

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
por el período de seis meses terminado  
al 30 de junio de 2014  
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados por Función Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Intermedios  
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios  
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Concepción, 26 de agosto de 2014

A los señores Accionistas de  
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Concepción S.A. al 30 de junio de 2014 y los estados de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración**

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de la información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto no expresamos tal tipo de opinión.

## **Conclusión**

Basados en nuestras revisiones a los estados financieros intermedios, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

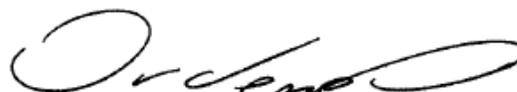
Con fecha 25 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Club Hípico de Concepción S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

## **Énfasis en un asunto**

Cabe enfatizar que el significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. Este inmueble según los planes reguladores aplicables, tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilidades futuras que podrían modificar su valorización.

La situación financiera actual de la Sociedad, respecto de presentar pérdidas recurrentes y los planes existentes de la Administración sobre la materia, se detallan en Nota a los estados financieros N°21.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*



Patricio Órdenes Cerda

## **ESTADOS FINANCIEROS**

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

|                                                             | Nota<br>N° | 30.06.2014<br>M\$        | 31.12.2013<br>M\$        |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                  |            |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 5          | 59.160                   | 58.378                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6          | 33.026                   | 29.235                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 7          | 20.024                   | 59.412                   |
| Activos por impuestos corrientes                            |            | 71                       | 0                        |
| Total activos corrientes                                    |            | <u>112.281</u>           | <u>147.025</u>           |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                               |            |                          |                          |
| Otros activos financieros, no corrientes                    | 9          | 467.656                  | 467.785                  |
| Propiedades, planta y equipo                                | 8          | 19.546.182               | 19.665.142               |
| Activos por impuestos diferidos                             | 10         | <u>114.418</u>           | <u>108.656</u>           |
| Total activos no corrientes                                 |            | <u>20.128.256</u>        | <u>20.241.583</u>        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                        |            | <u><u>20.240.537</u></u> | <u><u>20.388.608</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

|                                                         | Nota<br>N° | 30.06.2014<br>M\$               | 31.12.2013<br>M\$               |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                              |            |                                 |                                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes                   | 11         | 120.467                         | 77.211                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 12         | 123.622                         | 186.552                         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 7          | 48.592                          | 23.932                          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                | 13         | <u>71.050</u>                   | <u>95.085</u>                   |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |            | <u><b>363.731</b></u>           | <u><b>382.780</b></u>           |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                           |            |                                 |                                 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                | 11         | 0                               | 32.982                          |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 10         | <u>3.810.976</u>                | <u>3.819.409</u>                |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      |            | <u><b>3.810.976</b></u>         | <u><b>3.852.391</b></u>         |
| <b>PATRIMONIO:</b>                                      |            |                                 |                                 |
| Capital emitido                                         | 14         | 338.098                         | 338.098                         |
| Ganancias acumuladas                                    | 14         | 15.423.547                      | 15.511.051                      |
| Otras reservas                                          | 14         | <u>304.185</u>                  | <u>304.288</u>                  |
| <b>Total patrimonio</b>                                 |            | <u><b>16.065.830</b></u>        | <u><b>16.153.437</b></u>        |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                       |            | <u><u><b>20.240.537</b></u></u> | <u><u><b>20.388.608</b></u></u> |

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2014 Y 2013 (Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

|                                       | Nota<br>Nº       | 01.01.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>30.06.2013<br>M\$ | 01.04.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.04.2013<br>30.06.2013<br>M\$ |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias    | 15               | 479.611                         | 466.518                         | 260.139                         | 249.432                         |
| Costo de ventas                       | 16               | <u>(561.104)</u>                | <u>(501.667)</u>                | <u>(295.148)</u>                | <u>(248.796)</u>                |
| Margen de contribución                |                  | <u>(81.493)</u>                 | <u>(35.149)</u>                 | <u>(35.009)</u>                 | <u>636</u>                      |
| Otros ingresos, por función           |                  | 97.977                          | 73.079                          | 29.400                          | 24.364                          |
| Gastos de administración              | 16               | (110.854)                       | (101.766)                       | (60.354)                        | (57.186)                        |
| Otras ganancias (pérdidas)            | 15               | 0                               | 4.142                           | 0                               | 4.142                           |
| Ingresos financieros                  | 15               | 1.461                           | 2.351                           | 1.234                           | 2.333                           |
| Costos financieros                    | 16               | (5.480)                         | (9.694)                         | (3.203)                         | (3.277)                         |
| Resultados por unidades de reajustes  | 16               | <u>(3.283)</u>                  | <u>(108)</u>                    | <u>(1.534)</u>                  | <u>614</u>                      |
| Ganancia (Pérdida), antes de Impuesto |                  | (101.672)                       | (67.145)                        | (69.466)                        | (28.374)                        |
| Gasto por impuesto a las ganancias    | 10               | <u>14.168</u>                   | <u>11.440</u>                   | <u>8.371</u>                    | <u>7.682</u>                    |
| Ganancia (Pérdida)                    |                  | <u>(87.504)</u>                 | <u>(55.705)</u>                 | <u>(61.095)</u>                 | <u>(20.692)</u>                 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:        |                  |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Número de acciones                    |                  | <u>480</u>                      | <u>480</u>                      | <u>480</u>                      | <u>480</u>                      |
|                                       | \$/por<br>acción | <u>(182.300,00)</u>             | <u>(116.052,08)</u>             | <u>(127.281,25)</u>             | <u>(43.108,33)</u>              |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2014 Y 2013 (Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

|                                                                                              | 01.01.2014      | 01.01.2013      | 01.04.2014      | 01.04.2013      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nota                                                                                         | 30.06.2014      | 30.06.2013      | 30.06.2014      | 30.06.2013      |
| Nº                                                                                           | M\$             | M\$             | M\$             | M\$             |
| <b>Estados del resultado integral</b>                                                        |                 |                 |                 |                 |
| Ganancia (Pérdida) del período                                                               | (87.504)        | (55.705)        | (61.095)        | (20.692)        |
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                         |                 |                 |                 |                 |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta  | (129)           | 82              | 0               | 82              |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | <u>0</u>        | <u>(3.441)</u>  | <u>0</u>        | <u>(3.441)</u>  |
| Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta     | (129)           | (3.359)         | 0               | (3.359)         |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta       | <u>26</u>       | <u>672</u>      | <u>0</u>        | <u>672</u>      |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                               | <u>(103)</u>    | <u>(2.687)</u>  | <u>0</u>        | <u>(2.687)</u>  |
| <b>Resultado Integral total</b>                                                              | <u>(87.607)</u> | <u>(58.392)</u> | <u>(61.095)</u> | <u>(23.379)</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

|                                                                                     | 30.06.2014           | 30.06.2013           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                     | M\$                  | M\$                  |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación          |                      |                      |
| Clases de cobros por actividades de operación                                       |                      |                      |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                | 515.208              | 439.458              |
| Otros cobros por actividades de operación                                           | 88.482               | 73.079               |
| Clases de pagos                                                                     |                      |                      |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                         | (352.853)            | (244.400)            |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                               | (233.659)            | (208.190)            |
| Otros pagos por actividades de operación                                            | (18.720)             | (2.938)              |
| Dividendos recibidos                                                                | 1.461                | 2.351                |
| Intereses pagados                                                                   | 0                    | (2.804)              |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                | <u>(45)</u>          | <u>700</u>           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación    | <u>(126)</u>         | <u>57.256</u>        |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:         |                      |                      |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades  | 0                    | 4.922                |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                             | <u>(4.758)</u>       | <u>(982)</u>         |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión    | <u>(4.758)</u>       | <u>3.940</u>         |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación :     |                      |                      |
| Reembolso de préstamos                                                              | (38.585)             | (41.488)             |
| Intereses pagados                                                                   | (2.003)              | (6.998)              |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                | <u>(26)</u>          | <u>(9.579)</u>       |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | <u>(40.614)</u>      | <u>(58.065)</u>      |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO                | (45.498)             | 3.131                |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO                        | <u>58.378</u>        | <u>27.039</u>        |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO                            | <u><u>12.880</u></u> | <u><u>30.170</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

|                                | Capital emitido<br>M\$ | Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta<br>M\$ | Otras reservas varias<br>M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Cambios en patrimonio neto total<br>M\$ |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Saldos al 01.01.2014           | 338.098                | 219.660                                                                                               | 84.628                       | 15.511.051                             | 16.153.437                              |
| Cambios en el patrimonio       |                        |                                                                                                       |                              |                                        |                                         |
| Pérdida                        | 0                      | 0                                                                                                     | 0                            | (87.504)                               | (87.504)                                |
| Otro resultado integral        | 0                      | (103)                                                                                                 | 0                            | 0                                      | (103)                                   |
| Total cambios en el patrimonio | 0                      | (103)                                                                                                 | 0                            | (87.504)                               | (87.607)                                |
| Saldo final al 30.06.2014      | <u>338.098</u>         | <u>219.557</u>                                                                                        | <u>84.628</u>                | <u>15.423.547</u>                      | <u>16.065.830</u>                       |
| Saldos al 01.01.2013           | 338.098                | 222.501                                                                                               | 84.628                       | 15.562.481                             | 16.207.708                              |
| Cambios en el patrimonio       |                        |                                                                                                       |                              |                                        |                                         |
| Pérdida                        | 0                      | 0                                                                                                     | 0                            | (55.705)                               | (55.705)                                |
| Otro resultado integral        | 0                      | (2.687)                                                                                               | 0                            | 0                                      | (2.687)                                 |
| Total cambios en el patrimonio | 0                      | (2.687)                                                                                               | 0                            | (55.705)                               | (58.392)                                |
| Saldo final al 30.06.2013      | <u>338.098</u>         | <u>219.814</u>                                                                                        | <u>84.628</u>                | <u>15.506.776</u>                      | <u>16.149.316</u>                       |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ÍNDICE

| CONTENIDO                                                          | PÁG.      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD</b>                             | <b>1</b>  |
| <b>2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS</b> | <b>2</b>  |
| a) Periodo contable                                                | 2         |
| b) Bases de preparación                                            | 2         |
| c) Moneda funcional                                                | 3         |
| d) Bases de conversión                                             | 3         |
| e) Propiedades, planta y equipo                                    | 3         |
| f) Deterioro del valor de los activos no financieros               | 4         |
| g) Activos financieros                                             | 4         |
| h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         | 5         |
| i) Pasivos financieros                                             | 5         |
| j) Efectivo y equivalente                                          | 5         |
| k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos                    | 5         |
| l) Beneficios a los empleados                                      | 6         |
| m) Provisiones                                                     | 6         |
| n) Reconocimiento de ingresos                                      | 6         |
| o) Uso de estimaciones y juicios                                   | 7         |
| p) Transacciones con partes relacionadas                           | 7         |
| q) Ganancias o pérdida por acción                                  | 7         |
| r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes           | 7         |
| s) Modificaciones a las IFRS                                       | 8         |
| <b>3. CAMBIOS CONTABLES</b>                                        | <b>11</b> |
| <b>4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>                                | <b>11</b> |
| <b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>                      | <b>11</b> |
| <b>6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>          | <b>12</b> |
| <b>7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>      | <b>13</b> |
| <b>8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>                              | <b>15</b> |
| <b>9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                | <b>17</b> |
| <b>10. IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                                     | <b>17</b> |
| <b>11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>                               | <b>20</b> |
| <b>12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b> | <b>21</b> |
| <b>13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>                            | <b>21</b> |
| <b>14. PATRIMONIO</b>                                              | <b>22</b> |
| <b>15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS</b>                   | <b>25</b> |
| <b>16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES</b>                    | <b>26</b> |
| <b>17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS</b>                  | <b>27</b> |
| <b>18. FONDO DE PREMIOS</b>                                        | <b>29</b> |
| <b>19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO</b>                    | <b>30</b> |
| <b>20. MEDIO AMBIENTE</b>                                          | <b>31</b> |
| <b>21. SITUACIÓN FINANCIERA</b>                                    | <b>31</b> |
| <b>22. HECHOS POSTERIORES</b>                                      | <b>32</b> |



## **CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS** (Cifras en expresados en miles de pesos M\$)

---

#### **1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD**

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo los hipódromos centrales, de Santiago mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control Teletrak, lo que les permite ejercer un nivel de influencia en las actividades de la empresa. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros, siendo los principales accionistas: Sociedad de Inversiones Hinros SpA con el 15,21% , Sociedad Hipódromo Chile S.A. 9,79%, Club Hípico de Santiago S.A.9,58% y la familia Ríos con el 25,21% , (Sucesión Ríos Espinoza con el 8,13%, Octavio Ríos Sánchez con el 3,54%, Anita Ríos Sánchez con el 2,71%, Verónica Ríos Sánchez con el 2,71%, Lucia Ríos Sánchez con el 2,08%, Eliana Ríos Sánchez con el 2,08%, Teresa Ríos Sánchez con el 2,08% y Katty Ríos Sánchez con el 1,88%).

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., lo que le permite nombrar un Directorio en dicha institución y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de junio de 2014 el número de empleados es de 68 (69 al 30 de junio de 2013).

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1 “presentación de Estados financieros”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 30 de junio de 2014 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

**a) Período contable** – Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes periodos.

- Estado de Situación Financiera Intermedia al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Resultado Integrales Intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2014 y 2013
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2014 y 2013
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2014 y 2013.

**b) Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standars Board (IASB).

c) **Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos

d) **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

|                        | 30.06.2014 | 31.12.2013 | 30.06.2013 |
|------------------------|------------|------------|------------|
|                        | \$         | \$         | \$         |
| Unidad de fomento (UF) | 24.023,61  | 23.309,56  | 22.852,67  |

e) **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de propiedades, planta y equipo a su valor justo, como costo atribuido.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

| Activos                              | Rango de años |
|--------------------------------------|---------------|
| Edificio principal                   | 30 años       |
| Construcciones                       | 6 a 10 años   |
| Instalaciones fijas y accesorios     | 8 a 10 años   |
| Instalaciones fijas                  | 5 a 6 años    |
| Vehículos de motor                   | 5 a 8 años    |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 6 años    |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f) **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g) **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como "otras ganancias (pérdidas) netas". Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i) Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j) Efectivo y equivalente** – Se incluyen el efectivo, los saldos disponibles en cuenta corriente bancaria, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l) Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m) Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n) Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o) Uso de estimaciones y juicios** – Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p) Transacciones con partes relacionadas** – La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- q) Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

**s) Modificaciones a las IFRS**

- i) Normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras aplicables para períodos iniciados al 01 de enero 2014:

| <b>NIIF- NIC</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p><b>NIC 32</b></p> <p>Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p>                                                               | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| <p><b>Entidades de Inversión - Modificaciones a la NIIF 10</b></p> <p>Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades, y NIC 27 Estados financieros separados</p> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| <p><b>NIC 36</b></p> <p>Deterioro de activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</p>                                                                                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| <p><b>NIC 39</b></p> <p>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y la continuación de la contabilidad de cobertura</p>                                                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| <b>Nuevas interpretaciones</b>                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                      |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p><b>CINIIF 21</b></p> <p><b>Gravámenes</b></p> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |

| <b>NIIF- NIC</b>                                                                                                                                                                         | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>NIC 19</b><br><br>Beneficios a los empleados - planes de beneficios definidos: Contribuciones de empleados                                                                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |
| <b>NIIF 2</b><br><br>Pago basado en acciones.<br>Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)                                                                              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |
| <b>NIIF 3 Combinaciones de Negocios</b><br><br>Excepción posibilidades de realizar empresas conjuntas                                                                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014 |
| <b>NIIF 8 Segmentos de Operación</b><br><br>La agregación de los Segmentos de Operación<br><br>Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los activos de la entidad    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |
| <b>NIIF 13 Medición del Valor Razonable</b><br><br>Alcance de la excepción de la cartera (párrafo 52)                                                                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |
| <b>NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo</b><br><br><b>NIC 38 Activos intangibles</b><br><br>Método de revalorización - Reexpresión proporcional de la depreciación acumulada/amortización | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |
| <b>NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas</b><br><br>Personal de administración clave                                                                                                | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |

| <b>NIIF- NIC</b>                                                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF</b><br><br>Clarifica significado de “NIIF vigente”. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |
| <b>NIC 40 Inversiones inmobiliarias</b><br><br>Interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40           | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2014 |

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos en la Sociedad.

- ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su aplicación no ha adquirido carácter obligatorio:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                            | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>NIIF 9</b><br><br>Instrumentos financieros                                                                                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2018 |
| <b>NIIF 14</b><br><br>Cuentas de diferimientos de Actividades reguladas                                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2016 |
| <b>NIIF 15</b><br><br>Ingresos originados por contratos con clientes                                                          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2017 |
| <b>Mejoras anuales</b>                                                                                                        |                                                             |
| <b>NIIF 11 Acuerdos conjuntos</b><br><br>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en Operaciones Conjuntas     | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2016 |
| <b>NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo</b><br><br><b>NIC 41 Agricultura</b><br><br>Agricultura – Plantas portadoras de frutos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2016 |

La administración estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones mencionadas anteriormente, no tendrá efectos significativos sobre sus estados financieros consolidados en el período de la primera aplicación.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios, las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

### 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

|                                                                          | 30.06.2014<br>M\$    | 31.12.2013<br>M\$    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Caja                                                                     | 29.849               | 28.009               |
| Bancos                                                                   | 29.311               | 342                  |
| Depósito a plazo                                                         | <u>0</u>             | <u>30.027</u>        |
| Saldo efectivo y equivalente efectivo del estado de situación financiera | 59.160               | 58.378               |
| Sobregiro contable                                                       | <u>(46.280)</u>      | <u>0</u>             |
| Saldo efectivo y equivalente efectivo del estado de flujo de efectivo    | <u><u>12.880</u></u> | <u><u>58.378</u></u> |

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

- a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) **Sobregiro contable** - Corresponden a saldos contables negativos de determinadas cuentas corrientes bancarias.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros contables se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

|                          | 30.06.2014           | 31.12.2013           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | M\$                  | M\$                  |
| Documento por cobrar     | 18.649               | 19.444               |
| Deterioro de las cuentas | (18.649)             | (18.649)             |
| Deudores varios          | 40.267               | 35.681               |
| Deterioro de las cuentas | <u>(7.241)</u>       | <u>(7.241)</u>       |
| Total                    | <u><u>33.026</u></u> | <u><u>29.235</u></u> |

- b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

|                                          | 30.06.2014           | 31.12.2013           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                          | M\$                  | M\$                  |
| Saldo inicial                            | 25.890               | 25.890               |
| Incremento (disminuciones) del deterioro | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| Saldo final                              | <u><u>25.890</u></u> | <u><u>25.890</u></u> |

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

| Nombre                        | Rut          | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo         | 30.06.2014           | 31.12.2013           |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------|----------------------|----------------------|
|                               |              |                |                           |                          |        |               | M\$                  | M\$                  |
| Club Hípico de Santiago S.A.  | 90.212.000-9 | Chile          | Accionista principal      | Convenio de apuestas     | \$     | Hasta 90 días | 9.675                | 40.329               |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 90.256.000-9 | Chile          | Accionista principal      | Convenio de apuestas     | \$     | Hasta 90 días | 10.324               | 19.059               |
| Eduardo Arancibia Gatica      | 5.032.422-2  | Chile          | Director                  | Seguro de Resp. Civil    | \$     |               |                      | 24                   |
| Jorge Porter Alvarez          | 3.603.803-9  | Chile          | Director                  | Seguro de Resp. Civil    | \$     |               | <u>25</u>            | <u></u>              |
| Total                         |              |                |                           |                          |        |               | <u><u>20.024</u></u> | <u><u>59.412</u></u> |

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

| Nombre                        | Rut          | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo         | 30.06.2014           | 31.12.2013           |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------|----------------------|----------------------|
|                               |              |                |                           |                          |        |               | M\$                  | M\$                  |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 90.256.000-9 | Chile          | Accionista principal      | Convenio de apuestas     | \$     | Hasta 90 días | 91                   | 3.882                |
| Club Hípico de Santiago S.A.  | 90.212.000-9 | Chile          | Accionista principal      | Convenio de apuestas     | \$     | Hasta 90 días | <u>48.501</u>        | <u>20.050</u>        |
| Total                         |              |                |                           |                          |        |               | <u><u>48.592</u></u> | <u><u>23.932</u></u> |

**c) Transacciones:**

| Nombre                       | Rut          | Naturaleza de la relación | Transacción                                   | 30.06.2014 |                          | 30.06.2013 |                          |
|------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
|                              |              |                           |                                               | Moneda M\$ | Efecto en resultados M\$ | Moneda M\$ | Efecto en resultados M\$ |
| Club Hípico de Santiago S.A. | 90.212.000-9 | Accionista principal      | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago   | 720.233    | 71.735                   | 775.119    | 77.202                   |
| Hipódromo Chile S.A.         | 90.256.000-9 | Accionista principal      | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago   | 928.964    | 92.525                   | 950.622    | 94.682                   |
| Club Hípico de Santiago S.A. | 90.212.000-9 | Accionista principal      | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción | 1.550.563  | 99.630                   | 1.663.334  | 106.708                  |
| Hipódromo Chile S.A.         | 90.256.000-9 | Accionista principal      | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción | 1.638.803  | 105.226                  | 1.473.966  | 95.006                   |

**d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:**

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$11.860 y M\$10.748 al 30 de junio de 2014 y 2013. En el trimestre abril a junio de 2014 y 2013, los montos alcanzaron a M\$6.215 y M\$5.952, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$17.549 y M\$18.706 al 30 de junio de 2014 y 2013. En el trimestre abril a junio de los años 2014 y 2013, los montos alcanzaron a M\$8.891 y M\$9.287, respectivamente.

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

- a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

|                                           | Propiedad,<br>Planta y Equipo<br>bruto<br>M\$ | Depreciación<br>acumulada<br>M\$ | Propiedad,<br>Planta y Equipo<br>neto<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>AI 30.06.2014</b>                      |                                               |                                  |                                              |
| Terrenos                                  | 18.062.579                                    | 0                                | 18.062.579                                   |
| Construcciones y obras de infraestructura | 2.995.174                                     | (1.528.512)                      | 1.466.662                                    |
| Maquinas y equipos                        | 122.150                                       | (114.865)                        | 7.285                                        |
| Otros activos inmovilizados               | 69.237                                        | (59.581)                         | 9.656                                        |
|                                           | <u>21.249.140</u>                             | <u>(1.702.958)</u>               | <u>19.546.182</u>                            |
| <b>AI 31.12.2013</b>                      |                                               |                                  |                                              |
| Terrenos                                  | 18.062.579                                    | 0                                | 18.062.579                                   |
| Construcciones y obras de infraestructura | 2.995.174                                     | (1.411.570)                      | 1.583.604                                    |
| Maquinas y equipos                        | 121.441                                       | (112.503)                        | 8.938                                        |
| Otros activos inmovilizados               | 65.188                                        | (55.167)                         | 10.021                                       |
|                                           | <u>21.244.382</u>                             | <u>(1.579.240)</u>               | <u>19.665.142</u>                            |

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m<sup>2</sup> tendrían un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m<sup>2</sup>, un valor del metro cuadrado de UF2,0.

- b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

|                             | Terreno<br>M\$           | Construcciones<br>y obras de<br>infraestructura<br>M\$ | Maquinas<br>y equipos<br>M\$ | Muebles y<br>enseres<br>M\$ | Total<br>activos<br>M\$  |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Al 30.06.2014</b>        |                          |                                                        |                              |                             |                          |
| Saldo inicial al 01.01.2014 | 18.062.579               | 2.995.174                                              | 121.441                      | 65.188                      | 21.244.382               |
| Adiciones                   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                               | <u>710</u>                   | <u>4.048</u>                | <u>4.758</u>             |
| Subtotal al 30.06.2012      | <u>18.062.579</u>        | <u>2.995.174</u>                                       | <u>122.151</u>               | <u>69.236</u>               | <u>21.249.140</u>        |
| Depreciación inicial        | 0                        | (1.411.570)                                            | (112.503)                    | (55.167)                    | (1.579.240)              |
| Depreciación del periodo    | <u>0</u>                 | <u>(116.942)</u>                                       | <u>(2.362)</u>               | <u>(4.414)</u>              | <u>(123.718)</u>         |
| Depreciación acumulada      | <u>0</u>                 | <u>(1.528.512)</u>                                     | <u>(114.865)</u>             | <u>(59.581)</u>             | <u>(1.702.958)</u>       |
| Saldo final al 30.06.2013   | <u><u>18.062.579</u></u> | <u><u>1.466.662</u></u>                                | <u><u>7.286</u></u>          | <u><u>9.655</u></u>         | <u><u>19.546.182</u></u> |
| <b>Al 31.12.2013</b>        |                          |                                                        |                              |                             |                          |
| Saldo inicial al 01.01.2013 | 18.062.579               | 2.995.174                                              | 121.223                      | 63.810                      | 21.242.786               |
| Adiciones                   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                               | <u>218</u>                   | <u>1.378</u>                | <u>1.596</u>             |
| Bajas o regulaciones        | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                               | <u>0</u>                     | <u>0</u>                    | <u>0</u>                 |
| Subtotal al 31.12.2013      | <u>18.062.579</u>        | <u>2.995.174</u>                                       | <u>121.441</u>               | <u>65.188</u>               | <u>21.244.382</u>        |
| Depreciación inicial        | 0                        | (1.176.819)                                            | (104.897)                    | (44.348)                    | (1.326.064)              |
| Depreciación del periodo    | <u>0</u>                 | <u>(234.751)</u>                                       | <u>(7.606)</u>               | <u>(10.819)</u>             | <u>(253.176)</u>         |
| Depreciación acumulada      | <u>0</u>                 | <u>(1.411.570)</u>                                     | <u>(112.503)</u>             | <u>(55.167)</u>             | <u>(1.579.240)</u>       |
| Total                       | <u><u>18.062.579</u></u> | <u><u>1.583.604</u></u>                                | <u><u>8.938</u></u>          | <u><u>10.021</u></u>        | <u><u>19.665.142</u></u> |

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

### a) Activos financieros disponibles para la venta

|                               | 30.06.2014<br>M\$     | 31.12.2013<br>M\$     |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hipódromo Arica S.A.          | 1.056                 | 1.185                 |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | <u>466.600</u>        | <u>466.600</u>        |
| Total                         | <u><u>467.656</u></u> | <u><u>467.785</u></u> |

### b) El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

|                                                           | 30.06.2014<br>M\$     | 31.12.2013<br>M\$     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo inicial                                             | 467.785               | 467.894               |
| Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales | <u>(129)</u>          | <u>(109)</u>          |
| Total                                                     | <u><u>467.656</u></u> | <u><u>467.785</u></u> |

## 10. IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(519.491) y M\$(489.503) respectivamente.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$(514.051) y M\$(481.319) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$408.761 y M\$396.470 al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

**b. Impuestos diferidos:**

|                                                                                 | 30.06.2014<br>M\$       | 31.12.2013<br>M\$       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Activos por impuestos diferidos:</b>                                         |                         |                         |
| Deterioro de cuentas por cobrar                                                 | 5.178                   | 5.178                   |
| Vacaciones                                                                      | 5.342                   | 5.577                   |
| Beneficio tributario por pérdida tributaria                                     | <u>103.898</u>          | <u>97.901</u>           |
| Total                                                                           | <u><u>114.418</u></u>   | <u><u>108.656</u></u>   |
| <b>Pasivos por impuesto diferido:</b>                                           |                         |                         |
| Reconocimiento de impuestos diferidos por diferencias creadas por adopción NIIF |                         |                         |
| Terrenos                                                                        | 3.606.950               | 3.607.118               |
| Propiedades, planta y equipo                                                    | 157.904                 | 164.519                 |
| Activos financieros disponibles para la venta                                   | <u>48.824</u>           | <u>50.193</u>           |
| Subtotal                                                                        | 3.813.678               | 3.821.830               |
| Propiedades, plantas y equipos                                                  | <u>(2.702)</u>          | <u>(2.421)</u>          |
| Total                                                                           | <u><u>3.810.976</u></u> | <u><u>3.819.409</u></u> |

**c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:**

|                                               | 30.06.2014<br>M\$       | 31.12.2013<br>M\$       |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Activos por impuesto diferidos:</b>        |                         |                         |
| Saldo inicial                                 | 108.656                 | 123.763                 |
| Vacaciones                                    | (236)                   | 398                     |
| Beneficio tributario pérdida tributaria       | <u>5.998</u>            | <u>(15.505)</u>         |
| Total                                         | <u><u>114.418</u></u>   | <u><u>108.656</u></u>   |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>       |                         |                         |
| Saldo inicial                                 | 3.819.409               | 3.854.493               |
| Propiedad, plantas y equipos                  | (7.063)                 | (33.380)                |
| Activos financieros disponibles para la venta | <u>(1.370)</u>          | <u>(1.704)</u>          |
| Total                                         | <u><u>3.810.976</u></u> | <u><u>3.819.409</u></u> |

**d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias**

|                                                                                              | 30.06.2014<br>M\$    | 30.06.2013<br>M\$    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| (Gasto) ingreso por impuesto corriente                                                       | 0                    | 0                    |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas                                                | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| Total impuesto corriente                                                                     | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| Ingreso (gasto) por impuesto diferido por<br>creación y reversión de diferencias temporarias | <u>14.168</u>        | <u>11.440</u>        |
| Total impuesto diferido                                                                      | <u>14.168</u>        | <u>11.440</u>        |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias                                                 | <u><u>14.168</u></u> | <u><u>11.440</u></u> |

**e. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva**

|                                                                             | 30.06.2014<br>M\$    | 30.06.2013<br>M\$    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Resultado antes de impuesto                                                 | (101.672)            | (67.145)             |
| (Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal                               | 20.334               | 13.429               |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros<br>conceptos similares | <u>(6.166)</u>       | <u>(1.989)</u>       |
| Total                                                                       | <u><u>14.168</u></u> | <u><u>11.440</u></u> |

## 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

|                                                 | 30.06.2014            | 31.12.2013            |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                 | M\$                   | M\$                   |
| Sobregiro contable                              | 46.280                | 0                     |
| Préstamos que devengan intereses- corrientes    | 74.187                | 77.211                |
| Préstamos que devengan intereses- no corrientes | <u>0</u>              | <u>32.982</u>         |
| <b>Total</b>                                    | <b><u>120.467</u></b> | <b><u>110.193</u></b> |

b) Clases de préstamos que devengan interés

|                     | Moneda | 30.06.2014        |                      | 31.12.2013       |                     |
|---------------------|--------|-------------------|----------------------|------------------|---------------------|
|                     |        | Corrientes<br>M\$ | No Corrientes<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Préstamos bancarios | Pesos  | <u>74.187</u>     | <u>0</u>             | <u>77.211</u>    | <u>32.892</u>       |

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

| Entidad                     | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Corrientes   |               |               | No Corrientes    |                |                            |               |                     |                     |
|-----------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
|                             |        |                      |                     |                    | Vencimientos |               |               | Total Corrientes | Vencimientos   |                            |               |                     | Total No Corrientes |
|                             |        |                      |                     |                    | Hasta        |               |               |                  | 1 hasta 2 años | más de 2 años hasta 5 años | más de 5 años | Total No Corrientes |                     |
|                             |        |                      |                     |                    | 1 mes        | 1 a 3 mes     | 3 a 12 mes    | M\$              | M\$            | M\$                        | M\$           |                     | M\$                 |
| <b>30 de junio de 2014</b>  |        |                      |                     |                    |              |               |               |                  |                |                            |               |                     |                     |
| Banco BBVA                  | UF     | Mensual              | 4,07%               | 4,07%              | <u>6.786</u> | <u>13.289</u> | <u>54.112</u> | <u>74.187</u>    | <u>0</u>       | <u>0</u>                   | <u>0</u>      | <u>0</u>            | <u>0</u>            |
| <b>31 de diciembre 2013</b> |        |                      |                     |                    |              |               |               |                  |                |                            |               |                     |                     |
| Banco BBVA                  | UF     | Mensual              | 4,07%               | 4,07%              | <u>6.600</u> | <u>12.659</u> | <u>57.952</u> | <u>77.211</u>    | <u>32.982</u>  | <u>0</u>                   | <u>0</u>      | <u>0</u>            | <u>32.982</u>       |

## 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

|                                                  | 30.06.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                  | M\$            | M\$            |
| Proveedores y otras cuentas por pagar            | 62.495         | 116.649        |
| Vacaciones                                       | 26.708         | 27.887         |
| Impuesto único a las apuestas                    | 18.872         | 24.936         |
| Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales | 11.252         | 12.441         |
| Impuestos retenidos                              | 4.295          | 4.639          |
|                                                  | <u>123.622</u> | <u>186.552</u> |
| Total                                            | <u>123.622</u> | <u>186.552</u> |

## 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos es el siguiente:

|                                    | 30.06.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | M\$           | M\$           |
| Acreedores varios                  | 3.976         | 3.858         |
| Dividendos por pagar               | 16.068        | 15.590        |
| Ingresos percibidos por adelantado | 51.006        | 75.637        |
|                                    | <u>71.050</u> | <u>95.085</u> |
| Total                              | <u>71.050</u> | <u>95.085</u> |

## 14. PATRIMONIO

a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

| Accionistas                        | Cantidad<br>de acciones<br>N° | Porcentaje<br>de propiedad<br>% |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Sociedad de Inversiones Hinros SpA | 72                            | 15,00                           |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A.      | 47                            | 9,79                            |
| Club Hípico de Santiago S.A.       | 46                            | 9,58                            |
| Sucesión Ríos Espinoza             | 39                            | 8,13                            |
| Ángel Marsano Crovetto             | 27                            | 5,63                            |
| Octavio Ríos Sánchez               | 17                            | 3,54                            |
| Anita Ríos Sánchez                 | 13                            | 2,71                            |
| Verónica Ríos Sánchez              | 13                            | 2,71                            |
| Lucia Ríos Sánchez                 | 10                            | 2,08                            |
| Eliana Ríos Sánchez                | 10                            | 2,08                            |
| Mónica Ríos Sánchez                | 10                            | 2,08                            |
| Teresa Ríos Sánchez                | 10                            | 2,08                            |
| Total                              | <u>314</u>                    | <u>65,41</u>                    |

c) **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

|                                  | 31.06.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ajustes adopción NIIF            | 15.839.710        | 15.839.710        |
| Resultados acumulados realizados | (328.659)         | (277.229)         |
| Resultado del período            | <u>(87.504)</u>   | <u>(51.430)</u>   |
| Total ganancias acumuladas       | <u>15.423.547</u> | <u>15.511.051</u> |

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

|                                                  | 30.06.2014               | 31.12.2013               |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                  | M\$                      | M\$                      |
| Concepto                                         |                          |                          |
| Valorización terreno                             | 18.034.751               | 18.035.588               |
| Valorización otras propiedades, planta y equipos | 789.517                  | 822.590                  |
| Impuestos diferidos                              | (3.203.204)              | (3.208.969)              |
| Cuentas complementarias impuestos diferidos      | <u>54.332</u>            | <u>54.332</u>            |
| Total ganancias adopción NIIF                    | <u><u>15.675.396</u></u> | <u><u>15.703.541</u></u> |

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

|                                                     | 30.06.2014              | 31.12.2013              |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                     | M\$                     | M\$                     |
| Saldo inicial                                       | (192.493)               | (277.229)               |
| Resultado del periodo                               | (87.504)                | (51.430)                |
| Realización de otras propiedades, plantas y equipos | 33.910                  | 164.056                 |
| Realización del impuesto a las ganancias            | <u>(5.764)</u>          | <u>(27.890)</u>         |
| Total                                               | <u><u>(251.851)</u></u> | <u><u>(192.493)</u></u> |

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de los activos clasificados en planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

**d) Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

|                             | 30.06.2014           | 31.12.2013           |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                             | M\$                  | M\$                  |
| Reservas del capital pagado | (7.776)              | (7.776)              |
| Reservas varias             | <u>92.404</u>        | <u>92.404</u>        |
| Total                       | <u><u>84.628</u></u> | <u><u>84.628</u></u> |

**Reserva de capital pagado:** De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

**Reservas varias:** El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

**e) Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

## 15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a. **Ingresos ordinarios** - El detalle de este rubro, es el siguiente:

|                                     | 01.01.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>30.06.2013<br>M\$ | 01.04.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.04.2013<br>30.06.2013<br>M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Servicio de administracion apuestas | 474.779                         | 463.141                         | 257.670                         | 247.762                         |
| Ingresos por arriendos              | 1.140                           | 1.030                           | 540                             | 490                             |
| Otros ingresos                      | <u>3.692</u>                    | <u>2.347</u>                    | <u>1.929</u>                    | <u>1.180</u>                    |
| Total                               | <u><u>479.611</u></u>           | <u><u>466.518</u></u>           | <u><u>260.139</u></u>           | <u><u>249.432</u></u>           |

b. **Ingresos financieros** - El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Detalle                            | 01.01.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>30.06.2013<br>M\$ | 01.04.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.04.2013<br>30.06.2013<br>M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Dividendos de Hipódromo Chile S.A. | 1.167                           | 2.333                           | 1.167                           | 2.333                           |
| Dividendos Endesa S.A.             | 0                               | 18                              | 0                               | 0                               |
| Intereses depósito a plazo         | <u>294</u>                      | <u>0</u>                        | <u>67</u>                       | <u>0</u>                        |
| Total                              | <u><u>1.461</u></u>             | <u><u>2.351</u></u>             | <u><u>1.234</u></u>             | <u><u>2.333</u></u>             |

c. **Otras ganancias**

| Detalle                        | 01.01.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>30.06.2013<br>M\$ | 01.04.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.04.2013<br>30.06.2013<br>M\$ |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Utilidad venta acciones Endesa | 0                               | 3.442                           | 0                               | 3.442                           |
| Otros ingresos                 | <u>0</u>                        | <u>700</u>                      | <u>0</u>                        | <u>700</u>                      |
| Total                          | <u><u>0</u></u>                 | <u><u>4.142</u></u>             | <u><u>0</u></u>                 | <u><u>4.142</u></u>             |

## 16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

- a) **Gastos por naturaleza** - El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de la compañía.

|                             | 01.01.2014<br>30.06.2014 | 01.01.2013<br>30.06.2013 | 01.04.2014<br>30.06.2014 | 01.04.2013<br>30.06.2013 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                             | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Concepto                    |                          |                          |                          |                          |
| Remuneraciones y honorarios | 241.201                  | 202.930                  | 132.282                  | 106.244                  |
| Mantenciones y operaciones  | 194.616                  | 164.087                  | 90.666                   | 87.773                   |
| Energía y combustible       | 32.449                   | 30.711                   | 21.632                   | 16.891                   |
| Arriendos                   | 35.881                   | 35.705                   | 18.089                   | 17.860                   |
| Depreciación                | 123.718                  | 126.838                  | 61.922                   | 53.549                   |
| Otros gastos                | <u>44.093</u>            | <u>43.162</u>            | <u>30.911</u>            | <u>23.665</u>            |
| Total                       | <u>671.958</u>           | <u>603.433</u>           | <u>355.502</u>           | <u>305.982</u>           |

- b) **Gastos de personal** – El detalle es el siguiente

|                    | 01.01.2014<br>30.06.2014 | 01.01.2013<br>30.06.2013 | 01.04.2014<br>30.06.2014 | 01.04.2013<br>30.06.2013 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                    | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Sueldos y salarios | 195.385                  | 175.887                  | 98.130                   | 90.305                   |
| Seguro social      | 7.402                    | 5.713                    | 3.606                    | 2.853                    |
| Honorarios         | 38.903                   | 23.666                   | 27.086                   | 12.055                   |
| Vacaciones         | <u>(489)</u>             | <u>(2.336)</u>           | <u>3.460</u>             | <u>1.031</u>             |
| Total              | <u>241.201</u>           | <u>202.930</u>           | <u>132.282</u>           | <u>106.244</u>           |

- c) **Costos financieros**

|                                | 01.01.2014<br>30.06.2014 | 01.01.2013<br>30.06.2013 | 01.04.2014<br>30.06.2014 | 01.04.2013<br>30.06.2013 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Gastos por préstamos bancarios | 2.513                    | 4.935                    | 1.258                    | 1.811                    |
| Otros gastos financieros       | <u>2.967</u>             | <u>4.759</u>             | <u>1.945</u>             | <u>1.466</u>             |
| Total                          | <u>5.480</u>             | <u>9.694</u>             | <u>3.203</u>             | <u>3.277</u>             |

**d) Resultado por unidades de reajuste**

|                                   | 01.01.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>30.06.2013<br>M\$ | 01.04.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | 01.04.2013<br>30.06.2013<br>M\$ |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>(Cargos) abono a resultado</b> |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Por préstamo bancario             | <u>(3.283)</u>                  | <u>(108)</u>                    | <u>(1.534)</u>                  | <u>614</u>                      |

**17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS**

Al 30 de junio de 2014 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que de cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) “Astete Esperguel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-82-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada.
- b) “Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-127-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-233-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- c) “López Hormazábal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-271-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- d) “Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-100-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- e) “Ramírez Pulgar con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-324-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-277-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- f) “Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-81-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- g) “Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro” RIT: M-80-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-243-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.

- h) “Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-155-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
2. Carátula: “Barril con Contreras y Otro”. RIT: C-2909-2012. Materia: Indemnización de perjuicios. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente. Con fecha 07 de marzo de 2013 se citó a las partes a audiencia de conciliación la cual a la fecha no se realizó. Monto máximo estimado de un eventual riesgo \$10.000.000. A la fecha se pidió el abandono del procedimiento.
3. Carátula: “Candia con Club Hípico de Concepción”. ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: \$3.700.000, más intereses, reajustes y costas.

Estado de la causa: Pendiente comparendo de contestación, conciliación y prueba fijado para septiembre de 2014.

## **18. FONDO DE PREMIOS**

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$382.134 y M\$299.042 a Junio de 2014 y 2013 respectivamente. A junio de 2014 el mayor gasto por concepto de premios ascendía a M\$12.179, mientras que a junio 2013 había un menor gasto en premios por M\$7.468. El monto total de premios repartidos representa un 10.9% y 10.2% en los años 2014 y 2013 respectivamente.

## **19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

### **a. Cambios en la regulación de la actividad hípica**

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

### **b. Riesgo de mercado**

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

### **c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)**

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

### **d. Riesgo de inflación**

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

### **e. Riesgo de liquidez**

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

### **f. Riesgo de crédito**

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

## **20. MEDIO AMBIENTE**

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## **21. SITUACIÓN FINANCIERA**

Del análisis de los estados financieros al 30 de junio de 2014 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de presentar pérdidas, además de presentar flujos negativos derivado de la necesidad de financiar el pago de pasivos bancarios, esta situación se ha ido agravando debido a una disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales que son insuficientes o permiten cubrir ajustadamente los costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales, sin perjuicio de no poder obtener los mejores precios ante una eventual situación financiera compleja.

El Convenio por Sistema Teletrak con Club Hípico de Santiago e Hipódromo de Chile se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, no obstante, se debe negociar la continuidad del convenio, conversaciones que se espera se finiquiten a más tardar durante el segundo semestre del 2014. Esta situación lleva una incertidumbre importante a la continuidad operacional de la compañía.

## **22. HECHOS POSTERIORES**

Los presentes estados financieros, para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de agosto de 2014.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

\* \* \* \* \*