

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

Estados financieros intermedios por el año terminado
el 31 de diciembre de 2015 y por el período de seis
meses terminado el 30 de junio de 2016
e informe de los auditores independientes

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos han sido preparados suponiendo que Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. continuará como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 1 al 30 de junio de 2016, la Sociedad no tiene actividades operacionales, presenta déficit patrimonial, capital de trabajo negativo y pérdidas acumuladas recurrentes, lo que genera una duda importante acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha. El éxito para revertir esta situación dependerá de los planes de desarrollo comercial y de financiamiento que sostiene con su sociedad matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Los presentes estados financieros intermedios no incluyen ningún tipo de ajuste o reclasificación que pudiese resultar de la resolución de esta incertidumbre.

Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

El estado de situación financiera de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. al 31 de diciembre de 2015, incluido en los estados financieros intermedios adjuntos y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos en este informe), fueron auditados por otros auditores, y en su informe de fecha 24 de marzo de 2016, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados, los cuales fueron preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

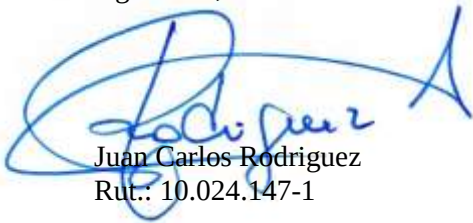
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2015

Los estados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 27 de agosto de 2015, informó que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados financieros para que estén de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Deloitte

Santiago, Chile
Agosto 25, 2016



Juan Carlos Rodriguez
Rut.: 10.024.147-1



Estados Financieros Intermedios

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

Estados Financieros al 30 de Junio de 2016.

M\$: Miles de Pesos
UF : Unidades de Fomento

SERVICIOS DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	03
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	04
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	05
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS	06
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 1 Información General	07
NOTA 2 Bases de preparación y presentación de los estados financieros	07
NOTA 2.1 Nuevos pronunciamientos contables emitidos	09
NOTA 2.2 Información financiera por segmentos operativos	10
NOTA 3 Resumen de las Principales Políticas Contables	10
NOTA 3.1 Muebles y maquinarias	10
NOTA 3.2 Deterioro de valor de los activos no financieros	10
NOTA 3.3 Instrumentos Financieros	10
NOTA 3.4 Impuesto a las ganancias	11
NOTA 3.5 Beneficios a los empleados	11
NOTA 3.6 Provisiones	11
NOTA 3.7 Capital social	12
NOTA 3.8 Utilidad líquida distribuible	12
NOTA 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12
NOTA 5 Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas	12
NOTA 6 Activos por Impuestos Corrientes	14
NOTA 7 Muebles y Maquinarias	15
NOTA 8 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	16

SERVICIOS DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDICE

NOTA 9	Patrimonio Neto	16
NOTA 10	Gastos de Administración	17
NOTA 11	Otras Ganancias (Pérdidas)	17
NOTA 12	Medio Ambiente	17
NOTA 13	Administración de Riesgo Financiero	17
NOTA 14	Garantías y Caucciones Obtenidas de Terceros	18
NOTA 15	Sanciones	18
NOTA 16	Restricciones	18
NOTA 17	Contingencias	18
NOTA 18	Hechos Posteriores	18

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO
Al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre de 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30.06.2016 M\$ (No auditado)	31.12.2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	96	353
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	1.877.974	1.877.974
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.878.070	1.878.327
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Muebles y Maquinarias	7	692	1.347
Inversiones en Empresas Relacionadas		30	30
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		722	1.377
TOTAL ACTIVOS		1.878.792	1.879.704

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.06.2016 M\$ (No auditado)	31.12.2015 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar	8	298	183
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	10.332.280	10.328.180
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		10.332.578	10.328.363
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0	0
PATRIMONIO			
Capital emitido	9	21.244.293	21.244.293
Primas de Emisión	9	1.339	1.339
Otras reservas	9	486.905	486.905
Resultados retenidos		(30.186.323)	(30.181.196)
TOTAL PATRIMONIO		(8.453.786)	(8.448.659)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		1.878.792	1.879.704

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIO

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

<u>Estado de resultados por función</u>	Nota	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2016 30.06.2016 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Depreciación		(654)	(1.187)	(327)	(593)
Margen bruto		(654)	(1.187)	(327)	(593)
Gastos de administración	10	(4.101)	(3.399)	(2.332)	(1.710)
Costos financieros de actividades no financieras		(14)	(18)		(18)
Diferencias de cambio		-	-	-	
Otras (pérdidas) ganancias	11	(359)	(353)	(176)	(206)
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto		(5.128)	(4.957)	(2.835)	(2.527)
(Pérdida) Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		(5.128)	(4.957)	(2.835)	(2.527)
(PERDIDA) UTILIDAD		(5.128)	(4.957)	(2.835)	(2.527)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Pérdida) Utilidad del período		(5.128)	(4.957)	(2.835)	(2.527)
(PÉRDIDA) UTILIDAD INTEGRAL TOTAL		(5.128)	(4.957)	(2.835)	(2.527)

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015 (No auditado)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado M\$	Prima Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Neto Total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2016	21.244.293	1.339	486.905	(30.181.196)	(8.448.659)
Pérdida	-	-	-	(5.127)	(5.127)
Saldo final al 30 de junio de 2016	21.244.293	1.339	486.905	(30.186.323)	(8.453.786)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado M\$	Prima Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Neto Total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2015	21.244.293	1.339	486.905	(30.171.834)	(8.439.297)
Utilidad	-	-	-	(4.957)	(4.957)
Saldo final al 30 de junio de 2015	21.244.293	1.339	486.905	(30.176.791)	(8.444.254)

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO INTERMEDIO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	30.06.2016 M\$ (No auditado)	30.06.2015 M\$ (No auditado)
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(257)	(426)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(257)	(426)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(257)	(426)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	353	61.165
Efectivo y equivalentes al efectivo	96	60.739

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

1. Información general

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. tiene domicilio en la ciudad de Santiago, calle Morandé N° 115 piso 6, y fue constituida con fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público de Santiago Don Camilo Valenzuela Riveros.

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas y servicios de transportes complementarios, cualquiera sea su modo, la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones y demás bienes muebles e inmuebles que están vinculados al transporte de pasajeros que adquiera a cualquier título, o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. (en adelante TR, la Sociedad o la Entidad), es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, (en adelante EFE o la Matriz).

El día 06 de octubre 2010 la Sociedad se inscribe en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°234, por lo tanto se encuentra obligada a presentar su información financiera de acuerdo a las normas de la Superintendencia mencionada.

Reorganización operacional de la filial perteneciente al grupo de Empresas EFE

En la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 30 de noviembre 2011 se procedió a la aprobación de la venta de activos y pasivos de Servicios de Trenes Regionales Terra S.A. a Trenes Metropolitanos S.A., estableciendo en escritura de compra-venta del 28 de diciembre 2011 la venta de los activos fijos objeto del contrato.

El 01 de enero del 2012 se concreta la venta de activos por parte de Trenes Regionales Terra S.A. a Trenes Metropolitanos S.A., junto con esto, se traspasa todo su personal bajo el artículo 4° del Código del Trabajo, por lo que desde esta fecha Servicio de Trenes Regionales Terra deja de prestar el servicio de transporte ferroviario. En consecuencia a contar de esa fecha, la Sociedad no desarrolla ninguna actividad comercial asociado a los giros que posee. La actividad futura de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. dependerá de las decisiones de sus accionistas.

No obstante los presentes estados financieros intermedios fueron preparados bajo el principio de empresa en marcha.

El 24 de julio de 2012, Trenes Metropolitanos S.A. compra a Trenes Regionales los últimos automotores y algunos activos menores por un valor de M\$1.105.074.-

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con las Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), con excepción de la aplicación de la NIC 36 para la determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades, Plantas y Equipos. En sustitución a dicha norma, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a EFE y Filiales para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)**

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros (continuación)

a) Bases de preparación (continuación)

Estos estados financieros correspondientes a los periodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, fueron aprobados en sesión de Directorio Ordinaria de fecha 25 de Agosto de 2016.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

b) Periodo contable

Los estados financieros, cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2016 (No auditados) y 31 de diciembre de 2015, Estado de Cambios en el Patrimonio Interino (No auditado) y Estado Interino de Flujo de Efectivo (No auditado) por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015; y el Estado Integral de Resultados Interino (No auditado) por los períodos terminados de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda de presentación del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	30.06.2016	31.12.2015
UF	26.052,07	25.626,09

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Vida útil
- Valor Residual
- Deterioro

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros (continuación)

2.1 Nuevos pronunciamientos contables emitidos

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el International Accounting Standard Board (IASB), no poseen el carácter obligatorio y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros (continuación)

2.1 Nuevos pronunciamientos contables emitidos (continuación)

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no presenta ningún segmento operativo.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1 Muebles y maquinarias

La Sociedad aplica el modelo de Costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada, de acuerdo a NIC 16.

3.2 Deterioro del valor de los activos no financieros

Si bien, a la fecha Terra no mantiene activos no financieros sobre los que aplicar pruebas de deterioro, mediante oficio 4887 del 16 de febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y a sus Filiales, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N° 36, para determinar el deterioro de sus activos.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.3 Instrumentos financieros

a) Activos financieros no derivados

En el reconocimiento inicial Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. valoriza todos sus activos financieros no derivados, a valor razonable.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria.

b) Pasivos financieros no derivados

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, se

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

3. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

3.3 Instrumentos financieros (Continuación)

consideran bajo este rubro, acreedores comerciales, impuestos por pagar, provisiones varias y retenciones.

Cuentas por pagar a Empresas relacionadas

Las cuentas por pagar a Empresas relacionadas corresponden a:

Crédito simple de proveedor, sin intereses ni plazo establecido de vencimiento, corresponden al financiamiento de gastos operacionales, en especial mantenimiento de trenes, energía eléctrica de tracción, peaje, servicios de tráfico, entre otros, de los periodos en que se encontraba en operaciones.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

3.4 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

El 14 de julio de 2016, fue promulgada la Circular 49 del SII, la cual entre otros aspectos define al régimen tributario que por defecto le aplica a las empresas que no tienen dueños que deban tributar con impuestos finales (Global Complementario), es decir, al régimen de tributación general, Servicio de Trenes Regionales TERRA S.A., deberá tributar con el sistema semi integrado por ser una sociedad anónima.

Dada la situación actual del negocio descrita en la Nota 1, la administración de la Sociedad no se encuentra en las mejores condiciones de realizar la mejor estimación respecto a la generación de ganancias fiscales futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas acumuladas en el corto y largo plazo.

3.5 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Bajo las políticas contables corporativas de EFE, se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Actualmente esta sociedad no cuenta con trabajadores.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

3. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

3.6 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe certidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

3.7 Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

3.8 Utilidad líquida distribuible

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de oficio N° 242 del 28 de octubre de 2010, la adopción de la política de no realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible. La decisión anterior ha sido tomada por el Directorio de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. en sesión ordinaria de Comité de Directorio N° 15 celebrada con fecha 19 de Octubre de 2010. Todo esto, en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, complementaria a las instrucciones de Circular N°1945 del 29 de Septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Detalle	30.06.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
SalDOS en bancos	96	353
Efectivo y equivalentes al efectivo	96	353

Corresponde a los dineros mantenidos en la cuenta corriente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)

5. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

a) Los saldos de las cuentas por pagar corrientes entre la Sociedad y la Matriz se debe al financiamiento de gastos operacionales, en especial el mantenimiento de trenes, energía y peaje, servicio de tráfico y servicios de personal durante el periodo en que Terra S.A. estuvo operativa, tal como se explica en nota 3.3.b), a continuación se detallan los saldos entre las Empresas relacionadas:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Origen de la Transacción	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
61.216.300-7	EFE(*)	Matriz	Por Cobrar	1.877.974	1.877.974
Total Cuenta por Cobrar Corriente				1.877.974	1.877.974

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Origen de la Transacción	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
61.216.300-7	EFE(*)	Matriz	Por Pagar	10.332.280	10.328.180
Total Cuenta por Pagar Corriente				10.332.280	10.328.180

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

b) Las transacciones al 30 de junio de 2016 y 2015 de Empresas relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.06.2016		30.06.2015	
				Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
61.216.300-7	EFE(*)	Matriz	Otros servicios	4.101	4.101	3.399	3.399

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

5. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas (continuación)

c) Remuneración del Directorio

A partir del 01 de mayo del 2012 los nuevos Directores ejercen sus funciones ad honorem, dado que la Sociedad adquirió de hecho un carácter no operativo.

Miembros	Cargos
Juan Pablo Lorenzini Paci	Director
Dario Farren Spencer	Director
Enrique Pérez Cuevas	Director

d) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

La sociedad que no cuenta con personal desde mayo del 2012.

6. Activos por impuestos corrientes

a) Información general

La Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por encontrarse con pérdidas tributarias acumuladas.

La Sociedad, en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos.

b) Impuestos diferidos

Dada la situación actual del negocio descrita en la Nota 1, la Administración de la Sociedad no se encuentra en las mejores condiciones de realizar la mejor estimación respecto a la generación de ganancias fiscales futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas acumuladas en el corto y largo plazo.

c) Impuestos Corrientes

Tal como se indica en las políticas contables, la Sociedad no registra impuestos corrientes para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

7. Muebles y maquinarias

- a) La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de junio 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación Acumulada		Valor Neto	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Muebles y Enseres	10.444	10.444	(9.770)	(9.136)	674	1.308
Maquinarias y Herramientas	170	170	(152)	(131)	18	39
Totales	10.614	10.614	(9.922)	(9.267)	692	1.347

- b) Los movimientos al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 de las partidas que integran el rubro Propiedades, Planta y Equipo son los siguientes:

Movimientos	Muebles y Enseres M\$	Maquinaria y Herramientas M\$	Valor Libros M\$
Saldo al 01 de enero 2016	10.444	170	10.614
Depreciación	(9.770)	(152)	(9.922)
Total al 30 de junio 2016	674	18	692

Movimientos	Muebles y Enseres M\$	Maquinaria y Herramientas M\$	Valor Libros M\$
Saldo al 01 de enero 2015	10.444	170	10.614
Depreciación	(9.136)	(131)	(9.267)
Total al 31 de diciembre 2015	1.308	39	1.347

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2016 y al 31 diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.06.2016	31.12.2015
Detalle	M\$	M\$
Acreeedores comerciales		
Proveedores por pagar	298	183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	298	183

9. Patrimonio neto

a) Capital emitido

Al 30 de junio del 2016, el capital pagado asciende a M\$21.244.293.

Al 30 de junio del 2016, las primas por acción ascienden a M\$1.339.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

b.1) Al 30 de junio de 2016, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	138.388.912	138.388.912	138.388.912

b.2) Los accionistas al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2015, se componen de la siguiente manera:

Accionista	Porcentaje de Participación	Número de Acciones
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	99,9998%	138.388.612
Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A.	0,0002%	300
Total	100%	138.388.912

c) Dividendos

No se han pagado dividendos durante el período terminado al 30 de junio de 2016.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)

9. Patrimonio neto (continuación)

d) Otras reservas

Corresponde a ajuste IFRS efectuado el año 2009 como resultado de la adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF). M\$ 486.905.

e) Política de gestión de capital

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes del Activo Fijo como en Aportes en Efectivo.

En la actual situación de sociedad "no operativa", la gestión del capital, referida a la administración del patrimonio, tiene como objeto principal asegurar el cumplimiento de obligaciones con terceros distintos de la sociedad matriz, la que no hace exigible el pago de las cuentas por cobrar.

10. Gastos de administración

Al 30 de junio de 2016 y 2015 la composición de los Gastos de Administración es la siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2016 30.06.2016 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$
Gastos de administración				
Servicios de Administración	(4.101)	(3.399)	(2.332)	(1.710)
Total Gastos de administración	(4.101)	(3.399)	(2.332)	(1.710)

11. Otras ganancias (Pérdidas)

Al 30 de junio de 2016 y 2015 la Sociedad, en este rubro, presenta una pérdida de M\$ 359.- para el periodo 2016 y M\$ 353 para el período 2015, respectivamente, correspondiente al cargo fijo de Administración del Registro de Accionistas.

12. Medio ambiente

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., no ha efectuado desembolsos destinados al mejoramiento y/o inversión en procesos para la protección del medio ambiente debido a que no se encuentra operativa.

13. Administración del riesgo financiero

Riesgo de mercado

La Sociedad no se encuentra operativa y en consecuencia no existen riesgos de mercado.

Riesgo en tasa de interés

La Sociedad no tiene riesgos de tasa de interés ya que no mantiene operaciones de crédito de dinero, como tampoco deuda con proveedores con intereses pactados, la deuda que mantiene es con la Matriz a través de crédito directo como proveedor.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2016 (No auditados)*

13. Administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgo de liquidez o financiamiento

Las necesidades de financiamiento para Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. son cubiertas a través de créditos directos otorgados por la Matriz.

Los riesgos Financieros de la Sociedad, radican principalmente en aquellos provenientes de la Matriz, en el evento que se genere falta de apoyo financiero producto de los riesgos a que está expuesta la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

En relación al financiamiento, la Sociedad no mantiene deuda financiera, aun cuando no genera los ingresos suficientes para cubrir sus costos de operación, ya que estos son financiados por la Matriz a través de crédito directo como proveedor de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

14. Garantías y cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al 30 de junio de 2016, no ha obtenido garantías de terceros.

15. Sanciones

Durante el período terminado al 30 de junio de 2016, no se han aplicado sanciones a Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos, por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de algún otro organismo regulador.

16. Restricciones

No existen restricciones a la gestión o límite a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores, con requisitos contractuales, las que son verificadas periódicamente.

17. Contingencias

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. al 30 de junio de 2016, no presenta contingencias.

18. Hechos posteriores

Entre el 01 de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.