



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010, 31 de Diciembre y 01 de Enero de 2009



ÍNDICE

	<u>Página</u>
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	2
Estado de Resultado por Función	4
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a Los Estados Financieros Consolidados	7
 PRELIMINARES	
Nota 1. Entidad que Reporta	8
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
Nota 3. Políticas Contables Significativas	12
Nota 4. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	16
Nota 5. Administración de Riesgos Financieros	18
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
Nota 8. Inventarios	20
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	21
Nota 10. Propiedades, Plantas y Equipos	22
Nota 11. Propiedades de Inversión	24
Nota 12. Impuestos Diferidos	25
Nota 13. Gasto por Impuesto a Las Ganancias	25
Nota 14. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	26
Nota 15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	27
Nota 16. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	27
Nota 17. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	27
Nota 18. Información Financiera por Segmentos	28
Nota 19. Contingencias	29
Nota 20. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	29
Nota 21. Medio Ambiente	30



Chile

Miembro de



Latinoamérica

Agustinas 641 Oficina 501, piso 5
C8320193 Santiago, Chile
Tel.: (56-02) 7602600 Fax: (56-02) 7602601
gerencia@acgchile.cl www.acgchile.cl
www.sms.com.ar

Informe de los Auditores Externos

RUT Auditores: 78.933.630 - K
Razón Social Auditores Externos: ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales

Hemos efectuado una auditoria a los estados consolidados de situación financiera de la sociedad **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de la sociedad **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la sociedad **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

RUT del socio que firma:
Nombre del socio que firma:

Santiago, 31 de marzo de 2011

5.070.231-6

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estado de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	381.632	432.207	150.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	3.266.585	2.061.441	1.728.530
Inventarios	8	242.274	295.647	515.896
Activos por impuestos corrientes	9	28.611	41.400	35.075
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.919.102	2.830.695	2.429.776
Activos corrientes totales		3.919.102	2.830.695	2.429.776
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes		40.517	15.302	3.478
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.016	1.696	313
Propiedades, Planta y Equipo	10	1.404.264	1.571.529	1.636.235
Propiedad de inversión	11	423.031	135.999	135.999
Activos por impuestos diferidos	12	70.214	36.614	47.876
Total de activos no corrientes		1.940.042	1.761.140	1.823.901
Total de activos		5.859.144	4.591.835	4.253.677

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estado de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.945.828	1.086.026	535.702
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	770.571	546.814	762.506
Pasivos por Impuestos corrientes	9	249.589	199.222	164.456
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	33.489	32.272	41.098
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.999.477	1.864.334	1.503.762
Pasivos corrientes totales		2.999.477	1.864.334	1.503.762
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	12	17.916	2.964	2.965
Total de pasivos no corrientes		17.916	2.964	2.965
Total pasivos		3.017.393	1.867.298	1.506.727
Patrimonio				
Capital emitido	17	1.440.022	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.477.502	1.360.304	1.422.779
Otras reservas	17	(76.350)	(76.350)	(116.500)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.841.174	2.723.976	2.746.301
Participaciones no controladoras		577	561	649
Patrimonio total		2.841.751	2.724.537	2.746.950
Total de patrimonio y pasivos		5.859.144	4.591.835	4.253.677

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.788.831	3.580.920
Costo de ventas	18	(4.413.866)	(3.403.771)
Ganancia bruta		374.965	177.149
Otros ingresos, por función		7.518	39.043
Gasto de administración		(124.529)	(115.499)
Otros gastos, por función		(41.967)	(109.815)
Costos financieros		(28.593)	(36.584)
Resultado por unidades reajustables		-	19.133
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		187.394	(26.573)
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(19.980)	(7.991)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		167.414	(34.564)
Ganancia (pérdida)		167.414	(34.564)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		167.422	(34.475)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(8)	(89)
Ganancia (pérdida)		167.414	(34.564)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		120	(24)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		120	(24)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Estado de Resultados Integral			
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		167.414	(34.564)
Resultado Integral Total		167.414	(34.564)
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		167.422	(34.475)
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras		(8)	(89)
Resultado Integral Total		167.414	(34.564)

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado – Directo
Por los Periodos Terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.356.396	5.318.054
Otros cobros por actividades de operación	37.511	31.168
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.075.637)	(3.722.606)
Otros pagos por actividades de operación	(1.929.215)	(1.671.086)
Intereses pagados	(29.336)	(33.110)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(33.374)	(32.987)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(34.959)	(37.926)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(708.614)	(148.493)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	35.523	3.200
Compras de propiedades, planta y equipo	(277.030)	(56.037)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(241.507)	(52.837)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.734.432	4.579.309
Total importes procedentes de préstamos	3.734.432	4.579.309
Pagos de préstamos	(2.834.886)	(4.027.630)
Dividendos pagados	-	(68.418)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	899.546	483.261
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(50.575)	281.931
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	3.458
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(50.575)	285.388
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	432.207	146.818
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	381.632	432.207

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2010

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2010	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	167.422	167.422	(8)	167.414
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	167.422	-	167.414
Dividendos	-	-	-	(50.224)	(50.224)	-	(50.224)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	24	24
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	117.198	117.198	16	117.214
Saldo Final Período Actual 31.12.2010	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.477.502	2.841.174	577	2.841.751

b) 2009

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2009	1.440.022	(116.500)	(116.500)	1.422.779	2.746.301	649	2.746.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(116.500)	(116.500)	1.422.779	2.746.301	649	2.746.950
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(34.475)	(34.475)	(89)	(34.564)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(34.475)	(89)	(34.564)
Dividendos	-	-	-	(28.000)	(28.000)	-	(28.000)
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	40.150	40.150	-	40.150	-	40.150
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	1	1
Total de cambios en patrimonio	-	40.150	40.150	(62.475)	(22.325)	(88)	(22.413)
Saldo Final Período Actual 31.12.2009	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537



II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaria del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Camino San Clemente Cruce Las Rastras s/n, ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2010 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Sergio Onofre Jarpa Reyes	266.237	19,02%
María Boragk Klapp	214.146	15,30%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	164.745	11,77%
Sucesión Enrique Burgos Moreira	130.000	9,29%
Inversiones Gascapo Ltda.	115.000	8,21%
Gastón Pozo Merino	87.716	6,27%
Joaquín Correa Pozo	87.551	6,25%
Andrea Gesswein Rosenqvist	85.000	6,07%
Luis Correa Solar	80.791	5,77%
Marta Letelier Echeverría	50.000	3,57%
Álvaro Correa Pozo	14.531	1,04%
Francisco Jarpa Moreno	14.000	1,00%

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,56%, correspondiente a 1.309.717 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.1 Estados Financieros (Continuación)

Los Estados Financieros Consolidados de S.A. Feria de Los Agricultores y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 18 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Bases de consolidación

i) Afiliadas o Subsidiarias

Las afiliadas o subsidiarias son entidades controladas por S.A. Feria de Los Agricultores. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las Subsidiarias.

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	-	99,9000	99,9000	-	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	-	99,9500	99,9500	-	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	-	99,0000	99,0000	-	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Sociedad incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA -2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados preliminares, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<u>NORMAS Y ENMIENDAS</u>	<u>APLICACIÓN OBLIGATORIA A PARTIR DE:</u>
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF.	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
<u>INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS</u>	<u>APLICACIÓN OBLIGATORIA A PARTIR DE:</u>
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.1 Instrumentos financieros (Continuación)

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada
	(años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

3.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 – fecha de transición hacia NIIF, la sociedad matriz y filiales no tienen operaciones que reúnan estas características.

3.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenio con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.



NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidos al ejercicio 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.



NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Continuación)

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

a) Conciliación Patrimonio Neto

CONCEPTOS	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile	-	2.753.266	2.881.913
Inversión en otras sociedades (*)	-	(72.008)	(137.915)
Eliminación corrección monetaria	-	42.718	(25.474)
Impuestos diferidos	-	-	27.777
Efecto en la transición a las NIIF	-	(29.290)	(135.612)
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF	2.841.174	2.723.976	2.746.301

(*) Este ajuste se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

b) Conciliación de resultado

CONCEPTOS	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Resultado bajo PCGA	-	(14.632)
Eliminación de corrección monetaria	-	(19.843)
Resultado bajo NIIF de la Controladora	167.422	(34.475)
Resultado Participaciones Minoritarias	(8)	(89)
Resultado bajo NIIF Total	167.414	(34.564)

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

- Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

- Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

- Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.



NOTA - 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecidas políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO (Continuación)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA - 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-
Saldos en banco	381.632	432.207	150.275
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-	-
Total	381.632	432.207	150.275

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2010, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

NOTA - 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

CORRIENTES	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Clientes Nacionales	2.602.382	1.682.765	1.386.878
Documentos por cobrar	552.259	296.818	303.305
Deudores varios	10.710	477	5.117
Cuentas corrientes del personal	101.234	81.381	33.230
Total	3.266.585	2.061.441	1.728.530



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA – 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

a) Provisión de incobrabilidad

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y 01 de enero de 2009, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

MOVIMIENTO	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	33.514	18.514	5.514
Movimiento del periodo	15.000	15.000	13.000
Saldo Final	48.514	33.514	18.514

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.

NOTA - 8 INVENTARIOS

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Productos elaborados	27.514	38.252	22.930
Productos veterinarios	55.880	23.425	20.755
Productos agrícolas	4.282	1.579	3.718
Ganado	-	-	1.079
Materias primas	154.598	232.391	467.414
Total	242.274	295.647	515.896

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Productos elaborados	1.129.819	941.207	1.785.460
Productos veterinarios	98.838	65.085	59.175
Productos agrícolas	56.103	56.411	57.078
Ganado	1.826.127	1.034.349	751.808
Materias primas	19.514	177.493	13.719
Total	3.130.401	2.274.545	2.667.240



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos

ACTIVOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales -PPM	25.554	39.712	32.307
Crédito inversión en activo fijo	3.057	1.688	2.768
Total	28.611	41.400	35.075

b) Pasivos

PASIVOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta	38.365	21.392	15.434
IVA débito fiscal, por pagar	202.942	164.607	139.304
impuesto único sueldos	4.949	6.872	4.731
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	2.195	2.898	3.093
Otros Impuestos por pagar	1.137	3.453	1.894
Total	249.589	199.222	164.456



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

a) 2010

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	219.626	1.906.307	639.551	204.515	-
Adiciones	-	55.432	55.658	530	-
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Cambios					
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	(146.417)	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(90.985)	55.658	530	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	219.626	1.815.322	695.209	205.045	-
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	-	(944.122)	(444.464)	(42.107)	-
Gasto por Depreciación	-	(51.862)	(46.119)	(2.564)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Cambios					
Ventas	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(51.862)	(46.119)	(2.564)	-
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2010	-	(995.984)	(490.583)	(44.371)	-
Total valores libros al 31 de diciembre de 2010	219.626	819.338	204.626	160.674	-



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2009

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terreno	Construcc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones en curso
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	279.444	1.857.986	618.223	201.022	41.513
Adiciones	-	4.503	21.328	3.493	2.305
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	43.818	-	-	(43.818)
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	48.321	21.328	3.493	(41.513)
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	279.444	1.906.307	639.551	204.515	-
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro					
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	-	(902.190)	(403.387)	(39.456)	-
Gasto por Depreciación	-	(41.932)	(41.077)	(2.651)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(41.932)	(41.077)	(2.651)	-
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2009	-	(944.122)	(444.464)	(42.107)	-
Total valores libros al 31 de diciembre de 2009	279.444	962.185	195.087	162.408	-



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

Al 31 de diciembre de 2010, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	84.863	84.863	84.863
Terreno ubicado en la comuna de Retiro.	51.136	51.136	51.136
Loteo Santa Mónica, comuna de Talca	152.000	-	-
Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca	135.032	-	-
Total	423.031	135.999	135.999

c) Ingresos asociados

El detalle de los ingresos asociados a las propiedades de inversión, es el siguiente:

PROPIEDAD	CONCEPTO DE INGRESO	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca, provincia de Talca.	Canon de arriendo	2.400	2.400	2.200
Total		2.400	2.400	2.200

a) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 12 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

a) Activos

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Inventarios (C.M.)	1.376	-	4.330
Provisión cuentas incobrables	9.653	7.103	2.210
Provisión vacaciones	8.130	7.233	7.065
Activo fijo	15.520	-	-
Provisión deterioro de activos (*)	23.411	22.278	34.271
Patrimonio	12.126	-	-
Total	70.216	36.614	47.876

(*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

a) Pasivos

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activo fijo	17.916	2.964	2.965
Total	17.916	2.964	2.965

NOTA - 13 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias		
Periodo corriente	(38.621)	(17.702)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	(38.621)	(17.702)
Gasto por Impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	18.641	2.586
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	(19.980)	(15.116)



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2010

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,37	0,35	300.828
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,35	0,34	470.000
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,35	0,34	1.175.000
Total										1.945.828

b) 31 de diciembre de 2009

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,12	0,12	614.513
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	\$	Mensual	0,13	0,13	370.064
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	Mensual	0,18	0,18	1.357
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	Mensual	0,24	0,24	100.092
Total										1.086.026

b) 01 de enero de 2009

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,96	0,94	443.441
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	Mensual	0,90	0,90	1.357
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	Mensual	0,73	0,63	1.395
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	1,19	0,65	48.362
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,71	0,70	41.147
Total										535.702



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

CORRIENTE	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Dividendos por pagar	59.789	16.560	56.979
Proveedores Nacionales	655.628	512.049	463.871
Cuentas por pagar a los trabajadores	-	240	-
Otras Cuentas por pagar	55.154	17.965	241.656
Total	770.571	546.814	762.506

NOTA -16 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	33.489	32.272	41.098
Total		32.272	41.098

NOTA - 17 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a) Número de acciones

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

b) Capital

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Única	1.440.022	1.440.022

c) Ganancias acumuladas

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Resultados acumulados	1.149.840	1.184.307	1.184.306
Reservas futuros dividendos	210.472	210.472	194.893
Utilidad del período	167.414	(34.475)	85.580
Dividendos provisorios	(50.224)	-	(42.000)
Total	1.477.502	1.360.304	1.422.779



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 17 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (Continuación)

d) Otras Reservas

CONCEPTOS	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Efecto en la Transición a las NIIF	(76.350)	(95.463)	(135.613)
Otras Reservas	-	19.113	19.113
Total	(76.350)	(76.350)	(116.500)

NOTA - 18 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- **Venta pública (remate):**
 - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial)
 - Calderón Quezada Cía. Ltda.
 - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.
 - Comercializadora de Carnes Ltda.
 - Faenadora de Carnes R.V. Ltda.
 - Ganadera Río Bueno S.A.
 - José Agustín Moreno Parra
 - Liberato Díaz Latorre y Otro
 - Soc. Comercial Genovesa Ltda.
 - Sofacar Ltda.
- **Productos elaborados**
 - Colun Ltda.
- **Comercialización ganado**
 - Carnes Nuble S.A.
 - Comercial D&S S.A.
 - Comercializadora Interandina S.A.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 18 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	4.788.831	3.580.920
Comisiones por ventas de ganado	1.534.471	1.390.969
Productos elaborados	1.267.141	1.019.437
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	173.274	138.818
Comercialización ganado	1.813.945	1.031.696
Costos de ventas	(4.413.866)	(3.403.771)
Comisiones por ventas de ganado	(1.144.289)	(1.202.593)
Productos elaborados	(1.288.509)	(1.045.333)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	(154.941)	(121.496)
Comercialización ganado	(1.826.127)	(1.034.349)
Ganancia Bruta	374.965	177.149

CONCEPTOS	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	5.859.144	4.591.835	4.253.677
Inversiones en sociedades	-	-	-
Pasivos de segmentos informados	3.017.393	1.867.298	1.506.727

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

NOTA - 19 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA - 20 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de Noviembre de 2010), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 21 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.

FILIALES

AGRICOLA Y COMERCIAL LIRCAY S.A.

Estados Financieros Individuales
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 01 de Enero de 2009



Chile

Miembro de



Latinoamérica

Agustinas 641 Oficina 501, piso 5
C8320193 Santiago, Chile
Tel.: (56-02) 7602600 Fax: (56-02) 7602601
gerencia@acgchile.cl www.acgchile.cl
www.sms.com.ar

Informe de los Auditores Externos

RUT Auditores: 78.933.630 - K
Razón Social Auditores Externos: ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Agrícola y Comercial Lircay S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera de la sociedad **Agrícola y Comercial Lircay S.A.** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de la sociedad **Agrícola y Comercial Lircay S.A.** Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la sociedad **Agrícola y Comercial Lircay S.A.** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

RUT del socio que firma:
Nombre del socio que firma:

Santiago, 31 de marzo de 2011

5.070.231-6
FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.

Estado de Situación Financiera Individual
Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	53.343	126.571	5.639
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	609.610	114.145	158.540
Inventarios	242.274	295.647	515.896
Activos por impuestos corrientes	4.660	23.727	31.226
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	909.887	560.090	711.301
Activos corrientes totales	909.887	560.090	711.301
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	-	366	200
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.017	1.695	313
Propiedades, Planta y Equipo	334.916	472.333	500.776
Propiedad de inversión	135.033	-	-
Activos por impuestos diferidos	19.432	1.406	1.481
Total de activos no corrientes	491.398	475.800	502.770
Total de activos	1.401.285	1.035.890	1.214.071

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera Individual
Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	-	100.093	90.905
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	182.036	132.759	170.073
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas, Corrientes	616.802	198.367	288.446
Pasivos por Impuestos corrientes	13.779	11.478	19.359
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.218	8.270	8.707
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	816.835	450.967	577.490
Pasivos corrientes totales	816.835	450.967	577.490
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	7.569	-	-
Total de pasivos no corrientes	7.569	-	-
Total pasivos	824.404	450.967	577.490
Patrimonio			
Capital emitido	623.410	623.410	623.410
Ganancias (pérdidas) acumuladas	68.736	60.694	11.838
Otras reservas	22.207	22.207	1.333
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	576.881	584.923	636.581
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	576.881	584.923	636.581
Total de patrimonio y pasivos	1.401.285	1.035.890	1.214.071

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados Integrales por Función Individual
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función			01-01-2010	01-01-2009
			31-12-2010	31-12-2009
			M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias			3.334.757	2.369.790
Costo de ventas			(3.302.436)	(2.390.631)
Ganancia bruta			32.321	20.841
Otros ingresos, por función			6.277	8.480
Gasto de administración			(53.439)	(44.410)
Otros gastos, por función			(2.701)	(7.783)
Costos financieros			(950)	(7.904)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos			(18.492)	(72.458)
Gasto por impuestos a las ganancias			10.450	(5.077)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas				
Ganancia (pérdida)			(8.042)	(72.532)
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			-	-
Ganancia (pérdida)			-	-
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			-	-
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica			-	-
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción			-	-

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Flujo de Efectivo Individual – Directo
Por los Periodos Terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.519.471	2.892.807
Otros cobros por actividades de operación	17.982	592
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.829.776)	(2.583.030)
Otros pagos por actividades de operación	(51.520)	(52.990)
Intereses pagados	(949)	(7.904)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.964)	(27.848)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.164)	(3.318)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(356.920)	(218.309)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Prestamos a Entidades Relacionadas	418.435	(90.079)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.700	600
Compras de propiedades, planta y equipo	(37.349)	(17.088)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	383.786	(106.567)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	100.048	257.664
Total importes procedentes de préstamos	100.048	257.664
Pagos de préstamos	(200.142)	(248.475)
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(100.094)	(9.189)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(73.228)	120.931
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	131
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(73.228)	121.062
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	126.571	5.509
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	53.343	126.571

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estados Individual de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2010

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2010	623.410	22.207	22.207	(60.694)	584.923	-	584.923
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	(60.694)	584.923	-	584.923
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(8.042)	(8.042)	-	(8.042)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(8.042)	(8.042)	-	(8.042)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(8.042)	(8.042)	-	(8.042)
Saldo Final Período Actual 31.12.2010	623.410	22.207	22.207	(68.736)	576.881	-	576.881

b) 2009

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2009	623.410	1.333	1.333	11.838	636.581	-	636.581
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	25.474	25.474	-	25.474	-	25.474
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	26.807	26.807	11.838	662.055	-	662.055
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(72.532)	(72.532)	-	(72.532)
Otro resultado integral	-	(4.600)	(4.600)	-	(4.600)	-	(4.600)
Resultado integral	-	(4.600)	(4.600)	(72.532)	(77.132)	-	(77.132)
Total de cambios en patrimonio	-	(4.600)	(4.600)	(72.532)	(77.132)	-	(77.132)
Saldo Final Período Actual 31.12.2009	623.410	22.207	22.207	(60.694)	584.923	-	584.923

II. Notas a Los Estados Financieros Individual

NOTA - 1 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros Individual intermedios la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

1.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

1.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

1.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

1.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

NOTA - 1 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.5 Activos intangibles (continuación)

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

1.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

1.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 – fecha de transición hacia NIIF, la sociedad matriz y filiales no tienen operaciones que reúnan estas características.

1.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

1.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de

los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenio con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

1.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros Individual, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

1.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

1.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

1.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.