

SANTANA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de
2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado consolidados
Estados consolidados intermedios de resultados por función
Estados consolidados intermedios de resultados integrales
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio consolidado
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
ACTIVOS, CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.816.760	601.951	3.536.454
Otros activos financieros, corriente	7	11.180.083	18.076.109	13.124.600
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	429.560	600.000	29.700
Activos por impuestos corrientes	13	<u>89.179</u>	<u>181.545</u>	<u>25.331</u>
 Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>18.515.582</u>	<u>19.459.605</u>	<u>16.716.085</u>
 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	<u>3.969.053</u>	<u>6.683.593</u>	<u>5.644.263</u>
 Total activos corrientes		<u>22.484.635</u>	<u>26.143.198</u>	<u>22.360.348</u>
ACTIVOS, NO CORRIENTE				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	21.668	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	774.166	752.725	1.306.336
Propiedades de inversión	12	<u>311.158</u>	<u>313.688</u>	<u>317.061</u>
 Total activos no corriente		<u>1.106.992</u>	<u>1.088.081</u>	<u>1.645.065</u>
 Total activos		<u>23.591.627</u>	<u>27.231.279</u>	<u>24.005.413</u>

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes		101	101	101
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	476.116	1.349.783	21.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	6.409	7.160.102	7.333.365
Otras provisiones a corto plazo		57	3.469	8.098
Pasivos por impuestos corrientes	13	67.774	76.074	43.053
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>3.429</u>	<u>5.732</u>	<u>5.728</u>
 Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		553.886	8.595.261	7.412.123
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
 Total pasivos corrientes		553.886	8.595.261	7.412.123
PASIVOS NO CORRIENTES		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
 Total pasivos		<u>553.886</u>	<u>8.595.261</u>	<u>7.412.123</u>
PATRIMONIO				
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924	6.266.043
Ganancia (pérdida) acumuladas		15.173.358	11.176.670	10.143.031
Primas de emisión		176.952	176.952	176.952
Otras reservas	15	<u>1.565.507</u>	<u>1.160.472</u>	<u>7.264</u>
 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.037.741	18.636.018	16.593.290
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
 Total patrimonio		<u>23.037.741</u>	<u>18.636.018</u>	<u>16.593.290</u>
 Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>23.591.627</u></u>	<u><u>27.231.279</u></u>	<u><u>24.005.413</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y 1 de julio al 30 de septiembre de 2010 y 2009

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados por función					
Ganancia (pérdida)					
Ingreso de actividades ordinaria	16	4.797.175	2.894.336	2.815.749	312.745
Costos de venta	16	<u>(214.786)</u>	<u>(234.016)</u>	<u>(35.428)</u>	<u>(4.434)</u>
Ganancia bruta		4.582.389	2.660.320	2.780.321	308.311
Gastos de administración		(52.677)	(42.349)	(18.599)	(12.275)
Costos financieros		(532)	-	(74)	84
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen por el método de la participación	10	9.655	52.674	294	70.171
Diferencias de cambio		<u>(94.043)</u>	<u>(371.735)</u>	<u>(286.289)</u>	<u>89.158</u>
Ganancia antes de impuestos		4.444.792	2.298.910	2.475.653	455.449
Gastos por impuestos a las ganancias	13	<u>8.300</u>	<u>(27.136)</u>	<u>46.110</u>	<u>(3.903)</u>
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		4.453.092	2.271.774	2.521.763	451.546
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>4.453.092</u>	<u>2.271.774</u>	<u>2.521.763</u>	<u>451.546</u>
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de controladora		4.453.092	2.271.774	2.521.763	451.546
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>4.453.092</u>	<u>2.271.774</u>	<u>2.521.763</u>	<u>451.546</u>
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,00171998	0,00087746	0,00097401	0,00017441
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u>0,00171998</u>	<u>0,00087746</u>	<u>0,00097401</u>	<u>0,00017441</u>

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y 1 de julio al 30 de septiembre de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
		M\$	M\$		
Ganancia		<u>4.453.092</u>	<u>2.271.774</u>	<u>2.521.763</u>	<u>451.546</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	15	80.763	327.981	11.165	103.430
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		<u>80.763</u>	<u>327.981</u>	<u>11.165</u>	<u>103.430</u>
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) ppor nuevas mediciones de activos financieros disponibles pata la venta, antes de impuestos	15	324.272	581.528	(36.619)	200.148
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles pata la venta, antes de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		<u>324.272</u>	<u>581.528</u>	<u>(36.619)</u>	<u>200.148</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>405.035</u>	<u>909.509</u>	<u>(25.454)</u>	<u>303.578</u>
Otro resultado integral		<u>405.035</u>	<u>909.509</u>	<u>(25.454)</u>	<u>303.578</u>
Total resultado integral		<u>4.858.127</u>	<u>3.181.283</u>	<u>2.496.309</u>	<u>755.124</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.858.127	3.181.283	2.496.309	755.124
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>4.858.127</u>	<u>3.181.283</u>	<u>2.496.309</u>	<u>755.124</u>

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Por los períodos comprendidos entre el	
	01.01.2010	01.01.2009
	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	4.453.092	2.271.774
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	(8.300)	27.136
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas a las actividades de operación	(7.152.657)	(7.716.363)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	2.530	2.459
Ajustes por provisiones	12.762	6.779
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizada	94.043	371.735
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	(2.875.023)	(1.696.483)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(9.655)	(52.674)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	1.309.069	(21.846)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(101.274)	(1.666)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(8.728.505)	(9.080.923)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.275.413)	(6.809.149)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujo de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(3.280.867)	(6.484.143)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(96.284)
Cobros a entidades relacionadas	170.440	126.481
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	87.143	23.146
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	14.876.379	11.664.303
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.853.095	5.233.503
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(1.335.280)	-
Total flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.335.280)	-
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.242.402	(1.575.646)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(27.593)	4.325
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	6.214.809	(1.571.321)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	601.951	3.536.454
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	6.816.760	1.965.133

(1) Corresponde a ventas de acciones y activos disponibles para la venta.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Reservas de ganancias										
	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Remedición de activos financieros			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras	Patrimonio total
				disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas		M\$	M\$		
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1/1/2010	6.121.924	176.952	313.217	703.136	144.119	1.160.472	11.176.670	18.636.018	-	-	18.636.018
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	4.453.092	4.453.092	-	-	4.453.092
Otro resultado integral	-	-	80.763	324.272	-	405.035	-	405.035	-	-	405.035
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	4.858.127	-	-	4.858.127
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(456.404)	(456.404)	-	-	(456.404)
Total cambios en patrimonio	-	-	80.763	324.272	-	405.035	3.996.688	4.401.723	-	-	4.401.723
Saldo final período actual 30/9/2010	6.121.924	176.952	393.980	1.027.408	144.119	1.565.507	15.173.358	23.037.741	-	-	23.037.741
Saldo inicial período anterior 1/1/2009	6.266.043	176.952	7.264	-	-	7.264	10.143.031	16.593.290	-	-	16.593.290
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.271.774	2.271.774	-	-	2.271.774
Otro resultado integral	-	-	327.981	581.528	-	909.509	-	909.509	-	-	909.509
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	3.181.283	-	-	3.181.283
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(681.532)	(681.532)	-	-	(681.532)
Total cambios en patrimonio	-	-	327.981	581.528	-	909.509	1.590.242	2.499.751	-	-	2.499.751
Saldo final período anterior 30/9/2009	6.266.043	176.952	335.245	581.528	-	916.773	11.733.273	19.093.041	-	-	19.093.041

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA. CONSIDERACIONES GENERALES

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- a) Estados Financieros Consolidados
- b) Comparación de la Información
- c) Bases de Preparación
- d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
- e) Nuevos Pronunciamientos Contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de Consolidación
- b) Transacciones con Partes Relacionadas
- c) Transacciones en Moneda Extranjera
- d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos
- f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas
- g) Deterioro activos financieros
- h) Deterioro activos no financieros
- i) Propiedades de Inversión
- j) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- k) Impuesto a las Ganancias
- l) Reconocimiento de Ingresos y Costos
- m) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- n) Estado de Flujo de Efectivo
- o) Uso de Estimaciones y Juicios
- p) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- q) Información de Segmentos

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 10 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 11- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 12- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 – PATRIMONIO

NOTA 16 – GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 17 – DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 22 - SANCIONES

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA. CONSIDERACIONES GENERALES

Santana S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida El Bosque Norte 0177, piso 4, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N° 358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales en lo relativo a los siguientes temas:

- a) Cambiar el domicilio social a la comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
- b) Aumentar el capital social de M\$2.255.594 dividido en 15.320.820.304 acciones ordinarias y nominativas de igual valor y sin valor nominal, mediante la emisión de 13.890.538.415 acciones de pago.

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2010 es de M\$ 6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M\$ 3.110.474 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión. El 1 de enero de 2010 Santana Investment Internacional Inc. absorbió a Santana Overseas Limited, que fue filial también de Santana S.A. desde su creación el 10 de marzo de 1998 en The British Virgin Islands hasta el 31 de diciembre de 2009.

El número de empleados de Santana S.A. al 30 de septiembre de 2010 es 1.

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA. CONSIDERACIONES GENERALES (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2010, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

<u>Nombre</u>	<u>Nº de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>% de propiedad</u>
Inversiones Saint Thomas Limitada	1.752.714.129	67,70
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	535.214.032	20,67
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Invrosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Undurraga Echeverría Guillermo	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamerica C. de Bolsa	1.999.852	0,08
Santander S.A.C. de Bolsa	1.599.916	0,06
Valores Security S.A. C. de Bolsa	1.527.227	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
Totales	2.582.119.943 =====	99,75 =====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

a) Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y su filial adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2009. Los estados financieros (individuales de la Sociedad Matriz) al 1 de enero de 2009 han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros de Sociedad Santana S.A. y Filial por el ejercicio 2009, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF, 1 de enero de 2009, y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

No obstante, en la preparación de los Estados Financieros de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros al 31 de diciembre 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos puede estar sujeto a cambios. Por ejemplo, por cambios que internacionalmente se introduzcan a las referidas normas o a sus interpretaciones. Consecuentemente, hasta que no se complete integralmente el proceso de primera adopción, en los términos contemplados por la NIIF 1, no se puede descartar que la información financiera acá contenida pueda requerir ajustes.

La Matriz última es Inversiones Saint Thomas Limitada, que posee un 78,71615% de las acciones de Santana S.A.

b) Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectaron a la Sociedad Matriz y su filial son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo en una nota explicativa a los estados financieros una declaración explícita y sin reservas del cumplimiento con las NIIF

c) Bases de Preparación

Las principales políticas contables relacionadas con la adopción de las NIIF, han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

La Sociedad Matriz y sus filiales determinaron sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS).
 - La Administración de la Sociedad también considerará los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.
 - En caso de normas o instrucciones vigentes de la Supertendencia que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), primarán estas últimas sobre las primeras.

Las notas a los estados financieros consolidados intermedios contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

e) Nuevos pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

e.1 Pronunciamientos Contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010

Enmiendas a NIIFs

NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

NIIF 2, Pagos basados en acciones

NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios

NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales

NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento - Ítems cubiertos elegibles

Mejoras a NIIFs Abril 2009-colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009

Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009

Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones

CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

La aplicación de las normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF

NIIF 9, Instrumentos Financieros

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Encomiendas a NIIFs

NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera vez – (ii) Hiperinflación Severa

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.

NIC 12, Impuestos diferidos -Recuperación del Activo Subyacente

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010

Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones –Transferencias de Activos Financieros

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

NIIF 9, Instrumentos Financieros-Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones

CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones

CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Santana S.A. y Filial, excepto por la aplicación de IFRS 9, que señala que los activos financieros disponibles para la venta de propiedad de la empresa a contar del 01 de enero de 2013, se clasificarán como activos financieros a valor razonable.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El detalle de las Sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre sociedad	País de origen	Relación con la matriz	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
					30.09.2010			31.12.2009	01.01.09
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total
0-E	Santana Overseas Limited (*)	Islas Virgenes Británicas	Subsidiaria	USD	-	-	-	100,00	100,00
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Virgenes Británicas	Subsidiaria	USD	100,00	-	100,00	100,00	99,99

(*) De acuerdo a Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de marzo de 2010, se acordó fusionar Santana Overseas Limited con Santana Investment International Inc.

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. y Filial en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Filial en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la Matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% participación con dº a voto 30.09.2010 directo</u>	<u>% participación con dº a voto 31.12.2009 directo</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30%	30%
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45%	45%

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del ejercicio.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del ejercicio.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Santana S.A. y Filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
Dólar estadounidense	483,65	507,10	636,45
Unidad de Fomento	21.339,99	20.942,88	21.452,57

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil e inversiones en notas estructuradas.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el

estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) no devengan intereses ni reajustes.

No se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Empresa y su Filial no puedan cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el período y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluyen oficinas que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil que al 31 de diciembre de 2009 era de 1.128 meses.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar como valor de costo atribuido inicial el costo revalorizado al 1 de enero de 2009 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF. Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable.

j) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y Filial no reconoce el gasto por vacaciones del personal, por considerarse inmaterial el efecto en resultados por este concepto.

La Sociedad Matriz y Filial no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

k) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

l) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses devengados de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las

inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.

- los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

- los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su periodo de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.

- los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el período de duración del contrato de arrendamiento.

- los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.

- los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y depreciaciones en forma lineal.

m) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el saldo en bancos en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en pesos y en dólares y las compras de instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazos no superiores a 90 días.

n) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y

composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

o) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de las Propiedades de Inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

p) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

q) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A., es una Sociedad que se dedica principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Excepto por lo mencionado en nota 5 “Primera adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera”, durante el período terminado el 30 de septiembre 2010, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

■ Informaciones a Revelar sobre la Adopción por Primera Vez de las NIIF

El 30 de septiembre de 2009, Santana S.A. y Filial emitió sus Estados Financieros Consolidados Oficiales de acuerdo a las Normas de la Superintendencia Valores y Seguros (SVS) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, lo anterior conforme a lo impartido por el Organismo fiscalizador que establece según disposiciones legales que las Sociedades Anónimas Abiertas deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta Superintendencia y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones.

Los Estados Financieros correspondientes al período terminado de nueve meses al 30 de septiembre de 2010, han sido los primeros elaborados bajo NIIF.

Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes: Importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los Estados Financieros, incorporación en los Estados Financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y un incremento significativo de la información facilitada en las notas a los Estados Financieros.

Para efectos de preparación de las notas, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” o “IFRS”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular Nro. 457 de fecha 20 de septiembre de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

En la Nota de Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, Conciliación Patrimonio Neto de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N° 1 entre los saldos de cierre del año terminado al 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales al 01 de enero de 2010, resultantes de aplicar éstas.

■ Aplicación de NIIF 1- Adopción de modelos de Estados Financieros básicos

La fecha de transición de Sociedad Santana S.A. y Filiales es el 01 de enero de 2009, para lo cual ha preparado sus Estados Financieros de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Sociedad Santana S.A. y Filial es el 01 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Grupo ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados por Función.

- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto.

▪ **Transición a las NIIF**

La Sociedad según instrucciones emanadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se acoge a implementación de full NIIF a contar del 1° de enero de 2010, con efecto comparativo para los Estados Financieros del ejercicio 2009, como año de transición.

▪ **Exención de Reexpresar la Información Comparativa y Aplicación de PCGA Anteriores**

Santana S.A. y Filialha aplicado la NIIF1 en todo este proceso, esta norma establece 14 exenciones opcionales y 4 excepciones obligatorias. A continuación se detallan las exenciones y su aplicabilidad para Santana S.A. y Filial.

Exención N°1: Combinación de negocios

La Sociedad tendrá la opción de no aplicar la metodología de combinación de negocios establecida en NIIF3 a aquellas inversiones efectuadas antes del 01 de Enero de 2009.

La Sociedad no tiene combinaciones de negocios previamente a la fecha de transición, debido a que es dueña de un 100 % de su filial (filiales para el año 2009) y respecto a sus coligadas no ejerce el control ni tiene influencia significativa en ellas, por lo tanto no aplica la exención.

Exención N°2: Valor justo o revalorización como costo atribuido para activos establecidos en NIC 16, 40 y 38

La Sociedad podrá optar por valorizar como costo inicial de transición los activos fijos, propiedades de inversión e intangibles, al costo depreciado actualizado de acuerdo a la normativa chilena o al valor de revalorización a la fecha de transición.

La administración se acogió a esta exención considerando que el activo son propiedades inmuebles mantenidas para generar rentas, por lo tanto, se registrará al costo depreciado actualizado a la fecha de transición.

Exención N°3: Beneficios a los empleados

La Sociedad podrá reconocer contra resultados acumulados iniciales los efectos de las ganancias y pérdidas actuariales correspondientes a ciertos beneficios a empleados.

La administración considera inmaterial el efecto futuro en los resultados por este concepto, por lo tanto, no se acogió a la presente exención.

Exención N°4: Diferencias de conversión acumuladas

La Sociedad podrá ajustar a cero a la fecha de transición, los saldos de las diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de sociedades coligadas con inversiones extranjeras (o de aquellas que poseen una moneda funcional diferente a la de su matriz).

Por lo tanto, todas las ganancias o pérdidas en una enajenación posterior de cualquier operación en el exterior deberá excluir las diferencias de conversión que se originaron antes de la fecha de transición.

La administración no se acogió a la mencionada exención, debido a que los efectos retroactivos de las variaciones de tipo de cambio a la fecha de transición son no materiales.

Exención N°5: Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad podrá no separar un instrumento financiero compuesto por ejemplo un bono convertible, en componentes separados de pasivo y patrimonio, para aquellos instrumentos cuyo componente de pasivo se haya extinguido a la fecha de transición.

La Sociedad no posee pasivos por emisión de bonos u otras deudas, es financiada 100 % con capitales propios por lo tanto la exención no aplica.

Exención N°6: Activos y pasivos de afiliadas, coligadas y negocios conjuntos

La Sociedad podrá utilizar ciertas simplificaciones en el caso que existan diferencias entre la fecha de adopción de la NIIF establecida en el país de la matriz y el de la filial.

Para el caso de las coligadas la administración se acogerá a la exención, considerando los valores libros bajo PCGA, que están incluidos en los estados financieros a la fecha de transición de la sociedad.

En el caso de las filiales la exención no aplica debido a que en ambas filiales la fecha de transición es la misma.

Exención N°7: Designación de instrumentos financieros reconocidos anteriormente

La Sociedad podrá efectuar a la fecha de transición la clasificación, de acuerdo a lo establecido en la NIC 39, de ciertos activos y pasivos financieros, en lugar de hacerlo al inicio de la transacción según lo requerido normalmente.

Considerando que Santana S.A. y Filial es una sociedad de inversiones, la gran mayoría de sus activos son de carácter financiero, por lo tanto, la administración se acogió a la mencionada exención, reclasificando a la fecha de transición todos los activos financieros que tenga, considerando en esta decisión su naturaleza y la intención inicial de adquisición, clasificándolos en:

Valor a la fecha de designación el 01.01.2009	Valor razonable designado	Valor según EEFF anteriores
	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado		
Acciones en pesos	12.743.093	12.414.876
Acciones en dólares	262.276	237.884
Otras inversiones	118.672	118.672
Total	13.124.041	12.771.432

Disponibles para la venta		
Cuotas de fondos de inversión	2.413.313	2.413.313
Inversiones en otras sociedades	1.783.851	1.783.851
Predio	479.160	479.160
Bonos corporativos	967.939	967.939
Total	5.644.263	5.644.263

Exención N°8: Transacción con pagos basados en acciones

La Sociedad podrá aplicar NIIF 2 a pagos realizados con acciones entregados o resueltos, después de la fecha de transición.

Santana S.A. no tiene suscrito convenios de pagos basados en acciones, por lo tanto, no aplica esta exención.

Exención N°9: Contratos de seguros

La Sociedad que adopte esta exención podrá aplicar las disposiciones transitorias de la NIIF 4 Contratos de Seguros. La NIIF 4 restringe los cambios en las políticas contables para contratos de seguros, incluyendo los cambios hechos por una entidad que adopta por primera vez. Por la naturaleza de la Sociedad, esta exención no aplica.

Exención N°10: Pasivos por servicios de retiro, restauración y similares incluidos en el costo de los activos fijos

Una entidad que aplica por primera vez, puede no aplicar lo establecido en la CIINIIF 1, es decir, la Sociedad podrá optar por:

- Valorizar el pasivo a la fecha de transición, de acuerdo a la NIC 37.
- Si el pasivo entra en el alcance de la CINIIF1, estimar el monto que se habría incluido en el costo del activo cuando surgió el pasivo.
- Calcular la amortización acumulada del monto activado a la fecha de transición, teniendo en cuenta la vida útil del activo y las políticas contables de amortización.

Santana S.A. y Filial no posee pasivos de esta naturaleza, por lo tanto la exención no aplica.

Exención N°11: Arrendamientos (CINIIF4)

La Sociedad que adopta por primera vez, puede aplicar las disposiciones transitorias de la CINIIF4, que establece que si un acuerdo de la entidad contiene un arrendamiento, podrá considerar las condiciones vigentes del mismo a la fecha de transición y reflejarlas en sus estados financieros. En otras palabras, la entidad puede clasificar un arriendo como operativo o financiero, basándose en los términos del arriendo que están en vigencia a la fecha de transición.

Santana S.A. y Filial posee a la fecha de transición, oficinas que están entregadas en arriendo, NIC 40, como propiedades de inversión, por lo tanto, no aplica esta exención.

Exención N°12: Valorización a valor justo de los activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial

Sin perjuicio de los requerimientos de los párrafos 7 y 9, la entidad puede aplicar los requerimientos de la última frase de los párrafos GA76 y GA76A de la NIC 39, es decir, la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción, a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda poner mejor de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercado reales observadas sobre el mismo instrumento o mediante una técnica de valoración cuyas variables incluyan solamente datos de mercados observables.

Siendo Santana S.A. y Filial una sociedad dedicada a las inversiones, aplicó la mencionada exención a la fecha de transición.

Exención N°13: Un activo financiero o un activo intangible contabilizado de acuerdo con la CINIIF 12, Acuerdos de Concesiones de Obras Públicas

La entidad que adopta por primera vez, puede aplicar las disposiciones transitorias establecidas en la CINIIF12.

No aplica a Santana S.A. y Filial.

Exención N°14: Costo de financiamiento

La Sociedad podrá, a la fecha de transición, aplicar las disposiciones transitorias establecidas en los párrafos 27 y 28 de la NIC 23, por costo de financiamiento.

Por política Santana S.A. y Filial trabaja solamente con capitales propios por lo tanto la exención, no aplica.

▪ Efecto de la Transición de los anteriores PCGA a las NIIF en la Situación Financiera, en el Rendimiento Financiero y en los Flujos de Efectivo

La transición a NIIF de los Estados Financieros consolidados de Sociedad Santana S.A. y Filial ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes a la fecha de la primera aplicación, esto es 1 de enero de 2009. Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez (NIIF 1), a continuación se presentan los principales ajustes de NIIF cursados a los Estados Financieros bajo Principios Contables anteriores en Chile (PCGA), para presentarlos de acuerdo a NIIF a la fecha de transición de los Estados Financieros (1 de enero de 2009).

Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, Conciliación Patrimonio Neto:

- 1) Conciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 1 de enero de 2009:

<u>Conciliación al 01.01.2009</u>	<u>Total Patrimonio</u> M\$
Patrimonio Neto, PCGA chilenos	16.287.978
Reconocimiento valor razonable activos financieros para negociación	352.609
Ajuste impuesto diferido	(47.297)
Efecto de transición a las NIIF	305.312
Patrimonio de acuerdo a NIIF	16.593.290 =====

- 2) Conciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 30 de septiembre de 2009:

<u>Conciliación al 30.09.2009</u>	<u>Total Patrimonio</u> M\$
Patrimonio Neto, PCGA chilenos	18.555.752
Reconocimiento a valor razonable activos disponibles para la venta (reserva mayo valor)	22.432
Adopción por primera vez IFRS	305.312
Mayor resultado por reconocimiento a valor razonable act financieros para negociación	994.275
Menor resultado por ajuste impuesto diferido	(31.334)
Provisión dividendos por utilidades a septiembre 2009	(681.532)
Menor resultado por eliminación de corrección monetaria	(337.320)
Otros	265.456
Efecto de transición a las NIIF	537.289
Patrimonio de acuerdo a NIIF	19.093.041 =====

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

- 3) Conciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2009:

<u>Conciliación al 31.12.2009</u>	<u>Total Patrimonio</u> M\$
Patrimonio Neto, PCGA chilenos	18.693.619
Mayo resultado por reconocimiento a valor razonable activos financ para negociac	913.141
Adopción por primera vez IFRS	305.312
Menor resultado por ajuste impuesto diferido	(34.143)
Efecto corrección monetaria activos y pasivos	102.142
Provisión dividendos x pagar por utilidad 2009	(1.335.280)
Otros	(8.773)
Efecto de transición a las NIIF	(57.601)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	18.636.018
	=====

- 4) Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009, desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

<u>Conciliación al 31.12.2009</u>	<u>Total Resultado</u> M\$
Resultado, PCGA chilenos	2.670.560
Reconocimiento a valor razonable activos financieros para negociación	913.141
Eliminación corrección monetaria patrimonio	(374.624)
Eliminación corrección monetaria activos, pasivos y resultado	100.872
Ajuste a Patrimonio activos financieros disponibles para venta (*)	(703.136)
Ajuste impuesto diferido	(34.143)
Otros	27.499
Efecto de transición a la NIIF	(70.391)
Resultado de acuerdo a NIIF	2.600.169
	=====

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

- 5) Reconciliación de la Ganancia al 30 de septiembre de 2009, desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

<u>Conciliación al 30.09.2009</u>	<u>Semestre</u> <u>01.01.2009</u> <u>30.09.2009</u>	<u>Trimestre</u> <u>01.07.2009</u> <u>30.09.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Resultado, PCGA chilenos</u>	2.617.438	613.900
Reconocimiento a valor razonable activos financieros para negociación	572.333	75.494
Eliminación corrección monetaria patrimonio	(456.063)	(81.439)
Eliminación corrección monetaria activos, pasivos y resultados	118.743	17.907
Ajuste a Patrimonio activos financieros disponibles para venta (*)	(581.528)	(200.148)
Ajuste impuesto diferido	(31.334)	(4.574)
Otros	32.185	30.406
Efecto de transición a la NIIF	(345.664)	(162.354)
Resultado de acuerdo a NIIF	2.271.774	451.546
	=====	=====

(*) El ajuste a valor razonable de los activos mantenidos para la venta, tales como: cuotas de fondos de inversión, bonos corporativos, y el predio forestal, se registra como Reserva Mayor Valor en el Patrimonio de acuerdo a IFRS, anteriormente de acuerdo a PCGA, los ajustes a valor de mercado eran registrados en el resultado del período, por eso se deducen para conciliar el resultado.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes, cuotas de fondos mutuos y pactos con vencimiento menor a 90 días, tanto en pesos chilenos como en dólares.

Este tipo de inversión es de fácil conversión están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Bancos en pesos	3.124	16.076	2.040
Bancos en dólares	(306.277)	77.929	17.330
Cuotas de fondos mutuos en pesos	6.121.625	-	-
Cuotas de fondos mutuos en dólares	958.288	507.946	623.468
Pactos en pesos	-	-	2.893.616
Totales	6.816.760	601.951	3.536.454
	=====	=====	=====

Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Pactos: Pactos en pesos, rescatables originalmente a menos de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable.

Cuotas de Fondos mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro Efectivo Equivalente al Efectivo. El detalle se presenta a continuación:

Fondos Mutuos en pesos	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Larrain Vial Memo serie A	760.686	-	-
Larrain Vial Estratégico	2.306.827	-	-
Larrain Vial Estratégico serie C	3.094.112	-	-
Totales	6.161.625	-	-
	=====	=====	=====

Fondos Mutuos en dólares	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
AIM Stic US Dollar UBS	6.217	8.392	-
MFS Meridian UBS USD	210.082	-	-
Larrain Vial Money Market USD	-	-	6.159
Invesco AIM US Treasury UBS	-	-	274.630
ACM Global Investment UBS	-	75.457	72.612
Investec Global UBS	-	81.665	78.900
Morgan Stanley UBS	-	115.067	111.395
GAM Diversity UBS	-	-	26.498
Templeton UBS	667.322	150.929	-
Ishare Xinhua China 25 UBS	29.077	30.088	25.994
Ishare MSCI Brasil UBS	45.590	46.348	27.280
Totales	958.288	507.946	623.468

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro compuesto principalmente por acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Acciones en pesos	10.222.878	17.724.260	12.743.093
Acciones en dólares	957.205	351.849	262.277
Notas Estructuradas en dólares	-	-	119.230
Totales	11.180.083	18.076.109	13.124.600

Las acciones se valorizan al valor bursátil de cada acción a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos se presenta en cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.09.2010</u> <u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2009</u> <u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>01.01.2009</u> <u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
BANMEDICA	2.546.050	2.031.748	2.546.050	1.400.327	2.546.050	1.094.801
TRICOLORSA	29.017.170	1.675.741	692.657	62.810	692.657	68.840
EMBONOR – B	1.215.344	1.233.574	1.215.344	754.048	1.215.344	544.474
VOLCAN	502.000	1.194.760	502.000	727.900	502.000	446.780
MINERA	48.747	867.697	48.747	779.952	48.747	633.711
EMBONOR – A	926.751	834.076	926.751	556.051	926.751	403.322
INTEROCEAN	3.118.214	815.413	-	-	-	-
CLUBCAMPO	53.201	771.414	53.201	903.885	53.201	903.885
CUPRUM	15.617	371.685	160.187	3.091.609	43.400	349.370
ENJOY	4.000.000	348.000	31.022.390	1.427.030	-	-
CRISTALES	7.387	49.492	7.387	42.106	7.387	39.151
ALMENDRAL	500.000	26.250	500.000	26.250	500.000	23.500
SOPROLE	565	18	565	18	565	18
WATTS	-	-	1.600.000	536.016	1.605.000	463.684
INDISA	-	-	2.500	2.638	-	-
IAM	-	-	4.400.460	2.679.880	-	-
ENTEL	-	-	293.431	2.152.199	-	-
PROVIDA	-	-	699.015	1.068.095	-	-
CORPBANCA	-	-	133.432.133	546.938	-	-
HABITAT	-	-	1.263.089	461.027	1.263.089	246.934
CENCOSUD	-	-	215.884	371.277	-	-
COLBUN	-	-	1.035.364	134.204	3.038.128	303.418
GENER	-	-	-	-	22.843.719	4.385.766
LA POLAR	-	-	-	-	1.812.197	1.957.354
D Y S	-	-	-	-	1.788.261	458.170
CIC	-	-	-	-	342.035.489	188.462
MASISA	-	-	-	-	2.658.341	128.903
CMPC	-	-	-	-	10.204	102.550
Totales		10.222.878 =====		17.724.260 =====		12.743.093 =====

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares se presenta en cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.09.2010</u> <u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2009</u> <u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>01.01.2009</u> <u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
Berskhire Hathaway	2	120.429	2	100.608	1	61.481
Cía de Bebidas DAS Ameris	-	-	2.260	115.854	-	-
Bco Frances BBVA	32.248	154.408	32.248	102.860	-	-
Corp JR Lindley	206.922	49.038	206.922	32.527	206.922	85.602
Credicorp	5.100	280.947	-	-	-	-
Vale SA SP-Spon	23.300	352.383	-	-	-	-
Cía.de Minas Buenaventura	-	-	-	-	5.556	70.440
Deere and CO	-	-	-	-	1.835	44.754
Totales		957.205 =====		351.849 =====		262.277 =====

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de los acciones con cotización bursátil	Desde el 01.01.2010 al 30.09.2010 M\$	Desde el 01.01.2009 al 30.09.2009 M\$
Ganancia acciones en pesos	2.771.760	1.652.032
Ganancia acciones en dólares	151.684	72.022
Totales	2.923.444 =====	1.724.054 =====

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, las ganancias en acciones se presentan en el rubro ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la Relación	Corto plazo			Largo plazo		
					30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A.(1)(2)	Pesos Chilenos	Chile	Coligada	-	-	-	21.668	21.668	21.668
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.(1)	Pesos Chilenos	Chile	Coligada	429.560	600.000		-	-	-
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.(1)	Pesos Chilenos	Chile	Coligada	-	-	29.700	-	-	-
Totales					429.560	600.000	29.700	21.668	21.668	21.668

(1) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses.

(2) Renta Isidora S.A. tiene patrimonio negativo por lo que la inversión está valorada de \$1.

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo		
					30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
					M\$	M\$	M\$
79.793.150-0	Inversiones Saint Thomas Limitada (2)	Pesos Chilenos	Chile	Accionista Controlador	6.360	5.674	6.779
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa (1)	Pesos Chilenos	Chile	Grupo empresarial común	-	7.154.378	7.326.523
79.806.660-9	Barros & Errázuriz Abogados Ltda (3)	Pesos Chilenos	Chile	Accionista de filial	49	50	63
Totales					6.409	7.160.102	7.333.365

- (1) Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad, están expresados en pesos y no devengan intereses.
- (2) Estos saldos están expresados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.
- (3) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan intereses.

b) Administración y alta Dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un gerente general, los directores permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y Otras Prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2010 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el ejercicio 2010, la cual fue la misma fijada para el ejercicio 2009.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías Constituidas a Favor de los Directores y Gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante el ejercicio 2009, y primer semestre terminado al 30 de septiembre de 2010 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b.3. Compensaciones del Personal Clave de la Gerencia

La Sociedad no otorga compensaciones a la Gerencia.

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010 y 2009, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2010		30.09.2009	
					Efecto en Resultados		Efecto en Resultados	
					Monto	(cargo/abono)	Monto	(cargo/abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
80.537.000-9	L Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Comis. por compra/vta. acciones	14.798.052	(17.610)	15.330.452	(18.243)
79.793.150-0	Inversiones Saint Thomas Ltda	Chile	Accionista controlador	Gestión de contabilidad y asesoría	12.660	(12.660)	18.818	(18.818)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Ltda.	Chile	EERR a través de ejecutivo (2)	Asesoría legal mensual	3.214	(3.214)	3.025	(3.025)
77.416.070-1	ADN Asesorías Financ. Ltda	Chile	EERR a través de ejecutivo (1)	Asesoría financiera mensual	9.000	(9.000)	9.000	(9.000)
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coligada	Otorgamiento de préstamo	-	-	(96.284)	-
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coligada	Recibe abono a dividendos y ptmo x cobrar	170.440	-	96.284	-
76.819.090-9	Soc.Forestal Activa 1era Ltda.	Chile	EERR a través de ejecutivo (1)	Liquidación final cta participación Sofo	-	-	6.003	6.003

- (1) Empresa relacionada a través de ejecutivo, pues el accionista controlador de la sociedad mencionada tiene cargo gerencial en Santana S.A.
- (2) Empresa relacionada a través de ejecutivo, pues el accionista controlador de la sociedad mencionada fue director de Santana S.A. hasta el 29 de diciembre de 2009.

NOTA 10 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Participación	Patrimonio emisor			Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional		
		30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Coligadas:											
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	1.873.646	1.816.097	3.644.334	32.123	255.750	9.637	76.725	562.094	544.829	1.093.300
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	471.271	461.992	473.413	39	(11.421)	18	(5.139)	212.072	207.896	213.036
Totales							9.655	71.586	774.166	752.725	1.306.336

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	7.034.770	478.470	5.779.488	470.072	5.245.977	523.781
Activos no corrientes	771	-	756	-	997	260
Pasivos corrientes	5.161.895	7.199	3.964.147	8.080	1.602.639	50.628
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	1.873.646	471.271	1.816.097	461.992	3.644.335	473.413
Ingresos ordinarios	677.855	13.500	2.170.605	14.088	5.150.342	51.897
Gastos ordinarios	(600.090)	(1.987)	(1.646.005)	(3.953)	(3.513.795)	(56.365)
Resultado del ejercicio	32.123	39	255.750	(11.421)	1.160.834	(33.893)

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes (o grupos de activos para disposición) se clasifican como mantenidos para la venta, su importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Filial clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada período, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Beagle	741.913	450.944	294.736
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	385.194	324.357	533.900
Cuotas de Fondo de Inversión Deuda Latinoamericana	194.125	181.750	130.111
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Vuelo Forestal	-	88.776	139.281
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	30.640	44.301	-
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	-	636.812	615.189
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Latam Mangers	-	196.212	-
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Alvi-B	-	428.679	-
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Absolute Return	-	-	485.640
Cuotas de Fondo de Inversión Privado USA	-	-	214.456
Inversión en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495	1.203.405
Inversión en sociedad Inmobiliaria Cerro Pirámide	169	169	169
Inversión en sociedad Stel Chile S.A.	195.304	137.503	94.590
Inversión en sociedad Los Navegantes	-	-	879
Cuenta en participación San Sebastián Inmobiliaria S.A. II	-	871.684	484.718
Bonos Corporativos	1.218.213	1.618.911	967.939
Predio Forestal	-	500.000	479.160
Totales	3.969.053	6.683.593	5.644.263
	=====	=====	=====

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos.

El predio forestal fue ajustado a su valor razonable a diciembre 2009 que fue el mismo valor de la venta realizada en el 2010.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como son el Beagle y Deuda Latinoamericana son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada período.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El primero es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta. En dicho sentido, tanto la venta FIP Latam Manager, FIP Alvi, predio forestal, FIP Gabriela Mistral y venta de la participación San Sebastián se enmarcan en dicha política.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Los principales movimientos de estos activos se describen a continuación:

La Sociedad realizó 3 nuevos aportes a la inversión en la sociedad Stel Chile S.A., el primero fue realizado el 26 de enero, el segundo el 30 de abril y el tercero el 22 de julio de 2010, los dos primeros fueron por 884 acciones y por un valor de M\$19.260 cada uno y el tercero fue por 885 acciones y por un valor de M\$ 19.281.

El 19 de mayo de 2010 se vendió la totalidad de las cuotas en los fondos de inversión privado Latam Managers y Alvi En estas transacciones se reversaron las reservas mayor valor registradas en el Patrimonio para cada uno, M\$17.069 M\$10.648 respectivamente, lo que generó una Utilidad en cada venta de M\$26.293 y M\$8.578 respectivamente.

El 27 de mayo de 2010 se vendió el predio mantenido. En esta transacción se reversó la reserva mayor valor registrada en el Patrimonio de M\$20.840, lo que generó una Utilidad por la venta de M\$20.840.

El 10 de junio de 2010 se vendió la totalidad de las cuotas en el fondo de inversión privado Gabriela Mistral En esta transacción se reversó la reserva mayor valor registrada en el Patrimonio de M\$22.334, lo que generó una Utilidad por la venta de M\$25.902.

El 29 de junio de 2010 se vendió la inversión en la cuenta en participación San Sebastián Inmobiliaria N°2. En esta transacción se reversó la reserva mayor valor registrada en el Patrimonio de M\$29.439, con esto se generó una Pérdida por la venta de M\$12.740.

Respecto al FIP Vuelo Forestal, fue liquidado en 3 devoluciones de capital recibidas: la primera fue recibida el 17 de julio de 2009 por M\$ 51.792 (USD 92.367,54), la segunda el 01 de marzo de 2010 por M\$ 51.792 (M\$ USD 98.663, 00) y la liquidación final fue recibida el 21 de julio de 2010 por M\$ 46.275 (USD 93.066,60), se reversó la reserva mayor valor registrada en el Patrimonio por M\$ 48.720, lo que generó una utilidad de M\$ 30.175.

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

- a) El detalle del rubro al 30 de septiembre 2010, 31 diciembre y el 01 de enero de 2009, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Oficina número 602	204.477	206.140	208.356
Oficina número 603	106.681	107.548	108.705
Totales	311.158	313.688	317.061
	=====	=====	=====

La administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomado como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de las propiedades de inversión, calculadas en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde están ubicadas, es de M\$ 378.732 (UF 57 x 311,36 metros cuadrados x 21.339,99).

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009:

	<u>Saldo</u> <u>30.09.2010</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Saldo libro bruto	337.057	337.057	337.057
Depreciación acumulada	(25.899)	(23.369)	(19.996)
	=====	=====	=====
Saldos	311.158	313.688	317.061
	=====	=====	=====

- c) Los movimientos de propiedades de inversión al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre 2009 son los siguientes:

	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Saldo inicial	313.688	317.061
Gasto por depreciación	(2.530)	(3.373)
	=====	=====
Saldos	311.158	313.688
	=====	=====

- d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

	<u>Acumulado al</u> <u>30.09.2010</u> M\$	<u>Acumulado al</u> <u>30.09.2009</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	32.197	32.175
	=====	=====
Totales	32.197	32.175
	=====	=====

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base tributaria negativa para los cierres del año 2009 y no significativa para septiembre 2010.

b) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Pagos provisionales mensuales	453	5.225	25.331
Impuesto por recuperar por absorción de ut. Tributarias	88.726	176.320	-
Total activos por impuestos corrientes	89.179 =====	181.545 =====	25.331 =====

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad reconoció un impuesto por recuperar por M\$176.320 asociado a la imputación de la pérdida tributaria del año con el fondo de utilidades tributarias acumuladas, del cual el Fisco devolvió en abril 2010 M\$87.594, quedando un saldo por recuperar de M\$88.726.

c) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	<u>Pasivo impuestos diferidos</u>		
	<u>Corto plazo</u> <u>30.09.2010</u> M\$	<u>Corto plazo</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Corto plazo</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Mayor valor acciones (por ajuste a valor de mercado)	67.774 =====	76.074 =====	43.053 =====

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos</u>	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Saldo Inicial	76.074	43.053	43.053
Incremento en pasivos por impuestos diferidos	(8.300)	33.021	-
Totales	67.774 =====	76.074 =====	43.053 =====

d) Resultado por impuesto

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la composición del abono a resultados por impuesto a la renta, es la siguiente

	Acumulado		Trimestre	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>	<u>01.07 al</u> <u>30.09.2010</u>	<u>01.07 al</u> <u>30.09.2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	2.617	-	-
Efecto por pasivos por impuesto diferido del período	8.300	(29.753)	46.110	(3.903)
	-----	-----	-----	-----
Totales	8.300	(27.136)	46.110	(3.903)
	=====	=====	=====	=====

e) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuesto	4.453.092	2.271.774
Tasa legal	17%	17%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	757.026	386.202
	-	-
Menos ingresos financieros por conversión a NIIF	(471.199)	(280.846)
Menos deducciones por resultado en venta de acciones	(128.491)	(51.112)
Menos deducciones (más agregados) pro resultado en venta de activos disponibles		
Para la venta	44.612	(100.981)
Menos otras deducciones	(226.542)	(105.950)
	-----	-----
17% de base imponible negativa	(24.594)	(152.687)
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Sociedad no ha registrado provisión de impuesto a la renta por cuanto ha determinado renta líquida imponible negativa de acuerdo a normativa tributaria vigente.

Asimismo, por el período de nueve meses terminados en dichas fechas la Sociedad registra en el rubro “Gasto por impuesto a las ganancias” del estado de resultado M\$8.300 y M\$(27.136), detallados en cuadro anterior letra d).

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta Cuentas por Pagar Comerciales por su giro, sólo presenta Otras Cuentas por Pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de Otras Cuentas por Pagar	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Dividendos por pagar	469.343	1.349.385	21.400
Otras cuentas por pagar	6.402	-	-
Retenciones por pagar	371	398	378
	-----	-----	-----
Totales	476.116 =====	1.349.783 =====	21.778 =====

El principal concepto corresponde a dividendos por distribuir provisionados en base a las utilidades de cada período.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 01 de enero y el 30 de septiembre 2010 y 2009, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u> M\$	<u>Capital Pagado</u> M\$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2009 y el 30 de septiembre de 2010 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2010, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,51574323 por acción, que corresponde al reparto del 50% de la utilidad generada en el año 2009. En dicha junta se aprobó que el 50% restante de la utilidad generada en el año 2009 sea destinada a incrementar la cuenta Resultado Acumulado de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2009 se encuentran provisionados estos dividendos.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 se encuentran provisionados los dividendos por pagar por el mínimo del 30% de la utilidad del ejercicio a cada fecha de cierre. La utilidad usada para el cálculo de los dividendos a septiembre 2010 corresponde a la utilidad líquida distribuible.

c) Otras Reservas

Este concepto incluye:

- c.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc. (y Santana Overseas Limited hasta el 31 de diciembre de 2009).
- c.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre.
- c.3) Otras reservas varias.

	Saldo al <u>30.09.2010</u>	Saldo al <u>31.12.2009</u>	Saldo al <u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	393.980	313.217	7.264
c.2) Reservas remediación de activos financieros disponible venta	1.027.408	703.136	-
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119	-
Otras reservas	1.565.507	1.160.472	7.264
	=====	=====	=====

c.2) El detalle de la Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta se presenta en cuadro siguiente:

<u>Reservas mayor/menor valor de activos disponibles para la venta</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	176.205	73.064	-
Reserva Fondo de Inversión Privado Beagle	447.177	156.208	-
Reserva Fondo de Inversión Deuda Latinoamericana	105.132	83.454	-
Reserva Fondo de Inversión Privado Vuelo Forestal	-	25.753	-
Reserva Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	-	21.623	-
Reserva Fondo de Inversión Privado Latam Managers	-	18.057	-
Reserva Fondo de Inversión Privado Alvi-B	-	6.229	-
Reserva Fondo de Inversión Mater	(19.634)	(5.973)	-
Reserva Cuenta en participación San Sebastián Inmob. S.A. II	-	72.631	-
Reserva Bonos Corporativos	318.528	231.250	-
Reserva Predio Forestal	-	20.840	-
Total	1.027.408	703.136	-
	=====	=====	=====

c.3) El detalle de Otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
C. Monetaria año 2009 capital (*)	144.119	144.119	-
Totales	144.119	144.119	-
	=====	=====	=====

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2009, se debe presentar en este rubro.

d) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la sociedad, las políticas de administración de capital del Santana S.A. tiene por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La sociedad considera períodos de cinco años, y predetermina una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 – GANANCIAS POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la sociedad con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación, la sociedad no registra acciones diluidas

	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Ganancia Atribuible a los propietarios de la controladora	4.453.092	2.271.774
Promedio Ponderado de Número de Acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancia por Acción (M\$ por acción)	0,0017	0,0009

NOTA 17 – DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

Rubro	Moneda	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
Efectivo y equivalentes al efectivo	PESOS No reaj	6.164.750	16.076	2.895.656
Efectivo y equivalentes al efectivo	DÓLAR	652.010	585.875	640.798
Otros activos financieros corrientes	PESOS No reaj	10.222.878	17.724.260	12.743.093
Otros activos financieros corrientes	DÓLAR	957.205	351.849	381.507
Ctas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	PESOS No reaj	429.560	600.000	29.700
Ctas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	PESOS No reaj	21.668	21.668	21.668
Activos por impuestos corrientes	PESOS No reaj	89.179	181.545	25.331
Activos disponibles para la venta	PESOS No reaj	2.556.715	3.726.260	3.222.118
Activos disponibles para la venta	DOLAR	1.412.338	2.085.649	1.937.427
Activos disponibles para la venta	UF	0	871.684	484.718
Inversiones contabilizadas según método de participación	PESOS No reaj	774.166	752.725	1.306.336
Propiedades de inversión	PESOS No reaj	311.158	313.688	317.061
Total Activos				
	PESOS No reajus	20.570.074	23.336.222	20.560.963
	DÓLAR	3.021.553	3.023.373	2.959.732
	UF	0	871.684	484.718
		23.591.627	27.231.279	24.005.413

Moneda Extranjera Pasivos

RUBRO	Moneda	<u>Hasta 90 días</u>		
		30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	PESOS No reaj	101	101	101
Ctas comerciales y otras ctas por pagar, corrientes	PESOS No reaj	476.116	1.349.783	21.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PESOS No reaj	0	7.154.378	7.326.523
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	6.360	5.674	6.779
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	49	50	63
Otras provisiones corrientes	PESOS No reaj	57	321	4.880
Otras provisiones corrientes	UF	0	3.148	3.218
Pasivos por impuestos corrientes	PESOS No reaj	67.774	76.074	43.053
Otros pasivos no financieros , corrientes	UF	3.429	5.732	5.728
Total pasivos				
	PESOS No reaj	544.048	8.580.657	7.396.335
	DOLAR	49	50	63
	UF	9.789	14.554	15.725
		553.886	8.595.261	7.412.123

RUBRO	Moneda	<u>Más de 90 días</u>		
		<u>30/09/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
		M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	PESOS No reaj	0	0	0
Ctas comerciales y otras ctas por pagar, corrientes	PESOS No reaj			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	PESOS No reaj	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar			
Otras provisiones corrientes	PESOS No reaj	0	0	0
Otras provisiones corrientes	UF			
Pasivos por impuestos corrientes	PESOS No reaj	0	0	0
Otros pasivos no financieros , corrientes	UF	0	0	0
Total pasivos				
	PESOS No reaj	0	0	0
	DOLAR	0	0	0
	UF	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A y Filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas y de las utilidades percibidas y devengadas de intereses devengados en instrumentos de renta fija , de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y principalmente de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009:

<u>Ingresos ordinarios</u>	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>01.01.2010</u>	<u>01.01.2009</u>	<u>01.07.2010</u>	<u>01.07.2009</u>
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad ajuste a valor razonable de acciones	2.923.444	1.724.054	1.539.778	3.685
Dividendos recibidos acciones	591.991	327.056	282.997	25.291
Utilidad en venta de acciones	962.005	507.004	835.888	179.381
Utilidad venta de activos disponibles para la venta	114.014	11.999	30.175	-
Utilidad percibida de instrumentos financieros	128.151	291.392	111.377	152.364
Arriendos propiedades de inversión	32.197	32.175	10.825	10.663
Otros ingresos	45.373	656	4.709	(58.639)
Totales	<u>4.797.175</u>	<u>2.894.336</u>	<u>2.815.749</u>	<u>312.745</u>
	=====	=====	=====	=====

b) Costos

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión se detallan en cuadro siguiente:

Costos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida en venta de acciones	(86.320)	(150.768)	-	-
Ajuste a valor razonable instrumentos financieros	(48.421)	(27.571)	(73)	(932)
Asesorías y honorarios	(42.040)	(37.316)	(12.975)	(10.339)
Pérdida venta de activos disponibles para la venta	(12.740)	(13.665)	-	-
Depreciación ejercicio propiedades de inversión	(2.530)	(2.459)	(844)	(811)
Otros	(22.735)	(2.237)	(21.536)	(54)
Pérdida a valor razonable acciones	-	-	-	7.702
Totales	(214.786)	(234.016)	(35.428)	(4.434)
	=====	=====	=====	=====

NOTA 19 – MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 – POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>% sobre total de</u> <u>activos</u>
Acciones en pesos	10.222.878	43,3%

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20 y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del período de las Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en Estado de Resultados por Función.

Acciones en pesos			
% Variación	Monto variación	Valor ajustado	
20%	2.044.576	12.267.454	
30%	3.066.863	13.289.741	
-20%	-2.044.576	8.178.302	
-30%	-3.066.863	7.156.015	

b) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Los bonos corporativos están expuestos al riesgo de tasa de interés; a mayor tasa de descuento mayor la percepción de riesgo y en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, mayor será el impacto en el mercado en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumento de tasa del instrumento, y la duración del instrumento mayor, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. Pero en el resultado final de la sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, como lo es el riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>30.09.2010</u> M\$	<u>% sobre total de</u> <u>activos</u>
Activos en dólares	3.021.553	12,8%

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de +/- un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del período de la Sociedad, específicamente la Diferencia de Cambio en el Estado de Resultados por Función.

Activos en dólares			
% Variación	Monto variación	Valor ajustado	
5%	151.076	3.172.629	
10%	302.155	3.323.708	
-5%	-151.076	2.870.477	
-10%	-302.155	2.719.398	

e) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 – SANCIONES

Durante los períodos terminados a septiembre 2010 y a diciembre 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Sociedad Santana S.A, ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de septiembre 2010 no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 – HECHOS ESENCIALES

Durante los períodos terminados a septiembre 2010 y a diciembre 2009, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, no existen contingencias y restricciones para la Sociedad Santana S.A. y su filial que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente a los mismos.