

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES
Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.-

CONTENIDO

NOTA	INDICE DE NOTAS	PAGINA
	Informe de Auditor Independiente	3
	Estado Consolidado de Situacion Financiera Clasificado Activos	5
	Estado Consolidado de Situacion Financiera Clasificado Pasivos	6
	Estado Consolidado de Resultados Integrales	7
	Estado de Cambio Consolidado del Patrimonio	8
	Estado Consolidado de Flujo de Efectivo-Directo	9
1	Informacion General	10
2	Bases de preparacion de los Estados Financieros Consolidados	10
3	Principales Politicas Contables	12
4	Efectivo y Equivalente al Efectivo	19
5	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	20
6	Cuentas por cobrar comerciales y otras	21
7	Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas y transacciones	23
8	Otros activos no financieros corrientes	25
9	Propiedades, planta y equipos	26
10	Activos intangibles	28
11	Inversiones contabilizadas por el metodo de la participacion.-	29
12	Cuentas por pagar comerciales y otras	30
13	Otros pasivos no financieros corrientes	30
14	Provisiones	30
15	Patrimonio atribuible a los intereses controladores	31
16	Costos operacionales	33
17	Distribucion de gastos	34
18	Estado de flujo de efectivo	35
19	Otros ingresos y egresos	35
20	Diferencia de cambio	35
21	Resumen filiales que consolidan con Inversora Andina S.A.	36
22	Contingencias y restricciones	37
23	Cauciones obtenidas de terceros	37
24	Sanciones	37
25	Medio ambiente	37
26	Hechos posteriores	37

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversora Andina S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversora Andina S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversora Andina S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.



Rafael Contreras V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de marzo de 2014

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.-****(cifras en dólares)**

ACTIVOS	NOTA	US\$	US\$	US\$
	N°	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalente al efectivo	4	2.746.512	886.414	1.073.025
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	5	6.117.489	5.623.467	7.222.381
Cuentas por cobrar comerciales y otras	6	682.568	524.068	972.680
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	7	9.521.359	8.651.985	322.939
Otros activos no financieros corrientes	8	0	23.307	115.685
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		19.067.928	15.709.241	9.706.710
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, Plantas y Equipos	9	458.024	921.006	1.253.160
Activos intangibles	10	123	320	512
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	7	0	3.120.765	0
Inversiones en asociados y negocios conjuntos	11	70.159.078	37.145.560	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		70.617.225	41.187.651	1.253.672
TOTAL ACTIVOS		89.685.153	56.896.892	10.960.382

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.-****(cifras en dólares)**

	NOTA	US\$	US\$	US\$
	Nº	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras	12	2.629.776	2.148.794	3.366.148
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	7	10.897.306	8.784.206	372.750
Otros pasivos no financieros	13	221	116	113
Provisiones	14	2.513	6.638	2.269
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		13.529.816	10.939.754	3.741.280
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	7	51.326.210	36.962.861	0
Inversiones en asociados	11	95.216	0	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		51.421.426	36.962.861	0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES MAYORITARIOS				
Capital emitido	15	3.845.480	3.845.480	3.845.480
Reserva por conversión	15	(4.594.573)	(1.663.912)	(1.767.945)
Resultados Retenidos	15	25.483.004	6.812.709	5.141.567
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLES A PARTICIPACIONES CONTROLADORAS		24.733.911	8.994.277	7.219.102
TOTAL PATRIMONIO NETO		24.733.911	8.994.277	7.219.102
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		89.685.153	56.896.892	10.960.382

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.-

(cifras en dólares)

	NOTA	01-01-2013	01-01-2012
<u>Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función</u>	<u>N°</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
		US\$	US\$
Costos Operacionales	16	(617.987)	(121.587)
Margen		(617.987)	(121.587)
Ingresos financieros		1.409.416	229.198
Otros ingresos	19	884.815	70.661
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	33.492.281	6.768.472
Gastos administrativos	17	(751.820)	(633.641)
Otros egresos fuera de explotación	19	(37.735)	(212.572)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(120.152)	0
Diferencia de cambio	20	2.282.390	582.970
Gastos financieros		(136.919)	(143.360)
Resultado no operacional		37.022.276	6.661.728
Utilidad antes de impuestos		36.404.289	6.540.141
Gastos por impuestos sobre la renta	3 i	-	-
Utilidad o pérdida neta del periodo		36.404.289	6.540.141
Correspondiente a:			
Ganancia o (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		36.404.289	6.540.141
Ganancia o (pérdida), atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total		36.404.289	6.540.141
Resultado por Acción			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		36.404.289	6.540.141
Cantidad de Acciones		1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		36.404	6.540
Ganancia (pérdida) por Acción Diluida en Operaciones Continuas		0	0
Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia		36.404.289	6.540.141
Ajuste conversión		(2.930.661)	104.033
Otros Resultados Integrales Total		33.473.628	6.644.174
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la Controladora		36.404.289	6.540.141
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la No Controladora		-	-
Resultado Integral Total		36.404.289	6.540.141

ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.-

(cifras en dólares)

<u>Estado de cambio en el patrimonio Neto</u>	31 de Diciembre de 2012					
	<u>Capital Emitido</u>	<u>Reserva Por Conversión</u>	<u>Resultados Retenidos</u>	<u>Patrimonio neto atribuible a los Propietarios de la Controladora</u>	<u>Cambios en Participaciones No controladoras</u>	<u>Cambios en Patrimonio Neto Total</u>
Saldo al 01 de enero de 2012	3.845.480	(1.767.945)	5.141.567	7.219.102	0	7.219.102
<u>Cambios en Patrimonio</u>						
Ganancia	0	0	6.540.141	6.540.141	0	6.540.141
Diferencia en conversión de operaciones extranjeras	0	104.033	0	104.033	0	104.033
Resultado Integral	0	104.033	6.540.141	6.644.174	0	6.644.174
Dividendos pagados	0	0	(4.339.984)	(4.339.984)	0	(4.339.984)
Reversa Provision Dividendos año 2011			1.433.027	1.433.027	0	1.433.027
Provision Legal 30% Dividendos 2012	0	0	(1.962.042)	(1.962.042)	0	(1.962.042)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	3.845.480	(1.663.912)	6.812.709	8.994.277	0	8.994.277

<u>Estado de cambio en el patrimonio Neto</u>	31 de Diciembre de 2013					
	<u>Capital Emitido</u>	<u>Reserva Por Conversión</u>	<u>Resultados Retenidos</u>	<u>Patrimonio neto atribuible a los Propietarios de la Controladora</u>	<u>Cambios en Participaciones No controladoras</u>	<u>Cambios en Patrimonio Neto Total</u>
Saldo al 01 de enero de 2013	3.845.480	(1.663.912)	6.812.709	8.994.277	0	8.994.277
<u>Cambios en Patrimonio</u>						
Ganancia	0	0	36.404.289	36.404.289	0	36.404.289
Diferencia en conversión de operaciones extranjeras	0	(2.930.661)	0	(2.930.661)	0	(2.930.661)
Resultado Integral	0	(2.930.661)	36.404.289	33.473.628	0	33.473.628
Dividendos	0	0	(19.329.700)	(19.329.700)	0	(19.329.700)
Reversa Provision Dividendos año 2012			1.962.042	1.962.042	0	1.962.042
Provision Legal 30% Dividendos 2013	0	0	(366.336)	(366.336)	0	(366.336)
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	3.845.480	(4.594.573)	25.483.004	24.733.911	0	24.733.911

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.-

(cifras en dólares)

Concepto	NOTA N°	US\$	US\$
		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
- Clases de cobros por actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		144.426	1.033.261
- Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.325.433)	(853.996)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(86.999)	(62.625)
Otros pagos por actividades de operación		(58.153)	(170.549)
Dividendos recibidos		3.357	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		(445.080)	(1.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.767.882)	(55.449)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		0	(8.821.365)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(5.154.101)	(2.538.638)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		5.076.213	3.753.449
Intereses recibidos		5.250	11.182
Otras entradas (salidas) de efectivo		(25.271)	(4.980)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(97.909)	(7.600.352)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		28.081.335	12.638.732
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(4.900.171)	(3.966)
Dividendos pagados		(19.329.700)	(4.339.985)
Intereses pagados		(160.455)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		34.880	(825.591)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		3.725.889	7.469.190
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		1.860.098	(186.611)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.860.098	(186.611)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		886.414	1.073.025
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		2.746.512	886.414

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Inversora Andina S.A. es una sociedad de plataforma de negocio que se encuentra inscrita en el registro con el N° 941 y esta sujeta a las normas de fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 16 de febrero de 2005, ante el Notario Público de Santiago, don José Musalem Saffie, bajo las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas, y fue inscrita en el Registro de Comercio del conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005 y Publicado en Diario Oficial el 08 de marzo de 2005, extracto inscrito en fojas 7728 número 5647.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en el extranjero, la presentación de servicios remunerados a sociedades empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realizan dicha Sociedad y sus filiales, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41D de la Ley de la renta antes señalada.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, Inversora Andina S.A., se procedió a cancelar su inscripción N° 941 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes quedando con el número N° 151 de dicha Superintendencia.

El domicilio social de las oficinas centrales de Inversora Andina S.A. se encuentran en la ciudad de Santiago de Chile, en calle Napoleon N° 3010 oficina 51 B, Las Condes, Teléfono N° 22091716.-

La Matriz última de la Sociedad es IECSA S.A..cuya participación alcanza al 99,99%.-

NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de Preparación.-

Los estados financieros consolidados de la Sociedad son preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información financiera (NIIF) definidas para entidades pequeñas y medianas, emitidos por el IASB International Accounting Standards Board.-

La preparación de los estados financieros consolidados se preparan en dólares estadounidenses. Dependiendo de las NIIF aplicables, el criterio de medición utilizado en la preparación es el costo histórico, excepto la valorización de ciertos activos y pasivos que son valorizados al valor razonable.-

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.-

Los Estados Financieros Consolidados y sus respectivas notas de Inversora Andina S.A., al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados en el directorio de la Sociedad el 27 de marzo de 2014.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-**
(cifras en dólares)**NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)****b) Bases de consolidación.- (continuación)****Filiales**

Las Filiales que son consolidadas con Inversora Andina S.A., al tener esta última el 100% de participación en el negocio, implica tener el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que evidencia una participación integral de los derechos de voto.

Las bases de consolidación, entre las principales, esta la de eliminar las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas de la Matriz, se modifican las políticas contables de las filiales.

<u>RUT</u> <u>Nombre Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u> <u>Funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			<u>31-12-2012</u>
			<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
0-E Noferland S.A..	Uruguay	Dólar Americano	100,00	0,00	100,00	100,00
0-E Inversora Andina Ibérica SRL.	España	Euro	100,00	0,00	100,00	100,00

c) Tipos de cambios.-

Los ativos y pasivos en dólares estado unidenses se presentan los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

<u>Moneda</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	<u>Monto</u>	<u>Monto</u>
Euro	0,7243	0,7565
Pesos Chilenos	524,6100	479,9600

d) Periodos.-

Estados de Situación financiera por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero de 2012.-

Estados de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.-

Estados de Cambio en el Patrimonio por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Estado de Flujo de Efectivo Directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Acuerdos conjuntos. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las participaciones en negocios conjuntos se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la norma internacional para pyme en Inversiones en Asociadas.

La norma internacional para pyme hizo una sutitucion en las participaciones en negocios conjuntos y a las entidades controladas conjuntamente - Aportaciones no monetaria de los participantes.

La norma internacional reemplaza las tres categorías de negocios conjuntos previstas en la norma para pyme por las dos categorías de acuerdos conjuntos siguientes: (i) operación conjunta; y (ii) negocio conjunto. La nueva norma elimina la opción de contabilizar las sociedades bajo control conjunto utilizando el método de consolidación proporcional. En su lugar, las sociedades bajo control conjunto que se ajusten a la definición de negocio conjunto prevista en la norma internacional para PYME, deben contabilizarse utilizando el método de la participación.

Como consecuencia de las norma internacional para PYME, en esta norma se denomina ahora Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, y describe la aplicación del método de la participación a las inversiones en negocios conjuntos, además de las inversiones en asociadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

e) Acuerdos conjuntos. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. (continuación)

El Grupo mantiene participaciones en acuerdos conjuntos (tanto en forma de uniones transitorias de empresas, consorcios o sociedades controladas en forma conjunta), donde los participantes mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades económicas de la entidad, y pueden ejercer dicho control conjunto en los hechos. Dichos acuerdos requieren que haya unanimidad en la toma de decisiones financieras y operativas por parte de los miembros del negocio conjunto. Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, el Grupo presentaba los activos, pasivos, ingresos y gastos de los acuerdos conjuntos consolidados en forma proporcional en las respectivas líneas de sus estados financieros consolidados, de conformidad con la norma internacional para pyme. A partir de la vigencia de la esta norma, el Grupo ha determinado que sus participaciones en uniones transitorias de empresas (en adelante, "UTEs"), consorcios o sociedades controladas en forma conjunta reúnen los requisitos de un "negocio conjunto" según lo establece la norma internacional y, por lo tanto, debe medir y presentar dichas participaciones aplicando el método de la participación.

Para determinar la medición de tales participaciones en acuerdos conjuntos mediante el método de la participación, se prepara información financiera para cada negocio conjunto. Los estados financieros de los negocios conjuntos (sean UTEs, consorcios y sociedades controladas en forma conjunta) se preparan para el mismo período de información que el del Grupo, a excepción de ciertas UTEs y Consorcios para las cuales se tomaron estados financieros correspondientes a un cierre anterior, ajustados por los movimientos obtenidos de información de gestión, entre la fecha de los últimos estados financieros y el 31 de diciembre de 2013, en la medida en que dichos movimientos sean significativos. Ver detalle de los estados financieros utilizados para cada UTE o Consorcio en el cuadro detallado a continuación. De ser necesario, se realizan ajustes a dichos estados financieros a los fines de alinear las políticas contables de los negocios conjuntos con las del Grupo.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Moneda funcional y de presentación.-

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversora Andina S.A. es el Dólar de los EE.UU. de Norteamérica, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros consolidados.

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la norma internacional, la moneda funcional "es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad".

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional, del grupo de empresas Inversora Andina S.A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio). Para el grupo de empresas es dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales. Para el grupo de empresas es dólar.

<u>Nombre Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>Moneda Presentacion</u>
Inversora Andina S.A.	Chile	Dólar Americano	Dólar Americano
Noferland S.A.	Uruguay	Dólar Americano	Dólar Americano
Inversora Andina Ibérica SRL.-	España	Euro	Dólar Americano

b) Transacciones y saldos en moneda extranjera.-

Se convierten en la moneda funcional las transacciones en moneda extranjera, utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha de las transacciones.

Se reconocen en el estado de resultado, las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión al cierre de los tipos de cambios por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda

De las inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, los cambios en el valor razonable son separados entre diferencias de cambios resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo a NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Empresa reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las perdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable.

Las diferencias de cambios se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios se reconocen en el patrimonio neto, reflejados estos últimos a través del estado de otros resultados integrales.

Los resultados y la situación financiera de las Filiales y de la Matriz (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la de una moneda funcional.

Lo cual se describe a continuación:

- a.- El tipo de cambio de conversión es el de la fecha de cierre del estado de situación financiera, por los activos y pasivos de cada estado financiero presentado.
- b.- Los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados se convierten a los tipos de cambios promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción),en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones.
- c.- Las diferencias de cambios resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

En la consolidación, las diferencias de cambios resultantes de la conversión de una inversión neta en el extranjero (o locales, con una moneda funcional diferente de la matriz) prestamos, y otros instrumentos en moneda extranjera conocidas coberturas de inversiones, se llevan al patrimonio neto. Vendida la inversión o parte, esas diferencias de cambios se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de esta naturaleza, se valorizan en su determinación inicial, a su costo histórico, menos la correspondiente depreciación.

Las incorporaciones posteriores, por reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, expansión, etc.. Son incluidos en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, cuando es probable que los futuros beneficios asociados, vayan a fluir al Grupo y los costos asociados se puedan determinar en forma confiable.

El componente sustituido se dará de baja en forma contable, las reparaciones y mantenciones son cargadas al resultado en el momento que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance

Sin perjuicio de lo anterior, los valores contables de los activos son revisados a la fecha de cierre del ejercicio para detectar si hay un indicativo de deterioro.

<u>Concepto</u>	<u>Vida Útil</u>
Maquinarias	10
Otras instalaciones, Útiles y Mobiliario	4 - 10
Equipos para el proceso de Información	4

Si algún indicativo de deterioro existiera el importe recuperable del activo se estima como el mayor valor neto realizable y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor contable supera el valor de mercado o recuperable.

d) Activos Intangibles

Se valora inicialmente por su costo de adquisición

Posteriormente, el activo intangible se valora por su costo, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones de deterioro registradas.

Los que tienen vida útil finita se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los procedimientos y metodología por los periodos de amortización aplicados, son revisados en cada cierre y si procede, se ajustan.

<u>Concepto</u>	<u>Vida Útil</u>
Inmovilizado Intangible	5

Al cierre de cada ejercicio se evalúa la existencia de indicios por deterioro, en cuyo caso se estiman el importe recuperable, efectuándose los ajustes si corresponde.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

e) Activos financieros

Se clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

- Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración del Grupo tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

g) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos por la emisión de acciones.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago.

h) Pasivos Financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

No aplica a Inversora Andina SA, Matriz, por estar acogida al artículo 41 D., de la ley de la renta N° 824.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

j) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando

- a.- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, son derivados de hechos anteriores
- b.- Es probable que vaya a ser necesaria utilización de recursos para liquidar la obligación
- c.- El monto se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Grupo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

k) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo

l) Política de Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

m) Cambios contables.-

Con relación al punto e) de los acuerdos conjuntos y la entrada en vigencia de la NIIF N° 11, a contar del 01 de Enero de 2013, implicó cambios en dicha norma, entre ellos, la derogación de la NIF N° 31 y la SIC N° 13, en forma integral, como asimismo la forma de valorizar las inversiones en las empresas del grupo. Estos cambios radican fundamentalmente en clasificar los acuerdos conjuntos en dos tipos:

- Operaciones Conjuntas, lo cual define como un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo (es decir operadores conjuntos) tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo.
- Negocio conjunto, es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo (es decir, participantes de un negocio conjunto) tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

En el ejercicio anterior, la consolidación con la Matriz, se efectuaba con los estados financieros consolidados de las empresas coligadas, considerando la proporcionalidad de los consorcios que formaban parte de los citados estados financieros. Sumando ambos Balances a la Matriz.

A contar de este ejercicio, derivado de los cambios normativos, ya señalados, se han reformulado los estados financieros de la Matriz, desde el 01 de enero de 2012 ejercicio comercial terminado al 31 de diciembre de 2012.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$	US\$
			<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Banco de Crédito e Inversiones Dólares	Chile	Dólares	51.140	67.923	729
Banco de Crédito e Inversiones Pesos	Chile	Pesos	4.305	12.812	8.155
Banco Surinvest	Uruguay	Dólares	0	157	52.296
Banco Pacific Trade Bank	Uruguay	Dólares	0	11.658	1.302
Banco Heritage Uruguay	Uruguay	Dólares	15.100	0	0
Caja, Euros	España	Euro	4.142	0	0
Banco Santander	España	Euro	2.656.544	768.638	963.482
Pacific Trade Bank	España	Euro	603	14.652	706
Banco Corinvest	España	Euro	8.189	0	0
Fianzas Constituidas C/ P	España	Euro	3.175	3.040	2.981
Depósitos constituidos C/ P	España	Euro	3.314	7.534	7.389
Totales			2.746.512	886.414	1.037.040
<u>Deposito a Plazos, Fondos Mutuos, Etc.</u>					
Fondos Mutuos BCI Asset Management	Chile	Dólares	0	0	35.985
Totales			0	0	35.985
Totales			2.746.512	886.414	1.073.025

- **Composición del rubro por tipo de monedas**

El efectivo y equivalente al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difiere del presentado en el estado de flujo de efectivo consolidado.-

La composición del rubro por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 01 de enero de 2012 es la siguiente:

<u>Información del efectivo y equivalente al efectivo por monedas</u>	<u>Monedas</u>	<u>Saldo al</u>		
		US\$	US\$	US\$
		<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Pesos chilenos	4.305	12.812	8.155
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Dolares	66.240	79.738	90.312
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Euros	2.675.967	793.864	974.558
Total de efectivo y equivalente al efectivo		2.746.512	886.414	1.073.025

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-

(cifras en dólares)

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS.

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$	US\$
			<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
US Treasury Bonds	Uruguay	Dólares	240.380	262.886	884.346
Bonos Españoles	España	Euro	4.078.124	5.360.581	6.338.035
Corinvest	España	Euro	197.218	0	0
BSCH Miami	España	Euro	1.601.767	0	0
Totales			6.117.489	5.623.467	7.222.381

- **Noferland S.A.**

El saldo al 31 de diciembre de 2013 corresponde a Bonos US Treasury N/B mantenidos en el Pacific Trade Bank por un valor nominal de US\$ 200.000. Los mismos fueron clasificados como activos financieros para negociar y por lo tanto valuados a su valor de mercado según la cotización de Bloomberg.-

Dichos bonos ingresaron al activo de Noferland S.A. el 9 de abril de 2010, en virtud de la cancelación del crédito que mantenía Consorcio IECSA S.A. - CDD Construcciones S.A. con la sociedad.-

- **Detalle de los Instrumentos Financieros**

31 de Diciembre de 2013

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	Efecto	Valor	Valor
				<u>En resultado</u>	<u>Mercado</u>	<u>Nominal</u>
Us Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	240.380	5.250	240.380	260.000
X (United State Steel Corporation)	Pacific Trade Bank	Euro	634.951	45.591	634.951	21.500
Spain Bonds 3,15% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	2.429.855	174.468	2.429.855	1.710.000
Spain Bonds 3,80% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	1.013.318	72.758	1.013.318	700.000
T.Bills 30-01-2014	Corinves	Euro	197.218	14.161	197.218	197.000
T.Bills 30-01-2014	BSCH	Euro	1.601.767	115.010	1.601.767	1.600.000
Totales			6.117.489	427.238	6.117.489	4.488.500

31 de diciembre de 2012

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	Efecto	Valor	Valor
				<u>En resultado</u>	<u>Mercado</u>	<u>Nominal</u>
Us Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	262.886	11.056	262.886	260.000
Treasury Bonds 3.5	Pacific Trade Bank	Euro	513.724	6.354	513.724	21.500
Spain Bonds 2,30% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	2.882.879	31.012	2.882.879	2.179.800
Spain Bonds 3,80% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	1.963.978	33.295	1.963.978	1.500.000
Totales			5.623.467	81.717	5.623.467	3.961.300

01 de enero de 2012

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	Efecto	Valor	Valor
				<u>En resultado</u>	<u>Mercado</u>	<u>Nominal</u>
Us Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	884.346	33.993	884.346	845.000
X (United State Steel Corporation)	Pacific Trade Bank	Euro	569.922	21.907	569.922	21.500
Spain Bonds 2,30% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	2.781.668	106.925	2.781.668	2.179.800
Spain Bonds 3,90% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	2.986.445	114.796	2.986.445	2.288.000
Totales			7.222.381	277.621	7.222.381	5.334.300

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$	US\$
			31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Anticipos proveedores	Chile	Dólares	561	514	512
Cuenta Isolux S.A.(UTE)	España	Euro	0	0	446.559
Fondo a rendir Efectivo	España	Euro	0	397	130
HP Deudor por IVA	España	Euro	20.402	0	0
Retenciones R.D.	España	Euro	335.494	0	0
Río Branco S.A.	Uruguay	Dólares	89.700	286.745	286.745
Otros créditos	Uruguay	Dólares	236.411	236.412	238.734
Totales			682.568	524.068	972.680

- Noferland S.A.

Credito por venta.-

Río Branco S.A., es una empresa ubicada en la Pampa, Argentina que le arrienda equipos a la sociedad. En Febrero de 2010 las compañías han firmado una addenda al contrato Inicial de Fecha 19 de marzo de 2007, por lo cual se prorrogó el plazo de arrendamiento por 36 meses adicionales, con vencimiento 19 de marzo de 2013.-

A pesar de que el contrato esta en vigencia en el ejercicio presente no se le ha facturado ningún arrendamiento ya que la obra en la que participaban las maquinas de la sociedad ha finalizado.-

En el presente ejercicio la empresa ha considerado necesario realizar una prevision para cubrirse del riesgo de incobrabilidad del deudor Río Branco, por el monto correspondiente a las facturas impagas mas antiguas por un total de US\$ 161.235, este castigo fue hecho directamente a la cuenta de Río Branco S.A. y no fue un ajuste indirecto sino que directo a la cuenta propiamente tal.-

Otros Creditos

El saldo de este capitulo al 31 de diciembre de 2013 corresponde principalmente a una cuenta a cobrar a la empresa Río Branco S.A. por concepto de indemnizacion por un siniestro ocurrido sobre la Terminadora de Hormigon Gomaco modelo GP 3000.-

De acuerdo al contrato vigente entre ambas compañías, Río Branco S.A. asume toda la responsabilidad por el siniestro ocurrido y debe indemnizar a Noferland S.A. por el valor del equipo.- El valor de dicha indemnizacion fue acordado en virtud de negociaciones entre ambas empresas, a principio de septiembre de 2011.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS (continuación)

Detalle de las cuentas por cobrar comerciales según el vencimiento.-

<u>31 de Diciembre de 2013</u>						
<u>Cuenta</u>	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
	<u>1-3 Meses</u>	<u>6 - 12 Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Mas de 12 Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
Anticipos proveedores	561	0	561	0	0	561
HP Deudor por IVA	20.402	0	20.402	0	0	20.402
Retenciones R.D.	335.494	0	335.494	0	0	335.494
Río Branco S.A.	0	0	0	0	89.700	89.700
Otros créditos	0	0	0	0	236.411	236.411
Totales	356.457	0	356.457	0	326.111	682.568

<u>31 de Diciembre de 2012</u>						
<u>Cuenta</u>	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
	<u>1-3 Meses</u>	<u>6 - 12 Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Mas de 12 Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
Anticipos proveedores	514	0	514	0	0	514
Fondo a rendir Efectivo	397	0	397	0	0	397
Río Branco S.A.	0	0	0	0	286.745	286.745
Otros créditos	0	0	0	0	236.412	236.412
Totales	911	0	911	0	523.157	524.068

<u>1 de Enero de 2012</u>						
<u>Cuenta</u>	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
	<u>1-3 Meses</u>	<u>6 - 12 Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Mas de 12 Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
Anticipos proveedores	512	0	512	0	0	512
Cuenta Isolux S.A.(UTE)	446.559	0	446.559	0	0	446.559
Fondo a rendir Efectivo	130	0	130	0	0	130
Río Branco S.A.	0	0	0	0	286.745	286.745
Otros créditos	0	0	0	0	238.734	238.734
Totales	447.201	0	447.201	0	525.479	972.680

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

a) Cuentas por cobrar corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	<u>Corriente</u>		
				<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
				<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Credito a C.P. credito IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	8.609.499	8.615.915	0
Intereses a C.P. intereses IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	257.650	36.070	0
IECSA S.A.	Uruguay	Dólar	Matriz Común	654.210	0	0
UTE ENARSA ON (UTE)	Argentina	Euro	Matriz Común	0	0	322.939
Totales				9.521.359	8.651.985	322.939

- Inversora Andina Ibérica SL.-

Los US\$ 8.867.149 corresponden a un préstamo concedido a la entidad IECSA Chile S.A. desembolsados en los meses de octubre y noviembre de 2012, que incluyen intereses al 31 de diciembre de 2013 por un importe de US\$ 257.650 dolares (US\$ 36.070 dolares al 31 de diciembre de 2012), con vencimiento a corto plazo y un interes de Euribor a un año mas 2%. Las demas cuentas de este rubro no generan intereses.-

b) Cuentas por cobrar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	<u>No corriente</u>		
				<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
				<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Credito a C.P. credito Dovicon	Rep.Dominicana	Dólar	Coligada	0	3.005.552	0
Intereses a C.P. intereses Dovicon	Rep.Dominicana	Dólar	Coligada	0	115.213	0
Totales				0	3.120.765	0

- Inversora Andina Ibérica SL.-

Los USD 3.120.765 corresponden al préstamo concedido a la entidad Dovicon (Republica Dominicana) el 10 de septiembre de 2012, y sus intereses a esa fecha por un importe de USD 115.213 dolares, con vencimiento a largo plazo y un interes del 15% anual. Este prestamo ha sido cancelado en el ejercicio 2013.-

c) Cuentas por pagar corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	<u>Corrientes</u>		
				<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
				<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
IECSA S.A.	Uruguay	Dólares	Matriz Común	103.231	0	0
Credito a IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	1.501.657	4.658.605	0
Intereses a C/P Deuda Iecsa Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	67.311	102.132	0
Cuenta corriente ODS S.A.	Argentina	Dólar	Matriz	5.555.389	0	0
Cuenta corriente IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	3.669.718	0	0
Ghella Sogene C.A.(crédito)	Venezuela	Dólar	Matriz Común	0	1.502.776	0
Intereses a C/P Deuda Ghella Sogene	Venezuela	Dólar	Matriz Común	0	16.362	0
Cuentas por pagar Enarsa CC	España	Dólar	Coligada	0	2.300.549	0
Cuentas por pagar Enarsa OFF	España	Dólar	Coligada	0	203.782	0
UTE ENARSA ON (intereses)	Argentina	Euro	Matriz Común	0	0	372.750
Totales				10.897.306	8.784.206	372.750

- Inversora Andina Ibérica SL.-

El saldo de esta cuenta recoge los importes pendientes de pago a entidades del grupo por los préstamos y créditos y sus intereses devengados, que se detallan a continuación:

Con fecha 6 de marzo de 2012, la sociedad firmo un contrato de crédito con la entidad relacionada GHELLA Sogene C.A. por un máximo de USD 5.000.000.-, con vencimiento máximo de un año y una tasa de interes 3% sobre libor a seis meses.- Al 31 de diciembre de 2013 este crédito ha sido cancelado junto a sus intereses devengados.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES (continuación)

Con fecha 24 de mayo de 2013, ODS S.A. transfiere a la sociedad los derechos, acciones y obligaciones sobre aportes irrevocables a cuenta de futuras emisiones de acciones, pendientes de capitalización realizados a favor de Dovicom S.A., por importe de US\$ 5.555.389 dolares (€ 4.023.768,43 euros)

En la misma fecha, IECSA S.A. vende a la sociedad, 10.250 acciones de la que es propietaria en Dovicom S.A., junto con los aportes irrevocables a cuenta de futuras emisiones de acciones, pendientes de capitalización, por un importe total de US\$ 3.669.718 dolares (€ 2.657.976,59)

Al 31 de diciembre de 2013, las deudas con ODS S.A. e IECSA S.A. se encuentran pendientes de pago las demás cuentas no generan interés y no tiene vencimiento.-

Con fecha 6 de septiembre de 2012, la sociedad firmo un contrato de mutuo con Angel Calcaterra por un importe de US\$ 1.500.000, con vencimiento máximo de un año y una tasa de interés de 3% sobre libro a seis meses.- Con fecha 2 de noviembre de 2012, Angel Calcaterra firmo un contrato de cesión de este crédito en favor de IECSA S.A. (Argentina).- Al 31 de diciembre de 2013 se ha dispuesto este crédito por un importe equivalente a US\$ 1.568.969 dolares (US\$ 4.760.738 dolares al 31 de diciembre de 2012). Los intereses devengados y contabilizados al 31 de diciembre ascienden a US\$ 67.312 dolares (US\$ 102.133 dolares al 31 de diciembre de 2012).-

d) Cuentas por pagar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	No corrientes		
				US\$ <u>31-12-2013</u>	US\$ <u>31-12-2012</u>	US\$ <u>01-01-2012</u>
Cuentas por pagar Enarsa CC	España	Dólar	Coligada	25.381.085	11.051.915	0
Cuentas por pagar Enarsa OFF	España	Dólar	Coligada	25.945.125	25.910.946	0
Totales				51.326.210	36.962.861	0

- Inversora Andina Ibérica SL-

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 estos montos corresponden a anticipos de distribución de resultados de negocios conjuntos que no tienen vencimientos y van a ser imputado una vez que se terminen las obras que fueron encomendadas.

e) Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2013, y al 31 de Diciembre de 2012, existen las siguientes transacciones entre parte relacionadas.-

- Por cobrar corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente		
				US\$ <u>31-12-2013</u>	US\$ <u>31-12-2012</u>	US\$ <u>01-01-2012</u>
Iecsa Chile S.A.	Prestamo	Dólar	Indirecta	8.867.149	8.651.985	0
Totales				8.867.149	8.651.985	0

- Por cobrar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	No corriente		
				US\$ <u>31-12-2013</u>	US\$ <u>31-12-2012</u>	US\$ <u>01-01-2012</u>
Dovicom S.A.	Prestamo	Dólar	Coligada	0	3.120.765	0
Totales				0	3.120.765	0

- Por pagar corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente		
				US\$ <u>31-12-2013</u>	US\$ <u>31-12-2012</u>	US\$ <u>01-01-2012</u>
Iecsa Chile S.A.	Prestamo	Dólar	Indirecta	1.568.968	4.760.737	0
Gella Sogene	Prestamo	Dólar	Matriz común	0	1.519.138	0
Totales				1.568.968	6.279.875	0

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES (continuación)

f) Remuneración del personal clave.-

- Inversora Andina Iberica SRL.-

La sociedad al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 cuenta en su nomina con dos empleados con cargo de administrativos.-

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
Personal Administrativo	Administrativos	01-01-2013	31-12-2013	79.589	Sueldo

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
Personal Administrativo	Administrativos	01-01-2012	31-12-2012	59.384	Sueldo

- Inversora Andina S.A.

La sociedad al 31 de Septiembre de 2013 y 2012 cuenta en su nomina con un gerente que es el representante de la sociedad.-

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	01-01-2013	31-12-2013	25.557	Honorarios

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	01-01-2012	31-12-2012	14.505	Honorarios

- Noferland S.A.

No tiene personal contratado o a honorarios.-

g) Nombre de los Principales Ejecutivos

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Sociedad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	Inversora Andina S.A.

h) Remuneraciones Directores

Los directores, durante los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, han sido los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
		<u>Cargo</u>	<u>Cargo</u>
Directores titulares			
Juan Ramón Garrone	Argentina	Presidente	Presidente
Giordano Meda	Argentina	Director	Director
Pablo Previde	Argentina	Director	Director
Directores suplente			
Víctor Folch	Argentina	Director	Director

La sociedad no tiene considerado el pago de remuneraciones, dietas u honorarios a sus directores en los periodos mencionados.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 8.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$	US\$
			31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
HP Deudor por IVA	España	Euro	0	20.917	20.673
HP Deudor por IVA Mensual (UTE)	España	Euro	0	0	77.563
H.P.Ret. Y Pág. A cuenta (UTE)	España	Euro	0	0	10.522
Otros gasto anticipados (UTE)	España	Euro	0	0	6.927
Seguros anticipados	Uruguay	Dólares	0	2.390	0
Total			0	23.307	115.685

- **Noferland S.A.**

Salvo por el equipo arrendado a Río Branco S.A., los bienes de uso se encuentran asegurados con la compañía Berkley International Seguros.-
Con fecha 7 de enero de 2011 se renovó la póliza de seguro técnico, el vencimiento de la misma fue el 10 de enero de 2012 y se renovó nuevamente hasta el 10 de enero de 2013 y se renovó nuevamente hasta el 10 de enero de 2014.-

Se reconocieron en Estado de Resultado en el rubro gastos de Producción US\$ 87.481 por la pérdida correspondiente a los seguros devengados en el período.-

En virtud del contrato firmado por la empresa y Río Branco S.A., es responsabilidad de esta última compañía asumir el seguro total de los equipos que se arriendan.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

			US\$	US\$	US\$
	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
- Maquinarias y equipos en					
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	226.963	226.963	226.963
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	226.963	226.963	226.963
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	226.963	226.963	226.963
Balde para roca de 4,5 M3 marca Caterpillar	Uruguay	Dólares	19.481	19.481	19.481
Tractor s/orugas caterpillar mod.D8R series II	Uruguay	Dólares	393.576	393.576	393.576
Cargadora sobre neumáticos Caterpillar mod.980h	Uruguay	Dólares	310.634	310.634	310.634
Cargadora sobre neumáticos Caterpillar mod.980h	Uruguay	Dólares	291.153	291.153	291.153
Cargador frontal sobre neumáticos.	Uruguay	Dólares	128.147	128.147	128.147
Excavadora sobre rugas Caterpillar mod.320CL	Uruguay	Dólares	141.364	141.364	141.364
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	225.621	225.621	225.621
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	225.621	225.621	225.621
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	225.621	225.621	225.621
Camión articulado Caterpillar mod.725	Uruguay	Dólares	0	218.070	218.070
Camión articulado Caterpillar mod.725	Uruguay	Dólares	0	218.070	218.070
Camión articulado Caterpillar mod.725	Uruguay	Dólares	0	218.070	218.070
(1) Texturador/Curador CMI TC 280 Serie 48164	Uruguay	Dólares	19.000	19.000	19.000
Total maquinarias y equipos			2.661.107	3.315.317	3.315.317
- Otros activos fijos					
Mobiliario	España	Euro	3.488	3.339	3.274
Equipos para procesos de información	España	Euro	1.450	1.390	1.363
Total otros activos fijos			4.938	4.729	4.637
Total activos fijos			2.666.045	3.320.046	3.319.954
Depreciación acumulada (Menos)			(2.208.021)	(2.399.040)	(2.066.794)
Valor Neto			458.024	921.006	1.253.160

(1) Actualmente se encuentra en una obra de IECSA S.A. ubicada en la Provincia de Córdoba.-

- **Movimiento activo fijo al 31 de diciembre de 2013**

	Saldo		Ajuste por	Altas	Saldo
<u>Valor bruto</u>	<u>01-01-2013</u>	<u>Deterioro</u>	<u>conversion</u>	<u>Bajas</u>	<u>31-12-2013</u>
Maquinas y equipos	3.315.317	0	0	(654.210)	2.661.107
Mobiliario	3.339	0	149	0	3.488
Equipos para procesos Informáticos	1.390	0	60	0	1.450
Totales	3.320.046	0	209	(654.210)	2.666.045
	Saldo	Depreciacion	Ajuste por	Altas	Saldo
<u>Depreciación Acumuladas</u>	<u>01-01-2013</u>	<u>Ejercicio</u>	<u>conversion</u>	<u>Bajas</u>	<u>31-12-2013</u>
Maquinas y equipos	(2.396.646)	(266.111)	0	457.947	(2.204.810)
Mobiliario	(1.140)	(344)	(56)	0	(1.540)
Equipos para procesos Informáticos	(1.254)	(358)	(59)	0	(1.671)
Totales	(2.399.040)	(266.813)	(115)	457.947	(2.208.021)
Valor neto	921.006	(266.813)	94	(196.263)	458.024

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

- Movimiento activo fijo al 31 de diciembre de 2012

<u>Valor bruto</u>	<u>Saldo</u> <u>01-01-2012</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversion</u>	<u>Altas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-2012</u>
Maquinas y equipos	3.315.317	0	0	0	3.315.317
Mobiliario	3.274	0	65	0	3.339
Equipos para procesos Informáticos	1.363	0	27	0	1.390
Totales	3.319.954	0	92	0	3.320.046

<u>Depreciación Acumuladas</u>	<u>Saldo</u> <u>40.909.00</u>	<u>Depreciacion</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversion</u>	<u>Altas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>41.274.00</u>
Maquinas y equipos	(2.065.114)	(331.532)	0	0	(2.396.646)
Mobiliario	(791)	(327)	(22)	0	(1.140)
Equipos para procesos Informáticos	(889)	(341)	(24)	0	(1.254)
Totales	(2.066.794)	(332.200)	(46)	0	(2.399.040)
Valor neto	1.253.160	(332.200)	46	0	921.006

- **Noferland S.A.**

El criterio que se utilizó para la depreciación de los Bienes de Uso es lineal a 10 años.-

La depreciación de las máquinas en este periodo fue de US\$ 266.111 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración.-

- **Locación**

Los equipos que no se encuentran arrendados al 31 de diciembre de 2011, están ubicados en Zona Franca de Ciudad del Este, República del Paraguay, excepto por el Texturador/curador CMITC 280. Con fecha 31 de marzo de 2010, se firmo un Acuerdo entre Noferland S.A. y el Consorcio IECSA - CDD Construcciones S.A., mediante el cual el Consorcio IECSA - CDD Construcciones S.A asume el alquiler del predio donde están estacionados los equipos hasta que los mismo se retiren de territorio paraguayo o hasta el 31 de diciembre de 2011, según lo que ocurra primero. A pesar de que este contrato no fue modificado o rescindido a partir del mes de agosto 2011, Noferland S.A. se ha hecho cargo del pago de este alquiler y no recibirá reembolso por parte de IECSA.-

Inversora Andina Ibérica S.A.

La depreciación de los otros activos fijos en este periodo fue de US\$ 702 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración.-

El total de la depreciación al 31 de diciembre de 2013 fue de US\$ 266.813.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$	US\$
			31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Aplicaciones informáticas	España	Euro	1.055	1.010	990
Amor.Acum.aplicaciones informáticas	España	Euro	(932)	(690)	(478)
Totales			123	320	512

- Movimiento de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2013.-

<u>Valor bruto</u>	Saldo 01-01-2013	Deterioro	Ajuste por conversion	Altas Bajas	Saldo 31-12-2013
Aplicaciones Informáticas	1.010	0	45	0	1.055
Totales	1.010	0	45	0	1.055

<u>Amortización acumulada</u>	Saldo 01-01-2013	Amortización Ejercicio	Ajuste por conversion	Altas Bajas	Saldo 31-12-2013
Aplicaciones Informáticas	(690)	(208)	(34)	0	(932)
Totales	(690)	(208)	(34)	0	(932)
Valor Neto	320	(208)	11	0	123

- Movimiento de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2012.-

<u>Valor bruto</u>	Saldo 01-01-2012	Deterioro	Ajuste por conversion	Altas Bajas	Saldo 31-12-2012
Aplicaciones Informáticas	990	0	20	0	1.010
Totales	990	0	20	0	1.010

<u>Amortización acumulada</u>	Saldo 01-01-2012	Amortización Ejercicio	Ajuste por conversion	Altas Bajas	Saldo 31-12-2012
Aplicaciones Informáticas	(478)	(198)	(14)	0	(690)
Totales	(478)	(198)	(14)	0	(690)
Valor Neto	512	(198)	6	0	320

Inversora Andina Ibérica S.A.

La amortización de las aplicaciones informáticas en este periodo fue de US\$ 208 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro gastos de administración.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 11.- INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

- Negocios Conjuntos y Asociados.-

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012 se componen de la siguiente manera:

Activos

Detalle:	País	Moneda	No corriente		
			US\$	US\$	US\$
			31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Enarsa OFF	España	Dólar	25.477.990	26.093.645	0
Enarsa CC	España	Dólar	44.681.088	11.051.915	0
Totales			70.159.078	37.145.560	0

Pasivos

Detalle:	País	Moneda	No corriente		
			US\$	US\$	US\$
			31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
(1) Dovicom S.A.	España	Euro	95.216	0	0
Totales			95.216	0	0

Inversora Andina Ibérica S.A.

(1)

El 24 de mayo de 2013, Inversora Andina Iberica SL. Adquirio las 10.250 acciones por la participación que la entidad IECSA S.A. tenia de DOVICOM S.A.

Los importes del capital, reservas y otra informacion de interes, según los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2013, expresado en dolares americanos, son los siguientes:

- Al 31 de diciembre de 2013

Sociedad	%	Participacion	Patrimonio	Resultado	Resultado
				ejercicio	ejercicio
Enarsa OFF	50,00%		50.955.980	(3.081.070)	25.477.990
Enarsa CC	50,00%		89.362.176	70.065.632	44.681.088
Totales					70.159.078
Dovicom S.A.	25,00%		(380.864)	(480.610)	(95.216)
Totales					(95.216)

- Al 31 de diciembre de 2012

Sociedad	%	Participacion	Patrimonio	Resultado	Resultado
				ejercicio	ejercicio
Enarsa OFF	50,00%		52.187.290	(3.618.914)	26.093.645
Enarsa CC	50,00%		22.103.830	17.155.858	11.051.915
Totales					37.145.560
					6.768.472

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.-

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$	US\$
			<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Facturas por Pagar	Chile	Dólares	2.439	4.044	0
Rendiciones por pagar	Chile	Dólares	116	175	0
Patentes y multas por pagar	Chile	Dólares	21.025	19.681	30.699
Acreedores Varios	Chile	Dólares	18.966	18.966	0
Honorarios por pagar	Chile	Dólares	492	1.044	0
Dividendos por pagar	Chile	Dólares	2.018.788	1.966.082	1.433.027
Facturas por recibir	Chile	Dólares	23.105	0	1.849.860
Remuneraciones por pagar	España	Euro	6.490	6.439	0
Acreedores nacionales	España	Euro	18.320	5.818	5.702
Otros acreedores pres.ser. UTE	España	Euro	0	0	19.530
Otros	España	Euro	7.551	5.766	9.142
Acreedora dividendos	España	Euro	404.401	5.397	6.523
Facturas pendientes auditorias	España	Euro	11.735	11.235	11.665
Facturas por Pagar	Uruguay	Dólares	0	9.800	0
Honorarios por pagar	Uruguay	Dólares	7.749	6.867	0
Acreedores Varios	Uruguay	Dólares	88.599	87.480	0
Totales			2.629.776	2.148.794	3.366.148

NOTA 13.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$	US\$
			<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Retención 10% Honorarios	Chile	Dólares	221	116	113
Totales			221	116	113

NOTA 14.- PROVISIONES

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y al 01 de enero de 2012 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$	US\$
			<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>01-01-2012</u>
Provisiones varias	Chile	Dólares	2.513	6.638	2.269
Totales			2.513	6.638	2.269

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 15.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES

a) Capital suscrito y pagado y numero de acciones.-

Al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 el capital social de Inversora Andina S.A. asciende a US\$ 3.845.480 y esta representado por 1.000 acciones totalmente suscritas y pagadas. La sociedad ha emitido solamente una serie unica de acciones ordinarias sin valor nominal, las cuales gozan de los mismos derecho de votos sin preferencia alguna.-

El manejo del patrimonio y el objetivo principal de la compañía es desarrollar en el extranjero toda clase de inversiones mediante aportes , pagos en dinero o en especie, a cambio de acciones,. derechos sociales ó títulos convertibles en acciones, para recibir el fruto de las inversiones mencionadas precedentemente. Realizar toda actividad o negocio que no vulnere las condiciones que la sociedad debe cumplir para su tratamiento tributario que rige por el artículo 41D DL 824 ley de impuesto a la renta.

- Acciones al 31 de Diciembre de 2012

<u>Socios</u>	<u>Serie</u>	<u>Cantidad Suscritas</u>	<u>Cantidad Pagadas</u>	<u>Con derecho a voto</u>	<u>Capital por Socio</u>
IECSA S.A.	ÚNICA	999	999	999	3.841.635
CREAURBAN S.A.	ÚNICA	1	1	1	3.845
TOTAL		1.000	1.000	1.000	3.845.480

- Acciones al 31 de Diciembre de 2013

<u>Socios</u>	<u>Serie</u>	<u>Cantidad Suscritas</u>	<u>Cantidad Pagadas</u>	<u>Con derecho a voto</u>	<u>Capital por Socio</u>
ODS S.A.	ÚNICA	650	650	650	2.499.562
CREAURBAN S.A.	ÚNICA	350	350	350	1.345.918
TOTAL		1.000	1.000	1.000	3.845.480

b) Ganancia (perdida) acumuladas.-

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2013

<u>Movimiento en ganancias perdidas acumuladas</u>	<u>Monto US\$</u>
Saldo inicial 01-01-2013	6.812.709
Ganancia(Perdida)	36.404.289
Reversa Provision dividendos año 2012	1.962.042
Distribucion de dividendos	(19.329.700)
Provision Distribucion de dividendos	(366.336)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2013	25.483.005

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2012

<u>Movimiento en ganancias perdidas acumuladas</u>	<u>Monto US\$</u>
Saldo inicial 01-01-2012	5.141.567
Ganancia(Perdida)	6.540.141
Reversa Provision dividendos año 2011	1.433.027
Distribucion de dividendos	(4.339.984)
Provision Distribucion de dividendos	(1.962.042)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2012	6.812.709

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 15.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES (continuación)

c) Otras reservas

En este rubro se presentan, principalmente ajustes por diferencia por conversión y el movimiento anual es el siguiente:

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2013

	Monto US\$
<u>Movimiento en diferencia por conversión</u>	
Saldo inicial 01-01-2013	(1.663.912)
Diferencia por conversión año 2013	(2.930.661)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2013	<u>(4.594.573)</u>

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2012

	Monto US\$
<u>Movimiento en diferencia por conversión</u>	
Saldo inicial 01-01-2012	(1.767.945)
Diferencia por conversión año 2012	104.033
Saldo final ejercicio actual 31-12-2012	<u>(1.663.912)</u>

d) Dividendos

La distribución de dividendos al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 fue de US\$ 19.329.700 y US\$ 4.339.984 y se provisiono al 31 de Diciembre de 2013 la diferencia del 30% de la utilidad del ejercicio versus lo que se habia distribuido a cuenta del ejercicio y fue de US\$ 366.336 y al 31 de diciembre de 2012 se provisiono el 30% de la utilidad del ejercicio de ese periodo que es de US\$ 1.962.042 respectivamente.-

Dividendos al 31 de Diciembre de 2013

Concepto	Fecha	Monto Acordado	IECSA S.A.		CREAURBAN	Pagados	Por pagar
			99,90%	0,10%			
Distribucion de dividendos definitivos	14-02-2013	300.300	300.000		300	300.300	0
Distribucion de dividendos definitivos	20-02-2013	10.511	10.500		11	10.511	0
Distribucion de dividendos definitivos	14-06-2013	3.003.003	3.000.000		3.003	3.003.003	0
Distribucion de dividendos definitivos	27-06-2013	2.502.503	2.500.000		2.503	2.502.503	0
Distribucion de dividendos definitivos	19-08-2013	2.958.433	2.955.475		2.958	2.958.433	0
Total dividendo definitivos		8.774.750	8.765.975		8.775	8.774.750	0

Concepto	Fecha	Monto Acordado	IECSA S.A.		CREAURBAN	Pagados	Por pagar
			65,00%	35,00%			
Distribucion de dividendos provisorios	19-08-2013	1.046.818	680.432		366.386	1.046.818	0
Distribucion de dividendos provisorios	19-08-2013	1.000.000	650.000		350.000	1.000.000	0
Distribucion de dividendos provisorios	28-08-2013	1.000.000	650.000		350.000	1.000.000	0
Distribucion de dividendos provisorios	02-10-2013	8.132	5.286		2.846	8.132	0
Distribucion de dividendos provisorios	15-11-2013	3.000.000	1.950.000		1.050.000	3.000.000	0
Distribucion de dividendos provisorios	18-11-2013	2.500.000	1.625.000		875.000	2.500.000	0
Distribucion de dividendos provisorios	29-11-2013	2.000.000	1.300.000		700.000	2.000.000	0
Provisión de dividendos mínimo	31-12-2013	366.336	238.118		128.218	0	366.336
Total dividendos provisorios		10.921.286	7.098.836		3.822.450	10.554.950	366.336
Total al 31 de Diciembre de 2013		19.696.036	15.864.811		3.831.225	19.329.700	366.336

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 15.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES (continuación)

Dividendos al 31 de diciembre de 2012

<u>Concepto</u>	<u>Fecha</u>	<u>Monto Acordado</u>	<u>IECSA S.A.</u>		<u>CREAURBAN</u>		<u>Por pagar</u>
			<u>99,90%</u>		<u>0,10%</u>		
Distribucion de dividendos	23-01-2012	397.717	397.319		398	397.717	0
Distribucion de dividendos	25-01-2012	100.100	100.000		100	100.100	0
Distribucion de dividendos	08-02-2012	100.100	100.000		100	100.100	0
Distribucion de dividendos	28-02-2012	105.606	105.500		106	105.606	0
Distribucion de dividendos	14-03-2012	183.007	182.824		183	183.007	0
Distribucion de dividendos	29-03-2012	1.576.577	1.575.000		1.577	1.576.577	0
Distribucion de dividendos	04-04-2012	100.100	100.000		100	100.100	0
Distribucion de dividendos	05-04-2012	100.100	100.000		100	100.100	0
Distribucion de dividendos	20-04-2012	100.100	100.000		100	100.100	0
Distribucion de dividendos	24-05-2012	1.576.577	1.575.000		1.577	1.576.577	0
Provisión de dividendos minimo	31-12-2012	1.962.042	1.960.080		1.962	0	1.962.042
Totales al 31 de Diciembre de 2012		6.302.026	6.295.723		6.303	4.339.984	1.962.042

NOTA 16.- COSTOS OPERACIONALES

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2013, 2012 se detalla de la siguiente manera:

<u>Detalle:</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>US\$</u>	
			<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
- Costos de trabajadores				
Servicios profesionales Ingenieria	España	Euro	(20.640)	(4.061)
Servicios Profesionales Servicio Tecnico	España	Euro	(523.975)	(103.090)
Servicios profesionales capacitación	España	Euro	(3.404)	(670)
Servicios Bancarios	España	Euro	(27.139)	(5.340)
Suministros	España	Euro	(7.623)	(1.500)
Arrendamientos	España	Euro	(31.700)	(6.237)
Reparación y conservación	España	Euro	(1.438)	(283)
Otros servicios	España	Euro	(1.801)	(354)
Otros tributos	España	Euro	(267)	(52)
Totales Costos de Trabajadores			(617.987)	(121.587)
Total Costos Operacionales			(617.987)	(121.587)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 17.- Distribución de gastos al 31 de Diciembre de 2013, 2012.-

	US\$ Total al <u>31-12-2013</u>	US\$ Total al <u>31-12-2012</u>
<u>Gastos administración</u>		
SUELDOS Y JORNALES	79.589	59.384
APORTE PATRONAL	24.454	18.300
HONORARIOS (ASESORIAS LEGALES)	25.557	14.505
GASTOS DE OFICINA	67	426
SERVICIOS DE TERCEROS (CONTAB, AUDITORIA)	50.629	57.513
IMPUESTOS	42.304	38.355
SEGUROS	74.896	87.412
CANON ZONA FRANCA	3.150	3.150
ALQUILERES	21.000	19.400
AMORTIZACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	266.812	332.200
AMORTIZACIÓN INTANGIBLE	208	198
DEUDORES INCOBRABLES	161.235	0
GASTOS GENERALES OFICINA	1.200	1.200
GASTOS NOTARIAS	639	1.422
OTROS GASTOS	80	176
Totales	<u>751.820</u>	<u>633.641</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 18.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A continuación se resumen las actividades de inversión y financiamiento que comprometen flujos futuros:

Detalle:	Moneda	US\$ 31-12-2013	US\$ 31-12-2012
Flujos de Financiamiento			
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	Dólares	15.000.000	4.000.000
Total Flujos futuros de Financiamiento		15.000.000	4.000.000

NOTA 19.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2013, 2012 se detalla de la siguiente manera:

Detalle	US\$ 31-12-2013	US\$ 31-12-2012
Otros ingresos		
Resultado por venta de bienes de uso	457.947	0
Cartera de negociacion	422.006	70.661
Otros ingresos	4.862	0
Total otros ingresos	884.815	70.661
Otros egresos		
Otros egresos	(487)	(196.266)
Intereses y multas	(301)	(442)
Resultado por tenencia	0	(15.864)
Perdidas no realizadas	(36.947)	0
Total otros egresos	(37.735)	(212.572)

NOTA 20.- DIFERENCIA DE CAMBIO

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2013, 2012 se detalla de la siguiente manera:

Detalle	US\$ 31-12-2013	US\$ 31-12-2012
- Diferencia de cambio positivas		
Diferencia de cambio	523.518	141.532
Diferencia positivas cambio	5.907.051	3.901.351
- Diferencia de cambio negativas		
Diferencia de cambio	(2.712)	(552)
Diferencia negativas cambio	(4.145.467)	(3.459.361)
Totales	2.282.390	582.970

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)

NOTA 21.- RESUMEN FILIALES QUE CONSOLIDAN CON INVERSORA ANDINA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

- Al 31 de Diciembre de 2013

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Moneda</u>	<u>Participacion</u>	<u>Activos</u>		<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Ganancia</u>
				<u>Corrientes</u>	<u>No corriente</u>	<u>Activos</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Ordinarios</u>	<u>(perdida)</u>
											<u>Neta</u>
Noferland S.A.	0-E	Dólar	100,00%	1.235.802	456.297	1.692.099	494.079	1.198.020	1.692.099	0	(118.110)
Inversora Andina Iberica SRL	0-E	Euro	100,00%	17.776.398	70.160.928	87.937.326	62.568.784	25.368.542	87.937.326	0	36.112.755
Totales				19.012.200	70.617.225	89.629.425	63.062.863	26.566.562	89.629.425	0	35.994.645

- Al 31 de diciembre de 2012

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Moneda</u>	<u>Participacion</u>	<u>Activos</u>		<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Ganancia</u>
				<u>Corrientes</u>	<u>No corriente</u>	<u>Activos</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Ordinarios</u>	<u>(perdida)</u>
											<u>Neta</u>
Noferland S.A.	0-E	Dólar	100,00%	797.859	918.671	1.716.530	400.400	1.316.130	1.716.530	0	(461.625)
Inversora Andina Iberica SRL	0-E	Euro	100,00%	15.010.707	3.123.419	18.134.126	8.818.863	9.315.263	18.134.126	0	7.305.289
Totales				15.808.566	4.042.090	19.850.656	9.219.263	10.631.393	19.850.656	0	6.843.664

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012.-
(cifras en dólares)**

NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos directos

La sociedad a la fecha de estos estados financieros no ha otorgado garantías.

b) Compromisos indirectos

La sociedad a la fecha de estos estados financieros no ha constituido avales.

c) Juicios y contingencias

No se registra ningún otro Juicio pendiente.

NOTA 23.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al cierre no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 24.- SANCIONES

Al 31 de Diciembre de 2013, la sociedad no ha recibido cauciones de terceros en favor de operaciones con el fin de garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos, operaciones de crédito de dinero y de ninguna otra especie.

NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE (NO AUDITADO)

Debido a la naturaleza de la de la operación de la sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

NOTA 26.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afectaran significativamente el balance con una fecha posterior.