

Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los periodos terminados
Al 30 de septiembre de 2017 y 2016**

INDICE

| | |
|---|----------|
| Estados financieros intermedios | 4 |
| Estados consolidados de situación financiera | 4 |
| Estados consolidados de resultado por función | 5 |
| Estados consolidados de resultado integral | 6 |
| Estados consolidados de flujos de efectivo | 7 |
| Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto | 8 |
| Notas a los estados financieros consolidados intermedios | 9 |
| 1. Información general. | 9 |
| 2. Resumen de principales políticas contables. | 10 |
| 2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios. | 10 |
| 2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes. | 10 |
| 2.3. Moneda funcional y de presentación. | 13 |
| 2.4. Información por segmentos. | 13 |
| 2.5. Propiedades, plantas y equipos. | 14 |
| 2.6. Propiedades de Inversión. | 14 |
| 2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros. | 15 |
| 2.8. Activos financieros. | 15 |
| 2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. | 15 |
| 2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta. | 15 |
| 2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros. | 15 |
| 2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. | 16 |
| 2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes. | 17 |
| 2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo. | 17 |
| 2.12. Otros activos financieros corrientes. | 17 |
| 2.13. Capital social. | 17 |
| 2.14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar. | 17 |
| 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos. | 18 |
| 2.16. Beneficios del personal. | 18 |
| 2.17. Reconocimiento de ingresos. | 18 |
| 2.18. Distribución de dividendos. | 19 |
| 2.19. Uso de estimaciones y juicios. | 19 |
| 2.20. Conversión estados financieros de la afiliada. | 19 |
| | 2 |

| | | |
|-------|--|----|
| 2.21. | Reclasificaciones. | 19 |
| 2.22. | Jerarquía del valor razonable. | 19 |
| 3. | Política de gestión de riesgos. | 20 |
| 4. | Cambios contables. | 22 |
| 5. | Efectivo y equivalentes al efectivo. | 22 |
| 6. | Otros activos financieros. | 22 |
| 7. | Saldos y transacciones con partes relacionadas. | 22 |
| 8. | Activos y pasivos por impuestos corrientes. | 25 |
| 9. | Otros activos financieros no corrientes. | 26 |
| 10. | Propiedades, plantas y equipos. | 30 |
| 11. | Propiedades de inversión. | 32 |
| 12. | Impuestos diferidos. | 33 |
| 13. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. | 35 |
| 14. | Otras provisiones | 35 |
| 15. | Patrimonio neto. | 36 |
| 16. | Ganancia bruta. | 39 |
| 17. | Ingresos financieros. | 40 |
| 18. | Resultado por impuesto a las ganancias. | 40 |
| 19. | Utilidad por acción. | 41 |
| 20. | Participaciones no controladoras. | 42 |
| 21. | Segmentos de operación. | 42 |
| 22. | Garantías, contingencias, juicios y otros. | 44 |
| 23. | Garantías comprometidas con terceros. | 44 |
| 24. | Medio ambiente. | 44 |
| 25. | Hechos posteriores. | 44 |

| ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | No Auditado | Auditado |
| Estados consolidados intermedios de situación financiera | | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| Nota | | M\$ | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 826.218 | 3.819.320 |
| Otros activos financieros corrientes | 6 | 7.182.090 | 5.141.419 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | | 55.964 | 74.541 |
| Activos por impuestos corrientes | 8 | 72.884 | 98.583 |
| Activos corrientes totales | | 8.137.156 | 9.133.863 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 9 | 165.217.644 | 137.551.591 |
| Propiedades, plantas y equipos | 10 | 12.509 | 12.619 |
| Propiedades de inversión | 11 | 360.650 | 360.650 |
| Activos por impuestos diferidos | 12 | 2.119 | 2.225 |
| Activos no corrientes totales | | 165.592.922 | 137.927.085 |
| Total de activos | | 173.730.078 | 147.060.948 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13 | 50.919 | 43.472 |
| Otras provisiones corrientes | 14 | 277.733 | 335.639 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 8 | 1.674 | 1.730 |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas | 7 | 1.483.239 | 1.490.419 |
| Pasivos corrientes totales | | 1.813.565 | 1.871.260 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13 | 247.914 | 189.766 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 12 | 21.568.617 | 16.725.303 |
| Pasivos no corrientes totales | | 21.816.531 | 16.915.069 |
| Total Pasivos | | 23.630.096 | 18.786.329 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 15 | 8.418.031 | 8.418.031 |
| Ganancias acumuladas | 15 | 48.073.157 | 48.198.440 |
| Otras participaciones en el patrimonio | 15 | 1.424.230 | 1.424.230 |
| Otras reservas | 15 | 92.184.465 | 70.233.820 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 150.099.883 | 128.274.521 |
| Participaciones no controladoras | 20 | 99 | 98 |
| Patrimonio total | | 150.099.982 | 128.274.619 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 173.730.078 | 147.060.948 |
| Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios | | | |

| ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADO POR FUNCION | | | | | |
|--|-------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 | | | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | | No Auditado | | |
| Estados consolidados intermedios de resultados por función | Notas | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | | M\$ | | M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 16 | 5.570.194 | 6.192.339 | 1.132.211 | 1.482.752 |
| Costo de venta | 16 | (63.029) | (549.408) | (11.056) | (10.997) |
| Ganancia bruta | | 5.507.165 | 5.642.931 | 1.121.155 | 1.471.755 |
| Otros ingresos | | 69 | 14.738 | 0 | (2) |
| Gasto de administración | | (693.319) | (686.429) | (213.168) | (243.043) |
| Otros gastos por función | | 0 | (124.540) | 0 | 0 |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 4.813.915 | 4.846.700 | 907.987 | 1.228.710 |
| Ingresos financieros | 17 | 81.337 | 264.877 | (38.186) | 93.747 |
| Costo financieros | | (7.136) | (23.123) | (2.133) | (11.224) |
| Diferencia de cambio | | (28.331) | (45.317) | (18.568) | (5.977) |
| Resultado por unidades de reajuste | | 7.069 | 12.579 | 520 | 3.785 |
| Ganancia (pérdida), antes de Impuesto | | 4.866.854 | 5.055.716 | 849.620 | 1.309.041 |
| Gastos por impuesto a las ganancias | 18 | (6.541) | 24.458 | 13.883 | 21.437 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 4.860.313 | 5.080.174 | 863.503 | 1.330.478 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | | 4.860.313 | 5.080.174 | 863.503 | 1.330.478 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 4.860.312 | 5.080.170 | 863.503 | 1.330.478 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 20 | 1 | 4 | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | 21 | 4.860.313 | 5.080.174 | 863.503 | 1.330.478 |
| Ganancias por acción | | | | | |
| Ganancias por acción básicas | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica procedente de operaciones continuadas | 19 | 158,0000 | 165,0000 | 28,0000 | 43,0000 |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica (pesos) | 19 | 158,0000 | 165,0000 | 28,0000 | 43,0000 |

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

| ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO INTEGRAL | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 | | | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | No Auditado | | | |
| Estados intermedios consolidados de resultados integral | Notas | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | | M\$ | | M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | 4.860.313 | 5.080.174 | 863.503 | 1.330.478 |
| Diferencias de cambio por conversión (número) | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | (400.893) | (542.052) | (340.268) | (32.949) |
| Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos | | (400.893) | (542.052) | (340.268) | (32.949) |
| Activos financieros disponibles para la venta (número) | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | 9,2 | 27.188.417 | (15.980.298) | 8.656.930 | (2.960.744) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | | 27.188.417 | (15.980.298) | 8.656.930 | (2.960.744) |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto | | 27.188.417 | (15.980.298) | 8.656.930 | (2.960.744) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 18 | (4.836.879) | 4.623.304 | (1.139.621) | 940.682 |
| Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | (4.836.879) | 4.623.304 | (1.139.621) | 940.682 |
| Otro resultado integral | | 21.950.645 | (11.899.046) | 7.177.041 | (2.053.011) |
| Resultado integral | | 26.810.958 | (6.818.872) | 8.040.544 | (722.533) |
| Resultado integral atribuible a (número) | | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 26.810.957 | (6.818.876) | 8.040.544 | (722.533) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 1 | 4 | 0 | 0 |
| Resultado integral | | 26.810.958 | (6.818.872) | 8.040.544 | (722.533) |
| Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios | | | | | |

| ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | No Auditado | |
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
| Estados consolidados intermedios de flujos efectivo directo | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | M\$ | |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo de actividades de operación | | |
| Clases de cobros | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 200.731 | 205.238 |
| Otros cobros por actividades de operación | 2.173 | 12.203 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (244.234) | (259.258) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (185.005) | (132.439) |
| Impuestos a las ganancias pagados, clasificados como actividades de operación | 27.472 | (11.165) |
| Otros pagos por actividades de operación | (288.515) | (421.287) |
| Flujo de efectivo de actividades de operación | (487.378) | (606.708) |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación | 3.940.350 | 3.872.757 |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de operación | (12.237) | 0 |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación | 543.462 | 175.677 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación | 0 | 189.766 |
| Flujo de efectivo de actividades de operación | 3.984.197 | 3.631.492 |
| Flujos de efectivo de actividades de inversión | | |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión | 0 | 5.628.337 |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión | (1.974.595) | (5.553.803) |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | 14.377 | 300.815 |
| Préstamos a entidades relacionadas | (4.930) | (4.649) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión | 0 | 0 |
| Flujo de efectivo de actividades de inversión | (1.965.148) | 370.700 |
| Flujos de efectivo de actividades de financiación | | |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación | 0 | 0 |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación | (4.992.774) | (4.926.757) |
| Flujo de efectivo de actividades de financiación | (4.992.774) | (4.926.757) |
| Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (2.973.725) | (924.565) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (19.377) | (152.988) |
| Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (2.993.102) | (1.077.553) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 3.819.320 | 4.903.912 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 826.218 | 3.826.359 |

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 No Auditados

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

| Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Otras participaciones en el patrimonio | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participación no controladoras | Total patrimonio |
|---|------------------------|---|--|--|-----------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 01/01/2017 | 8.418.031 | 1.424.230 | 1.715.868 | 68.517.952 | 70.233.820 | 48.198.440 | 128.274.521 | 98 | 128.274.619 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo inicial re expresado | 8.418.031 | 1.424.230 | 1.715.868 | 68.517.952 | 70.233.820 | 48.198.440 | 128.274.521 | 98 | 128.274.619 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | 4.860.312 | 4.860.312 | 1 | 4.860.313 |
| Otro resultado integral | | | (400.893) | 22.351.538 | 21.950.645 | | 21.950.645 | | 21.950.645 |
| Resultado integral | | | (400.893) | 22.351.538 | 21.950.645 | 4.860.312 | 26.810.957 | 1 | 26.810.958 |
| Dividendos | | | | | | (4.985.595) | (4.985.595) | 0 | (4.985.595) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | 0 | | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | (400.893) | 22.351.538 | 21.950.645 | (125.283) | 21.825.362 | 1 | 21.825.363 |
| Saldo al 30/09/2017 | 8.418.031 | 1.424.230 | 1.314.975 | 90.869.490 | 92.184.465 | 48.073.157 | 150.099.883 | 99 | 150.099.982 |
| Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Otras participaciones en el patrimonio | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participación no controladoras | Total patrimonio |
| Saldo al 01/01/2016 | 8.418.031 | 1.424.230 | 2.121.656 | 78.286.813 | 80.408.469 | 47.248.841 | 137.499.571 | 94 | 137.499.665 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Saldo inicial re expresado | 8.418.031 | 1.424.230 | 2.121.656 | 78.286.813 | 80.408.469 | 47.248.841 | 137.499.571 | 94 | 137.499.665 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | 5.080.170 | 5.080.170 | 4 | 5.080.174 |
| Otro resultado integral | | | (542.052) | (11.356.994) | (11.899.046) | | (11.899.046) | | (11.899.046) |
| Resultado integral | | | (542.052) | (11.356.994) | (11.899.046) | 5.080.170 | (6.818.876) | 4 | (6.818.872) |
| Dividendos | | | | | | (3.539.157) | (3.539.157) | | (3.539.157) |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | (542.052) | (11.356.994) | (11.899.046) | 1.541.013 | (10.358.033) | 4 | (10.358.029) |
| Saldo al 30/09/2016 | 8.418.031 | 1.424.230 | 1.579.604 | 66.929.819 | 68.509.423 | 48.789.854 | 127.141.538 | 98 | 127.141.636 |

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

II. Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

1. Información general.

La Sociedad fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de Mayo de 1977, cuya Acta se redujo a escritura pública el 7 de Junio de 1977 ante el Notario Público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de Junio de 1977 ante el mismo Notario.

La división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A. fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución N° 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones “La Española” S.A.

En diciembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones “La Nueva España” S.A. absorbiendo el Activo y Pasivo de esta última.

La Sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpóricas y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza. Su dirección es Prat N° 887, piso 4, Valparaíso.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2017, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 21 de noviembre del 2017.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 13.726.160 acciones, correspondientes a un 44,6%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 9.150.773 acciones, correspondientes a un 29.73%.

Las sociedades afiliadas que se incluyen en la consolidación:

| RUT | Nombre Sociedad | Porcentaje de Participación | |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|
| | | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| 96.795.920-0 | <i>Inmobiliaria Prat S.A.</i> | 99,99% | 99,99% |
| <i>E-E</i> | <i>Portezuelo S.A.</i> | 100,00% | 100,00% |

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de Compañía de Inversiones La Española S.A. al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la sociedad corresponden al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presenta.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.19 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

Enmiendas y/o modificaciones contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios, se encuentran detalladas a continuación.

| | Enmiendas y/o Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------|-------------------------------------|--|
| IAS 7 | Estado de flujos de efectivo | 1 de enero de 2017 |
| IAS 12 | Impuesto a las ganancias | 1 de enero de 2017 |

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros consolidados intermedios.

Nuevas (normas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Nuevas Normas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|-----------------|---|---------------------------------|
| IFRS 9 | Instrumentos Financieros | 1 de Enero de 2018 |
| IFRS 16 | Arrendamientos | 1 de Enero de 2019 |
| IFRIC 22 | Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones | 1 de Enero de 2018 |

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”.

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas.

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples

pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”.

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

| Mejoras y Modificaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------|----------------------------------|--|
| IAS 40 | Propiedades de inversión | 1 de Enero de 2018 |
| IFRS 10 | Estados Financieros Consolidados | Por determinar |

IAS 40 “Propiedades de inversión”.

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado que podría generar la mencionada modificación, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”.

Las modificaciones abordan asuntos que han surgido en aplicar la excepción a entidades de inversión de conformidad NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Las modificaciones de la NIIF 10 aclaran que la exención el párrafo 4 de la NIIF 10, de elaborar estados financieros consolidados se aplica a una entidad controladora que es una filial de una entidad de inversión, cuando la entidad de inversión mide sus inversiones en filiales al valor razonable. Por otra parte, las modificaciones de la NIIF 10 aclaran que sólo una filial de una entidad de inversión que no es una entidad de inversión en sí misma, y que su objeto principal es ofrecer servicios de soporte a la entidad de inversión será una filial consolidada. Todas las demás filiales de una entidad de inversión se miden a su valor razonable.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la matriz Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

| Fecha | \$ CL / UF | Dólar/US |
|--------------|-------------------|-----------------|
| 30-09-2017 | 26.656,79 | 637,93 |
| 31-12-2016 | 26.347,98 | 669,47 |

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios

en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación consolidada.

Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados consolidados.

2.6. Propiedades de Inversión.

Las propiedades de inversión desde el período de convergencia se reconocen utilizando el método del costo histórico.

La depreciación del ejercicio se encuentra descontinuada desde el período de adopción a las NIIF, ya que el valor residual es superior al valor libro de estos activos, el valor residual estimado por las Sociedades corresponden al avalúo fiscal. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados consolidados.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables (acciones), fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes estados de situación financiera.

2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente a su valor razonable (con contrapartida inicialmente a patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados).

Las cuentas por cobrar, se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultados consolidados.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12. Otros activos financieros corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones que la Sociedad mantiene en fondos mutuos de mediano plazo, su valorización es al valor de la respectiva cuota al cierre de los estados financieros consolidados.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la duración de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado, aplicando para el período 2017 un 25,5%.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales sea controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad y sus afiliadas se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.19. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados intermedios. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito. (Ver Nota 9):
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.20. Conversión estados financieros de la afiliada.

Los criterios de conversión de la afiliada Portezuelo S.A. de moneda funcional dólar a moneda de presentación peso chileno son los siguientes:

- 1.- Los activos y pasivos en US\$, se convierten usando tasa cambio de cierre de los correspondientes estados financieros.
- 2.- Los ingresos y gastos que se presenten en los estados de resultados del período, se convierten usando tasa de cambio promedio mensual.
- 3.-Todas las diferencias de cambios resultantes se reconocen en otro resultado integral.

Sólo en casos de adquisición de negocios en el extranjero: Los ajustes por Valor Razonable, se expresan en moneda funcional del negocio en el extranjero, y luego se convertirán a tasa de cambio al cierre.

2.21. Reclasificaciones.

Se han efectuado algunas reclasificaciones menores en el ejercicio 2016 con el fin de permitir una adecuada comparación de los estados financieros consolidados intermedios.

2.22. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera consolidada al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

| Activos y pasivos financieros | 30-09-2017 | Metodología de medición | | |
|---|-------------|-------------------------|----------|-----------|
| | M\$ | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 826.218 | 792.808 | 0 | 33.410 |
| Otros activos financieros corrientes | 7.182.090 | 7.182.090 | 0 | 0 |
| Otros activos financieros no corrientes | 165.217.644 | 165.217.644 | 0 | 0 |

| Activos y pasivos financieros | 31-12-2016 | Metodología de medición | | |
|---|-------------|-------------------------|----------|-----------|
| | M\$ | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3.819.320 | 3.769.046 | 0 | 50.274 |
| Otros activos financieros corrientes | 5.141.419 | 5.141.419 | 0 | 0 |
| Otros activos financieros no corrientes | 137.551.591 | 137.551.591 | 0 | 0 |

3. Política de gestión de riesgos.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. **Riesgos financieros.**

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía y sus Afiliadas, ésta solamente realiza inversiones financieras tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. **Riesgo de tasa de interés.**

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no mantiene niveles significativos de deuda, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no es material para la Sociedad. No se entregan créditos dado que la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas en su totalidad en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía diversifica además sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento. Este riesgo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad se encuentra presente en los instrumentos financieros, ya que la Sociedad mantiene inversiones en bonos, acciones y cuotas de fondos de inversión que se mantienen en moneda extranjera.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el 94% de las inversiones son realizadas en moneda nacional y el 6% de las inversiones son realizadas en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegura el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos y es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. Cambios contables.

Al 30 de septiembre de 2017 no existen cambios contables respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

| Clases de efectivos equivalentes | Datos al 30-09-2017 | | SalDOS al | |
|--|---------------------|-------------------|----------------|------------------|
| | N° cuotas | Valor cuota en \$ | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | | | M\$ | |
| Bco. Edwards | - | - | 21.932 | 42.030 |
| Bco. Edwards Cta. 2 | - | - | 6.275 | 4.628 |
| Bco. Santander | - | - | 4.412 | 3.261 |
| Otros | - | - | 791 | 355 |
| Fondo mutuo Patrimonial A Banchile de tipo 1 | - | - | 2.332 | 3.284.055 |
| Fondo mutuo Liquidez 2000 Banchile de tipo 1 | - | - | 55.054 | 72.768 |
| Fondo mutuo Flexible Banchile de tipo 1 | - | - | 931 | 916 |
| MF Moneda | - | - | 433.033 | 291.051 |
| MF UBS | - | - | 301.458 | 120.256 |
| Total efectivo y efectivo equivalente | | | 826.218 | 3.819.320 |

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

| Clases de otros activos financieros corrientes | Datos al 30-09-2017 | | SalDOS al | |
|---|---------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | N° cuotas | Valor cuota en \$ | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | | | M\$ | |
| Fondos mutuos renta futura de tipo 3 | - | - | 6.982.306 | 4.945.134 |
| Depósitos a plazo | - | - | 199.784 | 196.285 |
| Total otros activos financieros corrientes | | | 7.182.090 | 5.141.419 |

7. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Saldos por cobrar con entidades relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen saldos por cobrar con entidades relacionadas.

Saldos por pagar con entidades relacionadas:

| Cuentas por pagar con empresas relacionadas | Saldos al | |
|--|------------------|------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Dividendos por pagar | 1.483.239 | 1.490.419 |
| Total cuentas por pagar con empresas relacionadas | 1.483.239 | 1.490.419 |

El detalle de los dividendos por pagar detallado por Accionistas es el siguiente:

| Dividendos por pagar, por Accionista | Saldos al | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| INVERSIONES CRISTOBAL COLON S.A. | 617.677 | 617.677 |
| INV. ALONSO DE ERCILLA S.A. | 411.785 | 411.785 |
| CIA. INMOB. LA HISPANO CHILENA S.A. | 78.133 | 76.734 |
| LA CAPELLANIA S.A. | 64.669 | 64.669 |
| INVERSIONES BEDA S.A. | 17.516 | 17.516 |
| GARCIA AGUIRRE, CARMEN | 14.062 | 14.062 |
| CASTELLA ARGUELLES, JOSE ANTONIO | 11.969 | 11.969 |
| GARCIA HARMSSEN, SUSANA | 10.544 | 10.544 |
| GARCIA HARMSSEN, MARIA LUISA | 10.020 | 10.020 |
| GARCIA HARMSSEN, PATRICIO FERNANDO | 10.020 | 10.020 |
| INVERSIONES SAN PABLO S.A. | 8.748 | 8.748 |
| INVERSIONES LAGO GRIS S.A. | 7.128 | 7.128 |
| INVERSIONES LA SEMILLA S.A. | 7.128 | 7.128 |
| INVERSIONES GLOGAR S.A. | 7.128 | 7.128 |
| INVERSIONES AUSEJO S.A. | 7.128 | 7.128 |
| OTROS ACCIONISTAS | 199.584 | 208.163 |
| Totales | 1.483.239 | 1.490.419 |

Transacciones con entidades relacionadas:

Durante el período comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio 2016 las transacciones son las siguientes:

| Fecha | Concepto | 30-09-2017 | |
|------------|----------------------------|------------|----------------------|
| | | M\$ | Efecto en resultados |
| 25-04-2017 | Dividendo definitivo N°108 | 2.215.821 | 0 |
| 31-07-2017 | Dividendo provisorio N°109 | 1.384.887 | 0 |
| 31-07-2017 | Dividendo provisorio N°110 | 1.384.887 | 0 |

| Fecha | Concepto | 31-12-2016 | |
|------------|-----------------------------|------------|----------------------|
| | | M\$ | Efecto en resultados |
| 27-04-2016 | Dividendo definitivos N°105 | 2.154.269 | 0 |
| 11-08-2016 | Dividendo provisorio N°106 | 1.384.887 | 0 |
| 01-12-2016 | Dividendo provisorio N°107 | 1.384.887 | 0 |

7.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a septiembre de 2017, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2016:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Los Directores de la Compañía percibieron por concepto de asistencia a reuniones M\$9.556 al 30 de septiembre de 2017 y M\$9.340 el 30 de septiembre de 2016.

- Participación de utilidades.

El monto de las Participaciones devengadas a los Directores al 30 de septiembre de 2017 es de M\$243.016. Al 31 de diciembre de 2016 de M\$293.682.

- Remuneración del Comité.

El monto devengado de los miembros del Comité de Directores asciende a M\$34.717 al 30 de septiembre de 2017 y ascendió a M\$41.957 al 31 de diciembre de 2016.

7.2.2. Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia es el siguiente:

| Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia | N° personal | Saldos al | |
|--|-------------|---------------|---------------|
| | | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | M\$ | | |
| Salario | 2 | 62.472 | 63.537 |
| Totales | | 62.472 | 63.537 |

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

| Activos por impuestos corrientes | Saldos al | |
|---|---------------|---------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Pagos provisionales mensuales | 66.934 | 92.716 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 5.950 | 5.867 |
| Total activos por impuestos corrientes | 72.884 | 98.583 |

| Pasivos por impuestos corrientes | Saldos al | |
|---|--------------|--------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Impuesto único trabajadores | 1.311 | 1.300 |
| Retención 2° categoría | 344 | 430 |
| Otros Impuestos retenidos | 19 | 0 |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 1.674 | 1.730 |

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. **Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:**

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios.

| Otros activos financieros no corrientes | Saldos al | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Acciones | 147.846.597 | 121.324.768 |
| Instrumentos de renta fija | 5.495.262 | 5.539.806 |
| Cuotas de fondos de inversión | 11.875.785 | 10.687.017 |
| Total otros activos financieros no corrientes | 165.217.644 | 137.551.591 |

| ACCIONES | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|--|------------|-------------------------|
| Institución | N° Acciones al | % Participación | Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al | | Dividendos recibidos al |
| | | | 30-09-2017 | 31-12-2016 | |
| | 30-09-2017 | 30-09-2017 | M\$ | | 30-09-2017 |
| Aguas Andinas | 2.116.571 | 0,000346 | 859.367 | 735.916 | 46.815 |
| Antarchile | 4.021.073 | 0,008811 | 37.685.638 | 26.861.046 | 784.774 |
| Bicecorp | 19.824 | 0,000233 | 207.533 | 185.791 | 6.170 |
| Cap | 68.726 | 0,000460 | 457.957 | 326.635 | 10.125 |
| Carozzi | 4.959.072 | 0,022232 | 8.899.774 | 7.742.803 | 208.281 |
| Chile | 3.774.198 | 0,000039 | 367.379 | 287.745 | 10.742 |
| Colbun | 28.575.637 | 0,001630 | 4.408.924 | 3.754.494 | 109.393 |
| Coloso | 136.265 | 0,000698 | 54.072 | 15.556 | 0 |
| Consogral | 1.003.098 | 0,012440 | 380.043 | 328.037 | 14.543 |
| Covadonga | 1.551.088 | 0,067147 | 522.708 | 522.708 | 37.311 |
| Cristales | 392.969 | 0,006140 | 2.654.053 | 2.527.109 | 83.475 |
| Elecmetal | 3.683.124 | 0,084090 | 30.111.767 | 29.377.334 | 1.031.459 |
| Entel | 258.107 | 0,000855 | 1.703.534 | 1.828.883 | 8.776 |
| Eperva A | 277.810 | 0,000894 | 81.710 | 22.131 | 0 |
| Habitat | 2.823.498 | 0,002823 | 2.463.211 | 2.252.078 | 138.351 |
| Hornos | 54.601.354 | 0,054040 | 81.658 | 81.658 | 12.274 |
| IAM | 778.364 | 0,000778 | 880.737 | 749.740 | 51.883 |
| Indiver | - | - | 0 | 8.815 | 0 |
| Inmob. La Hispanochilena | 32.653 | 0,032653 | 71.799 | 71.799 | 34.286 |
| Inversiones Hispania | 350.683 | 0,029224 | 38.182 | 38.182 | 7.014 |
| Inviespa | 1.219.051 | 0,052773 | 1.738.057 | 1.738.057 | 85.699 |
| Nueva Polar | 981.952 | 0,000511 | 72.859 | 28.382 | 0 |
| Marinsa | 4.680.077 | 0,001648 | 233.308 | 117.727 | 2.802 |
| Minera | 1.341.243 | 0,010730 | 19.256.440 | 16.045.696 | 402.372 |
| Molymet | 303.002 | 0,002278 | 2.181.166 | 1.460.052 | 62.953 |
| Navarino | 2.375.800 | 0,016746 | 1.989.711 | 852.744 | 0 |
| Pasur | 2.022.447 | 0,016180 | 12.098.581 | 8.186.707 | 121.347 |
| Pehuenche | 248.020 | 0,000405 | 556.385 | 780.843 | 24.673 |
| Quiñenco | 3.433.150 | 0,002065 | 6.213.999 | 5.391.467 | 109.576 |
| Siemel | 608.456 | 0,001678 | 145.595 | 121.942 | 0 |
| TresMares | 1 | - | 55.537 | 55.537 | 0 |
| Unespa | 645.925 | 0,032296 | 239.569 | 239.569 | 9.533 |
| Vapores | 15.207.984 | 0,000495 | 518.262 | 264.590 | 0 |
| Ventanas | 256.020 | 0,000213 | 42.807 | 42.225 | 1.754 |

| ACCIONES (continuación) | | | | | |
|-------------------------|----------------|-----------------|--|--------------------|-------------------------|
| Institución | N° Acciones al | % Participación | Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al | | Dividendos recibidos al |
| | | | 30-09-2017 | 31-12-2016 | |
| | 30-09-2017 | 30-09-2017 | M\$ | | 30-09-2017 |
| Iacsa | 4.112.259 | 0,014145 | 385.402 | 385.402 | 117.610 |
| Volcán | 306.567 | 0,004088 | 717.372 | 504.361 | 26.978 |
| Cge Distribuc.VII | 10.844 | 0,000061 | 23.786 | 25.678 | 651 |
| LaRosa Sofruco | 20.016 | 0,001820 | 30.733 | 27.939 | 1.501 |
| Puerto | 30.454 | 0,000132 | 19.129 | 13.056 | 240 |
| Indigo | 1 | - | 12.820 | 12.820 | 0 |
| Sarlat | 1 | - | 12.820 | 12.820 | 0 |
| Coronel | 77.720 | 0,019430 | 9.043 | 9.043 | 0 |
| Ceresita (ex Soquina) | 142.525 | 0,030516 | 3.767 | 3.767 | 2.872 |
| CGE Magallanes | 100.204 | 0,007660 | 5.583 | 5.583 | 1.804 |
| Peñón | 59.737 | 0,001227 | 26.606 | 26.606 | 4.470 |
| Cic | 52.494 | 0,000044 | 1.047 | 942 | 114 |
| Sanitas y Anilinas | 4.549 | - | 194 | 194 | 3.745 |
| Sm- Saam | 16.985.291 | 0,001744 | 1.151.564 | 874.003 | 33.971 |
| Nortegran | 350.000.000 | 0,003303 | 1.989.414 | 1.046.876 | 23.626 |
| Cencosud | 367.970 | 0,000129 | 717.828 | 689.689 | 11.039 |
| Itaucorp | 116.021.369 | 0,000226 | 696.833 | 648.944 | 140 |
| BTG | - | - | 0 | 181.513 | 17.707 |
| BBTG12 | 6.735 | 0,000003 | 2.383 | 0 | 0 |
| BPAC11 | 1.012 | 0,000068 | 229.732 | 0 | 0 |
| Inversiones Ceres | 142.525 | 0,030516 | 320 | 320 | 0 |
| ILC | 150.000 | 0,001500 | 1.514.232 | 1.308.535 | 97.500 |
| Mar del Sur S.A. | 142.525 | 0,030516 | 3.100 | 3.100 | 516 |
| Gazprom ADR | 1.000.000 | 0,000042 | 290.333 | 370.133 | 0 |
| Geopark | 78.000 | 0,000011 | 435.885 | 225.062 | 0 |
| ECL | 615.788 | 0,000585 | 846.523 | 650.793 | 5.041 |
| Sberbank | 1.000.000 | 0,000046 | 910.325 | 775.246 | 0 |
| Alvopetro | 50.000 | 0,000587 | 4.593 | 6.025 | 0 |
| Enel americas | 752.670 | 0,000015 | 98.344 | 81.699 | 2.509 |
| Enel Chile | 752.670 | 0,000015 | 58.564 | 46.534 | 2.434 |
| Gasco | 72.855 | 0,000434 | 145.284 | 155.155 | 4.080 |
| Cgegas | 976.389 | 0,005812 | 230.716 | 188.932 | 8.743 |
| Total acciones | | | 147.846.597 | 121.324.768 | 3.783.672 |

| INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-----------------|--|------------------|
| Institución | N° de unidades al | Fecha de vencimiento | Tasa de Interés | SalDOS de Valores Justo reconocidos como valores libros al | |
| | | | | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | 30-09-2017 | | | M\$ | |
| Pagares PRC Bco. Central 7D0298 | 10.000 | 01-02-2018 | 2,720% | 18.872 | 42.015 |
| Pagares PRC Bco. Central 7D0398 | 40.000 | 01-03-2018 | 2,720% | 76.550 | 168.972 |
| Pagares PRC Bco. Central 7D0598 | 40.000 | 01-05-2018 | 2,720% | 124.274 | 168.911 |
| Pagares PRC Bco. Central 7D1197 | 10.000 | 01-11-2017 | 2,710% | 18.935 | 30.339 |
| Braskem bons | 400.000 | 31-12-2049 | 7,500% | 259.637 | 266.449 |
| Corp Group Banking | 500.000 | 15-03-2023 | 6,750% | 323.351 | 318.042 |
| Braskem bons America | 600.000 | 22-07-2041 | 7,520% | 434.430 | 404.695 |
| Petróleos mexicanos | 1.000.000 | 27-06-2044 | 7,110% | 594.870 | 557.133 |
| YPF Sociedad Anónima | 800.000 | 28-07-2025 | 8,050% | 588.069 | 543.074 |
| Southern Perú Copper | 1.000.000 | 27-07-2035 | 6,790% | 827.536 | 773.171 |
| AES Gener Bonds | 1.450.000 | 18-06-2019 | 8,375% | 982.811 | 1.033.829 |
| Bonds Citigroup | 140.000 | 03-01-2020 | 16,625% | 159.477 | 167.045 |
| Bonds Gazprom | 1.400.000 | 16-08-2037 | 7,288% | 1.086.450 | 1.066.131 |
| Total instrumentos de renta fija | | | | 5.495.262 | 5.539.806 |

| CUOTAS FONDOS DE INVERSION | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------------|
| Institución | N° de cuotas al | SalDOS de Valores Justo reconocidos como valores libros al | | Dividendos recibidos al |
| | | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 |
| | 30-09-2017 | M\$ | | |
| CFI Moneda deuda Latinoamericana | 22.818 | 3.200.830 | 2.994.651 | 56.420 |
| CFI Moneda retorno absoluto | 475.388 | 6.035.860 | 5.549.707 | 529 |
| CFI Moneda Pionero | 227.520 | 1.656.079 | 1.264.374 | 14.789 |
| FIP Elbrus | 1.835.261 | 537.931 | 522.300 | 0 |
| CFI Moneda Renta Variable | 24.120 | 445.085 | 355.985 | 65.379 |
| Total cuotas de fondos | | 11.875.785 | 10.687.017 | 137.117 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Total otros activos financieros no corrientes | 165.217.644 | 137.551.591 |
|--|--------------------|--------------------|

9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

| Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes | SalDOS al | |
|--|-------------------|---------------------|
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | M\$ | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | 27.188.417 | (15.980.298) |
| Total efecto resultado integral | 27.188.417 | (15.980.298) |

9.3. Análisis de sensibilidad.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$145.965.688 en acciones (M\$119.708.528 al 31 de diciembre de 2016). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciaran o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$9.086.949 (M\$6.851.796 al 31 de diciembre de 2016). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30 de septiembre de 2017 | | 31 de diciembre de 2016 | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Apreciación del 10% M\$ | Depreciación del 10% M\$ | Depreciación del 10% M\$ | Depreciación del 10% M\$ |
| Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros | 123.752.058 | 101.251.684 | 93.844.800 | 76.782.109 |
| Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos | (23.795.619) | (19.469.143) | (18.475.052) | (15.115.952) |
| Efecto neto en patrimonio | 99.956.439 | 81.782.541 | 75.369.748 | 61.666.157 |

10. Propiedades, plantas y equipos.

10.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente:

| Clases de propiedad, planta y equipos | SalDOS al | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Muebles y útiles (bruto) | 3.862 | 3.862 |
| Depreciaciones acumuladas | (49) | (49) |
| Total muebles y útiles (neto) | 3.813 | 3.813 |

| Clases de propiedad, planta y equipos | SalDOS al | |
|--|---------------|---------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Bienes raíces (bruto) | 12.618 | 12.618 |
| Depreciaciones acumuladas | (3.922) | (3.812) |
| Total bienes raíces (neto) | 8.696 | 8.806 |
| Total propiedades, planta y equipos | 12.509 | 12.619 |

10.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

| Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, plantas y equipos | Años |
|---|------|
| Vida promedios para Muebles y útiles | 2 |
| Vida promedios para Bienes raíces | 72 |

10.3. Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos por clases, al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

| Movimiento año 2017 | | Muebles y útiles (neto) | Bienes raíces (neto) | Propiedad, planta y equipos |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | M\$ | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | | 3.813 | 8.806 | 12.619 |
| Cambios | Adiciones | 0 | 0 | 0 |
| | Retiros | 0 | 0 | 0 |
| | Gasto por depreciación | 0 | (110) | (110) |
| | Otros incrementos (decrementos) | 0 | 0 | 0 |
| Total cambios | | 0 | (110) | (110) |
| Total movimiento año 2017 | | 3.813 | 8.696 | 12.509 |

| Movimiento año 2016 | | Muebles y útiles (neto) | Bienes raíces (neto) | Propiedad, planta y equipos |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | M\$ | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2016 | | 3.813 | 8.918 | 12.731 |
| Cambios | Adiciones | 0 | 0 | 0 |
| | Retiros | 0 | 0 | 0 |
| | Gasto por depreciación | 0 | (112) | (112) |
| | Otros incrementos (decrementos) | 0 | 0 | 0 |
| Total cambios | | 3.813 | 8.806 | 12.619 |
| Total movimiento año 2016 | | 3.813 | 8.806 | 12.619 |

10.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, plantas y equipos.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

10.5. Propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio o completamente depreciadas en uso.

La Sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

10.6. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

11. Propiedades de inversión.

11.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente.

| Clases de propiedades de inversión | Saldos al | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Bienes raíces (bruto) | 526.185 | 526.185 |
| Depreciaciones acumuladas | (165.535) | (165.535) |
| Total bienes raíces (neto) | 360.650 | 360.650 |
| Total propiedades de inversión | 360.650 | 360.650 |

11.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

| Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades de inversión | Años |
|---|------|
| Vida promedios para Bienes raíces | 27 |

11.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases, al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

| Movimiento año 2017 | | Bienes raíces (neto) | Propiedad de inversión |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| | | M\$ | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | | 360.650 | 360.650 |
| Cambios | Adiciones | 0 | 0 |
| | Retiros | 0 | 0 |
| | Gasto por depreciación | 0 | 0 |
| | Otros incrementos (decrementos) | 0 | 0 |
| Total cambios | | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Total al 30 de junio de 2017 | 360.650 | 360.650 |
|------------------------------|---------|---------|

| Movimiento año 2016 | | Bienes raíces (neto) | Propiedad de inversión |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| | | M\$ | |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2016 | | 360.650 | 360.650 |
| Cambios | Adiciones | 0 | 0 |
| | Retiros | 0 | 0 |
| | Gasto por depreciación | 0 | 0 |
| | Otros incrementos (decrementos) | 0 | 0 |
| Total cambios | | 0 | 0 |

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Total al 31 de diciembre de 2016 | 360.650 | 360.650 |
|----------------------------------|---------|---------|

12. Impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera consolidado intermedio, registrados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

12.1. Activos por impuestos diferidos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima que las proyecciones futuras de sus utilidades cubrirán el recupero de estos activos.

| Activo por impuesto diferido | Saldos al | |
|--|--------------|--------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Activo por impuesto diferido relativo a provisión vacaciones | 2.119 | 2.225 |
| Total activo por impuesto diferido | 2.119 | 2.225 |

Pasivos por impuestos diferidos.

| Pasivos por impuesto diferido | Saldos al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado) | 21.568.617 | 16.725.303 |
| Total pasivo por impuesto diferido | 21.568.617 | 16.725.303 |

12.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

| Activos por impuestos diferidos | Saldos al | |
|--|--------------|--------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial | 2.225 | 2.055 |
| Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos en resultados | (106) | 170 |
| Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos | 0 | 0 |
| Cambios en activos por impuestos diferidos | (106) | 170 |
| Total activo por impuesto diferido | 2.119 | 2.225 |

| Pasivos por impuestos diferidos | Saldos al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial | 16.725.303 | 21.283.720 |
| Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos en patrimonio | 4.836.879 | (4.519.296) |
| Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos en resultados | 6.435 | (39.121) |
| Cambios en pasivos por impuestos diferidos | 4.843.314 | (4.558.417) |
| Total pasivo por impuesto diferido | 21.568.617 | 16.725.303 |

Compensación activo y pasivo por impuesto diferido:

| Concepto | Activo/pasivo | Valores | Saldos netos |
|------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | brutos | compensados | al cierre |
| M\$ | | | |
| <i>Al 30-09-2017</i> | | | |
| Activo por impuesto diferido | 109.100 | 21.568.617 | 21.677.717 |
| Pasivo por impuesto diferido | 21.677.717 | (21.568.617) | 109.100 |
| Totales | 21.568.617 | 0 | 21.568.617 |
| <i>Al 31-12-2016</i> | | | |
| Activo por impuesto diferido | 115.534 | 16.725.303 | 16.840.837 |
| Pasivo por impuesto diferido | 16.840.837 | (16.725.303) | 115.534 |
| Totales | 16.725.303 | 0 | 16.725.303 |

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | Saldos al | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | Corrientes | | No corrientes | |
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| M\$ | | | | |
| Garantías de arriendos | 13.655 | 12.319 | 0 | 0 |
| Cheques pendientes | 21.967 | 4.241 | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar | 4.472 | 4.322 | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar | 1.128 | 11.735 | 0 | 0 |
| Provisión vacaciones | 9.647 | 10.855 | 0 | 0 |
| Remuneraciones por pagar | 50 | 0 | 0 | 0 |
| Cuenta por pagar remate de acciones | 0 | 0 | 247.914 | 189.766 |
| Totales | 50.919 | 43.472 | 247.914 | 189.766 |

14. Otras provisiones

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Otras provisiones a corto plazo | Saldos al | |
|--|----------------|----------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| M\$ | | |
| Participaciones por pagar | 277.733 | 335.639 |
| Total otras provisiones a corto plazo | 277.733 | 335.639 |

15. Patrimonio neto.

15.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$8.418.031.

15.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

15.3. Dividendos.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017:

En Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°108 de \$72 por acción, el dividendo total ascendió a M\$2.215.821.

En Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°109 de \$45 por acción, el dividendo total ascendió a M\$1.384.887.

En Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°110 de \$45 por acción, el dividendo total ascendió a M\$1.384.887. El dividendo se pagara a contar del día 06 de diciembre de 2017 a los accionistas inscritos en el registro al día 30 de noviembre de 2017.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016:

Con fecha 27 de abril de 2016 en Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el pago del dividendo definitivo N°105 de \$70 por acción, el dividendo total ascendió a M\$2.154.269.

Con fecha 11 de agosto de 2016 en reunión de Directorio se aprobó el pago del dividendo provisorio N°106 de \$45 por acción, el dividendo total ascendió a M\$1.384.887.

Con fecha 01 de diciembre de 2016 en reunión de Directorio se aprobó el pago de dividendo provisorio N°107 de \$45 por acción, el dividendo total ascendió a M\$1.384.887.

15.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

15.5. Movimiento de los resultados acumulados.

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Resultados acumulados | Saldos | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Saldo inicial ejercicio | 48.198.440 | 47.248.841 |
| Resultado del ejercicio | 4.860.312 | 5.873.644 |
| Dividendos definitivos | (2.215.821) | (2.154.269) |
| Dividendos provisorios | (2.769.774) | (2.769.776) |
| Cambios en resultados acumulados | (125.283) | 949.599 |
| Total resultados acumulados | 48.073.157 | 48.198.440 |

15.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

| Otras reservas | Saldos al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Reserva por valor justo de inversiones | 90.869.490 | 68.517.952 |
| Reserva por conversión filial | 1.314.975 | 1.715.868 |
| Total otras reservas | 92.184.465 | 70.233.820 |

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

El movimiento de las otras reservas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| Otras reservas | 30 de junio de 2017 | | |
|---|---|---|----------------------|
| | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Total otras reservas |
| | M\$ | | |
| Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial | 1.715.868 | 68.517.952 | 70.233.820 |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (400.893) | 0 | (400.893) |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | 0 | 27.188.417 | 27.188.417 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 0 | (4.836.879) | (4.836.879) |
| Cambios en otras reservas | (400.893) | 22.351.538 | 21.950.645 |
| Total otras reservas | 1.314.975 | 90.869.490 | 92.184.465 |

| Otras reservas | 31 de diciembre de 2016 | | |
|---|---|---|----------------------|
| | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Total otras reservas |
| | M\$ | | |
| Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial | 2.121.656 | 78.286.813 | 80.408.469 |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (405.788) | 0 | (405.788) |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | 0 | (14.288.157) | (14.288.157) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 0 | 4.519.296 | 4.519.296 |
| Cambios en otras reservas | (405.788) | (9.768.861) | (10.174.649) |
| Total otras reservas | 1.715.868 | 68.517.952 | 70.233.820 |

15.7. Descripción de la naturaleza y propósito de las Otras participaciones en el patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

| Otras Participaciones en el Patrimonio | SalDOS al | |
|---|------------------|------------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | |
| Mayor Valor Inversiones | 409.183 | 409.183 |
| Otras Reservas | 1.015.047 | 1.015.047 |
| Total Otras Participaciones en el Patrimonio | 1.424.230 | 1.424.230 |

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M\$409.183 de mayor valor de inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15.8. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de dos dividendos provisorios, en los meses de agosto y octubre que representan aproximadamente un 40% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

16. Ganancia bruta.

16.1. Ingresos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

| Ingresos por actividades ordinarias | Saldos al | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-07-2016 |
| M\$ | | | | |
| Dividendos percibidos y devengados | 3.920.789 | 4.492.735 | 438.979 | 426.353 |
| Ganancia fondos de inversión | 1.088.782 | 931.380 | 470.046 | 572.140 |
| Ganancia bonos | 362.105 | 283.582 | 155.511 | 141.848 |
| Utilidad por venta de acciones | 0 | 274.768 | 0 | 274.768 |
| Explotación Inmuebles | 198.518 | 209.874 | 67.675 | 67.643 |
| Total ingresos por actividades ordinarias | 5.570.194 | 6.192.339 | 1.132.211 | 1.482.752 |

16.2. Costos de ventas.

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

| Costo de ventas | Saldos al | | | |
|------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-07-2016 |
| M\$ | | | | |
| Depreciación del ejercicio | (110) | (112) | (83) | (84) |
| Pérdida fondos inversión | (29.554) | (517.005) | 0 | 0 |
| Contribuciones Bienes Raíces | (33.121) | (32.291) | (10.729) | (10.913) |
| Otros costos | (244) | 0 | (244) | 0 |
| Total costo de ventas | (63.029) | (549.408) | (11.056) | (10.997) |

17. Ingresos financieros.

El siguiente es el detalle del ingreso financiero:

| Resultado Financiero | Saldos al | | | |
|--|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-07-2016 |
| M\$ | | | | |
| Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos | 81.337 | 264.877 | (38.186) | 93.747 |
| Total resultado financieros | 81.337 | 264.877 | (38.186) | 93.747 |

18. Resultado por impuesto a las ganancias.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los siguientes son los efectos en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

| Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | Saldos en M\$ al | | | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|----------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-07-2016 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | (4.836.879) | 4.623.304 | (1.139.621) | 940.682 |
| Totales | (4.836.879) | 4.623.304 | (1.139.621) | 940.682 |

| Resultado impuestos a las ganancias | Saldos en M\$ al | | | |
|--|------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-07-2016 |
| Efecto por activos y pasivos por impuestos diferidos | (6.085) | 27.134 | 14.339 | 19.243 |
| Impuesto renta | (456) | (2.676) | (456) | 2.194 |
| Totales | (6.541) | 24.458 | 13.883 | 21.437 |

Tasa efectiva.

| Detalle | AÑO | |
|--|------------------|------------------|
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | M\$ | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | 4.866.854 | 5.055.716 |
| Resultado por impuestos utilizando tasa legal | (1.314.050) | (1.263.929) |
| Agregados tributarios | 0 | (197) |
| Ingresos no renta | 0 | 0 |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos | 436.031 | 347.562 |
| Efectos impuestos diferidos | (6.085) | 27.134 |
| Dividendos percibidos | 877.563 | 913.888 |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva | (6.541) | 24.458 |

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

| Detalle | AÑO | |
|--|--------------|-----------------|
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
| | % | % |
| Resultado por impuestos utilizando tasa legal | 27,00% | 25,00% |
| Agregados tributarios | 0,00% | 0,00% |
| Ingresos no renta | 0,00% | 0,00% |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos | (8,96%) | (6,87%) |
| Efectos impuestos diferidos | 0,13% | (0,54%) |
| Dividendos percibidos | (18,03%) | (18,08%) |
| Tasa impositiva media efectiva | 0,13% | (0,484%) |

19. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

| Ganancias (pérdidas) básicas por acción | Saldos al | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2016 |
| | 30-09-2017 | 30-09-2016 | 30-09-2017 | 30-07-2016 |
| M\$ | | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 4.860.313 | 5.080.174 | 863.503 | 1.330.478 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | 4.860.313 | 5.080.174 | 863.503 | 1.330.478 |
| Promedio ponderado de número de acciones básico | 30.775.276 | 30.775.276 | 30.775.276 | 30.775.276 |
| Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos) | 158,000 | 165,000 | 28,000 | 43,000 |

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

20. Participaciones no controladoras.

| SOCIEDADES FILIALES | 30-09-2017 | | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|-----------|
| | Participación no controladora | Patrimonio | Resultado | Participaciones no controladoras | |
| | | | | Patrimonio | Resultado |
| | % | M\$ | | | |
| Portezuelo S.A. | 0,00% | 9.075.284 | 346.656 | 0 | 0 |
| Inmobiliaria Prat S.A. | 0,01% | 983.607 | 7.269 | 99 | 1 |
| Total | | | | 99 | 1 |

| SOCIEDADES FILIALES | 31-12-2016 | | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|-----------|
| | Participación no controladora | Patrimonio | Resultado | Participaciones no controladoras | |
| | | | | Patrimonio | Resultado |
| | % | M\$ | | | |
| Portezuelo S.A. | 0,00% | 9.075.284 | 346.656 | 0 | 0 |
| Inmobiliaria Prat S.A. | 0,01% | 976.904 | 36.213 | 98 | 4 |
| Total | | | | 98 | 4 |

| SOCIEDADES FILIALES | 30-09-2016 | | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|-----------|
| | Participación no controladora | Patrimonio | Resultado | Participaciones no controladoras | |
| | | | | Patrimonio | Resultado |
| | % | M\$ | | | |
| Portezuelo S.A. | 0,00% | 6.962.633 | 42.342 | 0 | 0 |
| Inmobiliaria Prat S.A. | 0,01% | 977.731 | 37.040 | 98 | 4 |
| Total | | | | 98 | 4 |

21. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación, se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

| 30 de septiembre de 2017 | Inversiones en acciones | Otras inversiones | Total |
|--|-------------------------|-------------------|-------------|
| En miles de pesos M\$ | | | |
| Ingresos ordinarios | 3.920.789 | 1.649.405 | 5.570.194 |
| Costos de ventas | 0 | (63.029) | (63.029) |
| Otros ingresos | 0 | 69 | 69 |
| Ingreso financiero | 0 | 81.337 | 81.337 |
| Gastos administración | (488.028) | (205.292) | (693.319) |
| Resultado operacional | 3.432.761 | 1.381.153 | 4.813.915 |
| Diferencia de cambio | 0 | (28.331) | (28.331) |
| Ebitda | 3.432.761 | 1.434.159 | 4.866.920 |
| Resultado del segmento sobre el que se informa | 3.432.694 | 1.427.618 | 4.860.312 |
| Activos corrientes | 0 | 8.137.156 | 8.137.156 |
| Activos no corrientes | 160.122.104 | 5.470.818 | 165.592.922 |
| Activo Total | 160.122.104 | 13.607.974 | 173.730.078 |
| Pasivos corrientes | 0 | 1.813.565 | 1.813.565 |
| Pasivos no corrientes | 21.816.531 | 0 | 21.816.531 |
| Pasivo total | 21.816.531 | 1.813.565 | 23.630.096 |

| 30 de septiembre de 2016 | Inversiones en acciones | Otras inversiones | Total |
|--|-------------------------|-------------------|-------------|
| En miles de pesos M\$ | | | |
| Ingresos ordinarios | 3.792.222 | 2.400.117 | 6.192.339 |
| Costos de ventas | 0 | (549.408) | (549.408) |
| Otros ingresos | 0 | 14.738 | 14.738 |
| Otros gastos | | (124.540) | (124.540) |
| Ingreso financiero | 0 | 264.877 | 264.877 |
| Gastos administración | (420.369) | (266.060) | (686.429) |
| Resultado operacional | 3.371.854 | 1.474.846 | 4.846.700 |
| Diferencia de cambio | 0 | (45.317) | (45.317) |
| Ebitda | 3.371.853 | 1.694.406 | 5.066.259 |
| Resultado del segmento sobre el que se informa | 3.361.310 | 1.718.860 | 5.080.170 |
| Activos corrientes | 0 | 9.127.521 | 9.127.521 |
| Activos no corrientes | 130.373.586 | 4.920.981 | 135.294.567 |
| Activo Total | 130.373.586 | 14.048.502 | 144.422.088 |
| Pasivos corrientes | 0 | 457.801 | 457.801 |
| Pasivos no corrientes | 16.822.651 | 0 | 16.822.651 |
| Pasivo total | 16.822.651 | 457.801 | 17.280.452 |

22. Garantías, contingencias, juicios y otros.

22.1 Juicios y otras acciones legales:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas.

22.2 Garantías:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas.

22.3 Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas.

22.4 Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

23. Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

24. Medio ambiente.

La matriz y Afiliadas no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

25. Hechos posteriores.

Al 30 de septiembre de 2017, y fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deben ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.