

Estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016



## IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los periodos terminados  
al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016

#### CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificado  
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función  
Estados Consolidados Intermedios de Otros Resultados Integrales  
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio, neto  
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo método directo  
Notas Explicativas a los Estados financieros consolidados intermedios

US\$ - Dólar estadounidense  
\$ - Peso chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento

Estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	30-09-2017 (no auditado) M\$	31-12-2016 M\$
<b>Estado de situación financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-8	9.420.863	14.066.395
Otros activos financieros corrientes	7	419.996	203.046
Otros activos no financieros corrientes	10	199.711	1.200.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	6.456.624	4.646.582
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas	12	44.123	55.985
Inventarios	13	4.310.250	4.109.975
Activos por impuestos corrientes	15	4.219.114	4.763.601
<b>Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>25.070.681</b>	<b>29.045.956</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	17	-	1.776.436
<b>Total de Activos Corrientes Totales</b>		<b>25.070.681</b>	<b>30.822.392</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	884.858	114.449
Otros activos no financieros no corrientes	11	658.401	658.450
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	12.373.773	12.262.109
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	883.702	1.053.054
Plusvalía	20	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	16	27.472.736	23.925.904
Activos Biológicos	14	23.867	115.708
Propiedades de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	26	10.032.986	1.783.496
<b>Total de Activos no corrientes</b>		<b>52.473.167</b>	<b>40.056.014</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>77.543.848</b>	<b>70.878.406</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	30-09-2017 (no auditado) M\$	31-12-2016 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	21	960.679	294.947
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	22	7.082.763	8.949.730
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	12	-	-
Otras provisiones a corto plazo	23	1.522.556	1.234.329
Pasivos por Impuestos corrientes	26	738.222	2.144.795
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	2.291.813	6.274.440
Otros pasivos no financieros corrientes	25	467.925	367.845
<b>Total de Pasivos corrientes</b>		<b>13.063.958</b>	<b>19.266.086</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	10.063.606	10.198.750
Otras provisiones a largo plazo	23	4.270.896	5.470.260
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas		28.201	28.201
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	2.122.784	1.084.667
Pasivo por impuestos diferidos	26	7.579.756	486.810
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>		<b>24.065.243</b>	<b>17.268.688</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>37.129.201</b>	<b>36.534.774</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27-a	3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27-c	35.601.028	29.559.218
Otras reservas	27-b	86.094	86.094
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>39.344.258</b>	<b>33.302.448</b>
Participaciones no controladoras	27-e	1.070.389	1.041.184
<b>Total de Patrimonio</b>		<b>40.414.647</b>	<b>34.343.632</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>77.543.848</b>	<b>70.878.406</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	Notas	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5 - 28 a	53.607.015	61.022.453	18.404.816	22.531.361
Costo de ventas	28 b	(40.201.632)	(46.856.729)	(14.782.086)	(18.242.724)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>13.405.383</b>	<b>14.165.724</b>	<b>3.622.730</b>	<b>4.288.637</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
Otros ingresos		1.321	4.116	-	1.078
Costos de distribución	28 c	(1.269.640)	(1.429.227)	(438.873)	(488.042)
Gasto de administración	28 d	(8.895.259)	(9.583.039)	(2.914.365)	(3.300.853)
Otras ganancias (pérdidas)	28 g)	3.905.045	289.536	(25.799)	(29.039)
Ingresos financieros		19.328	221.779	(1.012)	63.970
Costos financieros	28 e	(768.486)	(1.067.393)	6.758	(413.124)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	28 f	112.916	59.053	120.087	55.041
Diferencias de cambio		(84.670)	(38.564)	8.951	16.647
Resultados por unidades de reajuste		21.913	19.181	4.627	13.146
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>6.447.851</b>	<b>2.641.166</b>	<b>383.104</b>	<b>207.461</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	26	406.341	(575.641)	1.687.541	(37.509)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>6.854.192</b>	<b>2.065.525</b>	<b>2.070.645</b>	<b>169.952</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.854.192</b>	<b>2.065.525</b>	<b>2.070.645</b>	<b>169.952</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.824.987	1.982.397	2.137.733	227.654
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27 e	29.205	83.128	(67.088)	(57.702)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.854.192</b>	<b>2.065.525</b>	<b>2.070.645</b>	<b>169.952</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>	27 d	620,84	180,33	194,46	20,71
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>620,84</b>	<b>180,33</b>	<b>194,46</b>	<b>20,71</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	6.854.192	2.065.525	2.070.645	169.952
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales	-	-	-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>6.854.192</b>	<b>2.065.525</b>	<b>2.070.645</b>	<b>169.952</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.824.987	1.982.397	2.137.733	227.654
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	29.205	83.128	(67.088)	(57.702)
<b>Resultado integral</b>	<b>6.854.192</b>	<b>2.065.525</b>	<b>2.070.645</b>	<b>169.952</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 (no auditado)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2017</b>	3.657.136	86.094	<b>86.094</b>	29.559.218	<b>33.302.448</b>	1.041.184	<b>34.343.632</b>
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>29.559.218</b>	<b>33.302.448</b>	<b>1.041.184</b>	<b>34.343.632</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	6.824.987	<b>6.824.987</b>	29.205	<b>6.854.192</b>
<b>Resultado integral</b>	-	-	<b>86.094</b>	<b>6.824.987</b>	<b>6.824.987</b>	<b>29.205</b>	<b>6.854.192</b>
Dividendos	-	-	-	(783.177)	<b>(783.177)</b>	-	<b>(783.177)</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	<b>(783.177)</b>	<b>(783.177)</b>	-	<b>(783.177)</b>
<b>Saldo Final ejercicio actual 30/09/2017</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>35.601.028</b>	<b>39.344.258</b>	<b>1.070.389</b>	<b>40.414.647</b>

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2016</b>	3.657.136	86.094	<b>86.094</b>	26.818.098	<b>30.561.328</b>	831.940	<b>31.393.268</b>
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>26.818.098</b>	<b>30.561.328</b>	<b>831.940</b>	<b>31.393.268</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.982.397	<b>1.982.397</b>	83.128	<b>2.065.525</b>
<b>Resultado integral</b>	-	-	<b>86.094</b>	<b>1.982.397</b>	<b>1.982.397</b>	<b>83.128</b>	<b>2.065.525</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(2.657)	<b>(2.657)</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	-	<b>(2.657)</b>	<b>(2.657)</b>
<b>Saldo Final periodo actual 30/09/2016</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>28.800.495</b>	<b>32.543.725</b>	<b>912.411</b>	<b>33.456.136</b>

(\*) El 30% de la utilidad, M\$1.174.765, fueron provisionados y rebajados del patrimonio al 31-12-2016 (nota N°23). La diferencia de M\$783.177, corresponde al 20% adicional que aprobó la Junta ordinaria de accionistas, celebrada el 21 de abril de 2017.

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Estado de flujos de efectivo por método directo	01-01-2017 30-09-2017 no auditado M\$	01-01-2016 30-09-2016 no auditado M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	56.654.333	73.383.064
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.474.532)	(45.188.869)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(21.935.770)	(19.524.191)
Otros pagos por actividades de operación	25.993	(59.851)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(2.317.775)	(1.671)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(3.047.751)</b>	<b>8.608.482</b>
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	6.322.542	147.728
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(5.287.880)	(8.836.627)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	269.739	248.608
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (*)	(107.521)	3.092.506
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>1.196.880</b>	<b>(5.347.785)</b>
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(77.598)	(39.928)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	133.332	7.728.383
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(2.317.942)	(3.475.256)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(532.453)	(101.564)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(2.794.661)</b>	<b>4.111.635</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(4.645.532)</b>	<b>7.372.332</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.645.532)</b>	<b>7.372.332</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	14.066.395	8.381.306
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio</b>	<b>9.420.863</b>	<b>15.753.638</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a fondos mutuos, bonos y depósitos a plazo, que no clasifican como efectivo equivalente, invertidos durante 2016, rescatados a fines de 2016.

(\*\*) Los dividendos pagados, corresponden a M\$1.957.942 de Ipal S.A. y M\$360.000 pagados por la filial Vértice S.A.

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

N°	<u>Notas</u>	<u>Página</u>
1	Información Corporativa	5
2	Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	7
3	Administración del riesgo financiero	22
4	Nuevos Pronunciamientos de Contabilidad	24
5	Información financiera por segmentos operativos	28
6	Efectivo y efectivo equivalente	30
7	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	31-32
8	Instrumentos financieros	33
9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34-35
10	Otros activos no financieros corrientes	36
11	Otros activos no financieros no corrientes	36
12	Saldos y transacciones con partes relacionadas	37-39
13	Inventarios	40
14	Activos Biológicos	41-42
15	Activos por impuestos corrientes	42
16	Propiedades, planta y equipos	43-45
17	Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta	46
18	Inversión en asociadas (coligada)	47
19	Activos intangibles distinto de la plusvalía	48-49
20	Plusvalía	50
21	Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes	51-53
22	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	54
23	Otras provisiones a corto y largo plazo	54-55
24	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	56-57
25	Otros pasivos no financieros corrientes	57
26	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58-60
27	Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	61-63
28	Ingresos y gastos	64-66
29	Moneda nacional y extranjera	67-69
30	Contingencias y garantías	70-72
31	Medio ambiente	73
32	Hechos posteriores	73
33	Aprobación de los presentes estados financieros	73

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

#### NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Orinoco 90 piso 22, Las Condes, Chile.
- RUT 91.482.000-6

El periodo 2017 y año 2016 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A. y Vértice Tour Operador S.A.

#### Historia y Desarrollo

Al fundarse la sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigue, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.A.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.A, filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En junio de 2017, se inició la operación de la filial Proalsa S.A. en la nueva planta ubicada en Pudahuel.

Con fecha 29 de junio de 2017 se vendieron los inmuebles y terrenos donde anteriormente funcionaba Proalsa S.A., generando ingresos a Ipal S.A. y Rentas Paine Grande S.A., como se presenta en nota 28 g).

## **NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ipal S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2017, los Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado Consolidado de Flujos Efectivo Directo por los periodos de nueve meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS”.

Los estados financieros consolidados de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

En reunión de Directorio del 21 de noviembre de 2017, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2017, lo que queda consignado en el Acta N° 662

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada periodo. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del periodo en que se producen.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

### 2.4 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera clasificados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo Directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

### 2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En

el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

Nuevas Sociedades:

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Operador S.A, filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidados intermedios de Ipal S.A. son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			septiembre 2017			diciembre 2016		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9

A continuación, se informan los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2017

Nombre de la subsidiaria significativa	Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C.	Proalsa S.A.	Rentas Paine Grande SpA	Transportes y Logística Charrabata SpA	Agrícola Algorta S.A.	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Innovación Alimentaria SpA	Altasur S.A. y Subsidiarias
País	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
<b>BALANCES M\$</b>								
Total de activos corrientes	20.831.757	9.449.407	5.970.351	659.696	291.247	55.651	1.471.616	843.537
Total de activos no corrientes	5.180.571	1.851.009	25.611.942	373.236	1.676.314	12.253.685	967.983	3.274.585
Total de activos	26.012.328	11.300.416	31.582.293	1.032.932	1.967.561	12.309.336	2.439.599	4.118.122
Total de pasivos corrientes	7.878.502	6.422.816	13.062.867	57.763	43.701	1.444.996	386.528	455.198
Total de pasivos no corrientes	5.128.284	358.233	15.525.694	41.169	323.424	1.914.850	193.588	981.076
Total de pasivos	13.006.786	6.781.049	28.588.561	98.932	367.125	3.359.846	580.116	1.436.274
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13.005.542	4.519.367	2.993.732	934.000	1.600.436	8.949.490	1.859.483	2.681.848
Participaciones no controladoras								1.107.767
Patrimonio total	13.005.542	4.519.367	2.993.732	934.000	1.600.436	8.949.490	1.859.483	2.681.848
Total de patrimonio y pasivos	26.012.328	11.300.416	31.582.293	1.032.932	1.967.561	12.309.336	2.439.599	4.118.122
<b>ESTADOS DE RESULTADOS (M\$)</b>								
Ingresos ordinarios	21.271.780	8.970.173	2.652.742	256.848	124.320	-	1.847.849	1.555.468
Gastos ordinarios	(2.777.245)	(1.618.499)	(181.775)	(53.265)	(73.112)	(91.900)	(597.325)	(856.467)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.658.565	500.393	137.166	142.444	(61.224)	(127.997)	28.858	317.799
Gasto por impuestos a las ganancias	(509.509)	(36.661)	261.292	(26.111)	10.064	-	(3.995)	(92.248)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.149.056	463.732	398.458	116.333	(51.160)	(127.997)	24.863	225.551
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (M\$)</b>								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.527.356)	(1.401.067)	(889.540)	116.316	66.685	(94.790)	(88.012)	(162.327)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.332.171)	694.457	2.040.517	71.764	(138.682)	118.572	(18.888)	(1.103.340)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.068.345	(130.018)	(935.700)	(74)	-	(25.145)	(723)	(93.944)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.791.182)	(836.628)	215.277	188.006	(71.997)	(1.363)	(107.623)	(1.359.611)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.791.182)	(836.628)	215.277	188.006	(71.997)	(1.363)	(107.623)	(1.359.611)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9.661.600	885.982	201.011	400.308	186.485	1.728	503.251	1.943.973
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.870.418	49.354	416.288	588.314	114.488	365	395.628	584.362

## 2.6 Moneda extranjera

### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Tipo de cambio al		
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2016
Monedas extranjeras	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	637,93	669,47	659,08
Euros	752,99	705,60	739,13
Franco suizo	658,41	657,83	681,57
<b>Unidades de Reajuste</b>			
Unidad de fomento	26.656,79	26.347,98	26.224,30

## 2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

## 2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el periodo anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

Los activos financieros no corrientes están a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero no corriente se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de mantenerse en el tiempo sin el ánimo de venderse en el corto plazo.

### b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de IPAL S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

### c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

## 2.10 Pasivos financieros

### a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el periodo de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo periodo en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece

en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados Intermedios Integrales por Función en los periodos que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el periodo remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

### 2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

### 2.12 Activos Biológicos

La filial Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz	13

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

### 2.13 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

### 2.14 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los periodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

a) <u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

#### b) Costo por intereses

Los costos por intereses que son directamente atribuibles a la construcción de la planta de Lo Aguirre de la filial Rentas Paine Grande S.A., fueron capitalizados como parte del costo del activo, hasta el 31 de mayo de 2017, para luego comenzar a depreciarse.

### 2.15 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra.

En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

## 2.16 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada periodo contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha de los presentes estados financiero, no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

## 2.17 Activos Intangibles

### a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertos activos fijos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación, en promedio 15 años.

### b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Dynamics AX, Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro.

Los gastos de mantenimiento de dichos programas, se cargan a resultados en el periodo en que se incurren.

## 2.18 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del periodo de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados intermedios integrales en el periodo que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

## 2.19 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada periodo.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

## 2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

## 2.22 Beneficios a los empleados

### -Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### -Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

### -Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20.787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

## 2.23 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

## 2.24 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos. A partir del periodo 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el periodo comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados intermedios.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

#### 2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

#### 2.26 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

#### 2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

#### 2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

#### 2.29 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

##### a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2017 y año 2016, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidado financieros intermedios.

#### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidados financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### 2.30 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

#### 2.31 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

### 2.32 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos.

Los Segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que no se encuentra diferenciada por sectores, por lo que a partir del periodo 2015 el Grupo IPAL ha determinado que, dada su estructura organizacional, el control de sus operaciones es únicamente en forma centralizada.

### 2.33 Cambios contables

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen cambios contables con respecto al año anterior.

### 2.34 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los periodos 2017 y 2016 no hay desembolsos significativos por este concepto.

### 2.35 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La Sociedad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

### **NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez., (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

#### **Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

##### **- Riesgo de precio de materias primas**

La Sociedad está afecta al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional. Sin embargo, debido a que los precios de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que, si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

El tipo de cambio ha significado este año 2017, una baja lo que ha impactado en el costo de algunas materias primas, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar.

##### **- Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Compañía y sus filiales esta soportada por bancos nacionales y representa un 37% del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija de UF +4,33% anual y vence en diciembre de 2019.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

Los pasivos en Unidades de Fomento (UF) no son significativos, excepto las obligaciones por leasing y el crédito hipotecario de Vértice S.A, los cuales ambas suman M\$ 32.492, un 0,1% del total de Pasivos.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 3,17 % del total de las cuentas por pagar, al 30 de septiembre de 2017 y con aproximadamente un 2,97 % de los ingresos consolidados, provienen de los servicios turísticos que son en dólares, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad realiza un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de flujos de inversión

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

## NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

### NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

### NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

#### **IFRS 9 “Instrumentos Financieros”**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía no ha aplicado esta norma en forma anticipada, porque el Grupo no tiene contabilidad de coberturas. Actualmente la filial Proalsa tiene forwards de moneda dólar.

La filial Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UFs por 352.082 UFs a una tasa fija de 4,02%.

Dado las exigencias de la NIC 39 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la compañía decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejas en resultados del ejercicio y los efectos de los instrumentos financieros, son contabilizados en resultados consolidados intermedios.

### **IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros, debido a que estas necesidades serán probablemente más significativas en aquellas industrias que tengan un gran número de contratos diferentes y múltiples ofertas de productos.

El grupo no tiene contratos individuales por clientes, la filial Hendaya participa en licitaciones públicas iguales para todos los participantes.

### **IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas**

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía está evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará en forma, significativa, en los estados financieros consolidados.

### **IFRS 16 “Arrendamientos”**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía está evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente, los estados financieros consolidados, ya que los arriendos que mantiene la filial Hendaya S.A., son por el tiempo que dura la licitación ganada y nunca serán adquiridos, al final del contrato.

### **IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas**

En septiembre de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía evaluará en el segundo semestre del año 2017, los posibles impactos que podría traer la mencionada norma.

### **IFRS 17 Contratos de Seguro**

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía no tiene contratos de seguros de créditos para clientes, por lo que no tendrá impactos en los estados financieros consolidados.

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

### **IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez**

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

La Compañía se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente a los estados financieros, ya que no existe una participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta.

### **IFRS 2 “Pagos basados en acciones”**

En septiembre de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía no tiene pagos basados en acciones, por lo que no afectará, los estados financieros consolidados.

### **IFRS 4 “Contratos de seguros”**

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las

entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía no tiene contratos de seguros de créditos con clientes, por lo que no tendrá impactos en los estados financieros consolidados.

### **IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros.

La adopción de las otras normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el ejercicio de su primera aplicación.

### **IAS 40 “Propiedades de inversión”**

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La adopción de las otras normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el ejercicio de su primera aplicación.

## NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Los ingresos o ventas netas por ubicación geográfica, principales clientes y productos, se detalla a continuación:

a) Ventas por zonas geográficas:

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	al 30 de septiembre en Miles	
	2017	2016
Región Metropolitana	34.715.282	33.434.986
X Región	9.886.630	9.362.476
VII Región	-	354.842
VIII Región	52.369	7.175.331
XIV Región	7.283.999	6.278.918
XI Región	77.471	2.809.990
XII Región	1.591.263	1.605.910
<b>Totales</b>	<b>53.607.015</b>	<b>61.022.453</b>

b) Ventas a Principales Clientes:

Ventas netas principales clientes	30-09-2017	30-09-2016
Junaeb	31.233.063	43.914.149
Subsecretaria de Salud Pública	8.627.560	6.502.320
Integra	1.846.993	2.241.224
Supermercados	5.341.078	3.988.955
Otros	6.558.321	4.375.805
<b>Totales</b>	<b>53.607.015</b>	<b>61.022.453</b>

c) Venta de Principales productos

Ventas netas principales productos	30-09-2017	30-09-2016
Servicios de Alimentación	34.035.075	46.420.137
Servicios de Turismo	1.591.263	1.605.910
Productos Alimenticios	13.046.760	12.739.016
Otros	4.933.917	257.390
<b>Totales</b>	<b>53.607.015</b>	<b>61.022.453</b>

## NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al de 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y al 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Saldos en bancos	1.746.547	2.843.486
Valores Negociables	7.674.316	11.222.909
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>9.420.863</u>	<u>14.066.395</u>

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

	<u>Moneda</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
		M\$	M\$
Saldos en bancos	CLP	1.712.398	2.781.102
Saldos en bancos	US\$	34.149	62.384
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	7.674.316	11.222.909
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>9.420.863</u>	<u>14.066.395</u>

Composición de fondos mutuos

Institución	<u>Cuotas de Fondos Mutuos</u>	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Banco BCI	7.361.629	3.269.147
Banco Bice	-	3.000.607
Banco de Chile	312.687	1.475.153
Banco Santander	-	3.478.002
Totales	<u>7.674.316</u>	<u>11.222.909</u>

Los fondos mutuos son inversiones clasificadas según las instrucciones de la SVS, de inversiones en instrumentos de deuda de corto plazo con duración <= 90 días.

Las inversiones en fondos mutuos corresponden a: BCI express y Chile Corporate

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Express	CLP	414.476,507	13.753,90	5.700.668
BCI	Express	CLP	34.224,498	13.753,90	470.720
BCI	Express	CLP	13.145,212	13.753,90	180.798
BCI	Express	CLP	12.443,300	13.753,90	171.144
BCI	Express	CLP	1.265,218	39.521,30	50.003
BCI	Express	CLP	1.518,261	39.521,30	60.004
Chile	Corporate	CLP	420.597,000	2.475,00	1.040.979
Total					<u><u>7.674.316</u></u>

## NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30-09-2017		31-12-2016	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros disponibles para la venta	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta vcto.	417.896	884.858	-	114.449
c) Valor justo contratos Forwards	-	-	200.946	-
<b>Totales</b>	<b>419.996</b>	<b>884.858</b>	<b>203.046</b>	<b>114.449</b>

### a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	N° de Acciones		Montos	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	N°	N°	M\$	M\$
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
<b>Totales</b>	<b>142.260</b>	<b>142.260</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>

b.1) Otros activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento, corresponden a depósitos a plazo de acuerdo al siguiente detalle:

	Depósitos a Plazo	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
BCI	124.182	-
Chile	100.695	-
Banco Santander	193.018	-
<b>Totales</b>	<b>417.896</b>	<b>-</b>

### b.2) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Aporte Financiero reembolsable (AFR) (1)	765.845	-
Fondos mutuos hasta su vencimiento Banco BCI	119.013	114.449
<b>Totales</b>	<b>884.858</b>	<b>114.449</b>

(1) La subsidiaria Rentas Paine Grande, con fecha 11 de enero de 2017 pagó un AFR (Aportes de Financiamiento Reembolsables) a la Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., por UF 28.241 equivalentes a M\$743.832, bajo la Ley 18.010 artículo 31°.

Este instrumento devenga un interés anual de 2,28%, calculado sobre el capital adeudado en UF, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 17 del D.F.L. 70 MPO de 1988, Ley de Servicios Sanitarios.

La Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., firmó un pagaré en el cual se compromete a devolver a Rentas Paine Grande, con fecha 11 de enero de 2032, el valor de UF 28.241 al valor de la UF en ese día, más los intereses antes mencionados.

c) Valores justos contratos forwards

	30-09-2017		31-12-2016	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Forwards tipo de cambio US\$	-	-	200.946	204.540
Totales	-	-	200.946	204.540

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor no pueda ser medido con fiabilidad y los instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, son medidos al costo.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo, a excepción de los forwards en que invierte la Sociedad, los cuales se obtienen a valor justo correspondiente a Nivel 2.

Durante el periodo no ha habido transferencias entre el nivel 1 y el nivel 2 o viceversa en la valoración de instrumentos financieros al valor justo.

## NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

### Resumen de activos y pasivos financieros

<u>Activos financieros</u>	30-09-2017		31/12/2016	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	9.420.863	-	14.066.395	-
Otros activos financieros	419.996	884.858	203.046	114.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.456.624	-	4.646.582	-
Entidades relacionadas por cobrar	44.123	-	55.985	-
<b>Total, activos financieros</b>	<b>16.341.606</b>	<b>884.858</b>	<b>18.972.008</b>	<b>114.449</b>

<u>Pasivos financieros</u>	30-09-2017		31/12/2016	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	960.679	10.063.606	294.947	10.198.750
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	7.082.763	-	8.949.730	-
Entidades relacionadas por pagar	-	28.201	-	28.201
<b>Total, pasivos financieros</b>	<b>8.043.442</b>	<b>10.091.807</b>	<b>9.244.677</b>	<b>10.198.750</b>

**NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.023.403	4.592.517
Deudores varios (*)	417.999	51.415
Cheques a fecha	15.687	16.513
Estimación incobrable	(465)	(13.863)
<b>Total</b>	<b>6.456.624</b>	<b>4.646.582</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2017, en esta cuenta se presenta el saldo de las cuentas por cobrar, por la venta de los terrenos que realizó la Matriz Ipal S.A. por un monto de M\$ 3.829.838. Los activos vendidos, al 31 de diciembre de 2016, se encuentran clasificados como activos mantenidos para la venta (ver nota 17)

**Detalle de deudores comerciales neto**

Detalle deudores comerciales		
<u>Sector</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Alimentos	5.711.558	4.256.808
Otros	311.845	335.709
Estimación incobrable	(465)	(13.863)
<b>Total</b>	<b>6.022.938</b>	<b>4.578.654</b>

b) La antigüedad de Deudores comerciales corrientes (neto) es el siguiente:

Sector	Vigentes		No vencidos		Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	5.711.558	4.256.808	4.053.955	3.181.646	1.611.052	1.017.455	46.551	1.713	-	55.994
Otros	311.845	335.709	311.845	335.709	-	-	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(465)	(13.863)	-	-	-	-	-	-	(465)	(13.863)
<b>Total</b>	<b>6.022.938</b>	<b>4.578.654</b>	<b>4.365.800</b>	<b>3.517.355</b>	<b>1.611.052</b>	<b>1.017.455</b>	<b>46.551</b>	<b>1.713</b>	<b>(465)</b>	<b>42.131</b>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	13.863	7.319
Aumentos del año	211	-
Aplicación	(13.609)	6.544
<b>Saldo final</b>	<b>465</b>	<b>13.863</b>

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

#### NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	65.780	22.366
Garantías de arriendo	32.116	33.810
Gastos anticipados	101.815	45.013
Gastos anticipados Conaf (1)	-	13.317
Anticipo a proveedores (2)	-	1.085.866
Total	<u>199.711</u>	<u>1.200.372</u>

- (1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine.  
 (2) Corresponde a anticipos a proveedores extranjeros, por compra de maquinarias de la filial Rentas Paine Grande S.A. para fines de la planta industrial, que se está construyendo en Lo Aguirre, Pudahuel. Al 30 de septiembre de 2017, no hay anticipo de proveedores.

#### NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Gastos anticipados Conaf (1)	658.401	658.450
Total	<u>658.401</u>	<u>658.450</u>

- (1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine

## NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la Relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
						M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	por cobrar	27.082	25.196
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	9.325	15.132
76.107.326-5	Bizkaya Spa	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	922	922
9.314.081-8	Amaia De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	-	2.242
3.557.260-0	Kepa De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director-Accionista	por cobrar	-	2.242
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	5.872	9.329
76.389.824-5	Inversiones San Sebastian Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	922	922
						<b>44.123</b>	<b>55.985</b>

La composición de este rubro es la siguiente:

b) Saldo por pagar no corriente

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la Relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
						M\$	M\$
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	por pagar	<b>28.201</b>	<b>28.201</b>

Al 31 de diciembre de 2016, se traspasó al pasivo no corriente, la deuda que mantiene la filial Algorta S.A. con Inversiones Suprema S.A.

c) Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados, durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y de 2016, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						M\$		M\$	
						30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	Arriendo	5.634	8.451	5.634	8.451
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	5.958	1.296	5.958	1.296
76.107.326-5	Bizkaya Spa	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	378	1.296	378	1.296
76.389.824-5	Inversiones San Sebastian Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	378	1.296	378	1.296
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	5.958	1.296	5.958	1.296
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	11.380	18.311	(11.380)	(18.311)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendo	9.325	9.709	(9.325)	(9.709)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	1.393.283	736.296	(654.843)	(346.059)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	35.343	38.675	(35.343)	(38.675)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Asesorías	17.264	15.891	(17.264)	(15.891)
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	27.538	26.885	(27.538)	(26.885)
76.309.867-2	Ases MJ de Aretxabala E.I.R.L	Chile	Pesos	Director	Asesorías	29.146	28.499	(29.146)	(28.499)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	29.083	23.024	(29.083)	(23.024)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Sueldos	38.230	25.905	(38.230)	(25.905)
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	9.000	9.000	(9.000)	(9.000)
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	20.569	13.341	(20.569)	(13.341)
6.452.680-4	Gerardo Marti Casadevall	Chile	Pesos	Director	Honorarios	11.945	10.652	(11.945)	(10.652)
77.176.010-4	Gerardo Marti consultores	Chile	Pesos	Director	Asesorías	12.098	10.695	(12.098)	(10.695)
4.773.765-6	Cristian Eyzaguirre Johnson	Chile	Pesos	Director	Honorarios	13.691	12.357	(13.691)	(12.357)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo H.	Chile	Pesos	Director	Honorarios	11.945	9.620	(11.945)	(9.620)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo H.	Chile	Pesos	Director	Asesorías	-	-	-	-
4.773.765-6	Jorge Jordan Franulic	Chile	Pesos	Director	Honorarios	2.114	1.043	(2.114)	(1.043)
6.540.748-5	Patricio Corcoran Bahamondez	Chile	Pesos	Director	Honorarios	2.636	1.043	(2.636)	(1.043)

d) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la Sociedad, aumentando el número de directores, de 5 a 7 directores. En esa misma junta se designó el nuevo directorio compuesto por 7 miembros que duraron en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril del 2015, evento en que se reeligió a la totalidad de los directores por un nuevo periodo de 3 años.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2017 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, como también como asesores en materias de sus respectivas especialidades. equivalente a 50 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la Sociedad, a excepción del presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 100 Unidades de Fomento.
- ii. Una suma anual total de 4.642 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, en el periodo enero - septiembre de 2017 y 2016, los directores percibieron en IPAL y Subsidiarias lo siguiente:

	30-09-2017 <u>2016</u> M\$	30-09-2016 <u>2015</u> M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	96.830	82.562

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$622.962 brutos (M\$ 537.726 brutos en 2016). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

	<u>2017</u> M\$	<u>2016</u> M\$
Sueldos y salarios	931.143	806.589
Beneficios de corto plazo	136.103	228.035
Finiquitos	19.928	5.326
<b>Totales</b>	<b>1.087.174</b>	<b>1.039.950</b>

## NOTA 13 - INVENTARIOS

### a) Detalle de los inventarios

	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Materias primas	2.227.914	2.305.211
Productos terminados	1.818.547	1.495.188
Productos en proceso	93.415	135.128
Repuestos menores	202.162	196.923
Otros	-	9.313
Obsolescencia	(31.788)	(31.788)
Total inventarios	<u>4.310.250</u>	<u>4.109.975</u>

### b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período

	<u>01-01-2017</u>	<u>01-01-2016</u>
	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>
	M\$	M\$
b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 28)	40.201.632	46.856.729
Total costo de inventarios	<u>40.201.632</u>	<u>46.856.729</u>

### c) El siguiente es el movimiento por obsolescencia del rubro Inventario

Período actual (30-09-2017)	M\$
Saldo inicial 01-01-2017	(31.788)
Decremento	-
Incremento	-
Saldo final al 30-09-2017	<u>(31.788)</u>
Período (31-12-2016)	M\$
Saldo inicial 01-01-2016	(14.284)
Decremento	-
Incremento	(17.504)
Saldo final al 31-12-2016	<u>(31.788)</u>

## **NOTA 14 – ACTIVOS BIOLÓGICOS**

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de maíz, limones y paltas, tanto en formación como en producción, más los gastos asociados al proceso de producción, tales como uso de fertilizantes, energía, mano de obra directa, humus, urea granulada, otros

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Compañía, la valorización de los activos biológicos a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte, no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivos no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico dada la realidad de nuestra industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

#### 14.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

##### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de la filial Agrícola Algorta S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 30 de septiembre de 2017, la Compañía mantiene M\$ 77.983 en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos Biológicos, saldo Inicial	115.708	117.547
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	38.086	185.632
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(129.927)	(187.471)
Activos Biológicos, Saldo Final	<b>23.867</b>	<b>115.708</b>

#### NOTA 15 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.301.771	1.926.472
Gastos capacitación (sence)	103.400	195.107
Impuestos por recuperar (*)	2.813.943	2.642.022
	<b>4.219.114</b>	<b>4.763.601</b>

(\*) De este monto M\$ 2.409.775, corresponde al año 2017 y 2016 y M\$120.304 de años anteriores, principalmente remanente de IVA crédito fiscal. Adicionalmente se presenta en esta línea M\$283.864 de PPUA solicitados en AT año 2016.

## NOTA 16 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y al 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

Detalle	Valor bruto	Trasposos activo fijo principal	Depreciación acumulada	Valor neto al 30/09/2017	Valor bruto	Trasposos a (desde) activos mantenidos para la venta (nota 18)	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2016
	M\$		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Terrenos	2.637.480	-	-	<b>2.637.480</b>	1.852.818	(108.538)	-	<b>1.744.280</b>
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	<b>1.023.763</b>	1.023.763	-	-	<b>1.023.763</b>
Edificios ind. y oficinas	3.057.134	7.739.883	(1.162.647)	<b>9.634.370</b>	4.158.457	(196.351)	(1.204.319)	<b>2.757.787</b>
Maquinaria y equipos industriales	4.161.522	4.125.618	(1.734.768)	<b>6.552.372</b>	2.586.751	-	(1.410.862)	<b>1.175.889</b>
Equipos y muebles Lodges	496.747	-	(42.148)	<b>454.599</b>	441.031	-	(58.294)	<b>382.737</b>
Enseres	3.031.427	-	(1.930.880)	<b>1.100.547</b>	3.495.768	-	(3.010.964)	<b>484.804</b>
Instalaciones	1.022.286	2.751.283	(904.648)	<b>2.868.921</b>	1.007.714	-	(394.807)	<b>612.907</b>
Herramientas	37.353	-	(34.509)	<b>2.844</b>	30.065	-	(25.960)	<b>4.105</b>
Muebles y equipos de oficina	636.463	309.716	(403.308)	<b>542.871</b>	612.608	(2.885)	(493.038)	<b>116.685</b>
Vehículos	1.202.334	-	(902.798)	<b>299.536</b>	1.558.030	-	(1.050.140)	<b>507.890</b>
Activos fijos en leasing	2.179.552	-	(1.028.769)	<b>1.150.783</b>	2.179.552	-	(970.809)	<b>1.208.743</b>
Retasación técnica terrenos	-	-	-	-	59.785	-	-	<b>59.785</b>
Retasación técnica edificios	370.260	-	(370.260)	-	370.260	-	(237.088)	<b>133.172</b>
Obras en curso Turismo	40.764	-	-	<b>40.764</b>	40.764	-	-	<b>40.764</b>
Obras en curso galpón y ofic	479.385	-	-	<b>479.385</b>	479.385	-	-	<b>479.385</b>
Activos fijos en transito	659.703	-	-	<b>659.703</b>	-	-	-	-
Otros activos fijos	449.574	-	(424.776)	<b>24.798</b>	441.308	-	(417.897)	<b>23.411</b>
Obras en curso	14.926.500	(14.926.500)	-	-	14.638.459	(1.468.662)	-	<b>13.169.797</b>
<b>Total</b>	<b>36.412.247</b>	-	<b>(8.939.511)</b>	<b>27.472.736</b>	<b>34.976.518</b>	<b>(1.776.436)</b>	<b>(9.274.178)</b>	<b>23.925.904</b>

Al 30 de septiembre de 2017

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/17	Adiciones	Trasposos activo fijo principal	Bajas	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 30/09/17
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.744.280	893.200	-	-	-	-	-	-	893.200	2.637.480
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	2.757.787	-	7.739.883	(62.414)	(166.834)	-	-	-	7.510.635	10.268.422
Maquinaria y equipos industriales	1.175.889	1.501.430	4.125.618	(1.338)	(258.889)	-	-	-	5.366.821	6.542.710
Equipos y muebles Lodges	382.737	55.716	-	-	-	-	-	-	55.716	438.453
Enseres	484.804	448.708	-	(182.009)	(461.164)	-	-	-	(194.465)	290.339
Instalaciones	612.907	7.469	2.751.283	(2)	(103.951)	-	-	-	2.654.799	3.267.706
Herramientas	4.105	3.788	-	-	(2.151)	-	-	-	1.637	5.742
Muebles y equipos de oficina	116.685	37.997	309.716	(16.459)	(118.763)	-	-	-	212.491	329.176
Vehículos	507.890	33.566	-	(362.305)	(127.324)	-	-	-	(456.063)	51.827
Activos fijos en leasing	1.208.743	-	-	-	(108.242)	-	-	-	(108.242)	1.100.501
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	(59.785)	-	-	-	-	(59.785)	-
Retasación técnica edificios	133.172	-	-	(133.172)	-	-	-	-	(133.172)	-
Obras en curso Turismo	40.764	309.221	-	-	-	-	-	-	309.221	349.985
Obras en curso galpón y ofic	479.385	-	-	-	-	-	-	-	-	479.385
Activos fijos en transito	-	659.703	-	-	-	-	-	-	659.703	659.703
Otros activos	23.411	4.133	-	-	-	-	-	-	4.133	27.544
Obras en curso	13.169.797	1.756.703	(14.926.500)	-	-	-	-	-	(13.169.797)	-
<b>Total</b>	<b>23.925.904</b>	<b>5.711.634</b>	<b>-</b>	<b>(817.484)</b>	<b>(1.347.318)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.546.832</b>	<b>27.472.736</b>

Hasta el 31 de mayo de 2017, se activaron M\$ 633.061 de intereses por el préstamo de la filial Rentas Paine Grande, para la construcción de la planta Lo Aguirre.

Al 31 de diciembre de 2016

<b>Conceptos</b>	<b>Saldo inicial al 01/01/16</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Trasposos a (desde) activos mantenidos para la venta (nota 18)</b>	<b>Bajas</b>	<b>Depreciación del periodo</b>	<b>Otros aumentos o disminuciones</b>	<b>Total variaciones</b>	<b>Saldo final al 31/12/16</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.812.598	40.220	(108.538)	-	-	-	(68.318)	1.744.280
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	2.881.217	211.083	(196.351)	-	(185.469)	47.307	(123.430)	2.757.787
Maquinaria y equipos industriales	671.734	885.733	-	(8.771)	(372.807)	-	504.155	1.175.889
Equipos y muebles Lodges	540.271	33.798	-	-	(191.332)	-	(157.534)	382.737
Enseres	379.940	821.081	-	(629.531)	(460.755)	374.069	104.864	484.804
Instalaciones	677.968	33.582	-	(10.796)	(87.847)	-	(65.061)	612.907
Herramientas	1.013	3.748	-	-	(656)	-	3.092	4.105
Muebles y equipos de oficina	141.720	150.390	(2.885)	(36.955)	(135.585)	-	(25.035)	116.685
Vehículos	306.355	434.703	-	(6.992)	(226.176)	-	201.535	507.890
Activos fijos en leasing	1.285.124	-	-	-	(76.381)	-	(76.381)	1.208.743
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	142.429	-	-	-	(9.257)	-	(9.257)	133.172
Obras en curso Turismo	47.028	4.379	-	-	(10.643)	-	(6.264)	40.764
Obras en curso galpón y ofic	479.356	47.336	-	-	-	(47.307)	29	479.385
Activos fijos en transito	374.069	-	-	-	-	(374.069)	(374.069)	-
Otros activos	29.922	-	-	(6.511)	-	-	(6.511)	23.411
Obras en curso	2.580.087	12.058.372	(1.468.662)	-	-	-	10.589.710	13.169.797
<b>Total</b>	<b>13.434.379</b>	<b>14.724.425</b>	<b>(1.776.436)</b>	<b>(699.556)</b>	<b>(1.756.908)</b>	<b>-</b>	<b>10.491.525</b>	<b>23.925.904</b>

Al 31 de diciembre de 2016, se activaron M\$ 316.664 de intereses por el préstamo de la filial Rentas Paine Grande, para la construcción de la planta Lo Aguirre.

**NOTA 17 – ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Al 31 de diciembre de 2016, se reveló que, en reunión de Directorio, celebrada el día 29 de diciembre de 2016, se autorizó la realización formal mediante una licitación, para ofrecer la venta de los activos del paño, denominado Santa Elena.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016, a valor libro era la siguiente:

<b>Descripción del activo</b>	<b>M\$</b>	<b>Propietario</b>
Terreno y Edificio Vicuña Mackenna 1969	657.331	Rentas Paine S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1956	811.331	Rentas Paine S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1960	32.148	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1970	150.703	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1972	63.048	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1986	22.494	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Vicuña Mackenna 1991	36.498	Ipal S.A.
Instalaciones	2.159	Ipal S.A.
Muebles y utiles	726	Ipal S.A.
<b>Totales</b>	<b>1.776.436</b>	

Con fecha 29 de junio de 2017 se vendieron los inmuebles arriba mencionados, por lo que ya no forman parte de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017.

## NOTA 18 – INVERSION EN ASOCIADAS

- a) Detalle de Inversiones en Asociadas contabilizadas usando el método de la participación, en las cuales no tenemos el control.

Nombre	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2017	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Otras ganancias (perdidas)	Saldo al 30-09-2017
				30/06/2017				
				%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	12.262.109	-	112.916	(1.252)	12.373.773
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>12.262.109</b>		<b>112.916</b>	<b>(1.252)</b>	<b>12.373.773</b>
								-
Nombre	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2016	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Otras ganancias (perdidas)	Saldo al 31-12-2016
				31/12/2016				
				%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	10.588.448	-	1.681.733	(8.072)	12.262.109
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>10.588.448</b>	<b>-</b>	<b>1.681.733</b>	<b>(8.072)</b>	<b>12.262.109</b>

- (1) Empresa dedicada al desarrollo inmobiliario  
 (2) Empresa que provee servicios sanitarios en sector Lo Aguirre  
 (3) La inversión esta valorizada en \$ 1 por tener patrimonio negativo, cuya provisión se presenta en nota 24.

### Nombre de la subsidiaria significativa

País

Moneda funcional

Porcentaje de participación

### Inversiones Baiona Ltda 30-09-2017

Chile

Pesos chilenos

42,70%

### BALANCES M\$

Total de activos corrientes

Total de activos no corrientes

Total de activos

-

28.716.883

28.716.883

Total de pasivos corrientes

Total de pasivos no corrientes

Total de pasivos

-

-

-

Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	28.713.950
Participaciones no controladoras	201
Patrimonio total	<u>28.714.151</u>
Total de patrimonio y pasivos	28.714.151

**ESTADOS DE RESULTADOS (M\$)**

Ingresos ordinarios	-
Costo de ventas	-
Otras ganancias	954.958
Gastos ordinarios	(690.519)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	264.439
Gasto por impuestos a las ganancias	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	264.439

## NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle del rubro es el siguiente

a) Activos intangibles neto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	199.193	261.734
Construcciones en concesión terrenos Conaf vida finita	684.508	791.320
<b>Total, activos intangibles neto</b>	<b>883.702</b>	<b>1.053.054</b>

b) Activos intangibles identificables neto	M\$	M\$
	Software	183.349
Licencias	15.844	15.844
Construcciones en concesión terrenos Conaf	684.508	791.320
<b>Total activos intangibles identificables neto</b>	<b>883.702</b>	<b>1.053.054</b>

c) Activos intangibles identificables bruto	M\$	M\$
	Software	446.690
Licencias	19.499	23.766
Construcciones en concesión terrenos Conaf	1.908.172	1.908.172
<b>Total activos intangibles identificables bruto</b>	<b>2.374.361</b>	<b>2.370.145</b>

d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M\$	M\$
	Software	263.341
Licencias	3.655	7.923
Construcciones en concesión terrenos Conaf	1.223.664	1.115.494
<b>Total, amortización acumulada</b>	<b>1.490.659</b>	<b>1.317.091</b>

### e) Movimientos activos intangibles identificables

	30-09-2017		
	Licencias	Concesión Conaf	Software
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	23.766	1.908.172	438.207
Adiciones	-	-	8.483
Amortización período	(23.766)	(1.223.664)	(263.341)
<b>Saldo final al 30/09/2017</b>	<b>-</b>	<b>684.508</b>	<b>183.349</b>

	31-12-2016		
	Licencias	Concesión Conaf	Software
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	25.400	1.853.208	326.277
Adiciones	-	-	100.697
Amortización período	-	(1.061.888)	(181.084)
Otros incrementos (disminuciones)	(9.556)	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>15.844</b>	<b>791.320</b>	<b>245.890</b>

## NOTA 20 – PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
<b>Total</b>	<b>142.844</b>	<b>142.844</b>

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro, en el cierre de cada periodo anual. Al 31 de diciembre de 2016 la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

- Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 3%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.
- Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 16,4% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.
- Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.
- De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración, al cierre del periodo 2016 no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.

## NOTA 21 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30-09-2017		31-12-2016	
	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$
Préstamos bancarios	939.884	8.763.606	10.639	9.365.254
Sobregiro cuenta corriente	-	-	-	-
Valor de mercado swaps	-	1.300.000	-	815.811
Intereses Boletas Garantía	-	-	750	-
Forwards	-	-	204.540	-
Obligación por arrendamiento financiero	20.795	-	79.018	17.685
<b>Total</b>	<b>960.679</b>	<b>10.063.606</b>	<b>294.947</b>	<b>10.198.750</b>

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

**Préstamos Bancarios corriente**

RUT Empresa deudora	Nombre empresa Deudora	País de origen	Banco o Institución		Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajutable		Reajutable		Totales	
			R.U.T	Financiera				30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33%	12-10-2011	01-11-2019	-	-	-	10.639	-	10.639
91.482.000-6	Ipal	Chile	Chile	97.004.000-5	0,27%	07-08-2017	07-10-2017	480	-	-	-	480	-
96.597.810-0	Hendaya	Chile	Bice	97.080.000-K	0,27%	25-08-2017	01-10-2017	217.370	-	-	-	217.370	-
97.006.000-6	Renta Paine Grande	Chile	BCI	97.006.000-6	4,02%	23-07-2017	23-07-2018	722.034	-	-	-	722.034	-
Total corriente								939.884	-	-	10.639	939.884	10.639

**Préstamos Bancarios no corriente**

Acreedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto.	Operación					Total no corriente	Total no corriente
									Menos de 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
									30-09-2017				30-09-2017	31-12-2016
Chile	97.004.000-5	Vértice S.A.	99.505.160-5	4,33	UF	96	01-11-2019	Crédito hipotecario	-	24.312	-	-	24.312	25.049
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	Tasa Promedio Cámara (TNA), + 2,53%	CLP	240	23-01-2037	Valor de mercado MTM	722.034	-	-	1.300.000	1.300.000	815.811
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	4,02%	CLP	240	23-01-2037	Prestamo	-	-	-	8.739.294	8.739.294	9.340.205
Totales									722.034	24.312	-	10.039.294	10.063.606	10.181.065

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Ipal S.A. y afiliadas no tienen covenants asociados a su deuda financiera.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa con el banco BCI por un monto total de M\$9.023.451 con desembolsos parciales entre enero de 2016 y diciembre de 2016, a una tasa variable Tasa Promedio Cámara más 2,53% y con vencimiento el 23 de enero de 2037. El objetivo de este crédito será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre.

Con la misma fecha, Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UFs por 352.082 UFs a una tasa fija de 4,02%.

Dado las exigencias de la NIC 39 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la compañía decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejas en resultados del periodo.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo Mark To Market (MTM) son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, en el rubro costos financieros.

B) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada periodo, clasificados por años de vencimiento son los siguientes:

Acreeedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto. última cuota	Monto cuota mensual, UF más IVA	Menos de 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años	Total no corriente M\$	Total no corriente M\$
									30-09-2017				30-09-2017	31-12-2016
Banco de Chile	97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,4%	UF	48	10-05-2017	82,59	-	-	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,3%	UF	48	05-04-2017	446,36	-	-	-	-	-	-
Banco ITAÚ	76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	5,1%	UF	48	25-05-2018	172,48	20.795	-	-	-	-	17.685
						Totales			20.795	-	-	-	-	17.685

Al 30 de septiembre de 2017 el valor presente de los pagos mínimos de arriendos financieros corrientes y no corrientes netos es de M\$32.241 y el total de intereses imputables de M\$ 1.309.

## NOTA 22 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	M\$	M\$
Proveedores	5.815.927	6.982.875
Acreedores (1)	347.666	478.045
Retenciones (2)	439.518	655.819
Dividendos por pagar (4)	150.171	157.825
Otros (3)	329.481	675.166
<b>Total</b>	<b>7.082.763</b>	<b>8.949.730</b>

- (1) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Junaeb
- (2) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.
- (3) Corresponde a gastos de diciembre 2016, cuya factura no ha sido recepcionada al cierre y fue provisionada al cierre del periodo. Al 30 de septiembre de 2017, corresponde a provisiones específicas de gastos.
- (4) Corresponde a dividendos de años anteriores no cobrados por los accionistas.

## NOTA 23 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

La composición de provisiones al cierre de cada periodo es la siguiente:

<u>Composición</u>	30-09-2017		31-12-2016	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	1.914.850	-	1.914.850
Provisión compromisos contractuales (2)	1.490.266	2.355.652		2.896.960
Provisión Rapel (3)	32.290	-	59.564	-
Provisión CONAF (4)	-	394	-	658.450
Provisión dividendo min.	-	-	1.174.765	-
<b>Total</b>	<b>1.522.556</b>	<b>4.270.896</b>	<b>1.234.329</b>	<b>5.470.260</b>

- (1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo de la asociada de acuerdo al % de participación en su propiedad.
- (2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya y Vértice con la CONAF.
- (3) Corresponde a provisión cobros comerciales por distribución y cumplimiento de servicio.
- (4) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con Conaf.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada periodo son los siguientes:

b.1) Corriente al 30 de septiembre de 2017

	Saldo inicial al <u>01-01-2017</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30-09-2017</u> M\$
Provisión dividendo min.	1.174.765	-	(1.174.765)	-	-
Provisión compromisos contractuales (2)	-	1.490.266			1.490.266
Provisión Rapel	59.564	695.239	-	(722.513)	32.290
<b>Total</b>	<b>1.234.329</b>	<b>2.185.505</b>	<b>(1.174.765)</b>	<b>(722.513)</b>	<b>1.522.556</b>

(1) Corresponde a reclasificación del no corriente al corriente

Al 31 de diciembre de 2016

	Saldo inicial al <u>01-01-2016</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>31-12-2016</u> M\$
Provisión dividendo mínimo	3.881.425	1.174.765	-	(3.881.425)	1.174.765
Provisión Rapel	156	59.564	-	(156)	59.564
<b>Total</b>	<b>3.881.581</b>	<b>1.234.329</b>	<b>-</b>	<b>(3.881.581)</b>	<b>1.234.329</b>

b.2) No Corriente

	Saldo inicial al <u>01-01-2017</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30-09-2017</u> M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	1.914.850		-	-	1.914.850
Provisión contratos	2.896.960		(541.308)		2.355.652
Provisión CONAF	658.450		-	(658.056)	394
<b>Total</b>	<b>5.470.260</b>		<b>(541.308)</b>	<b>(658.056)</b>	<b>4.270.896</b>

Al 31 de diciembre de 2016

	Saldo inicial al <u>01-01-2016</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>31-12-2016</u> M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	1.146.329	768.521	-	-	1.914.850
Provisión contratos	2.591.121	815.421	-	(509.582)	2.896.960
Provisión CONAF	243.355	420.479	-	(5.384)	658.450
<b>Total</b>	<b>3.980.805</b>	<b>2.004.421</b>	<b>-</b>	<b>(514.966)</b>	<b>5.470.260</b>

## NOTA 24 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	30-09-2017		31-12-2016	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	297.861	-	476.138	-
Provisión indemnización (*)	27.185	2.122.784	251.512	1.084.667
Provisión ejecutivos	54.827	-	50.000	-
Provisión gratificación	-	-	1.963.286	-
Provisión gastos (**)	1.911.940	-	3.533.504	-
<b>Totales</b>	<b>2.291.813</b>	<b>2.122.784</b>	<b>6.274.440</b>	<b>1.084.667</b>

(\*) La provisión de indemnización está compuesta por indemnizaciones por cálculo actuarial, para las licitaciones vigentes.

(\*\*) Corresponde a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de cada año.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes, para los períodos 2017 y 2016:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc) se estima 1 año de permanencia futura
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial del 0% por el año 2017, dado que el salario mínimo, es conocido hasta el año 2018.
- Se estima una tasa de descuento nominal del 3,63% anual
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años-

Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad, se determinó una rotación de 0,62%

b) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada periodo son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2017</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-09-2017</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	476.138	15.461	-	(193.738)	297.861
Provisión indemnización	251.512	-	-	(224.327)	27.185
Provisión ejecutivos	50.000	77.390	-	(72.563)	54.827
Provisión gratificación	1.963.286	-	-	(1.963.286)	-
Provisión gastos de sueldos	3.533.504	1.911.940	-	(3.533.504)	1.911.940
<b>Totales</b>	<b>6.274.440</b>	<b>2.004.791,00</b>	<b>-</b>	<b>(5.987.418)</b>	<b>2.291.813</b>

	Saldo inicial al <u>01-01-2016</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	418.296	126.009	-	(68.167)	476.138
Provisión indemnización	59.008	946.666	-	(754.162)	251.512
Provisión ejecutivo	20.000	30.000	-	-	50.000
Provisión gratificación	737.659	1.938.538	-	(712.911)	1.963.286
Provisión gastos de sueldos	1.683.456	3.533.504	-	(1.683.456)	3.533.504
<b>Totales</b>	<b>2.918.419</b>	<b>6.574.717</b>	<b>-</b>	<b>(3.218.696)</b>	<b>6.274.440</b>

## NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	467.925	367.845
<b>Totales</b>	<b>467.925</b>	<b>367.845</b>

Corresponde a reservas realizadas por turistas de la subsidiaria Vertice S.A.

## NOTA 26 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Gasto tributario corriente	(750.202)	(1.454.878)	570.608	(552.529)
Resultado de Impuestos diferidos	1.156.543	879.237	1.116.933	515.020
<b>Resultado impuestos renta</b>	<b>406.341</b>	<b>(575.641)</b>	<b>1.687.541</b>	<b>(37.509)</b>

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30-09-2017		31-12-2016	
	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$
Pérdida tributaria	-	-	-	-
Intangibles tributarios	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	79.588	-	123.084	-
Ingreso anticipado	813	-	-	-
Provisión participación ejecutivo	14.703	-	12.750	-
Activo fijo neto tributario	8.340.872	-	307.268	-
Provisión de obsolescencia	8.583	-	8.106	-
Provisión indemnizaciones	0	-	356.996	-
Provisión cierre faenas (sueldos manip.)	191.347	-	954.046	-
Provisiones Varias	5.691	-	5.418	-
Provisión Rappel	8.646	-	12.293	-
Provisión deudores incobrables	126	-	3.535	-
Provisión obligaciones contractuales	628.959	-	-	232.082
Activo fijo neto financiero	-	(7.543.207)	-	233.877
Obligaciones en Leasing	5.536	(36.549)	-	(26.240)
Provisión multas corrientes	231.898	-	-	-
Provisión sueldo	516.224	-	-	44.743
Gastos anticipados	-	-	-	2.348
<b>Totales</b>	<b>10.032.986</b>	<b>(7.579.756)</b>	<b>1.783.496</b>	<b>486.810</b>

c) Cuentas por pagar y cobrar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada periodo bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Provisión impuesta a la renta	(738.222)	(2.144.795)
Impuesto por recuperar	2.718.124	2.642.021
Pago provisional mensual	1.301.771	1.926.470
Crédito Sence	<u>41.570</u>	<u>195.106</u>
Total	<u><u>3.323.243</u></u>	<u><u>2.618.802</u></u>

d) Análisis de movimiento del impuesto diferido en el estado de resultado:

	Activo por impuesto diferido Al 30-09- 2017 M\$	Pasivo por impuesto diferido Al 30-09- 2017 M\$	Activo por impuesto diferido Al 31-12- 2016 M\$	Pasivo por impuesto diferido Al 31-12- 2016 M\$
Saldo inicial por impuesto diferido en resultado	1.783.496	(486.810)	1.257.636	(811.215)
Cargo/abono a resultado por impuesto diferido	8.249.490	(7.092.946)	525.860	324.405
Saldo final por impuesto diferido en resultado	<u><u>10.032.986</u></u>	<u><u>(7.579.756)</u></u>	<u><u>1.783.496</u></u>	<u><u>(486.810)</u></u>

e) Tasa efectiva

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Utilidad/Pérdida del ejercicio	10.915.396	4.127.786
Gasto por impuesto	<u>(406.337)</u>	<u>1.012.342</u>
Utilidad antes de impuesto	10.509.059	5.140.128
Gasto teórico por impuesto	2.679.810	1.233.630
<u>Explicación tasa efectiva</u>		
Diferencias permanentes	(1.409.101)	(258.512)
Diferencia pago provisional mensual	(3.970)	
Superávit provisión impuesto a la renta	(16.018)	(52.632)
Diferencia cambio de tasa impuestos diferidos	(1.790.477)	118.274
Diferencia renta líquida imponible - impuestos diferidos	(363.651)	(28.420)
Diferencia pérdida tributaria del ejercicio	424.564	
Provisión gasto rechazado del art. 21 de la ley de impuesto a la renta	29.780	
Déficit provisión impuesto renta	48.696	
Reajuste art. 72 de la ley de impuesto a la renta	(2.169)	
Diferencia a contabilizar provisión impuesto a la renta	<u>(3.801)</u>	
Total, diferencias afecta a impuesto	(3.086.147)	<u>(221.290)</u>
Gasto efectivo por impuesto	(406.337)	1.012.342
Tasa efectiva	-3,87%	19,69%

## NOTA 27 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

### a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos. El saldo en ambos años es de M\$3.657.136.

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 ni durante el 2016.

<u>Sociedad</u>	<u>Nº de acciones</u>		<u>Bolsa</u>	
	<u>Cotizadas</u>		<u>Valor cierre</u>	
	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	1.200	1.200

### b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otras reservas, implementación IFRS	86.094	86.094

### c) Ganancia (pérdida) acumulada:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	29.559.218	26.818.098
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	6.824.987	3.915.885
Dividendo definitivo	(783.177)	(1.174.765)
<b>Total</b>	<b>35.601.028</b>	<b>29.559.218</b>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

Detalle	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	6.824.987	1.982.397
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	620,84	180,33

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de septiembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	30-06-2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	1.464.882	1.443.162	1.465	1.443	22	108
Agrícola Algorta S.A.	0,10%	0,10%	1.597.406	1.651.596	1.597	1.652	(54)	13
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,10%	0,10%	8.984.696	9.077.487	8.985	9.077	(93)	(74)
Proalsa S.A.	0,04%	0,04%	4.481.692	4.055.635	1.574	1.425	150	142
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	14.518.633	11.856.485	14.519	11.856	2.662	1.921
Rentas Paine Grande	0,10%	-	3.414.803	2.595.274	3.415	2.595	819	(714)
Vértice Tour Operador	40,00%	0,00%	1.020.471	136.009	408.189	54.404	(6.215)	(396)
Vértice S.A.	40,00%	40,00%	1.576.615	2.396.830	630.645	958.732	31.914	82.128
Total			37.059.198	33.212.478	1.070.389	1.041.184	29.205	83.128

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribuable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 30 de septiembre de 2017, en Junta General de Accionistas celebrada el día 21 de abril de 2017, se acordó la distribución de un dividendo equivalente al 50% de las utilidades del periodo 2016, por un valor total de \$1.957.942.549.-, dividido en 10.933.232 acciones, equivalente a \$178,10436 por acción, el que fue pagado a partir del día 19 de mayo de 2017.

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
34	19 de mayo de 2017	Definitivo	178,10436	2016
33	27 de mayo de 2016	Definitivo	353,07402	2015
32	18 de mayo de 2015	Definitivo	69,3747074	2014
31	20 de mayo de 2014	Definitivo	56,89570838	2013
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,93917046	2012

g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	73,95	4
Menos de 10% de participación:	<u>26,05</u>	<u>194</u>
	100%	198

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A.C., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

h) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## NOTA 28 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias no auditados, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
a) Ingresos ordinarios	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de bienes	52.890.563	60.079.206	18.668.447	22.737.016
menos: Rappels	(816.577)	(654.324)	(298.768)	(235.854)
Servicios turismo	1.533.029	1.597.571	35.137	30.199
<b>Total</b>	<b>53.607.015</b>	<b>61.022.453</b>	<b>18.404.816</b>	<b>22.531.361</b>

El detalle de los costos por actividades ordinarias no auditados, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
b) Costo de Ventas	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	23.325.214	26.152.676	7.702.781	9.412.936
Remuneraciones	14.380.014	18.560.490	5.899.631	8.041.788
Energía	907.760	787.172	409.167	332.912
Depreciación	856.973	566.497	367.161	238.984
Otros	731.671	789.894	403.346	216.104
<b>Total</b>	<b>40.201.632</b>	<b>46.856.729</b>	<b>14.782.086</b>	<b>18.242.724</b>

	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
c) Costos de distribución	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	1.269.640	1.429.227	438.873	488.042
<b>Total</b>	<b>1.269.640</b>	<b>1.429.227</b>	<b>438.873</b>	<b>488.042</b>

El detalle de los gastos por actividades ordinarias no auditados, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
d) Gastos de administración				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	4.569.204	4.390.256	1.464.167	1.500.310
Servicios profesionales	1.276.368	1.237.005	442.534	397.590
Gastos generales	1.880.215	2.673.435	709.879	962.776
Arriendos	316.962	572.392	(9.613)	152.113
Impuestos y patentes	293.014	221.757	129.019	93.460
Amortización SW y otros	68.893	45.198	20.164	23.721
Depreciación	490.603	442.996	158.215	170.883
<b>Total</b>	<b>8.895.259</b>	<b>9.583.039</b>	<b>2.914.365</b>	<b>3.300.853</b>

	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
e) Costos financieros (de actividades no financieras)				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	532	3.537	-	-
Valor de mercado contratos Cross Currency Swap	484.189	797.833	(146.076)	395.544
Intereses Pagados Bancarios	283.765	266.023	139.318	17.580
<b>Total</b>	<b>768.486</b>	<b>1.067.393</b>	<b>(6.758)</b>	<b>413.124</b>

(\*) Corresponde a la valoración que entrega el Banco BCI, de la medición a valor justo Mark To Market (MTM), que la filial Rentas Paine Grande SpA reconoció como un pasivo financiero (ver nota 21), por la diferencia entre este valor, de los Cross Currency Swap, con el valor nocional activo, por un monto de M\$484.189, que forma parte de los costos financieros.

Este valor, no impactará en los flujos de caja, ya que solo es una presentación contable, en los estados financieros, por tratarse de un derivado de negociación y no de cobertura.

f) El detalle de la participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos no auditados, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
Participación de Biarritz en :	M\$	M\$	M\$	M\$
Invers. Baiona Ltda.	112.916	182.411	120.087	55.041
Izarra Agua Potable S.A	-	(123.358)	-	-
<b>Totales</b>	<b>112.916</b>	<b>59.053</b>	<b>120.087</b>	<b>55.041</b>

El detalle de las otras ganancias no auditados, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
g) Otras ganancias (pérdidas)	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta neto de inmuebles (ver nota 9)	3.508.214	-	-	-
Resultado en venta de sucursales	340.151	289.536	-	-
Otros ingresos (otros gastos)	56.680		(25.799)	(29.039)
<b>Totales</b>	<b>3.905.045</b>	<b>289.536</b>	<b>(25.799)</b>	<b>(29.039)</b>

h) La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al 30 de septiembre de 2017 y del 2016 es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Gasto Enero- septiembre	Gasto Enero- septiembre
	2017 Enero- septiembre	2016 Enero- septiembre		
Ejecutivos (1)	16	16	931.143	917.823
Profesionales y técnicos (2)	112	112	1.879.544	1.570.362
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	3.750	5.069	12.240.569	17.274.463
<b>Total</b>	<b>3.878</b>	<b>5.197</b>	<b>15.051.256</b>	<b>19.762.648</b>

(1) Sólo gerentes generales y gerentes de área y jefaturas directas.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

## NOTA 29 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

Activos Líquidos (Presentación)	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Activos Líquidos</b>	<b>9.840.859</b>	<b>14.269.441</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>9.420.863</b>	<b>14.066.395</b>
Dólares	34.149	62.384
\$ no reajustables	9.386.714	14.004.011
U.F.	-	-
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>419.996</b>	<b>203.046</b>
Dólares	-	200.946
\$ no reajustables	419.996	2.100
U.F.	-	-
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)</b>		
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)</b>	<b>6.456.624</b>	<b>4.646.582</b>
Dólares	-	-
\$ no reajustables	6.456.624	4.646.582
U.F.	-	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>6.456.624</b>	<b>4.646.582</b>
Dólares	-	-
\$ no reajustables	6.456.624	4.646.582
U.F.	-	-
<b>Derechos por cobrar corrientes</b>	-	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>44.123</b>	<b>55.985</b>
\$ no reajustables	44.123	55.985
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente</b>	-	-
<b>Resto activos (Presentación)</b>	<b>61.202.242</b>	<b>51.906.398</b>
\$ no reajustables	61.202.242	51.906.398
U.F.	-	-
<b>Total Activos</b>		
<b>Total Activos (Presentación)</b>	<b>77.543.848</b>	<b>70.878.406</b>
Dólares	34.149	263.330
\$ no reajustables	77.509.699	70.615.076
U.F.	-	-
	<b>77.543.848</b>	<b>70.878.406</b>

**b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes**

		30-09-2017				31-12-2016		
b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>Pasivos Corrientes (presentación)</b>								
Pasivos Corrientes, Total	<b>13.063.958</b>	-	-	-	<b>19.266.086</b>	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>960.679</b>	-	-	-	<b>294.947</b>	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	204540	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>939.884</b>	-	-	-	<b>10.639</b>	-	-	-
\$ no reajustables	939.884	-	-	-	10.639	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>	-	-	-	-	<b>750</b>	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	750	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Préstamo Convertible</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>20.795</b>	-	-	-	<b>79.018</b>	-	-	-
U.F.	20.795	-	-	-	79.018	-	-	-
<b>Sobregiro Bancario</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Préstamos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>12.103.279</b>	-	-	-	<b>18.971.139</b>	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustable	12.103.279	-	-	-	18.971.139	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	30-09-2017				31-12-2016			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>Pasivos No Corrientes (Presentación)</b>								
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>14.001.637</b>	-	<b>10.063.606</b>	-	<b>7.087.624</b>	-	<b>10.181.064</b>	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Préstamos Bancarios</b>	-	-	<b>10.063.606</b>	-	-	-	<b>10.181.064</b>	-
\$ no reajustables	-	-	10.063.606	-	-	-	10.181.064	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones No Garantizadas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Préstamos Convertibles</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	-	-	-	-	<b>17.686</b>	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	17.686	-	-	-
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente</b>	28.201	-	-	-	<b>28.201</b>	-	-	-
<b>Otros Préstamos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>13.973.436</b>	-	-	-	<b>7.041.737</b>	-	-	-
\$ no reajustables	13.973.436	-	-	-	7.041.737	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-

## NOTA 30 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

Contingencias y garantías al 30 de septiembre de 2017

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto en M\$	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	N° 005104-3	CHILE	14-08-17	14-08-18	UF	2.116	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,0%
2	VÉRTICE	N° 006248-4	CHILE	27-09-17	03-10-18	\$	8.000	96.689.310-9	Transbank	0,9%
3	VÉRTICE	N° 375962-4	CHILE	15-12-16	19-12-17	UF	1.650	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,0%
4	PROALSA	N°0205907	BICE	04-01-17	30-11-17	\$	50.294	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
5	PROALSA	N°0212949	BICE	04-01-17	30-11-17	\$	32.740	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
6	PROALSA	N°0205904	BICE	04-01-17	30-12-17	\$	122.694	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
7	PROALSA	N° 000724-8	CHILE	21-03-17	30-05-18	\$	245.806	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
8	PROALSA	N° 000726-4	CHILE	21-03-17	30-05-18	\$	126.374	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
9	PROALSA	N° 000727-2	CHILE	21-03-17	30-05-18	\$	381.292	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
10	PROALSA	N° 000839-1	CHILE	24-03-17	30-05-18	\$	61.635	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
11	PROALSA	N° 0213209	BICE	27-03-17	30-05-18	\$	141.913	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
12	PROALSA	N° 0213210	BICE	27-03-17	30-05-18	\$	84.566	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
13	PROALSA	N° 0213211	BICE	27-03-17	30-05-18	\$	99.080	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
14	PROALSA	N°0205906	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	8.268	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
15	PROALSA	N°0205903	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	7.595	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
16	PROALSA	N°0205906	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	8.268	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
17	PROALSA	N°0212950	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	10.913	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
18	PROALSA	N°0205902	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	12.035	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
19	PROALSA	N°0205905	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	12.331	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
20	PROALSA	N°0205901	BICE	04-01-17	01-07-18	\$	6.126	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
21	PROALSA	N°0221126	BICE	21-07-17	05-06-19	\$	12.035	61.608.700-2	Cenabast	0,40%
22	PROALSA	N°0221127	BICE	21-07-17	05-06-19	\$	12.331	61.608.700-2	Cenabast	0,40%
23	PROALSA	N°0221128	BICE	21-07-17	05-06-19	\$	6.126	61.608.700-2	Cenabast	0,40%
24	PROALSA	N°0221129	BICE	21-07-17	05-06-19	\$	8.268	61.608.700-2	Cenabast	0,40%
25	PROALSA	N°0221132	BICE	24-07-17	05-06-19	\$	7.595	61.608.700-2	Cenabast	0,40%
26	PROALSA	N° 122098	ITAU	14-09-17	05-01-19	\$	888.344	61.608.700-2	Cenabast	0,25%
27	HENDAYA	N° 504039	BCI	08-02-16	20-11-17	\$	260.242	60.908.000-0	JUNAEB	0,25%
28	HENDAYA	N° 504040	BCI	08-02-16	20-11-17	\$	875.395	60.908.000-0	JUNAEB	0,25%
29	HENDAYA	N° 0517630	BCI	07-02-17	28-02-18	\$	1.099.812	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
30	HENDAYA	N° 0517629	BCI	07-02-17	28-02-18	\$	825.398	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
31	HENDAYA	N° 0517631	BCI	07-02-17	28-02-18	\$	3.650.371	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
32	RPG SPA	N° 0259354	BCI	27-03-17	30-06-20	UF	3.912,90	61.812.000-7	Serviu	0,7%
33	RPG SPA	N° 0259355	BCI	27-03-17	30-06-20	UF	1.146,21	61.812.000-7	Serviu	0,7%
34	RPG SPA	N° 0259356	BCI	27-03-17	30-06-20	UF	174,23	61.812.000-7	Serviu	0,7%
35	VÉRTICE TOUR	N° 0522207	BCI	05-06-17	29-05-18	\$	2.000	96.689.310-9	Transbank	0,9%

UF	8.999,34
\$	9.067.850

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 1.645.014, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 6.711.218 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria Rentas Paine Grande S.A. ha otorgado boletas de garantía por UF 5.233,34, para garantizar al SERVIU por obras en construcción.

### **Contingencias Laborales**

1.- Al 30 de septiembre de 2017 la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A., tiene un juicio laboral en el 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago, por cobro de prestaciones laborales por una cuantía de M\$2.618.573. Esta demanda fue interpuesta por la Confederación General de Trabajadores Públicos y privados, el 29 de febrero de 2016, con fecha de audiencia 19 de abril de 2016, a las empresas COAN Chile Limitada, Servicios Alimenticios Hendaya S.A. y la JUNAEB

En la audiencia el tribunal solicitó mayor información al demandante, respecto del detalle de los trabajadores de los sindicatos en cuestión.

Con fecha 26 de abril el tribunal constató que el demandante cumplió con la solicitud de información, llamando a una nueva audiencia el día 7 de septiembre.

Contra dicha resolución, COAN Chile y el Consejo de Defensa del Estado, en nombre de la JUNAEB, presentaron recursos de reposición, argumentando que la parte demandante, no cumplió cabalmente con lo ordenado por el juez en la audiencia del 19 de abril, solicitando que de deje sin efecto la resolución.

Dicho recurso fue acogido por el tribunal con fecha 4 de mayo de 2016, dejando sin efecto la resolución y ordenando no continuar con la tramitación del juicio.

En contra de dicha resolución, la demandante presentó recurso de nulidad y actualmente se encuentra a la espera de su vista en la Corte de Apelaciones de Santiago.

Con fecha 8 de setiembre de 2017, la Corte de Apelaciones rechaza el Recurso de Nulidad interpuesto por la Confederación, condenándola al pago de las costas, que ascienden a M\$1.500.

2.- Al 30 de septiembre de 2017 la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A., tiene un juicio laboral en el 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago, caratulada Sepúlveda con Hendaya en la cual demanda despido injustificado, cobro de prestaciones e indemnización por accidente del trabajo.

La cuantía es de M\$56.705 y aún no ha sido notificada.

3.- Al 30 de septiembre de 2017 la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A., tiene un juicio laboral en el 2° Juzgado de letras del trabajo de Talagante, caratulada Lagos con Hendaya en que demanda nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones por un monto de M\$6.086.

Con fecha 1 de septiembre de 2017 Hendaya contesta la demanda y el día 5 de septiembre de 2017 se celebra la audiencia preparatoria en que se fijan los puntos de prueba para la audiencia de juicio que se fija para el día 12 de octubre de 2017.

#### Proalsa

Al 30 de septiembre la filial Industria Productos Alimenticios S.A. tiene un juicio laboral en el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago caratulado Ramos con Proalsa en que demandan despido indirecto y cobro de prestaciones, por un monto de M\$9.000

El 25 de septiembre se celebra la audiencia preparatoria y se fijan los puntos a probar, fijándose la audiencia de juicio para el día 31 de octubre de 2017.

#### Juicio civil

El 30 de junio de 2016, la filial Inmobiliaria Biarritz S.A. e Inversiones Laika y otros, solicitaron en el 28° Juzgado Civil de Santiago, la designación de un árbitro liquidador a fin de liquidar la sociedad Inversiones Baiona Limitada, la cual se encuentra disuelta de pleno derecho por expiración de plazo de la misma, desde el día 18 de diciembre de 2015.

Con fecha 20 de julio de 2016, el Tribunal rechazó la referida solicitud, argumentado que no constaba la legitimación pasiva de todos los demandados (socios de Inversiones Baiona Limitada).

#### **Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2016**

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF2.166), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$486.972, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$150.000 y M\$875.395 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

También tiene una carta de crédito no negociada con el Banco BCI, al 31 de diciembre de 2016 por un monto de M\$82.470.

N°	Rut	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto M\$	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	11-08-16	25-08-17	UF	2.116	60.500.264-0	VÉRTICE	1,0%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 016632-7	CHILE	14-09-16	03-10-17	\$	8.000	96.689.310-9	VÉRTICE	1,0%
4	96.628.870-1	PROALSA	N° 8559	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	64.358	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
5	96.628.870-1	PROALSA	N° 8562	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	91.375	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
6	96.628.870-1	PROALSA	N° 8557	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	63.870	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
7	96.628.870-1	PROALSA	N° 8564	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	39.658	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 8555	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	54.630	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
9	96.628.870-1	PROALSA	N°199549	BICE	19-10-15	30-06-17	\$	72.096	61.608.700-2	PROALSA	0,30%
10	96.628.870-1	PROALSA	N°199548	BICE	19-10-15	30-06-17	\$	100.985	61.608.700-2	PROALSA	0,30%
13	96.628.870-1	HENDAYA	N° 504039	BCI	08-02-16	20-11-17	\$	150.000	60.908.000-0	HENDAYA	0,30%
14	96.628.870-1	HENDAYA	N° 504040	BCI	08-02-16	20-11-17	\$	875.395	60.908.000-0	HENDAYA	0,30%
							Totales		M\$	1.520.367	
							Totales		UF	2.116	

### NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del periodo o periodo en que se incurren. IPAL S.A. y sus filiales han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

Las oficinas corporativas han sido trasladadas a un moderno edificio que cuenta con certificación LEED silver, en las que se han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono.

En Proalsa, nuestra planta productora de alimentos se ha realizado inversiones para convertir las calderas y secadores a gas natural, por otra parte seguimos implementando mejoras a través del recambio a iluminación led. En materias de proyecto de nueva planta industrial, esperamos implementar importantes mejoras energéticas a través de incorporación de calderas de bajo consumo, mayor utilización de iluminación natural y equipos de mayor eficiencia energética por tonelada producida.

En Vértice S.A., nuestra filial que opera en Torres del Paine, se modernizaron las plantas de tratamiento de riles con una inversión de M\$10.000, además de los gastos periódicos que implica la recolección y eliminación de basura y otros desechos. Vértice S.A. forma parte de la Asociación de Hoteles y Servicios de Torres del Paine (HYST) por la cual adhiere al acuerdo de producción limpia vigente desde noviembre 2014.

### NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

**NOTA 33 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS**

En reunión de Directorio del 21 de noviembre de 2017, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros, lo que queda consignado en el Acta N°662