comisión	33.666	30.215
- Programas Teletrak	---	2.835
- Arriendos	34.445	27.748
Total	76.576	80.090

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Costos Ordinarios		
- Costo de Operación	15.266	18.240
- G. Administración	68.903	62.854
Total	84.169	81.094



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 14 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2010 y 2009 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2010 y 2009 respectivamente

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

Es necesario aclarar que el Gerente General de la sociedad es un ejecutivo de confianza de la Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A., esta última dueña del 80.66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 15 - Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existe sólo una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

Acciones Judiciales Vigentes

Con fecha 11 de noviembre de 2006 la Fiscalía Local de Punta Arenas comunicó y notificó la Causa ROL 1678/2006 por el delito de Incendio con resultado de muerte y/o lesiones, la cual en primera instancia fue rechazada en todas sus partes, la que apelada fue confirmada por la Ilustrísima Corte de Apelaciones. A la fecha del presente informe la causa se encuentra para ser incluida en la tabla de la Excelentísima Corte Suprema, por un recurso de casación interpuesto por el demandante.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 16 - Medio Ambiente

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, Club Hípico de Punta Arenas S.A. señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 17 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 18 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Nota 19 - Sanciones

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.