

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
Período terminado al 31 de marzo de 2010
Miles de Pesos

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

El presente documento consta de 4 secciones:

1. Estados Financieros IFRS, NIC, NIIF, NIFCH.
2. Notas a los Estados Financieros.
3. Análisis Razonado.
4. Hechos Relevantes

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
(En miles de pesos)

	Nota	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	733	369	2.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	3.516	250	554
Activos por impuestos corrientes	6	38.765	38.292	37.366
Activos corrientes totales		43.014	38.911	40.366
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes		838	4.362	4.362
Propiedades, Planta y Equipo	7	11.909.608	12.176.190	12.222.446
Activo no corrientes totales		11.910.446	12.180.552	12.226.808
Total de activos		11.953.460	12.219.463	12.267.174
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	47.810	75.347	135.056
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	218.229	187.835	88.578
Pasivos corrientes totales		266.039	263.182	223.634
Pasivos no corrientes				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		8.356	8.334	8.537
Pasivos no corrientes totales		8.356	8.334	8.537
Total Pasivos		274.395	271.516	232.171
Patrimonio				
Capital emitido	11	5.478.273	5.478.273	5.478.273
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	(998.519)	(729.637)	(642.581)
Otras reservas	11	7.199.311	7.199.311	7.199.311
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.679.065	11.947.947	12.035.003
Patrimonio total		11.679.065	11.947.947	12.035.003
Total de patrimonio y pasivos		11.953.460	12.219.463	12.267.174

Las Notas 1 al 24 forman parte integral de estos Estados Financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009
(En miles de pesos)

	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2010 31/03/2010 M\$	01/01/2009 31/03/2009 M\$
Ganancia (pérdida)			
Gasto por depreciación y amortización	15	(12.583)	(12.575)
Otros gastos, por naturaleza		<u>(2.561)</u>	<u>(2.376)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(15.144)	(14.951)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(15.144)	(14.951)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		<u>(15.144)</u>	<u>(14.951)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(15.144)	(14.951)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida)		(15.144)	(14.951)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.429)	(1.410)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1.429)	(1.410)

Las Notas 1 al 24 forman parte integral de estos Estados Financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR NATURALEZA
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009
(En miles de pesos)

Nota	ACUMULADO	
	01/01/2010 31/03/2010 M\$	01/01/2009 31/03/2009 M\$
Ganancia (pérdida)	(15.144)	(14.951)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(15.144)	(14.951)
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(15.144)	(15.144)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(15.144)	(15.144)

Las Notas 1 al 24 forman parte integral de estos Estados Financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009
(En miles de pesos)

	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2010	01/01/2009
		31/03/2010	31/03/2009
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.978)	(5.969)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(599)</u>	<u>(257)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(7.577)	(6.226)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		<u>7.941</u>	<u>4.556</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		7.941	4.556
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>364</u>	<u>(1.670)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	10
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		364	(1.670)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		369	2.446
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>733</u>	<u>786</u>

Las Notas 1 al 24 forman parte integral de estos Estados Financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****Por el ejercicio al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009****(En miles de pesos)**

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	5.478.273	7.199.311	7.199.311	(729.637)	11.947.947	0	11.947.947
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	(253.738)	(253.738)	0	(253.738)
Saldo Inicial Reexpresado	5.478.273	7.199.311	7.199.311	(983.375)	11.694.209	0	11.694.209
Ganancia (pérdida)				(15.144)	(15.144)	0	(15.144)
Resultado integral					(15.144)	0	(15.144)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(15.144)	(15.144)	0	(15.144)
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	5.478.273	7.199.311	7.199.311	(998.519)	11.679.065	0	11.679.065

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	5.478.273	7.199.311	7.199.311	(642.581)	12.035.003	0	12.035.003
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	184	184	0	184
Saldo Inicial Reexpresado	5.478.273	7.199.311	7.199.311	(642.397)	12.035.187	0	12.035.187
Ganancia (pérdida)				(14.951)	(14.951)	0	(14.951)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final Período Anterior 31/03/2009	5.478.273	7.199.311	7.199.311	(657.348)	12.020.236	0	12.020.236

Las Notas 1 al 24 forman parte integral de estos Estados Financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

Estados Financieros Intermedios correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2010.
(En miles de pesos)

Nota 1 INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

a) Información Histórica de la Entidad:

Marbella Country Club S.A. es una sociedad anónima que se constituyó el día 25 de noviembre de 1996 y su actividad original es la explotación por cuenta propia o ajena, por sí o por terceros, de bienes raíces para construir e instalar en ellos, campos y clubes deportivos y sus anexos y establecimientos de instrucción y educación física destinados principalmente a la práctica, fomento y difusión del deporte y a las actividades sociales y culturales relacionadas con éste.

Los recintos deportivos y demás infraestructura de la Sociedad se encuentran entregados en comodato gratuito, a un plazo de 99 años, en beneficio de los socios del club de golf de Marbella (Corporación Marbella Country Club).

Marbella Country Club S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 624, y esta sujeta a la fiscalización de este organismo.

b) Sector Económico en que se desarrollan las actividades de la Sociedad:

La Sociedad opera en los sectores inmobiliarios y deportivos. Por su parte, la Corporación Marbella Country Club compete con todos los clubes de Golf de la zona central del país, en particular con los ubicados en la V región del país.

c) Descripción, negocios y actividades:

Para el desarrollo de las actividades deportivas, la sociedad posee una cancha de golf que cuenta con 27 hoyos, canchas de tenis, piscina y cancha de fútbol.

Para cumplir con su objeto social, Marbella Country Club S.A., posee una casa (Club House), de aproximadamente 4.500 metros cuadrados, en cual existen diversas instalaciones de carácter social y deportiva, como sauna y gimnasio. Además, cuenta con comedores, bares y restaurantes.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable:

Los Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, cubren los períodos terminados al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009. Los Estados Integrales de Resultados y Estado de Flujos, reflejan los movimientos de los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la compañía.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por Unidad de Fomento u otra unidad reajutable.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias vigentes al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009:

Moneda		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Unidad de fomento	(U.F.)	20.998,52	20.942,88	21.452,57

c) Propiedades, Plantas y Equipos:

Las Propiedades, Plantas y Equipos están conformados por Terrenos, Construcciones (Edificio Club House), Muebles y Utiles.

Los Terrenos se presentan a su valor revaluado y las Construcciones a su valor revaluado neto de su depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El valor razonable de los Terrenos y Edificios se determinó mediante una Tasación, realizada por un tasador profesional independiente de la Sociedad.

Los Muebles y Utiles se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente, el costo de estos bienes incluye las revalorizaciones de activos permitidas en Chile para ajustar el valor de las Propiedades Plantas y Equipos y con inflación registrada hasta la fecha de transición a las NIIF.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Propiedades, Planta y Equipo	Años de vida útil
Edificios	90 años
Muebles y Utiles	2 años

e) Depreciación Propiedades, Planta y Equipo:

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes, de conformidad con estudios técnicos.

d) Impuesto a las Ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base de la Renta Liquida Imponible.

Las Sociedad no reconoce el efecto por impuesto diferido por no existir diferencias temporales entre el resultado contable y el resultado tributario, así como tampoco, por lo relativo a las pérdidas fiscales, ya que no se espera la generación utilidades fiscales en los próximos años porque los bienes fueron entregados en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

g) Ingresos de la explotación: Los ingresos y costos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar.

La Sociedad no presenta ingresos por sus actividades ordinarias debido a que los bienes fueron entregados en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

h) Efectivo y efectivo equivalente:

Se considera en este rubro los saldos disponibles en bancos.

i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal implícita) como resultado de un suceso pasado.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

j) Estimación de Deudores Incobrables:

Se efectúa sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. A la fecha del presente, las cuentas por cobrar de la Sociedad no ameritan que se registre estimación de deudores incobrables.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros individuales, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La descomposición del saldo de efectivo y equivalentes a efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

Concepto	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009. M\$
Bancos	733	369	2.446
Total	733	369	2.446

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Se acompañan a la presente nota, los siguientes cuadros de detalle:

Desglose por concepto de la deuda.

Concepto	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	31.12.2008 M\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto			
Documentos por Cobrar, Neto, Corriente	3.116	-	-
Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	400	250	554
Otros activos no financieros, No Corriente	838	4.362	4.362
Total	4.354	4.612	4.916
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto			
Documentos por Cobrar, Bruto, Corriente	3.116	-	-
Otras Cuentas por Cobrar, Bruto, Corriente	400	250	554
Otros activos no financieros, Bruto, No Corriente	838	4.362	4.362
Total	4.354	4.612	4.916

NOTA 6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las partidas comprendidas en este rubro, se presentan en el siguiente cuadro:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31.02.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Iva Crédito	38.765	38.292	37.366
Total	38.765	38.292	37.366

NOTA 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los períodos terminados al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de diciembre de 2009 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11.909.608	12.176.190	12.222.446
Terrenos	8.274.090	8.453.931	8.453.931
Edificio Club House	3.3521.094	3.612.479	3.656.082
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	114.424	109.780	112.433
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)			
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	12.418.182	12.684.122	12.680.080
Terrenos	8.274.090	8.453.931	8.453.931
Edificio Club House	4.027.985	4.113.662	4.113.662
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	116.107	116.529	112.487
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	(508.574)	(507.932)	(457.634)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Edificios	(506.891)	(501.183)	(457.580)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	(1.683)	(6.749)	(54)

NOTA 8 IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Por concepto de impuesto a la renta, Marbella Country Club S.A., no ha provisionado valores por los períodos 2010 y 2009, ya que presenta pérdidas tributarias en ambos períodos.

b) Impuestos diferidos:

No se reconoce efecto por impuesto diferido de acuerdo a lo señalado en la nota 2 d).

NOTA 9 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, se presenta en cuadro adjunto.

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Proveedores Nacionales	901	862	879
Acreeedores Varios	46.909	74.485	134.177
Total	47.810	75.347	135.056

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo por pagar corriente a las empresas relacionadas se presenta en el siguiente cuadro al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, respectivamente.

RUT	SOCIEDAD	CORRIENTE M\$		
		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
96.882.860-6	Servicios Sanitarios Marbella S.A.	13.112	45.927	25.338
76.036.865-2	Fondo de Inv. Privado Marbella Chile	205.117	141.908	60.880
76.919.865-2	Marbella Chile S.A.	0	0	2.360
Total		218.229	187.835	88.578

RUT	SOCIEDAD	NO CORRIENTE M\$		
		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
96.882.860-6	Servicios Sanitarios Marbella S.A.	8.356	8.334	8.537
Total		8.356	8.334	8.537

Total	226.185	196.169	97.115
--------------	----------------	----------------	---------------

NOTA 11 PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de marzo de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de acciones:

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
UNICA	10.600	10.600	10.600

Capital:

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
UNICA	5.478.723	5.478.723

b) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La sociedad no ha repartido dividendos debido a que presenta pérdidas acumuladas y del ejercicio en los últimos años.

NOTA 12 INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad no mantiene convenios por indemnizaciones por años de servicio, ya que no cuenta con personal contratado a la fecha de estos estados financieros.

NOTA 13 GANANCIA POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Informaciones a Revelar sobre Ganancias por Acción	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones Continuadas	(1.429)	(1.410)
Ganancia (Pérdida) por acción básica	(1.429)	(1.410)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	10.600	10.600
Ganancias(Pérdidas) Básicas por Acción	(142,9)	(141,0))

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción al 31 de marzo de cada año, se basó en el resultado atribuible a accionistas y el número de acciones de la serie única. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros instrumentos patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

NOTA 14 ADMINISTRACION DE RIESGOS

Los factores de riesgo que afectan a la sociedad son principalmente los factores climáticos que afecten el normal desarrollo de las actividades deportivas y el incremento de la competencia, representada por los otros clubes de golf de la V región.

NOTA 15 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2010 y 2009, es el siguiente:

	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Depreciaciones	12.583	12.575
Amortizaciones	-	-
Total	12.583	12.575

NOTA 16 DIFERENCIAS DE CAMBIO

La sociedad no ha registrado transacciones que impliquen reconocer diferencias de cambio.

NOTA 17 ITEMES EXTRAORDINARIOS

La sociedad no ha registrado ingresos ni egresos inusuales y/o infrecuentes en su ocurrencia.

NOTA 18 GASTOS DE EMISION Y COLOCACION DE TITULOS ACCIONARIOS Y DE TITULOS DE DEUDA

Los gastos de emisión de acciones fueron reconocidos como gastos de administración en la oportunidad de ellos. La Sociedad no ha emitido títulos de deuda que impliquen gastos de emisión de ellos.

NOTA 19 CONTRATOS DERIVADOS

La sociedad no ha celebrado contratos de derivados.

NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Acciones en Prenda

A la fecha de los presentes estados financieros existen acciones de Marbella Country Club S.A. en prenda:

Estas acciones son las siguientes:

Complejo Inmobiliario Marbella Ltda. 12 acciones prendado a favor de Inmobiliaria San Nicolás, equivalentes al 0,11% del total emitido y pagado, de acuerdo a los registros informados por DCV REGISTROS S.A.

Inve Inmobabt Ltda. 12 acciones prendado a favor de Complejo Turístico Marbella S.A., equivalentes al 0,11% del total emitido y pagado, de acuerdo a los registros informados por DCV REGISTROS S.A.

Contrato de Comodato

Con fecha 31 de mayo de 1999, Marbella Country Club S.A. celebró un Contrato de Comodato con la Corporación Marbella Country Club en la Notaría de don Patricio Raby Benavente bajo repertorio N° 1970-99.

El comodato señalado se encuentra básicamente referido a usar los espacios e instalaciones deportivas que comprenden las canchas de golf, tenis, fútbol, piscinas, salas de juego y esparcimiento, vestidores y otras instalaciones deportivas de Marbella Country Club S.A. por espacio de 25 años.

Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2003, el referido comodato fue modificado extendiéndose su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original.

La celebración de este contrato, implica que los gastos de operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas antes señaladas, serán erogados y financiados por la Corporación Marbella Country Club.

Bienes Inmuebles y Gravámenes

Al 31 de marzo del año 2010 no existen antecedentes de litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas u obligaciones reales o contingentes para la Sociedad.

Por su parte, según los títulos de propiedad de MCC sobre sus bienes inmuebles y los gravámenes que los afectan a esta fecha, son los siguientes:

A. Sectores 3F, 6, 7, GC y G2 del nuevo Plano de Modificación y Plano Complementario del Proyecto General Marbella, los cuales rolan inscritos a nombre de MCC a fojas 279, N° 248 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997. Según los antecedentes que obran en nuestro poder, a la fecha se encuentran afectos a los siguientes gravámenes:

i) servidumbre inscrita a fojas 951 vuelta, N° 197 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1991;

ii) servidumbre inscrita a fojas 145 vuelta, N° 143 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1984;

iii) servidumbre inscrita a fojas 148, N° 144 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1984;

iv) servidumbre inscrita a fojas 1.213 vuelta, N° 288 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1996, y

v) servidumbre inscrita a fojas 195, N° 95 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997.

B. Sectores 1, 2, 3 y 5 del nuevo Plano de Modificación y Plano Complementario del Proyecto General Marbella, inscritos a nombre de MCC a fojas 275, N° 247 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 1997. Según los antecedentes que obran en nuestro poder, a la fecha se encuentran afectos a los siguientes gravámenes:

i) servidumbre inscrita a fojas 18, N° 30 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1991;

ii) servidumbre inscrita a fojas 2.779 vuelta, N° 562 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1993;

iii) servidumbre inscrita a fojas 195, N° 95 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997, y

iv) servidumbre inscrita a fojas 951 vuelta, N° 197 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1991.

NOTA 21 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Marbella Country Club S.A. no ha recibido de terceros cauciones de ninguna especie para la compra de activos, operaciones de crédito o para garantizar cualquier otro tipo de obligaciones.

NOTA 22 SANCIONES

Marbella Country Club S.A. ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1º de enero de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registran otros hechos que puedan afectar significativamente su presentación.

NOTA 24 MEDIO AMBIENTE

La sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.