

*Estados Financieros*

***SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD  
CONCESIONARIA***

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2010 y 2009*

Estados Financieros

**SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

31 de diciembre de 2010 y 2009

**Contenido**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

## Informe de los Auditores Independientes

Señores

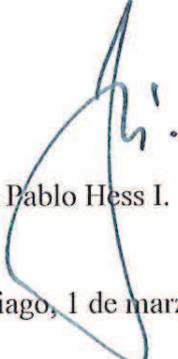
Accionistas y Directores

SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Juan Pablo Hess I.

Santiago, 1 de marzo de 2011

ERNST & YOUNG LTDA.



## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre de 2010**



---

## **SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

### ***Contenido:***

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integral
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda Funcional:

M\$: Miles de pesos chilenos

## INDICE

		Página
1)	Estado de Situación Financiera Clasificado.....	7
	- Activos.....	8
	- Pasivos.....	9
2)	Estado de Resultados Integrales por Función.....	11-12
3)	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....	13
4)	Estado de Flujos de Efectivo .....	
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>		
<b>1</b>	<b>INFORMACIÓN GENERAL (IAS 1)</b>	14
<b>2</b>	<b>CRITERIOS CONTABLES (IAS 1 y 8)</b>	14
<b>Bases de preparación y medición de los Estados Financieros</b>		
	1. Declaración de cumplimiento.....	14
	2. Modelo de presentación de estados financieros .....	15
	3. Moneda funcional y de presentación.....	15
	4. Efectivo y efectivo equivalente.....	15
	5. Deudores comerciales y cuentas por cobrar .....	16
	6. Propiedad, planta y equipo .....	16
	7. Intangibles .....	16
	7.1) Intangible .....	16
	7.2) Concesión.....	16
	7.3) Deterioro de activos .....	16
	8. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	17
	9. Bonos con el público.....	17
	10. Instrumentos financieros .....	18
	10.1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.....	18
	10.2) Activos y pasivos financieros a valor razonable.....	19
	10.3) Instrumentos financieros derivados.....	19
	10.3) Coberturas económicas.....	19
	11. Provisiones.....	19
	12. Beneficios empleados .....	19
	13. Impuestos diferidos .....	20
	14. Impuestos a la renta.....	20
	15. Ingresos ordinarios y costos de explotación.....	20
	16. Moneda extranjera.....	20
<b>3</b>	<b>CAMBIOS CONTABLES</b>	21

<b>4</b>	<b>NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES</b>	22
<b>5</b>	<b>PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES (IFRS 1)</b>	23
	a) Acuerdo de Concesiones de obras publicas.....	23
	b) Conciliaciones requeridas en Oficio 456 de la SVS.....	23
	c.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01.01.2009...	24
	c.2) Conciliación del Resultado entre PCGA e IFRS al 01.01.2009.....	24-25
	c.3) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo entre PCGA e IFRS al 01.01.2009.....	26
	c) Pasivos DGAC MOP.....	28
	d) Provisión por Mantenimiento Mayor.....	28
	e) Derivados Swap.....	28
	f) Impuestos diferidos por ajustes IFRS.....	28
	g) Beneficios al personal.....	28
	h) Obligaciones con el público.....	29
	i) Cuentas complementarios Impuestos Diferidos.....	29
<b>6</b>	<b>INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (IFRS 8).....</b>	
	a) Información previa.....	29
	b) Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad.....	29
	c) Resultados por segmentos 01.01.2010 al 31.03.2010.....	33
	d) Resultados por segmentos 01.01.2009 al 31.03.2009.....	33
	e) Explicación de las partidas significativas de gastos.....	34
	f) Nómina de principales clientes.....	35
	g) Explicación de la medición de la utilidad o pérdida.....	35
<b>7</b>	<b>EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)</b>	
	a) Composición del efectivo y efectivo equivalente.....	35
	b) Detalle del efectivo y equivalentes del efectivo por moneda.....	35
	c) Explicación de la conciliación del efectivo y equivalentes de efectivo.....	36
<b>8</b>	<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE</b>	36
<b>9</b>	<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 – IFRS 7)</b>	36-37
<b>10</b>	<b>SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)</b>	
	Explicación previa .....	38
	a) Documentos y cuentas por cobrar.....	38
	b) Documentos y cuentas por pagar.....	39
	c) Transacciones entre relacionadas .....	39
	d) Directorio .....	39
	e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....	40
	f) Retribución del Directorio .....	40-41
	g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores.....	42

	h) Retribución del personal clave de la gerencia.....	42
<b>11</b>	<b>INTANGIBLES (IAS 38).....</b>	<b>43</b>
	a) Acuerdos de concesión.....	43-45
	b) Convenio Complementario N°1.....	46-47
	c) Convenio Complementario N°2.....	47-49
	d) Otros Intangibles.....	50
<b>12</b>	<b>PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)</b>	
	a) Información previa.....	51
	b) Información adicional propiedades, planta y equipos.....	52
<b>13</b>	<b>IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)</b>	
	a) Información sobre gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias.....	52
	b) Activo y pasivos por impuestos diferidos.....	53
	c) Componentes de gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias.....	54
<b>14</b>	<b>PASIVOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD (IAS 1 y 39)</b>	
	a) Obligaciones con el público al 31.03.2010 /2009.....	55-58
	b) Otros pasivos que no devengan intereses.....	55
<b>15</b>	<b>INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS (IFRS 7)</b>	
	Contratos Swap.....	59
<b>16</b>	<b>ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (IAS 1)</b>	
	a) Clases de Acreedores y otras cuentas por pagar.....	60
	b) Detalle de principales acreedores.....	60
	c) Detalle de otras cuentas por pagar.....	61
<b>17</b>	<b>PROVISIONES (IAS 11 – 37)</b>	
	a) Provisiones corrientes.....	62
	b) Movimiento de provisiones.....	62
	c) Información a revelar sobre provisiones.....	62
<b>18</b>	<b>DIVIDENDOS POR ACCIÓN.....</b>	<b>62</b>
<b>19</b>	<b>INGRESOS Y GASTOS (IAS 18 – 19)</b>	
	a) Resumen de los ingresos.....	63
	b) Ingresos y gastos financieros.....	63
	c) Gastos empleados.....	64
<b>20</b>	<b>CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (IAS 37)</b>	

	a) Garantías otorgadas.....	64
	b) Juicios u otras acciones legales.....	65
	c) Restricciones.....	65
	d) Covenants.....	66-67
<b>21</b>	<b>MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>68</b>
<b>22</b>	<b>POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (IAS 32 – 39 – IFRS 7)</b>	
	a) Información previa.....	68
	b) Cuentas por cobrar.....	69
	c) Riesgo de liquidez.....	69
	d) Riesgo de Mercado .....	69
	d.1) Riesgo de tipo de cambio .....	69-70
<b>23</b>	<b>EFFECTOS DEL TERREMOTO.....</b>	<b>70-71</b>
<b>24</b>	<b>OTRAS GANANCIAS.....</b>	<b>71</b>
<b>25</b>	<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES .....</b>	<b>72</b>
<b>26</b>	<b>HECHOS POSTERIORES ( IAS 10) .....</b>	<b>72</b>

**1) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009

Estados de Situación Financiera Clasificado		31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>Estados de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	991.085	220.007	663.706
Otros Activos Financieros, Corriente	7	36.676.173	44.699.173	49.754.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	19.125.803	4.943.456	3.336.868
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	255	0	1.098
Activos por impuestos corrientes		24.257	21.175	20.072
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>56.817.573</b>	<b>49.883.811</b>	<b>53.776.441</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>56.817.573</b>	<b>49.883.811</b>	<b>53.776.441</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes	25	6.439.454	6.286.665	10.709.877
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	93.245.424	110.981.573	126.550.089
Propiedades, Planta y Equipo	11	511.281	853.733	370.701
Activos por impuestos diferidos	12	6.544.983	8.896.763	9.687.062
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>106.741.142</b>	<b>127.018.734</b>	<b>147.317.729</b>
<b>Total de activos</b>		<b>163.558.715</b>	<b>176.902.545</b>	<b>201.094.170</b>

**1) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009

Estados de Situación Financiera Clasificados		31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	13	11.863.331	13.101.048	15.060.708
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	10.287.760	3.185.326	2.078.733
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	1.144	-	17.328
Pasivos por Impuestos corrientes		315.201	555.946	464.479
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	136.870	118.736	112.247
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.231.254	1.420.496	770.498
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>24.835.560</b>	<b>18.381.552</b>	<b>18.503.993</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>24.835.560</b>	<b>18.381.552</b>	<b>18.503.993</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	13	89.706.434	108.491.875	136.401.534
Pasivos no corrientes	14	4.674.896	4.271.765	-
Otras provisiones a largo plazo	16	5.779.696	6.602.752	5.249.367
Pasivo por impuestos diferidos	12	8.409.587	10.199.105	11.884.816
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	919.448	746.442	436.307
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>109.490.061</b>	<b>130.311.939</b>	<b>153.972.024</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>134.325.621</b>	<b>148.693.491</b>	<b>172.476.017</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	17	18.126.420	18.126.420	18.126.420
Ganancias (pérdidas) acumuladas		14.986.838	13.628.199	6.995.149
Otras reservas		(3.880.164)	(3.545.565)	3.496.584
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>29.233.094</b>	<b>28.209.054</b>	<b>28.618.153</b>
Participaciones no controladoras		-	-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>29.233.094</b>	<b>28.209.054</b>	<b>28.618.153</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>163.558.715</b>	<b>176.902.545</b>	<b>201.094.170</b>

## 2) ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	37.607.942	37.092.399
Costo de ventas	(27.332.724)	(24.659.037)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>10.275.218</b>	<b>12.433.362</b>
Gasto de administración	(3.349.948)	(4.436.976)
Otras ganancias (pérdidas)	5.365.057	-
Ingresos financieros	428.829	731.293
Costos financieros	(9.357.076)	(10.096.788)
Diferencias de cambio	(889.080)	7.403.698
Resultado por unidades de reajuste	(163.230)	1.509.192
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>2.309.770</b>	<b>7.543.781</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(951.130)	(910.731)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.358.640</b>	<b>6.633.050</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.358.640</b>	<b>6.633.050</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.358.640</b>	<b>6.633.050</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	151	735
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>151</b>	<b>735</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	151	735
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>151</b>	<b>735</b>

### 3) ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	1.358.640	6.633.050
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(403.131)	(8.484.517)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(403.131)	(8.484.517)
	<b>(403.131)</b>	<b>(8.484.517)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	68.532	1.442.368
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	68.532	1.442.368
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(334.599)</b>	<b>(7.042.149)</b>
Resultado integral total	1.024.041	(409.099)
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.041	(409.099)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<b>1.024.041</b>	<b>(409.099)</b>

### 4) ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009</b>	18.126.420	3.496.584	3.496.584	6.995.149	28.618.153	-	28.618.153
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>18.126.420</b>	<b>3.496.584</b>	<b>3.496.584</b>	<b>6.995.149</b>	<b>28.618.153</b>	-	<b>28.618.153</b>
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
<b>Ganancia (pérdida)</b>				6.633.050	6.633.050	-	6.633.050
Otro resultado integral	-	(7.042.149)	(7.042.149)		(7.042.149)	-	(7.042.149)
Resultado integral					(409.099)	-	(409.099)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>(7.042.149)</b>	<b>(7.042.149)</b>	<b>6.633.050</b>	<b>(409.099)</b>	-	<b>(409.099)</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2009</b>	<b>18.126.420</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>13.628.199</b>	<b>28.209.054</b>	-	<b>28.209.054</b>

**4) ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010</b>	<b>18.126.420</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>13.628.199</b>	<b>28.209.054</b>	-	<b>28.209.054</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>18.126.420</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>(3.545.565)</b>	<b>13.628.199</b>	<b>28.209.054</b>	-	<b>28.209.054</b>
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
<b>Ganancia (pérdida)</b>				1.358.640	1.358.640	-	1.358.640
Otro resultado integral		(334.599)	(334.599)		(334.599)	-	(334.599)
Resultado integral					1.024.040	-	1.024.040
Total de cambios en patrimonio	-	(3.880.164)	(3.880.164)	1.358.640	1.024.040	-	1.024.040
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2010</b>	<b>18.126.420</b>	<b>(3.880.164)</b>	<b>(3.880.164)</b>	<b>14.986.839</b>	<b>29.233.094</b>	-	<b>29.233.094</b>

## 5) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2010 31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2009 31-12-2009 M\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	41.869.712	38.019.134
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.425.930)	(16.244.959)
Intereses pagados	(5.322.530)	(5.722.936)
Intereses recibidos	427.101	214.155
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.251.686)	(9.028.178)
Otras entradas (salidas) de efectivo	13.310.678	6.243.795
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9.607.345</b>	<b>13.481.011</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(474.447)	(2.429.464)
Cobros a entidades relacionadas	6.059	14.721
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.407.271	733.975
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>5.938.883</b>	<b>(1.680.768)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de préstamos	(10.682.244)	(9.563.906)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.074.670)	(2.545.145)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(14.756.914)</b>	<b>(12.109.051)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>789.314</b>	<b>(308.808)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(18.236)	(134.891)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>771.078</b>	<b>(443.699)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>220.007</b>	<b>663.706</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>991.085</b>	<b>220.007</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, con fecha 6 de abril de 1998, mediante escritura pública de la misma fecha y se encuentra domiciliada en la República de Chile en Aeropuerto Arturo Merino S/N, Rotonda Oriente 4° Nivel, Pudahuel, Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 644 en el Registro de Valores, y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 28 de marzo de 2000, la Sociedad modificó su razón social por el de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria.

Con fecha 13 de septiembre de 2001, se celebró la Tercera Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se acordó transformar el capital de la Sociedad a dólares de los Estados Unidos de América, como asimismo llevar la contabilidad a contar del 1 de enero de 2001 en la citada moneda.

Con fecha 25 de enero de 2010, el Servicio de Impuestos Internos autorizó la exclusión de la Sociedad del régimen de contabilidad en moneda extranjera que mantenía a contar del año comercial 2002. En consecuencia, a partir del 1° de enero de 2010 la Sociedad está autorizada a llevar contabilidad en pesos.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", en adelante e indistintamente el "Aeropuerto", mediante el sistema de concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos; y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicio que se convengan.

La Sociedad no tiene controlador al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 1 de marzo de 2011.

### NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES

#### Base de preparación y medición de los Estados Financieros

##### 1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 1° de enero y 31 de diciembre de 2009. Los Estados de Resultados por Función e Integral, los Estados de Cambios en Patrimonio y los Estados de Flujos de Efectivo, reflejan los movimientos por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

### **2. Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria cumple con emitir los siguientes Estados Financieros :

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados por Función
- Estados Integral de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

### **3. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros son presentados en Peso Chilenos (\$), que es la moneda funcional de la Sociedad de acuerdo al entorno económico en que ella opera.

### **4. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y Efectivo Equivalente reconocido en los Estados Financieros comprende los saldos bancarios.

### **5. Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de SCL y que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.

## NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

### 6. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponderán a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo incluye gastos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo este apto para trabajar, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. Los costos de dismantelamiento procederán sólo si dichos bienes deben ser dismantelados y no serán adquiridos al término de la concesión por SCL, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión.

Los gastos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran en resultados a medida que se incurren.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Planta y equipo	6	10
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas	3	4
Vehículos de Motor	4	10

### 7. Intangibles

Se registran bajo este rubro los costos de construcción de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", que de acuerdo a IFRIC 12 califica como un activo intangible debido a que SCL recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

La vida útil del activo intangible es finito y está determinado de acuerdo al plazo de concesión que está estipulado por el Ministerio de Obras Públicas en el Convenio Complementario N°2, el cual se estima como fecha de término diciembre de 2015.

El método de amortización es de acuerdo al flujo de pasajeros estimado o real (el que sea mayor) y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado

La Sociedad también tiene clasificado dentro del presente rubro las inversiones realizadas principalmente en software y licencias computacionales, con vida útil finita, amortizable en un máximo de 4 años, la Sociedad no ha aplicado pruebas de deterioro.

El importe de las amortizaciones realizadas en el presente ejercicio a aquellas partidas con vidas útiles finitas, del rubro Intangibles, se encuentran registradas bajo el ítem Costos de Explotación y Gastos de Administración, en el estado de resultados.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Derechos en concesión	6	10
Programas Informáticos	1	4
Otros Activos Intangibles Identificables	4	4

#### **8. Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

#### **9. Bonos con el Público**

Se presentan en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad. Los bonos han sido inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultado cuando los pasivos son pagados mediante el método de amortización.

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

### **10. Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

#### **10.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas por cobrar.

#### **10.2 Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado**

SCL clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra financieramente como activo corriente en la fecha de negociación. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de Resultados Integrales según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.

ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

#### **10.3 Instrumentos financieros derivados**

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

### **10.3 Instrumentos financieros derivados (continuación)**

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos serán reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. Cuando no lo sea, los cambios en el valor razonable serán reconocidos en resultados.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán.

### **10.4 Coberturas económicas**

La contabilidad de cobertura no es aplicada a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en patrimonio.

## **11. Provisiones**

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## **12. Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio son valorizadas por el método actuarial para todos los empleados.

## **13. Impuestos diferidos**

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio, según los términos establecidos por la Ley de Impuesto a la Renta. Además los impuestos diferidos se determinan usando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha de reverso de las diferencias.

## NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

### 14. Impuesto a la renta

El gasto por Impuesto a la Renta está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos. El gasto por Impuesto a la Renta es reconocido en el Resultado por Función, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, es determinado como la suma del Impuesto Corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación de la tasa de gravamen sobre la base imponible del período, una vez efectuado los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, menos los créditos tributarios que establece la Ley de Impuesto a la Renta (DL. 824).

### 15. Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y los ingresos puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios de la concesión, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con la concesión son reconocidos en resultados sobre base devengada.

### 16. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional que es el peso chileno respectivo vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional aplicando el tipo cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en el resultado, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio equivalentes aplicados por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

		31.12.10	31.12.09	01.01.09
* Dólar USA	US\$	468,01	507,1	636,45
* Unidad de Fomento	UF	21.455,55	20.942,88	21.451,88

## **NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación**

### **17. Deterioro**

#### **a) Activos financieros**

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva, si un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten sobre los flujos de efecto futuro estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad.

#### **b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Para el caso de Deudores Comerciales, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 180 días de mora. Se exceptúan las que no se encuentren con programas de pago especiales, publicación de documentos en boletines comerciales en cobranza judicial o extrajudicial. Lo anterior, previo análisis por parte del Comité de Crédito, encabezado por la Gerencia de Finanzas, que ha determinado que dichas excepciones implican cierta certeza o voluntad de pago por parte del cliente.

#### **c) Deterioro de activos no financieros**

En cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se presente un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo, es el monto mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias u otros indicadores de valor razonable disponibles.

De existir pérdidas integrales de deterioro de operaciones continuas, ellas deben ser reconocidas en el Estado de Resultados en las categorías de gastos, consistentes con la función del activo deteriorado.

### NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 01 de enero de 2009 la Sociedad efectuó el cambio de su moneda funcional, pasando de dólar estadounidense a pesos chilenos.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2010 no se han efectuado otros cambios contables en relación al ejercicio anterior.

### Nota 4 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IAS

Normas Revisadas y Modificadas

Fecha de aplicación  
obligatoria

Nuevas Normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01-01-2013
CINIIF 19 Cancelación de Pasivos financieros con Instrumentos de Patrimonio	01-01-2011

Mejoras y Modificaciones

NIC 24 Partes relacionadas	01-01-2011
NIC 32 Instrumentos financieros Presentación	01-01-2011
IFRS 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones	01-01-2011
IFRS 3 Combinaciones de negocios	01-01-2011
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	01-01-2011
NIC 27 Estados Financieros consolidados y separados	01-01-2011
NIC 34 Información Financiera Intermedia	01-01-2011
IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes	01-01-2011
IFRIC 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01-01-2011
NIC 12 Impuestos diferidos: Recuperación del activo subyacente	01-01-2012

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### 4.1 Nuevas Normas

##### a ) IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no tiene efectos

en los estados financieros.

#### **b) IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”**

El 26 de Noviembre de 2009, fue emitido el IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la cancelación de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, El IFRIC concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación lo constituye el monto pagado. El monto pagado deberá ser medido al valor justo del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor justo no sea fiablemente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor justo de la obligación extinguida.

#### **NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES**

Los Estados Financieros de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria que se presentan en el año 2010 comparativos con los períodos del 2009, son los primeros Estados Financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos según el IASB..

La fecha de transición de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria es el 1° de enero de 2009 y ha preparado su Estado de Situación Financiera de apertura a dicha fecha, de acuerdo a IFRS 1.

De acuerdo a IFRS 1 para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado algunas de las exenciones optativas a la aplicación de las IFRS. Las excepciones adoptadas en la aplicación inicial de IFRS son:

##### **a) Acuerdo de Concesiones de Obras Públicas**

A la fecha de transición la Sociedad no ha efectuado los cambios en las políticas contables retroactivamente debido que la aplicación de IFRIC 12 fue considerada impracticable; por lo tanto la Sociedad ha reconocido el activo intangible que existía a la fecha de transición es decir el activo fijo en construcción, utilizando los importes en libros registrado bajo Chile GAAP a esa fecha y ha comprobado si existe deterioro del valor del activo intangible en esa fecha.

**NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**
**b) Conciliaciones requeridas en Oficio 456 de la S.V.S.**
**b.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01 de enero de 2009**

ACTIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	Efecto de la Transición a NIIF M\$	Saldos
	MUSD	M\$		NIIF M\$
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>84.497</b>	<b>53.776.440</b>	<b>12.659.440</b>	<b>63.463.503</b>
Efectivo y efectivo equivalente	1.043	663.706		663.706
Activos financieros	-	-		-
Deudores por Ventas	4.176	2.539.358		2.539.358
Deudores Varios	1.067	797.510		797.510
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	2	1.098		1.098
Existencias (Neto)	-	-		-
Impuestos por recuperar	2	990	19.082	20.072
Gastos pagados por anticipado	1.448	921.616		921.616
Impuestos diferidos	30	19.082	12.640.358	9.687.063
Otros activos circulantes	76.729	48.833.080		48.833.080
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>123.544</b>	<b>78.629.579</b>	<b>(78.258.878)</b>	<b>370.701</b>
Terrenos	-	-		-
Construcciones y obras de infraestructura	204.842	130.371.691	(130.371.691)	-
Maquinarias v equipos	617	392.690		392.690
Otros activos fijos	3.803	2.420.419	(1.495.071)	925.348
Depreciación (menos)	(85.718)	(54.555.221)	53.607.884	(947.337)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>86.083</b>	<b>54.786.368</b>	<b>82.473.598</b>	<b>137.259.966</b>
Inversión en empresas relacionadas		-		-
Activos financieros a largo plazo		-		-
Menor valor de inversiones		-		-
Mayor valor de inversiones (menos)		-		-
Deudores a largo plazo		-		-
Doctos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		-		-
Impuestos diferidos a largo plazo		-		-
Intangibles (netos de amortización)	65	41.369	126.508.720	126.550.089
Otros	86.018	54.744.999	(44.035.122)	10.709.877
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>294.124</b>	<b>187.192.387</b>	<b>16.874.160</b>	<b>201.094.170</b>

**NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**
**b.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01 de enero de 2009, Continuación**

PASIVOS y PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	Efecto de la Transición a NIIF M\$	Saldos NIIF
	MUSD	M\$		M\$
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>28.283</b>	<b>17.999.870</b>	<b>504.123</b>	<b>18.503.993</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		-		-
Obligaciones con el público	22.872	14.556.585	504.123	15.060.708
Cuentas por pagar	3.217	2.047.460		2.047.460
Acreedores varios	529	336.682		336.682
Doctos v ctas por pagar empresas relacionadas	27	17.184		17.184
Provisiones v retenciones	950	603.688		603.688
Ingresos percibidos por adelantado	681	433.816		433.816
Impuesto a la renta	7	4.455		4.455
Impuestos Diferidos		-		-
Otros pasivos circulantes		-		-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>207.656</b>	<b>132.161.381</b>	<b>24.783.020</b>	<b>153.972.024</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras LP		-		-
Obligaciones con el público largo plazo	182.165	115.939.082		115.939.082
Documentos por pagar largo plazo		-		-
Doctos y ctas. por pagar empresas relacionadas LP		-		-
Provisiones largo plazo	4.750	3.023.138	2.662.536	5.685.674
Impuestos diferidos largo plazo	4.318	2.746.743	12.110.450	11.884.816
Otros Pasivos a largo plazo	16.423	10.452.418	10.010.034	20.462.452
<b>INTERES MINORITARIO</b>				
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>58.185</b>	<b>37.031.136</b>	<b>(8.412.983)</b>	<b>28.618.153</b>
Capital pagado	28.481	18.126.420		18.126.420
Reserva Revalorización capital		-		-
Sobreprecio en venta de acciones propias		-		-
Otras reservas		-	(8.412.983)	(8.412.983)
Utilidades retenidas		-		-
Reserva futuros dividendos		-		-
Utilidades acumuladas	13.951	8.878.827		8.878.827
Pérdidas acumuladas (menos)		-		-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15.753	10.025.889		10.025.889
Dividendos provisorios (menos)		-		-
Déficit acumulado periodo de desarrollo		-		-
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>294.124</b>	<b>187.192.387</b>	<b>16.874.160</b>	<b>201.094.170</b>

**NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**
**b.2) Conciliación del patrimonio entre PCGA Chilenos e IFRS al:**

	31-12-2009	01-01-2009
<b>Patrimonio según Chile GAAP</b>	<b>47.325.619</b>	<b>37.031.136</b>
Cuentas complementarias (Impuestos Diferidos)	(601.420)	(973.132)
Pasivos DGAC-MOP	(8.561.851)	(10.010.069)
Provisión Mantención	(3.137.830)	(2.225.928)
Beneficios a los empleados	(329.099)	(436.307)
Obligaciones con el Público - TIR efectiva	(1.078.999)	(504.123)
Derivados	(4.271.765)	4.212.752
Intangible	(4.927.860)	-
<b>Patrimonio según IFRS</b>	<b>28.209.054</b>	<b>28.618.153</b>

**b.3.) Conciliación del Resultado entre PCGA e IFRS al 31 de diciembre de 2009**

	31-12-2009
<b>Resultado según Chile GAAP</b>	<b>10.294.484</b>
Cuentas complementarias (Impuestos Diferidos)	371.712
Imptos. Diferidos sobre ajustes IFRS	826.066
Pasivos DGAC-MOP	1.448.218
Provisión Mantención	(911.902)
Beneficios a los empleados	107.208
Obligaciones con el Público - TIR efectiva	(574.876)
Intangible	(4.927.860)
<b>Resultado según IFRS</b>	<b>6.633.050</b>

**b.4) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo entre PCGA e IFRS al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009**

	01-01-2009 M\$	31-12-2009 M\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a PCGA</b>	663.706	220.007
Efectos de la transición a IFRS:		
ventano existen ajustes IFRS		
<b>Estado de Flujo de Efectivo de Acuerdo a IFRS</b>	<b>663.706</b>	<b>220.007</b>

## **NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**

Se detallan a continuación las explicaciones de las principales diferencias de los diferentes conceptos numerados en las conciliaciones anteriores.

### **c) Pasivos DGAC MOP**

La Sociedad procedió a registrar la obligación con el Ministerio de Obras Publicas (MOP) y Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) derivados de las bases de licitación de la concesión. Considerando que no hay un mercado activo para este tipo de instrumentos se ha utilizado los flujos de efectivo descontados al 4,7% hasta la fecha proyectada de término de concesión.

### **d) Provisión por Mantenición Mayor**

Con el objeto de reflejar las obligaciones contractuales para restaurar la infraestructura y darle una capacidad especificada de servicio (párrafo 21- IFRC 12), SCL ha reconocido según la mejor estimación del desembolso que se requerirá para cancelar la obligación presente en la fecha de balance (IAS 37). Los cálculos de flujos se han efectuado en base al tráfico de pasajeros a valor actual aplicando una tasa de 4,7% anual.

### **e) Derivados SWAP**

La Sociedad ha registrado con efecto en patrimonio las variaciones del valor justo del SWAP. Tratamiento contable de cobertura bajo IAS 39.

La ganancia o pérdida del instrumento de cobertura efectiva se reconoce directamente en patrimonio neto, en el estado de cambios en el patrimonio neto.

### **f) Impuestos Diferidos por Ajustes a IFRS**

Bajo IFRS, las empresas deben registrar el Impuesto Diferido de acuerdo con NIC N° 12 "Impuestos sobre las ganancias", que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del Impuesto a la Renta, bajo los siguientes principios:

- g.1) Se reconoce un pasivo o activo por Impuesto Diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias.
- g.2) La medición de los pasivos y activos por Impuestos Diferidos está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados.

### **g) Beneficios al Personal**

Se reconoció la obligación por indemnizaciones al personal que SCL deberá pagar al término de la concesión, la cual se valorizó mediante un cálculo actuarial  
Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando estos se devengan.

## **NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación**

### **h) Obligaciones con el Público**

Las Obligaciones con el Público se devengan en base a TIR efectiva, la que se ha determinado descontando los flujos reales asociados al financiamiento.

El ajuste corresponde a la diferencia en la obligación por el cambio de Chile GAAP a IFRS, ya que esta última exige que se reconozca a la TIR efectiva

### **i) Cuentas complementarias Impuestos Diferidos**

Se han revertido los saldos de las cuentas complementarias de impuestos diferidos (creadas por la primera aplicación de la norma de impuestos diferidos bajo Chile GAAP) existentes a la fecha de transición de IFRS.

### **i) Moneda funcional**

La Sociedad ha definido que su moneda funcional es pesos, debido a esto los estados financieros desde el 01 de enero de 2009, fueron convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de transición.

## **NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

### **a) Información previa**

La Sociedad definió sus segmentos de explotación considerando aquellos en que:

- a.1) Desarrolla actividades de negocio por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos, incluidos los ingresos.
- a.2) Los resultados de explotación son revisados de forma regular por la administración superior de la Sociedad en la toma de decisiones y en la gestión que se debe realizar de las operaciones.
- a.3) Se debe disponer de información financiera diferenciada.

Se ha determinado que la Sociedad se debe organizar básica e internamente con los siguientes segmentos:

#### **Aeronáuticos**

Los servicios aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las naves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. El concesionario deberá prestar estos servicios, durante el período de concesión y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros (subconcesión).

## NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación

### No Aeronáuticos

Son aquellos que debe prestar el concesionario en forma obligatoria durante todo el período de explotación, es decir, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta la extinción de la concesión. Estos servicios son:

1. Servicios directos a aeronaves
2. Servicios a la Carga
3. Comerciales Varios
4. Duty Free
5. Estacionamientos
6. Ingresos por pasajeros embarcados
7. Inmobiliarios
8. Otros

### b) Descripción de los tipos de segmentos propios de la actividad en general

1. **Servicios directos a aeronaves:** Este Segmento está compuesto principalmente por los siguientes servicios:
  - 1.1 Buses Plataforma  
Corresponde a servicios de embarque y desembarque mediante vehículos terrestres de pasajeros para dar servicios a los vuelos nacionales e internacionales que se estacionan en posiciones remotas.
  - 1.2 Puentes de Embarque  
Corresponde a servicios de embarque y desembarque mediante puentes de embarque para dar servicios a los vuelos nacionales e internacionales que se estacionan en el terminal.
  - 1.3 Servicios de Plataforma  
SCL explota las áreas destinadas para los servicios de asistencia en tierra a la aeronave, al equipaje y la carga que los prestadores de servicios realizan en plataforma y los servicios de asistencia a los pasajeros en el edificio terminal.  
Entre los diferentes tipos de servicios que se prestan en plataforma, se encuentran, los siguientes:
    - 1.3.1 Asistencia administrativa en tierra y la supervisión
    - 1.3.2 Asistencia a pasajeros
    - 1.3.3 Asistencia al equipaje
    - 1.3.4 Asistencia a la carga y correos
    - 1.3.5 Asistencia de operaciones a los aviones en tierra
    - 1.3.6 Asistencia de limpieza y servicio de la aeronave
    - 1.3.7 Asistencia de combustible y lubricantes
    - 1.3.8 Asistencia de mantenimiento en línea
    - 1.3.9 Asistencia de operaciones de vuelo y servicios de apoyo a la tripulación

## **NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

### 1.4 Servicios de Cocina de vuelo

SCL deberá explotar las áreas destinadas para el servicio de catering.

Entre los diferentes tipos de servicios que se prestan, se encuentran, los siguientes:

- 1.4.1 Relaciones con los proveedores y la gestión administrativa
- 1.4.2 Almacenamiento de alimentos, bebidas y accesorios necesarios para su preparación
- 1.4.3 Limpieza de accesorios
- 1.4.4 Preparación y entrega del material y los productos alimenticios.
- 1.4.5 Transporte, la carga y descarga de alimentos y bebidas de la aeronave

SCL no puede prestar directamente el servicio de catering, debiendo proporcionar y asignar las áreas para la prestación del servicio de catering en cantidades acordes a lo solicitado por los prestadores del servicio y sujeto a la disponibilidad de áreas.

### 1.5 Arriendos asociados

Corresponde a arriendos de espacios destinados a prestar servicios aeronáuticos

## **2. Servicios a la carga:**

El Terminal de Carga está definido en el Plano Regulador como un área independiente y aislada al Sur Oriente del Aeropuerto, donde se realizan operaciones de carga tales como: manipulación, almacenamiento, paletizaje, enmallado, el tratamiento de los documentos correspondientes, las formalidades aduaneras y toda medida a cautelar acordada entre las partes o exigidas por la circunstancias.

### Tipos de servicios

El concesionario deberá administrar las instalaciones y áreas comunes y ofrecer en arriendo las áreas, actuales y de expansión, definidas en el artículo 2.3 de las Bases Técnicas, destinadas a la prestación de servicios a la carga.

Los servicios de operación de carga que se podrán realizar en el terminal son los siguientes:

- 2.1 Servicio a la carga de importación y en tránsito.
- 2.2 Servicio a la carga de exportación.
- 2.3 Servicio a la carga nacional.
- 2.4 Servicios de courier y correo.

## **3. Comerciales varios:**

Los Servicios No Aeronáuticos Comerciales son aquellos que prestará el concesionario, en forma obligatoria o facultativa, según se establece en las presentes bases de licitación durante el período de explotación y por los cuáles percibe ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros (subconcesión).

## **NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

Los servicios comerciales varios que se podrán realizar en el terminal son los siguientes:

- 3.1 Servicio de alimentación
- 3.2 Locales
- 3.3 Salones VIP
- 3.4 Comunicaciones
- 3.5 Servicios financieros
- 3.6 Servicios de transporte

### **4. Duty Free**

SCL recibe los ingresos en la parte correspondiente a la DGAC conforme a la Resolución (E) N° 01177 de 30.06.95 de la DGAC y Servicio Nacional de Aduanas, provenientes del funcionamiento del Almacén de Venta Libre o “Duty Free Shop” existentes en el aeropuerto.

### **5. Estacionamientos**

SCL explota las áreas de estacionamientos públicos para vehículos en general en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, en cantidad acorde con los volúmenes de tráfico de éste y dentro del área de la concesión a través de un operador del estacionamiento.

### **6. Ingresos por pasajeros embarcados**

Corresponde al pago mensual, que se recibe por parte de la Dirección General de Aeronáutica civil (DGAC), por concepto de cada pasajero embarcado, tanto nacional, como internacional.

### **7. Inmobiliarios**

Corresponde al pago mensual, que se recibe por parte de la Dirección General de Aeronáutica civil (DGAC), por concepto de cada pasajero embarcado, tanto nacional, como internacional.

### **8. Otros**

Corresponde a ingresos por multas y recuperación de gastos efectuados por la Sociedad.

**NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

<b>RESULTADOS POR SEGMENTOS</b>				
	<b>Servicios Aeronáuticos</b>	<b>Servicios No Aeronáuticos</b>	<b>Otros Ingresos</b>	<b>Total</b>
<b>Período de doce meses terminado al 31 de Diciembre de 2010</b>				
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>4.797.050</b>	<b>31.718.202</b>	<b>1.092.690</b>	<b>37.607.942</b>
Otros Ingresos	684.336	4.524.841	155.880	5.365.057
Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total	(1.138.835)	(7.530.004)	(259.407)	(8.928.246)
Depreciaciones y Amortizaciones	(2.372.884)	(15.689.560)	(540.504)	(18.602.948)
Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total	(1.131.376)	(7.480.684)	(257.709)	(8.869.769)
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(409.443)	(2.707.248)	(93.265)	(3.209.956)
<b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>	<b>428.848</b>	<b>2.835.547</b>	<b>97.685</b>	<b>3.362.080</b>
Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta	(121.320)	(802.175)	(27.635)	(951.130)
Diferencia de cambio	(134.226)	(887.509)	(30.575)	(1.052.310)
Interés minoritario	-	-	-	-
<b>Resultado Segmentos informados</b>	<b>173.302</b>	<b>1.145.863</b>	<b>39.475</b>	<b>1.358.640</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>20.862.597</b>	<b>137.943.958</b>	<b>4.752.160</b>	<b>163.558.715</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>17.133.794</b>	<b>113.289.028</b>	<b>3.902.800</b>	<b>134.325.621</b>

<b>RESULTADOS POR SEGMENTOS</b>				
	<b>Servicios Aeronáuticos</b>	<b>Servicios No Aeronáuticos</b>	<b>Otros Ingresos</b>	<b>Total</b>
<b>Período de doce meses terminado al 31 de Diciembre de 2009</b>				
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>4.920.818</b>	<b>30.588.438</b>	<b>1.583.143</b>	<b>37.092.399</b>
Otros Ingresos	-	-	-	-
Ingresos (Egresos) por Intereses Neto, Total	(1.242.462)	(7.723.304)	(399.729)	(9.365.495)
Depreciaciones y Amortizaciones	(1.979.288)	(12.303.504)	(636.783)	(14.919.575)
Sumas de Partidas Significativas de Costos, Total	(1.312.699)	(8.159.906)	(422.326)	(9.894.931)
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(568.001)	(3.530.767)	(182.739)	(4.281.507)
<b>Ganancia (Pérdida) del Segmento informado, Total</b>	<b>(181.631)</b>	<b>(1.129.043)</b>	<b>(58.435)</b>	<b>(1.369.109)</b>
Gastos (Ingresos) sobre Impuesto a la Renta	(120.821)	(751.039)	(38.871)	(910.731)
Diferencia de cambio	1.182.417	7.350.061	380.412	8.912.890
Interés minoritario	-	-	-	-
<b>Resultado Segmentos informados</b>	<b>879.965</b>	<b>5.469.979</b>	<b>283.106</b>	<b>6.633.050</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>23.468.561</b>	<b>145.883.595</b>	<b>7.550.389</b>	<b>176.902.545</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>19.726.241</b>	<b>122.620.854</b>	<b>6.346.396</b>	<b>148.693.491</b>

**NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación**

Explicación de las partidas significativas de gastos corresponde principalmente a:

Período de doce meses terminado al	Servicios	Servicios	Otros	Total
<b>31 de Diciembre de 2010</b>	<b>Aeronáuticos</b>	<b>No Aeronáuticos</b>	<b>Ingresos</b>	
Costo de Ventas y Servicios	(3.486.403)	(23.052.175)	(794.146)	(27.332.724)
Gastos de Administración	(427.300)	(2.825.316)	(97.332)	(3.349.948)
<b>Totales:</b>	<b>(3.913.703)</b>	<b>(25.877.491)</b>	<b>(891.478)</b>	<b>(30.682.672)</b>

Período de doce meses terminado al	Servicios	Servicios	Otros	Total
<b>31 de Diciembre de 2009</b>	<b>Aeronáuticos</b>	<b>No Aeronáuticos</b>	<b>Ingresos</b>	
Costo de Ventas y Servicios	(3.271.361)	(20.335.202)	(1.052.474)	(24.659.037)
Gastos de Administración	(588.626)	(3.658.975)	(189.375)	(4.436.976)
<b>Totales:</b>	<b>(3.859.987)</b>	<b>(23.994.177)</b>	<b>(1.241.849)</b>	<b>(29.096.013)</b>

## NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, Continuación

### c) Información sobre principales clientes:

Clientes	
Dirección General de Aeronáutica Civil	Sky Chefs Chile S.A.
Estacionamientos Central Parking System Chile Ltda.	Aldeasa Chile Ltda.
Lan Airlines S.A.	American Airlines Inc.
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	Terminal de Exportacion Internacional S.A.
Massiva S.A.	Afex Transferencias y Cambios Ltda.
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Aerosan Airport Services S.A.
Café Britt Chile Ltda.	Sinapsis Trading Chile SpA
Areas S.A. Chile Ltda.	Servisair Chile S.A.
Depocargo S.A.	Andes Airport Services S.A.
Transporte Aereo S.A.	Transportes Centropuerto Ltda.

### d) Explicación de la medición de la utilidad o pérdida

Para los segmentos informados la Sociedad ocupó los siguientes criterios para la identificación del resultado, activos y pasivos.

- El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados. Para aquellos resultados que no cuentan con un segmento definido; la compañía ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo, corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento. Para aquellos Activos y Pasivos que no cuentan con un segmento definido, la compañía ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

## NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)

### a) Composición del Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente en el Estado de Situación Financiera comprende disponible, y saldos bancarios.

Efectivo y Efectivo Equivalente	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Efectivo en Caja	545	355	1.417
SalDOS en bancos	990.540	219.652	662.289
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>991.085</b>	<b>220.007</b>	<b>663.706</b>

### b) El detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo por Moneda

Detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Moneda Nacional Chile (CLP)	990.858	195.905	662.554
Dólar Estadounidense (USD)	227	24.102	1.152
<b>Monto del Efectivo y Equivalentes del Efectivo</b>	<b>991.085</b>	<b>220.007</b>	<b>663.706</b>

## NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7), continuación

- c) Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo mostrados en el balance con el Efectivo y los Equivalentes al Efectivo presentados en el Estado de Flujos de Efectivo:

Para los propósitos del Estado de Flujo de Efectivo, el Efectivo y Efectivo Equivalente comprende el disponible (caja y saldos en bancos), neto de sobregiros bancarios pendientes.

<b>Resumen Partidas de Conciliación con Flujo de Efectivo</b>	<b>31.12.10</b> M\$	<b>31.12.09</b> M\$	<b>01.01.09</b> M\$
Otras Partidas de Conciliación, Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	991.085	220.007	663.706
<b>Total</b>	<b>991.085</b>	<b>220.007</b>	<b>663.706</b>

## NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES (IAS 39 e IFRS 7)

La siguiente es la composición de los Otros Activos Financieros por tipos de instrumentos:

<b>Clases de Otros Activos Financieros Disponibles para la Venta</b>	<b>Saldos</b>		
	<b>31.12.10</b> M\$	<b>31.12.09</b> M\$	<b>01.01.09</b> M\$
Depósitos a plazo	32.277.665	41.634.552	44.885.898
Pactos	4.113.434	2.173.270	3.947.182
Pagos anticipados	285.074	891.351	921.616
<b>Total</b>	<b>36.676.173</b>	<b>44.699.173</b>	<b>49.754.696</b>

## NOTA 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7)

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre 2009 y 01 de enero de 2009 se originan a partir de las operaciones generadas por la prestación de servicios descritos en Nota 5 sobre información financiera por segmentos.

Los deudores comerciales corresponden a contratos de subconcesión según lo facultan las Bases de Licitación.

Los deudores varios corresponden a anticipos de proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables que se encuentran pendientes de cobro.

## NOTA 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7), continuación

La siguiente es la composición por los períodos que se indican a continuación:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.10		Saldos 31.12.09		01.01.09	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	3.211.853	-	3.674.282	-	2.539.358	-
Documentos por cobrar	720.756	-	62.683	-	118.166	-
Deudores varios	15.193.194	-	1.206.490	-	679.344	-
<b>Totales:</b>	<b>19.125.803</b>	<b>-</b>	<b>4.943.455</b>	<b>-</b>	<b>3.336.868</b>	<b>-</b>

Para los montos, términos y condiciones relacionados con Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas, referirse a la Nota 9.

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

### Deterioro:

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 180 días de vencidos, que no se encuentren en cobranza pre judicial o judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de otros antecedentes relevantes.

Según los criterios definidos anteriormente SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria no ha determinado deterioro significativo.

Al 31.12.2010, 31.12.2009 y 01.01.2009 el detalle de la Estimación de Incobrabilidad, es el siguiente:

Estimación Deudores Incobrables	Saldos					
	31.12.10		31.12.09		01.01.09	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Estimación Deudores Incobrables	149.411	-	149.543	-	1.145.299	-
<b>Totales:</b>	<b>149.411</b>	<b>-</b>	<b>149.543</b>	<b>-</b>	<b>1.145.299</b>	<b>-</b>

## NOTA 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7 – IAS 39 e IFRS 7), continuación

Movimientos experimentados por la Estimación de Incobrabilidad al 31.12.2010, 31.12.2009 y 01.01.2009

<b>Estimación de Deudores Incobrables</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 01-01-2009</b>	<b>1.145.299</b>
Castigo	(995.756)
Otros Incrementos	0
<b>Saldo Final al 31-12-2009</b>	<b>149.543</b>
Castigo	(132)
Otros Incrementos	0
<b>Saldo Final al 31-12-2010</b>	<b>149.411</b>

## NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)

Las transacciones entre SCL y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las condiciones de cobro y pago de las operaciones con entidades relacionadas, no contemplan la aplicación de intereses ni reajustes, y su vencimiento es menos de 90 días.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas son todos aquellos montos que superan M\$ 1.000. Para el caso de accionistas comunes, se presentan todas las transacciones sin considerar la materialidad antes definida.

### a) Documentos y cuentas por cobrar

Empresas	Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
		31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Agencias Universales S.A.	Accionista	255	-	1.098	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>255</b>	<b>-</b>	<b>1.098</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24),  
Continuación**
**b) Documentos y cuentas por pagar**

Empresas	Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
		31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Agencias Universales S.A.	Accionista	1.144	-	-	-	-	-
YVR Airport Services	Accionista Común	-	-	17.328	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>1.144</b>	<b>-</b>	<b>17.328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**c) Transacciones entre relacionadas (ingresos y costos)**

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2010		31.12.2009	
			Monto M\$	Efectos en Resultados (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efectos en Resultados (Cargo/Abono) M\$
YVR Airport Services (Chile) S.A.	Accionista común	Servicios de asesoría	171.744	(144.323)	168.357	(141.477)
		Reembolso de gastos	6.059	-	5.503	-
Agencias Universales S.A.	Accionista	Reembolso de gastos	74.681	(62.757)	79.108	(66.430)
		Facturación de Servicios	255	255	44.117	41.582
Abertis Infraestructura Chile Ltda.	Accionista común	Servicio de asesoría	133.842	(112.472)	111.562	(93.813)

**d) Directorio**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2009:

Presidente	José Manuel Urenda Salamanca
Vice-presidente	Franco Montalbetti Moltedo
Directores	Antonio Tuset Jorratt
	Enrique Correa Rios
	George Casey
	Fernando del Campo García
	Carlos del Río Carcaño

Con fecha 21 de Junio de 2010, presento su renuncia al cargo de director suplente el señor Colin Lowndes, en su reemplazo el directorio nombro en carácter provisional al señor Oscar Delgado hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

**NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

**e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

- Cuentas por cobrar y pagar  
No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.
- Otras transacciones  
No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

**f) Retribución del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado desde el año 2009.

La remuneración vigente del Directorio de SCL es mensualmente una dieta de 60 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones, correspondiéndole el doble al Presidente. En caso de asistencia a reuniones por parte del director suplente, por ausencia del titular, a aquel le corresponderá el 50% de la dieta.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período 2010 y 2009:

Nombre	Cargo	Período Desempeño	Período al 31 de Diciembre de 2010 Dieta M\$
José Manuel Urenda S.	Presidente	01.01.10 al 31.12.10	53.442
Franco Montalbetti M.	Vice-Presidente	01.01.10 al 31.12.10	26.721
Antonio Tuset J.	Director	01.01.10 al 31.12.10	26.721
Enrique Correa R.	Director	01.01.10 al 31.12.10	24.487
Raul Mera	Director Suplente	01.01.10 al 31.12.10	2.234
George Casey	Director	01.01.10 al 31.12.10	13.360
Collin Lowndes	Director Suplente	01.01.10 al 21.06.10	6.625
Oscar Delgado	Director Suplente	21.06.10 al 31.12.10	6.735
Carlos del Río	Director	01.01.10 al 31.12.10	18.913
Juan Gabriel López	Director Suplente	01.01.10 al 31.12.10	7.807
Fernando del Campo	Director	01.01.10 al 31.12.10	23.374
Pablo Anguita M.	Director Suplente	01.01.10 al 31.12.10	3.346
Totales:			213.765

**NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

Nombre	Cargo	Período Desempeño	Período al 31 de Diciembre de 2009 Dieta \$
José Manuel Urenda S.	Presidente	01.01.09 al 31.12.09	53.084
Franco Montalbetti M.	Vice-Presidente	01.01.09 al 31.12.09	26.542
Antonio Tuset J.	Director	01.01.09 al 31.12.09	26.542
Enrique Correa R.	Director	01.01.09 al 31.12.09	24.341
Raúl Mera Z.	Director Suplente	01.01.09 al 31.12.09	2.201
George Casey	Director	01.01.09 al 31.12.09	0
Collin Lowndes	Director Suplente	01.01.09 al 31.12.09	26.542
Carlos del Río	Director	01.01.09 al 31.12.09	26.542
Juan Gabriel López	Director Suplente	01.08.09 al 31.12.09	0
Fernando del Campo G.	Director	01.02.09 al 31.12.09	23.190
Pablo Anguita M.	Director	01.01.09 al 31.12.09	1.095
Javier Villalobos G.	Director	01.01.09 al 31.12.09	2.255
Totales:			212.334

**g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

## NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

### h) Personal clave de la Gerencia y su retribución

#### h.1. Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia

Personal clave de la gerencia	
Nombre	Cargo
Alfonso Lacámara Suárez	Gerente General
Marcelo Morales Villarroel	Gerente Administración y Finanzas
Antonio Smith de Aguirre	Gerente Comercial
Hans Schrader Früh	Gerente Contralor
Waldo Castro Lizana	Gerente de Ingeniería y Mantenimiento
Carlos Herrera Ronco	Gerente de Operaciones

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a \$ 591.130.033 para el período terminado al 31 de Diciembre de 2010 (\$ 565.667.947 para el período terminado al 31 de Diciembre de 2009).

Formando parte de los Ejecutivos Superiores, se encuentra un Ejecutivo de "Abertis Airports", por cuenta del accionista Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias SL (DCA), División de Concesiones Aeroportuarias.

SCL tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto (bono anual) y a largo plazo (principalmente indemnización por años de servicio).

- Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

Existen planes de incentivo para el personal clave de la gerencia, descritos en el párrafo anterior.

#### h.2. Otra información

La distribución del personal de SCL al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

Tipo de Personal	31.12.2010	31.12.2009
Técnicos y Administrativos	80	69
Profesionales	10	12
Ejecutivos	9	9
Ejecutivos superiores	6	6
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>96</b>

## **NOTA 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

### **h.3. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

### **h.4 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción**

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

## **NOTA 11 INTANGIBLES**

### **CONCESIONES**

#### **a) Acuerdos de Concesión de Servicios**

Con fecha 5 de diciembre de 1997, mediante el Decreto Supremo del Ministerio de obras Públicas N° 1168 publicado en el Diario Oficial el 20 de febrero de 1998, la Sociedad se adjudicó la concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", para su ejecución, conservación y explotación.

#### **Este contrato de concesión tiene las siguientes características principales:**

- Obligación de constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las obligaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Plazo de duración de la concesión: 180 meses a contar del 6 de julio de 1998.
- Tarifa por pasajero embarcado (reajutable según bases de concesión): \$ 600, a valor de Septiembre de 1997; \$810 a valor de Diciembre de 2010.
- SCL pagará anualmente a la DGAC un monto de UF72.000 entre 1999 y 2004; y de UF64.000 desde el 2005 hasta la extinción de la concesión por concepto de uso de bienes y derechos recibidos de esta para el desarrollo de la concesión.
- SCL pagará anualmente al MOP un monto de UF20.000 entre 1999 y 2001; y de UF15.000 desde el 2002 hasta la extinción de la concesión por concepto inspección y control del contrato de concesión.
- Inicio de la etapa de explotación del actual Aeropuerto (fase alpha): 2 de enero de 1999.
- Las obras de construcción de este contrato de concesión, tiene dos etapas, según se describe a continuación:
  - Primera etapa (fase bravo), corresponde principalmente a la construcción de la ampliación poniente del actual edificio terminal internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma para aeronaves, nuevos edificios del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y Aduana en el terminal de carga y construcción de una nueva torre de control, el cual finalizó el 11 de diciembre de 1999.
  - Segunda etapa (fase charlie), corresponde principalmente a la construcción de la ampliación oriente del actual edificio terminal de pasajeros, el cual finalizó el 24 de marzo de 2001.

**NOTA 11 INTANGIBLES, continuación**
**CONCESIONES, continuación**
**a) Acuerdos de Concesión de Servicios, continuación**

- Derechos del Concesionario
  - Explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisoria de las Obras.
  - Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos conforme a lo establecido en las bases de licitación.
  - Percibir de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) un pago mensual por concepto de pasajeros embarcados de acuerdo al procedimiento establecido en las bases de licitación.
  - Cobrar tarifas a los usuarios por los servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos en conformidad a lo señalado en las bases de licitación.

De acuerdo a lo indicado en las bases de licitación en el punto 1.8.6.5 letra a), a continuación se detalla el costo de construcción, al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 y 01 de enero de 2009:

	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcción	83.714.178	80.242.343	80.242.343
Honorarios y asesorías	5.537.115	5.537.115	5.537.115
Gastos bonos	11.025.223	11.025.223	11.025.223
Gastos financieros netos	6.211.752	6.211.752	6.211.752
Mejoras tecnológicas	180.115	180.115	180.115
Gastos administración	1.076.873	1.076.873	1.076.873
Expropiación terrenos	146.384	146.384	146.384
Diseño MOP	421.966	421.966	421.966
Remuneraciones 1998	269.218	269.218	269.218
Patente municipal 1998	255.853	255.853	255.853
Pagos al MOP	476.065	476.065	476.065
Diferencia de cambio	16.098.366	16.098.366	16.098.366
Otros	<u>10.673.903</u>	<u>8.748.005</u>	<u>8.430.417</u>
<b>Total</b>	<b>136.087.011</b>	<b>130.689.278</b>	<b>130.371.690</b>

## NOTA 11 INTANGIBLES, continuación

### CONCESIONES, continuación

El costo de construcción de M\$ 83.714.178 (M\$ 80.242.343 en 2009) en Unidades de Fomento, traducido a la fecha de cada transacción, se compone como sigue, al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 y 01 de enero de 2009:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	UF	UF	UF
Terminal de pasajeros	4.112.125	4.112.125	4.112.125
Ingeniería	143.353	143.353	143.353
Terminal de carga	266.920	266.920	266.920
Torre de control	65.970	65.970	65.970
Subestación eléctrica	10.299	10.299	10.299
Central térmica	10.808	10.808	10.808
SAG	1.023	1.023	1.023
Otros	<u>542.346</u>	<u>389.801</u>	<u>389.801</u>
<b>Total</b>	<b>5.152.844</b>	<b>5.000.299</b>	<b>5.000.299</b>

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.6.5 letra a), a continuación se detallan los ingresos y costos de explotación, al 31 de Diciembre de 2010 y 2009:

	2010		2009	
	M\$	%	M\$	%
<b>Ingresos de explotación</b>				
Tarifa pasajero embarcado	3.846.198	10,23%	3.619.011	9,76%
Servicios Aeronáuticos	4.797.050	12,76%	4.920.818	13,27%
Servicios no Aeronáuticos	21.927.244	58,30%	22.802.061	61,47%
Área carga	5.944.759	15,81%	4.167.367	11,24%
Otros ingresos	<u>1.092.691</u>	<u>2,90%</u>	<u>1.583.142</u>	<u>4,26%</u>
<b>Total</b>	<b>37.607.942</b>	<b>100,00%</b>	<b>37.092.399</b>	<b>100,00%</b>

	2010	2009
<b>Costos de la explotación:</b>		
Costo de la operación:		
Pagos Anuales y Co-participación	425.315	630.834
Personal	1.642.617	1.648.702
Servicios	3.647.080	3.962.655
Amortización	<u>18.462.955</u>	<u>14.764.106</u>
	<u>24.177.967</u>	<u>21.006.297</u>
Costo de conservación:		
Mantenimiento infraestructura	1.555.518	1.894.254
Mantenimiento equipos y sistemas	<u>574.261</u>	<u>663.396</u>
	<u>2.129.779</u>	<u>2.557.650</u>
Otros costos		
Otros costos operacionales	<u>1.024.978</u>	<u>1.095.090</u>
<b>Total</b>	<b>27.332.724</b>	<b>24.659.037</b>

## **NOTA 11 INTANGIBLES, Continuación**

### **CONVENIO COMPLEMENTARIO Nº 1**

Con fecha 20 de abril de 2001, se pactó el siguiente convenio complementario que consta de las siguientes cláusulas principales que a continuación se expresan.

· Durante la etapa de construcción, considerando la insuficiencia de la obra, el MOP asumió la iniciativa de plantear a la Sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones a las obras y servicios del proyecto originalmente contratado, con el objeto de ampliar y mejorar los niveles de servicialidad de la concesión. Se incluyen nuevas inversiones en obras de mejoramiento en el edificio del terminal de pasajeros, alargue sur de pista actual, habilitación de salones oficiales, traslado y conservación del mural Verbo América, sistema de manejo de equipaje Stage 1, mejoras al edificio SAG, ampliación vialidad área de carga, entre otras, así como la modificación del límite del área de concesión evitando que ocurran interferencias con el área de concesión de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

· Estas modificaciones y obras adicionales involucran para la Sociedad concesionaria mayores inversiones, con aumento de sus costos en la conservación, todo lo cual, de conformidad con la disposición legal citada, obliga a convenir las compensaciones e indemnizaciones necesarias para restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato, de manera de no comprometer su buen desarrollo y término.

· La Sociedad concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos enunciados, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas que en este acto se pactan y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y del régimen económico del contrato de concesión, en los términos que pasan a expresarse.

· La Sociedad concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se han establecido, ha aceptado llevar a cabo la ampliación y modificación de las obras de la concesión y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

· Realizar un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de las obras que forman parte de este convenio, cuya construcción, conservación y mantención, explotación y operación será de cargo y responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, en los términos señalados en las Bases de Licitación y en el convenio complementario Nº 1.

· Las nuevas inversiones comprenden Obras Nuevas por Ejecutar según ítem a) del Anexo Nº 1 y Obras Nuevas Ejecutadas según ítem b) del Anexo Nº 1.

Nuevas inversiones.

a) Obras Nuevas por Ejecutar.

a.1) Ampliación Vialidad Area de Carga.

a.2) Mejoras al Edificio SAG.

## **NOTA 11 INTANGIBLES, Continuación**

- b) Obras Nuevas Ejecutadas.
- b.1) Mejoras Edificio Terminal de Pasajeros.
  - b.2) Alargue Sur de Pista Actual.
  - b.3) Habilitación de Salones Oficiales.

Sistema de Manejo de Equipaje - STAGE 1.

Saldo ítem Motivo Temático.

Traslado y Conservación

### **CONVENIO COMPLEMENTARIO Nº 2**

Convenio Complementario Nº 2 de Modificación del Contrato de Concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago"

Con fecha 23 de agosto de 2004, se pactó el siguiente convenio complementario que consta de las siguientes cláusulas principales que a continuación se expresan.

La Sociedad Concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos indicados en el Convenio Complementario Nº 2, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas pactadas y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y su explotación.

Las modificaciones y ampliaciones contenidas en este instrumento referidas a la explotación de la concesión, permiten a los distintos usuarios y/o subconcesionarios del aeropuerto tener acceso a un mercado de servicios y usuarios, en condiciones de igualdad y sobre una base de no discrecionalidad, lo cual constituye la esencia del derecho de aquella para realizar los cobros que establecen las condiciones de la concesión.

#### **Obligaciones de la Sociedad Concesionaria.**

La Sociedad Concesionaria, en virtud de los fundamentos precedentemente indicados y de las compensaciones e indemnizaciones que se establecen en este instrumento, acepta llevar a cabo la ampliación y modificación de las obras de la concesión y dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

\*La Sociedad Concesionaria ejecutará inversiones y gastos para la construcción de obras adicionales, individualizadas en el Anexo Nº 1, hasta por valor máximo de UF 800.261 (Ochocientas Mil Doscientas Sesenta y Una Unidades de Fomento). La construcción, conservación, mantención, explotación y operación de dichas obras se realizará en los términos señalados en las Bases de Licitación y en el presente convenio y deberán contar con la aprobación del Inspector Fiscal.

## **NOTA 11 INTANGIBLES, Continuación**

**Las principales obras del convenio se detallan a continuación:**

1. Ampliación de plataforma de estacionamientos de aviones
2. Rediseño área de estacionamiento público.
3. Adquisición de maquinaria de rayos X transportable.
4. Ampliación de losas de áreas públicas del terminal de pasajeros.
5. Mejoramiento de áreas de revisión de aduanas y SAG.
6. Cierres de seguridad área estéril.
7. Control de acceso a áreas de seguridad.
8. Remodelación acceso en embarque nacional.
9. Remodelación de servicios higiénicos área fase alfa.
10. Mejoramiento de circulación peatonal exterior (veredas).
11. Elementos sombreadores en ventanas.
12. Mejora en estándares de barandas.
13. Ingeniería segunda pista.
14. Inversiones en sistemas de revisión de equipaje.

\*El plazo para la ejecución de las obras y estudios correspondientes se establece en el Anexo N° 3. Los atrasos en dichos plazos imputables a la Sociedad Concesionaria la harán incurrir en multas a la Sociedad Concesionaria.

\*Los estudios y proyectos de ingeniería necesarios para la ejecución de las obras serán de cargo de la Sociedad Concesionaria y ejecutados por ésta en coordinación con el MOP.

\*El plazo para la construcción de cada una de las obras adicionales se indica en el Anexo N° 3, dicho plazo se contabilizará a contar de la fecha en que se haya perfeccionado la adjudicación del respectivo contrato, de acuerdo al procedimiento indicado en el numeral 2.6 del Convenio Complementario.

\*A fin de evitar que el costo total de las nuevas inversiones y demás gastos asociados sea superior al Valor Máximo Total de UF800.261 (Ochocientas Mil Doscientas Sesenta y Una Unidades de Fomento), el MOP definió y priorizó el uso de los recursos para respetar dicho valor máximo total de inversión, según los siguientes términos:

- a) En primer lugar, a los inversiones ya ejecutadas, según lo dispuesto en el Anexo N° 1 Ítem 2.
- b) En segundo lugar, a los costos de los proyectos de ingeniería, según lo dispuesto en el numeral 2.3, de las obras indicadas en el Anexo N° 1 Ítem 3.
- c) En tercer lugar, los montos indicados en el Anexo N° 1 Ítem 5 y 6 en dicho orden
- d) En cuarto lugar, las obras indicadas en el Anexo N° 1 Ítem 1, en el orden de precedencia ahí establecido, considerando el valor definitivo que para ellas se determine de acuerdo al numeral 2.6 del presente convenio.
- e) En quinto lugar, los eventuales fallos arbitrales según se regula en el numeral 2.11 del Convenio Complementario.

## NOTA 11 INTANGIBLES, Continuación

### Compensación en el Régimen Económico de la Concesión.

Para compensar todas las inversiones, obras y servicios adicionales, y los mayores costos asociados que expresamente se detallan en los diferentes numerales de la cláusula segunda y tercera, de conformidad con lo prescrito en los artículos 19 y 20 de la Ley de Concesiones, las partes han convenido las compensaciones e indemnizaciones de que da cuenta el Convenio Complementario, como un pago único y total, en las condiciones que a continuación se establece, utilizando para ello los siguientes factores del régimen económico del contrato:

\*Por asumir las obligaciones del presente convenio, la Sociedad Concesionaria tendrá derecho al Mecanismo de Distribución de Ingresos, en la forma y condiciones que más adelante se especifican.

\*Para estos efectos se modifica el régimen económico del contrato de concesión en el sentido de modificar el grado de compromiso de riesgo que asume la Sociedad Concesionaria durante el desarrollo del contrato en lo que dice relación con las variaciones en el flujo de tráfico de pasajeros, estableciéndose un sistema de plazo variable de concesión, modificando el plazo establecido en el número 5 del D.S. MOP N° 1168, de 5 de diciembre de 1997, que corresponde al Decreto de Adjudicación de la concesión.

La concesión se extinguirá el mes siguiente al que se cumpla la siguiente relación:

$$MDI_m \geq a YTG$$

$MDI_m$  = Saldo de la cuenta Mecanismo de Distribución de Ingresos en el mes m.

YTG = Ingresos totales garantizados (UF 1.189.407)

Si cumplido el mes t no se hubiese verificado dicha relación, se extenderá el plazo de concesión hasta por un máximo de 78 meses.

El monto máximo de las inversiones antes mencionadas asciende a la suma de U.F.800.261, que corresponde a la prima a pagar por el MDI, el cual garantiza a esta sociedad una tasa de crecimiento mínimo anual de 5% por pasajeros nacionales y de 5,5% por pasajeros internacionales.

### Otras Estipulaciones sobre el Régimen del Contrato de Concesión.

Se modifica lo dispuesto en el numeral 2.3 del Convenio Complementario N°1, segundo párrafo, en el sentido que la mantención y conservación de los equipos y sistemas asociados al Stage 1 será de responsabilidad de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), al igual que la operación y administración del mismo.

## NOTA 11 INTANGIBLES, Continuación

### Detalle de Intangibles

Activos Intangibles	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
<b>Clases de Activos Intangibles , Neto</b>			
Activos Intangibles Vida Finita (Neto)	93.245.424	110.981.573	126.550.089
Activos Intangibles Vida Indefinida (Neto)	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>93.245.424</b>	<b>110.981.573</b>	<b>126.550.089</b>
<b>Clases de Activos Intangibles , Neto</b>			
Derechos en concesión, Neto	93.240.966	110.962.416	126.523.469
Programas Informáticos, Neto	4.458	19.157	26.620
<b>TOTAL</b>	<b>93.245.424</b>	<b>110.981.573</b>	<b>126.550.089</b>
<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>			
Derechos en concesión, Bruto	180.148.403	179.231.309	180.321.691
Programas Informáticos, Bruto	194.146	192.751	192.751
<b>TOTAL</b>	<b>180.342.549</b>	<b>179.424.060</b>	<b>180.514.442</b>
<b>Clases de Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles</b>			
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Derechos en concesión	(86.907.437)	(68.268.893)	(53.798.222)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	(189.688)	(173.594)	(166.131)
<b>TOTAL</b>	<b>(87.097.125)</b>	<b>(68.442.487)</b>	<b>(53.964.353)</b>

Movimientos al 31.12.10	Derechos en Concesión	Programas Informáticos	Activos Intangibles Total
Saldo Inicial	110.962.416	19.157	110.981.573
Adiciones	741.505	711	742.216
Amortización	(18.462.955)	(15.410)	(18.478.365)
Otros Incrementos	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>93.240.966</b>	<b>4.458</b>	<b>93.245.424</b>
Movimientos al 31.12.09	Derechos en Concesión	Programas Informáticos	Activos Intangibles Total
Saldo Inicial	126.523.469	26.620	126.550.089
Adiciones	-	-	-
Amortización	(15.006.137)	(7.463)	(15.013.600)
Otros Incrementos ( Disminuciones)	(554.916)	-	(554.916)
<b>Saldo Final</b>	<b>110.962.416</b>	<b>19.157</b>	<b>110.981.573</b>

### Deterioro

Estos activos se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros del activo puede no ser recuperado.

La Sociedad ha evaluado el impacto de los flujos futuros de la concesión a partir del terremoto, no determinándose deterioro en estos al 31 de Diciembre de 2010.

## NOTA 12 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)

### a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

SCL cuenta con equipos computacionales, maquinarias, vehículos e instalaciones que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Planta y equipo	6	10
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas	3	4
Vehículos de Motor	4	10

### b) La composición para los períodos 2010 y 2009 de las propiedades plantas y equipos se detallan a continuación:

<b>b) Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases</b>			
	31.12.10	31.12.09	01.01.09
	M\$	M\$	M\$
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)</b>			
Planta y equipo (Neto)	44.640	61.750	79.093
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas (Neto)	96.922	173.649	240.426
Vehículos de Motor (Neto)	71.156	63.418	51.182
Repuestos	298.563	554.916	-
<b>TOTAL</b>	<b>511.281</b>	<b>853.733</b>	<b>370.701</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)</b>			
Planta y equipo (Bruto)	318.484	291.955	282.480
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas (Bruto)	774.684	769.247	756.961
Vehículos (Bruto)	147.931	132.558	110.497
Repuestos	298.563	554.916	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.539.662</b>	<b>1.748.676</b>	<b>1.149.938</b>
<b>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)</b>			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(273.844)	(230.205)	(203.3879)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas	(677.762)	(595.598)	(516.535)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	(76.775)	(69.140)	(59.315)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.028.381)</b>	<b>(894.943)</b>	<b>(779.237)</b>

## NOTA 12 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, Continuación

### c) Información Adicional Propiedad, planta y equipos:

Con el objeto de garantizar el pago íntegro, efectivo y oportuno de la deuda a favor de los Tenedores de Bonos y de todas y cada una de las obligaciones a favor de la Sociedad Garante, la Sociedad constituye anualmente prenda sin desplazamiento sobre activos fijos mencionados en dichas escrituras de prenda, según detalle adjunto, a favor del Bankers Trust en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos y de MBIA Insurance Corporation.

Movimientos al 31.12.10	Equipos				Totales
	Planta y equipo	computacionales	Vehículos	Repuestos	
Saldo Inicial	61.750	173.649	63.418		298.817
Adiciones	24.604	0	25.917		50.521
Pérdidas por deterioro					
Depreciación	(41.714)	(61.877)	(18.179)		(121.770)
Otros cambios		(14.850)		298.563	283.713
<b>Saldo Final</b>	<b>44.640</b>	<b>96.922</b>	<b>71.156</b>	<b>298.563</b>	<b>511.281</b>

Movimientos al 31.12.09	Equipos				Totales
	Planta y equipo	computacionales	Vehículos	Repuestos	
Saldo Inicial	79.093	240.426	51.182		370.701
Adiciones	9.475	12.286	22.061		43.822
Pérdidas por deterioro					
Depreciación	(26.818)	(79.063)	(9.825)		(115.706)
Otros cambios					
<b>Saldo Final</b>	<b>61.750</b>	<b>173.649</b>	<b>63.418</b>		<b>298.817</b>

## NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)

### a) Información a Revelar sobre Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de estos Activos.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no ha constituido Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por existir pérdidas tributarias por un monto ascendente a MS\$16.770.364 (MS\$29.557.964 en 2009).

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad ha provisionado Impuesto único de Primera Categoría por un monto de MS\$6.534 (MS\$4.408 en 2009), calculado sobre los gastos rechazados de acuerdo al artículo N°21 de la Ley de la Renta, los que se presentan en la cuenta Gasto por impuestos a las ganancias.

**NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12), Continuación**
**b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

La Sociedad reconoce de acuerdo a IAS 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos son los siguientes:

<b>ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>31.12.10 M\$</b>	<b>31.12.09 M\$</b>	<b>01.01.09 M\$</b>
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Incobrables	25.400	25.355	194.701
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Vacaciones	23.267	20.284	19.082
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Beneficios Post empleo	13.231	91.951	84.620
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Juicios	17.354	22.820	37.153
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	2.850.962	5.024.854	6.654.623
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Mantención Mayor	982.548	1.122.681	856.370
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Ingresos Anticipados	302.293	243.859	53.101
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pasivos DGAC MOP	1.403.769	1.455.515	1.701.711
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Obligaciones con Bonos	131.427	163.244	85.701
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Derivados	794.732	726.200	-
<b>Total activos impuestos diferidos</b>	<b>6.544.983</b>	<b>8.896.763</b>	<b>9.687.062</b>
<b>PASIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>31.12.10 M\$</b>	<b>31.12.09 M\$</b>	<b>01.01.09 M\$</b>
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	8.409.587	10.199.105	11.168.647
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Derivados	-	-	716.169
<b>Total pasivos impuestos diferidos</b>	<b>8.409.587</b>	<b>10.199.105</b>	<b>11.884.816</b>

**c) Componentes de Gasto (ingreso) por Impuestos a las Ganancias**

Los siguientes son los saldos de Gastos por Impuestos Corrientes y Diferidos al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

**Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias, Corriente y Diferidos:**

<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>	<b>Acumulado M\$</b>	
	<b>01.01.10 31.12.10</b>	<b>01.01.09 31.12.09</b>
Utilidad (Gasto) por Impuestos Corrientes	(6.534)	36.549
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos	(943.267)	(946.380)
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	-	-
Otro Gasto por Impuesto Corriente	(1.329)	(900)
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>(951.130)</b>	<b>(910.731)</b>

**NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, Continuación**
**d) Conciliación de Tributación Aplicable**

A continuación se presenta la conciliación ente el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

Conciliación de Tributación Aplicable	2010			2009		
	Bases- Ut. Cont. y Ajustes RLI	Conc. Tasa Impositiva	Conc. Gasto Impto.	Bases- Ut. Cont. y Ajustes RLI	Conc. Tasa Impositiva	Conc. Gasto Impto.
Utilidad ( Perdida) Contable, antes de Impuestos	2.309.770			7.543.781		
Gasto por Impuesto Utilizando Tasa Legal		17,00%	392.661		17,00%	(1.282.443)
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(3.285.112)	24,18%	558.469	(2.186.541)	(4,93%)	371.712
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total		24,18%	558.469		(4,93%)	371.712
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva		41,18%	951.130		12,07%	(910.731)
Determinación Tasa Promedio efectiva						
Tasa Promedio efectiva : " <u>Gastos x impuestos / Utilidad contable</u> "	<u>Gasto x impuestos</u>	<u>951.130</u>	Tasa	<u>910.731</u>	Tasa	
	Utilidad Antes Impuestos	2.309.770	41,18%	7.543.781	12,07%	

## NOTA 14 PASIVOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

### a) Préstamos que devengan intereses.

La composición de los pasivos que devengan intereses al 31.12.10, 31.12.2009 y 01.01.2009 es la siguiente:

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo Final	Periodicidad Pago de Interés	Pago de Amortización	Valor Par			
									31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>												
32893	Única	62.120.000	US\$	6,95	7,026	01-07-2012	Semestral	Semestral	11.538.822	11.715.029	14.746.216	
387	A	2.960.000	UF	4	6,981	15-11-2019	Semestral	Semestral	324.509	1.386.019	314.492	
387	B	1.000	UF	4	6,883	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	
<b>Total Porción Corto plazo en Otros pasivos financieros corrientes</b>								<b>11.863.331</b>	<b>13.101.048</b>	<b>15.060.708</b>		
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>												
32893	Única	62.120.000	US\$	6,95	7,026	01-07-2012	Semestral	Semestral	18.701.679	31.501.052	52.418.022	
387	A	2.960.000	UF	4	6,981	15-11-2019	Semestral	Semestral	63.508.429	61.990.926	63.499.609	
387	B	1.000	UF	4	6,883	15-11-2019	Semestral	Semestral	21.455	20.942	21.451	
<b>Total Porción largo plazo en Otros pasivos financieros No corrientes</b>								<b>82.231.563</b>	<b>93.512.920</b>	<b>115.939.082</b>		

### b) Otros Pasivos que no devengan intereses.

La composición de los pasivos que no devengan intereses al 31.12.10, 31.12.2009 y 01.01.2009 en Unidades de Fomento y en su equivalente en moneda nacional, es la siguiente:

Acreeedor	31-12-10 UF	31-12-09 UF	01-01-09 UF	31-12-10 M\$	31-12-09 M\$	01-01-09 M\$
Dirección General de Aeronáutica Civil	280.114,17	328.666,83	366.204,60	6.010.003	6.883.230	7.856.030
Ministerio de Obras Públicas	68.274,51	386.562,16	587.641,58	1.464.868	8.095.725	12.606.422
<b>Total pasivos que no devengan intereses en Otros pasivos No corrientes</b>	<b>348.388,68</b>	<b>715.228,99</b>	<b>953.846,18</b>	<b>7.474.871</b>	<b>14.978.955</b>	<b>20.462.452</b>
<b>Total Otros pasivos financieros No corrientes</b>				<b>89.706.434</b>	<b>108.491.875</b>	<b>136.401.534</b>

## NOTA 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación

El detalle de los préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento es el siguiente:

### a.1) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 31 de Diciembre de 2010

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad Pago de Interés	Pago de Amortización	Valor Corriente			Valor No Corriente			Total Corriente al 31-12-2010	
								vencimiento 1 a 3 meses	vencimiento 3 a 12 meses	vencimiento 1 a 3 años	vencimiento 3 a 5 años	vencimiento más de 5 años	Total No Corriente al 31-12-2010		
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>															
32893	Única	62.120.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	11.538.822	-	11.538.822	-	-	-	-	-
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	324.509	324.509	-	-	-	-	-
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Porción Corto plazo</b>								<b>11.538.822</b>	<b>324.509</b>	<b>11.863.331</b>	-	-	-	-	-
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>															
32893	Única	62.120.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	-	-	-	18.701.679	-	-	-	18.701.679
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	63.508.429	-	-	63.508.429
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	21.455	-	-	21.455
<b>Total largo plazo</b>								-	-	-	<b>18.701.679</b>	<b>63.529.884</b>	-	-	<b>82.231.563</b>

**NOTA 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación**

**a.2) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 31 de diciembre de 2009**

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad Pago de Interés	Pago de Amortización	Valor Corriente			Valor No Corriente				
								vencimiento 1 a 3 meses	vencimiento 3 a 12 meses	Total Corriente al 31-12-2009	vencimiento 1 a 3 años	vencimiento 3 a 5 años	vencimiento más de 5 años	Total No Corriente al 31-12-2009	
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>															
32893	Única	72.560.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	-	11.715.029	11.715.029	-	-	-	-	-
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	1.386.019	-	1.386.019	-	-	-	-	-
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Porción Corto plazo</b>								<b>1.386.019</b>	<b>11.715.029</b>	<b>13.101.048</b>	-	-	-	-	
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>															
32893	Única	72.560.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	-	-	-	31.502.052	-	-	-	31.502.052
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	61.990.926	-	-	61.990.926
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	20.942	-	-	20.942
<b>Total largo plazo</b>								-	-	-	<b>31.502.052</b>	<b>62.011.868</b>	-	<b>93.513.920</b>	

**NOTA 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DE LA SOCIEDAD, Continuación**

**a.3) Préstamos que devengan intereses por fecha de vencimiento al 01 de enero de 2009**

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad del Reajuste del Bono	Tasa de Interés Nominal	Plazo Final	Periodicidad Pago de Interés	Pago de Amortización	Valor Corriente			Valor No Corriente				
								vencimiento 1 a 3 meses	vencimiento 3 a 12 meses	Total Corriente al 01-01-2009	vencimiento 1 a 3 años	vencimiento 3 a 5 años	vencimiento más de 5 años	Total M Corrient 01-01-2009	
<b>Bonos largo plazo –porción corto plazo</b>															
32893	Única	82.360.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	-	14.746.216	14.746.216	-	-	-	-	
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	314.492	-	314.492	-	-	-	-	
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total Porción Corto plazo</b>								<b>314.492</b>	<b>14.746.216</b>	<b>15.060.708</b>	-	-	-	-	
<b>Bonos largo plazo –porción largo plazo</b>															
32893	Única	82.360.000	US\$	6,95	01-07-2012	Semestral	Semestral	-	-	-	52.418.022	-	-	52.418.022	
387	A	2.960.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	63.499.609	-	63.499.609	
387	B	1.000	UF	4	15-11-2019	Semestral	Semestral	-	-	-	-	21.451	-	21.451	
<b>Total largo plazo</b>								-	-	-	<b>52.418.022</b>	<b>63.521.060</b>	-	<b>115.939.082</b>	

## NOTA 15 INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS

Con fecha 20 de Diciembre de 2005, la Sociedad suscribió un Contrato Swap (Cross Currency Swap) con BBVA por la suma de US\$108.000.000.

El tipo de cambio de este contrato fue de \$514,60, contra la UF de esa misma fecha, 20 de Diciembre de 2005. La tasa de financiación obtenida fue de un 9%.

La finalidad de este Contrato de Cobertura de riesgo de tipo de cambio es la de resguardar a la Sociedad respecto a las variaciones de tipo de cambio que se ve expuesta producto de la Obligación que mantiene con los Tenedores de Bonos.

El valor justo del contrato al 31 de Diciembre de 2010 corresponde a una obligación de M\$4.674.896 (obligación de M\$ 4.271.765 a diciembre de 2009 y un derecho por M\$ 4.212.752 al 1 de enero de 2009) y una pérdida no realizada por igual monto. Este monto cambia en el tiempo en función de la valorización del instrumento que está influido por las variaciones de tipo de cambio. Los cambios de valor se registran en patrimonio.

Conceptos	31.12.10				31.12.09				01.01.09			
	ACTIVOS		PASIVOS		ACTIVOS		PASIVOS		ACTIVOS		PASIVOS	
	Corriente M\$	No Corriente M\$										
Swap de tasa de cambio	-	-	-	4.674.896	-	-	-	4.271.765	-	4.212.752	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	<b>4.674.896</b>	-	-	-	<b>4.271.765</b>	-	<b>4.212.752</b>	-	-

La Sociedad mide la efectividad prospectiva en forma trimestral, evaluando los cambios en el valor presente del objeto cubierto respecto del valor presente del instrumento de cobertura bajo diferentes escenarios de tipo de cambio *forward*, los cuales son determinados sumando o restando diferentes puntos base a la tasa de descuento a la fecha en que es realizada la prueba.

La Sociedad mide la efectividad retrospectiva de la cobertura en forma trimestral, comparando los valores presentes de la fecha de designación de la cobertura, con los cambios actuales acumulados del valor presente del ítem cubierto respectivo de los cambios actuales acumulados del valor presente del instrumento de cobertura, atribuibles a los cambios del tipo de cambio *forward*.

## NOTA 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

Clases de proveedores y otras cuentas por pagar	31.12.10		31.12.09		01.01.09	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente
Proveedores Comerciales	10.306.288	-	3.185.326	-	2.078.733	-
Otras Pasivos	2.212.726	-	1.420.496	-	770.498	-
<b>Total</b>	<b>12.519.014</b>	<b>-</b>	<b>4.605.822</b>	<b>-</b>	<b>2.849.231</b>	<b>-</b>

b) Detalle Principales Proveedores Comerciales corrientes

Detalle Proveedores Comerciales	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Lan Airlines S.A.	310.490	-	-
Representaciones Aerotech Limitada	-	409.836	-
Constructora Con Pax S.A.	-	106.659	-
Constructora Cuevas Y Purcell S.A.	270.262	680.471	-
Tecnología de la Madera S.A.	117.906	-	-
Soc. Inmobiliaria Julio Prado Ltda.	53.777	-	-
Nexxo S.A.	75.285	15.708	-
Abastecedora de Combustible S.A.	43.493	3.049	3.712
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	40.117	135.988	21.377
Constructora Dos E Limitada	46.269	-	-
Agencia de Aduana Smith y Cia. Ltda.	39.126	-	-
P.P.I. - Chile Seguridad Limitada	18.019	18.133	-
Precisión Servicio S.A.	10.619	-	-
Spectra S.A.	2.274	-	-
R & C Ingeniería y Construcción	40.752	12.933	8.624
Operadora de Servicios Aeroportuarios Lt	22.950	7.500	18.992
Equimaq Ltda.	34.137	-	791
R & C Ingeniería y Construcción	40.752	-	-
Cía. de Seguros Grles. Penta Security S.	457	-	-
Equimaq Ltda.	34.137	-	-
Atika S.A.	2.658	-	-
Massiva S.A.	15.466	17.758	-
Asesorias e Inversiones Correa Jimenez L	-	16.456	-
Investigaciones de Mercado AB Limitada	-	6.134	-
Constructora Batuco Ltda	1.613	-	-
Schwager S.A.	9.078	9.078	9.078
Varios	9.076.651	1.745.623	2.016.159
<b>Total</b>	<b>10.306.288</b>	<b>3.185.326</b>	<b>2.078.733</b>

**NOTA 16 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, Continuación**
**c) Detalle otras cuentas por pagar**

<b>Detalle Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>31.12.10</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.09</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.09</b> <b>M\$</b>
Terminal de Exportación Internacional S.	41.522	-	-
LG Electronics Inc. Chile Ltda.	71.056	95.942	132.809
Depocargo S.A.	77.112	-	-
Serv. Aeroportuarios Aerosan S.A.	123.959	-	-
Aldeasa Chile Ltda.	167.965	200.874	293.556
Olivares y Cia. Ltda.	61.130	-	-
Rosselot y Figueroa Ltda.	61.171	-	-
Comercial Serpan Ltda.	85.798	-	-
Autorentas del Pacifico S.A.	77.406	-	-
Cia. de Leasing Tattersall S.A.	78.425	-	-
Rentas y Servicios S.A.	148.359	-	-
Sky Chefs Chile S.A.	742.830	752.159	-
Sita Information Networking Computing B.	-	11.352	-
Varios	475.993	360.169	344.133
<b>Total</b>	<b>2.212.726</b>	<b>1.420.496</b>	<b>770.498</b>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

**NOTA 17 PROVISIONES**

a)	<b>31.12.10</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.09</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.09</b> <b>M\$</b>
Provisiones, Corriente			
Otras Provisiones, Corriente	136.870	118.736	112.247
Total Provisiones, Corriente	136.870	118.736	112.247
<b>Provisiones, No Corriente</b>			
Otras Provisiones, No Corriente UF	5.779.696	6.602.752	5.249.367
Otras Provisiones, No Corriente CLP	919.448	746.442	436.307
Total Provisiones, No Corriente	6.699.144	7.349.194	5.685.674
<b>Total Provisiones:</b>	<b>6.836.014</b>	<b>7.467.930</b>	<b>5.797.921</b>

b) Movimientos en Provisiones	31-12-2010		31-12-2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Provisión total saldo inicial</b>	118.736	7.349.194	112.247	5.685.373
Provisiones Adicionales	40.188	1.052.003	13.925	2.001.155
Reverso provisión	-	(1.657.607)	-	-
Provisión Utilizada	(22.054)	(44.446)	(7.436)	(337.334)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-
Cambios en Provisiones, Total	18.134	(650.050)	6.489	1.663.821
<b>Provisión Total, Saldo final</b>	<b>136.870</b>	<b>6.699.144</b>	<b>118.736</b>	<b>7.349.194</b>

## NOTA 17 PROVISIONES (IAS 1 y 37), Continuación

### c) Información a revelar sobre provisiones

Provisiones Corrientes Otras, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

PROVISIONES	Corrientes			No Corrientes		
	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Provisión de Vacaciones	136.870	118.736	112.247	-	-	-
Provisión Largo Plazo -IAS	-	-	-	5.779.696	746.442	436.307
Provisión de Mantención Mayor	-	-	-	919.448	6.602.752	5.249.367
Total	136.870	118.736	112.247	6.699.144	7.349.194	5.685.674

## NOTA 18 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

### a) Número de acciones:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones Con Derecho a Voto
Única	9.020	9.020	9.020

### b) Capital (Monto – M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	18.126.420	18.126.420

### c) Información de dividendos

Durante los años 2010 y 2009 la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad no ha acordado el pago de dividendos.

## NOTA 19 INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos por los períodos 2010 y 2009 es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.10 31.12.10 M\$	01.01.09 31.12.09 M\$
Ingresos por multas y otros	1.092.690	1.583.143
Ingresos concesión	36.515.252	35.509.256
<b>Total</b>	<b>37.607.942</b>	<b>37.092.399</b>

b) Ingresos y costos financieros por períodos

El detalle de los Otros Ingresos fuera de la Operación y Costos Financieros para los períodos 2010 y 2009 son los siguientes:

Reconocidos en Resultados	Acumulado	
	01.01.10 31.12.10 M\$	01.01.09 31.12.09 M\$
Ingresos Financieros		
Ingresos Procedentes de Inversiones en Activos Financieros Disponibles para la Venta	428.829	731.293
Total ingresos financieros	428.829	731.293
Costos Financieros		
Gastos por Intereses en Obligaciones financieras medidas a su Costo Amortizado – Préstamos	(9.357.076)	(10.096.788)
Total gastos financieros	(9.357.076)	(10.096.788)
Resultado Financiero Neto	(8.928.247)	(9.365.495)

## NOTA 19 INGRESOS Y GASTOS, Continuación

### c) Gastos Empleados

Detalle Gastos del Personal por concepto:

Gasto a Empleados	Acumulado M\$	
	01.01.10	01.01.09
	31.12.10	31.12.09
Sueldos y Salarios	2.442.866	2.404.148
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	22.003	8.433
Beneficios por Terminación	84.078	205.288
<b>Total Gastos del Personal</b>	<b>2.548.947</b>	<b>2.617.869</b>

Detalle Gastos del Personal por cuenta de resultados:

Gasto a Empleados	Acumulado M\$	
	01.01.10	01.01.09
	31.12.10	31.12.09
Costo de Ventas	1.642.617	1.648.702
Gastos de Administración	906.330	969.167
<b>Total gastos del personal</b>	<b>2.548.947</b>	<b>2.617.869</b>

## NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Información de Contingencias y Restricciones

Al 31 de Diciembre de 2010, el detalle de las garantías, contingencias y compromisos, corresponden a las siguientes:

#### a.1) Garantías otorgadas

· Con fecha 29 de diciembre de 1998, la Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas, Boleta de Garantía por la suma de UF 300.000, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de concesión por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", adjudicada por D.S. del Ministerio de Obras Públicas No. 1168 de fecha 5 de diciembre de 1997 y las Obligaciones derivadas de sus modificaciones, correspondiente a la Garantía de Explotación.

## NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

### b) Juicios u otras acciones legales

1. Causa seguida ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, como consecuencia de una demanda interpuesta por la Asociación de Couriers de Chile A.G. (ATREX) contra SCL, Rol N° 113-2006.
2. Demanda de indemnización de perjuicios presentada por doña Lía Rosa Zelesnak Cofre y otro ante el 1° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 1462- 07, por la cantidad de \$345.000.000.-
3. Demanda de Indemnización de Perjuicios, en procedimiento sumario, seguido por TNT Express Worldwide Carga Limitada en contra de SCL, ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 37.585-2009, por la cantidad de \$108.184.864.-
4. Demanda de Indemnización de Perjuicios, en procedimiento sumario, seguido por DHL Espress Chile, Federal Express Chile y UPS de Chile Ltda., en contra de SCL, ante el 24° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 2008-2010, por la cantidad de UF 16,019.-

### c) Restricciones

Con el objeto de garantizar el pago íntegro, efectivo y oportuno de la deuda a favor de los Tenedores de Bonos y de todas y cada una de las obligaciones a favor de la Sociedad Garante, la Sociedad constituye anualmente prenda sin desplazamiento sobre activos fijos mencionados en dichas escrituras de prenda, según detalle adjunto, a favor del Bankers Trust en su calidad de representante de los Tenedores de Bonos y de MBIA Insurance Corporation.

Adicionalmente la Sociedad mantiene al 31 de Diciembre de 2010, una obligación con MBIA Insurance Corporation respecto de efectuar pagos semestrales de cuotas de seguro, considerando una tasa de 0,75% anual sobre el saldo insoluto de la deuda, producto de la emisión (US\$62.120.000).

La Sociedad ha otorgado Prendas Comerciales de Dinero en favor del Asegurador, de los Tenedores de Bonos US\$ y de los Tenedores de Bonos UF, estas prendas de Dinero fueron constituidas con el objeto de garantizar al Asegurador el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones en favor del Asegurador por el Financiamiento Original y de las Obligaciones en favor del Asegurador por el Nuevo Financiamiento, y del mismo modo, con el objeto de garantizar a los Tenedores de Bonos US\$ el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones en favor de los Tenedores de Bonos US\$, y de garantizar a los Tenedores de Bonos UF el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones en favor de los Tenedores de Bonos UF.

La Sociedad no se encuentra en incumplimiento con las disposiciones que regulan la Concesión por parte del Estado de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

## NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

La Sociedad no se encuentra en incumplimiento con las disposiciones que regulan la Concesión por parte del Estado de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

### Garantías Directas

Acreedor	Tipo de Garantía	Activos comprometidos	
		Tipo	Valor contable M\$
Ministerio de Obras Públicas	Prenda	Depósito a Plazo	6.544.983
Bankers Trust –MBIA Insurance Corporation	Prenda	Bienes Activo Fijo	212.718
MBIA Insurance Corporation	Prenda Comercial	Inversiones	36.391.099

### d) Covenants

La Sociedad está obligada a cumplir los covenants que se mencionan a continuación:

#### d.1) Transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad no podrá efectuar transacciones con entidades relacionadas en condiciones menos favorables que las de mercado.

#### d.2) Limitación de la deuda

La compañía no deberá crear, incurrir, asumir o sufrir la existencia de cualquier deuda distinta a la permitida.

#### d.3) Limitación de los derechos

La empresa no podrá crear, incurrir, asumir o sufrir la existencia de cualquier derecho de retención sobre cualquiera de sus bienes, ya sea ahora o en lo sucesivo respecto de los bienes adquiridos, excepto, por el derecho de retención permitido.

**NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

## d.4) Limitación de los préstamos y las inversiones

La empresa no hará préstamos o anticipos a cualquier persona con excepción de (a) permitir inversiones, (B) pagos al contado inicial y prepagos a los proveedores en términos comerciales ordinarios, y (c) los créditos derivados en el curso ordinario de los negocios

## d.5) Limitación de garantías

Con excepción a lo expresamente requerido por las transacciones de documentos, la compañía no formara contingencia o será responsable, directa o indirectamente, en relación con cualquier garantía con excepción de i) las indemnizaciones de años de servicios de los empleados u otros gravámenes como se plantean en el curso normal de la operación de las instalaciones o indemnizaciones en virtud de este acuerdo.

## d.6) Pago de Deuda

La empresa deberá hacer y asegurarse de que a su debido tiempo todos los pagos respecto de los nuevos bonos y depósitos que sean necesarios para la cuenta del servicio de la deuda que deberá mantenerse.

## d.7) Ranking de las obligaciones

La compañía se asegurará de que sus obligaciones de pago con respecto a los Nuevos Bonos, el mejoramiento de los pasivos relacionados con los mismos, y todas las demás sumas adeudadas en virtud de los Nuevos Bonos constituyen obligaciones garantizadas directamente por la Compañía y en el rango superior de la prioridad de pago y otras consideraciones de prioridad y subordinación.

## d.8) Depósito de los fondos procedentes de los nuevos bonos

Inmediatamente después de la fecha de recepción de cheques u otros instrumentos que representan los desembolsos bajo los nuevos bonos, la empresa deberá entregar en el mismo momento al Representante para que se depositen en cuentas necesarias de conformidad con el artículo 3,1 d) de la modificación y acuerdos comunes, pero en todo caso antes de la fecha de cierre de operaciones.

## d.9) Déficit de cuenta respecto de los nuevos bonos de pago

En el caso de que un déficit en la cuenta con respecto a los pagos de los nuevos bonos y que no se ha eliminado por la empresa dentro de los 45 días después de la ocurrencia de tal evento, la empresa deberá entregar a la compañía de seguros un informe con un razonable detalle de los pasos que la empresa tiene intención de adoptar para poner en marcha para satisfacer las necesidades de financiación de la cuenta aplicable en la próxima fecha de la transferencia mensual.

## d.10) Aumento de ratio de cobertura del servicio de la deuda

El emisor deberá mantener y mejorar el índice de cobertura del servicio de la deuda para cada período de cálculo RCSD (Debt Service Coverage Ratio) igual o superior a 1,0.

**NOTA 21 MEDIO AMBIENTE**

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, cumple SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria declarar que considerando el tipo de actividades que todas ellas realizan no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

**NOTA 22 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO****a) Información previa:**

La Política y Gestión del riesgo financiero de la Sociedad tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Los principales factores de riesgo a los que se ve enfrentados SCL, se podrían resumir en los siguientes puntos:

- a) Dependencia del proyecto respecto al crecimiento económico a nivel mundial y del país dada la condición de demanda derivada que tiene el tráfico aéreo, tanto de pasajeros como de carga.

Los niveles de tráfico de pasajeros y la utilización del terminal están altamente correlacionados con la situación del entorno económico. En consecuencia, los resultados futuros de SCL están directamente relacionados con las condiciones económicas del país y sus expectativas.

- b) El modelo concesional de SCL se basa en el concepto del valor presente de los ingresos por pasajeros embarcados y que a través de un ingreso total garantizado por este concepto se variabiliza el plazo de término de la concesión.

Sensibilidad en la demanda aérea frente a factores exógenos a la compañía, como fueron los observados con la crisis asiática (1997-1998), el atentado a las torres gemelas de Nueva York (2001), la crisis financiera internacional a fines de 2008, y hechos recientes como el temor al contagio por Influenza Humana AH1N1 (2009).

## **NOTA 22 POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, Continuación**

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en,

- La Gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.
- La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental SCL, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar las políticas de gestión de riesgo.

### **b) Cuentas por Cobrar**

SCL ofrece sus servicios actuando con terceros a los cuales se les subconcesiona la operación. Para minimizar el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar asociadas a estos contratos de subconcesión se exigen garantías a cada uno de los operadores, siendo éstas ejecutables frente a cualquier incumplimiento y que pueden derivar incluso en cesación del contrato. Además, se debe sumar el hecho que debido a la naturaleza de la industria donde opera, los principales clientes SCL son empresas solventes.

### **c) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a que la compañía está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Para un eficiente seguimiento del flujo de fondos que genera la compañía mensualmente se monitorean los resultados mediante informes de gestión, siendo su principal directriz el Presupuesto Anual que orienta los pasos de la compañía y debe ser aprobado por el Directorio.

### **d) Riesgo de Mercado**

#### **d.1) Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

Considerando que los ingresos de SCL en su mayoría se originan en pesos, y que en su contraparte debe hacer frente a una deuda en dólares, se presenta un descalce de monedas que afecta el flujo efectivo de fondos.

Para minimizar su exposición al tipo de cambio, SCL a fines de 2005 firmó un contrato de Cross Currency Swap para su deuda en dólares, permitiéndole cubrirse de las fluctuaciones del tipo de cambio.

Al 31 de Diciembre de 2010, el impacto de una variación de 10% en la tasa de cambio del dólar estadounidense podría generar un impacto de aproximadamente M\$ 2.000 en la diferencia de cambio.

## NOTA 23 EFECTOS DEL TERREMOTO

Como consecuencia del terremoto ocurrido el 27 de febrero de 2010, las instalaciones en concesión no se vieron afectadas estructuralmente, no obstante se inició el proceso de reparación de inmediato y sobre la base de un plan de operación definido para tal efecto, a fin de dar continuidad operativa al aeropuerto.

Para la restitución de los activos afectados, se están llevando a cabo diversos procesos de reemplazos y mantenciones de elementos dañados.

Se han efectuado presentaciones a las Compañías de Seguros, las que han realizado pagos por anticipos equivalentes a UF 175.697, debidamente validados por el Ministerio de obras Públicas.

No obstante lo anterior, de acuerdo a las pólizas todos los daños están cubiertos, a la fecha de cierre de estos estados financieros.

Dado que por Bases de Licitación el beneficiario del seguro contratado por SCL es el Ministerio de Obras Públicas, se ha suscrito un documento en el cual se obliga a destinar el anticipo que recibirá del Ministerio de Obras Públicas, en forma exclusiva y excluyente, a la reparación, reconstrucción y acondicionamiento de la obra pública fiscal en concesión afectada por el terremoto, con el preciso objeto de restituirla en todas sus partes al estado operativo y estándar constructivo que tenía antes del sismo.

### Seguros Comprometidos

A efectos de dar cumplimiento a las Bases de Licitación, como así también preservar a la Sociedad de las posibles consecuencias económicas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros, se ha estructurado y contratado un programa de seguros con amplias coberturas, a través de empresas de primer nivel nacional e internacional.

Básicamente este programa contempla la cobertura de:

- Perjuicio por Paralización: Cubre las posibles consecuencias que pudieran tener para la Sociedad las pérdidas y/o daños en sus bienes, cuya reparación y/o reconstrucción pudiera implicar interrupciones en el funcionamiento del Aeropuerto y por consiguiente la no percepción de ingresos durante el período de reparación y/o reconstrucción, los cuales están cubiertos hasta por un periodo de 12 meses, con un tope de UF1.887.052.
- Todo Riesgo de Daños Físicos: Cubre los daños ocasionados a los bienes entregados en concesión a la Sociedad por parte del MOP al inicio de la concesión, como así también a las obras terminadas durante la ejecución del contrato de construcción y que una vez aprobadas por el MOP pasan a la Sociedad Concesionaria como bienes necesarios para la explotación. Por un equivalente a UF6.443.383.
- Responsabilidad Civil: Por eventuales indemnizaciones que la Sociedad Concesionaria se encontrase obligada a pagar por daños con motivo de la explotación de la concesión. Adicionalmente se contrató un seguro con cobertura de daños terroristas.

## NOTA 23 EFECTOS DEL TERREMOTO (Continuación)

A continuación se presenta en forma resumida los efectos contables producidos por el terremoto del día 27 de febrero de 2010.

	Monto M\$
<b>Daños Físicos</b>	
Total activos siniestrados por efectos del terremoto	17.484.958
Menos: Anticipos recibidos de las Compañías de Seguros	<u>(3.696.915)</u>
Total por cobrar a las Cías de Seguros al 31 de diciembre 2010	13.788.043
	Monto M\$
<b>Perjuicios por Paralización</b>	
Total Ingresos	3.116.072
Menos: Pagos recibidos de las Compañías de Seguros	<u>(2.374.606)</u>
Total por cobrar a las Cías de Seguros al 31 de diciembre 2010	741.466
<b>Total por cobrar a las Cías de Seguros al 31 de diciembre 2010</b>	<b>14.529.509</b>

Estos montos se presentan en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

### Trabajos por ejecutar

Al 31 de diciembre SCL ha efectuado provisión de trabajos en ejecución con cargo al monto del siniestro por un monto de M\$ 7.083.842, los que se presentan en el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

## NOTA 24 OTRAS GANANCIAS

Durante el ejercicio 2010, se procedió a reversar parte de la Provisión por Mantenimiento Mayor que se mantenía constituida para la mantención de infraestructura, debido a que se ha procedido a reemplazar el equipamiento, razón por la cual no se hace necesario el mantener esta provisión por MM\$2.249.

Por otra parte debido al terremoto y la pérdida de ingresos por paralización de la operación del terminal, SCL reconoció por pérdidas y/o daños en sus bienes, cuya reparación y/o reconstrucción implicó interrupciones en el funcionamiento del Aeropuerto y por consiguiente la no percepción de ingresos durante el período de reparación y/o reconstrucción, los cuales están cubiertos hasta por un periodo de 12 meses, con un tope de UF1.887.052, la suma de M\$3.116

A continuación se muestra un resumen de las Otras Ganancias

	M\$
Reverso Mantenimiento Mayor	2.248.985
Perjuicio por paralización	<u>3.116.072</u>
<b>Total</b>	<b>5.365.057</b>

## NOTA 25 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La siguiente es la composición por los períodos que se indican a continuación:

Otros Activos No Financieros No Corrientes	31.12.10		Saldos 31.12.09		01.01.09	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Boleta garantía (1)	-	6.439.454	-	6.286.665	-	6.497.125
Swap de tasa de cambio (2)	-	-	-	-	-	4.212.752
<b>Totales:</b>	-	<b>6.439.454</b>	-	<b>6.286.665</b>	-	<b>10.709.877</b>

- (1) Corresponde a depósitos a plazo entregados en prenda al HSBC Bank USA, a objeto de garantizar Boletas de Garantía por UF 300.000, emitidas por estas instituciones a favor del Ministerio de Obras Públicas.
- (2) Corresponde y un derecho por M\$ 4.212.752 al 1 de enero de 2009 por el valor justo del contrato Swap a igual fecha. Ver Nota 15.

## NOTA 26 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar la presentación de los mismos.

En reunión celebrada con fecha 01 de Marzo de 2011, el Directorio ha aprobado y autorizado la publicación de los presentes Estados Financieros.