

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2014
y 2013 y por los periodos de nueve meses terminados en esas
fechas.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2014 y 31 diciembre 2013

Activos	Nota	30-09-2014 MS	31-12-2013 MS
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		251.353	252.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	-
Total activos corrientes		251.353	252.997
Total activos		251.353	252.997
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		4.499	7.976
Total pasivos corrientes		4.499	7.976
Total pasivos		4.499	7.976
Patrimonio			
Capital pagado		2.003.504	2.003.504
Otras reservas		41.103	41.103
Pérdidas acumuladas		(1.797.753)	(1.799.586)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		246.854	245.021
Total patrimonio neto		246.854	245.021
Total patrimonio neto y pasivos		251.353	252.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

	Notas	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
		MS	MS	MS	MS
Estado de resultados					
Ingresos por actividades ordinarias		12.518	12.032	4.219	4.029
Costos de venta		(13.591)	(13.063)	(4.581)	(4.375)
Utilidad (pérdida) bruta		(1.073)	(1.031)	(362)	(346)
Gastos de administración		(4.318)	(1.851)	(1.615)	(667)
Ingresos financieros		7.225	9.052	2.056	2.988
Otros ingresos		-	4.495	-	(549)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		1.834	10.665	79	1.426
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Utilidad (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.834	10.665	79	1.426
Utilidad (pérdida) del periodo		1.834	10.665	79	1.426
Pérdida atribuible a:					
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.834	10.665	79	1.426
Utilidad (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del periodo		1.834	10.665	79	1.426
Ganancias (pérdida) por acción					
Ganancias por acción básica:					
Utilidad (pérdida) por acción en operaciones continuadas		0,0013	0,0073	0,0001	0,039
Utilidad (pérdida) por acción en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básicas		0,0013	0,0073	0,0001	0,039
Ganancias (pérdida) por acción diluidas:					
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0013	0,0073	0,0001	0,039
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,0013	0,0073	0,0001	0,039
Estado de resultados integral					
Utilidad (pérdida)		1.834	10.665	79	1.426
Componentes de otros resultado integral antes de impuestos		-	-	-	-
Total resultado integral		1.834	10.665	79	1.426

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

Descripción	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2014		2.003.504	41.103	41.103	(1.799.587)	245.020	245.020
Cambios en el patrimonio:		-	-	-	1.834	1.834	1.834
Resultados de ingresos y gastos integrales							
Saldos al 30 de septiembre de 2014		2.003.504	41.103	41.103	(1.797.753)	246.854	246.854

Descripción	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2013:	7(a)	2.003.504	41.103	41.103	(1.807.001)	237.606	237.607
Cambios en el patrimonio:							
Resultados de ingresos y gastos integrales	7	-	-	-	10.665	10.665	10.665
Saldos al 30 de septiembre de 2013	7	2.003.504	41.103	41.103	(1.796.336)	248.271	248.271

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo
por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013

Método directo	30-09-2014 MS	30-09-2013 MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) del periodo	12.518	12.017
Ajuste por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar derivadas de las actividades de la operación		-
Ajuste por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(21.387)	(20.573)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		-
Ajuste por provisiones y castigos		-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(135)
Total de ajustes por conciliación de pérdidas	(8.869)	(8.691)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		-
Compras de activos intangibles		-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	7.225	9.052
Importes procedentes de la emisión de acciones		-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		-
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.644)	361
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo		-
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(1.644)	361
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	252.997	250.467
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	251.353	250.828

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Índice

(1)	Entidad que reporta	8
(2)	Principales criterios contables utilizados	9
(3)	Cambios contables	18
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo	18
(5)	Operaciones con partes relacionadas	18
(6)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19
(7)	Capital pagado	19
(8)	Información patrimonios separados	20
(9)	Ingresos por actividades ordinarias	21
(10)	Costos de venta	22
(11)	Ingresos financieros	22
(12)	Otros ingresos (egresos)	22
(13)	Impuesto a la renta	22
(14)	Gastos de Administración	23
(15)	Administración del riesgo	23
(16)	Segmentos de negocios	24
(17)	Vencimientos de activos y pasivos	24
(18)	Cauciones obtenidas de terceros	24
(19)	Sanciones	24
(20)	Medio ambiente	25
(21)	Hechos relevantes	25
(22)	Hechos posteriores	26

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(1) Entidad que reporta

Fintesa Securitizadora S.A. (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad comercial de responsabilidad limitada, según escritura pública de fecha 28 de febrero de 1985, con el objeto de realizar todos los actos y la ejecución de los contratos y operaciones propias de un intermediario de valores.

Con fecha 30 de septiembre de 1999, considerando decisiones estratégicas sobre el desarrollo del negocio en Chile, la Sociedad dejó de realizar transacciones de intermediación y se decidió a gestionar ante los organismos fiscalizadores el cierre definitivo de sus operaciones como tal.

Con fecha 21 de diciembre de 1999, y a solicitud de la Sociedad, la Superintendencia de Valores y Seguros canceló su inscripción en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores. Consecuentemente, a partir del 6 de enero de 2000, se han modificado los Estatutos Sociales de la Sociedad, procediendo a cambiar el nombre de Inversiones of América Corredores de Bolsa Limitada a Inversiones of América Limitada.

Con fecha 3 de abril de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Inversiones of América Limitada a Securitizadora of América Sociedad Anónima.

Con fecha 1 de junio de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad como Securitizadora, registrándola bajo el número 735, que dicha Superintendencia mantiene.

Con fecha 22 de agosto de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Securitizadora of América Sociedad Anónima a ABN AMRO Securitizadora S.A.

Con fecha 30 de abril de 2008, la Sociedad modificó su razón social de ABN AMRO Securitizadora S.A. a RBS Securitizadora S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2010, la Sociedad modificó su razón social de RBS Securitizadora S.A. a Fintesa Securitizadora S.A.

El domicilio de Fintesa Securitizadora es Matías Cousiño N°82, oficina 404.

La Sociedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros cuenta con un patrimonio separado inscrito.

Fintesa Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Fintesa Inversiones (Chile) Limitada (Ex-RBS Inversiones (Chile) S.A.).

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Período cubierto

Los estados financieros cubren el período comprendido entre 1 de enero y el 30 de septiembre 2014 y 2013.

(b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros, que comprenden la situación financiera, los estados de resultados integrales por función, el movimiento del patrimonio y los flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo criterio del costo histórico.

(c) Moneda funcional y presentación

La administración de Fintesa Securitizadora S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en la que opera la Sociedad es el Peso chileno, tomando éste como moneda funcional y presentación.

Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(d) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

	30-09-2014	30-09-2013
	\$	\$
Unidad de Fomento	24.168,02	23.091,03

(e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo y equivalentes al efectivo todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto, el efectivo y equivalentes al efectivo consideran los depósitos a plazo valorizados a su costo de inversión más los intereses devengados al cierre del período. Los flujos originados por actividades de operación considera principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(f) Intangibles distinto de la plusvalía

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentran listos para su utilización.

(g) Criterios de valorización de activos y pasivos

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el estado de situación financiera y el estado de resultados integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Fintesa Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Fintesa Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su estado de situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su estado de situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(g) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(iii) Baja de activos y pasivos, continuación

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Fintesa Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de Fintesa Securitizadora S.A.

Documentos y cuentas por cobrar:

Se registran el valor actual de la contraprestación realizada. Los documentos y cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(h) Transacciones con empresas relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

(i) Deterioro de activos financieros y no financieros

Los activos financieros y no financieros, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros y no financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros de los activos en cuestión. La determinación de los flujos de efectivo futuros se efectúa utilizando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable es inferior a su valor libro, el importe en libros debe ser reducido a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera rebajando la reserva de revalorización existente.

(j) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efectivo del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden a las obligaciones generadas con el Administrador Maestro y las obligaciones por auditorías a los estados financieros.

(l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del periodo y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que identifiquen como aquellos importes que se estima la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocerán en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad constituye provisión para impuesto a la renta de primera categoría, sobre la base de la renta líquida imponible, conforme a las disposiciones tributarias vigentes al cierre del año.

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por administración de activos del patrimonio separado provienen de los ingresos obtenidos por las funciones que realicen el administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman el patrimonio separado.

Los excedentes provenientes del patrimonio separado se reconocen como ingresos percibidos siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a la Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activos securitizados, se generan a partir de la enajenación de activos a securitizar.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.

(o) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio. En consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que se han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicio considerando los años de servicio y la base sobre la que usualmente se paga.

(p) Beneficios del personal

Vacaciones del personal

La empresa ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

(q) Estados de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo la Sociedad ha utilizado las siguientes definiciones.

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero y/o equivalente al efectivo; entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente al efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(r) Exención de consolidación

Los fundamentos para que la Sociedad no consolide a sus patrimonios separados, se basan principalmente en los criterios establecidos en NIC 27 y SIC 12, de acuerdo al siguiente detalle:

- El patrimonio común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de ésta, ya que son declaradas en forma independiente en la escritura de constitución de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y menos al patrimonio común en estas transacciones del financiamiento.
- Los excedentes de los patrimonios separados, pasan a propiedad del originador.

(s) Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la administración continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Fintesa Securitizadora S.A., la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración de Fintesa Securitizadora S.A.

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(t) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

Nuevas NIIF y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de valor de activos - Revelación de valor Recuperable para activos no financieros.	Periodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros - Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura.	Periodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, <i>Estados financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelación de Participaciones en otras entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de Consolidación.	Periodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32 y NIIF 7: La modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Periodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas internacionales de información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la sociedad y en los montos reportados en estos Estados Financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(ii) Las siguientes nuevas normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 9, Instrumentos financieros.	No existe fecha oficial de aplicación obligatoria.
NIC 14, Cuentas regulatorias diferidas	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 15, Ingreso de contratos con clientes	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, Beneficios a los empleados - contribuciones de empleados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIC 11, Contabilización de adquisiciones de Participaciones en operaciones conjuntas.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y amortización.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
Agricultura: NIC 41 y NIC 16 Las plantaciones que sólo tienen propósitos reproductivos se contabilizarán al costo, siendo tratadas para estos efectos como Propiedad, Planta y Equipo. El producto de las plantaciones reproductivas seguirá midiéndose a valor razonable menos costos de ventas.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(3) Cambios contables

No existen cambios en políticas contables en los periodos presentados.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

	2014 MS	2013 MS
Efectivo	7.015	6.143
Depósitos a plazo	244.338	246.854
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>251.353</u>	<u>252.997</u>

(5) Operaciones con partes relacionadas

(a) Pagos al personal clave de la Gerencia

No existen pagos al personal clave debido a la desvinculación de todo el personal por venta de propiedad a The Bank of Nova Scotia al término del año 2010.

(b) Activos y pasivos con partes relacionadas, al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	2014 MS	2013 MS
Activos:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Pasivos:		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-

(c) Ingresos y gastos por operaciones con partes relacionadas

	2014		2013	
Tipo de ingreso o gasto relacionado	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
Administración de Activos Patrimonio Separado	12.518		16.099	-

(d) Remuneraciones al Directorio

Fintesa Securitizadora S.A. no emite ningún tipo de pago para el Directorio de la Empresa.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(6) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Proveedores	<u>4.498</u>	<u>7.976</u>
Totales	<u>4.498</u>	<u>7.976</u>

(7) Capital pagado

(a) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la composición del capital pagado es la siguiente:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Serie	Capital suscrito 30-09-2014 M\$	Capital pagado 31-12-2013 M\$
Única	1.465.508.749	1.465.508.749	1.465.508.749	Única	<u>2.003.504</u>	<u>2.003.504</u>

(b) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de los accionistas es el siguiente:

Accionistas	30-09-2014		30-09-2013	
	Acciones	%	Acciones	%
Fintesa Inversiones (Chile) Ltda.	1.465.504.690	99,9997	1.465.504.690	99,9997
Fintesa Finance (Chile) S.A.	4.059	0,0003	4.059	0,0003
Totales	<u>1.465.508.749</u>	<u>100,0000</u>	<u>1.465.508.749</u>	<u>100,0000</u>

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(8) Información patrimonios separados

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III, de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla la siguiente información de los Patrimonios Separados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 y 2013:

Patrimonio separado BSABN-ABH

(a) Ingresos ordinarios

Déficit

N° y fecha inscripción de excedentes en el patrimonio separado	Retiros de excedentes	Déficit del período	Déficit
Patrimonio Separado BSABN-ABH fue constituido por escritura pública de fecha 4 de julio de 2002	(2.847.268)	(319.675)	(3.166.943)

Ingresos

	2014 MS	2013 MS
Intereses por activo securitizado	266.929	291.632
Intereses por inversiones	13.816	11.793
Reajustes por activo securitizado	87.212	20.090
Amortización menor valor activos securitizados	(35.672)	(29.968)
Otros ingresos	1.276	1.693
Totales	333.561	295.240

(b) Costos de venta

	2014 MS	2013 MS
Remuneración por administración y custodia de los activos	(6.266)	(6.774)
Remuneración por clasificación de riesgo	(13.326)	(12.802)
Remuneración por auditoría externa	(2.346)	(1.210)
Remuneración banco pagador	-	(325)
Remuneración representante tenedores de bonos	(4.196)	(4.017)
Intereses por títulos de deuda de securitización	(355.662)	(351.510)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(282.898)	(85.113)
Provisiones sobre activo securitizado	(4.455)	(12.180)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(13.498)	(13.595)
Otros gastos	(30.776)	(19.817)
Totales	(713.423)	(507.343)

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(8) Información patrimonios separados, continuación

(c) Activos a securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa
Contratos de leasing habitacional vigentes	BBVA Leasing	96-240	9,89%

(d) Características del contrato

Patrimonio	Activo securitizado	Administrador	Administrador maestro	Coordinador general
BSABN-ABH N°300 de fecha 4 de julio de 2002, modificado con fecha 16 de agosto de 2002	Contratos de leasing inmobiliario	BBVA Leasing	Acfin S.A.	FINTESA Securitizadora

El patrimonio tendrá como destinatario de los excedentes a BBVA Leasing.

Posee bono subordinado BSABN-CBH con una emisión de 14 títulos por un valor inicial de UF5.000 (UF70.000), cuyo vencimiento corresponde al 21 de marzo del 2025 con un valor de rescate de UF19.647 (UF275.062).

(9) Ingresos ordinarios

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Detalle

	2014 MS	2013 MS
Patrimonio separado BSABN-ABH (*)	<u>12.518</u>	<u>12.032</u>
Totales	<u>12.518</u>	<u>12.032</u>

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se le cobra según lo establecido en los respectivos contratos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(10) Costos de venta

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el detalle de los costos de venta es el siguiente:

	2014 MS	2013 MS
Costo de Ventas	<u>(13.591)</u>	<u>(13.063)</u>
Totales	<u>(13.591)</u>	<u>(13.063)</u>

(11) Ingresos financieros

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2014 MS	2013 MS
Intereses por depósitos a plazo	<u>5.169</u>	<u>6.064</u>
Total ingresos financieros	<u>5.169</u>	<u>6.064</u>

(12) Otros ingresos (egresos)

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el detalle de los otros ingresos (egresos) de la operación es el siguiente:

	2014 MS	2013 MS
Otros ingresos (egresos)	<u>-</u>	<u>4.495</u>
Total ingresos (egresos) de actividades ordinarias	<u>-</u>	<u>4.495</u>

(13) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Sociedad no provisionó impuestos a la renta por presentar pérdidas tributarias acumulada, MS1.318.624 y MS1.245.135 respectivamente. La Sociedad estima que la recuperación de los saldos de activos por impuesto diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro, de lo anterior la administración no ha reconocido activos por impuestos diferidos relacionados a pérdidas tributarias y algún otro activo por impuesto diferido.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(14) Gastos de Administración

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Otros gastos bancarios	-	(135)
Gastos de publicaciones	(690)	(643)
Mantenimiento Software	(1.276)	(956)
Audidores externos	-	1.124
Gastos notariales, legales y judiciales	-	(30)
Bolsa de comercio de Santiago	(1.132)	-
Patentes Comerciales	(1.220)	(1208)
Otros	-	(3)
Totales	(4.318)	(1.851)

(15) Administración del riesgo

Fintesa Securitizadora S.A. es una Sociedad que desarrolla sus actividades en el sector financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su administración superior.

Riesgo de tasa de interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la Sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de mercado

La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito a que sus cuentas por cobrar están relacionadas al patrimonio Separado, respaldadas con la cartera de activos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(16) Segmentos de negocios

Tal como se describe en Criterios Contables a los estados financieros interinos, la Sociedad ha determinado que opera en base a un solo segmento, considerando que el Directorio y Gerente General realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de los negocios en conjunto cuyo único ítem de ingreso corresponde a la comisión cobrada a los patrimonios separados por su administración.

Finalmente la distribución geográfica de sus activos y pasivos está relacionada a un solo lugar, esto es, opera en Chile.

(17) Vencimiento de activos y pasivos

	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	2014	2013	2014	2013
Activos:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	251.353	252.997	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	2014	2013	2014	2013
Pasivos:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.498	7.976	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-

(18) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

(19) Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el período enero a septiembre de 2014 y a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(b) De otras autoridades administrativas

Durante el periodo enero a septiembre de 2014 y a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

(20) Medio ambiente

Debido al objeto social de Fintesa Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar a la protección del medio ambiente.

(21) Hechos relevantes

- (a) Con fecha 29 de abril 2014, se celebró la décimo tercera junta ordinaria de accionistas, en donde se acordó el nombramiento de un nuevo Director, Don Juan Carlos Contreras Canales en reemplazo de Don Roberto Zaldívar Peralta..
- (b) Con fecha 22 de noviembre de 2013, se produce la renuncia del Director señor Roberto Zaldívar Peralta, se deja vacante el cargo hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas.
- (c) Con fecha 16 de octubre de 2013, ante el hecho de haberse producido la renuncia del Director señor Enrique Roselló Borda, se procedió a la modificación del Directorio, designándose en su reemplazo a la señora María Victoria Doberti Dragnic Osorio.
- (d) Con fecha 28 de junio de 2013, se celebró la sexagésima Sesión ordinaria de Directorio de Fintesa Securitizadora S.A. (Ex – RBS Securitizadora S.A.) en donde se acordó el nombramiento de un nuevo Gerente General, dicho Directorio, ha tomado conocimiento de la renuncia del Gerente General señor Fernando Sáenz Castro y ha nombrado en su reemplazo a don Alvaro Morales Navarro como nuevo Gerente General de la Sociedad.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(22) Hechos posteriores

A juicio de la Administración entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected loops.

Alvaro Morales Navarro.
Gerente General