WALMART CHILE S.A.
Y AFILIADAS

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
INDICE

		Pág N°
I	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS	6
	ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	8
	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	9
	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	10
	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS	12
II	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
1.	ENTIDAD QUE REPORTA	13
2.	BASES DE PREPARACION	
2.1	Estados financieros consolidados	14
2.2	Bases de medición	15
2.3	Moneda funcional y de presentación	15
2.4	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	15
3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	
3.1	Bases de consolidación	20
3.2	Tipo de cambio y unidades de reajustes	21
3.3	Transacciones en moneda extranjera	21
3.4	Propiedades, planta y equipo	22
3.5	Propiedades de inversión	24
3.6	Activos intangibles	25
3.7	Costos de financiamiento	26
3.8	Deterioro de activos no financieros	26
3.9	Categorías de instrumentos financieros no derivados	27
3.10	Instrumentos financieros derivados	29
3.11	Deterioro de activos financieros	29
3.12	Inventarios	30
3.13	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
3.14	Efectivo y equivalentes al efectivo	31
3.15	Capital social	31
3.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
3.17	Préstamos y otros pasivos financieros	31
3.18	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	32
3.19	Beneficios a los empleados	33
3.20	Provisiones	33
3.21	Ingresos de actividades ordinarias	33
3.22	Costo de venta	35
3.23	Arrendamientos	36
3.24	Distribución de dividendos	36
3.25	Ganancias por acción	37
3.26	Información financiera por segmentos operativos	37
3.27	Otros activos no financieros	37
3.28	Ingresos financieros y costos financieros	37
3.29	Medio ambiente	38
3.30	Activos y pasivos contingentes	38
3.31	Activos no corrientes mantenidos para la venta	38
3.32	Reformulación de los Estados Financieros	38

4.	CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE	39
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	39
6.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	51
7.	INFORMACION POR SEGMENTO	54
8.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	58
9.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	59
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS	61
11.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	62
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	67
13.	INVENTARIOS	71
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	72
15.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	76
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	77
17.	ARRENDAMIENTOS	82
18.	IMPUESTOS DIFERIDOS	83
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	85
20.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	92
21.	PROVISIONES	94
22.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	96
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	96
24.	PATRIMONIO NETO	96
25.	INGRESOS	99
26.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	99
27.	RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	102
28.	GANANCIA POR ACCION	103
29.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	104
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	104
31.	DOTACION DE PERSONAL (NO AUDITADO)	106
32.	FLUJO DE EFECTIVO	107
33.	MEDIO AMBIENTE	107
34.	ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	108
35.	HECHOS POSTERIORES	108

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Walmart Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Walmart Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Walmart Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 18.5.

Énfasis en un asunto, reformulación de los estados financieros consolidados de años anteriores

Como se indica en la Nota 3.32 de los presentes estados financieros, la Compañía corrigió el registro de activos intangibles identificados por Walmart Chile S.A., ex Inversiones Australes 3 S.A., en la adquisición de Walmart Chile S.A. (ex Distribución y Servicios D&S S.A.), reconociendo el efecto derivado de este registro y el correspondiente efecto impositivo en resultados acumulados dentro de patrimonio, reformulando sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y el estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2014. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Albert Oppenländer L.

EY LTDA.

Santiago, 28 de marzo de 2016

Estados Financieros Consolidados

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS

31 de diciembre de 2015 y 2014

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
Expresados en miles de pesos M$

ACTIVOS	Nota	31-12-2015 M$	Reformulados 31-12-2014 M$	Reformulados 01-01-2014 M$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	91.659.764	103.378.788	71.748.863
Otros activos financieros corrientes	10.1	2.368.841	9.073.811	34.665.215
Otros activos no financieros corrientes	10.2	5.871.811	6.018.288	5.301.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	409.231.639	323.846.791	288.071.321
Inventarios corrientes	13	374.357.304	313.634.266	286.847.485
Activos por impuestos corriente, corrientes	22	92.895.624	56.089.445	97.022.359
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		976.384.983	812.041.389	783.656.859
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	34	189.125.439	-	-
Total activos corrientes		1.165.510.422	812.041.389	783.656.859
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	10.2	19.630.979	22.255.784	24.114.524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	11	113.126.178	95.944.385	78.189.673
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	79.292.203	85.499.966	91.338.459
Plusvalía	14	688.049.811	688.049.811	688.049.811
Propiedades, planta y equipo	16.1	1.259.579.066	1.305.179.564	1.201.274.600
Propiedad de inversión	15.1	-	123.095.373	125.791.326
Activos por Impuestos diferidos	18.6	229.694.801	54.386.225	37.864.431
Total de activos no corrientes		2.389.373.038	2.374.411.108	2.246.622.824
Total de activos		3.554.883.460	3.186.452.497	3.030.279.683

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
Expresados en miles de pesos M$

			Reformulados	
PASIVOS	Nota	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	01-01-2014 M$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	19.1	383.655.025	343.353.220	326.351.672
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	608.008.739	473.845.419	477.089.580
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.1	28.608.569	28.821.029	5.243.099
Otras provisiones a corto plazo	21.1	111.992.654	43.128.662	45.192.653
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21.1	22.873.789	20.407.303	14.973.126
Otros pasivos no financieros corrientes	23	15.565.846	15.663.073	17.392.923
Pasivos corrientes totales		1.170.704.622	925.218.706	886.243.053
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	19.1	15.866.800	173.887.038	262.932.803
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.1	434.771.860	414.350.942	341.722.226
Pasivos por impuestos diferidos	18.6	35.720.383	58.159.366	38.726.051
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21.1	1.382.553	979.003	1.700.754
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	2.453.639	1.665.711	2.455.543
Total de pasivos no corrientes		490.195.235	649.042.060	647.537.377
Total de pasivos		1.660.899.857	1.574.260.766	1.533.780.430
PATRIMONIO				
Capital emitido	24.1	2.193.697.491	2.193.412.317	1.275.949.605
Ganancias (pérdidas) acumuladas		296.779.528	15.350.547	20.184.990
Otras reservas	24.5	(596.493.416)	(597.062.572)	(7.506.709)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.893.983.603	1.611.700.292	1.288.627.886
Participaciones no controladoras	24.6	-	491.439	207.871.367
Patrimonio total		1.893.983.603	1.612.191.731	1.496.499.253
Total de patrimonio y pasivos		3.554.883.460	3.186.452.497	3.030.279.683

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
Expresados en miles de pesos M$

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN		01-01-2015 31-12-2015 M$	Reformulado 01-01-2014 31-12-2014 M$
Ingresos de actividades ordinarias	25.1	3.814.442.462	3.461.075.537
Costo de ventas		(2.739.906.016)	(2.530.159.933)
Ganancia bruta		1.074.536.446	930.915.604
Otros ingresos, por función	26.5	12.873.284	23.650.694
Costos de distribución		(7.106.734)	(5.860.515)
Gasto de administración	26.1	(781.328.498)	(688.193.909)
Otros gastos, por función	26.6	(76.727.044)	(57.666.073)
Otras ganancias (pérdidas)		1.206.911	(572.460)
Ingresos financieros	26.3	87.337	215.547
Costos financieros	26.3	(18.200.117)	(28.266.984)
Diferencias de cambio	26.4	(6.775.820)	(98.375)
Resultados por unidades de reajuste	29	(16.691.142)	(20.076.927)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		181.874.623	154.046.602
Gasto por impuestos a las ganancias	27	180.144.626	(22.755.706)
Ganancia (pérdida)		362.019.249	131.290.896
Ganancia (pérdida) atribuibles a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28	362.019.249	130.052.155
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24.6	-	1.238.741
Ganancia (pérdida)		362.019.249	131.290.896
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	55,52	19,95
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica ($ por acción)		55,52	19,95

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
Expresados en miles de pesos M$

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		01-01-2015 31-12-2015 M$	Reformulado 01-01-2014 31-12-2014 M$
Ganancia (pérdida)		362.019.249	131.290.896
Componentes de otro resultado integrales que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		361.148	437.389
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Otros componentes de otros resultado integral antes de impuesto		-	-
Componentes de otro resultado integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		361.148	437.389
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		-	-
Resultado integral total		362.380.397	131.728.285
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		362.380.397	130.489.544
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	1.238.741
Resultado integral total		362.380.397	131.728.285

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
Expresados en miles de pesos - M$

- Patrimonio al 31 de diciembre de 2015:

	Capital emitido	Reserva por diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2015	2.193.412.317	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)	15.350.547	1.611.700.292	491.439	1.612.191.731
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.193.412.317	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)	15.350.547	1.611.700.292	491.439	1.612.191.731
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	362.019.249	362.019.249	-	362.019.249
Otro resultado integral	-	361.148	-	361.148	-	361.148	-	361.148
Resultado integral						362.380.397	-	362.380.397
Dividendos	-	-	-	-	(80.590.012)	(80.590.012)	-	(80.590.012)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	285.174	-	208.008	208.008	-	493.182	-	493.182
Incremento(disminución)por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(256)	(256)	(491.439)	(491.695)
Total de cambios en patrimonio	285.174	361.148	208.008	569.156	281.428.981	282.283.311	(491.439)	281.791.872
Saldo final período actual 31-12-2015	2.193.697.491	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)	296.779.528	1.893.983.603	-	1.893.983.603

- Patrimonio al 31 de diciembre de 2014 Reformulado:

	Capital emitido	Reserva por diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2014	1.275.949.605	121.365	(7.628.074)	(7.506.709)	50.493.377	1.318.936.273	207.871.367	1.526.807.640
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	1.673.249	1.673.249	-	1.673.249
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	(31.981.636)	(31.981.636)	-	(31.981.636)
Saldo Inicial Reformulado	1.275.949.605	121.365	(7.628.074)	(7.506.709)	20.184.990	1.288.627.886	207.871.367	1.496.499.253
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	130.052.155	130.052.155	1.238.741	131.290.896
Otro resultado integral	-	437.389	-	437.389	-	437.389		437.389
Resultado integral						130.489.544	1.238.741	131.728.285
Dividendos	-	-	-	-	(39.015.647)	(39.015.647)		(39.015.647)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	917.462.712	-	-	-	-	917.462.712	-	917.462.712
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	(86.464.853)	(86.464.853)	-	(86.464.853)
Incremento(disminución)por transferencias y otros cambios	-	-	(589.993.252)	(589.993.252)	(9.406.098)	(599.399.350)	(208.618.669)	(808.018.019)
Total de cambios en patrimonio	917.462.712	437.389	(589.993.252)	(589.555.863)	(4.834.443)	323.072.406	(207.379.928)	115.692.478
Saldo final período actual 31-12-2014	2.193.412.317	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)	15.350.547	1.611.700.292	491.439	1.612.191.731

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.866.881.387	4.221.772.847
Otros cobros por actividades de operación	2.640.932	4.925.702
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	23.979	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.019.023.018)	(3.618.552.648)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(320.520.379)	(283.135.884)
Otros pagos por actividades de operación	(86.398.622)	(83.060.195)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	443.604.279	241.949.822
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(49.171.244)	18.099.297
Otras entradas (salidas) de efectivo	876.190	24.237.351
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	395.309.225	284.286.470
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(839.421.588)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	19.026.711	771.354
Compras de propiedades, planta y equipo	(105.889.289)	(173.073.306)
Compras de activos intangibles	(5.309.009)	(5.769.352)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	147.090.690
Compra cuentas por cobrar intercompany	-	(109.370.033)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(92.171.587)	(979.772.235)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	837.300.000
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	(82.793.327)
Importes procedentes de préstamos	800.218.823	445.626.821
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	800.218.823	445.626.821
Préstamos de entidades relacionadas	-	98.142.416
Reembolsos de préstamos	(1.074.893.371)	(537.244.483)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(13.499.447)	(13.038.720)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.345.647)	(7.195.856)
Dividendos pagados	(10.994.366)	(115.768)
Intereses pagados	(10.342.654)	(13.542.025)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(314.856.662)	727.139.058
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.719.024)	31.653.293
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(23.368)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.719.024)	31.629.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	103.378.788	71.748.863
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	91.659.764	103.378.788

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Walmart Chile S.A. ex - Inversiones Australes Tres S.A, en adelante "la Sociedad", constituida en Chile con fecha 20 de octubre de 2008 y domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile, en Apoquindo 3721, Piso 13, Las Condes. Su Rol Único Tributario es el N° 76.042.014-K. Walmart Chile S.A., ex - Inversiones Australes Tres S.A., es una sociedad anónima y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, "SVS") bajo el Número 1131 desde el 24 de abril de 2015 y sus acciones fueron inscritas en la bolsa de comercio de Santiago.

Con fecha 24 de diciembre de 2014, Inversiones Australes Tres Limitada se transformó en sociedad anónima, pasando a denominarse Inversiones Australes Tres S.A. Mediante junta extraordinaria de accionistas de fecha 26 de diciembre de 2014, Inversiones Australes Tres S.A. cambió su razón social a Walmart Chile S.A.

El accionista controlador de la Sociedad es Inversiones Australes Uno Limitada con una participación del 78,78% y la matriz final de la Sociedad es Wal–Mart Stores, Inc. con una participación del 99,94%.

Formando parte del grupo consolidado, la Sociedad afiliada indirecta Walmart Chile Inmobiliaria S.A., Sociedad que estuvo inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0414, hasta el 25 de junio de 2015, fecha en la que dicha Superintendencia autorizó la cancelación de su suscripción.

Formando parte del grupo consolidado, la Sociedad afiliada indirecta Presto Corredores de Seguros y Gestión Financiera S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 6010.

Formando parte del grupo consolidado, la afiliada indirecta Servicios y Administración de Créditos Comerciales Líder S.A. se encuentra inscrita en el registro número 686 de emisores y operadores de tarjeta de crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante, "SBIF").

Formando parte del grupo consolidado, la afiliada indirecta Operadora de Tarjetas Líder Servicios Financieros S.A., se encuentra inscrita en el Registro de emisores y operadoras de tarjetas de crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el número 704.

La Sociedad está conformada por un grupo de empresas cuyos principales negocios se centran en la distribución de alimentos a través de diversos formatos de supermercados e hipermercados, con cobertura en todo el territorio nacional de Arica a Punta Arenas, servicios de administración de créditos comerciales, corretaje de seguros y actividades inmobiliarias de terrenos y establecimientos comerciales.

Con fecha 10 de febrero de 2014, la Sociedad realizó la Oferta Pública de Acciones por el 0,28% restante del capital accionario de Walmart Chile a un precio de $510,25 por acción. Como resultado de esta Oferta Pública de Acciones, el accionista controlador, Walmart Chile S.A. ex Inversiones Australes Tres S.A. y la matriz final de la Sociedad Wal-Mart Stores Inc. finalizan con la participación del 99,94% de propiedad de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera clasificado consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los estados de resultados integrales por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y sus correspondientes notas.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a NIIF. Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales, los estados de cambio de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 18.5.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio del grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la SVS, siendo estos estados financieros aprobados por el directorio para su emisión con fecha 28 de marzo de 2016.

2.1. Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Walmart Chile S.A. y filiales por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (en adelante “NIIF”) y sus interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2015 y considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) las cuales no se contradicen a las normas NIIF. (Excepto lo indicado en Nota 2 Bases de presentación).

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, de acuerdo a lo presentado en nota de Instrumentos financieros. (Nota 3.10)

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, con excepción de lo descrito en Nota 2, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de Estimaciones, juicios y supuestos críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Algunos saldos de los estados financieros comparativos de 2014, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad. Todas las sociedades del grupo con domicilio en Chile y Estados Unidos han determinado que su moneda funcional es el peso chileno y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda.

La moneda funcional de las afiliadas domiciliadas en Perú es el nuevo sol Peruano y de las afiliadas domiciliadas en China es el dólar, de acuerdo a lo indicado en nota 3.3. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para períodos iniciados en:
NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2016
NIC 1	Presentación de estados financieros	01-01-2016
NIC 27	Estados financieros separados	01-01-2016
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Por definir
NIC 34	Información intermedia financiera	01-01-2016
NIC 38	Activos intangibles	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	01-01-2016
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	01-01-2016

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para períodos iniciados en:
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Por definir
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-01-2016
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	01-01-2018
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2018
NIC 16	Propiedad planta y equipos	01-01-2016
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el efecto que tendrá la aplicación de estas normas en los estados financieros, en caso de que esta aplique.

NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a NIC 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a NIC 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 “Propiedades, plantas y equipos”, NIC 38 “Activos intangibles”

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 “Propiedades, plantas y equipos”, NIC 41 “Agricultura”

Las modificaciones a NIC 16 y NIC 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. La sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de esta norma.

NIC 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. La sociedad está evaluando el impacto de su aplicación.

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”

NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. La noma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

3.1. Bases de consolidación

3.1.1. Afiliadas

De acuerdo a NIIF 10, Afiliadas son todas las entidades sobre las que el Grupo Walmart Chile posee control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera (a) el tener poder sobre las actividades relevantes de la afiliada, (b) el tener una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) la capacidad de utilizar su poder sobre la afiliada para influir el importe de los rendimientos de la matriz. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliadas se utiliza el método de adquisición, de acuerdo a NIIF 3 Combinación de negocios. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En consolidación se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades consolidadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre entidades consolidadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo Walmart Chile, se modifican las políticas contables de las afiliadas en el proceso de consolidación.

Las Sociedades afiliadas directas de primera línea incluidas en la consolidación y las afiliadas matrices de los distintos segmentos de negocio, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		31/12/2015			31/12/2014
		Directo	Indirecto	Total	Total
59.169.820-6	Inversiones Pacifico LLC	100	-	100	100
59.169.830-3	Com. Walmart Chile LLC	100	-	100	100
96.519.000-7	Walmart Chile Inmobiliaria Ltda.	99,9992	0,0008	100	100
99.585.960-2	Maquinsa equipamiento Ltda.	99,9999	0,0001	100	100
76.100.580-4	Inversiones Nueva Walmart Chile Ltda.	99,8889	0,1111	100	100
76.023.836-8	Inversiones Internacionales D&S Ltda. Y afiliadas	-	-	-	100
99.583.130-9	Walmart Chile Servicios Financieros Ltda. Y afiliadas	-	-	-	100
96.755.580-0	Walmart Chile Alimentos y Servicios Ltda.	-	-	-	100
76.232.647-7	Walmart Chile Mayorista Ltda.	-	-	-	100
78.954.200-7	Logística, Transporte y Servicios Ltda.	-	-	-	100
96.439.000-2	Walmart Chile S.A y Afiliadas (*)	-	-	-	99,9377
77.919.629-9	Walmart Chile Comercial Ltd. y Afiliadas (**)	-	-	-	100

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

(*)Con fecha 01 de mayo de 2015, la sociedad anónima Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) mediante aumento de capital y el posterior canje de las acciones de los accionistas minoritarios de Walmart Chile S.A. RUT N°96.439.000-2 materializó la fusión de ésta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

(**)Con fecha 01 de julio de 2015, la sociedad anónima Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) mediante compra de los derechos de la sociedad Walmart Chile Comercial Ltda., materializó la fusión de esta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

3.1.2. Transacciones y participación no controladora

El Grupo Walmart Chile aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias o pérdidas por bajas a favor del interés no controlador, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio. Al 31 de diciembre de 2015 el grupo no presenta participación no controladora.

3.2. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL / US	$CL / U.F.	$CL / PEN	$CL / EUR
31-12-2014	606,75	24.627,10	202,93	738,05
31-12-2015	710,16	25.629,09	208,25	774,61

3.3. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

Los estados financieros de las Sociedades “Inmobiliaria D&S Perú S.A.C”, “Comercial D&S Perú S.A.C” y “South Pacific Trade Ltda.”, que poseen moneda funcional nuevo sol peruano (PEN) y dólar (US$) respectivamente, se convierten a la moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro “otro resultado integral”.

3.4. Propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, de existir, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo, asociados a los créditos de la matriz, a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente, de acuerdo a lo expuesto en NIC 23R.
- Gastos de personal y otros de naturaleza operativa, relacionados en forma directa con la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el período en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en forma lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados bajo contratos de arriendos financieros son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años
- Equipos en propiedades : 15 a 20 años
- Obras exteriores : 20 años
- Vehículos : 4 años
- Maquinarias : 4 a 5 años
- Muebles y útiles : 3 a 4 años
- Remodelaciones : 6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período y se ajustan si es necesario en forma prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.5. Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que la propiedad, planta y equipo, descrita en el punto 3.4, anterior.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Se realizan transferencias a propiedades de inversión solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los propietarios, el comienzo de un arrendamiento operacional a otra parte o el término de la construcción o el desarrollo. Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación del propietario o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta y el valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.6. Activos intangibles

3.6.1. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo Walmart Chile en los activos netos identificables de afiliadas a la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de afiliadas se incluye en el rubro plusvalía.

La plusvalía comprada, por separado, se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente o siempre que existan indicios de pérdida de valor y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía comprada relacionado con la entidad vendida.

La unidad generadora de efectivo se define como el grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de efectivo independiente. En este contexto, la Sociedad ha establecido que dicha condición se cumple en cada tienda individualmente considerada.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Anualmente, se mide la existencia de deterioro de la plusvalía comprada.

El exceso de valor de activos netos adquiridos sobre las contraprestaciones transferidas provenientes de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados por función.

Las plusvalías compradas no tienen vida útil definida.

3.6.2. Derechos y marcas comerciales

Los derechos y marcas comerciales, tienen una vida útil indefinida y se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. La prueba de deterioro de valor se realiza anualmente, ya sea a nivel individual o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE).

3.6.3. Programas computacionales

Las licencias y desarrollos realizados por terceros para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal y su efecto en resultado es presentado en el rubro gasto de administración.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento realizados internamente de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7. Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de bienes clasificados bajo el rubro propiedades, planta y equipo que califiquen, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende, de acuerdo a NIC 23R. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina y asigna para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2015 no se han reconocido pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2014 se han reconocido pérdidas por deterioro por M$83.106 por conceptos de Propiedades, Plantas y Equipos.

3.9. Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo Walmart Chile clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y los derechos por cobrar.

3.9.3. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se presentan activos financieros disponibles para la venta.

3.9.4. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo Walmart Chile se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo Walmart Chile ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo Walmart Chile a percibir los pagos por los dividendos.

3.10. Instrumentos financieros derivados

El Grupo Walmart Chile usa instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés y forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos y empresas relacionadas. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costos o ingresos financieros.

Al momento de la suscripción estos instrumentos fueron designados para negociación. No obstante, proporcionan una cobertura económica para el riesgo financiero.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad ha considerado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

3.11. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

El Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la nota deudores comerciales y otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso de la tasa efectiva. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.12. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos todos los costos de producción faltantes (productos de fabricación propia) y los costos necesarios para realizar la venta. El método de costeo corresponde al precio promedio ponderado, excepto por los inventarios no perecibles mantenidos en los puntos de venta. Las existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Los inventarios no perecibles, mantenidos en los puntos de venta, se valorizan al método de costo retail. Este método de costeo se determina deduciendo al precio de venta del inventario, un porcentaje del margen bruto promedio asociado a cada departamento comercial. El porcentaje aplicado considera las rebajas de precio (mark down) de las existencias que se han valorizado por debajo de su precio de venta original.

Las importaciones en tránsito son registradas cuando se encuentran bajo las modalidades que transfieran riesgos y beneficios a la Sociedad, ejemplo “FOB”.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Estos acuerdos se enmarcan dentro del documento público “Términos y condiciones generales de aprovisionamiento de mercaderías”, cuyo objetivo es establecer los términos y condiciones que rigen las relaciones de Walmart con sus Proveedores.

La Sociedad reconoce los beneficios de estos acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

Con el propósito de registrar adecuadamente sus existencias, la Compañía realiza estimaciones relacionadas con la merma y obsolescencia de sus inventarios. Dichas estimaciones se basan en la experiencia histórica y rotación de sus artículos y son revisadas a la fecha de cierre anual de los estados financieros.

3.13. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

Para efectos de la evaluación y registro de deterioro, se segmenta la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, los deudores comerciales presentan sólo operaciones clasificables como consumo, por lo que su información es solo por este concepto.

La estimación de deterioro se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación, el importe asociado a la estimación de deterioro es presentado neto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su efecto en resultado es reconocido formando parte del costo de venta el deterioro de la cartera de clientes Presto y en gasto de administración el resto de los deudores comerciales.

3.14. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos en pesos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambio de valor. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.15. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

3.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.17. Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son presentados en forma neta, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Ver cambio en normativa en nota 18.5.

Un activo por impuesto diferido se reconoce en la medida que es probable que se disponga de utilidades imponibles futuras contra las cuales se podrá utilizar el activo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.19. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados son reconocidos cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.19.1. Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el derecho es adquirido. Corresponde a una obligación de corto plazo registrada a su valor nominal.

3.19.2. Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando son probables y se puede estimar con fiabilidad su monto y se contabilizan en el rubro “Provisiones por beneficios a los empleados”.

3.20. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el grupo no ha registrado provisiones de esta naturaleza.

3.21. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta del bien o la prestación del servicio.

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen en el estado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación a los costos asociados, posibles devoluciones de bienes o continúa el involucramiento administrativo en los mismos.

Los ingresos por intereses financieros y reajustes se devengan en función de la colocación de préstamos de consumos originados por el uso de las tarjetas Líder Mastercard y Presto, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.

Las principales operaciones que generan los ingresos por intereses financieros son:

- Intereses por créditos en cuotas: Corresponde al interés pactado a la fecha efectiva de la transacción y se calcula aplicando la tasa (en base 365) sobre el saldo insoluto del crédito al momento de la facturación de la cuota.

- Intereses de línea de crédito o revolving: Se calcula sobre la deuda en revolving o uso de línea que mantiene el cliente. Este cálculo se realiza en forma diaria o proyectada y de acuerdo a una tasa de revolving parametrizada. Este interés se comienza a cobrar diariamente a partir de la fecha de vencimiento y hasta la facturación (inclusive). Llegado el día de la facturación, se realizará una proyección de los intereses desde el día siguiente de la facturación y hasta el día antes del vencimiento. Cuando el vencimiento se realiza en el mes siguiente, los intereses se proyectan hasta fin de mes, y la segunda proyección es desde el primer día de mes hasta el día antes del vencimiento.

- Intereses por mora: Se calcula sobre la deuda en mora que mantiene el cliente. Este cálculo se realiza en forma diaria o proyectada y de acuerdo a una tasa de morosidad parametrizada. Este interés se comienza a cobrar diariamente a partir de la fecha de vencimiento y hasta la facturación (inclusive). Llegado el día de la facturación, se realizará una proyección de los intereses desde el día siguiente de la facturación y hasta el día antes del vencimiento. Cuando el vencimiento se realiza en el mes siguiente, los intereses se proyectan hasta fin de mes, y la segunda proyección es desde el primer día de mes hasta el día antes del vencimiento.

Los ingresos por comisiones se reconocen en los estados de resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los que corresponden a un acto singular, son registrados directamente en resultado. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se devenga en el plazo del crédito.

Los ingresos por arriendo de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los otros servicios, son reconocidos en base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales.

Los ingresos por corretajes de seguros, son reconocidos en forma que el servicio es prestado, en función del plazo pactado con las compañías de seguros.

Walmart Chile mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Mi Club Líder”. Cada vez que un cliente adquiere un producto o servicio elegible, ya sea en Walmart Chile o en un comercio asociado, recibe “pesos Líder”, los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto o servicios que otorga “pesos Líder”, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos, quedando estos “pesos Líder” como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos “pesos Líder”, la cual es calculada utilizando estadísticas históricas de vencimientos de puntos no canjeados. El valor razonable de los “pesos Líder” es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los "pesos Líder" son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

La sociedad registra ingresos diferidos por las diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito anteriormente, no se han cumplido, tales como el efectivo recibido al inicio de la emisión de contratos de arrendamiento.

3.22. Costo de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los locales.

El costo de venta incluye las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar, neto de su recupero, y costos financieros relacionados con el segmento financiero.

Para la categoría no perecibles, disponibles para la venta en las tiendas, se aplica el método de costo retail, el cual se determina deduciendo al precio de venta del inventario, un porcentaje del margen bruto promedio asociado a cada departamento comercial.

3.23. Arrendamientos

3.23.1 Grupo como arrendatario

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados por función.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los gastos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento, para la parte fija. Las rentas de carácter variable se reconocen como gasto del período en el que se genera la obligación, al igual que los incrementos de renta indexados a la variación de precios al consumo.

3.23.2 Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, la Sociedad no tiene contrato de arrendamientos financieros como arrendador.

3.24. Distribución de dividendos

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Walmart Chile S.A. ex Inversiones Australes Tres S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o los acuerdos de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Este pasivo se encuentra registrado en el rubro otras provisiones a corto plazo y el movimiento del año se reconoce en el Estado de Cambio en el Patrimonio neto consolidado en la línea Dividendos.

3.25. Ganancias por acción

La utilidad por acción básica y diluida, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería.

3.26. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. La alta administración son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: retail, inmobiliario y servicios financieros para los que se toman las decisiones estratégicas, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”. La información relacionada a los segmentos de operación de la compañía se revela en nota Información por Segmentos.

3.27. Otros activos no financieros

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.28. Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.29. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultado cuando se incurren.

3.30. Activos y pasivos contingentes

Activo contingente, es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

Pasivo contingente, es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no tiene activos o pasivos contingentes contabilizados.

3.31. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecido en NIIF 5.

3.32. Reformulación de Estados Financieros de períodos anteriores

Con fecha 01 de mayo de 2015, la sociedad anónima Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) mediante aumento de capital y el posterior canje de las acciones de los accionistas minoritarios de Walmart Chile S.A. RUT N°96.439.000-2 materializó la fusión de ésta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

Al 31 de diciembre de 2015, Walmart Chile S.A., ex - Inversiones Australes Tres S.A., registró los Intangibles que formaban parte de la Plusvalía surgida en la adquisición de la Compañía Walmart Chile ex Distribución y Servicios D&S S.A. Este registro consideró el cálculo de la amortización de los Intangibles con vida útil definida y el correspondiente efecto en Impuestos diferidos.

Debido a la naturaleza de la valorización indicada y de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” la Sociedad ha procedido a reformular sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el ejercicio terminado en esa fecha, con el objetivo de corregir el tratamiento contable de los Intangibles y los correspondientes impactos en los impuestos diferidos, los cuales fueron registrados como una corrección en Resultados acumulados dentro de Patrimonio.

La correcta valorización de los Intangibles e impuestos diferidos ha sido realizada mediante la re-expresión de cada línea de los estados financieros afectados del ejercicio anterior, de la siguiente manera:

Detalle	Plusvalía		Activos Intangibles distintos de plusvalía	
	31-12-2014 M$	01-01-2014 M$	31-12-2014 M$	01-01-2014 M$
Saldo previo reportado al:	769.934.644	769.934.644	25.861.108	28.611.513
Ajuste	(81.884.833)	(81.884.833)	59.638.858	62.726.946
Saldo ajustado al	688.049.811	688.049.811	85.499.966	91.338.459

Detalle	Pasivos por impuestos diferidos		Resultado acumulado	
	31-12-2014 M$	01-01-2014 M$	31-12-2014 M$	01-01-2014 M$
Saldo previo reportado al:	42.270.767	36.423.636	52.753.243	52.166.626
Ajuste	15.888.598	2.302.415	(37.402.696)	(31.981.636)
Saldo ajustado al	58.159.365	38.726.051	15.350.547	20.184.990

4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2015 no se presentan cambios contables.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

a) Riesgo de Mercado
b) Riesgo de Liquidez
c) Riesgo de Crédito

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. La Sociedad utiliza derivados para cubrir ciertos riesgos anteriormente mencionados.

a) Riesgo de Mercado

La Sociedad opera en la industria de retail financiero chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se han implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y la Sociedad. En esta línea, durante el mes de diciembre de 2013 entró en aplicación la regulación que reduce la Tasa Máxima Convencional (TMC) aplicable a los créditos, lo cual afectó los ingresos del negocio financiero.

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta al siguiente riesgo de mercado:

- Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se asocia a las fluctuaciones que los precios de mercado pueden sufrir por efecto de las tasas de cambio de monedas extranjeras, lo que puede tener efectos sobre los resultados del grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de tipo de cambio es administrar y controlar la exposición financiera de la compañía ante cambios en el mercado por este concepto, manteniéndola dentro de parámetros razonables que le permitan optimizar la rentabilidad.

La moneda funcional utilizada por el Grupo es el peso chileno en términos de fijación de precios de sus servicios, de composición de su balance y de efectos sobre los resultados de las operaciones.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no mantiene cuentas por cobrar en moneda extranjera.

La denominación de la deuda financiera de la Sociedad es un 52,13% en Unidades de Fomento, un 42,42% en pesos y un 5,45% en dólares. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad mantiene un saldo de deuda financiera en moneda extranjera de US$21.409.715.

Al 31 de diciembre de 2015, el valor del dólar observado alcanzó $707,34, un 16,58% mayor al valor de cierre al 31 de diciembre de 2014, fecha en que alcanzó un valor de $606,75.

Tomando en cuenta los valores indicados anteriormente, se efectuó un análisis de sensibilidad para determinar el efecto en los resultados de la Sociedad debido a la variación del tipo de cambio, considerando la porción no cubierta producto del hedge natural entre activos y pasivos en moneda extranjera. Se sensibilizó considerando variaciones de ±10% en el valor del dólar observado al 31 de diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2015 la sociedad mantiene activos financieros en moneda extranjera por US$91.867.729,6.

		Escenarios 2015		
		US$-10%	US$ Cierre	US$+10%
Fechas	MUS$	M$	M$	M$
Al 31-12-2014	10.843	801.581	890.645	979.710
Al 31-12-2015	10.271	929.817	1.033.130	1.136.444

Ajustes en el valor del tipo de cambio dólar / pesos al cierre	Efecto en resultado diciembre 2015 M$
+10%	103
-10%	(103)

De acuerdo al cuadro anterior, esta sensibilización entregó como resultado que el efecto en la utilidad antes de impuesto de la Sociedad podría haber aumentado (disminuido) en M$103.314 en el período, ante variaciones de ± 10% en el valor del dólar observado a la fecha de cierre.

Adicionalmente, la sociedad mantiene al cierre del 31 de diciembre de 2015 una cobertura entre activos y pasivos en moneda extranjera a través de contratos de derivados Forwards por un monto total de US$85.451.549,33.

ACTIVOS	Moneda	Saldo al 31-12-2015 M$	Saldo al 31-12-2014 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL$	83.667.571	91.998.370
Efectivo y equivalentes al efectivo	US$	7.942.277	11.343.450
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	32.893	28.509
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	17.023	8.459
Otros activos financieros, corriente	US$	370.235	7.887.838
Otros activos financieros, corriente	CL$	1.998.606	1.185.973
Otros activos no financieros, corriente	CL$	5.871.811	6.018.288
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CL$	409.231.639	323.846.791
Inventarios corrientes	CL$	374.357.304	313.634.266
Activos por impuestos corrientes	CL$	92.895.624	56.089.445
Activos disponibles para la venta	CL$	189.125.439	-
Activos corriente, total		1.165.510.422	812.041.389
Otros activos no financieros no corrientes	CL$	19.630.979	22.255.784
Derechos por cobrar no corrientes	CL$	113.126.178	95.944.385
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	CL$	79.292.203	85.499.966
Plusvalía	CL$	688.049.811	688.049.811
Propiedades, planta y equipo, neto	CL$	1.259.579.066	1.305.179.564
Propiedades de inversión	CL$	-	123.095.373
Activos por impuestos diferidos	CL$	229.694.801	54.386.225
Activos no corrientes, total		2.389.373.038	2.374.411.108
Activos, total		3.554.883.460	3.186.452.497

PASIVOS	Moneda	Saldo al 31-12-2015 M$	Saldo al 31-12-2014 M$
Otros pasivos financieros corrientes	CL$	362.498.070	292.309.089
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.739.658	16.004.039
Otros pasivos financieros corrientes	US$	19.417.297	35.040.092
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CL$	574.614.288	458.957.692
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	33.394.451	14.887.727
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	UF	1.634.614	825.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US$	26.941.894	27.871.424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	GBP	32.061	124.039
Otras provisiones a corto plazo	CL$	111.992.654	43.128.662
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CL$	22.873.789	20.407.303
Otros pasivos no financieros corrientes	CL$	15.565.846	15.663.073
Pasivos corrientes, total		1.170.704.622	925.218.706
Otros pasivos financieros no corrientes	CL$	-	155.900.000
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	15.866.800	17.987.038
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	UF	434.771.860	414.350.942
Pasivos por impuestos diferidos	CL$	35.720.383	58.159.366
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CL$	1.382.553	979.003
Otros pasivos no financieros no corrientes	CL$	2.453.639	1.665.711
Pasivos no corrientes, total		490.195.235	649.042.060
Total pasivos		1.660.899.857	1.574.260.766
Capital emitido	CL$	2.193.697.491	2.193.412.317
Ganancias (pérdidas) acumuladas	CL$	296.779.528	15.350.547
Otras reservas	CL$	(596.493.416)	(597.062.572)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		1.893.983.603	1.611.700.292
Participaciones no controladoras	CL$	-	491.439
Patrimonio total		1.893.983.603	1.612.191.731
Total patrimonio neto y pasivos		3.554.883.460	3.186.452.497

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda que se mantiene con terceros, las cuales incluyen cartas de crédito y líneas de créditos.

En este sentido, la Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que un porcentaje importante de la deuda se encuentra estructurada a tasa fija (57,58%).

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra a tasa variable, neto de la cobertura, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas aumenten un 5% a las vigentes, manteniendo el resto de las variables constantes, generaría una pérdida adicional antes de impuestos de M$717.220 por efecto de un mayor gasto en intereses.

(ii) Riesgo de variación en la inflación

El riesgo de variación en la inflación es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado por efecto de la inflación interna del país, afecten los ingresos del grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de variación en la inflación es administrar y controlar las exposiciones ante cambios en el mercado por este concepto, manteniéndola dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Al 31 de diciembre de 2015 la sociedad mantiene un 52,13% de su deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF) (59% al 31 de diciembre de 2014), lo que genera un efecto de valorización respecto del peso. Para dimensionar este efecto en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste asumiendo una inflación del 5% para el próximo año, manteniendo el resto de las variables constantes.

Si la UF se incrementara en un 5%, los efectos antes de impuestos serían equivalentes a una pérdida por $ 21.632 millones.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores y a su capacidad de ejecutar sus planes de negocios, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de este, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2015 y 2014 un capital de trabajo negativo. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas de crédito de corto plazo debidamente aprobadas por un monto de M$393.400.009 y renovables que permiten reducir razonablemente el riesgo de liquidez.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2015						
		Flujos nominales contractuales					
	Valor libro M$	Hasta 1 año M$	más de 1 año y hasta 3 años M$	más de 3 años y hasta 5 años M$	más de 5 años y hasta 10 años M$	más de 10 años M$	Total M$
Préstamos bancarios no garantizados	379.850.139	382.859.904	-	-	-	-	382.859.904
Obligaciones con el público (bonos)	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	19.671.686	4.459.614	4.648.744	3.515.391	6.093.029	6.802.297	25.519.075
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	463.380.429	32.319.852	33.817.347	357.144.244	16.142.010	127.983.904	567.407.357
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	608.008.739	608.008.739	-	-	-	-	608.008.739
Sub total	1.470.910.993	1.027.648.109	38.466.091	360.659.635	22.235.039	134.786.201	1.583.795.075
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.470.910.993	1.027.648.109	38.466.091	360.659.635	22.235.039	134.786.201	1.583.795.075

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2014						
		Flujos nominales contractuales					
	Valor libro M$	Hasta 1 año M$	más de 1 año y hasta 3 años M$	más de 3 años y hasta 5 años M$	más de 5 años y hasta 10 años M$	más de 10 años M$	Total M$
Préstamos bancarios no garantizados	401.147.715	251.351.460	159.233.922	-	-	-	410.585.382
Obligaciones con el público (bonos)	92.813.557	95.273.278	-	-	-	-	95.273.278
Obligaciones por arrendamientos financieros	23.063.594	5.922.901	6.818.118	3.235.598	7.410.067	6.280.779	29.667.463
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	443.171.971	40.472.309	32.531.246	352.215.014	15.510.925	126.082.455	566.811.949
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	473.845.419	473.845.419	-	-	-	-	473.845.419
Sub total	1.434.042.256	866.865.367	198.583.286	355.450.612	22.920.992	132.363.234	1.576.183.491
Instrumentos derivados	215.392	215.392	-	-	-	-	215.392
Total	1.434.257.648	867.080.759	198.583.286	355.450.612	22.920.992	132.363.234	1.576.398.883

c) Riesgo de crédito

Definición de riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentaría la Sociedad, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales. Este incumplimiento o incobrabilidad se puede originar principalmente de los préstamos y giros de avances en efectivo que los clientes efectúen en sus operaciones con tarjeta de crédito.

Características del negocio

Las actividades y negocios que desarrolla la institución deben circunscribirse a aquellas que emanan del Directorio y el Comité de Riesgos de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., matriz de la Sociedad. En las directrices generales de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., se formula como la esencia de su negocio financiero la creación y desarrollo de una oferta de financiamiento y de servicios transaccionales, orientada a clientes de todos los segmentos socioeconómicos, vinculada en su etapa de endeudamiento primario al negocio comercial que desarrolla Walmart.

En forma complementaria se desarrollan otros negocios que agregan valor al mercado objetivo que se ha definido la institución, con el objetivo que sean valorados por sus clientes y permitan una estrategia de crecimiento estable y de acuerdo al retorno esperado por los accionistas. La cartera de crédito de la sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

La Sociedad ofrece valor a los clientes de supermercados de la cadena en sus distintos formatos, transformándose en un medio de pago y de financiamiento, a través de las tarjetas Líder Mastercard y Presto, que permita lograr una mayor fidelización, entregando opciones adicionales al financiamiento de sus compras.

La oferta de valor de las tarjetas Líder Mastercard y Presto, se complementa con la opción adicional que tienen sus clientes de utilizar ésta como medio de pago y/o financiamiento en comercios asociados, entre los que destacan estaciones de servicio, farmacias, y retail en general.

Asimismo, la Sociedad, complementa su oferta con una serie de productos financieros entre los que destacan seguros generales y de vida, pago de servicios, etc., los que se desarrollan bajo un concepto de one stop shopping.

La operación de una tarjeta de carácter masivo requiere que los procesos de crédito y cobranzas, desde su fase de iniciación de créditos, hasta los procesos de mantención y cobro de las cuentas, sean altamente estandarizados y automatizados, donde la Sociedad asigna extrema importancia a las directrices emanadas del Comité de Riesgo, la separación de funciones, políticas de crédito permanentemente testeadas en sus niveles de pérdida, adecuación al ciclo económico, utilización de plataformas y modelos de score en todas las fases del proceso de crédito, que den cuenta de los distintos segmentos en que opera el negocio.

Administración del riesgo de crédito

La máxima instancia de administración del riesgo de crédito de la Sociedad, es el Comité de Riesgo, el que ha delegado la ejecución de la política en la Gerencia de Riesgo y Cobranzas, con dependencia directa de la Gerencia General. Las políticas de riesgo son ratificadas por el Directorio de la Sociedad.

La Gerencia de Riesgo y Cobranzas tiene absoluta independencia de las áreas comerciales del negocio financiero y retail del grupo Walmart Chile. El modelo de crédito es descentralizado en su ejecución, contando con el apoyo de áreas de operaciones y auditoría general que realizan contraposición de intereses en el proceso seguido en sucursales, mientras que la toma de decisiones respecto de la política general de créditos es centralizada, está bajo la dependencia de la Gerencia de Riesgo y Cobranzas y es ejecutada a través de la plataforma general de créditos.

Etapas del proceso de gestión de riesgo de crédito

Proceso de originación y cobranzas

La obtención, certificación y validación de la información de los clientes, de acuerdo a las pautas de evaluación y consecuente aprobación para la comercialización de los productos, es de la más alta importancia dentro del proceso. Ningún sistema de aprobación de riesgos masivos puede ser exitoso, si no se ejecutan correctamente todos los procedimientos de captura e ingreso de los datos del cliente a los sistemas de evaluación y control. Lo anterior tiene relación con información completa y real de los clientes.

El proceso se sustenta en la utilización de un sistema automatizado de evaluación, el cual contiene la programación de las políticas de crédito autorizadas, entregando como resultado de la evaluación la aprobación o rechazo de los clientes, la asignación del producto comercial y las correspondientes líneas de crédito.

El proceso de evaluación de cara al cliente comienza con la presentación de los antecedentes por parte de éste. En este proceso, el ejecutivo comercial debe verificar los antecedentes presentados y enviar dicha documentación al área central de operaciones para su visado e ingreso al sistema de evaluación de créditos.

Todos los antecedentes presentados por el cliente e ingresados en el sistema, son sujetos de auditoría, así como también el cumplimiento de todas las políticas, procedimientos, manuales, instructivos de trabajo, informativos y comunicados ligados a la apertura de cuentas, por lo que la sucursal y el área de operaciones central deben velar por el correcto ingreso y cumplimiento de las normas establecidas por la Sociedad.

La determinación del nivel aceptable de endeudamiento de un solicitante es tan clave como lo es el cumplimiento con el resto de las variables a considerar en la evaluación de una oferta de crédito. Siendo tan importante, la Sociedad ha definido un procedimiento para el cálculo y estimación del endeudamiento que considera máximos aceptables según los niveles de compromiso que puedan establecerse para cada cliente. El proceso se inicia con el establecimiento del nivel de ingreso a considerar como base, para luego estimar la capacidad de pago mensual y el monto del crédito final a ofertar.

La estimación del endeudamiento considera dos tipos de análisis: Carga financiera interna máxima y máximo veces renta, representando la carga financiera mensual y el endeudamiento interno total del solicitante o leverage, respectivamente. Los valores de cada concepto se establecen en función del ingreso y el nivel de riesgo de los clientes considerados al momento de la evaluación de los mismos.

Los conceptos carga financiera máxima y máximo veces renta actuando conjuntamente establecen una relación de monto-plazo que es determinante para la aprobación de un crédito. En su fase de originación de cuentas, como también en la mantención de cuentas, aumentos de cupos, bloqueos, upgrade de productos, etc., la Sociedad administra tecnológicamente estos procesos a través de plataformas de proveedores tales como Experian (UK) y Fair Isaac (USA).

Finalmente para realizar su proceso de cobranza, la Sociedad la ejecuta a través de su sociedad relacionada de cobranza, denominada Servicios y Cobranzas Ltda. (Seyco), la que administra todas las etapas del ciclo de cobro, incluyendo las fases de mora temprana, mora tardía y recuperación de castigos. Seyco externaliza algunas funciones propias de cobranza en algunas etapas del ciclo, en un contexto de mantención y realización de benchmark permanente y de orientación a una maximización de los indicadores de recuperación y eficiencia de todos sus procesos.

Análisis de riesgo de crédito

Dada la naturaleza de las colocaciones de la Sociedad, la evaluación del riesgo para determinar la pérdida esperada de la cartera se realiza mediante modelos de evaluación grupal.

La segmentación de la cartera tiene como primer criterio una adecuada identificación de la cartera renegociada o repactada. Se usan también criterios de segmentación adicionales para identificar grupos específicos entre las carteras no repactadas y carteras repactadas acorde a perfiles y niveles de riesgo y características de las operaciones, de tal forma de poder hacer un seguimiento más directo a distintos grupos de clientes.

Las variables que se usan para el desarrollo de los modelos y cálculo de provisiones incluyen (a) atributos y características de los distintos grupos de clientes; (b) variables de comportamiento interno, y en especial, la morosidad de las operaciones y el comportamiento de pagos efectivos del deudor; (c) variables de comportamiento externo de los clientes; (d) renegociaciones o arreglos de pago de los deudores.

El riesgo de crédito es gestionado por grupos de clientes y el objetivo es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación de los créditos concedidos.

Dada la naturaleza de la cartera, se aplica un modelo de evaluación grupal. Lo anterior, debido a lo siguiente:

- Las operaciones son otorgadas a personas naturales.
- Existe un alto volumen de operaciones cursadas.
- Los montos de crédito otorgados a cada cliente son bajos.

La cartera es modelable en función de características homogéneas de los clientes, esto permite diferenciar segmentos con distinta probabilidad de pérdida.

Para la medición del riesgo se consideran indicadores como mora mayor a 30 días, mora mayor a 60 días, mora mayor a 90 días, tasa anual de castigo, pagos efectivos y porcentaje de cartera repactada, entre otros. Como metodologías se utilizan backtesting, análisis de camadas o vintage, cobertura de provisiones y seguimiento de nivel mínimo de aprobación para aceptación de clientes.

Para efectos de la evaluación y reconocimiento de deterioro, se procede a segmentar la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados.

La metodología que se utiliza considera perfiles de riesgo, de modo tal que la provisión individual refleja el riesgo de un grupo de referencia. Esto significa que el cálculo de la provisión se aplica mensualmente determinando la evolución de los clientes a través de cada perfil.

Las pérdidas se miden bajo las siguientes cuentas: Provisiones, castigos y recuperaciones efectivas de la cartera. El ratio de pérdida a considerar se determina por el cuociente entre las cuentas señaladas y el monto colocado o vendido en cada instancia.

Para este modelo se considera la siguiente información:

- Cartera no repactada, la que se compone en: Cuotas contado, cuotas crédito, deuda rotatoria y avance en efectivo.
- Cartera repactada, el número de repactaciones e historial de información del producto original.

Políticas de Crédito, plazos promedios y rangos de plazos

Las políticas de crédito actuales de la Sociedad, plazos promedios y rangos de plazos, para los productos que a continuación se señalan, repactaciones, refinanciamientos, provisiones y castigos, son los siguientes:

- PRODUCTOS

  - Compras

  Respecto de las compras, Walmart Chile Servicios Financieros, matriz de la Sociedad, ha definido que éstas sean realizadas por los usuarios de la tarjeta de crédito, titulares y adicionales, con cargo a la línea de crédito autorizada al titular de la cuenta, siempre que la línea indicada cuente con montos disponibles suficientes para que se realicen las transacciones de compra y que la cuenta no se encuentre bloqueada por algún motivo, como por ejemplo, por mora.

En relación al monto inicial de la línea de crédito que se autoriza a cada titular, contra la cual se cargan las compras, Walmart Chile Servicios Financieros, matriz de la Sociedad, ha definido que ésta se determina en base al perfil de riesgo del cliente y su nivel de ingreso. Este cupo es informado mensualmente en el estado de cuenta del cliente y puede ser modificado dependiendo de su comportamiento de pago interno y externo, siempre y cuando se mantenga dentro de la banda de cupos informada al cliente y aprobada por este en el momento de la apertura de la tarjeta. Para el caso de las tarjetas Líder Mastercard, los clientes con plástico Internacional y Preferente cuentan también con una línea de compras en dólares que se calcula como un porcentaje de la línea en compras en pesos.

Cabe señalar que los usuarios de la tarjeta de crédito pueden efectuar compras con cargo a la línea de crédito autorizada, en todos los comercios asociados a la tarjeta, relacionados o no al emisor.

El rango de plazo para las compras con tarjeta es de 1 a 36 meses, siendo el promedio 2 meses.

- Avance en efectivo

Respecto de los avances en efectivo, la Sociedad ha definido que éstos corresponden a una asignación de línea de dinero en efectivo, asociada a un porcentaje determinado de la línea de crédito de compras autorizada al titular de la cuenta, el que se asigna en función del perfil del cliente.

Los avances pueden ser girados en los cajeros automáticos en convenio con la Sociedad y en los supermercados Líder, Express y Ekono.

El rango de plazo para los avances es de 1 a 24 meses, siendo el promedio 12 meses.

- Pago mínimo

La Sociedad ha definido que el pago mínimo es el monto mínimo determinado para cada período de facturación, e informado al tarjetahabiente en los estados de cuenta, que necesariamente debe pagar, a más tardar en la fecha de vencimiento del mismo.

El pago mínimo es determinado por la Sociedad en cada período, considerando las operaciones y transacciones realizadas por el usuario, pudiendo corresponder a la totalidad o a un porcentaje del importe de las transacciones efectuadas más la suma de las cuotas provenientes de transacciones realizadas con esta modalidad.

- Comercios asociados

Con respecto al cobro que se realiza a los comercios asociados por la aceptación de la tarjeta Líder Mastercard y Presto (comisión o merchant discount), podemos señalar que la Sociedad ha definido que dicho cobro se determine como un porcentaje del monto total de cada operación realizada con las tarjetas Líder Mastercard y Presto en el establecimiento del comercio asociado.

En cuanto a los rangos de plazos y plazos promedios de compra con tarjeta en comercios asociados, éstos fueron indicados en el punto 1 precedente, en el cual se detalla información del producto "Compras".

- "Súper avance"

La Sociedad ha definido que los clientes de mejor perfil de riesgo, de acuerdo a lo establecido en la política de créditos y cobranzas de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., matriz de la Sociedad, pueden acceder a una línea transitoria de dinero en efectivo a largo plazo asociado a la tarjeta, que corresponden a montos en dinero en efectivo para ser girados en los cajeros automáticos en convenio con la Sociedad y en los supermercados Líder, Express y Ekono.

El Súper Avance está sujeto a una evaluación crediticia del titular de la cuenta, y está determinado en función del perfil del cliente. La oferta de Súper Avance tiene una vigencia determinada.

El rango de plazo para los Súper Avances con tarjeta es de 12 a 60 meses, siendo el promedio de 41 meses.

- REPACTACIONES

La Sociedad ha definido que los clientes que tengan entre 30 y 180 días de mora al cierre del mes anterior pueden acceder a una repactación de su deuda total.

La política de repactaciones exige el pago de un abono inicial correspondiente a un porcentaje de la deuda total, el cual se define dependiendo del monto de la deuda y los días de mora. En el período 2015, el porcentaje promedio de abono inicial es de 5,4%.

A la fecha, el número máximo de repactaciones permitido por cliente es de 3, con no más de dos repactaciones en los últimos doce meses móviles.

Durante la vigencia de la repactación, la cuenta del titular está inhabilitada para compras.

Dependiendo del cumplimiento del compromiso de pago adquirido en la repactación por parte del cliente y de su evaluación de riesgo, la Gerencia puede autorizar su habilitación.

El rango de plazo es de 6 a 60 meses, con un promedio de 29 meses.

- REFINANCIAMIENTOS

La Sociedad ha definido que los clientes que no se encuentran en un atraso superior a 30 días al cierre del mes anterior pueden acceder a un refinanciamiento de su deuda, en un plazo de entre 3 y 48 meses, siendo el promedio 26 meses.

El plazo entre refinanciamientos se define en base al perfil de riesgo del cliente. No se permiten nuevos refinanciamientos hasta el vencimiento de al menos una cuota del convenio anterior.

- PROVISIONES

  Dada la naturaleza de las colocaciones de la Sociedad, la evaluación del riesgo para determinar la provisión de incobrables se realiza mediante modelos de evaluación grupal. Para los efectos anteriores, la cartera de la Sociedad es clasificada en diferentes segmentos, separando cartera no repactada de cartera repactada.

  La provisión asociada a cada cuenta se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, segmento de cartera y otras variables. La Sociedad cuenta con matrices de provisión separadas para los segmentos de cartera repactada y no repactada.

- CASTIGOS

  La Sociedad ha definido que se castigan contablemente todos los saldos de deudas de aquellos deudores que tengan una mora superior a 180 días al cierre de mes y con 6 estados de cuenta vencidos. La cartera castigada es gestionada para su cobro por los diversos canales de cobranza definidos por la Sociedad. Los deudores pueden acceder a acuerdos de pago o realizar el pago total de la deuda castigada. Todas estas cuentas se llevan en cuentas de orden, reconociéndose ingresos sólo por los pagos efectivos recibidos.

Información sobre tipos de carteras y sub-categorías.

La cartera de la Sociedad se encuentra clasificada en cartera repactada y no repactada.

La cartera repactada corresponde a las cuentas que tienen al menos una repactación de acuerdo a lo indicado en su política precedente.

Garantías

El modelo de evaluación de crédito no tiene exigencias de garantías para cubrir el riesgo de crédito.

5.2. Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de Walmart Chile S.A. en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento.
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el Grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluidas las acciones preferenciales no rescatables y la participación no controladora. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

A la fecha la Sociedad debe cumplir con determinados covenants, los cuales están expuestos en la nota Contingencia, Juicios y otras restricciones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, presentados en la forma y plazos estipulados.

	31-12-2015	31-12-2014
Índice de endeudamiento (veces)	0,21	0,32
Patrimonio (MM$)	1.893.984	1.612.192
Patrimonio (Miles de UF)	73.900	65.464

6. ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

Los valores libros de las siguientes estimaciones se revelan en sus correspondientes notas en los estados financieros.

Para las siguientes estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

6.1. Estimación de incobrables cartera

El objetivo de la política de deterioro de Presto es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir el riesgo de cartera, de acuerdo a lo establece la NIC 39.

El cálculo se basa en un enfoque de pérdidas incurridas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, estos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

La estimación de pérdidas incurridas, dada la naturaleza de las colocaciones de Presto, se realiza mediante modelos de evaluación grupal. Para los efectos anteriores, la cartera de Presto es clasificada en diferentes segmentos y se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, segmento de cartera y otras variables. Los flujos son descontados por la tasa efectiva de la cartera. Presto cuenta con matrices de provisión separadas para los segmentos de cartera repactada y no repactada.

6.2. Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles

6.2.1. Propiedades, plantas y equipos

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Walmart Chile S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo, que constituyan una obligación para la Sociedad, es determinado estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original.

6.2.2. Deterioro de activos tangible e intangibles

La Sociedad revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros.

Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

6.3. Recuperabilidad de impuestos diferidos

El Grupo Walmart Chile contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos en las estimaciones.

6.4. Provisiones por litigios y contingencias legales

El Grupo Walmart Chile mantiene causas legales de diversa índole por las cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros. En aquellos casos en que la Administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

6.5. Fidelización de clientes

Walmart Chile S.A. mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Mi Club Líder”. Cada vez que un cliente adquiere un producto o servicio elegible, ya sea en Walmart Chile o en un comercio asociado, recibe “pesos Líder”, los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto o servicios que otorga “pesos Líder”, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos, quedando estos últimos como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos “pesos Líder”, la cual es calculada utilizando estadísticas históricas de vencimientos de puntos no canjeados. El valor razonable de los “pesos Líder” es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los "pesos Líder" son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

6.6. Valor razonable de los instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos derivados es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

6.7. Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos es a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

7. INFORMACION POR SEGMENTO

Un segmento operativo es un componente de una entidad que participa en actividades de negocio de las cuales puede recibir ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyos resultados operacionales son revisados regularmente por el ejecutivo principal que toma las decisiones de la entidad respecto de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar su desempeño, y para el cual existe información financiera disponible.

La operación de Walmart Chile se limita a Chile y no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad.

La información de los distintos segmentos se encuentra neta de sus transacciones con partes relacionadas.

7.1. División retail

Walmart Chile S.A. supervisa todas las actividades de retail de la Sociedad, incluyendo las operaciones de supermercados bajo las marcas Líder, Ekono y Super Bodega Acuenta. Actualmente, la Sociedad opera con dos formatos bajo la marca Líder, Hipermercados Hiper Líder y supermercados Express de Líder. Está presente desde Arica a Punta Arenas, y al 31 de diciembre de 2015 contaba en total con 394 locales, con un total de M$3.642.730.890 de venta registrados en el ejercicio analizado.

7.2. División servicios financieros

Walmart Chile Servicios Financieros S.A. proporciona crédito a los consumidores a través de la tarjeta Presto y Mastercard Líder, ofrece distintos productos y servicios que agregan valor a la propuesta comercial de la Sociedad. Presto permite a los clientes realizar compras en todos los formatos Líder y en los más de 40.927 comercios asociados, lo que la convierte en la red no bancaria más grande del país. Está presente a nivel nacional desde Arica a Punta Arenas con puntos de atención y cajeros automáticos.

Adicionalmente la división financiera cuenta con diversos servicios complementarios, tales como seguros y asistencia, fondos mutuos, líneas de dinero en efectivo, viajes, entre otras.

7.3. División inmobiliaria

Walmart Chile Inmobiliaria Ltda., es la división encargada de la gestión y administración de los bienes inmuebles. En estrecha relación con este negocio, la afiliada inmobiliaria desarrolla y administra los locales de supermercados, hipermercados y centros comerciales con el objeto de que Walmart Chile cuente con las mejores ubicaciones y centros inmobiliarios para servir mejor a sus clientes a lo largo del país.

Actualmente administra un portfolio de 394 locales incluyendo propios, arrendados y con contratos de arrendamientos financieros, entregados en arriendo a la división retail.

Adicionalmente Walmart Chile Inmobiliaria Ltda., administra 12 centros comerciales (10 propios, 1 arrendado y 1 en administración) y 1.928 locales comerciales (incluyendo supermercados), que se reparten entre los 12 centros comerciales y los locales que se encuentran al interior de los distintos formatos de supermercados a lo largo del país. Walmart Chile Inmobiliaria S.A. tiene una cobertura a nivel nacional desde la Región de Parinacota a la Región de Magallanes y es uno de los principales operadores del negocio de centros comerciales en Chile en el segmento de formatos vecinales (stripcenter).

7.4. Corporativo

La información sobre áreas distintas a las áreas de negocio antes señaladas, relacionada principalmente con la obtención de financiamiento con terceros y soporte al resto de los negocios que no es redistribuida en los segmentos se clasifica como “Otros” en la nota de segmentos operativos.

Al 31 de diciembre de 2015

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2015				
	Retail M$	Inmobiliaria M$	Servicios financieros M$	Corporativo M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	3.642.730.890	47.318.854	124.392.718	-	3.814.442.462
Costo de ventas	(2.694.013.419)	-	(45.892.597)	-	(2.739.906.016)
Margen bruto	948.717.471	47.318.854	78.500.121	-	1.074.536.446
Otros ingresos, por función	8.915.426	994.815	1.665.999	1.297.044	12.873.284
Costos de distribución	(6.987.400)	-	-	(119.334)	(7.106.734)
Gasto de administración	(633.035.224)	(18.064.079)	(42.819.642)	(87.409.553)	(781.328.498)
Otros gastos, por función	(21.025.523)	(1.807.539)	(126.455)	(53.767.527)	(76.727.044)
Otras ganancias (pérdidas)	(15.980.029)	12.644.105	(2.500)	4.545.335	1.206.911
Ingresos financieros	(3.926)	-	58.123	33.140	87.337
Costos financieros	4.539.504	(297.350)	(64.866)	(22.377.405)	(18.200.117)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(295.086)	(41)	(15.917)	(6.464.776)	(6.775.820)
Resultado por unidades de reajuste	2.017.866	582.401	41.097	(19.332.506)	(16.691.142)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	286.863.079	41.371.166	37.235.960	(183.595.582)	181.874.623
Gasto por impuestos a las ganancias	5.831.180	(20.607.505)	(4.611.053)	199.532.004	180.144.626
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	292.694.259	20.763.661	32.624.907	15.936.422	362.019.249
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	292.694.259	20.763.661	32.624.907	15.936.422	362.019.249
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	292.694.259	20.763.661	32.624.907	15.936.422	362.019.249

Resultado operacional	282.327.501	41.668.516	37.242.703	(161.251.317)	199.987.403
Depreciación y amortización	71.367.955	26.755.939	2.935.923	6.341.552	107.401.369
Resultado operacional más depreciación y amortización	353.695.456	68.424.455	40.178.626	(154.909.765)	307.388.772

Ingresos de actividades ordinarias Intercompañias	113.478.518	128.566.204	28.734.045	657.814	271.436.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	104.352.145	3.772.706	414.232.966	-	522.357.817
Inventarios	374.357.304	-	-	-	374.357.304
Propiedades, plantas y equipos	717.911.902	551.312.536	(9.645.372)	-	1.259.579.066
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	575.268.085	10.377.395	22.363.259	-	608.008.739
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	33.469.499	22.467.138	96.717	-	56.033.354
Importe en inversiones asociadas	-	-	-	-	-
Total activos	2.064.939.378	1.055.297.536	434.646.546	-	3.554.883.460
Total pasivos	1.462.904.766	147.770.403	50.224.688	-	1.660.899.857
Flujo neto originado por actividades de la operación	267.600.870	143.137.896	5.936.957	(21.366.498)	395.309.225
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(45.457.571)	(46.494.413)	(219.603)	-	(92.171.587)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(253.106.930)	(103.219.594)	(4.787)	41.474.649	(314.856.662)

Al 31 de diciembre de 2014

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2014				
	Retail M$	Inmobiliaria M$	Servicios financieros M$	Corporativo M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	3.307.754.221	43.752.201	109.569.115	-	3.461.075.537
Costo de ventas	(2.493.075.915)	-	(37.084.018)	-	(2.530.159.933)
Margen bruto	814.678.306	43.752.201	72.485.097	-	930.915.604
Otros ingresos, por función	17.694.861	867.926	1.949.294	3.138.613	23.650.694
Costos de distribución	(5.831.264)	-	-	(29.251)	(5.860.515)
Gasto de administración	(548.171.301)	(17.046.552)	(42.510.606)	(80.465.450)	(688.193.909)
Otros gastos, por función	(29.254.570)	(2.101.257)	(683.990)	(25.626.256)	(57.666.073)
Otras ganancias (pérdidas)	(647.106)	63.436	242	10.968	(572.460)
Ingresos financieros	(453)	(24)	19.232	196.792	215.547
Costos financieros	(3.784.464)	(495.294)	(45.146)	(23.942.080)	(28.266.984)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(157.429)	-	70.632	(11.578)	(98.375)
Resultado por unidades de reajuste	(7.766.453)	784.297	94.901	(13.189.672)	(20.076.927)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	236.760.127	25.824.733	31.379.656	(139.917.914)	154.046.602
Gasto por impuestos a las ganancias	(9.659.283)	(23.929.060)	(160.540)	10.993.177	(22.755.706)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	227.100.844	1.895.673	31.219.116	(128.924.737)	131.290.896
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	227.100.844	1.895.673	31.219.116	(130.163.478)	130.052.155
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	1.238.741	1.238.741
Ganancia (pérdida)	227.100.844	1.895.673	31.219.116	(128.924.737)	131.290.896

Resultado operacional	240.545.044	26.320.051	31.405.570	(116.172.626)	182.098.039
Depreciación y amortización	62.160.365	22.605.867	4.591.733	8.516.803	97.874.768
Resultado operacional más depreciación y amortización	302.705.409	48.925.918	35.997.303	(107.655.822)	279.972.808

Ingresos de actividades ordinarias Intercompañias	170.005.834	116.080.041	29.279.775	18.314.874	333.680.524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	72.106.553	4.584.211	342.147.031	953.381	419.791.176
Inventarios	313.634.266	-	-	-	313.634.266
Propiedades, plantas y equipos	792.044.396	497.802.049	25.840	15.307.279	1.305.179.564
Propiedad de inversión	-	106.792.213	-	16.303.160	123.095.373
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	444.547.601	11.165.275	17.955.952	176.591	473.845.419
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	16.604.798	10.285.177	104.661	-	26.994.636
Importe en inversiones asociadas	-	-	-	-	-
Total activos	1.386.608.090	652.442.040	371.878.737	775.523.630	3.186.452.497
Total pasivos	629.124.367	186.617.423	22.525.174	735.993.802	1.574.260.766
Flujo neto originado por actividades de la operación	122.405.913	155.197.849	2.392.181	4.290.527	284.286.470
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(87.341.203)	(90.261.212)	(468.889)	(801.700.931)	(979.772.235)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(4.126.864)	87.264.473	(3.574)	644.005.023	727.139.058

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Efectivo en caja	8.046.430	5.120.712
Saldos en bancos	83.613.334	98.144.581
Depósitos a corto plazo	-	113.495
Efectivo y equivalentes al efectivo	91.659.764	103.378.788

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL$	83.667.571	91.998.370
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN	32.893	28.509
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US$	7.942.277	11.343.450
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EUR	17.023	8.459
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		91.659.764	103.378.788

El uso de fondos se administra de acuerdo a nuestra política de inversiones de recursos financieros que tiene como principal objetivo el regular y establecer un marco de acción general para invertir los recursos financieros de la Sociedad que se dispongan en moneda local y/o extranjera, con el objeto de optimizar el uso de la caja con un nivel de riesgo mínimo, bajo criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, a precios de mercados y sin ánimo especulativo, sólo en instituciones autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una clasificación de riesgo mínima de AA.

9. INSTRUMENTOSFINANCIEROS

9.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

- Al 31 de diciembre de 2015

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M$	Préstamos y cuentas por cobrar M$	Activos financieros disponible s para la venta M$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros activos financieros	-	-	-	2.368.841	2.368.841
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	522.357.817	-	-	522.357.817
Total	-	522.357.817	-	2.368.841	524.726.658

Pasivos	Otros pasivos financieros M$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros pasivos financieros	399.521.825	-	399.521.825
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	608.008.739	-	608.008.739
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	463.380.429	-	463.380.429
Total	1.470.910.993	-	1.470.910.993

- Al 31 de diciembre de 2014

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M$	Préstamos y cuentas por cobrar M$	Activos financieros disponible s para la venta M$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros activos financieros	-	-	-	9.073.811	9.073.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar(*)	-	419.791.176	-	-	419.791.176
Total	-	419.791.176	-	9.073.811	428.864.987

(*)Este monto incluye M$3.785.476, correspondientes a impuestos por recuperar.

Pasivos	Otros pasivos financieros M$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros pasivos financieros	517.240.258	-	517.240.258
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	473.845.419	-	473.845.419
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	443.171.971	-	443.171.971
Total	1.434.257.648	-	1.434.257.648

9.2. Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad mantiene instrumentos financieros que son registrados a su valor razonable.

Las categorías de los instrumentos financieros contemplan:

(i) Inversiones en depósito a plazo (efectivo equivalente y otros activos financieros),
(ii) Contratos de instrumentos derivados de tasas de interés.
(iii) Contratos derivados de moneda

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del período utilizando el precio corriente comprador. El valor razonable de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable y otras partidas con revelación de su valor justo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor justo al 31-12-2015	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M$	M$	M$	M$
Activos				
Depósito a plazo	1.998.606	-	1.998.606	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-
Valor justo derivados de moneda	370.235	-	370.235	-
Pasivos				-
Valor justo derivados de moneda	-	-	-	-

Descripción	Valor justo al 31-12-2014	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M$	M$	M$	M$
Activos				
Depósito a plazo	9.073.811	-	9.073.811	-
Propiedades de inversión	181.089.523	-	181.089.523	-
Pasivos				-
Valor justo derivados de moneda	215.392	-	215.392	-

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2015		Al 31 de diciembre de 2014	
	Valor libros M$	Valor razonable M$	Valor libros M$	Valor razonable M$
Efectivo en caja	8.046.430	8.046.430	5.120.712	5.120.712
Saldo en bancos	83.613.334	83.613.334	98.144.581	98.144.581
Depósitos a plazo	-	-	113.495	113.495
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	522.357.817	522.357.817	419.791.176	419.791.176
Otros pasivos financieros	399.521.825	399.521.825	517.240.258	519.591.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	608.008.739	608.008.739	473.845.419	473.845.419
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	463.380.429	463.380.429	443.171.971	443.171.971

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar corrientes se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo son el mismo valor.

El valor razonable de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según la tasa de interés de los documentos al cierre del período.

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

10.1. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Banco	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Moneda Original	Tasa Pactada del Dcto.	Monto original M$	Interés M$	Total al 31-12-2015 M$
Banco Santander	11/12/2015	15/01/2016	Pesos	1.994.000	0,33%	1.994.000	4.606	1.998.606
Sub totales depósitos a plazo				1.994.000		1.994.000	4.606	1.998.606
Efecto MTM Contrato de Derivados								370.235
Total otros activos financieros								2.368.841

Al 31 de diciembre de 2014:

Banco	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Moneda Original	Tasa Pactada del Dcto.	Monto original M$	Interés M$	Total al 31-12-2014 M$
Banco BBVA	30-12-2014	09-01-2015	US$	13.000.000	0,40%	7.887.750	88	7.887.838
Banco Santander	05-12-2014	09-01-2015	Pesos	1.183.000	0,29%	1.183.000	2.973	1.185.973
Totales				14.183.000		9.070.750	3.061	9.073.811

10.2. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Garantías recibidas por arriendos	-	-	273.541	288.557
Arriendos pagador por anticipado	-	-	19.357.438	21.967.227
Gastos anticipados	3.473.612	4.039.510	-	-
Seguros vigentes	2.398.199	1.978.778	-	-
Total	5.871.811	6.018.288	19.630.979	22.255.784

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Deudores financieros (Cartera de clientes Presto)	293.784.817	240.177.879	112.417.965	95.337.198
Deudores financieros (Otros deudores comerciales Presto)	4.648.713	5.746.762	-	-
Deudores inmobiliarios	2.735.526	2.928.941	670.885	580.749
Deudores retail	100.538.499	66.984.718	37.328	26.438
Otros deudores	7.524.084	8.008.491	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	409.231.639	323.846.791	113.126.178	95.944.385

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Deudores financieros (Cartera de clientes Presto)	310.660.454	255.211.844	121.101.077	103.010.097
Deudores financieros (Otros deudores comerciales Presto)	4.839.250	6.041.642	-	-
Deudores inmobiliarios	4.297.444	4.312.155	670.885	580.749
Deudores retail	106.204.454	77.721.720	37.328	26.438
Otros deudores	7.524.084	8.008.491	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	433.525.686	351.295.852	121.809.290	103.617.284

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos no vencidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Con vencimiento menor de tres meses	222.237.604	177.929.690
Con vencimiento entre tres y seis meses	58.026.570	49.833.190
Con vencimiento entre seis y doce meses	59.589.276	41.485.572
Con vencimiento mayor a doce meses	113.126.178	95.944.385
Total	452.979.628	365.192.837

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales brutos vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Con vencimiento menor de tres meses	41.953.570	32.036.405
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.359.780	5.410.912
Con vencimiento entre seis y doce meses	19.064.839	17.151.022
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total	69.378.189	54.598.339

Los deudores comerciales brutos vencidos y deteriorados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Saldo al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Deudores Financieros (Cartera de clientes Presto)	25.558.749	22.706.864
Deudores Financieros (Otros deudores comerciales Presto)	190.537	294.880
Deudores Inmobiliarios	1.561.918	1.383.214
Deudores Retail	5.665.955	10.737.002
Otros Deudores	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	32.977.159	35.121.960

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al 31-12-2015 M$	Saldo al 31-12-2014 M$
Saldo inicial	35.121.960	29.463.191
Baja de activos financieros deteriorados del período	(48.852.878)	(36.955.154)
Constitución de provisiones	46.708.077	42.613.923
Saldo final	32.977.159	35.121.960

Estratificación de la cartera

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 estratificados por tramos de morosidad, número de clientes, cartera no repactada y repactada.

Tramos de morosidad	Número de clientes de cartera no repactada		Cartera no repactada bruta M$		Número de clientes de cartera repactada		Cartera repactada bruta M$		Total Cartera Bruta M$	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Al día	674.437	615.220	361.296.705	293.448.825	16.731	14.615	10.777.685	9.965.133	372.074.390	303.413.958
1 a 30 días	47.712	45.226	20.609.324	19.778.302	4.735	4.254	3.029.823	2.831.659	23.639.147	22.609.961
31 a 60 días	17.783	17.510	8.155.070	7.802.455	3.663	3.400	2.389.454	2.221.822	10.544.524	10.024.277
61 a 90 días	11.663	11.485	5.594.127	5.459.388	3.407	2.931	2.224.498	1.770.822	7.818.625	7.230.210
91 a 120 días	10.145	8.948	4.757.883	4.151.732	2.812	2.369	1.765.656	1.434.716	6.523.539	5.586.448
121 a 150 días	7.116	6.088	3.388.281	3.045.526	2.292	1.795	1.529.262	1.104.205	4.917.543	4.149.731
151 a 180 días	7.617	6.465	3.663.318	3.083.194	2.315	1.786	1.461.957	1.256.437	5.125.275	4.339.631
181 días y más	1.769	1.421	860.324	608.819	478	415	258.164	258.906	1.118.488	867.725
Totales	778.242	712.363	408.325.032	337.378.241	36.433	31.565	23.436.499	20.843.700	431.761.531	358.221.941

Provisión y castigos asociados a la cartera

Los criterios utilizados para la provisión y los castigos asociados a la cartera renegociada y no renegociada no han cambiado con respecto al año anterior y se observa en el siguiente cuadro:

Provisión y castigos	Saldo al 31-12-2015 M$	Saldo al 31-12-2014 M$
Total provisión cartera no repactada	16.937.350	15.263.336
Total provisión cartera repactada	8.621.399	7.443.528
Total castigos del período	46.585.208	36.914.927
Total recuperos del período (*)	6.136.212	7.009.265

Información adicional de la cartera

Información de la cartera	Al 31-12-2015	Al 31-12-2014
N° total de tarjetas emitidas titulares	1.051.615	1.402.756
N° total de tarjetas con saldo	814.675	743.928
N° promedio de Repactaciones (**)	5.855	4.863
Total monto deudores refinanciados	36.967.503	27.705.700
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	9,04%	8,21%

(*) Este monto comprende capital más intereses al momento del castigo.
(**) N° promedio mensual de repactaciones del ejercicio de 2015 y 2014.

Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

A continuación se presentan los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, correspondientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Tramos de morosidad	Cartera no repactada % de pérdida promedio		Cartera repactada % de pérdida promedio	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Al día	0,15%	0,15%	15,04%	14,98%
1 a 30 días	12,07%	11,80%	42,20%	41,99%
31 a 60 días	28,16%	27,98%	37,51%	42,20%
61 a 90 días	46,35%	47,03%	48,74%	49,64%
91 a 120 días	60,26%	60,66%	69,24%	60,52%
121 a 150 días	72,95%	73,63%	73,09%	74,65%
151 a 180 días	83,47%	81,10%	81,53%	83,00%
181 días y más	71,14%	100,00%	81,00%	100,00%
Promedio ponderado	4,15%	4,52%	36,79%	35,71%

Índices de riesgo segregados en cartera no repactada, repactada y total e índice de castigo

A continuación se presentan los Índices de riesgo (% provisión/cartera), segregadas en cartera no repactada, repactada y total, e índice de castigo (% castigo/cartera).

Índices	31-12-2015	31-12-2014
Índice de riesgo Cartera no Repactada	4,15%	4,18%
Índice de riesgo Cartera Repactada	36,79%	36,90%
Índice de riesgo Cartera total	5,92%	6,30%

Índices	31-12-2015	30-09-2014
Índice de castigo	10,79%	5,76%

El índice de riesgo (%provisión/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (repactada o no repactada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variables del modelo que fueron explicadas en la nota Política de Gestión de riesgos.

El índice de riesgo de la cartera total al 31 de diciembre del presente año presenta una leve disminución respecto de diciembre 2014, explicado principalmente por el aumento de la provisión ante el aumento de las colocaciones durante el tercer trimestre de 2015.

El índice de castigo (castigo/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de los castigos de clientes del período dividida por el saldo de deuda total de cartera.

El índice de castigos acumulado a diciembre de 2015 presenta un leve aumento respecto de diciembre de 2014, explicado por un aumento en las colocaciones del período enero a diciembre 2015.

Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2015			Al 31 de diciembre de 2014		
	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo de crédito M$	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo de crédito M$
Deudores comerciales	547.810.892	32.977.159	514.833.733	446.904.645	35.121.960	411.782.685
Otras cuentas por cobrar	7.524.084	-	7.524.084	8.008.491	-	8.008.491
Totales	555.334.976	32.977.159	522.357.817	454.913.136	35.121.960	419.791.176

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de Walmart Chile para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad y por la prestación de servicios de arriendos de inmuebles. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

Garantías

La cartera de crédito proveniente de Presto está clasificada como crédito de consumo constituido principalmente por avances y créditos rotativos que por su naturaleza, no exigen garantías para cubrir el riesgo de crédito frente al deterioro de éstos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes por concepto de colocaciones y la prestación de servicios de arriendo de inmuebles.

Las otras cuentas por cobrar incluyen principalmente, préstamos al personal, más otros menores por M$7.524.084 al 31 de diciembre de 2015 y M$.8.008.491 al 31 de diciembre de 2014.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

12.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus afiliadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

El saldo por pagar a Wal-mart Store Inc., y Asda Store Ltd. corresponde a una cuenta corriente mercantil.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Uno Ltda., afiliada de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009 por Inversiones Australes Dos Ltda., quien posteriormente lo endosa a Inversiones Australes Uno Ltda. en diciembre de 2010. Este préstamo está expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 4,315% anual, cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Cinco Ltda., afiliada de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 4,315% anual, cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada.

En febrero 2013 se firmó un nuevo acuerdo entre Walmart Chile S.A. y la sociedad Inversiones Australes Uno Ltda. en el cual se reduce la tasa de interés desde el 4,315% a 3,89%. Esta nueva tasa es aplicable sobre UF 6.200.000 del total de capital adeudado por Walmart Chile a Inversiones Australes Uno Ltda. por préstamo otorgado en diciembre de 2009 (total capital adeudado UF 9.735.731,21).

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad WM Global Financial Corp., afiliada de Wal-Mart Stores, Inc. corresponde a un préstamo otorgado el 23 de diciembre de 2014, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 3,29% anual, cuyo vencimiento es el 05 de octubre de 2034. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada. El saldo por pagar a corto plazo corresponde a los intereses por pagar devengados a la fecha de cierre.

12.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se presentan saldos por cobrar a entidades relacionadas.

12.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al			
				Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
0-E	Wal-Mart Store Inc.	Matriz final	US$	26.854.050	24.772.796	-	-
76.074.863-3	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Control común	UF	206.485	198.412	83.172.644	79.920.942
76.042.035-2	Inversiones Australes Uno Ltda.	Control común	UF	644.321	557.900	249.796.925	239.762.826
76.042.035-2	Inversiones Australes Uno Ltda.	Control común	US$	55.192	670.639	2.506.855	-
76.050.968-k	Inversiones Australes Cuatro Ltda.	Control común	US$	32.652	2.427.989	764.952	-
0-E	Asda Stores Ltd.	Control común	US$	32.061	124.039	-	-
0-E	WM Global Financial Corp.	Control común	UF	783.808	69.254	98.530.484	94.667.174
Total				28.608.569	28.821.029	434.771.860	414.350.942

12.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. La administración ha evaluado que no existe deterioro de los saldos de estas transacciones, por lo cual no se han efectuado estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M$ 5.000.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2015		31/12/2014	
					Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M$	Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M$
96.695.770-0	KIMBERLY CLARK CHILE S.A.	Chile	RELACION CON DIRECTOR	COMPRAS DE MERCADERIAS	-	-	14.687.188	-
96.861.750-8	AGRICOLA Y FORESTAL ARCOIRIS S.A.	Chile	CONTROLADO POR ACCIONISTA	COMPRAS DE MERCADERIAS	-	-	177.352	-
76.567.810-2	AGRICOLA ALMA LTDA.	Chile	CONTROLADO POR ACCIONISTA	COMPRAS DE MERCADERIAS	-	-	5.310.600	-
80.492.200-8	PLAZA VITACURA S.A.	Chile	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDOS	-	-	35.823	(35.823)
82.535.200-7	INMOBILIARIA RANCAGUA S.A.	Chile	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDOS	-	-	148.476	(148.476)
91.443.000-3	MARSOL S.A.	Chile	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO MANTENCIONES	-	-	4.822.387	(4.052.426)
78.413.930-1	HONORATO RUSSI & CIA LTDA.	Chile	DIRECTORES COMUNES	ASESORIAS	-	-	25.983	(25.983)
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	GASTOS DE EXPATRIADOS	-	-	2.415.385	(2.415.385)
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	SERVICIOS DE CONTABILIDAD	2.455.629	(2.455.629)	-	-
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	CUENTA MERCANTIL ACREEDOR	-	-	1.828.028	-
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	INTERCOMPANY ROYALTY EXPENSE(BTV)	44.927.488	(44.927.488)	19.954.102	(19.954.102)
0-E	WALMART GLOBAL FINANCIAL CORP.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL COMUN	PRESTAMO	-	-	242.151.256	-
0-E	WALMART GLOBAL FINANCIAL CORP.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL COMUN	INTERESES Y REAJUSTE SALDO CUENTA	783.808	(783.808)	69.254	(69.254)
76.074.863-3	INVERSIONES AUSTRALES CINCO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	6.801.236	(6.801.236)	7.689.457	(7.689.457)
76.050.968-K	INVERSIONES AUSTRALES CUATRO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	134.301	(134.301)	-	-
76.050.968-K	INVERSIONES AUSTRALES CUATRO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	PRESTAMO	2.408.790	-	-	-
76.042.035-2	INVERSIONES AUSTRALES UNO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	20.242.908	(20.242.908)	22.426.009	(22.426.009)
76.042.035-2	INVERSIONES AUSTRALES UNO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	PRESTAMO	693.618	-	-	-
0-E	ASDA STORES LTDA.	Chile	MATRIZ FINAL COMUN	COMPRAS DE MERCADERIAS	-	-	4.379.384	-
99.061.000-2	LIBERTY COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	Chile	DIRECTORES COMUNES	SEGUROS	-	-	1.416.150	(1.190.042)

Personal clave

12.2. Remuneración del directorio

Detalle de los montos pagados por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 a los directores de Walmart Chile S.A. – ex Inversiones Australes Tres S.A. RUT 76.042.014-k es el siguiente:

Nombre	Cargo	31-12-2015			31-12-2014		
		Dieta de directorio	Dieta de comisión de directores	Participación utilidades	Dieta de directorio	Dieta de comisión de directores	Participación utilidades
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Jorge Carraha Chahuán (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Felipe Larraín Tejeda (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Cristián Lagos García de la Huerta (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Enrique Ostale Cambiaso (1) (2)	Presidente	-	-	-	-	-	-
Karina Awa Perez (2)	Director	-	-	-	-	-	-
Pedro Farah (2) (5)	Director	-	-	-	-	-	-
Guilherme Loureiro (2)	Director	-	-	-	-	-	-
Gonzalo Smith Ferrer (1) (2) (4)	Director	-	-	-	-	-	-
Alberto Sepulveda (3)	Director	-	-	-	-	-	-
Totales		-	-	-	305.485	66.589	-

(1) Formaron parte del Directorio hasta el 24 de abril del 2015.
(2) Fue nombrado Director el 24 de abril de 2015.
(3) Fue nombrado Director el 28 de octubre de 2015.
(4) Formo parte del Directorio hasta el 19 de octubre de 2015.

Los directores pertenecientes a la administración de Walmart Chile no reciben dieta por su participación en el directorio de empresas relacionadas.

La siguiente tabla contiene las remuneraciones pagadas durante el período terminado al 31 de diciembre de 2014 por afiliadas por concepto de dietas, a los directores de Walmart Chile S.A. Rut 96.439.000-2:

Nombre	Dieta al 31-12-2015	Dieta al 31-12-2014
	M$	M$
Felipe Ibáñez (1)	-	106.839
Nicolás Ibáñez (1)	-	42.956
José María Eyzaguirre (1)	-	43.438
Alberto Eguiguren (1)	-	121.173
Jorge Gutiérrez Pubill (1)	-	57.668

(1)Fue Director hasta el 24 de abril de 2014:

Los directorios de Walmart Chile S.A., no son remunerados, por lo tanto no hay pagos que informar dentro de este período.

12.3. Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2015, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, alcanzó la suma total agregada de M$27.917.772 (M$24.148.329 al 31 de diciembre de 2014).

El Grupo Walmart Chile tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son pagadas una vez al año.

Adicionalmente la Sociedad mantiene para sus ejecutivos un plan de incentivo a largo plazo por cumplimiento de resultados de la compañía. Este incentivo está estructurado por un porcentaje del sueldo base y son cancelados cada 3 años en su etapa madura.

13. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Productos para la venta	327.654.446	282.803.693
Importaciones en tránsito	43.546.096	28.441.665
Materiales	3.156.762	2.388.908
Total	374.357.304	313.634.266

Información adicional de inventarios:

Información a revelar sobre inventarios	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Monto de reversa de rebajas de importes de inventarios	549.081.013	482.312.504

Información a revelar sobre inventarios	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el período	(2.694.013.419)	(2.493.075.915)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la compañía no presenta saldos de inventarios en garantía del cumplimiento de deudas.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Activos intangibles neto	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Plusvalía comprada	688.049.811	688.049.811
Activos intangibles neto, sin plusvalía	79.292.203	85.499.966
Programas computacionales	22.624.058	25.281.432
Derechos y usos de marcas	56.494.469	60.044.858
Derechos de agua	61.251	61.251
Dominio de internet	112.425	112.425
Activos intangibles neto	767.342.014	773.549.777

Activos intangibles brutos	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Plusvalía comprada	688.049.811	688.049.811
Activos intangibles bruto, sin plusvalía	110.688.558	130.659.444
Programas computacionales	54.020.413	70.440.910
Derechos y usos de marcas	56.494.469	60.044.858
Derechos de agua	61.251	61.251
Dominio de internet	112.425	112.425
Activos intangibles identificables bruto	798.738.369	818.709.255

Amortización acumulada y deterioro del valor	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Plusvalía comprada	-	-
Total amortización acumulada y deterioro del valor activos intangibles	-	-
Programas computacionales	(31.396.355)	(45.159.478)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(31.396.355)	(45.159.478)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida o tasa máxima	Vida o tasa mínima
Programas computacionales	4 años	4 años
Derechos de usos de marcas	Indefinida	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida	Indefinida
Dominio de Internet	Indefinida	Indefinida

La Sociedad mantiene en uso activos intangibles (softwares) completamente amortizados con motivo de la integración de los sistemas con la Sociedad Matriz Wal-Mart Inc., la baja de estos intangibles se ha producido paulatinamente en la medida del avance de la integración señalada.

El movimiento de intangibles durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31-12-2015					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2015	688.049.811	60.044.858	25.281.432	61.251	112.425	773.549.777
Adiciones	-	-	5.309.010	-	-	5.309.010
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-	13.572	-	-	13.572
Retiros	-	-	(51)	-	-	(51)
Amortización	-	(3.540.389)	(7.979.905)	-	-	(11.520.294)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	(10.000)		-		(10.000)
Total cambios	-	(3.550.389)	(2.657.374)	-	-	(6.207.763)
Saldo final activos intangibles al 31-12-2015	688.049.811	56.494.469	22.624.058	61.251	112.425	767.342.014

Movimientos en activos intangibles	31-12-2014					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2014	688.049.811	63.132.946	28.031.837	61.251	112.425	779.388.270
Adiciones	-	-	5.769.352	-	-	5.769.352
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	(14)	-	-	(14)
Amortización	-	(3.088.088)	(8.519.743)	-	-	(11.607.831)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(3.088.088)	(2.750.405)	-	-	(5.838.493)
Saldo final activos intangibles al 31-12-2014	688.049.811	60.044.858	25.281.432	61.251	112.425	773.549.777

El movimiento de la plusvalía comprada al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Plusvalía comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2015	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-12-2015
	M$	M$	M$	M$
96.439.000-2	WALMART CHILE S.A.	658.526.418	-	658.526.418
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	21.316.575	-	21.316.575
96.519.000-7	WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	45.336	-	45.336
96.670.110-2	INVERSIONES SOLPACIFIC S.A.	7.988.234	-	7.988.234
Totales		688.049.811	-	688.049.811

Plusvalía comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2014	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-12-2014
	M$	M$	M$	M$
96.439.000-2	WALMART CHILE S.A.	658.526.418	-	658.526.418
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	21.316.575	-	21.316.575
96.519.000-7	WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	45.336	-	45.336
96.670.110-2	INVERSIONES SOLPACIFIC S.A.	7.988.234	-	7.988.234
Totales		688.049.811	-	688.049.811

Activos intangibles identificables individuales significativos	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-12-2015 M$	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-12-2014 M$	Período de amortización restante de activo intangible identificables significativos (promedio)
Intellec Card	82.997	379.955	2 años
Integración (*)	3.362.165	4.307.202	3 años
Ecommerce (*)	1.191.919	1.771.838	4 años
Soporte Negocios (*)	576.274	1.035.338	3 años
Software Internalización de la cobranza (*)	67.312	336.559	4 años
Mejoras SAP (*)	2.600	67.429	3 años
Tarjeta Líder Mastercard	211.354	2.141.223	4 años
Negocio de seguros	3.259.356	3.658.311	3 años

(*) Dentro de estos conceptos, se encuentran softwares que están en etapa de capitalización.

El cargo a resultados por amortización de intangibles se detalla a continuación:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Gastos de administración	(7.979.905)	(8.519.743)
Total	(7.979.905)	(8.519.743)

14.1. Activos intangibles con vida útil indefinida

14.1.1. Derechos de usos de marcas

Los derechos de usos de marcas corresponden a la compra de marcas “BLV” y “BLV-Boulevard” valorizadas a costo histórico. El período de explotación de dichas marcas no tiene límite por lo que son consideradas activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia, no estarán afectos a amortización y se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.2. Derechos de agua

Los derechos de agua ubicados en el sector de Chicureo, Santiago, se presentan a costo histórico, el período de explotación de dichos derechos no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización, estos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.3. Dominio de internet

El derecho de uso de dominio internet para los sitios “punto cl” se presentan a costo histórico. Su período de explotación no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización, estos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.4. Plusvalía comprada

La plusvalía de inversiones compradas representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición. La plusvalía de inversiones comprada es considerada un activo con vida útil indefinida al provenir de la adquisición de negocios de integración vertical de las principales operaciones de la Sociedad.

La Sociedad no presenta activos intangibles que tengan alguna restricción o que sirvan como garantía de deudas o con compromiso de compra.

14.2. Deterioro de la plusvalía comprada

La Sociedad revisa anualmente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor en uso. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la sociedad no registra deterioro.

14.3. Conciliación amortización de software

A continuación se detalla el movimiento de la amortización durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Movimiento	Saldos al 31-12-2015 M$	Saldos al 31-12-2014 M$
Amortización acumulada inicial	(45.159.478)	(36.639.735)
(+) Amortización del período	(7.979.905)	(8.519.743)
(-) Disminuciones por baja	21.743.028	-
(=) Amortización acumulada final	(31.396.355)	(45.159.478)

15. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

15.1. Composición y movimientos de las propiedades de inversión

	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Propiedades de inversión, modelo del costo saldo inicial	123.095.373	125.791.326
Cambios en propiedades de inversión, modelo del costo	-	-
Adiciones	-	-
Disponible para la venta(*)	(92.634.186)	-
Bajas del periodo	(8.585.864)	-
Reclasificación a PPE	(1.536.310)	-
Depreciación del período	-	(1.916.343)
Traslado a Propiedad, Planta y Equipo	(20.339.013)	(779.610)
Propiedades de inversión, modelo del costo total	-	123.095.373

(*) Ver detalle en nota 34.

15.2. Valorización de propiedades de inversión, modelo del valor razonable (no auditado)

Si la Sociedad decidiera controlar sus propiedades de inversión con el modelo del valor razonable, cuya jerarquía es la II, puesto que el cálculo está realizado con un modelo interno que utiliza diversas variables y fuentes de información, debería registrar en sus libros un mayor activo al actual por M$123.095.373, al 31 de diciembre de 2014, a continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Valoración obtenida para las propiedades de inversión, modelo del valor razonable	-	181.089.523

15.3. Ingresos y gastos de propiedades de inversión

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Importe de ingresos por arriendos de propiedades de inversión	46.120.673	41.012.651
Importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión generadoras de ingresos por arriendos	(21.199.314)	(34.992.850)

15.4. Conciliación depreciación acumulada

A continuación se detalla el movimiento de la depreciación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Movimiento	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Depreciación acumulada inicial	(11.142.619)	(9.226.276)
(+) Depreciación del período	(1.536.310)	(1.916.343)
(-) Disminuciones por baja	12.678.929	-
(=) Depreciación acumulada final	-	(11.142.619)

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

16.1. La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Construcciones en curso	115.525.377	134.385.904
Terrenos	437.360.464	451.931.563
Edificios	268.744.688	258.796.330
Maquinarias y equipos	91.681.600	84.470.075
Instalaciones y accesorios	311.681.259	337.072.254
Vehículos	5.102.417	6.675.627
Bienes arrendados	29.483.261	31.847.811
Totales	1.259.579.066	1.305.179.564

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Construcciones en curso	115.525.377	134.385.904
Terrenos	437.360.464	451.931.563
Edificios	310.631.389	301.937.870
Maquinarias y equipos	172.391.857	165.652.051
Instalaciones y accesorios	502.529.718	537.276.546
Vehículos	10.652.787	12.030.507
Bienes arrendados	60.799.661	61.786.619
Totales	1.609.891.253	1.665.001.060

Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Edificios	(41.886.701)	(43.141.540)
Maquinarias y equipos	(80.710.257)	(81.181.976)
Instalaciones y accesorios	(190.848.459)	(200.204.292)
Vehículos	(5.550.370)	(5.354.880)
Bienes arrendados	(31.316.400)	(29.938.808)
Totales	(350.312.187)	(359.821.496)

16.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida útil)	Vida útil Mínima años	Vida útil Máxima años
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4
Remodelaciones:		
Remodelaciones	6	6

16.3. Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases, durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Movimiento al 31-12-2015		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015		134.385.904	451.931.563	258.796.330	84.470.075	337.072.254	6.675.627	31.847.811	-	1.305.179.564
Cambios	Adiciones	70.393.704	24.056.773	19.995.730	40.209.566	5.622.690	556.681	-	-	160.835.144
	Retiros	(1.940.912)	(1.068.098)	(4.131.921)	(953.201)	(4.314.421)	(8.881)	(192)	-	(12.417.626)
	Transferencias	(86.939.200)	-	28.843.956	(32.423)	58.095.244	18.851	-	-	(13.572)
	Activos disponibles para la venta(**)	(374.119)	(37.559.774)	(23.499.896)	-	(35.057.464)	-	-	-	(96.491.253)
	Deterioro(*)	-	-	75.750	3.701	292.512	-	-	-	371.963
	Gasto por depreciación	-	-	(11.335.261)	(32.016.118)	(50.029.556)	(2.139.861)	(2.364.358)	-	(97.885.154)
	Total cambios	(18.860.527)	(14.571.099)	9.948.358	7.211.525	(25.390.995)	(1.573.210)	(2.364.550)	-	(45.600.498)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		115.525.377	437.360.464	268.744.688	91.681.600	311.681.259	5.102.417	29.483.261	-	1.259.579.066

El incremento en el rubro Terrenos obedece a la compra, durante el período 2015, de 5 Terrenos destinados a la expansión de los distintos formatos. Durante el año 2014 se compraron 13 Terrenos.

(*) De acuerdo a lo descrito en la nota de Políticas Contables Significativas (Nota 3.8), de la aplicación de las pruebas de deterioro, al 31 de diciembre de 2015 se presenta un reverso de deterioro por, M$371.963. Al 31 de diciembre de 2014 se presenta una pérdida por, M$83.106, el cual fue presentado en resultados en la línea Otros Gastos por Función.

(**) Ver detalle en nota 34.

Movimiento al 31-12-2014		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014		72.781.701	429.900.379	251.619.156	80.181.398	324.542.784	7.385.720	34.692.591	170.871	1.201.274.600
Cambios	Adiciones	110.544.188	22.922.840	4.023.582	35.527.337	21.164.660	1.456.400	1.512.793	-	197.151.800
	Retiros	(23.438)	(891.656)	(657.508)	(1.403.504)	(2.585.467)	(23.819)	31.215	(170.871)	(5.725.048)
	Transferencias	(48.916.547)	-	9.768.434	-	39.132.831	20.175	(4.893)	-	-
	Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Deterioro (*)	-	-	807.644	(75.533)	(815.217)	-	-	-	(83.106)
	Gasto por depreciación	-	-	(6.764.978)	(29.759.623)	(44.367.337)	(2.162.849)	(4.383.895)	-	(87.438.682)
	Total cambios	61.604.203	22.031.184	7.177.174	4.288.677	12.529.470	(710.093)	(2.844.780)	(170.871)	103.904.964
Saldo final al 31 de diciembre de 2014		134.385.904	451.931.563	258.796.330	84.470.075	337.072.254	6.675.627	31.847.811	-	1.305.179.564

16.4. Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos.

16.4.1. Construcciones en curso

Las construcciones en curso corresponden a todos los proyectos de construcción y remodelación de locales de los distintos formatos.

16.4.2. Terrenos

Esta clase corresponde a los terrenos adquiridos para la construcción de nuevos locales, en los distintos formatos y oficinas centrales.

16.4.3. Edificios

Esta clase de activos corresponde a los edificios construidos en los terrenos que son de propiedad del grupo Walmart y destinados a los locales de los distintos formatos y las oficinas centrales donde se encuentra ubicada la administración del grupo Walmart.

16.4.4. Maquinaria y equipos

Esta clase de activos refleja la adquisición de las maquinarias y equipos que se utilizan en los locales y oficinas centrales, ya sea maquinarias de frío, dispensadores y mostradores de mercaderías y todo lo necesario para poder mantener la operación.

16.4.5. Instalaciones y Accesorios

El concepto asociado a esta clase de activos fijos son las instalaciones que tienen los locales y las oficinas centrales y que no corresponde a la obra gruesa de la construcción como por ejemplo paneles de división, instalaciones eléctricas, gas, agua, redes, pisos, etc.

16.4.6. Vehículos

Corresponde a los vehículos adquiridos y que son utilizados para el transporte de mercaderías y usados por la administración, como por ejemplo los tráileres donde se realiza la distribución de las mercaderías.

16.4.7. Bienes Arrendados

Esta clase corresponde a los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y que son utilizados en los distintos formatos, como terrenos, edificios, maquinarias, etc.

16.4.8. Otras Propiedades, Plantas y Equipos

En esta clase encontramos todos aquellos activos que no clasifican directamente en las categorías descritas anteriormente.

16.5. Política de inversiones en Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo Walmart Chile mantiene la política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

16.6. Información adicional sobre Propiedades, Plantas y Equipos

Informaciones adicionales a revelar sobre propiedades, plantas y equipos	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso	12	114
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción	70.393.704	110.544.188

16.7. Costo por intereses

Detalle	01-01-2015 al 31-12-2015 M$	01-01-2014 al 31-12-2014 M$
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, plantas y equipos	6.022.572	3.515.817
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, plantas y equipos	7,36%	7,27%

16.8. Conciliación depreciación acumulada

A continuación se detalla el movimiento de la depreciación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Movimiento	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Depreciación acumulada inicial	(359.821.496)	(458.194.944)
(+) Depreciación del período	(97.885.154)	(87.438.682)
(-) Disminuciones por baja y transferencia a disponibles para la venta	107.394.463	185.812.130
(=) Depreciación acumulada final	(350.312.187)	(359.821.496)

Durante el mes de julio de 2014, la Sociedad dió de baja un total de 248 mil ítems del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos, con un valor individual de $1 ó $0 por bien, el cual generó un efecto neto de pérdida por M$151 registrados en Otros gastos por función.

16.9. Conciliación depreciación efecto en Estado de resultados

A continuación se presenta la depreciación abierta por rubro del estado de resultado durante el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Movimiento	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Depreciación presentada en Gasto de Administración	(95.580.100)	(85.985.912)
Depreciación presentada en Costo de ventas	(2.305.054)	(1.452.770)
Total depreciación	(97.885.154)	(87.438.682)

17. ARRENDAMIENTOS

17.1. Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, Plantas y Equipos en arrendamiento financiero, neto	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Terreno bajo arrendamiento financiero	10.178.652	10.178.652
Edificio en arrendamiento financiero	7.170.321	7.605.084
Maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero	10.598.089	12.482.156
Resultado de operación de venta con retrocompra	1.536.199	1.581.919
Total propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero, neto	29.483.261	31.847.811

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	31-12-2015			31-12-2014		
	Valor presente M$	Interés M$	Bruto M$	Valor presente M$	Interés M$	Bruto M$
Menor a un año	3.804.886	654.728	4.459.614	5.076.556	846.345	5.922.901
Entre uno y cinco años	5.728.063	2.436.072	8.164.135	7.376.349	2.677.367	10.053.716
Más de cinco años	10.138.737	2.756.589	12.895.326	10.610.689	3.080.157	13.690.846
Total	19.671.686	5.847.389	25.519.075	23.063.594	6.603.869	29.667.463

17.2. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Pagos futuros mínimos del arrendamiento, arrendatarios	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Menor a un año	44.654.572	39.986.121
Entre uno y cinco años	155.993.319	136.337.180
Más de cinco años	754.212.010	676.856.636
Total	954.859.901	853.179.937

17.3. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendador

Pagos futuros mínimos del arrendamiento, arrendadores	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Menor a un año	34.822.457	27.755.826
Entre uno y cinco años	69.986.395	66.110.436
Más de cinco años	51.698.299	54.772.964
Total	156.507.151	148.639.226

18. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

18.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	10.084.313	17.492.860
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de acuerdo comerciales	102.822	2.246.976
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones con el personal	3.691.652	3.180.581
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	31.295.513	33.268.820
Activo por impuestos diferidos relativos de fusión Goodwill tributario	174.675.481	-
Activos por impuestos diferidos relativos a contrato futuro	15.356.430	-
Activos por impuestos diferidos, total	235.206.211	56.189.237

18.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	17.539.621	36.160.776
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión de riesgo de cartera	1.181.763	831.832
Pasivos por impuestos diferidos relativos a cargos diferidos	3.290.392	3.449.438
Pasivos por impuestos diferidos relativos a arrendamientos	2.388.875	2.133.123
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.739.044	1.498.611
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	15.092.098	15.888.598
Pasivos por impuestos diferidos, total	41.231.793	59.962.378

18.3. Impuestos diferidos no reconocidos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se presentan montos por impuestos diferidos no reconocidos.

18.4. Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales

Las pérdidas tributarias de la compañía tienen su naturaleza en las operaciones del negocio. La constitución del impuesto diferido está de acuerdo a lo expresado en NIC 12.

El flujo normal de la compañía permite establecer el reverso de las pérdidas tributarias de la mano de las operaciones de la compañía.

18.5. Cambios en normativa

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió la Circular N°856 que reclasifica a patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la Ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, cuyo efecto es de M$9.406.098. Otros de sus puntos incluye el reemplazo del actual sistema de tributación por dos nuevos sistemas, el sistema integrado con atribución de rentas (SI), y el sistema parcialmente integrado (SPI), la Sociedad deberá optar por uno de ellos a fines del año 2016.

El incremento gradual de la tasa de impuesto a la renta para el sistema que adoptará la Compañía es el siguiente:

	Tasa Aplicable al
Año	SPI
2014	21,0%
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

En concordancia con lo señalado anteriormente y considerando el tipo de Sociedad, se optó por el sistema parcialmente integrado. Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley 20.899 "Reforma de la Reforma", la cual simplifica la reforma tributaria la cual indica que el régimen general por defecto por el cual se deberá tributar, será el sistema de renta semi integrado.

Por lo tanto, la Sociedad ha procedido a registrar los impuestos, considerando tasas de reverso aplicables a dicho régimen.

18.6. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad grabada o a diferentes entidades grabadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Activos / pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
Al 31 de diciembre de 2015			
Activos por impuestos diferidos	235.206.211	(5.511.410)	229.694.801
Pasivos por impuestos diferidos	(41.231.793)	5.511.410	(35.720.383)
Total	193.974.418	-	193.974.418
Al 31 de diciembre de 2014			
Activos por impuestos diferidos	56.189.237	(1.803.012)	54.386.225
Pasivos por impuestos diferidos	(59.962.378)	1.803.012	(58.159.366)
Total	(3.773.141)	-	(3.773.141)

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

19.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Préstamos bancarios no garantizados	379.850.139	245.247.715	-	155.900.000
Obligaciones con el público (bonos)	-	92.813.557	-	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	3.804.886	5.076.556	15.866.800	17.987.038
Contratos futuros	-	215.392	-	-
Total	383.655.025	343.353.220	15.866.800	173.887.038

19.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

Con fecha 20 de mayo de 2010, Walmart Chile S.A., efectuó una reestructuración de pasivos financieros firmando un contrato de crédito sindicado a largo plazo con los bancos de Chile, Santander y BBVA, concentrando de esta manera el 100% de los créditos que se encontraban vigentes de corto plazo y el crédito sindicado suscrito el 22 de mayo de 2008 con los bancos de Chile, BBVA, Scotiabank, Itaú, Corpbanca y Santander cuyo vencimiento era el 22 de mayo de 2010, en un sólo préstamo con vencimiento final en mayo de 2013.

El 20 de mayo de 2013, Walmart Chile refinanció el crédito sindicado que mantenía con los bancos Santander, Chile y BBVA por un monto de M$155.900.000 por un crédito bilateral por el mismo monto con el Banco de Chile, cuyo vencimiento es el 20 de mayo de 2016, con lo cual la Compañía logró en el proceso una disminución en el costo.

19.2.1. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total corriente al 31-12-2015 M$	Vencimiento			Total no corriente al 31-12-2015 M$
									No determinado M$	hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,32%	0,32%	Sobregiro bancario	Sin garantía	48.889.989	-	-	-	48.889.989	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL$	Mensual	0,31%	0,31%	Sobregiro bancario	Sin garantía	84.507.462	-	-	-	84.507.462	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,33%	0,33%	Sobregiro bancario	Sin garantía	60.640	-	-	-	60.640	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CL$	Mensual	0,32%	0,32%	Sobregiro bancario	Sin garantía	68.489.964	-	-	-	68.489.964	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	$UF	Semestral	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin garantía	1.739.658	-	-	-	1.739.658	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US$	Mensual	0,19%	0,19%	Carta de crédito	Sin garantía	5.678.089	-	-	-	5.678.089	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	US$	Mensual	0,23%	0,23%	Carta de crédito	Sin garantía	1.818.311	-	-	-	1.818.311	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US$	Mensual	0,22%	0,22%	Carta de crédito	Sin garantía	11.920.897	-	-	-	11.920.897	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Semestral	4,23%	4,23%	Crédito tasa fija	Sin garantía	-	-	156.745.129	-	156.745.129	-	-	-	-
								Total	223.105.010	-	156.745.129	-	379.850.139	-	-	-	-

Tasa efectiva préstamos bancarios:

- Créditos tasa fija: Para este tipo de créditos se utilizó el método de la tasa efectiva, la cual, corresponde a aquella tasa que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto de los libros, descontando los costos de inicio de la operación.
- Créditos de tasa variable: Para este tipo de créditos, por la dificultad de estimar las tasas de interés futuras, la sociedad utiliza la misma tasa nominal y los gastos asociados al crédito son amortizados en conjunto con el préstamo.
- Cartas de crédito, boletas de garantía y sobregiros bancarios: Este tipo de instrumento, al no presentar costos de originación, su tasa efectiva no cambia con respecto a la tasa nominal.

19.2.2. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2014

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total corriente al 31-12-2014 M$	Vencimiento			Total no corriente al 31-12-2014 M$
									No determinado M$	hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,35%	0,35%	Sobregiro bancario	Sin garantía	243.598	-	-	-	243.598	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL$	Mensual	0,35%	0,35%	Sobregiro bancario	Sin garantía	71.809.892	-	-	-	71.809.892	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Mensual	0,35%	0,35%	Sobregiro bancario	Sin garantía	81.035.576	-	-	-	81.035.576	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CL$	Mensual	0,34%	0,34%	Sobregiro bancario	Sin garantía	44.431.431	-	-	-	44.431.431	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	$UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin garantía	2.280.151	-	-	-	2.280.151	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US$	Mensual	0,22%	0,22%	Carta de crédito	Sin garantía	19.789.695	-	-	-	19.789.695	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	US$	Mensual	0,21%	0,21%	Carta de crédito	Sin garantía	5.827.660	-	-	-	5.827.660	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US$	Mensual	0,27%	0,27%	Carta de crédito	Sin garantía	9.422.737	-	-	-	9.422.737	-	-	-	-
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CL$	Mensual	0,39%	0,39%	Sobregiro bancario	Sin garantía	9.872.120	-	-	-	9.872.120	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL$	Semestral	4,23%	4,23%	Crédito tasa variable	Sin garantía	-	-	-	534.855	534.855	155.900.000	-	-	155.900.000
								Total	244.712.860	-	-	534.855	245.247.715	155.900.000	-	-	155.900.000

19.3. Obligaciones con el público (bonos) corriente y no corriente

Corresponde a bonos emitidos por la sociedad matriz y la sociedad afiliada indirecta Walmart Chile Inmobiliaria S.A.

a. Con fecha 18 de abril de 2006, la Sociedad Walmart Chile Inmobiliaria S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro.463, una emisión de Bonos al portador serie B. El 13 de septiembre de 2006 se colocaron bonos por un total de UF 4.500.000.

Las principales características de esta emisión son:

- Vencimientos semestrales
- Pago de intereses a partir de abril de 2006 y capital a partir de abril de 2008
- Tasa de Interés de un 4,2% anual
- No tiene garantías especiales

Las restricciones asociadas a esta obligación se presentan en la nota Contingencias, juicios y otras restricciones.

Con fecha 08 de enero de 2015 la Sociedad efectuó un prepago del saldo de esta serie B, por un monto total de M$95.273.278.

El detalle de los bonos es el siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2015

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del Bono	Tasa de interés anual	Tasa de interés efectiva anual	Plazo final	Periodicidad		Total corriente 31-12-2015 M$	No corriente					Total no corriente al 31-12-2015 M$	Colocación en Chile o en el extranjero
										Vencimiento						
							Pago de intereses	Pago de amortización		1 hasta 2 años M$	más de 2 años hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	más de 5 años hasta 10 años M$	10 o más años M$		
463	B	3.825.113	UF	4,20%	4,55%	01-04-2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	-	-	-	-	-	-	-	Chile
						Total			-	-	-	-	-	-	-	

- Al 31 de diciembre de 2014

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés anual	Tasa de interés efectiva anual	Plazo final	Periodicidad		Total corriente 31-12-2014 M$	No corriente					Total no corriente al 31-12-2014 M$	Colocación en Chile o en el extranjero
										Vencimiento						
							Pago de intereses	Pago de amortización		1 hasta 2 años M$	más de 2 años hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	más de 5 años hasta 10 años M$	10 o más años M$		
463	B	3.825.113	UF	4,20%	4,55%	01-04-2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	92.813.557	-	-	-	-	-	-	Chile
						Total			92.813.557	-	-	-	-	-	-	

19.4. Obligaciones por arrendamientos financieros

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financiero es el siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2015

Nombre entidad deudora	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Administradora de Créditos Comerciales Presto Limitada	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Total M$
RUT entidad deudora	96.519.000-7	99.585.960-2	77.910.620-9	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	99.585.960-2	
Nombre entidad acreedora	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	IBM de Chile S.A.C.	IBM de Chile S.A.C.	Banco Bice.	Banco Bice.	Banco Security.	Brinks.	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Obligaciones por leasing corrientes	170.706	996.692	133.007	394.186	1.417.850	630.103	62.342	3.804.886
hasta 90 días	132.644	322.313	133.007	115.811	549.997	225.890	42.397	1.522.059
más de 90 días hasta 1 año	38.062	674.379	-	278.375	867.853	404.213	19.945	2.282.827
Obligaciones por leasing no corrientes	12.128.029	1.337.962	-	2.166.420	-	234.389	-	15.866.800
más de 1 año hasta 3 años	1.141.052	1.074.974	-	869.939	-	234.389	-	3.320.354
más de 3 años hasta 5 años	1.259.846	253.545	-	894.318	-	-	-	2.407.709
más de 5 años	9.727.131	9.443	-	402.163	-	-	-	10.138.737
Total obligaciones por leasing	12.298.735	2.334.654	133.007	2.560.606	1.417.850	864.492	62.342	19.671.686

- Al 31 de diciembre de 2014

Nombre entidad deudora	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Administradora de Créditos Comerciales Presto Limitada	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Total M$
RUT entidad deudora	96.519.000-7	99.585.960-2	77.910.620-9	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	99.585.960-2	
Nombre entidad acreedora	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	IBM de Chile S.A.C.	IBM de Chile S.A.C.	Banco Bice.	Banco Bice.	Banco Security.	Brinks.	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Obligaciones por leasing corrientes	377.833	1.139.257	113.640	533.059	2.148.155	601.653	162.959	5.076.556
hasta 90 días	117.535	364.225	113.640	205.451	500.705	134.115	40.740	1.476.411
más de 90 días hasta 1 año	260.298	775.032	-	327.608	1.647.450	467.538	122.219	3.600.145
Obligaciones por leasing no corrientes	11.996.936	1.985.642	-	2.425.915	941.516	579.926	57.103	17.987.038
más de 1 año hasta 3 años	978.659	1.557.363	-	870.154	941.516	579.926	57.103	4.984.721
más de 3 años hasta 5 años	1.161.905	420.152	-	809.571	-	-	-	2.391.628
más de 5 años	9.856.372	8.127	-	746.190	-	-	-	10.610.689
Total obligaciones por leasing	12.374.769	3.124.899	113.640	2.958.974	3.089.671	1.181.579	220.062	23.063.594

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Proveedores de mercaderías	459.364.008	354.969.560
Proveedores de servicios	111.863.277	94.437.286
Retenciones	21.484.547	10.914.688
Provisión de vacaciones	15.296.907	13.523.885
Total	608.008.739	473.845.419

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de Política de Gestión de Riesgos.

b) Los principales proveedores de mercaderías y de servicios determinados en función de su saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Principales proveedores de mercaderías
NESTLE CHILE S.A.
VIÑA SANTA CAROLINA S.A.
EMPRESAS CAROZZI S.A.
AGROSUPER COMER. DE ALIM. LTDA.
UNILEVER CHILE S.A.
CMPC TISSUE S.A.
COOP. AGRICOLA Y LECHERA DE LA UNION
IMPORTADORA CAFE DO BRASIL S.A.
PRODUCTOS FERNANDEZ S.A.
SURLAT COMERCIAL S.A.

Principales proveedores de servicios
LA ARAUCANA C.C.A.F.
DHL SUPPLY CHAIN CHILE S.A.
TRANSBANK S.A.
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA
SITRANS LTDA.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA POLONESA LTDA.
ISS SERVICIOS GENERAES LTDA.
SOC. ASEO PROFESIONAL LTDA.
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.
COMERCIAL HUSSMAN CHILE LTDA.

c) Los días promedio de pago han sido calculados como el promedio ponderado de pagos durante el período 2015, este promedio ponderado fue calculado considerando la fecha de emisión del documento, la fecha efectiva de pago y el monto de dicho documento.

En promedio, el plazo de pago de los proveedores nacionales en su conjunto es de 50,24 días al 31 de diciembre de 2015 (49,97 días al 31 de diciembre de 2014).

d) Operaciones de Confirming

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no presenta saldos de confirming.

El criterio de la Sociedad con respecto al confirming consiste en aceptar hasta un 50% de las facturas pendientes de pago que tiene la cuenta del proveedor, esto con la finalidad de eliminar el eventual riesgo financiero asociado a una disminución de esta, producto de negociaciones del área comercial y/o devoluciones.

A continuación se presenta el monto de las operaciones efectuadas durante el ejercicio 2015 y 2014:

Proveedor	Monto operaciones del período		Saldo al	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
CLOROX CHILE S.A.	-	4.003.055	-	-
GOODYEAR S.A	-	956.913	-	-
Total general	-	4.959.968	-	-

e) A continuación se presenta la estratificación de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Proveedores con pago al día

- Al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más		
Proveedores de mercaderías	230.720.215	160.488.153	44.025.284	6.868.799	-	-	442.102.451	54,16
Proveedores de servicios	71.090.601	6.974.935	762.280	392.832	-	-	79.220.648	34,81
Retenciones	21.484.547	-	-	-	-	-	21.484.547	30,00
Provisión de vacaciones	15.296.907	-	-	-	-	-	15.296.907	30,00
Total	338.592.270	167.463.088	44.787.564	7.261.631	-	-	558.104.553	-

- Al 31 de diciembre de 2014

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más		
Proveedores de mercaderías	165.329.564	147.655.285	38.577.386	6.817.164	-	-	358.379.399	53,19
Proveedores de servicios	55.598.594	8.675.720	1.973.735	1.129.364	-	-	67.377.413	31,49
Retenciones	10.914.688	-	-	-	-	-	10.914.688	30,0
Provisión de vacaciones	13.523.885						13.523.885	30,0
Total	245.366.731	156.331.005	40.551.121	7.946.528	-	-	450.195.385	

Proveedores con plazos vencidos

- Al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más	
Proveedores de mercaderías	20.386.307	13.647.054	5.249.384	-	-	-	39.282.745
Proveedores de servicios	7.060.351	2.232.369	1.328.721	-	-	-	10.621.441
Retenciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	27.446.658	15.879.423	6.578.105	-	-	-	49.904.186

- Al 31 de diciembre de 2014

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más	
Proveedores de mercaderías	8.185.909	4.511.232	1.608.206	-	-	-	14.305.347
Proveedores de servicios	8.198.322	-	1.146.365	-	-	-	9.344.687
Retenciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	16.384.231	4.511.232	2.754.571	-	-	-	23.650.034

21. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

21.1. Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Bonos y gratificación	22.797.235	19.886.388	1.382.553	979.003
Finiquitos	76.554	520.915	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	22.873.789	20.407.303	1.382.553	979.003
Juicios legales	2.699.233	3.077.360	-	-
Otras	687.646	1.028.798	-	-
Dividendos provisorios	108.605.775	39.022.504	-	-
Otras provisiones	111.992.654	43.128.662	-	-
Total	134.866.443	63.535.965	1.382.553	979.003

21.1.1. Provisión de bonos y gratificación

Corresponde a la provisión por el gasto de bonos a pagar y/o gratificación legal a los empleados en el corto y largo plazo.

21.1.2. Dividendo mínimo.

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

21.1.3. Provisión finiquitos

Corresponde a la provisión por el gasto de finiquitos a pagar a los empleados en el corto plazo.

21.1.4. Provisión juicios legales

Los montos de esta provisión corresponden a las provisiones para ciertas demandas legales realizadas a Walmart Chile y afiliadas por particulares afectados con términos de contratos o servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. (Ver detalle en Contingencias, juicios y otras restricciones).

21.1.5. Otras provisiones

Corresponde a provisión de gastos de administración del período que deberán ser canceladas durante el siguiente período.

21.2. Movimiento de las provisiones

Detalle	Provisión de gratificación y bonos M$	Dividendos mínimo M$	Provisión de indemnización por finiquitos M$	Juicios legales M$	Otras provisiones M$	Saldo M$
Saldo al 01/01/2014	16.511.984	42.470.835	161.896	2.466.776	255.042	61.866.533
Cargo en Patrimonio	-	39.022.504	-	-	-	39.022.504
Cargos a resultado	55.193.187	-	7.323.939	2.570.057	959.607	66.046.790
Pagos del período	(50.839.780)	(42.470.835)	(6.964.920)	(1.959.473)	(185.851)	(102.420.859)
Cambios en Provisiones, Total	4.353.407	(3.448.331)	359.019	610.584	773.756	2.648.435
Saldo al 31/12/2014	20.865.391	39.022.504	520.915	3.077.360	1.028.798	64.514.968
Cargo en Patrimonio	-	108.605.775	-	-	-	108.605.775
Cargos a resultado	62.576.360	-	9.437.913	841.685	16.528.043	89.384.001
Pagos o reverso del período	(59.261.963)	(39.022.504)	(9.882.274)	(1.219.812)	(16.869.195)	(126.255.748)
Cambios en Provisiones, Total	3.314.397	69.583.271	(444.361)	(378.127)	(341.152)	71.734.028
Saldo al 31/12/2015	24.179.788	108.605.775	76.554	2.699.233	687.646	136.248.996

22. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Activos por impuestos corrientes	Al 31 de diciembre de 2015		Al 31 de diciembre de 2014	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Pagos Provisionales Mensuales	56.229.979	-	26.989.347	-
Contribuciones	5.236.092	-	10.034.751	-
Crédito Sence	1.252.445	-	851.135	-
Otros créditos menores	501.697	-	287.713	-
Impuesto renta	(65.526.879)	-	(49.758.379)	-
PPUA Pérdida Tributaria	46.806.430	-	11.849.193	-
Impuestos por recuperar años anteriores (*)	48.395.860	-	55.835.685	-
Total activos por impuestos corrientes	92.895.624	-	56.089.445	-

(*) Corresponde a las Pagos Provisionales y otros créditos al Impuesto a la Renta como gastos de capacitación, donaciones, crédito por compras de activo fijo, los cuales exceden a la Provisión de Impuesto a la Renta. Adicionalmente se incluyen los PPM por recuperar por Utilidades absorbidas por Pérdidas Tributarias.

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los Otros pasivos no financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Dividendos por pagar	19.251	13.194	-	-
Ingresos diferidos	15.546.595	15.649.879	-	-
Otros	-	-	2.453.639	1.665.711
Total	15.565.846	15.663.073	2.453.639	1.665.711

24. PATRIMONIO NETO

24.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$2.193.697.491 (M$2.193.412.317 al 31 de diciembre de 2014) compuesto por un total de 6.520.000.000 acciones (6.515.939.147 acciones al 31 de diciembre de 2014) sin valor nominal y que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Con fecha 01 de mayo de 2015 la sociedad Walmart Chile S.A (antes Inversiones Australes Tres S.A.) realizó aumento de capital por 4.060.853 acciones las cuales fueron entregadas en canje de las acciones de los accionistas minoritarios de Walmart Chile S.A. RUT N°96.439.000-2 con lo cual se materializó la fusión de ésta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

24.2. Retiros

Los socios realizaron el 23 de diciembre de 2014 un retiro por M$37.644.127, cuyo pago se realizó en dicha fecha.

Los socios realizaron el 26 de junio de 2014 un retiro por M$45.107.380, cuyo pago se realizó en dicha fecha.

Cabe destacar que a las fechas indicadas, la sociedad tenía personalidad jurídica Limitada.

24.3. Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Walmart Chile S.A., filial absorbida con fecha 01 de mayo de 2015 por Walmart Chile S.A. ex – Inversiones Australes Tres S.A, celebrada el 29 de abril de 2015 se aprobó un dividendo definitivo N°56 de $ 1,68815 por acción (6.520.000 acciones emitidas), cuyo pago se realizó el 22 de mayo de 2015.

24.4. Dividendo mínimo

Con fecha 27 de octubre de 2010 el directorio de Walmart Chile S.A en conformidad a la circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009 y N°1983 de 30 de julio de 2010, ha decidido no aplicar ajustes a las “Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora” para efectos de la determinación de la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad ha registrado provisión de dividendo mínimo ascendente a M$108.605.775. Al 31 de diciembre de 2014 se ha registrado una provisión de dividendo mínimo ascendente a M$39.015.647, la cual está determinada en base al 30% señalado en la ley N°18.046 de Sociedades Anónimas. En Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Walmart Chile S.A. ex – Inversiones Australes Tres S.A., celebrada el 29 de abril de 2015 por unanimidad de los accionistas se decide no repartir dichos dividendos provisionados, por lo cual fueron reversados.

24.5. Otras reservas

24.5.1. Reservas de conversión

Este concepto refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de afiliadas cuya moneda funcional es distinta a la de presentación del grupo (pesos chilenos).

24.5.2. Otras reservas varias

Corresponde a las diferencias de valor originadas en las compras sucesivas posteriores a la toma de control de la filial directa Walmart Chile S.A., determinadas entre el valor pagado y el valor patrimonial proporcional a la fecha de cada evento.

El movimiento de otras reservas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en otras reservas		Cambios en otras reservas atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, Total M$
	Reservas de conversión M$	Otras reservas varias M$	
Saldo Inicial 01-01-2014	121.365	(7.628.074)	(7.506.709)
Cambios:			
Resultado de ingresos y gastos integrales	437.389	-	437.389
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	(589.993.252)	(589.993.252)
Cambios en patrimonio	437.389	(589.993.252)	(589.555.863)
Saldo Final al 31-12-2014	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)
Cambios:			
Resultado de ingresos y gastos integrales	361.148	-	361.148
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto(**)	-	208.008	208.008
Cambios en patrimonio	361.148	208.008	569.156
Saldo Final al 31-12-2015	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)

(**) Corresponde a la diferencia del valor patrimonial y el valor nominal en el aumento de capital realizado por la sociedad el 01 de mayo de 2015.

24.6. Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Detalle de participaciones no controladoras				31-12-2015		31-12-2014	
Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación no controladora en subsidiarias		Participación no controladora en patrimonio M$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora M$	Participación no controladora en patrimonio M$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora M$
		2015	2014				
Walmart Chile S.A.(*)	Chile	-	0,0623	-	-	491.439	1.238.741
Total				-	-	491.439	1.238.741

(*) Con fecha 01 de mayo de 2015 se materializó el canje de acciones, a través del cual la Sociedad pasó a tener el 100% de la participación en la filial Walmart Chile S.A. procediéndose la fusión.

25. INGRESOS

25.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Clases de ingresos ordinarios	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Ingresos por ventas de inventario	3.643.914.920	3.310.403.830
Ingresos por servicios financieros	124.406.869	109.659.056
Ingresos por arrendamientos	46.120.673	41.012.651
Total ingresos ordinarios	3.814.442.462	3.461.075.537

26. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

26.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Gastos de Administración	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Sueldos y salarios	380.006.360	331.052.839
Depreciación y amortización	105.096.315	96.421.998
Otros gastos de servicios de terceros	181.346.062	164.837.749
Deterioro deudores comerciales	1.008.941	2.222.464
Arriendos	49.979.562	44.777.439
Electricidad	37.561.149	26.173.230
Mantención	18.790.958	16.765.328
Otros gastos administrativos	7.539.151	5.942.862
Total gastos de Administración	781.328.498	688.193.909

26.2. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Depreciación y amortización	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Depreciación	97.116.410	87.902.255
Amortización	7.979.905	8.519.743
Total Depreciación y Amortización presentado en Gastos de Administración	105.096.315	96.421.998
Depreciación presentada en el costo de venta	2.305.054	1.452.770
Total Depreciación y Amortización	107.401.369	97.874.768

26.3. Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Resultado financieros	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Ingresos financieros		
Intereses inversiones instrumentos financieros	89.230	214.340
Otros ingresos financieros	(1.893)	1.207
Total ingresos financieros	87.337	215.547
Costos financieros		
Intereses préstamos bancarios	(6.170.020)	(12.957.136)
Intereses bonos	(2.459.722)	(4.117.785)
Intereses préstamos con entidades relacionados	(16.904.972)	(13.081.767)
Intereses arrendamientos	(1.033.041)	(1.161.347)
Intereses boletas de garantía	(47.857)	(20.306)
Intereses activados	6.022.572	3.515.817
Intereses MTM Forward	2.668.375	(353.627)
Otros costos financieros	(275.452)	(90.833)
Total costos financieros	(18.200.117)	(28.266.984)

26.4. Diferencia de cambio

El saldo de la diferencia de cambio para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	Moneda	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Efectivo y efectivo equivalente	US$	2.625.666	(299.677)
Otros activos financieros	US$	384.262	6.330.063
Derechos por cobrar, no corriente	US$	-	-
Otros pasivos financieros, corriente	US$	(466.280)	(181.380)
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corriente	US$	(9.319.468)	(5.947.381)
Total Diferencia de cambio		(6.775.820)	(98.375)

26.5. Otros ingresos por función

El saldo de los otros ingresos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Utilidad por venta de consignados	2.662.914	2.977.602
Otros ingresos	10.210.370	20.673.092
Total Otros ingresos por función	12.873.284	23.650.694

26.6. Otros gastos por función

El saldo de los otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Publicidad	24.207.583	23.385.841
Royalties	43.637.123	19.954.102
Donaciones	1.437.264	1.692.374
Deterioro	(371.963)	(343.818)
Otros gastos	7.817.037	12.977.574
Total	76.727.044	57.666.073

27. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El efecto en resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$(180.144.626) y M$(22.755.706) en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida (presentación)	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Gasto por impuestos corrientes	63.385.524	45.180.839
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	3.221.818	659.295
Otro gasto por impuesto corriente	(49.004.409)	(13.525.000)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	17.602.933	32.315.134
Gasto (ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(197.747.559)	(9.559.428)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(197.747.559)	(9.559.428)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(180.144.626)	22.755.706

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional (presentación)	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, extranjero	-	281.807
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	17.602.933	32.033.327
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	17.602.933	32.315.134
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, nacional	(197.747.559)	(9.559.428)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(197.747.559)	(9.559.428)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(180.144.626)	22.755.706

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa legal para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	40.921.790	32.349.787
Corrección monetaria Tributaria Neta	(22.109.520)	(16.610.666)
Efecto Cambio tasa	(35.367.951)	6.946.687
Ajustes Pérdidas tributarias	(1.152.458)	(1.965.702)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	19.965.598	2.035.600
Efecto plusvalía tributaria por materialización de fusión.	(182.402.085)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(221.066.416)	(9.594.081)
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(180.144.626)	22.755.706

En el diario Oficial del 29 de septiembre de 2014 se publicó la Ley N° 20.780 sobre "Reforma tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta, e introduce diversos ajustes en el sistema tributaria", la que modificó, entre otras normas, la tasa de Impuesto de Primera Categoría del 20% a un 21% a partir del año comercial 2014 y 22,5% para el año comercial 2015.

28. GANANCIAS POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería. No se realiza cálculo para diciembre 2014 debido a que la Sociedad era responsabilidad limitada.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 30-12-2014 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	362.019.249	130.052.155
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	362.019.249	130.052.155
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.520.000.000	6.520.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción ($ por acción)	55,52	19,95

No existen efectos dilutivos que afecten este índice.

29. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

El saldo de los resultados por unidades de reajustes para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Resultado por unidades de reajuste	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Comisiones Ctas. Ctes. Relacionadas	(17.364.518)	(17.101.845)
Comisiones otros activos no monetarios	1.496.220	3.416.151
Comisiones otros pasivos no monetarios	(822.844)	(6.391.233)
Total	(16.691.142)	(20.076.927)

30. CONTIGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

30.1. Compromisos directos e indirectos

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no presenta garantías directas ni indirectas para los créditos del Grupo.

El grupo Walmart Chile al 31 de diciembre de 2015 no posee restricciones directas o a través de sus afiliadas en sus préstamos bancarios u otros instrumentos financieros.

30.2. Juicios

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad y sus afiliadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta provisión de gastos clasificada en pasivo corriente, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los abogados de la Compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presenten una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que éstos estimaron como máximo a pagar, y multiplicado por el ratio efectivo de pago de los últimos doce meses móviles.

- Juicios Civiles: 139 juicios con una cuantía total asociada de M$10.523.430. De dicho número, 97 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$1.057.542.

- Juicios Laborales: 206 juicios con una cuantía asociada de M$1.578.397. De dicho número, 179 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$454.304.

- Juicios por Infracción Ley del Consumidor: 559 juicios en que la Sociedad y/o sus afiliadas son querelladas, denunciadas y/o demandadas, con una cuantía asociada de M$3.760.629. Del dicho número, 522 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$796.333.

- Otros Juicios Infraccionales: 227 juicios infraccionales, con una cuantía asociada de M$6.562.060. De dicho número, 212 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M$391.054.

Al 31 de diciembre de 2015 se encuentra en proceso una demanda colectiva interpuesta por el SERNAC por supuesta “Vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la ley 19.496”. Dicho litigio se encuentra con fallo favorable de primera instancia, apelado por el Sernac.

31. DOTACION DE PERSONAL. (NO AUDITADO)

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Dotación	Walmart Chile Comercial Ltda.		Walmart Chile S.A		Negocio retail		Negocio Inmobiliario		Negocio Financiero		Total	
	31-12-15	31-12-14	31-12-15	31-12-14	31-12-15	31-12-14	31-12-15	31-12-14	31-12-15	31-12-14	31-12-15	31-12-14
Gerentes y ejecutivos	-	11	114	107	268	266	25	25	19	22	426	431
Profesionales y técnicos	-	-	694	619	3.107	2.988	180	189	489	343	4.470	4.139
Colaboradores	-	1	809	827	41.823	42.009	342	345	1.193	1.307	44.167	44.489
Total	-	12	1.617	1.553	45.198	45.263	547	559	1.701	1.672	49.063	49.059

32. FLUJO DE EFECTIVO

a) El monto de los flujos de efectivo de acuerdo a su origen es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Flujo de efectivo	Retail M$	Inmobiliaria M$	Servicios financieros M$	Corporativo M$	Total M$
Flujo neto originado por actividades de la operación	267.600.870	143.137.896	5.936.957	(21.366.498)	395.309.225
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(45.457.571)	(46.494.413)	(219.603)	-	(92.171.587)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(253.106.930)	(103.219.594)	(4.787)	41.474.649	(314.856.662)

Al 31 de diciembre de 2014:

Flujo de efectivo	Retail M$	Inmobiliaria M$	Servicios financieros M$	Corporativo M$	Total M$
Flujo neto originado por actividades de la operación	122.405.913	155.197.849	2.392.181	4.290.527	284.286.470
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(87.341.203)	(90.261.212)	(468.889)	(801.700.931)	(979.772.235)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(4.126.864)	87.264.473	(3.574)	644.005.023	727.139.058

b) La Sociedad no presenta saldos de efectivo y efectivo equivalente al efectivo con restricciones de uso en los presentes estados financieros.

c) La Sociedad cuenta con líneas de crédito de corto plazo debidamente aprobadas y renovables por $393.400 millones ($393.400 millones al 31 de diciembre de 2014).

d) Los principales flujos de inversión de la Sociedad corresponden a la compra, construcción y mantención de locales. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad cuenta con 394 locales (380 local al 31 de diciembre de 2014)

33. MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aun cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

34. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El saldo de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:

Detalle de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Terrenos	83.376.219	-
Obras en curso	374.119	-
Edificios neto	70.317.637	-
Instalaciones neto	35.057.464	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	189.125.439	-

Durante el año 2015 la sociedad ha decidido reclasificar a la categoría de activos mantenidos para la venta los terrenos, edificios e instalaciones adheridas a estas de parte de 10 centros comerciales denominados “Espacio Urbano” que son de propiedad de la Compañía. Lo anterior, en razón de enfocar los recursos en el negocio principal. Los ingresos y gastos generados por estos activos se presentan dentro del segmento inmobiliario. La administración estima que la venta debe realizarse durante el ejercicio año 2016, considerando todos los inmuebles en su conjunto.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al menor valor resultante de la comparación entre el valor libro y el valor razonable menos los costos estimados de venta, el cual no ha generado efectos en resultado durante el ejercicio.

No existen efectos en resultado relacionados con deterioro de estos activos mantenidos para la venta.

35. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de enero 2016, Walmart Chile fue notificado del requerimiento presentado por la Fiscalía Nacional Económica por supuesta colusión en la industria de supermercados, proceso caratulado “Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud S.A. y otras”, Rol C-304-2016, llevado ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC). Con fecha 24 de febrero 2016, Walmart Chile contestó dicho requerimiento, y se está a la espera de la resolución del TDLC. El proceso se encuentra en una etapa inicial, no teniéndose todavía suficientes elementos de juicio para determinar un impacto en los estados financieros de la compañía.