



**PUERTO  
SAN  
ANTONIO**

Estados Financieros  
Correspondientes a los años terminados  
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	<b>Páginas</b>
Informe de los Auditores Independientes	1
<b><i>Estados financieros</i></b>	
Estados de situación financiera	3
Estado de resultados por naturaleza	5
Estado de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9

**Abreviaturas utilizadas**

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

## INDICE

## Página

1.	Presentación y Actividades Corporativas .....	09
1.1	Objeto de la empresa .....	10
2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros .....	11
2.1	Principios contables.....	11
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
2.3	Cambios contables .....	12
3.	Criterios Contables Aplicados .....	13
3.1	Período contable .....	13
3.2	Moneda Funcional.....	13
3.3	Modelo de presentación de Estados Financieros .....	13
3.4	Efectivo y Efectivo equivalente .....	13
3.5	Propiedad, planta y equipos .....	14
3.6	Intangibles.....	15
3.7	Deterioro de los activos .....	16
3.8	Activos Financieros .....	17
3.9	Pasivos Financieros .....	18
3.10	Provisiones.....	18
3.11	Beneficios a los Empleados.....	18
3.12	Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos .....	19
3.13	Ingresos Ordinarios y Costos de explotación.....	19
3.14	Otros Activos no Financieros, Corrientes y No Corrientes .....	20
3.15	Moneda extranjera.....	20
3.16	Resultados por unidades de reajustes.....	21
3.17	Estado de flujos de efectivo.....	21
3.18	Clasificación de los saldos corrientes y no corrientes .....	22
3.19	Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera .....	22
4.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	23
5.	Otros Activos No Financieros.....	24
6.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	24
7.	Otros Activos Financieros .....	27
8.	Salvos y transacciones con partes relacionadas.....	27
8.1	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas .....	27
8.2	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas.....	27
8.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado .....	27
8.4	Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia .....	27
9.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía.....	31
10.	Propiedades, Plantas y Equipos.....	33
11.	Impuestos Diferidos .....	35
12.	Impuestos a las Ganancias .....	36
13.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar .....	37
14.	Otras provisiones corrientes.....	38
15.	Gestión de Riesgo.....	40
16.	Otros Pasivos Financieros .....	42
17.	Otros Pasivos no Financieros.....	43

## INDICE

## Página

18.	Contingencias y restricciones.....	44
18.1	Juicios en que está involucrada la Empresa .....	44
18.2	Compromisos y garantías.....	49
19.	Patrimonio.....	51
19.1	Capital social .....	51
19.2	Retiro de Utilidades .....	51
19.3	Gestión de Capital .....	51
20.	Ingresos y Gastos .....	52
20.1	Ingresos Ordinarios .....	52
20.2	Otros Ingresos, por Naturaleza.....	52
20.3	Gastos por beneficio a los empleados.....	53
20.4	Otros Gastos, por Naturaleza .....	54
21.	Hechos Posteriores.....	55
22.	Medio ambiente.....	55

Blanco 1663 Of 1103, Valparaíso  
Bucarest 46 Of 21-C, Providencia, Santiago  
VÍctor Lamas 425 Of 101, Concepción

Phone +56 32 2155100 / +56 2 3630739  
Fax +56 32 2155115 / +56 2 2336342  
Email [contactos@uhy-ceya.cl](mailto:contactos@uhy-ceya.cl)  
Web [www.uhy-ceya.cl](http://www.uhy-ceya.cl)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señor  
Presidente y Señores Directores de  
Empresa Portuaria San Antonio**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Empresa Portuaria San Antonio**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. Los estados financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2011, forman parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 27 de marzo de 2012.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria San Antonio** al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS**



**Franco Dall' Orso B.**  
**Socio**

San Antonio, 28 de Febrero de 2013

## Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)



<i>Activos</i>	<i>Nota</i>	<i>31/12/2012</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.728.151	14.032.890
Otros activos no financieros, corrientes	5	740.077	401.734
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	6.816.430	3.082.763
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>16.284.658</b>	<b>17.517.387</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	5.999.500	6.490.000
Otros activos no financieros, no corrientes	5	8.857.475	8.717.145
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	34.775	50.632
Propiedades, planta y equipo	10	166.060.737	165.498.028
Activos por impuestos diferidos	11	5.877.208	5.801.689
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>186.829.695</b>	<b>186.557.494</b>
<b>Total de activos</b>		<b>203.114.353</b>	<b>204.074.881</b>

## Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	<b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	564.908	512.429
Otras provisiones, corrientes	14	157.730	96.080
Pasivos por impuestos, corrientes	12	9.098.504	11.691.727
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	5.792.365	6.003.454
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>15.613.507</b>	<b>18.303.690</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	7.882.430	8.075.972
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		18.341	298.348
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	26.267.679	29.437.033
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>34.168.450</b>	<b>37.811.353</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>49.781.957</b>	<b>56.115.043</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	103.235.302	103.235.302
Otras reservas	19	(2.517.935)	(2.517.935)
Ganancias acumuladas	19	52.615.029	47.242.471
<b>Patrimonio total</b>		<b>153.332.396</b>	<b>147.959.838</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>203.114.353</b>	<b>204.074.881</b>

## Estados de Resultados por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2012</i> <i>31/12/2012</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20.1	22.838.365	25.594.205
Otros ingresos, por naturaleza	20.2	11.549.848	3.526.539
Materias primas y consumibles utilizados		(19.033)	(37.370)
Gastos por beneficios a los empleados	20.3	(1.590.841)	(3.754.017)
Gastos por depreciación y amortización	9-10	(3.041.841)	(3.113.124)
Otros gastos, por naturaleza	20.4	(3.683.499)	(4.924.019)
Ingresos financieros		994.755	648.807
Diferencias de cambio		(586.811)	870.669
Resultados por unidades de reajuste		(116.072)	(11.888)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>26.344.871</b>	<b>18.799.802</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(14.153.313)	(6.279.832)
<b>Ganancia</b>		<b>12.191.558</b>	<b>12.519.970</b>

## Estados Integral de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados integral</i>	<i>01/01/2012</i> <i>31/12/2012</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>
<b>Ganancia</b>	12.191.558	12.519.970
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>12.191.558</b>	<b>12.519.970</b>

## Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)



	<i>Capital emitido</i> M\$	<i>Otras reservas</i> M\$	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i> M\$	<i>Patrimonio total</i> M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012</b>	103.235.302	(2.517.935)	47.242.471	<b>147.959.838</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-expresado</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>47.242.471</b>	<b>147.959.838</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	12.191.558	12.191.558
Resultado integral	-	-	12.191.558	12.191.558
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	(6.819.000)	(6.819.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.372.558</b>	<b>5.372.558</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2012</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>52.615.029</b>	<b>153.332.396</b>

	<i>Capital emitido</i> M\$	<i>Otras reservas</i> M\$	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i> M\$	<i>Patrimonio total</i> M\$
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011</b>	103.235.302	(2.517.935)	38.222.501	<b>138.939.868</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-expresado</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>38.222.501</b>	<b>138.939.868</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	12.519.970	12.519.970
Resultado integral	-	-	12.519.970	12.519.970
Otros incrementos en el Patrimonio neto	-	-	-	-
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.019.970</b>	<b>9.019.970</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2011</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>47.242.471</b>	<b>147.959.838</b>

## Estados de Flujos de Efectivo – Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2012 31/12/2012 M\$</i>	<i>01/01/2011 31/12/2011 M\$</i>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de operación</b>			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		22.924.650	25.483.770
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		10.942.219	3.344.223
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.333.032)	(4.730.924)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.526.809)	(3.789.984)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(16.810.182)	(6.266.933)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.574.495)	(1.532.234)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de operación</b>		<b>3.622.351</b>	<b>12.507.918</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>			
Compra de propiedades, planta y equipo		(3.204.468)	(907.889)
Intereses recibidos		1.096.291	534.227
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>		<b>(2.108.177)</b>	<b>(373.662)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación</b>			
Dividendos (retiros) pagados		(6.819.000)	(3.500.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación</b>		<b>(6.819.000)</b>	<b>(3.500.000)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(5.304.826)	8.634.256
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		87	(2.234)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(5.304.739)	8.632.022
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	14.032.890	5.400.868
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	<b>8.728.151</b>	<b>14.032.890</b>

## **1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS**

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dio inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Alan Macowan0245, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 9 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Valores con el N° 717, cuya composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Diciembre 2012</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
<b>Total</b>	<b>1.648</b>	<b>100,00</b>

## 1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de Valores con el N° 781, cuya composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Diciembre 2012</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de Inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Agrícola Manuel Santa María S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00</b>

El tercer consorcio indicado corresponde a Puerto Central S.A., cuya composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Diciembre 2012</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
Puerto de Lirquén S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
<b>Total</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,00</b>

### 1.1 OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de Diciembre de 2012, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminado al 31 de Diciembre de 2011, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N° 1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de Junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N° 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Continuación**

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de Diciembre de 2012 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos
- vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles
- estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros
- la probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2013.

### **2.3 Cambios Contables**

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de Diciembre de 2012, en relación al período terminado al 31 de diciembre de 2011, que se presentan para efectos comparativos.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

#### **3.1 Periodo contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera:	Al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
Estados de Resultados:	Por los períodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
Estados de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los períodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

#### **3.2 Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos.

#### **3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros**

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

#### **3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.5 Propiedad, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por tasadores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

#### 3.5 Propiedad, planta y equipos, Continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	31/12/2012		31/12/2011	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Edificios	22	694	34	706
Planta y equipo	24	284	36	296
Equipamiento de TI	10	41	10	53
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	2	1.044	1	1.056
Vehículos de motor	33	56	40	66
Otras propiedades	5	694	5	706

#### 3.6 Intangibles

En este rubro se presentan activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

#### 3.6 Intangibles, Continuación

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	31/12/2012		31/12/2011	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Programas informáticos	20	36	5	48

#### 3.7 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.8 Activos financieros**

##### **3.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

##### **3.8.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

##### **3.8.3 Otros activos financieros, No corrientes**

Corresponde a la cuenta por cobrar al concesionario Puerto Central S.A., equivalente al 50% del Pago estipulado inicial (MUS\$ 25.000) fijado en el contrato de concesión del Terminal Espigón. Este monto será cobrado en el año 2013, y la Empresa determinó no aplicar intereses implícitos debido a que los intereses son poco significativos.

## **Notas a los Estados Financieros**

(En miles de pesos chilenos)



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.9 Pasivos financieros**

##### **3.9.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

##### **3.10 Provisiones**

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

##### **3.11 Beneficios a los empleados**

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

#### **3.13 Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.14 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes**

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero de 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de la concesión (20 años y 30 años).

Los desembolsos que han sido incurridos por estudios y otros costos asociados con el proceso de concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón han sido registrados como cuenta por cobrar, los que, conforme a la resolución del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, podrán ser recuperados (cobrados) de la empresa que se adjudique la concesión.

Adicionalmente se presentan en Otros activos no financieros, no corrientes, el derecho que la Empresa tiene sobre la propiedad de los bienes que el concesionario San Antonio Terminal Internacional construyó en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur. Conforme a este contrato, al final de la concesión (31-12-2019) los bienes construidos pasarán a propiedad de la Empresa, la que deberá pagar al concesionario el valor residual al 31-12-2019 de esos bienes. Este derecho se registra al valor presente del desembolso que la Empresa deberá efectuar al final del contrato, para lo que se utilizó una tasa de descuento apropiada. La obligación de la Empresa se registra por el mismo monto que este activo, en el rubro Otros pasivos financieros, No corrientes.

#### **3.15 Moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

#### 3.15 Moneda extranjera, Continuación

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	31/12/2012	31/12/2011
Dólar estadounidense	479,96	519,20

#### 3.16 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	31/12/2012	31/12/2011
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

#### 3.17 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos)



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3.18 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

#### 3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

	<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar las nuevas normas, concluyendo preliminarmente que no afectarán significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013 - 2014
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013 - 2014
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedad, planta y equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos financieros: Presentación	1 de Enero 2013 - 2014
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar los mencionados cambios en las normas, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	27.391	734
Saldos en bancos	25.585	23.026
Depósitos a plazo	8.675.175	14.009.130
<b>Totales</b>	<b>8.728.151</b>	<b>14.032.890</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre del periodo reportado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	8.726.907	14.031.173
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	1.244	1.717
<b>Totales</b>	<b>8.728.151</b>	<b>14.032.890</b>

## 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

<b>CORRIENTES</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	600.491	261.038
Otros gastos pagados por anticipado	8.395	9.505
Costos de concesión	61.101	61.101
Otros activos circulantes	70.090	70.090
<b>Totales</b>	<b>740.077</b>	<b>401.734</b>

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de concesión STI -Panul	580.071	641.173
Aporte de infraestructura STI	7.882.430	8.075.972
Otros	394.974	-
<b>Totales</b>	<b>8.857.475</b>	<b>8.717.145</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada período se detalla a continuación:

<b>VALOR NETO</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por servicios operacionales	667.967	680.559
Deudores por concesiones portuarias	2.337.882	2.272.095
Documentos por cobrar	2.192	2.192
Deudores varios	3.808.389	127.917
<b>Totales</b>	<b>6.816.430</b>	<b>3.082.763</b>

**6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación**

<b>VALOR BRUTO</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por servicios operacionales	693.662	706.254
Deudores por concesiones portuarias	2.337.882	2.272.094
Documentos por cobrar	4.053	4.053
Deudores varios	3.808.389	127.917
<b>Totales</b>	<b>6.843.986</b>	<b>3.110.318</b>

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes, es al contado o a 30 días, esta última modalidad, para aquellos clientes que mantienen garantías vigentes por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de los deudores varios incluye depósitos a plazo entregados en garantías al Ministerio de Bienes Nacionales por la suma de M\$81.270 para asegurar la compra de terrenos del sector sur del Puerto San Antonio.

Los principales Deudores comerciales de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A., MSC S.A., Ian Taylor S.A., Agental Ltda., Ultramar Ltda., Compañía chilena de navegación Interoceánica S.A., Maersk S.A., entre otras.

**6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación**

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores no vencidos	6.803.637	3.027.472
Deudores 31 a 60 días de vencidos	2.270	25.090
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	439
Deudores sobre 91 días de vencidos	38.079	57.317
<b>Totales</b>	<b>6.843.986</b>	<b>3.110.318</b>

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	<b>01/01/2012</b>	<b>01/01/2011</b>
	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	27.556	27.556
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	-
Reversos de provisión	-	-
<b>Totales</b>	<b>27.556</b>	<b>27.556</b>

## **7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle del rubro Otros Activos financieros no corriente es el siguiente:

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar concesión Puerto Central S.A.	5.999.500	6.490.000
<b>Totales</b>	<b>5.999.500</b>	<b>6.490.000</b>

## **8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la empresa y sus entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del período no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

### **8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas**

Al cierre de cada período informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

### **8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas**

Al cierre de cada período informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### **8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

Durante cada período informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

### **8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia**

#### **a) Directorio**

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

El Directorio en funciones al 31 de Diciembre de 2012 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través del Oficio N° 00606 de fecha 23 de noviembre de 2011 y las cartas N° 265, N° 194, N° 427, N° 117, N° 378 y N° 399 de fecha 30 de julio de 2010, 11 de mayo de 2011, 30 de agosto de 2011, 16 de abril de 2012, 19 de noviembre de 2012 y 28 de noviembre de 2012 respectivamente y está representado por las siguientes personas:

<b>DIRECTORES AL 31 DE DICIEMBRE 2012</b>	<b>CARGO</b>
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente
Franco Brzovic González	Vicepresidente
Ramón González Labbé	Director
Vacante	Director
Juan Eduardo Coeymans Avaria	Director

### b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos 2012 y 2011:

<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2012</b>	<b>CARGO</b>	<b>DIETA M\$</b>	<b>PARTICIPACIÓN M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente	15.215	-	15.215
Franco Brzovic González	Vicepresidente	7.608	-	7.608
Ramón González Labbé	Director	7.608	-	7.608
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director	5.056	-	5.056
Juan Eduardo Coeymans Avaria	Director	5.087	-	5.087
<b>Total</b>		<b>40.574</b>	<b>-</b>	<b>40.574</b>

**8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación**

<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2011</b>	<b>CARGO</b>	<b>DIETA M\$</b>	<b>PARTICIPACIÓN M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Patricio Arrau Pons	Presidente	12.832	13.806	26.638
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente	1.249	-	1.249
Franco Brzovic González	Vicepresidente	7.353	2.876	10.229
Ramón González Labbé	Director	7.353	2.876	10.229
FrancoParisi Fernández	Director	602	1.726	2.328
Rodrigo De Aguirre Etcheberry	Director	-	2.589	2.589
HaraldBeyer Burgos	Director	3.699	3.739	7.438
José PedroUndurraga Izquierdo	Director	4.322	-	4.322
Carlos Figueroa Serrano	Vicepresidente	-	4.027	4.027
Alejandro Reyes Vergara	Directorio	-	4.027	4.027
Aldo González Tissinetti	Directorio	-	4.027	4.027
<b>Total</b>		<b>37.410</b>	<b>39.693</b>	<b>77.103</b>

**c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores**

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

**d) Retribución del personal clave de la gerencia**

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
Aldo Signorelli Bonomo	Gerente General
Jaime Saldías Rojas	Gerente de Finanzas y Servicios
Gastón Bastías Román	Gerente de Desarrollo
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Pablo Suckel Ayala	Encargado de Unidad Legal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 516.891 por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$86.194. Las remuneraciones recibidas por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011 ascendieron a M\$ 435.385, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$69.622.

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

### e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y tres remuneraciones brutas ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior.

### f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	<b>31/12/2012</b> <b>Número de</b> <b>Personas</b>	<b>31/12/2011</b> <b>Número de</b> <b>Personas</b>
Gerentes y Ejecutivos	5	5
Profesionales y Técnicos	30	22
Trabajadores	2	6

### g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>		
Programas informáticos, Neto	34.775	50.632
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>34.775</b>	<b>50.632</b>
<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>		
Programas informáticos, Bruto	75.700	75.700
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>75.700</b>	<b>75.700</b>
<b>Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles</b>		
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(40.925)	(25.068)
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.</b>	<b>(40.925)</b>	<b>(25.068)</b>

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto		
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	34.775	50.632
<b>Total Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>34.775</b>	<b>50.632</b>

En los estados financieros de los periodos 2012 y 2011 no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

**9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, Continuación**

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

	<i>Programas informáticos M\$</i>	<i>Total M\$</i>
Saldo inicial 01/01/2012	<b>50.632</b>	<b>50.632</b>
Adiciones	-	-
Amortización	(15.857)	(15.857)
Deterioro	-	-
<b>Saldo final 31/12/2012</b>	<b>34.775</b>	<b>34.775</b>
Saldo inicial 01/01/2011	<b>26.587</b>	<b>26.587</b>
Adiciones	31.481	31.481
Amortización	(7.436)	(7.436)
Deterioro	-	-
<b>Saldo final 31/12/2011</b>	<b>50.632</b>	<b>50.632</b>

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presenta el detalle de los saldos del rubro:

<b>ACTIVOS</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto		
Construcción en Curso, Neto	4.073.077	558.140
Terrenos, Neto	80.029.705	80.029.705
Edificios, Neto	1.534.878	1.588.097
Planta y Equipo, Neto	582.367	699.654
Equipamiento de TI, Neto	40.851	54.856
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	78.760.636	81.498.497
Vehículos de Motor, Neto	58.892	26.237
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	980.331	1.042.842
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>166.060.737</b>	<b>165.498.028</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Construcción en Curso, Bruto	4.073.077	558.140
Terrenos, Bruto	80.029.705	80.029.705
Edificios, Bruto	1.696.465	1.696.465
Planta y Equipo, Bruto	963.520	963.521
Equipamiento de TI, Bruto	131.405	132.980
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	87.127.826	87.100.463
Vehículos de Motor, Bruto	79.718	42.331
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.202.679	1.193.672
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>175.304.395</b>	<b>171.717.277</b>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcción en Curso	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios, Bruto	(161.587)	(108.368)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(381.153)	(263.867)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(90.554)	(78.124)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(8.367.190)	(5.601.966)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(20.826)	(16.094)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(222.348)	(150.830)
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(9.243.658)</b>	<b>(6.219.249)</b>

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2012

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	558.140	80.029.705	1.588.097	699.654	54.856	81.498.497	26.237	1.042.842	<b>165.498.028</b>
Adiciones	3.815.042	-	-	-	-	27.363	37.386	9.007	<b>3.888.798</b>
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	(53.219)	(117.287)	(14.005)	(2.765.224)	(4.731)	(71.518)	<b>(3.025.984)</b>
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(300.105)	-	-	-	-	-	-	-	<b>(300.105)</b>
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>4.073.077</b>	<b>80.029.705</b>	<b>1.534.878</b>	<b>582.367</b>	<b>40.851</b>	<b>78.760.636</b>	<b>58.892</b>	<b>980.331</b>	<b>166.060.737</b>

b) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	3.192.913	77.204.844	1.642.211	831.587	90.543	84.261.525	35.555	1.112.055	<b>168.371.233</b>
Adiciones	775.267	2.824.861	-	-	1.033	38.164	751	5.370	<b>3.645.446</b>
Ventas	-	-	-	-	-	(534)	(2.400)	-	<b>(2.934)</b>
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	(54.114)	(131.933)	(36.720)	(2.800.658)	(7.669)	(74.583)	<b>(3.105.677)</b>
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(3.410.040)	-	-	-	-	-	-	-	<b>(3.410.040)</b>
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>558.140</b>	<b>80.029.705</b>	<b>1.588.097</b>	<b>699.654</b>	<b>54.856</b>	<b>81.498.497</b>	<b>26.237</b>	<b>1.042.842</b>	<b>165.498.028</b>

## 11. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los períodos que se informan, se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Deudores incobrables	16.534	16.120	-	-
Provisión deducible de seguro	-	-	-	-
Provisión bonos	94.638	56.207	-	-
Provisión vacaciones	39.798	36.809	-	-
Provisión IAS	-	-	-	-
Ingresos diferidos de concesión	19.118.793	20.574.784	-	-
Activo fijo	-	-	(13.125.230)	(14.481.648)
Otros eventos	117.378	630	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	(384.703)	(401.213)
<b>Subtotal</b>	<b>19.387.141</b>	<b>20.684.550</b>	<b>(13.509.933)</b>	<b>(14.882.861)</b>
<b>Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos</b>				
Activo fijo	(13.125.230)	(14.481.648)	13.125.230	14.481.648
Gastos diferidos concesión	(384.703)	(401.213)	384.703	401.213
<b>Total Neto</b>	<b>5.877.208</b>	<b>5.801.689</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos)



### 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2012 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$ 23.661.276 y M\$ 23.828.965 al 31 de diciembre de 2011.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales	5.124.828	2.614.391
Crédito gastos de capacitación	5.500	9.747
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.764.321)	(4.784.279)
Impuesto renta D.L. 2398	(9.464.511)	(9.531.586)
<b>Activo (pasivo) neto</b>	<b>(9.098.504)</b>	<b>(11.691.727)</b>

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	<b>01/01/2012</b>		<b>01/01/2011</b>	
	<b>31/12/2012</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>%</b>
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(15.806.923)	60,0	(11.279.881)	60,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	3.353.166	(12,7)	5.554.690	(29,5)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	(1.699.556)	6,4	(554.641)	2,9
<b>Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias</b>	<b>(14.153.313)</b>	<b>53,7</b>	<b>(6.279.832)</b>	<b>33,4</b>

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	<b>01/01/2012</b>	<b>01/01/2011</b>
	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por impuestos corriente	(14.228.832)	(14.315.865)
Resultados por impuestos diferidos (a)	75.519	8.036.033
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(14.153.313)</b>	<b>(6.279.832)</b>

(a) La variación experimentada en el rubro impuesto a las ganancias, en relación al impuesto diferido, se explica principalmente por la diferencia entre la base financiera y tributaria generada en el año 2011 por el "Pago Estipulado de Puerto Central", ya que para efectos tributarios se reconoció el ingreso en el año 2011. Adicionalmente, incorpora el efecto de la variación del activo fijo del año 2012 respecto 2011.

## Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos)



### 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada período se detalla a continuación:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Proveedores de operación	142.405	230.052
Personal	79.130	143.620
Otras cuentas por pagar	343.373	138.757
<b>Totales</b>	<b>564.908</b>	<b>512.429</b>

Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Central de Restaurantes Aramark S.A., entre otros.

## Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos)



### 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se informan, se detallan a continuación:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Provisión bono ejecutivos (1)	64.310	60.888
Provisión bono directores (2)	58.759	35.192
Provisión bono trabajadores (3)	34.661	-
<b>Totales</b>	<b>157.730</b>	<b>96.080</b>

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo en razón de la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el directorio en razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.

**14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES, continuación**

El siguiente es el detalle del movimiento de las Otras provisiones:

	<b>Provisión Bono Ejecutivos M\$</b>	<b>Provisión Bono Directores M\$</b>	<b>Provisión Bono Trabajadores M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo inicial 01/01/2012</b>	60.888	35.192	-	<b>96.080</b>
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	64.310	23.567	34.661	<b>122.538</b>
Provisión utilizada	(75.012)	-	-	<b>(75.012)</b>
Reversión de Provisión No utilizada	14.124	-	-	<b>14.124</b>
<b>Saldo final 31/12/2012</b>	<b>64.310</b>	<b>58.759</b>	<b>34.661</b>	<b>157.730</b>

	<b>Provisión Bono Ejecutivos M\$</b>	<b>Provisión Bono Directores M\$</b>	<b>Provisión Bono Trabajadores M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo inicial 01/01/2011</b>	68.506	44.440	65.769	<b>178.715</b>
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	77.085	40.283	72.053	<b>189.421</b>
Provisión utilizada	(84.703)	(49.531)	(137.822)	<b>(272.056)</b>
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-
<b>Saldo final 31/12/2011</b>	<b>60.888</b>	<b>35.192</b>	<b>-</b>	<b>96.080</b>

## **15. GESTIÓN DE RIESGO**

### **15.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

#### **15.1.1 Factores de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

Al 31 de diciembre de 2012, si se asumiese una variación de 5% en el tipo de cambio dólar, se generaría en el estado de resultado integral un efecto estimado de \$801 millones. De la misma forma, al 31 de diciembre de 2011, si se asumiese una variación de 5% en el tipo de cambio dólar, se generaría en el estado de resultado integral un efecto estimado de \$926 millones.

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 31 de Diciembre de 2012, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

#### **15.1.2 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodo de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

## 15. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

Las ventas realizadas por la Empresa, se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A. y Puerto Central S.A., que representan aproximadamente un 46% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan aproximadamente un 35% del total de los ingresos. Las últimas denominadas de operaciones portuarias y que representan aproximadamente el 19% restante de los ingresos, obedecen a servicios prestados en los sitios no concesionados y que en un gran porcentaje cuentan con garantías vigentes para la entrega de los servicios.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 40% por institución.

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 31 de Diciembre de 2012 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	8.675.175	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2011 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	14.009.130	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

## 15. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

### 15.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	31/12/2012	31/12/2011
Liquidez corriente (veces)	1,04	0,94
Razón ácida (veces)	0,99	0,92

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros para cada uno de los períodos informados se detallan a continuación:

	31/12/2012	31/12/2011
<b>NO CORRIENTES</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aporte de infraestructura STI	7.882.430	8.075.972
<b>Totales</b>	<b>7.882.430</b>	<b>8.075.972</b>

El saldo de esta cuenta, corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3.14 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes.

**17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros pasivos no financieros para cada uno de los períodos informados se detallan a continuación:

<b>CORRIENTES</b>	<b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
Ingresos anticipados varios	195.390	183.530
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	3.169.354	3.169.354
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	2.427.621	2.650.570
<b>Totales</b>	<b>5.792.365</b>	<b>6.003.454</b>

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	20.463.679	23.633.033
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	5.804.000	5.804.000
<b>Totales</b>	<b>26.267.679</b>	<b>29.437.033</b>

## **18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

### **18.1 Juicios en que está involucrada la empresa:**

Al 31 de diciembre de 2012 la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

#### **Juicios Civiles**

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapas procesales: Con fecha 5 de marzo de 2009 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en todas sus partes, con costas. Con fecha 6 de agosto de 2009 la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol 699-2009, confirmó la sentencia, con costas. Demandante interpuso recurso de casación en el fondo, rol N°6511/2009 de la Corte Suprema. Con fecha 23 de octubre de 2012 fue rechazado el recurso de casación interpuesto.

Instancia: Causa terminada. Resultado favorable.

Evaluación de posible resultado: No aplica.

2.- Tribunal: Primer Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol N°9054-2003.

## **18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

### **18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales: Con fecha 30 de agosto de 2012 fue dictada sentencia que rechazó la demanda. El 6 de septiembre de 2012 la demandante recurrió de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Resulta razonable estimar que la corte de Apelaciones confirmará la sentencia de primera instancia.

3.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.", a la que se acumuló la causa rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.".

Origen: Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios respecto del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto y de la obra de batimetría con aprobación SHOA del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto.

Etapas procesales: Con fecha 25 de julio de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que negó lugar tanto a las demandas presentadas por EPSA como a las demandas reconventionales de indemnización de perjuicios deducidas por la contraparte. Con fecha 9 de enero de 2012 se notificó la sentencia. Contraparte dedujo recurso de apelación. EPSA adhirió a la apelación. Con fecha 27 de junio de 2012 la Corte de Valparaíso confirmó la sentencia. Ambas partes dedujeron recurso de casación en el fondo.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: El suscrito, estima que ambos recursos de casación serán rechazados.

## **18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

### **18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

4.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 67.675, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario declarativo mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor derecho a permanecer en el inmueble hasta el 27 de marzo de 2012. Reconvencionalmente EPSA demanda la reivindicación del inmueble.

Etapas procesales: Mediante sentencia de 28 de diciembre de 2011 el Tribunal desestimó las demandas de ambas partes, las cuales dedujeron sendos recursos de apelación. Con fecha 28 de mayo de 2012 la Corte de Apelaciones confirmó la sentencia en cuanto rechazó la demanda de la contraparte y revocó la parte que rechazó la demanda reconvencional de EPSA, ordenando la restitución del inmueble. Con fecha 13 de agosto de 2012 la Corte Suprema rechazó el recurso de casación (rol N° 5001-12)

Instancia: Ejecución de sentencia.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada, En fase de cumplimiento.

5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.234-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de Valparaíso"

Origen: Reclamación judicial de resolución de autoridad sanitaria que ordena limpieza de derrame de residuos de estanques provocada por terceros.

Etapas procesales: Prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la resolución de la autoridad sanitaria sea dejada sin efecto.

## **18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

### **18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

6.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.056-2011, caratulada "Guerrero con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Eventual usuaria del Paseo Bellamar solicita indemnización de perjuicios derivado de caída sufrida en vereda peatonal.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existe antecedentes que acrediten responsabilidad de EPSA que implique indemnización.

7.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C – 984 - 2012, caratulada "Maulén y otros con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Cuarenta y siete personas señalan ser trabajadores portuarios con derecho para ser beneficiarios del proceso de mitigación del proceso de licitación del frente de atraque Costanera Espigón.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existe antecedentes que abonen la pretensión de los demandantes.

### **Juicios del Trabajo.**

8.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Causa: RIT O – 2.974 - 2012, caratulada "Ortega Bahamondes, Luis con Puerto Central S.A. y otra".

## **18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

### **18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

Origen: 149 estibadores solicitan el cumplimiento y pago de bonos de mitigación establecidos en sendos protocolos suscritos por EPSA con las federaciones de trabajadores portuarios de San Antonio, demandando conjuntamente a EPSA y a Puerto Central S.A..

Etaa procesal: Audiencia preparatoria fijada para el 6 de febrero de 2013.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan avizorar un resultado adverso.

## 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

### 18.2 Compromisos y Garantías

Al cierre de los períodos informados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

#### a) Garantías Directas Entregadas

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos Tipo	Valor Contable M\$	Saldos pendientes	
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía			31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ministerio de BBNN	EPSA	-	Depósito Bancario	-	-	81.270	101.612

#### b) Garantías Directas Recibidas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos M\$	
	Nombre	Relación		31/12/2012	31/12/2011
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (1)	8.262.132	7.931.039
EPSA	Puerto Panul S.A.	Cliente	Garantías Directas (2)	182.196	176.071
EPSA	Puerto Central S.A.	Cliente	Garantías Directas (3)	21.758.956	23.537.901
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (4)	4.190.908	-
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (5)	931.041	981.918
EPSA	Varios	Proveedor	Garantías Directas (6)	451.747	443.261
EPSA	Varios	Proveedor	Pólizas (7)	109.635	1.087.949
<b>Totales</b>				<b>35.886.615</b>	<b>34.159.139</b>

## **18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

- (1) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Molo Sur, por la suma de US\$ 4.303.551 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2013.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Sector Norte, por la suma de US\$ 94.901 cada una con vigencia hasta el 11 de marzo de 2013.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Frente Costanera - Espigón, por la suma de US\$ 708.735 cada una con vigencia hasta el 7 de febrero de 2013.
- (4) Corresponde a una boleta de garantía, que garantiza el correcto uso de la indemnización de seguros, en los términos del acuerdo suscrito entre EPSA y STI S.A. de fecha 31 de enero de 2012 destinados a financiar en forma proporcional la reparación del molo sur, por la suma de UF\$ 183.483,80 con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2013.
- (5) Corresponden a boletas de garantía, que garantizan el no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.
- (7) Corresponden a tres pólizas de responsabilidad civil por lesiones corporales y/o daños a terceros, incluyendo daños a equipos y bienes de propiedad de la Empresa Portuaria San Antonio, tomadas por tres clientes cada una por UF 1.600.

### **c) Garantías Indirectas**

Al cierre de los períodos informados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

## **19. PATRIMONIO**

### **19.1 Capital social**

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada período asciende a M\$ 103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

### **19.2 Retiro de utilidades**

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

### **19.3 Gestión de Capital**

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

## 20. INGRESOS Y GASTOS

### 20.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos informados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	<b>01/01/2012</b> <b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2011</b> <b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
Canon por concesiones portuarias STI - Panul	8.556.201	7.548.455
Pago Estipulado y Canon por concesión portuaria P. Central	2.019.792	3.469.700
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones STI - Panul	3.169.354	3.169.354
Tarifa uso de puerto	8.062.833	7.164.814
Otras concesiones menores	851.907	756.654
Sitios no concesionados	178.278	3.485.228
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>22.838.365</b>	<b>25.594.205</b>

### 20.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los períodos informados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	<b>01/01/2012</b> <b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2011</b> <b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
Arriendo de casas	10.800	10.800
Recuperación de gastos ejercicios anteriores	219.248	14.655
Recuperación de gastos ley 18.196	8.163	39.161
Ingresos por intereses penales	1.175	1.478
Venta de bases	12.200	13.212
Sobreprima seguros concesionarios	-	17.338
Otras entradas	314.355	48.264
Anticipo de liquidación seguros portuarios	10.942.219	3.344.223
Ingresos Paseo Bellamar	41.688	37.408
<b>Totales</b>	<b>11.549.848</b>	<b>3.526.539</b>

## 20. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

### 20.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los Gastos por beneficios a los empleados para los períodos informados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2012</i>	<i>01/01/2011</i>
	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Sueldo base	(917.308)	(1.207.564)
Aportes patronales diversos	(43.409)	(30.596)
Bono escolaridad	(3.336)	(4.870)
Gratificación	(30.534)	(56.801)
Horas extraordinarias	(540)	(8.360)
Indemnización años de servicio	(229.117)	(1.998.810)
Aguinaldos	(6.543)	(13.081)
Bono estudiantes en práctica	(1.344)	(1.470)
Bono ejecutivos	(74.963)	(65.734)
Vacaciones personal	(71.655)	(93.468)
Otros gastos del personal	(55)	-
Bono de movilización	(161)	(660)
Aportes mutual de seguridad	(5.314)	(10.023)
Otros bonos pagados	(102.612)	(121.729)
Gastos de viáticos	(6.543)	(5.947)
Honorarios médicos dentales	(9.861)	(10.105)
Fomento actividades culturales	(12.378)	(10.621)
Gastos de alimentación y estadía	(1.089)	(1.973)
Alimentación del personal	(31.776)	(54.091)
Jardín infantil	-	(590)
Capacitación del personal	(18.320)	(28.720)
Seguro de desempleo	(18.603)	(23.682)
Vestuario, calzado y elementos de seguridad	(5.380)	(5.122)
<b>Totales</b>	<b>(1.590.841)</b>	<b>(3.754.017)</b>

## 20. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

### 20.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los períodos informados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Honorarios profesionales	(38.791)	(47.241)
Dieta de directorio	(48.181)	(44.759)
Bono de gestión directorio	(24.344)	(30.835)
Otros gastos de directorio	(12.526)	(7.166)
Servicios de outsourcing contratados	(150.167)	(584.109)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(667.061)	(415.100)
Primas de seguros	(395.982)	(377.436)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(86.614)	(346.971)
Pasajes, movilización, transporte, peajes y estacionamientos	(12.117)	(17.836)
Contribuciones	(736.721)	(698.373)
Patentes	(314.097)	(301.969)
Gastos de representación	(2.026)	(2.372)
Varios	(944)	(1.475)
Arriendo equipos computacional y maquinarias	(40.314)	(45.959)
Asesorías y estudios	(438.037)	(1.520.641)
Suscripciones a diarios y revistas	(4.398)	(6.333)
Encomiendas, valijas y transporte	(4.979)	(5.040)
Copia de planos	(290)	(710)
Gastos bancarios	(2.925)	(2.180)
Servicios varios	(83.114)	(70.141)
Gastos de publicidad, difusión, aportes a la comunidad, RSE	(152.956)	(118.389)
Perdida por crédito de impuestos	(59.022)	(37.220)
Otros gastos	(26.022)	(58.135)
Gastos rechazados	(161.170)	(49.055)
Gastos Paseo Bellamar	(220.701)	(134.574)
<b>Totales</b>	<b>(3.683.499)</b>	<b>(4.924.019)</b>

## **21. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y la emisión de los presentes estados financieros (28 de febrero de 2013), no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera o resultados de Empresa Portuaria San Antonio:

- a) Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2013.

## **22. MEDIO AMBIENTE**

Al cierre de los períodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Llo Lleo y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente. El costo total del contrato asciende a M\$ 7.575.

Al 31 de diciembre de 2012 el desembolso alcanza los M\$ 6.313.