

**SERVIHABIT S.A.**

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de marzo 2018 y 2017, y 31 de diciembre 2017

**Estados de situación Financiera Clasificados Consolidados**  
**Al 31 de marzo 2018 y 31 de diciembre 2017**

| <b>Activos corrientes</b>                                  |    | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
|------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 4  | 262.878           | 309.681           |
| Otros activos financieros corrientes                       | 5  | 545.084           | 597.062           |
| Otros activos no financieros corrientes                    | 6  | 203.027           | 203.027           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 7  | 1.832.488         | 1.814.970         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | 8  | 536.543           | 612.063           |
| Inventarios corrientes                                     | 9  | 148.462           | 168.462           |
| Activos por impuestos corrientes                           | 10 | 58.066            | 50.626            |
| <b>Activos corrientes totales</b>                          |    | <b>3.586.548</b>  | <b>3.755.891</b>  |

**Activos no corrientes**

|                                                                     |    |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Otros activos no financieros no corrientes                          | 11 | 434.350          | 388.458          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación |    | 4.019            | 3.337            |
| Propiedades, planta y equipo                                        | 12 | 364.666          | 357.691          |
| Propiedad de inversión                                              | 13 | 94.034           | 92.981           |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 14 | 165.311          | 167.468          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                               |    | <b>1.062.380</b> | <b>1.009.935</b> |
| <b>Total de activos</b>                                             |    | <b>4.648.928</b> | <b>4.765.826</b> |

**Pasivos corrientes**

|                                                         |    |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes                    |    |                  |                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15 | 2.588.641        | 2.783.021        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 8  | 14.286           | 14.286           |
| Otras provisiones a corto plazo                         | 16 | 9.266            | 24.547           |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       |    | <b>2.612.193</b> | <b>2.821.854</b> |

**Pasivos no corrientes**

|                                            |    |                  |                  |
|--------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Otras provisiones no corrientes            | 17 | 1.020.974        | 898.906          |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 18 | 337.750          | 341.738          |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>      |    | <b>1.358.724</b> | <b>1.240.644</b> |
| <b>Total de pasivos</b>                    |    | <b>3.970.917</b> | <b>4.062.498</b> |

**Patrimonio**

|                                                                    |    |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Capital emitido                                                    | 19 | 245.400          | 245.400          |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    |    | 245.944          | 258.056          |
| Otras reservas                                                     |    | 346              | 346              |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |    | <b>491.690</b>   | <b>503.802</b>   |
| Participaciones no controladoras                                   |    | 186.321          | 199.526          |
| <b>Patrimonio</b>                                                  |    | <b>678.011</b>   | <b>703.328</b>   |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               |    | <b>4.648.928</b> | <b>4.765.826</b> |

**Estados resultados Integrales Consolidado, por naturaleza**  
**Al 31 de marzo 2018 y 2017**

|                                                                                                                                                                               |    | 01/01/2018     | 01/01/2017     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                                               |    | 31/03/2018     | 31/03/2017     |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                                     |    | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                                                            | 20 | 364.962        | 225.610        |
| Gastos por beneficios a los empleados                                                                                                                                         | 23 | 196.318        | 180.514        |
| Gasto por depreciación y amortización                                                                                                                                         | 12 | 13.042         | 6.335          |
| Otros gastos, por naturaleza                                                                                                                                                  | 22 | 188.951        | 69.043         |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>                                                                                                                      |    | <b>-33.349</b> | <b>-30.282</b> |
| Costos financieros                                                                                                                                                            |    |                |                |
| Participación en las ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación                                                                                            |    | 13.887         | -1.090         |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                                                           | 24 | 9.507          | 4.166          |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable | 21 |                | 22.657         |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                                                                                                                 |    | <b>-9.955</b>  | <b>-4.549</b>  |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                                                                           |    | -2.157         | 11.378         |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                                               |    | <b>-12.112</b> | <b>6.829</b>   |
| Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas                                                                                                                    |    | -              | -              |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                                     |    | <b>-12.112</b> | <b>6.829</b>   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                                                                                                                       |    |                |                |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                          | -  | 12.112         | 6.829          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras                                                                                                               | -  | -              | -              |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                                     | -  | 12.112         | 6.829          |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                                                                                                             |    |                |                |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                                                                               |    | -83,20         | 46,91          |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                                                                                                                   |    | <b>-83,20</b>  | <b>46,91</b>   |

**Estado de Resultados Integral “ Estados financieros consolidados**

|                                                                            |  | 01/01/2018     | 01/01/2017   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--------------|
|                                                                            |  | 31/03/2018     | 31/03/2017   |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                       |  |                |              |
| Ganancia (pérdida)                                                         |  | -12.112        | 6.829        |
| Resultado integral total                                                   |  | -12.112        | 6.829        |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                     |  |                |              |
| Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora        |  | 1.093          | 5.739        |
| Resultado Integral atribuible a participación no controladoras             |  | -13.205        | 1.090        |
| <b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b> |  | <b>-12.112</b> | <b>6.829</b> |

**Estados de flujos de efectivo, consolidado, método Directo**  
**Al 31 de marzo 2018 y 2017**

|                                                                             | 01/01/2018     | 01/01/2017     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                             | 31/03/2018     | 31/03/2017     |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                        | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios        | 667.841        | 544.440        |
| <b>Clases de pagos</b>                                                      |                |                |
| Pago a Proveedores por el suministro de bienes y servicios                  | 524.998        | 108.313        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                       | 196.318        | 180.514        |
| Impuestos a las ganancias pagados                                           | 7.440          | 188            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>     | <b>-60.915</b> | <b>255.425</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>           |                |                |
| Compra de propiedades , planta y equipos                                    | 20.017         | 55.966         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                        |                |                |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>     | <b>-20.017</b> | <b>-55.966</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>        |                |                |
| Reembolso de préstamos, clasificados como actividades de financiación       | 34.129         |                |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                 |                | 59.114         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                        |                |                |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>  | <b>34.129</b>  | <b>-59.114</b> |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>-46.803</b> | <b>140.345</b> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                | 309.681        | 165.040        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>             | <b>262.878</b> | <b>305.385</b> |

**Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado**  
**Al 31 de marzo 2018 y 2017**

|                                                                                                                                    | Capital<br>emitido | Otras<br>Reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Participación<br>no<br>controladoras | Patrimonio     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>Estado de cambios en el patrimonio</b>                                                                                          |                    |                   |                                       |                                      |                |
| Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2018                                                                                      | 245.400            | 346               | 258.056                               | 199.526                              | 703.328        |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                          |                    |                   |                                       |                                      |                |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                 |                    |                   | - 12.112                              |                                      | - 12.112       |
| Resultado integral                                                                                                                 |                    |                   | - 12.112                              |                                      | - 12.112       |
| Incrementos (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control |                    |                   |                                       | - 13.205                             | - 13.205       |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                    |                    | 346               | - 12.112                              | - 13.205                             | - 25.317       |
| <b>Patrimonio al final del periodo 31/03/2018</b>                                                                                  | <b>245.400</b>     | <b>346</b>        | <b>245.944</b>                        | <b>186.321</b>                       | <b>678.011</b> |

|                                                                                                                                    | Capital<br>emitido | Otras<br>Reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Participación<br>no<br>controladoras | Patrimonio     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>Estado de cambios en el patrimonio</b>                                                                                          |                    |                   |                                       |                                      |                |
| Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2017                                                                                      | 245.400            | 346               | 168.958                               | 205.348                              | 620.052        |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                          |                    |                   |                                       |                                      |                |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                 |                    |                   | 6.829                                 |                                      | 6.829          |
| Resultado integral                                                                                                                 |                    |                   | 6.829                                 |                                      | 6.829          |
| Incrementos (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control |                    |                   |                                       | 1.089                                | 1.089          |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                    | 245.400            | 346               | 6.829                                 | 1.089                                | 7.918          |
| <b>Patrimonio al final del periodo 31/03/2017</b>                                                                                  | <b>245.400</b>     | <b>346</b>        | <b>175.787</b>                        | <b>206.437</b>                       | <b>627.970</b> |

## **NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Servihabit S.A., Sociedad Matriz se constituyó por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 1995, como sociedad anónima cerrada y su giro es la celebración de todos los actos o contratos propios del sistema de arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, establecido en la Ley 19.281 del año 1993.

Con fecha 09 de mayo de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Entidades Informantes bajo el N° 21, de la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y está sujeta a la fiscalización.

Transa Securitizadora S.A., subsidiaria, se constituyó con fecha 04 de agosto de 1995, como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo número 135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora. Transa Securitizadora S.A., se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N° 0574 de fecha 05 de agosto de 1996 y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Securitizadora Sudamericana S.A., subsidiaria se constituyó según escritura pública de fecha 17 de julio de 2001, otorgada ante el Notario don René Benavente Cash.

Por resolución N° 321, de fecha 4 de octubre, la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF), autorizó la existencia de la Securitizadora Sudamericana S.A. y aprobó sus estatutos.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el N° 799 de fecha 14 de marzo 2003 en el Registro de Valores.

La Sociedad tienen por objeto la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N° 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando en cada emisión la formalización de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La sociedad es controlada por Insigne S.A., sociedad de inversiones, quién posee el 21,74% del total de las acciones emitidas y pagadas.

## **NOTA 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros presentados por Servihabit S.A, al 31 de marzo de 2018 son:

- Estado de Situación Financiera – Clasificado consolidado
- Estado de Resultado por naturaleza consolidado
- Estado de Resultado Integral consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo consolidado
- Información explicativa a revelar.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en Estados financieros consolidados.

### **b) Bases de Preparación y Periodo Cubierto por los Estados.**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de marzo de 2018, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, el que establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

### c) Moneda Funcional

La administración de Servihabit S.A, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

### d) Bases de Conversión

Aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

|                   | <b>31-03-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Unidad de Fomento | 26.966,89         | 26.798,14         |

### e) Declaración de cumplimiento en NIIF

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el Peso Chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

### f) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

### g) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades sobre las cuales Servihabit S.A. tiene el poder sobre las políticas financieras y operacionales acompañado normalmente de una participación accionaria de más de la mitad de los derechos de voto.

Los resultados no realizados de las subsidiarias han sido eliminados de los estados financieros consolidados intermedios y el interés minoritario es reconocido en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera.

El grupo consolidado se compone de Servihabit S.A. (la sociedad Matriz) y de las siguientes subsidiarias directas:

| FILIALES                         | PAIS  | MONEDA<br>FUNCIONAL | RUT          | %<br>DE<br>PARTICIPACION |
|----------------------------------|-------|---------------------|--------------|--------------------------|
| Transa Securitizadora S.A.       | Chile | Pesos chilenos      | 96.765.170-2 | 62,11%                   |
| Securitizadora Sudamericana S.A. | Chile | Pesos chilenos      | 96.972.780-3 | 100,00%                  |

### h) Cambios Contables

Conforme a NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", la sociedad ha debido re expresar sus estados financieros a contar del 31/12/2016, debido a un cambio en el criterio contable de Consolidación de estados financieros de Transa Securitizadora S.A.."Estados financieros Individuales"

Los fundamentos para que la Sociedad no consolide con sus Patrimonios Separados (BTRA1-2 y BTRA1-3) según lo establecido en el párrafo en la Norma Internacional de información Financiera (NIIF) N°10 , se basa principalmente en que :

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estratégicas y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de emisión.
- El Riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- Los excedentes de los Patrimonios Separados si existieran, pasarían a ser de propiedad del Patrimonio Común, mientras que los déficits y pasivos son de cargo de los Tenedores de Bonos.

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2018, no se han registrado cambios que afecten las interpretaciones de los presentes estados financieros.

### **i) Efectivo y Efectivo Equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y saldo en cuentas corrientes bancarias .

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido al cierre de los presentes estados financieros no esta sujeto a un cambio de riesgo en su valor.

### **j) Instrumentos Financieros**

#### **1. Activos – Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultado**

- Los activos financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero que se clasifica en esta categoría se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría que se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presentan en el estado de situación financiera en la línea otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los Activos- Pasivos Financieros, se reconocen a su valor justo y los costos de transacción se reconocen en el Estado de Resultados. Posteriormente son registrados a su valor justo también con efecto en resultados.

#### **2. Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

### **3. Pasivos Financieros Valorados a Costo Amortizado**

Los préstamos, obligaciones por emisiones de bonos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **4. Acreedores y Otras Cuentas Por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **k) Clasificación entre Activos y Pasivos Corrientes y no Corrientes**

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses o que se pretenden vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Servihabit S.A. Así también se clasifican como activos corrientes aquellos activos que se adquieren con fines de negociación, al igual que aquellos activos clasificados como Efectivo y Efectivo Equivalente.

Se clasifican como activos no corrientes a todos aquellos activos que no corresponden clasificar como activos corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses o que se pretenden liquidar en transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Servihabit S.A

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponda clasificar como pasivos corrientes.

#### **l) Inventarios**

Se clasifican como inventarios, los bienes adquiridos con la intención de venderlos.

La cuenta inventarios considera propiedades en bienes raíces que se adquieren para ser vendidas en el corto plazo. Para su valoración se utiliza el método del costo reajustado.

**m) Propiedades Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

La depreciación es calculada usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

**n) Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencias de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valoran a su valor razonable. Los valores razonables son determinados por valuadores independientes.

Las ganancias del valor razonable se reconocen en los resultados en el período en que se producen.

**ñ) Estados de flujos de efectivo**

La Sociedad considera como efectivo el disponible existente en caja, cuentas corrientes bancarias.

La Sociedad considera como flujo operacional los ingresos y egresos relacionados directamente con el giro; este es la originación de contratos de arriendos con promesa de compraventa de bienes inmuebles, enajenación de contratos de arriendos, administración de cartera a los inversionistas, interés que generan los contratos, las comisiones de administración y la venta de viviendas.

Se Considera como flujo de inversión los recursos destinados a infraestructura y sistemas computacionales de la sociedad.

La Sociedad considera como flujo de financiamiento los ingresos y egresos relacionados con los recursos para adquirir nuevas propiedades.

### **o) Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2016, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014. Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

La ley establece que las sociedades anónimas, quedaran sometidas al Régimen con imputación parcial del crédito por impuesto a la Primera Categoría denominada Sistema Integrado Parcial (SIP) con tasas del 25,5% en 2017 y el 27% en 2018 y siguientes.

### **p) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o por devengar como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

#### **Provisiones Activos en Mora**

Corresponde a las provisiones contabilizadas por aquellos contratos con cuotas morosas son superiores a 3 dividendos impagos, se provisionan al 100%.

#### **q) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.**

De acuerdo a lo establecido en la NIC 18, la Sociedad reconoce como ingresos de la explotación las siguientes actividades, cuando estos se encuentran devengados de acuerdo al siguiente detalle:

- Los reconocen por reajustes e intereses devengados respecto de los contratos de arrendamiento de la cartera propia, durante el plazo de cada operación y de acuerdo a tabla de desarrollo.
- La venta de contratos de arrendamiento a terceros, se reconoce como ingresos de la explotación, dado que una de los principales negocios de la Sociedad es tener la intención de vender estos contratos en el corto plazo. El precio de venta se determina descontando los flujos futuros a una tasa de venta que es menor a la tasa de inicio del contrato de leasing.
- Se reconocen los ingresos provenientes por la administración de cada contrato que compone la cartera de contratos de arrendamiento a terceros.
- Se reconoce ingresos por concepto de venta de viviendas recuperadas, las cuales se obtienen luego de haberse efectuado los procesos de cobranza judicial de los contratos de leasing.
- Se reconocen ingresos por la venta de Bonos Vivienda Leasing (BVL) cuando estos se venden a terceros. Estos bonos son el instrumento por el cual el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) paga los subsidios.

#### **r) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **s) Segmentos**

Según lo establecido en la NIIF8, la Sociedad Matriz ha definido como segmento la originación, administración y venta de contratos de leasing.

**t) Deterioro**

De acuerdo a lo requerido por las NIIF y a lo establecido en la NIC36, se evaluará en forma periódica, existencia de indicios de deterioro en los bienes, lo que implicaría que el valor libro de estos no pudiera recuperarse.

**t.1 Activos no financieros**

Al cierre de cada período financiero, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificados que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso que el importe sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

**t.2 Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los Activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

**u) Indemnización por Años de Servicio**

La Sociedad no tiene pactada con su personal pagos por concepto de indemnización de años de servicio, en consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

### v) Vacaciones del Personal

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

Este concepto se presenta en el Estado de situación financiera en la línea Otras provisiones, Corrientes.

### W. Nuevas Pronunciamientos Contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>                                                                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>                                                                                                                                                                                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.          |
| NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>                                                                                                                                                                                              | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
| CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>                                                                                                                                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios                                                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos                                                                                                                                                         | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i> ).                                                                                                                  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.                                                                                         | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa                                                                                                                                                                           | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.             | Fecha efectiva diferida indefinidamente.                                                                                                                                |
| NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                     |

La Administración de la Sociedad no ha tenido la oportunidad de evaluar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas e interpretaciones, y enmiendas a las normas.

**NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

El efectivo y equivalente de efectivo comprenden los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias, el detalle es el siguiente:

|                       | M\$               | M\$               |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Descripción</b>    | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Efectivo en caja      | 20.514            | 270               |
| Saldos en bancos      | 242.364           | 309.411           |
| <b>Total efectivo</b> | <b>262.878</b>    | <b>309.681</b>    |

**NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE**

La composición de este rubro, es el siguiente

|                                                 | M\$               | M\$               |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Descripción</b>                              | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Contratos de Mutuos Hipotecarios                | 332.490           | 353.147           |
| Contratos de Arriendo compromiso de compraventa | 14.702            | 15.764            |
| Cuota Fondo de Inversiones                      | 103.130           | 105.476           |
| Bonos Minvu                                     | 94.762            | 122.675           |
| <b>Total Activos financieros corrientes</b>     | <b>545.084</b>    | <b>597.062</b>    |

**NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Este rubro está compuesto por las viviendas (liquidación de garantías).

Cada vez que se lleva a remate un contrato de mutuo hipotecario endosable por incobrabilidad y no es adjudicado por un tercero la sociedad se lo adjudica para sí.

|                                                      | M\$               | M\$               |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Descripción</b>                                   | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Contratos de Mutuos Hipotecarios Rematados           | 203.027           | 203.027           |
| <b>Total Otros activos no financieros corrientes</b> | <b>203.027</b>    | <b>203.027</b>    |

## NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición de este rubro, es el siguiente:

| <b>Descripción</b>                                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Contratos de Leasing en Cartera                        | 715.499           | 746.639           |
| Deudores Morosos                                       | 188.141           | 189.730           |
| Provisión Morosidad                                    | - 183.025 -       | 175.732           |
| Cta. Cte. Del Personal                                 | 10.443            | 24.328            |
| Fondos por rendir                                      | 11.729            | 7.285             |
| Anticipo proveedores                                   | 34.728            | 43.515            |
| Subsidio a la originacion                              | 39.252            | 39.522            |
| Pie Contratos de Arriendos                             | 934.707           | 837.720           |
| Facturas por cobrar                                    | 17.459            | 1.764             |
| Otras cuentas por cobrar                               | 63.555            | 100.199           |
| <b>Total deudores comerciales y cuentas por cobrar</b> | <b>1.832.488</b>  | <b>1.814.970</b>  |

## NOTA 8. PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 en normativa de la Superintendencia de Valores y seguros y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período corresponden principalmente a operaciones comerciales propias del giro.

A la fecha de los presentes estados financieros se efectuó provisión por la deuda que Sociedad Inmobiliaria de Leasing habitacional Chile S.A. mantiene con la Sociedad Matriz.

No existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entes relacionados.

**NOTA 8. PARTES RELACIONADAS (continuación)****a) Detalle de Partes relacionadas por Cobrar Corto Plazo**

| RUT            | SOCIEDAD         | RELACION   | TRANSACCION                 | PLAZO                 | PAGO    | MONEDA      | M\$            | M\$            |
|----------------|------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|---------|-------------|----------------|----------------|
|                |                  |            |                             |                       |         |             | 31/03/2018     | 31/12/2017     |
| 96.765.170-2   | BTRA1-2          | Adm. Común | Pago de gastos y honorarios | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 627            | 594            |
| 96.765.170-2   | BTRA1-4          | Adm. Común | Pago de gastos y honorarios | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 28.324         | 27.609         |
| 96.765.170-2   | BTRA1-5          | Adm. Común | Pago de gastos y honorarios | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 34.084         | 34.697         |
| 96.765.170-2   | BTRA1-7          | Adm. Común | Pago de gastos y honorarios | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 29.913         | 30.820         |
| 96.765.170-2   | BTRA1-8          | Adm. Común | Pago de gastos y honorarios | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 10.157         | 50.042         |
| 99.597.290-5   | Mainco S.A.      | Acc. Común | Préstamos                   | 30 de septiembre 2018 | anual   | \$ Chilenos | 15.700         | 15.700         |
| 76.131.371-1   | Cofrusec S.A.    | Acc. Común | Préstamos                   | 30 de septiembre 2018 | anual   | \$ Chilenos | 7.901          | 7.901          |
| 79.621.860-6   | Productos Tres B | Acc. Común | Préstamos                   | 30 de septiembre 2018 | anual   | \$ Chilenos | 62.501         | 52.501         |
| 96.978.760-1   | Infovalor S.A.   |            | Préstamos                   | 30 de marzo 2018      | mensual | \$ Chilenos | 876            | 876            |
| 76.464.570-7   | Aisa S.A.        | Acc. Común | Préstamos                   | 30 de septiembre 2018 | anual   | \$ Chilenos | 577            | 298            |
| 96.598.280-9   | Mutuocentro S.A. | Acc. Común | Préstamos                   | 30 de septiembre 2018 | anual   | \$ Chilenos | 91.776         | 91.776         |
| 79.621.860-6   | Patrimonio N°2   | Adm. Común | Honorarios                  | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 3.933          | -              |
| 96.563.250-6   | Inm. Del Sur     | Adm. Común | Compra Propiedades          | 31 de diciembre 2018  | anual   | \$ Chilenos | 151.802        | 200.803        |
| 95.842.000-5   | Insigne S.A.     | Accionista | Préstamo                    | 30 de septiembre 2018 | mensual | \$ Chilenos | 98.372         | 98.446         |
| <b>TOTALES</b> |                  |            |                             |                       |         |             | <b>536.543</b> | <b>612.063</b> |

**b) Detalle de Partes relacionadas Por Pagar**

| RUT            | SOCIEDAD           | RELACION   | TRANSACCION         | PLAZO                 | PAGO    | MONEDA      | M\$           | M\$           |
|----------------|--------------------|------------|---------------------|-----------------------|---------|-------------|---------------|---------------|
|                |                    |            |                     |                       |         |             | 31/03/2018    | 31/12/2017    |
| 96.765.170-2   | BTRA1-2            | Adm. Comun | Recaudacion remesas | 30 de cada mes        | mensual | \$ Chilenos | 1.362         | 1.362         |
| 96.786.780-2   | Leasing Chile S.A. | Accionista | Préstamo otorgado   | 30 de septiembre 2018 | anual   | \$ Chilenos | 12.924        | 12.924        |
| <b>TOTALES</b> |                    |            |                     |                       |         |             | <b>14.286</b> | <b>14.286</b> |

**NOTA 9. INVENTARIOS**

La cuenta inventarios considera propiedades en bienes raíces adquiridas para ser vendidas en el corto plazo.

Detalle de Inventarios.

|                   | 31/03/2018     | 31/12/2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | M\$            | M\$            |
| Saldo Inicial     | 168.462        | -              |
| Compras           | 2.085.806      | 7.294.624      |
| Ventas            | -2.105.806     | -7.126.162     |
| <b>Valor neto</b> | <b>148.462</b> | <b>168.462</b> |

**NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del rubro es la siguiente:

| <b>Concepto</b>                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Pagos provisionales mensuales       | 40.250            | 35.765            |
| Remanente Crédito Fiscal            | 17.816            | 14.861            |
| <b>Patrimonio de acuerdo a NIFF</b> | <b>58.066</b>     | <b>50.626</b>     |

**NOTA 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Corresponde a los recursos destinados a garantizar la responsabilidad de prepago por endosos de “Contratos de Arriendo con compromiso de compraventa”. Responsabilidad que se extingue a medida que las cuotas de arriendo se cancelan.

**NOTA 12. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

La composición del rubro es la siguiente:

| <b>2017</b>                          | <b>Bienes</b> | <b>Raíces</b>  | <b>Otros activos fijos</b> | <b>TOTAL PPE</b> |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2017          |               | 83.500         | 190.674                    | 274.174          |
| Adiciones                            |               | 66.461         | 113.976                    | 180.437          |
| Bajas                                |               |                |                            | -                |
| Depreciación acumulada al 01.01.2017 | al            | -17.190        | -38.811                    | -56.001          |
| Depreciación del Ejercicio           |               | -5.745         | -35.174                    | -40.919          |
| <b>Valor neto al 31.12.2017</b>      |               | <b>127.026</b> | <b>230.665</b>             | <b>357.691</b>   |

| <b>2018</b>                          | <b>Bienes</b> | <b>Raíces</b>  | <b>Otros activos fijos</b> | <b>TOTAL PPE</b> |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2018          |               | 149.961        | 304.650                    | 454.611          |
| Adiciones                            |               | -              | 20.017                     | 20.017           |
| Bajas                                |               |                |                            | -                |
| Depreciación acumulada al 01.01.2018 | al            | -22.935        | -73.985                    | -96.920          |
| Depreciación del Ejercicio           |               | -2.131         | -10.911                    | -13.042          |
| <b>Valor neto al 31.03.2018</b>      |               | <b>124.895</b> | <b>239.771</b>             | <b>364.666</b>   |

**NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión corresponde a un bien inmueble que se mantiene para explotarlo en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencias de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

|                | 31/03/2018    | 31/12/2017    |
|----------------|---------------|---------------|
| <b>Detalle</b> | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>    |
| Valor Inicial  | 92.981        | 70.000        |
| Revaluó        | -             | 22.657        |
| Reajuste       | 1.053         | 324           |
| Valor Final    | <b>94.034</b> | <b>92.981</b> |

**NOTA 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

|                                   | 31/03/2018      | 31/03/2018          | 31/12/2017      | 31/12/2017          |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Concepto</b>                   | <b>Base M\$</b> | <b>Impuesto M\$</b> | <b>Base M\$</b> | <b>Impuesto M\$</b> |
| Impuesto por ajuste IFRS          | 343.244         | 92.676              | 343.244         | 92.676              |
| Impuesto por Provisión Morosidad  | 183.026         | 49.417              | 175.732         | 47.448              |
| Impuesto por Provisión Honorarios | 50.247          | 13.567              | 50.247          | 13.567              |
| Provisión Incobrables             | 26.479          | 7.149               | 26.479          | 7.149               |
| Impuesto por Provisión Vacaciones | 9.266           | 2.502               | 24.547          | 6.629               |
| <b>TOTALES</b>                    | <b>612.262</b>  | <b>165.311</b>      | <b>620.249</b>  | <b>167.468</b>      |

**NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro, es el siguiente:

|                                | M\$               | M\$               |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Descripción</b>             | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Retenciones por pagar          | 15.433            | 13.299            |
| Recaudaciones por liquidar     | 113.349           | 153.695           |
| Honorarios por pagar           | 17.910            | -                 |
| Documentos por pagar           | 181.371           | 173.096           |
| Instrucciones Notariales       | 1.748.829         | 1.972.007         |
| Reserva de Arriendos           | 22.971            | 7.375             |
| Administración por liquidar    | 393.053           | 372.253           |
| Cuotas Bonos Minvu por pagar   | 32.469            | -                 |
| Otras cuentas por pagar        | 63.256            | 91.296            |
| <b>Total Cuentas por pagar</b> | <b>2.588.641</b>  | <b>2.783.021</b>  |

**NOTA 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

La composición de este rubro, es el siguiente:

|                       | M\$               | M\$               |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Concepto</b>       | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Aporte Inicial        | 24.547            | 14.326            |
| Provisión del Período | 9.266             | 19.851            |
| Importes utilizados   | -24.547           | -9.630            |
| <b>Total</b>          | <b>9.266</b>      | <b>24.547</b>     |

**NOTA 17. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

Corresponde a responsabilidad de prepago por endosos de “Contratos de Arriendo con compromiso de compraventa”. Responsabilidad que se extingue a medida que las cuotas de arriendo se cancelan.

La composición de este rubro, es el siguiente:

|                           | M\$               | M\$               |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Concepto</b>           | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Obligaciones por Prepagos | 1.020.974         | 898.906           |
| <b>Total</b>              | <b>1.020.974</b>  | <b>898.906</b>    |

**NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Los Saldos de esta cuenta asciende a :

| <b>Concepto</b>                            | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>31/03/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 337.750           | 341.738           |
| <b>Total</b>                               | <b>337.750</b>    | <b>341.738</b>    |

**NOTA 19. CAPITAL EMITIDO**

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de M\$245.400.

La Sociedad mantiene un Capital Pagado, tal como lo indica el artículo N°32 del título XVIII de la ley N°18.045, superior a diez mil unidades de fomento.

El objetivo de Servihabit S.A. al administrar el capital, es el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener su actual estructura de capital.

La composición accionaria al 31 de marzo 2018 es la siguiente:

| <b>Accionista</b>           | <b>RUT</b>     | <b>Serie</b> | <b>N° de acciones<br/>suscritas</b> | <b>N° de acciones<br/>Pagadas</b> | <b>N° de acciones con<br/>derecho a voto</b> | <b>Porcentaje de<br/>participación</b> |
|-----------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Fernando Gardeweg Leigh     | 4.044.713 - K  | única        | 5.538                               | 5.538                             | 5.538                                        | 3,80%                                  |
| Guillermo Marin Varas       | 4.778.118-3    | única        | 9.495                               | 9.495                             | 9.495                                        | 6,52%                                  |
| Marta Ried Undurraga        | 3.637.474 - 8  | única        | 9.495                               | 9.495                             | 9.495                                        | 6,52%                                  |
| Unión de America S.A.       | 96.402.000 - 0 | única        | 9.495                               | 9.495                             | 9.495                                        | 6,52%                                  |
| Soc. de Inv. Manuel Rengifo | 96.528.320 - K | única        | 11.868                              | 11.868                            | 11.868                                       | 8,15%                                  |
| Orlando Poblete Iturrate    | 6.949.187 - 1  | única        | 12.660                              | 12.660                            | 12.660                                       | 8,70%                                  |
| Carlos José Marin Varas     | 6.373.693-7    | única        | 17.407                              | 17.407                            | 17.407                                       | 11,96%                                 |
| Inmob. E Inv. Westfalia S.A | 78.435.720 - 1 | única        | 18.989                              | 18.989                            | 18.989                                       | 13,04%                                 |
| Inversiones Prime Time S.A. | 96.969.460 - 3 | única        | 18.989                              | 18.989                            | 18.989                                       | 13,04%                                 |
| Insigne S.A.                | 95.842.000 - 5 | única        | 31.649                              | 31.649                            | 31.649                                       | 21,74%                                 |
| <b>Totales</b>              |                |              | <b>145.585</b>                      | <b>145.585</b>                    | <b>145.585</b>                               | <b>100%</b>                            |

**NOTA 20. INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos de la sociedad y filiales al 31 de marzo de 2018 y 2017 son los siguientes:

| <b>Rubro</b>                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>01/01/2018</b> | <b>01/01/2017</b> |
|                                          | <b>31/03/2018</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Interés por activo a securitizar (a)     | 3.863             | 4.914             |
| Administración patrimonios separados (b) | 45.799            | 51.923            |
| Utilidad Inmobiliaria(c )                | 150.242           | 98.300            |
| Utilidad Endosos de Contratos (d)        | 121.280           | 11.110            |
| Administración de Cartera                | 27.533            | 30.235            |
| Otros ingresos                           | 16.245            | 29.128            |
| <b>Total</b>                             | <b>364.962</b>    | <b>225.610</b>    |

(a) Corresponde al interés devengado por los contratos que mantiene en cartera para ser securitizados o vendidos.

(b) Corresponde a los honorarios que la Sociedad Filial cobra por la administración de los Patrimonios Separados Transa BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 - BTRA1-8 y Patrimonio N°2 de Sudamericana

(c) Utilidad inmobiliaria es la diferencia entre el valor costo de una propiedad y el de venta de la misma, ya sea por contrato de compra venta o contrato de Arrendamiento con compromiso de compraventa.

(d) Utilidad por endoso es el resultado que se produce en la venta de un contrato de Mutuo Hipotecario o un contrato de arrendamiento con compromiso de compra venta. (es la diferencia entre la tasa de emisión y la tasa de transferencia).

**NOTA 21 GANANCIAS (PERDIDAS) QUE SURGEN DE DIFERENCIAS ENTRE IMPORTES EN LIBROS ANTERIORES Y EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS COMO MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE.**

Corresponde al reconocimiento de la ganancia producto del revaluó de la propiedad de inversión mantenida para explotar en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía.

| <b>Detalle</b>              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>01/01/2018</b> | <b>01/01/2017</b> |
|                             | <b>31/03/2018</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Reconocimiento en resultado | -                 | 22.657            |
| <b>Total</b>                | <b>-</b>          | <b>22.657</b>     |

**NOTA 22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA**

La composición de este rubro, es el siguiente:

|                               | <b>01/01/2018</b> | <b>01/01/2017</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rubro</b>                  | <b>31/03/2018</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Provisión Morosidad           | 7.293             | 11.807            |
| Honorarios Administrativos    | 21.449            | -                 |
| Soporte Computacional         | 4.500             | -                 |
| Gtos. De Administración       | 10.388            | -                 |
| Arriendos                     | 20.228            | 2.756             |
| Honorarios por Comisiones     | 77.335            | 17.582            |
| Gastos por Firma de contratos | 7.635             | 2.197             |
| Otros Gastos                  | 40.123            | 34.701            |
| <b>Total</b>                  | <b>188.951</b>    | <b>69.043</b>     |

**NOTA 23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

|                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rubro</b>   | <b>01/01/2018</b> | <b>01/01/2017</b> |
|                | <b>31/03/2018</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Remuneraciones | 196.318           | 180.514           |
| <b>Total</b>   | <b>196.318</b>    | <b>180.514</b>    |

**NOTA 24. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

La composición de este rubro, es el siguiente:

|                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rubro</b>         | <b>01/01/2018</b> | <b>01/01/2017</b> |
|                      | <b>31/03/2018</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Reajuste Inversiones | 9.507             | 4.166             |
| <b>Total</b>         | <b>9.507</b>      | <b>4.166</b>      |

## Nota 25. Información de Patrimonios Separados

### a) Información general de patrimonios separados

| Patrimonio Separado | Fecha inscripción | Número inscripción | Activos Securitizados | Administrador Primario                | Administrador Maestro | Coordinador General   |
|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| BTRA1-2             | 35.580            | 199                | Mutuos Hipotecarios   | Transa Securitizadora                 | Transa Securitizadora | Transa Securitizadora |
| BTRA1-4             | 36.823            | 236                | Leasing habitacional  | Transa Securitizadora /Concreses Leas | Transa Securitizadora | Transa Securitizadora |
| BTRA1-5             | 37.252            | 283                | Leasing habitacional  | Transa Securitizadora                 | Transa Securitizadora | Transa Securitizadora |
| BTRA1-7             | 38.716            | 449                | Mutuos Hipotecarios   | Transa Securitizadora                 | Transa Securitizadora | Transa Securitizadora |
|                     |                   |                    | Leasing habitacional  | Transa Securitizadora                 | Transa Securitizadora | Transa Securitizadora |
| BTRA1-8             | 39.239            | 501                | Mutuos Hipotecarios   | Transa Securitizadora                 | Transa Securitizadora | Transa Securitizadora |

### b) Detalle excedentes patrimonios separados

| Patrimonio Separado | Fecha inscripción | Número inscripción | Retiros de excedentes | Excedentes del periodo | Excedentes acumulados |
|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| BTRA1-2             | 30-may-97         | 199                | - M\$                 | 38.647                 | -301.053              |
| BTRA1-4             | 24-oct-00         | 236                | - M\$                 | -67.280                | -2.621.721            |
| BTRA1-5             | 27-dic-01         | 283                | - M\$                 | -184.642               | -8.847.519            |
| BTRA1-7             | 30-dic-05         | 449                | - M\$                 | -40.348                | -1.554.184            |
| BTRA1-8             | 06-jun-07         | 501                | - M\$                 | -76.683                | -1.864.676            |

#### Retiros de excedentes:

Para efectuar retiros de excedentes se debe contar con la aprobación del Representante de los Tenedores de los Títulos de deuda, previo certificado de los Clasificadores de Riesgos vigentes, quienes certifican que el retiro no desmejora la categoría de clasificación vigente de la emisión de los Títulos.

En el caso de los Patrimonios Separados BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-7 y BTRA1-8, la sociedad no tiene derecho sobre los excedentes que estos puedan generar, debido a que tan solo los administra y percibe una remuneración por este concepto.

| Patrimonio | Destinatario          | Cláusulas de retiros de excedentes                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BTRA1-2    | Transa Securitizadora | El margen minino para el retiro será el 30% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectuó el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 10.000 UF e inferior a 20.000 UF. |
| BTRA1-4    | Bono Subordinado      | No tiene                                                                                                                                                                                                                                               |
| BTRA1-5    | Bono Subordinado      | No tiene                                                                                                                                                                                                                                               |
| BTRA1-7    | Bono Subordinado      | No tiene                                                                                                                                                                                                                                               |
| BTRA1-8    | Bono Subordinado      | No tiene                                                                                                                                                                                                                                               |

**c ) Detalle obligaciones por títulos de deuda de securitización.**

| Patrimonio | Bono | Código   | Tasa<br>emisión | Condiciones de pago                                  |
|------------|------|----------|-----------------|------------------------------------------------------|
| BTRA1-2    |      | BTRA1-2B | 6,30%           | Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/01/2022         |
| BTRA1-4    | si   | BTRA1-4A | 7,00%           | Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/06/2019         |
|            |      | BTRA1-4B | 6,50%           | Tres pagos semestrales. Primero el 01/06/2019        |
| BTRA1-5    | si   | BTRA1-5A | 6,00%           | Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/12/2023         |
|            |      | BTRA1-5B | 6,00%           | Pago único el 01/06/2024                             |
| BTRA1-7    | si   | BTRA1-7B | 4,50%           | Primer pago el 01/01/2014, último pago el 01/10/2020 |
|            |      | BTRA1-7C | 5,50%           | Pago único el 01/01/2021                             |
| BTRA1-8    | si   | BTRA1-8B | 4,50%           | Primer pago el 01/03/2015, último pago el 01/12/2021 |
|            |      | BTRA1-8C | 5,50%           | Pago único el 01/03/2022                             |
|            |      | BTRA1-8D | 5,00%           | Pago único el 01/06/2022                             |

| Separado | Serie | Tasa  | Iniciales | al 31/03/2018 | Montos nominales |                   |
|----------|-------|-------|-----------|---------------|------------------|-------------------|
|          |       |       |           |               | UF Saldo         | UF Saldo Insoluto |
|          |       |       |           |               | Inicial          | al 31/03/2018     |
| BTRA1-2  | A     | 6,50% | 168       | -             | 168.000,00       | -                 |
| BTRA1-2  | B     | 6,30% | 143       | 136           | 143.000,00       | 13.449,84         |
| BTRA1-4  | A     | 7,00% | 806       | 806           | 403.000,00       | 33.124,34         |
| BTRA1-4  | B     | 6,50% | 710       | 710           | 35.500,00        | 106.867,71        |
| BTRA1-5  | A     | 6,00% | 876       | 876           | 438.000,00       | 151.068,30        |
| BTRA1-5  | B     | 6,00% | 2.456     | 2.456         | 122.800,00       | 311.954,98        |
| BTRA1-7  | A     | 4,80% | 1.620     | 1.585         | 162.000,00       | -                 |
| BTRA1-7  | B     | 5,40% | 500       | 500           | 50.000,00        | 25.867,00         |
| BTRA1-7  | C     | 4,50% | 1         | 1             | 59.520,00        | 100.938,86        |
| BTRA1-8  | A     | 4,15% | 1.563     | 1.525         | 156.300,00       | -                 |
| BTRA1-8  | B     | 4,50% | 471       | 471           | 47.100,00        | 34.025,13         |
| BTRA1-8  | C     | 5,50% | 114       | 114           | 11.400,00        | 20.543,85         |
| BTRA1-8  | D     | 5,00% | 580       | 580           | 58.000,00        | 99.199,66         |

#### d) Gastos Patrimonios Separados

- La sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los patrimonios separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Al 31 de marzo 2018 y 2017, los patrimonios separados han efectuado gastos por el concepto costos de administración.

El valor incurrido por cada patrimonio se muestra en el siguiente detalle:

| Patrimonio     | M\$           | M\$           |
|----------------|---------------|---------------|
|                | 31/03/2018    | 31/03/2017    |
| BTRA1-2        | 465           | 1.583         |
| BTRA1-4        | 16.466        | 17.854        |
| BTRA1-5        | 17.142        | 17.638        |
| BTRA1-7        | 11.217        | 11.670        |
| BTRA1-8        | 11.585        | 11.670        |
| <b>Totales</b> | <b>56.875</b> | <b>60.415</b> |

- Provisiones sobre activos a securitizar (valores negociables): Al 31 de marzo 2018 y 2017, el detalle por patrimonio de este rubro es el siguiente:

| Patrimonio     | Provisión total |                  | Efecto en resultado |              |
|----------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------|
|                | 31/03/2018      | 31/03/2017       | 31/03/2018          | 31/03/2017   |
| BTRA1-2        | 196             | 12.062           | 5.099 -             | 5.233        |
| BTRA1-4        | 22.343          | 35.785 -         | 12.775 -            | 927          |
| BTRA1-5        | 55.768          | 70.990 -         | 13.899              | 13.726       |
| <b>Totales</b> | <b>78.307</b>   | <b>118.837 -</b> | <b>21.575</b>       | <b>7.566</b> |

- Provisiones sobre activos securitizados: Al 31 de marzo 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

| Patrimonio     | Provisión total |               | Efecto en resultado |                |
|----------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------|
|                | 31/03/2018      | 31/03/2017    | 31/03/2018          | 31/03/2017     |
| BTRA1-4        | 10.064          | 18.524        | -2.747              | -1.358         |
| BTRA1-5        | 169.146         | 194.034       | -517                | -27.594        |
| BTRA1-7        | -62.956         | -75.313       | -4.678              | -5.400         |
| BTRA1-8        | -76.624         | -115.857      | -1.820              | -3.164         |
| <b>Totales</b> | <b>39.630</b>   | <b>21.388</b> | <b>-9.762</b>       | <b>-37.516</b> |

**NOTA 26. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO**

En el curso normal de los negocios realizados por la Sociedad, se ve expuesta a diferentes tipos de riesgo, los cuales pueden afectar el valor económico de sus activos y/o flujos, y en consecuencia sus resultados. Las principales categorías de riesgo a las cuales la Sociedad se ve afectada son:

**Riesgo de Mercado****Riesgo de tipo de Cambio.**

Por la Naturaleza del negocio, Servihabit S.A. posee en su balance activos y pasivos que están expresados en unidades de fomento (UF) por lo tanto, la variación del valor de ésta, ante un descalce entre los activos y pasivos expresados en UF, podría impactar en los resultados de la Sociedad.

**Riesgo de tasa de interés**

La actividad principal, corresponde a la originación de contratos de leasing habitacional, los cuales tienen plazos de vigencia promedio cercano a 20 años. La tasa de originación de los contratos de leasing es relativamente estable e independiente de los ciclos económicos.

**Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito, deriva de la capacidad que tenga sus clientes de cumplir sus planes de pagos de los activos financieros que origina. Dicho riesgo se puede suscitar a partir de una inadecuada política de crédito que no permita determinar la real capacidad de pago de los clientes que solicitan en financiamiento para el leasing habitacional.

El riesgo de crédito es mitigado por una política de crédito, la cual es aplicada exhaustivamente a cada operación analizada. Dicha política establece como mínimo una evaluación financiera del cliente, evaluación laboral, evaluación de la estructura de financiamiento a otorgar, evaluación de la propiedad a adquirir, entre otras.

El riesgo de crédito se ve mitigado, con la recuperación del activo en cuestión a través de un proceso judicial, una vez que los clientes han dejado de pagar el contrato de arrendamiento. En el caso de contratos sentenciados, se prefiere buscar al deudor y llegar a un acuerdo voluntario de termino de contrato (resciliación), con el fin de evitar procesos como desalojos y/o incurrir en gastos adicionales para mantener las viviendas.

**NOTA 26. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO (continuación)****Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente.

La Sociedad con el fin de hacer frente al riesgo de liquidez, trata de mantener abierto contratos de venta de leasing habitacional con terceros, lo cual permite vender los activos originados oportunamente y hacer caja necesaria para cumplir con sus obligaciones.

**NOTA 27. GANANCIA BASICA POR ACCIÓN**

La utilidad por acción es calculada dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía con el promedio ponderado de las acciones comunes.

|                                                                                | M\$           | M\$           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                | 01/01/2018    | 01/01/2017    |
| Ganancias (pérdidas) por Acción                                                | 31/03/2018    | 31/03/2017    |
|                                                                                | \$            | \$            |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación |               |               |
| Resultado disponible para accionistas Comunes, básico                          | -12.112.000   | 60.550.000    |
| Promedio ponderado de Número de acciones                                       | 145.585       | 145.585       |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción</b>                                           | <b>-83,20</b> | <b>415,91</b> |

**NOTA 28. MEDIO AMBIENTE**

Debido al objeto social de Servihabit S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar a la protección del medio ambiente.

**NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**NOTA 30. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de marzo 2018 y 2017 no existían activos y pasivos contingentes significativos.

**NOTA 31. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Sociedad, no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

**NOTA 32. SANCIONES**

Servihabit S.A. y Filiales, no han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

**NOTA 33. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre el 31 de marzo de 2018 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, que puedan afectar significativamente a los mismos.