

Estados Financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2010

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	1
Estados de Resultados Integral por Función	2
Estados de Resultados Integral.....	3
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas.....	5
Notas a los Estados Financieros	
1. Información de la Sociedad	6
2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados.....	7
3. Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera	15
4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	19
5. Otros Activos Financieros corrientes	20
6. Otros Activos No financieros, Corrientes.....	21
7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	21
8. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Corriente	22
9. Cuentas por Cobrar por Pagar por Impuestos Corrientes y Diferidos	23
10. Activos Intangibles	26
11. Propiedades, Planta y Equipo	27
12. Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	29
13. Otras Provisiones a corto plazo	29
14. Otros Pasivos no financieros corrientes.....	31
15. Movimientos de Patrimonio	32
16. Ganancia Básica por Acción.....	33
17. Remuneración del Directorio	33
18. Medio Ambiente	33
19. Política de Dividendos	33
20. Contingencias y Restricciones	34
21. Sanciones	34
22. Política de Administración del Riesgo Financiero	35
23. Hechos Posteriores.....	36
24. Nota adicional según NCG N° 286.....	37

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009

ACTIVOS	Nota	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(4)	900.338	1.110.538	1.506.660
Otros activos financieros corrientes	(5)	320.275	310.098	135.077
Otros Activos No Financieros, Corriente	(6)	17.088	167.813	943.632
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	(7)	28.542	30.105	8.378.435
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	(8)	-	24	1.906
Activos por Impuestos Corrientes	(9)	<u>104</u>	<u>804</u>	<u>860</u>
Total activos corrientes		<u>1.266.347</u>	<u>1.619.382</u>	<u>10.966.570</u>
Activos no Corrientes				
Otros Activos no financieros no corrientes	(6)	0	0	8.879
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	(10)	2.609	5.923	7.615
Propiedades, Planta y Equipo	(11)	9.723	10.802	12.842
Activos por Impuestos Diferidos	(9)	<u>577.701</u>	<u>488.341</u>	<u>465.367</u>
Total activos no corrientes		<u>590.033</u>	<u>505.066</u>	<u>494.703</u>
Total Activos		<u>1.856.380</u>	<u>2.124.448</u>	<u>11.461.273</u>
PATRIMONIO Y PASIVO				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	(12)	704	1.421	9.001
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	(8)	-	515	10.948
Otras Provisiones a corto plazo	(13)	3.051	69.230	22.243
Pasivos por Impuestos Corrientes	(9)	480	6.557	7.736
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	(13)	15.273	-	-
Otros Pasivos no financieros corrientes	(14)	<u>6.580</u>	<u>1.899</u>	<u>8.352.105</u>
Total pasivos corrientes		<u>26.088</u>	<u>79.622</u>	<u>8.402.033</u>
Pasivos no Corrientes				
Pasivos por Impuestos Diferidos	(9)	<u>375.833</u>	<u>347.759</u>	<u>331.086</u>
Total Pasivos No Corrientes		<u>375.833</u>	<u>347.759</u>	<u>331.086</u>
Patrimonio Neto				
Capital Emitido		2.086.071	2.086.071	3.538.676
Otras Reservas		30.903	30.903	30.903
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		<u>(662.515)</u>	<u>(419.907)</u>	<u>(841.425)</u>
Patrimonio Neto, Total		<u>1.454.459</u>	<u>1.697.067</u>	<u>2.728.154</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>1.856.380</u>	<u>2.124.448</u>	<u>11.461.273</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estado de Resultados Integral por Función

30 de septiembre de 2010 y 2009

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	30.09.2010	30.09.2009	01/07 al 30.09.10	01.07 al 30.09.09
		M\$	M\$	M\$	M\$
Margen Bruto					
Ingresos Ordinarios	(24)	85.010	227.070	28.551	30.422
Costo de Ventas (menos)		<u>0</u>	<u>(2.577)</u>	<u>0</u>	<u>(2.577)</u>
Total Margen Bruto		<u>85.010</u>	<u>224.493</u>	<u>28.551</u>	<u>27.845</u>
Otras partidas de operación					
Otros Ingresos por función		53.890	154.185	23.080	85.027
Gastos de Administración		(448.674)	(389.172)	(127.926)	(125.630)
Otras ganancias (pérdidas)		0	198	0	198
Costos Financieros		(3)	(214)	(1)	1
Resultados por Unidades de Reajuste		<u>6.363</u>	<u>27.583</u>	<u>2.007</u>	<u>5.124</u>
Total otras partidas de operación		<u>(388.424)</u>	<u>(207.420)</u>	<u>(102.840)</u>	<u>(35.280)</u>
Resultado antes de Impuestos		(303.414)	17.073	(74.289)	(7.435)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(9)	<u>60.856</u>	<u>6.875</u>	<u>16.571</u>	<u>2.927</u>
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		<u>(242.558)</u>	<u>23.948</u>	<u>(57.718)</u>	<u>(4.508)</u>
Pérdida del Ejercicio		<u>(242.558)</u>	<u>23.948</u>	<u>(57.718)</u>	<u>(4.508)</u>
Resultado Integral atribuible a					
Resultado integral a tribuible a los propietarios de la controladora		(242.509)	23.943	(57.706)	(4.507)
Resultado integral a tribuible a participaciones no controladora		(49)	5	(12)	(1)
Resultado Integral total		<u>(242.558)</u>	<u>23.948</u>	<u>(57.718)</u>	<u>(4.508)</u>
Ganancia por Acción (Presentación)					
Acciones comunes (Presentación)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	(16)	(57,5348)	5,6804	(13,6906)	(1,0693)

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estado de Resultados Integral

30 de septiembre de 2010 y 2009

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.01.2009 30.09.2009 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2009 30.09.2009 M\$
Estado de Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	(242.558)	23.948	(57.718)	(4.508)
Resultado Integral total	<u>(242.558)</u>	<u>23.948</u>	<u>(57.718)</u>	<u>(4.508)</u>
Resultado Integral atribuible a				
Resultado integral a tribuible a los propietarios de la controladora	(242.509)	23.943	(57.706)	(4.507)
Resultado integral a tribuible a participaciones no controladora	(49)	5	(12)	(1)
Resultado Integral total	<u>(242.558)</u>	<u>23.948</u>	<u>(57.718)</u>	<u>(4.508)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

30 de septiembre de 2010 y 2009

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	
Flujos de efectivo procedentes de (utilidades en) actividades de operación		
Ganacia (pérdida)	(242.558)	23.948
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(60.856)	(6.875)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	1.563	8.336.217
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de ope	141.272	(119.268)
Ajustes por (disminuciones) incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	(1.232)	(19.662)
Ajustes por (disminuciones) incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de oper.	(1.877)	(8.253.689)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	5.552	11.981
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultad	-	-
Ajustes por provisiones	(50.905)	633
Otros ajustes por partidas distinta al efectivo	-	(59.785)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>33.517</u>	<u>(110.448)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(209.041)	(86.500)
Flujos de efectivo procedentes de (utilidades en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(668)	(792)
Compra de activos intangibles	(491)	(161)
Compra de otroa activos a largo plazo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.159)</u>	<u>(953)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilidades en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de prestamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones de gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.000.000)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	<u>(1.000.000)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(210.200)	(1.087.453)
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(210.200)	(1.087.453)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>1.110.538</u>	<u>1.506.660</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>900.338</u>	<u>419.207</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
de los Accionistas**

30 de septiembre de 2010 y 2009

	Capital Pagado M \$	Resultados Acumulados M \$	Otras Reservas M \$	Total M \$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2010	2.086.071	(419.907)	30.903	1.697.067
Resultado del ejercicio	-	(242.558)	-	(242.558)
Reducción de Capital	-	-	-	-
Tranferencias a (desde) Resultados Retenido	-	-	-	-
Otro Incremento en Patrimonio Neto	-	(50)	-	(50)
Saldos al 30 de Septiembre de 2010	2.086.071	(662.515)	30.903	1.454.459

	Capital Pagado M \$	Resultados Acumulados M \$	Otras Reservas M \$	Total M \$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2009	3.538.676	(841.426)	30903	2.728.153
Resultado del ejercicio	-	23.948	-	23.948
Reducción de Capital	(1.403.496)	-	-	(1.403.496)
Tranferencias a (desde) Resultados Retenido	-	403.496	-	403.496
Otro Incremento en Patrimonio Neto	(59.785)	-	-	(59.785)
Saldos al 30 de Septiembre de 2009	2.075.395	(413.982)	30.903	1.692.316

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009

Nota 1 - Información de la Sociedad

La Sociedad Securitizadora Security S.A., se constituyó como sociedad cerrada, por escritura pública el 21 de octubre de 1997, con el objeto exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N°135 de la ley N°18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

Por Resolución Exenta número trescientos sesenta y nueve del 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de la Sociedad y se aprobaron sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 640, el 1 de abril de 1998.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securitizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría Guillermo Le-Fort Campo.

La sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N° 3.150 Piso 7, y su página web es www.securitizadorasecurity.cl.

Para el período septiembre 2010 la sociedad tuvo un promedio de 5 trabajadores, terminando al cierre del ejercicio con 5.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado al 30 de septiembre de 2010, al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009, y al 1 de enero de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminado al 30 de septiembre 2010 y 2009.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 30 de septiembre 2010 y 2009.
- Estados de Flujo de Efectivo Indirecto por los períodos terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

b) Base preparación

Los Estados Financieros de Securitizadora Security S.A. correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Securitizadora Security S.A. al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha al nuevo marco contable.

Las exenciones señaladas en NIIF 1 que la sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción son las siguientes:

- a) Considerar como costo atribuido de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles el costo amortizado al 1 de enero de 2009.
- b) Algunos efectos por adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la sociedad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 – Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que entidad opera (Peso Chileno). La moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de preparación y presentación de los estados financieros de la entidad.

d) Uso de estimaciones y juicio

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la sociedad, al respecto dicho Directorio manifiesta expresamente que se han aplicado íntegramente todos los principales principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

En la preparación de los Estados Financieros 30 de septiembre de 2010 se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunas partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

Deterioro de activos: La sociedad revisa el valor libro de los activos tangibles e intangibles para determinar si existe cualquier indicio que su valor libro no puede ser recuperable, de existir algún indicio, dicho valor del activo se estima para determinar el deterioro de valor.

Deterioro de intangibles: La sociedad a través del tiempo ha adquirido paquetes computacionales que permiten el desarrollo de las operaciones normales, estas aplicaciones requieren habitualmente de actualizaciones y mejoras que le permiten mantenerse vigentes, en el desarrollo de estas actualizaciones los costos incurridos son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima los beneficios futuros asociados se recuperarán, considerando su obsolescencia tecnológica.

e) Cuentas por cobrar

En el rubro deudores y cuentas por cobrar la sociedad presenta principalmente las operaciones de cobranza de la administración maestra a los patrimonios separados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 – Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Otras cuentas por cobrar

De acuerdo a lo establecido en Circular 287 de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo este rubro se presentan los activos a securitizar al 31 de diciembre de 2008, los cuales se presentan a su valor de compra y corresponden a Contratos de Leasing Habitacional suscritos bajo el marco regulatorio de la Ley N°19.281. Estos activos son adquiridos de acuerdo al artículo N°135 de la ley N°18.045 de Mercado de Valores, es decir, su adquisición es con el propósito de formar un Patrimonio Separado con emisión de Títulos de Deuda Desmaterializada.

g) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de Securitizadora Security S.A., se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

Explicación de la tasa		Vida o Tasa mínima	Vida o Tasa máxima
Vida o Tasa para planta y equipo	Meses	36	120

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 – Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias de software y software computacionales que han sido adquiridos como paquetes computacionales, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 3 años, y ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtenga los beneficios económicos futuros.

Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los efectos futuros por cambios en la legislación tributaria vigente o cambios en la tasa de impuestos serán reconocidos por la sociedad a partir de la fecha en que la ley que apruebe dichos cambios sea publicada.

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que la sociedad deberá pagar o impuestos por recuperar en ejercicios futuros, en consecuencia a lo anterior la sociedad reconoce activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realiza en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 – Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Beneficios a los Empleados

j.1) Vacaciones del personal

El costo anual por vacaciones y otros beneficios del personal son reconocidos sobre la base devengada.

j.2) Otros beneficios o incentivos

La sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de administración y área comercial por cumplimiento de metas.

j.3) Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho concepto.

k) Provisiones generales

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
-
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y que el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 – Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

l.1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

l.2) Gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la sociedad.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

n) Valorización de Instrumentos Financieros

Los activos financieros se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos por Securitizadora Security se clasificarán de la siguiente forma:

- **Activos financieros para negociación:** Corresponderán a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Valorización de Instrumentos Financieros (continuación)

Los activos financieros para negociación se valorizarán a su valor razonable a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde, de acuerdo con NIC 39, es decir las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

ñ) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de su plazo de vencimiento, es decir, aquellos cuyo vencimiento es inferior a un año se clasifican como corriente y los cuyo vencimiento es superior a un año como no corrientes.

o) Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en IAS 24.

p) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 3 - Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las normas establecidas de adopción por primera vez de IFRS están contenidas en IFRS 1 (NIIF 1 en español) “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y en Oficio Circular N° 456 de fecha 20 de junio de 2008, en el cual la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) precisa algunas materias y establece alcances y criterios en relación con el proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

La fecha de transición fue el 1 de enero de 2009, y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio que comenzará el 1 de enero de 2010, constituyen los primeros Estados Financieros de la sociedad preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 3 - Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Continuación)

A continuación se muestran los principales ajustes al patrimonio por efectos de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la sociedad al cierre de los Estados Financieros.

a) Principales Ajustes Aplicados

a.1) Corrección monetaria

Los principios contables en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 3 - Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Continuación)

a.2) Activo Fijo

El Activo Fijo hasta el ejercicio 2009, se presentaba valorizado al costo corregido monetariamente y neto de las depreciaciones acumuladas. A partir del presente ejercicio, los ítems del activo fijo quedaron valorados según su costo histórico, con la corrección monetaria aplicada hasta el 31 de diciembre de 2008.

b) Conciliación del Patrimonio Neto desde PCGA a NIIF

	30.09.2009	31.12.2009	01.01.2009	
	M\$	M\$	M\$	Ref.
Patrimonio bajo PCGA en Chile	1.691.887	1.696.769	2.728.154	
Ajustes a resultado				
Eliminación Corrección Monetaria Sobreprecio en venta de acciones propias	(865)	(711)	-	(a.1)
Eliminación Corrección Monetaria Pérdidas Acumuladas	12.262	10.072	-	(a.1)
Corrección Monetaria Activos Fijos	645	488	-	(a.2)
Corrección Monetaria Depreciaciones Activos Fijos	(216)	(190)	-	(a.2)
Subtotal Ajustes a resultado	<u>11.826</u>	<u>9.659</u>	<u>-</u>	
Ajustes a Patrimonio				
Corrección Monetaria	<u>(11.397)</u>	<u>(9.361)</u>		(a.1)
Sub total ajuste a Patrimonio	<u>(11.397)</u>	<u>(9.361)</u>		
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>1.692.316</u>	<u>1.697.067</u>	<u>2.728.154</u>	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

c) Conciliación del Resultado bajo PCGA a NIIF

	30.09.2009	01.07.2009 30.09.2009	31.12.2009	Ref.
	M \$	M \$	M \$	
Resultado bajo PCGA en Chile	12.122	(6.575)	8.363	
Eliminación Corrección Monetaria Sobreprecio en venta de acciones propias	(865)	(154)	(711)	(a.1)
Eliminación Corrección Monetaria Pérdidas Acumuladas	12.262	2.190	10.072	(a.1)
Corrección Monetaria Activos Fijos	645	139	488	(a.2)
Corrección Monetaria Depreciaciones Activos Fijos	(216)	(108)	(190)	(a.2)
Subtotal Ajustes IFRS	<u>11.826</u>	<u>2.067</u>	<u>9.659</u>	
Resultado de acuerdo a NIIF	<u>23.948</u>	<u>(4.508)</u>	<u>18.022</u>	

d) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre de 2009

AJUSTES IFRS FLUJO DE EFECTIVO	Resultado 30.09.2009 M \$	Resultado 31.12.2008 M \$	
Total Flujo de Efectivo Neto de acuerdo a PCGA	419.207	1.506.660	
Ajustes a resultado			
Amortizaciones y Depreciaciones	216	-	(a.2)
Corrección monetaria	(12.042)	-	(a.1)
Otros ajustes de resultado	11.826	-	
Subtotal ajustes	<u>-</u>	<u>-</u>	
Total Flujo de Efectivo Neto de acuerdo a NIIF	<u>419.207</u>	<u>1.506.660</u>	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M \$	M \$	M \$
Banco	11.819	1.137	8.430
Pacto con retro venta	888.519	121.785	483.166
Depósito a plazo	-	795.418	1.015.064
Cuotas de Fondos Mutuos	-	192.198	-
Total	<u>900.338</u>	<u>1.110.538</u>	<u>1.506.660</u>

Los Depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición, y devengan el interés de mercado, para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2010, el flujo neto originado por Actividades de Inversión corresponde a la adquisición de Licencia para la administración de inversiones de M\$491, y Equipo de Oficina por \$668, y al 30 de septiembre de 2009 a la adquisición de Licencia para la administración de inversiones de M\$161, y Equipo de Oficina por M\$792.

Al 30 de septiembre de 2009, el flujo neto originado por Actividades de Financiamiento corresponde principalmente a la disminución de Capital por M\$1.000.000.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 5 – Otros Activos Financieros corrientes

Corresponden a aquellos Bonos obtenidos en el proceso de Securitización con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precio de compra y venta.

Según lo señalado en Nota 2 n), la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, es la siguiente

	Valor Costo 30.09.2010 M \$	Valor Costo 31.12.2009 M \$	Valor Razonable 01.01.2009 M \$
BSECS-9E1 y BSECS-11C2, D2 Y E2	320.275	310.098	135.077
Total	<u>320.275</u>	<u>310.098</u>	<u>135.077</u>

Nota 6 - Otros Activos No financieros, Corrientes

a) La composición del rubro Otros Activos Corriente es el siguiente:

	30.09.2010 M \$	31.12.2009 M \$	01.01.2009 M \$
Deudores Varios (a)	17.088	270	6.412
Servicio de Securitización BSECS-13 (b)	-	167.543	0
Cuenta por cobrar bonos de patrimonio separado BSECS-11 (c)	-	-	937.220
Total	<u>17.088</u>	<u>167.813</u>	<u>943.632</u>

- a) Al 30 de septiembre de 2010 corresponde a descuentos al personal \$1.546, Intereses por recibir Bonos Mezanine \$14.494, y varios por \$1.048, y al 01 de enero 2009 corresponde a cobros a originadores por servicios profesionales a los abogados.
- b) Al 31 de diciembre de 2009 corresponde a servicios de Estructuración del patrimonio BSECS-13.
- c) Al 01 de enero de 2009 corresponde a sobre precio pagado por Activos BSECS-11.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 6 - Otros Activos No financieros, Corrientes (continuación)

b) La composición del rubro Otros Activos No Corriente es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Otros Activos	-	-	8.879
Total	-	-	8.879

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) Cuentas por Cobrar Administración Maestra

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Adm. Maestra de la cartera	28.542	30.105	39.398
Total	28.542	30.105	39.398

La Cuenta por cobrar corresponde a la administración maestra de la cartera de activos de los patrimonios separados. Estas cuentas son cobradas en forma trimestral y semestral de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de securitización y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, la cuales no generan intereses.

b) Otras Cuentas por Cobrar

El detalle al 01 de enero 2009 es el siguiente:

N.		M\$	M\$	M\$
Cont.	Originador	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
590	Concreces Leasing S.A.	-	-	8.339.037
Total		-	-	8.339.037

Cartera destinada a formar parte del patrimonio separado BSECS-12, la que se fusionó con fecha 01 de junio de 2009 con el patrimonio separado BSECS-9. Las obligaciones correspondientes se encuentran registradas en los rubros Otros Pasivos (ver nota 14). A la fecha de este estado financiero, este patrimonio separado sé constituyó, con fecha 14 de mayo de 2009.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Corriente

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Sociedad	30.09.2010	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
77.461.880-5	Inversiones Invest Security Limitada (a)	-	24	-
97.053.000-2	Banco Security (b)	-	-	1.906
	Total	-	24	1.906

- a) Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta un saldo por cobrar de M\$24, la que corresponde a una cuenta por cobrar a Inversiones Invest Security Limitada por concepto de servicio de Cultura Corporativa.
- b) El 01 de enero de 2009 con el Banco Security un saldo por cobrar de \$1.906 por concepto de asesorías de abogado.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Sociedad	30.09.2010	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
77.461.880-5	Inversiones Invest Security Limitada (a)	-	-	2.069
99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A. (b)	-	515	8.879
	Total	-	515	10.948

- a) Al 01 de enero del 2009 existía una cuenta por pagar a Inversiones Invest Security Ltda. por M\$2.069 por servicios corporativos.
- b) Al 31 de diciembre de 2009 existía una cuenta por pagar a Seguros Vida Security Previsión S.A. por M\$515 por concepto de seguros, y el 01 de enero de 2009 por M\$8.879 por Otros Activos

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Corriente (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los Estados de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2010	
				Efecto en resultados	
				Monto M\$	(Cargo/Abono) M\$
Adm. General Fondos Mutuos Security S.A.	96639280-0	Matriz común	Fondos mutuos	192.308	110
Inversiones Invest Security Ltda	77461880-5	Matriz común	Asesorías	46.988	(46.988)
Valores Security Corredora de Bolsa S.A.	96515580-5	Matriz común	Asesorías	5.190	(5.190)
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99301000-6	Matriz común	Arriendos	11.242	(11.242)
Valores Security Corredora de Bolsa S.A.	96515580-5	Matriz común	Pactos	3.256.698	2.794
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99301000-6	Matriz común	Seguros	4.819	(4.819)
Banco Security	97053000-2	Matriz común	Depósito a Plazo	801.450	3.869
				4.318.695	(61.466)

A juicio de la administración todas las transacciones con entidades relacionadas son realizadas en condiciones normales de mercado.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes y Diferidos

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$
Gastos capacitación Sence	104	804	860
Total	104	804	860

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes y Diferidos (continuación)

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2010 al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$
Impuestos Retenidos	-	1.106	3
Impuesto Unico	-	4.801	6.948
Impuesto Adicional	480	650	785
Total	<u>480</u>	<u>6.557</u>	<u>7.736</u>

c) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Conceptos	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de vacaciones	3.055		2.143		2.861	0
Otros eventos		375.833	57	347.759		331.086
Pérdida tributaria	534.672		437.295	0	446.467	0
Otras provisiones	39.974		48.846		16.039	0
Totales por Concepto	577.701	375.833	488.341	347.759	465.367	331.086

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes y Diferidos (continuación)

d) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad determinó una Renta Líquida Imponible negativa de M\$3.145.132, por lo cual, no se constituyó provisión por impuesto de primera categoría.

Al 30 de septiembre de 2010, el Fondo de Utilidades Tributables de la sociedad presenta saldos negativos que ascienden a M\$3.308.598.

e) Gasto por impuesto a la renta

La composición en el Estado de Resultado es la siguiente:

	30.09.2010	30.09.2009
	M \$	M \$
Gasto por Impuesto a la Renta		
Gastos Tributario Corriente	(480)	(487)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	28
Ajuste por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	61.286	7.334
Otros abonos	50	
Gasto por Impuesto a la Renta	<u>60.856</u>	<u>6.875</u>

f) Conciliación

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

	30.09.2010
	M \$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	
Resultado antes de Impuestos a la Renta	(303.414)
Tasa legal de impuestos vigente	17%
Gasto por impuestos a la Renta utilizando tasa legal	(51.580)
Diferencias permanentes	(10.091)
Otros	335
Tasa Adicional	480
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(60.856)</u>
Tasa impositiva efectiva	20,06%
Diferencias permanentes	-3,33%
Otros	0,11%
Tasa Adicional	0,16%
Tasa impositiva legal	<u>17,00%</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 10 - Activos Intangibles

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los activos intangibles (sistemas informáticos desarrollados por terceros principalmente) se registrarán con cargo a "Activos intangibles" del Estado de Situación Financiera.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registrarán con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros de valor acumulados. La vida útil ha sido calculada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos, amortizándose linealmente entre 1 y 3 años desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplicará test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible, al cierre de los períodos informados.

a) El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2010 al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, es el siguiente:

30.09.2010			
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software Computacionales	57.436	(55.525)	1.911
Licencias	9.908	(9.210)	698
Totales	67.344	(64.735)	2.609

31.12.2009			
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software Computacionales	57.436	(53.160)	4.276
Licencias	9.417	(7.770)	1.647
Totales	66.853	(60.930)	5.923

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 10 - Activos Intangibles (continuación)

01.01.2009			
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software Computacionales	55.520	(50.334)	5.186
Licencias	7.854	(5.425)	2.429
Totales	63.374	(55.759)	7.615

b) Cuadro de movimientos

	Programas Informaticos neto M\$	Otros Activos Intangibles neto M\$	Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	4.276	1.647	5.923
Adiciones por Desarrollo Interno	-	-	-
Adiciones	-	491	491
Amortización	(2.365)	(1.440)	(3.805)
Otros incremento (decremento)	-	-	-
Saldo final al 30/06/2010	1.911	698	2.609

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de Propiedades Plantas y Equipos al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

30.09.2010			
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Maquinas de Oficina	9.999	(8.773)	1.226
Muebles de Oficina	17.911	(9.414)	8.497
Totales	27.910	(18.187)	9.723

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

31.12.2009			
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Neto
	M\$	Deterioro de Valor	
	M\$	M\$	M\$
Maquinas de Oficina	9.331	(8.327)	1.004
Muebles de Oficina	17.911	(8.113)	9.798
Totales	27.242	(16.440)	10.802

01.01.2009			
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Neto
	M\$	y Deterioro de Valor	
	M\$	M\$	M\$
Maquinas de Oficina	8.538	(7.237)	1.301
Muebles de Oficina	17.911	(6.370)	11.541
Totales	26.449	(13.607)	12.842

b) Cuadro de movimientos

	Propiedades Planta y Equipo			Total
	Maquina de oficina	Muebles de oficina	Otros activos	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	1.003	9.799	-	10.802
Retiros / Bajas	-	-	-	-
Adiciones	668	-	-	668
Depreciación	(445)	(1.302)	-	(1.747)
Otros incremento (decremento)	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2010	1.226	8.497	-	9.723

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 12 – Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro se compone principalmente por cuentas por pagar a proveedores, y es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M \$	M \$	M \$
Proveedores	704	1.421	9.001
Total	<u>704</u>	<u>1.421</u>	<u>9.001</u>

Nota 13 – Otras Provisiones a corto plazo

Al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de vacaciones, provisión de gastos generales y Asesorías.

La composición de este rubro es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M \$	M \$	M \$
Provisión Vacaciones (a)	-	12.603	22.243
Provisión Gastos	3.051	36.836	-
Provision Asesorías	-	19.791	-
Total	<u>3.051</u>	<u>69.230</u>	<u>22.243</u>

(a) Según Nota 2 j)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 13 – Otras Provisiones a corto plazo (continuación)

Las provisiones de gasto son las siguientes:

Concepto	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisión de auditoría (a)	1.783	2.737	-
Provisión gastos legales (b)	1.268	1.700	-
Provisión Ases. en venta viviendas	-	32.399	-
Total	<u>3.051</u>	<u>36.836</u>	<u>-</u>

a) Provisión de auditoría

Corresponde al devengo del costo de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la empresa de auditoría externa (Deloitte Auditores y Consultores Ltda.)

b) Provisión de gastos legales

Corresponde a los servicios profesionales de abogados externos.

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Provisión Vacaciones	Provisión de Gastos	Provisión de Asesorías	Totales M\$
Saldo Inicial al 01/01/2010	12.603	36.836	19.791	69.230
Provisiones Constituidas	-	39.320	-	39.320
Aplicación de Provisiones	-	(68.829)	(19.791)	(88.620)
Liberación de provisiones	-	(4.276)	-	(4.276)
Saldo Final al 30/09/2010	-	3.051	-	3.051

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 14 - Otros Pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M \$	M \$	M \$
Otros Acreedores	-	-	8.146
Impuestos Retenidos	207		
Impuesto Unico	4232		
Imposiciones por Pagar	2141	1.899	3.034
Obligaciones con Terceros (a)	-	-	8.340.925
Total	<u>6.580</u>	<u>1.899</u>	<u>8.352.105</u>

- (a) Al 1 de enero de 2009, el saldo corresponde a una obligación de M\$1.888 con la empresa Concreces Leasing S.A., por la operación de securitización para la formación del patrimonio separado BSECS-11, M\$8.339.037 por la operación de securitización para la formación de patrimonio separado BSECS-12. (Ver nota 7).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 15 - Movimientos de Patrimonio

Capital

El capital inicial enterado el 21 de octubre de 1997, fue de M\$150.000 (histórico).

De acuerdo a la Ley N°18.045 sobre Sociedades Securitizadoras, según Artículo N°132, la Sociedad deberá mantener un capital en efectivo no inferior al equivalente a diez mil unidades de fomento.

El 17 de enero de 2006 Grupo Security S.A. efectuó un pago de M\$1.044.987 (histórico) correspondiente a la compra de 1.720 acciones y GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada efectuó un pago de M\$1.254.590 (históricos) correspondiente a la compra de 2.065 acciones.

Con fecha 13 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. transfiere 1 acción a Asesorías Security S.A..

Con fecha 14 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. compra y adquirió a GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada, la que vendió y transfirió a Grupo Security S.A. 2.065 acciones ordinarias de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2008 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda disminuir el capital hasta un monto de M\$1.845.977, pero sin reducir el número de acciones, y se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Superintendencia de Valores y Seguros, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta. De lo expuesto anteriormente la Superintendencia de Valores y Seguros aprueba la modificación de Estatutos con fecha 27 de febrero de 2009, según resolución exenta N°118. La disminución de capital fue de M\$1.403.496, donde se absorbieron pérdidas acumuladas por M\$403.496, por lo tanto, la disminución efectiva de capital ascendió a M\$1.000.000.

La composición de propiedad de la Sociedad al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Accionistas	Número acciones suscritas	Porcentaje acciones
Grupo Security S.A.	4.214	99,98
Asesorías Security S.A.	1	00,02

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 16 - Ganancia Básica por Acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La ganancia (Pérdida) básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al cierre de diciembre es el siguiente:

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	(242.558)
Nº de acciones pagadas		4.215
Ganancia básica por acción	M\$	(57,5464)

Nota 17 - Remuneración del Directorio

Los directores de la Sociedad no han percibido remuneraciones por concepto de asesorías y dietas.

Nota 18 - Medio Ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Securitizadora Security S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 19 - Política de Dividendos

De acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de hasta un 30% de las utilidades líquidas, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva por la unanimidad de los accionistas o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. La Sociedad al 30 de septiembre de 2010 no ha procedido a efectuar provisión.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 20 - Contingencia y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2010, no existen contingencias ni restricciones que puedan afectar en forma significativa estos Estados Financieros.

Nota 21 - Sanciones

Mediante oficio reservado N°393 de fecha 15 de julio de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros formuló cargos a la Sociedad, por no haber remitido a este organismo la lista de accionistas que dispone la sección III de la Circular N°1481, referida al trimestre finalizado al 31 de marzo de 2008.

La Sociedad envió la lista exigida con fecha 5 de mayo de 2008, argumentando que el retraso se debió a un error involuntario.

Por Resolución Exenta N°057 de fecha 5 de febrero de 2009, el Superintendente de Valores y Seguros, atendiendo los descargos de la Sociedad, aplicó una sanción de censura al gerente general de la Sociedad, por infracción a lo dispuesto en la Sección III de la Circular N°1481.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas pertinentes para evitar que la situación se vuelva a repetir.

En el período de 9 meses comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010, los directores y administradores no han sido objeto de otras sanciones que informar.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 22 - Política de Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad normalmente mantiene un alto porcentaje de sus activos en instrumentos líquidos, para hacer frente a sus obligaciones y mitigar los riesgos de tasas de interés que se produzcan en el mercado. Lo anterior, como consecuencia de una política conservadora de riesgo financiero y dado el hecho de que la Securitizadora ha mantenido un perfil de ingresos operacionales vinculados a los servicios de estructuración de Bonos y administración maestra.

Cuadro de Liquidez:

	30-09-2010			
	0-30	31-90	91-180	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	900.338	-	-	900.338
Otros activos financieros corrientes	-	-	320.275	320.275
Otros activos no financieros	3.092	997		4.089
<u>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes</u>	<u>30.478</u>	<u>-</u>		<u>30.478</u>
Total activos financiero	933.908	997	320.275	1.255.180
Pasivos				
Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	704	-	-	704
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	0
Cuentas por pagar por Impuestos	-	481	-	481
Otros Pasivos no financieros corrientes	6.579	-	-	6.579
<u>Total pasivos financiero</u>	<u>7.283</u>	<u>481</u>	<u>-</u>	<u>7.764</u>
Activo menos Pasivo	926.625	516	320.275	1.247.416

- Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros tomando en cuenta:

1. El precio observado en el mercado de los instrumentos financieros, ya sea derivado a partir de observaciones u obtenido a través de modelaciones.
2. El riesgo de crédito presentado por el emisor de un instrumento de deuda.
3. Las condiciones de liquidez y profundidad de los mercados correspondientes.
4. Si la posición es activa o pasiva (en el caso de derivados, si se recibe o paga el flujo en el futuro).

De acuerdo a lo anterior la Sociedad clasifica los instrumentos financieros que posee en cartera en los siguientes niveles:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 22 - Política de Administración del Riesgo Financiero (continuación)

- Nivel 1: Precios observables en mercados activos para el tipo de instrumento o transacción específico a ser valorizado.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en base a factores observables. Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: Precios cotizados para instrumentos similares, ya sea en mercados que son considerados activos o poco activos. Otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.
- Nivel 3: Técnicas de valuación que usan factores significativos no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos donde la técnica de valuación incluya factores que no estén basados en datos observables y los factores no observables puedan tener un efecto significativo en la valuación del instrumento. En esta categoría se incluyen instrumentos que están valuados en base a precios cotizados para instrumentos similares donde se requieren ajustes o supuestos significativos no observables para reflejar las diferencias entre ellos.

De acuerdo a lo anteriormente descrito, la Sociedad al 30 de septiembre de 2010, respecto de los instrumentos financieros (bonos) mantenidos para la negociación con efecto en resultado, corresponde a instrumentos sin cotización activa, que son valorizados utilizando técnicas de valorización para las cuales no existen datos observables relevantes en mercados activos y por lo tanto se clasifica en el Nivel 3.

La Securitizadora ha requerido utilizar modelos internos y estadígrafos entregados por Clasificadores de Riesgo (no observables) junto a algunos parámetros externos observables (tasas de cero riesgo, spreads de instrumentos profundos) de modo de valorar nuestros bonos en cartera. El modelo se concentra en la corrección del flujo futuro en función de la probabilidad de ocurrencia del escenario teórico elegido, esto sin corrección a nivel de tasa de descuento. Específicamente, esta valorización utiliza el flujo consistente con el 99% de confianza del Modelo de Estimación de Flujo de un Clasificador de Riesgo al cual le aplica como tasa de descuento, la tasa de emisión correspondiente a cada papel del caso. Se está utilizando pérdidas del capital de los bonos consistentes con un 99% de confianza.

Nota 23 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

Con fecha 5 de octubre de 2010, fueron vendidos los Títulos de deuda Serie Subordinada BSECS-11C2 que se encontraban en otros activos financieros corrientes, por un valor nominal de UF18.000.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 24 – Nota Adicional según NCG N° 286

Información al 30 de septiembre de 2010

a) Ingresos Ordinarios

a.1) Excedentes de los Patrimonios Separados

N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiro de Excedentes	Excedentes del Período	Excedentes Acumulados
	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$
BSECS-2 N.228 02/05/00	0	(227.465)	(1.999.647)
BSECS-3 N.270 11/09/01	0	(250.327)	(2.180.893)
BSECS-4 N.319 03/12/02	0	(397.623)	(2.958.450)
BSECS-5 N.341 09/09/03	0	(14.208)	137.302
BSECS-6 N.367 23/02/04	0	(263.881)	(1.477.455)
BSECS-7 N.420 23/06/05	0	(64.593)	202.216
BSECS-9 N.495 06/03/07	0	(330.488)	552.513
BSECS-10 N.510 16/08/07	0	(139.507)	(465.725)
BSECS-13 N.582 27/04/09	0	(68.382)	160.950

Nota: el retiro de excedentes para el año 2010 no aplica.

N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiro de Excedentes	Excedentes del Período	Excedentes Acumulados
	30.09.2009	30.09.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
BSECS-2 N.228 02/05/00	0	(124.927)	(1.685.286)
BSECS-3 N.270 11/09/01	0	(181.115)	(1.823.728)
BSECS-4 N.319 03/12/02	0	(246.836)	(2.446.890)
BSECS-5 N.341 09/09/03	0	18.406	153.630
BSECS-6 N.367 23/02/04	0	(123.821)	(1.087.934)
BSECS-7 N.420 23/06/05	0	51.495	357.847
BSECS-9 N.495 06/03/07	0	103.925	913.439
BSECS-10 N.510 16/08/07	0	(37.212)	(237.179)
BSECS-13 N.582 27/04/09	0	287.250	287.250

Nota: el retiro de excedentes para el año 2009 no aplica.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 24 – Nota Adicional según NCG N° 286 (continuación)

a.2) Los ingresos y costos se registran según lo descrito en Nota 2 l) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Ingresos		
Ingreso (netos por venta de activo a securitizar	-	145.331
Ingresos por Adm. de activos de patrimonio separado	85.010	81.739
Otros Ingresos	-	-
Total ingresos	<u>85.010</u>	<u>227.070</u>

b) Los costos se registran según lo descrito en Nota 2 l) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Costos		
Pérdida por venta de activos a securitizar	-	(2.577)
Otros gastos	-	-
Total costos	<u>-</u>	<u>(2.577)</u>

b.1) Costo Patrimonios Separados constituido por la sociedad al 30 de septiembre de 2010

Concepto	Patrimonio BSECS-2	Patrimonio BSECS-3	Patrimonio BSECS-4	Patrimonio BSECS-5
Costos de administración	(47.698)	(48.295)	(114.299)	(41.005)
Pérdidas por venta de activos a securitizar	-	-	-	-
Provisiones sobre activos a securitizar	(27)	(509)	(2.329)	(637)
Pérdidas en liquidación de garantías	(74.331)	(102.314)	(186.326)	(13.478)
Total	<u>(122.056)</u>	<u>(151.118)</u>	<u>(302.954)</u>	<u>(55.120)</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 24 – Nota Adicional según NCG N° 286 (continuación)

Concepto	Patrimonio BSECS-6	Patrimonio BSECS-7	Patrimonio BSECS-9	Patrimonio BSECS-10	Patrimonio BSECS-13
Costos de administración	(105.229)	(94.304)	(215.514)	(124.903)	(137.001)
Pérdidas por venta de activos a securitizar	-	-	-	-	-
Provisiones sobre activos a securitizar	(18.781)	(6.049)	(21.678)	(2.205)	(17.700)
Pérdidas en liquidación de garantías	(134.782)	(87.922)	(440.080)	(113.982)	(24.597)
Total	(258.792)	(188.275)	(677.272)	(241.090)	(179.298)

c) Principales características de los contratos

Patrimonio Separado	Destinatario del Excedente	Existencia Bonos Subordinados	Condiciones de pago Bonos Subordinado
BSECS-2 N.228 02/05/00	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-3 N.270 11/09/01	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-4 N.319 03/12/02	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-5 N.341 09/09/03	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-6 N.367 23/02/04	Adm. Primario	Sí	Pago "serie A y AA preferente
BSECS-7 N.420 23/06/05	Adm. Primario	Sí	Pago "serie A y B preferente
BSECS-9 N.495 06/03/07	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-10 N.510 16/08/07	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-13 N.582 27/04/09	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente

Nota: no hay retiro anticipado de excedentes

d) Información adicional de los Patrimonios Separados

Patrimonio Separado	Activo Securitizado
BSECS-2 N.228 02/05/00	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-3 N.270 11/09/01	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-4 N.319 03/12/02	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-5 N.341 09/09/03	Mutuos Hipotecarios Endosables
BSECS-6 N.367 23/02/04	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-7 N.420 23/06/05	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-9 N.495 06/03/07	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-10 N.510 16/08/07	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-13 N.582 27/04/09	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Nota 24 – Nota Adicional según NCG N° 286 (continuación)

Patrimonio Separado	Administrador
BSECS-2 N.228 02/05/00	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-3 N.270 11/09/01	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-4 N.319 03/12/02	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-5 N.341 09/09/03	Penta Hipotecario S.A.
BSECS-6 N.367 23/02/04	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-7 N.420 23/06/05	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-9 N.495 06/03/07	Concreces Leasing S.A.
BSECS-10 N.510 16/08/07	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-13 N.582 27/04/09	Inmobiliaria Mapsa S.A.

d) Información adicional de los Patrimonios Separados

Patrimonio Separado	Administrador Maestro y Coordinador General
BSECS-2 N.228 02/05/00	Securitizadora Security S.A.
BSECS-3 N.270 11/09/01	Securitizadora Security S.A.
BSECS-4 N.319 03/12/02	Securitizadora Security S.A.
BSECS-5 N.341 09/09/03	Securitizadora Security S.A.
BSECS-6 N.367 23/02/04	Securitizadora Security S.A.
BSECS-7 N.420 23/06/05	Securitizadora Security S.A.
BSECS-9 N.495 06/03/07	Securitizadora Security S.A.
BSECS-10 N.510 16/08/07	Securitizadora Security S.A.
BSECS-13 N.582 27/04/09	Securitizadora Security S.A.