



CORESA S.A.  
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES  
Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

#### ABREVIATURAS

MUS\$ : Miles de dólares estadounidenses  
US\$ : Dólares estadounidenses  
\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidad de fomento



Kreston Macro Consultores Auditores SpA  
Román Díaz 205, Of 701,  
Providencia  
Santiago CP 750 0618  
Chile  
T: +56 (2) 29639100  
www.krestonmca.cl  
recepcion@krestonmca.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Accionistas y Directores  
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por

la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Énfasis en un asunto***

Los saldos que componen el rubro Cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes detallados en Nota N°11, corresponden principalmente a empresas relacionadas que operan en Chile y Argentina, los cuales ascienden a M\$7.144.365 al 31 de diciembre de 2020. La recuperabilidad de estos saldos por cobrar dependerá que estas sociedades relacionadas presenten resultados y operaciones positivos en el futuro. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

### ***Otros asuntos***

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su informe de auditoría con salvedades con fecha 15 de abril de 2020 y que, posteriormente, fueron reemitidos, sin salvedades, con fecha 18 de agosto de 2020.

También incluyeron en su informe un párrafo de énfasis por las Cuentas por cobrar con empresas relacionadas corrientes y no corrientes por M\$7.719.173, en términos similares a lo expresado por nosotros en nuestro párrafo de Énfasis en un asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Waldo Morales J.', written over a horizontal line.

**Waldo Morales J.**

**Socio**

**R.U.T.: 9.521.548-3**

Santiago, 24 de marzo de 2021

**Waldo Morales  
Jimenez**  
KRESTON MCA SpA



## INDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes	
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	3
Otros Resultados Integrales Consolidados	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	7
<b>Notas a los Estados Financieros Consolidados</b>	
1 Información general	8
2 Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados	11
3 Políticas contables aplicadas	23
4 Gestión de riesgos	32
5 Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad	39
6 Información financiera por segmentos	41
7 Efectivo y equivalente al efectivo	42
8 Instrumentos financieros	43
9 Otros activos financieros	44
10 Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar	45
11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	48
12 Inventarios	52
13 Otros activos no financieros	52
14 Activos y pasivos por impuestos corrientes	53
15 Activos intangibles distintos de plusvalía	54
16 Propiedades, plantas y equipos	55
17 Arrendamientos	57
18 Impuestos diferidos	61
19 Activos y pasivos en moneda extranjera	62
20 Otros pasivos financieros	64
21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67
22 Provisiones por beneficios a los trabajadores	67
23 Patrimonio neto	69
24 Ingresos	70
25 Costos y gastos por naturaleza	71
26 Resultado financiero	72
27 Resultado por impuesto a las ganancias	73
28 Utilidad por acción	73



<b>INDICE (Continuación)</b>		<b>Página</b>
29	Contingencias, juicios y otros	74
30	Cauciones obtenidas de terceros	76
31	Otra información	76
32	Medio ambiente	76
33	Situación financiera	77
34	Hechos esenciales	77
35	Hechos posteriores	77



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	662.537	333.220
Otros activos financieros, corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corrientes	13	68.776	123.832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.730.969	2.404.350
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.446.640	2.262.623
Inventarios	12	2.542.511	2.466.258
Activos por impuestos, corrientes	14	223.546	42.215
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.674.979	7.632.498
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Total de activos corrientes		6.674.979	7.632.498
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	13.502	13.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.697.725	5.456.550
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	19.614	44.592
Propiedades, planta y equipo	16	4.768.604	5.436.405
Activos por derecho de uso	17	1.796.681	2.387.504
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		12.296.126	13.338.553
<b>Total de activos</b>		<b>18.971.105</b>	<b>20.971.051</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	631.222	1.081.958
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	620.893	584.507
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	482.089	2.412.285
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	340.631	772.917
Otras provisiones, corrientes		121.313	68.686
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	1.072.492	663.881
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	387.552	227.339
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.656.192	5.811.573
Total de pasivos corrientes		3.656.192	5.811.573
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	1.671.187	1.193.339
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	1.334.795	1.904.270
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	18	926.863	1.136.502
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	481.555	443.581
Total de pasivos no corrientes		4.414.400	4.677.692
Total pasivos		8.070.592	10.489.265
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido		13.909.726	13.909.726
Pérdidas acumuladas		(2.991.949)	(3.411.428)
Otras reservas		(6.753)	(7.939)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.911.024	10.490.359
Participaciones no controladoras		(10.511)	(8.573)
Total patrimonio neto		10.900.513	10.481.786
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>18.971.105</b>	<b>20.971.051</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	24	14.839.079	13.509.964
Costo de ventas		(12.546.464)	(12.611.459)
Ganancia bruta		2.292.615	898.505
Otros ingresos, por función	24	1.023	60.511
Costos de distribución			
Gasto de administración	25	(1.032.325)	(992.783)
Otros gastos, por función	25	(296.153)	(2.712.066)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	26	20.547	11.125
Costos financieros	26	(234.274)	(244.254)
Diferencias de cambio		(53.583)	188.095
Resultado por unidades de reajuste		(57.236)	(67.317)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		640.614	(2.858.184)
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(144.657)	171.060
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		495.957	(2.687.124)
Ganancia (pérdida)		495.957	(2.687.124)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		497.143	(2.686.575)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.186)	(549)
Ganancia (pérdida)		495.957	(2.687.124)
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,30103	(7,04903)

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
 OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
Ganancia (pérdida)	495.957	(2.687.124)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.186)	(619)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	(1.186)	(619)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	(1.186)	(619)
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>	0	0
<b>Otro resultado integral</b>	(1.186)	(619)
<b>Resultado integral</b>	494.771	(2.687.743)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	497.143	(2.687.194)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(1.186)	(549)
<b>Resultado integral</b>	495.957	(2.687.743)

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020  
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020		13.909.726	(7.939)	(3.411.428)	10.490.359	(8.573)	10.481.786
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	(77.664)	(77.664)	(752)	(78.416)
Saldo Inicial Reexpresado		13.909.726	(7.939)	(3.489.092)	10.412.695	(9.325)	10.403.370
Cambios en patrimonio					-		-
	Resultado Integral						
	Ganancia (pérdida)			497.143	497.143	(1.186)	495.957
	Otro resultado integral		1.186		1.186		1.186
	Resultado integral				498.329	(1.186)	497.143
	Emisión de patrimonio						
	Dividendos				-		-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
	Disminución por división				-		-
	Disminución por absorción pérdidas acumuladas				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no							
Total de cambios en patrimonio		-	1.186	497.143	498.329	(1.186)	497.143
Saldo Final Período Actual 31/12/2020		13.909.726	(6.753)	(2.991.949)	10.911.024	(10.511)	10.900.513

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019  
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019	13.909.726	(7.320)	(724.853)	13.177.553	(8.024)	13.169.529
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	13.909.726	(7.320)	(724.853)	13.177.553	(8.024)	13.169.529
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(2.686.575)	(2.686.575)	(549)	(2.687.124)
Otro resultado integral		(619)		(619)		(619)
Resultado integral				(2.687.194)	(549)	(2.687.743)
Emisión de patrimonio						
Dividendos				-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Disminucion por división				-		-
Disminucion por absorcion pérdidas acumuladas				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
T otal de cambios en patrimonio	-	(619)	(2.686.575)	(2.687.194)	(549)	(2.687.743)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2019	13.909.726	(7.939)	(3.411.428)	10.490.359	(8.573)	10.481.786

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Expresados en miles de pesos - M\$)**

	N° Nota	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
<b>Estado de flujos de efectivo directo</b>		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		18.268.874	15.543.793
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar			
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			
Otros cobros por actividades de operación		0	3.154
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.941.763)	(9.800.942)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios empresas relacionadas		(2.320.335)	(2.324.257)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.825.745)	(3.550.094)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(175.901)	(614)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.023)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4.107	(128.960)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	90.000
Compras de propiedades, planta y equipo		(22.405)	(21.274)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(22.405)	68.726
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.251.157	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			426.056
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas		0	451.000
Total importes procedentes de préstamos		1.251.157	877.056
Préstamos a entidades relacionadas		(23.500)	(85.032)
Pagos de préstamos		(1.472.232)	(486.502)
Importes procedentes de pago préstamos de entidades relacionadas		597.418	184.825
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(120.000)	0
Intereses pagados		(126.318)	(142.201)
Otras entradas (salidas) de efectivo		241.090	(235.494)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		347.615	112.652
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		329.317	52.418
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		329.317	52.418
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		333.220	280.802
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	662.537	333.220

Las Notas adjuntas números 1 a 35,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío. Coresa es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de Junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldívar Díaz y su domicilio es en San Nicolás 630, comuna de San Miguel, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ese año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio.

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles.

Debido a los planes de expansión, la Administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coresa Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coresa Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001, debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002, producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005, la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.

En el año 2007, como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la Administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Durante el ejercicio 2009, se acordó la división de la Sociedad en cuatro sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: SolTex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Brasil, Perú y Argentina.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 4 de enero de 2016 se suscribieron contratos de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por los Inmuebles denominados Planta San Antonio (UF 984 mensuales) y Planta San Nicolás (UF 376 mensuales).

Con fecha 4 de septiembre de 2019 se da por terminado el contrato de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por el Inmueble denominados Planta San Nicolás (UF 376 mensuales), debido a la venta de este.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Antecedentes de Coresa S.A.

a) Al 31 de diciembre de 2020, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los quince mayores accionistas es el siguiente:

Accionistas	Nº de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	40.866.495	10,7204%
INVERSIONES MARANON LIMITADA	22.758.458	5,9701%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES EL RECUERDO LTDA	4.325.491	1,1347%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDO LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES COSTA VERDE SA	2.162.745	0,5673%
INMOBILIARIA LAS ROCAS LIMITADA	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
OTROS	14.330.060	3,7591%
<b>Total</b>	<b>381.204.668</b>	<b>100,0000%</b>

b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

Accionistas	Nº de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	40.866.495	10,7204%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDO LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
VIAL PELEGRINI CAMILA ANA MARIA	1.158.144	0,3038%
SUC JAVIER VIAL CASTILLO	93.217	0,0243%
<b>Total</b>	<b>291.993.588</b>	<b>76,5976%</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Ricardo Klinger Michaely

Accionistas	N° de Acciones	% Participación
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
<b>Total</b>	<b>44.722.942</b>	<b>11,7320%</b>

### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 24 de marzo de 2021.

Los presentes estados financieros consolidados de Coresa S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujo de efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### 2.2 Bases de consolidación

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales incluyen los estados financieros de Coresa S.A. (la "Matriz") y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (a) Filial

Filial es la entidad sobre la cual Coresa S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre la cual tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición, para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación:

RUT	Sociedad	Pais	Moneda Funcional	PARTICIPACIONES	
				Total	Total
				31-12-2020	31-12-2019
79.519.460-6	SAACO S.A.	Chile	Peso	99,0301%	99,0301%

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial:

Rubros	SAACO S.A.	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos corrientes	68.608	97.474
Activos no corrientes	-	77.666
Pasivo corriente	741.257	647.984
Pasivo no corriente	410.954	410.954
Margen operacional	0	0
Resultado del ejercicio	(122.139)	(56.492)

### (b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

### 2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.4 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

#### Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Las enmiendas eliminan la evaluación de si los participantes de mercado son capaces de remplazar cualquier inputs o procesos y continuar produciendo outputs. Las enmiendas también introducen guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares. Las enmiendas se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos para los cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de enero de 2020.

*La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.*



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)

Las enmiendas hacen que la definición de material en NIC 1 sea más fácil para entender y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”. La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de “material” o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

*La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.*

### Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

*La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.*



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

*La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.*



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

*La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros consolidados, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.*

**b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **NIIF 17, Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma*

### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de "liquidación" para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.*



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.

Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.*

### Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.

Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.*

### **Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.*

### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

#### ***NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF***

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### ***NIIF 9 Instrumentos Financieros***

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

### **NIIF 16 Arrendamientos**

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

### **NIC 41 Agricultura**

La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas enmiendas.*

### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

*La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.*



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.5 Transacciones en moneda extranjera

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Coresa S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

#### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

#### (c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	\$ por unidad	
	31-12-2020	31-12-2019
Dólares estadounidenses	710,95	748,74
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Euro	873,30	839,58
Peso argentino	8,45	12,51
Nuevo Sol	196,36	226,14

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por 1 UF es de \$29.070,33 al 31 de diciembre de 2020 y \$28.309,94 al 31 de diciembre de 2019.

### 2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados, es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 de los presentes estados financieros consolidados.

### NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (Coresa S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### 3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el patrimonio bajo el ítem otras reservas del estado de cambio en el patrimonio neto.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	10 - 80
Maquinaria	05 - 20
Otros activos fijos	03 - 15

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados integrales.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.2 Activos intangibles

#### Programas informáticos y licencias

Los programas informáticos y licencias, se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### 3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.4 Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán del modelo de negocio en el que se hayan clasificado.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan con las siguientes condiciones:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo, y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados intermedios hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Sociedad no posee activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral a la fecha de cierre.

- **Activos financieros a costo amortizados**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- i. El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

### **3.5 Inventarios**

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

### **3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”, la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los “Otros gastos por función”.

### **3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo**

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.8 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### **3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.10 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

### 3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.12 Beneficios a los empleados

#### (a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### (b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.

#### (c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados, se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.13 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada, refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

### 3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

#### Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

### 3.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo a la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 3.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las propiedades, plantas y equipos.

## NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, el precio de la energía, y al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a distintos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coresa S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

La sociedad participa activamente en la región. Si bien se distinguen riesgos en la venta al mercado Argentino, la capacidad de colocar esta venta en otros países latinoamericanos como consecuencia de los tratados comerciales que Chile mantiene con estos países permiten atenuar los eventuales riesgos en el mercado trasandino.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 4.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

#### (i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 300 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2020 no existe cobranza vencida mayor a 6 meses.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	Al 31 de Diciembre de 2020 M\$	Al 31 de Diciembre de 2019 M\$
Deudores Comerciales	1.518.987	1.980.121
Deterioro Deudores Comerciales	-	(3.945)
<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>1.518.987</b>	<b>1.976.176</b>
Documentos por Cobrar	57.947	125.537
Deterioro Documentos por Cobrar	(6.372)	-
<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>51.575</b>	<b>125.537</b>
<b>Total Cuentas por Cobrar Comerciales</b>	<b>1.570.562</b>	<b>2.101.713</b>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Factor
Superior a 360 días	100%
Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%

### (ii) Activos financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

	Al 31 de diciembre de 2020 M\$	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	662.537	333.220



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo y pactos de retrocompra, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

### 4.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coresa S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2020, ascienden a la suma de US\$ 1,4 millones, distribuidos entre 2 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de US\$ 1,7 millones por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coresa dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US\$1,0 millones vigentes y disponibles.

### 4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado, es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variación en el costo de la energía (iii) variaciones en el tipo de cambio, y (iv) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

#### (i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (ii) Variaciones en el costo de la energía

La compañía era un cliente libre y mantenía desde el año 2010 un contrato de suministro de energía a su Planta de San Antonio. Este contrato expiró en diciembre de 2013 y luego de una profunda reorganización fabril hemos transformado nuestra actividad a fin de lograr ser clasificados como cliente regulado y así disminuir la exposición a los costos actuales de la energía en nuestro país.

### (iii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional el peso chileno debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se paga en dólares estadounidenses los que se compensan con los ingresos asociados a las exportaciones, más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos, en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 19 “Apertura de moneda nacional y extranjera”.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de Coresa al 31 de diciembre de 2020 y 2019, denominados en moneda distinta al peso chileno.

Al 31 de Diciembre de 2020	Dólar M\$	Euro M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.749	814	-	28.563
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	118.517	-	80	118.597
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
	-	-	-	-
	(54.772)	-	(29)	(54.801)
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>91.494</b>	<b>814</b>	<b>51</b>	<b>92.360</b>

### (iv) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2020 %	2019 %
Tasa TAB 90 días	2,28%	2,27%

### 4.4 Riesgos Operacionales

(i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coresa S.A. son administrados por la Gerencia General y los Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.

(ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coresa S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio ha modificado sus instalaciones a fin de alcanzar un consumo que le permita abastecerse como un cliente regulado, asegurando la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coresa se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 14001:2004, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

### (iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coresa se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.

## NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

### 5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

#### (a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota N° 21.

### (a) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

## 5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización de telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2020			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	13.726.223	1.112.856		14.839.079
COSTO DE VENTA	(11.059.108)	(1.014.942)	(472.414)	(12.546.464)
<b>MARGEN</b>	<b>2.667.115</b>	<b>97.914</b>	<b>(472.414)</b>	<b>2.292.615</b>
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(1.032.325)	(1.032.325)
COSTO FINANCIERO			(234.274)	(234.274)
OTROS			(385.402)	(385.402)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPTO</b>				<b>640.614</b>
IMPTO A LAS GANANCIAS			(144.657)	(144.657)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>495.957</b>

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2019			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	11.982.598	1.527.366		13.509.964
COSTO DE VENTA	(9.378.090)	(1.404.164)	(1.829.205)	(12.611.459)
<b>MARGEN</b>	<b>2.604.508</b>	<b>123.202</b>	<b>(1.829.205)</b>	<b>898.505</b>
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(992.783)	(992.783)
COSTO FINANCIERO			(244.254)	(244.254)
OTROS			(2.519.652)	(2.519.652)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPTO</b>				<b>(2.858.184)</b>
IMPTO A LAS GANANCIAS			171.060	171.060
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>(2.687.124)</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

Clientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Clientes nacionales	1.463.266	1.958.285
Clientes extranjeros	107.297	143.429
Clientes extranjeros relacionados	640.676	709.533
Total	2.211.239	2.811.247

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

### NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y equivalente al efectivo

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Caja	1.707	1.734
Saldos en bancos	360.820	331.486
Depositos a Plazo	300.010	-
Total	662.537	333.220

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pesos chilenos	633.974	322.051
Dólar estadounidense	27.749	10.386
Euro	814	783
	662.537	333.220



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Instrumentos financieros por categoría

<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
<b>Activos</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		1.730.969	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		1.446.640	-
	<b>Total</b>	<b>3.177.609</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>			
		Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que no devengan intereses			
Préstamos que devengan intereses		1.252.115	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		482.089	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas		340.631	
	<b>Total</b>	<b>2.074.835</b>	

<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
<b>Activos</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.404.350	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		2.262.623	-
	<b>Total</b>	<b>4.666.973</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>			
		Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que no devengan intereses			
Préstamos que devengan intereses		1.666.465	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.412.285	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas		772.917	
	<b>Total</b>	<b>4.851.667</b>	



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

### NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

Tipo de Instrumentos	Moneda	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2019
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acciones	\$	-	13.502	-	13.502
Total activos financieros a valor razonable		-	13.502	-	13.502



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Al 31-12-2020		Al 31-12-2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	1.518.987	-	1.980.121	-
Provisión de incobrables	-	-	(3.945)	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	1.518.987	-	1.976.176	-
Documentos por cobrar	57.947	-	125.537	-
Provisión de incobrables	(6.372)	-	-	-
Sub total otras cuentas por cobrar	51.575	-	125.537	-
Deudores Varios	160.407	-	302.637	-
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Sub total otras cuentas por cobrar	160.407	-	302.637	-
<b>Total</b>	<b>1.730.969</b>	<b>-</b>	<b>2.404.350</b>	<b>-</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
0 a 3 meses	1.111.734	1.456.568
3 a 6 meses	-	-
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	1.111.734	1.456.568



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
0 a 3 meses	421.289	523.888
3 a 6 meses	43.911	125.202
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	465.200	649.089

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	(3.945)	(7.515)
Aumentos de provisión	(2.427)	-
Utilización de provisión	-	3.570
Aplicaciones	-	-
Saldo final	(6.372)	(3.945)



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2020		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	M\$	M\$	M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	1.576.934	(6.372)	1.570.562
Otras cuentas por cobrar	160.407	-	160.407

	Al 31 de diciembre de 2019		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	M\$	M\$	M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	2.105.658	(3.945)	2.105.283
Otras cuentas por cobrar	302.637	-	302.637

Para el riesgo de crédito, Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

#### a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Coresa Argentina S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	640.676	709.533	-	-
Coresa Peru S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	-	-	-	-
Corsa S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	-	-	3.350	3.350
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	90.433	95.199	-	-
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	164.904	366.731	-	-
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	UF	364.093	694.852	4.683.565	4.421.769
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	US\$	181.092	296.033	850.689	877.120
Tradecor S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	161	94.640	-	-
Reteplá S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	-	-	160.121	154.311
Pacific Tranding NZ LP	Cta.Cte. Mercantil	US\$	-	5.635	-	-
VK Packaging SpA	Venta de productos y cta.cte.mercantil	\$	5.281	-	-	-
Totales			1.446.640	2.262.623	5.697.725	5.456.550



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### b) Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Coresa Peru S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	1.732	1.366	-	-
Tradecor S.A.	Compra de productos y cta.cte.mercantil	\$	-	320.551	-	-
Coresa Inmobiliaria S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	331.000	451.000	-	-
VK Packaging SpA	Compra de productos y cta.cte.mercantil	\$	7.899	-	-	-
Totales			340.631	772.917	-	-



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### c) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				31-12-2020	31-12-2019	01-01-2020 a 31-12-2020	01-01-2019 a 31-12-2019
				MS	MS	MS	MS
Coreza Argentina S.A.	Acciones en común	Argentina	Venta Productos terminados Remesas recibidas	748.635 (733.363)	1.125.863 (478.663)	748.635 -	1.125.863 -
Fibropac S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Préstamos otorgados Pago préstamos Cesión Créditos	- - - -	(429) 3.000 (3.000) 27.205	- - - -	- - - -
SoITex S.A.	Acciones en común	Chile	Pago préstamos Préstamos otorgados Cta. Cte. Mercantil	(566.505) 25.500 1.674	(247.500) 87.899 (13.488)	- - -	- - -
Tradecor S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Compra productos terminados Pagos	4.367 (1.724.355) 1.484.779	(10.425) (1.496.176) 1.203.732	- - -	(10.425) - -
Retoplá S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5.810	5.375	-	-
VK Packaging SpA	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Pagos Compra productos terminados Pagos	113.202 (107.921) (172.159) 172.158	- - - -	- - (172.159) -	- - - -
Coreza Inmobiliaria S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Préstamos otorgados Pagos	60 - (60)	(817.731) (451.000) 817.731	- - -	(768.707) - -



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### d) Directorio y Administración

#### d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo mencionado en nota N° 33, con fecha 22 de abril de 2020 se nombró como director al señor Cirilo Vial Cruz.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y un Subgerente de Ventas.

#### d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01-01-2020 31-12-2020 Dieta M\$	01-01-2019 31-12-2019 Dieta M\$
Francisco Javier Vial H.	Presidente	18.600	18.063
Gerardo Sepulveda Q.	Director	0	4.481
José Anibal Correa B.	Director	7.764	6.792
Paula Vial H.	Directora	9.300	9.032
Cirilo Vial	Director	6.220	0
Ricardo Klinger M.	Director	9.300	9.032
		51.184	47.400

#### d.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	01-01-2020 a 31-12-2020 M\$	01-01-2019 a 31-12-2019 M\$
Sueldos	343.564	268.386

Coresa S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Tipos de productos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Materia prima	365.549	323.467
Productos terminados	1.967.205	1.877.734
Productos en proceso	15.443	51.890
Materiales	194.314	213.168
Total	2.542.511	2.466.258

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2020 y 2019 son los siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Inventarios reconocidos como gastos	11.349.576	9.969.459

### NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle es el siguiente:

Tipos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Seguros anticipados	32.379	53.493
Otros gastos anticipados	36.397	70.339
Total	68.776	123.832



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	185.473	25.160
Credito Gastos Capacitacion	21.000	-
Otros impuestos por recuperar	9.006	9.210
IVA credito fiscal	8.067	7.845
Total	223.546	42.215

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Impuesto a la renta (1)	1.072.492	663.881
Total	1.072.492	663.881

(1) Incluye provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 y las liquidaciones 294 a 295 del año 2007, las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 29 letra a).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA**

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Tipos	31-12-2020			31-12-2019		
	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$
Software y Licencias	365.345	(345.731)	19.614	365.345	(320.753)	44.592
Total	365.345	(345.731)	19.614	365.345	(320.753)	44.592

b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento	31 de diciembre de 2020		Total M\$
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada	
Saldo inicial 01/01/2020	365.345	(320.753)	44.592
Adiciones			-
Amortización		(24.978)	(24.978)
Deterioro	-		-
Saldo	365.345	(345.731)	19.614

Movimiento	31 de diciembre de 2019		Total M\$
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada	
Saldo inicial 01/01/2019	365.345	(295.775)	69.570
Adiciones			-
Amortización		(24.978)	(24.978)
Deterioro	-		-
Saldo	365.345	(320.753)	44.592

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipos	Vida útil finita	
	Vida Mínima Años	Vida Maxima Años
Programas computacionales	5	10
Licencias	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2020

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	67.400	-	67.400
Construcción y obras de infraestructura	2.683	(2.683)	-
Maquinarias y equipos	36.043.166	(31.401.763)	4.641.403
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	811.542	(793.490)	18.052
- Herramientas e instrumentos técnicos	387.048	(385.218)	1.830
- Vehículos	73.169	(71.607)	1.562
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	14.929	-	14.929
- Mobiliario de oficina	287.511	(281.331)	6.180
Sub total	1.591.447	(1.531.646)	59.801
Totales	37.704.696	(32.936.092)	4.768.604

b) 31 de diciembre de 2019

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	67.400	-	67.400
Construcción y obras de infraestructura	2.683	(2.683)	-
Maquinarias y equipos	35.458.338	(30.155.936)	5.302.402
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	807.821	(784.475)	23.346
- Herramientas e instrumentos técnicos	386.911	(385.173)	1.738
- Vehículos	73.169	(71.607)	1.562
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	14.929	-	14.929
- Mobiliario de oficina	287.182	(279.402)	7.780
Sub total	1.587.260	(1.520.657)	66.603
Totales	37.115.681	(31.679.276)	5.436.405



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2020

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinarias, equipos y repuestos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2020	67.400	-	5.302.402	23.346	1.738	1.562	14.929	17.248	-	7.780	5.436.405
Adiciones			18.127	3.721	228					329	22.405
Trasposos por Division											-
Desapropiaciones											-
Depreciación			(469.126)	(9.015)	(136)	-				(1.929)	(480.206)
Deterioro (1)			(210.000)								(210.000)
Saldo al 31/12/2020	67.400	-	4.641.403	18.052	1.830	1.562	14.929	17.248	-	6.180	4.768.604

(1) Corresponde a registro de deterioro de maquinarias y equipos.

### d) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2019

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de M\$	Máquinarias, equipos y renuestos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2019	75.360	25.962	8.641.613	27.386	2.469	2.281	14.929	17.248	-	9.682	8.816.930
Adiciones			8.950	4.729	91						13.770
Trasposos											-
Desapropiaciones	(7.960)	(21.621)				(719)					(30.300)
Depreciación		(4.341)	(590.883)	(8.769)	(822)					(1.902)	(606.717)
Deterioro (1)			(2.757.278)								(2.757.278)
Saldo al 31/12/2019	67.400	-	5.302.402	23.346	1.738	1.562	14.929	17.248	-	7.780	5.436.405



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y obras de infraestructura	20	80
Máquinas y equipos	5	20
Vehículos	5	10
Equipos computacionales	3	5
Herramientas e inst. técnicos	3	10
Muebles y Útiles	5	20

### NOTA 17 - ARRENDAMIENTOS

a) Derecho de Uso de activos - NIIF 16

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

	Edificios e Instalaciones, Neto M\$	Maquinarias Neto M\$	Totales M\$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	1.367.358	1.020.146	2.387.504
Adiciones	-	-	-
Amortización del periodo	(335.787)	(255.036)	(590.823)
Derecho de Uso neto al 31-12-2020	1.031.571	765.110	1.796.681

	Edificios e Instalaciones, Neto M\$	Maquinarias Neto M\$	Totales M\$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	1.678.933	1.275.183	2.954.116
Adiciones	-	-	-
Amortización del periodo	(311.575)	(255.037)	(566.612)
Derecho de Uso neto al 31-12-2019	1.367.358	1.020.146	2.387.504



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Derecho de uso de Edificios e Instalaciones

La Sociedad mantiene vigente contratos de arriendo de Planta Industrial en San Antonio y Oficinas en Huechuraba. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

### Derecho de uso de Maquinarias

La Sociedad mantiene vigente contrato de arriendo de las siguientes maquinarias: Conformadora Ad\*starKON, Conformadora MultiKON, Impresora DynaFLEX. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

### b) Obligaciones por arrendamientos

Bajo este concepto se registran las obligaciones asociadas con contratos de arriendo suscritos con terceros, por concepto de inmuebles y maquinarias.

Los pagos realizados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 alcanzan a M\$666.871 y M\$ 622.153, respectivamente, los cuales incluyen los intereses del ejercicio y se deducen los descuentos obtenidos en 2020 a consecuencia de la pandemia.

Las obligaciones por arrendamiento, corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se desglosan por vencimientos de la siguiente manera:

Saldo al 31-12-2020	Vencimiento Pasivo por Arrendamiento						Total MS
	Hasta 1 año MS	De 1 a 2 años MS	De 2 a 3 años MS	De 3 a 4 años MS	De 4 a 5 años MS	Más de 5 años MS	
Valor bruto	676.583	676.583	676.583	27.326	-	-	2.057.075
Intereses	(55.690)	(33.958)	(11.466)	(273)	-	-	(101.387)
Valor presente	620.893	642.625	665.117	27.053	-	-	1.955.688

Saldo al 31-12-2019	Vencimiento Pasivo por Arrendamiento						Total MS
	Hasta 1 año MS	De 1 a 2 años MS	De 2 a 3 años MS	De 3 a 4 años MS	De 4 a 5 años MS	Más de 5 años MS	
Valor bruto	658.886	658.886	658.886	658.886	26.647	-	2.662.191
Intereses	(74.379)	(54.534)	(33.070)	(11.166)	(265)	-	(173.414)
Valor presente	584.507	604.352	625.816	647.720	26.382	-	2.488.777



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación, se detallan los arrendamientos por acreedor, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Al 31 de diciembre de 2020 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Menos 90 días M\$	Más 90 días M\$	Total Corriente M\$
				Corriente M\$	No Corriente M\$			
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	3,50%	315.441	664.392	77.846	237.595	315.441
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	36.813	104.590	9.085	27.728	36.813
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	268.639	565.813	66.296	202.343	268.639
<b>Total</b>				<b>620.893</b>	<b>1.334.795</b>	<b>153.227</b>	<b>467.666</b>	<b>620.893</b>

Al 31 de diciembre de 2020 Contraparte	Descripción	Moneda	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	38.102	39.435	27.053	-	-	104.590
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	278.041	287.772	-	-	-	565.813
<b>Total</b>			<b>642.625</b>	<b>665.117</b>	<b>27.053</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.334.795</b>

Al 31 de diciembre de 2019 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Menos 90 días M\$	Más 90 días M\$	Total Corriente M\$
				Corriente M\$	No Corriente M\$			
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	3,50%	296.964	954.042	73.246	223.718	296.964
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	34.640	137.715	8.548	26.092	34.640
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	252.903	812.513	62.378	190.525	252.903
<b>Total</b>				<b>584.507</b>	<b>1.904.270</b>	<b>144.172</b>	<b>440.335</b>	<b>584.507</b>

Al 31 de diciembre de 2019 Contraparte	Descripción	Moneda	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	35.850	37.105	38.378	26.382	-	137.715
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	261.311	270.769	280.433	-	-	812.513
<b>Total</b>			<b>604.352</b>	<b>625.816</b>	<b>647.720</b>	<b>26.382</b>	<b>-</b>	<b>1.904.270</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### c) Resultados

La Sociedad ha reconocido los gastos de amortización del Derecho de Uso y los intereses asociados a las obligaciones por este concepto, en reemplazo de los gastos por arrendamiento operativo. Un detalle con los gastos por amortización e intereses al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta a continuación.

Descripción	01-01-2020 a	01-01-2019 a
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Edificios e instalaciones	335.787	311.576
Maquinarias y equipos	255.036	255.036
Amortización	590.823	566.612
Edificios e instalaciones	43.341	48.787
Maquinarias y equipos	32.353	39.835
Intereses	75.694	88.622
Totales	666.517	655.234



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión incobrables	1.721	1.065	-	-
Provision Obsolescencia	40.692	18.900	-	-
Provisión de vacaciones	68.609	51.929	-	-
Gastos activados	-	-	79.466	111.500
Activo fijo	-	-	1.204.334	1.385.619
Resultado tributario	-	77.666	0	-
Otros	245.915	211.057	-	-
Total	356.937	360.617	1.283.800	1.497.119

b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	360.617	324.038
Incrementos (disminuciones)	(3.680)	36.579
Saldo Final	356.937	360.617

c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	1.497.119	2.349.755
Incrementos (disminuciones)	(213.319)	(852.636)
Saldo Final	1.283.800	1.497.119



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

Activos	Tipo de Moneda	31-12-2020	31-12-2019
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	633.974	322.051
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	27.749	10.386
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	814	783
Otros Activos Financieros, Corriente	\$	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	\$	36.079	66.858
Otros Activos No Financieros, Corriente	UF	23.455	52.606
Otros Activos No Financieros, Corriente	US\$	9.242	4.368
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$	1.612.372	2.100.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	118.517	282.312
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	UF	80	20.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euro	0	1.063
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	\$	260.778	556.570
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	UF	364.093	694.852
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	US\$	821.768	1.011.201
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	ARS	0	0
Inventarios	\$	2.542.511	2.466.258
Activos por Impuestos Corrientes	\$	223.546	42.215
Otros Activos Financieros, No Corrientes	\$	13.502	13.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$	19.614	44.592
Activos mantenidos para la venta	\$	0	0
Propiedades, Plantas y Equipos	\$	4.768.604	5.436.405
Activos por derecho de uso	\$	1.796.681	2.387.504
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	\$	163.471	157.661
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	US\$	850.689	877.120
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	UF	4.683.565	4.421.769
Total		18.971.105	20.971.051
	US\$	1.827.965	2.185.387
	Euros	814	1.846
	\$	12.071.133	13.594.567
	ARS	0	0
	UF	5.071.193	5.189.251



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

PASIVOS	Tipo de moneda	31-12-2020				31-12-2019			
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	Mas de 1 a 3 años	Mas de 3 a 5 años	Hasta 90 días	91 días a 1 año	Mas de 1 a 3 años	Mas de 3 a 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	\$	158.370	472.851			121.597	958.254		
Pasivos por arrendamientos corrientes	UF	153.227	467.666						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$	427.288				1.698.571			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	54.772				524.030			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-				33.092			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	29				156.592			
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas, corriente	\$	340.631				772.917			
Otras provisiones corrientes	\$		121.313				68.686		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$		387.552				227.339		
Pasivos por impuestos corrientes	\$		1.072.492				663.881		
Otros pasivos financieros no corrientes	\$			1.316.192	354.996			796.760	396.316
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF			1.307.742	27.053				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	US\$								
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$				481.555				443.581
Pasivos por impuesto diferido	\$				926.863				1.136.502
<b>Total</b>		<b>1.134.317</b>	<b>2.521.874</b>	<b>2.623.934</b>	<b>1.790.467</b>	<b>3.306.799</b>	<b>1.918.160</b>	<b>796.760</b>	<b>1.976.399</b>
	US\$	54.772	0	0	0	524.030	0	0	0
	EUR	-	0	0	0	33.092	0	0	0
	\$	926.289	2.054.208	1.316.192	1.763.414	2.593.085	1.918.160	796.760	1.976.399
	UF	153.256	467.666	1.307.742	27.053	156.592			



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Tipos	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Scotiabank	0	0	63.961	0
Banco Scotiabank	463.323	1.227.449	817.885	1.193.339
Banco Chile	167.899	443.738		
Banco Chile	0	0	200.112	0
<b>Sub-Total</b>	<b>631.222</b>	<b>1.671.187</b>	<b>1.081.958</b>	<b>1.193.339</b>
<b>Totales</b>	<b>631.222</b>	<b>1.671.187</b>	<b>1.081.958</b>	<b>1.193.339</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los préstamos que devengan intereses, corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-200 M\$
										Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	20.833	39.502	181.426	241.761
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	12.572	24.106	110.714	147.392
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	USD	Mensual	Lib1M+2.5%	Bancario	7.154	11.918	55.098	74.170
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	14.700	27.584	125.615	167.899
										55.259	103.110	472.853	631.222

Al 31 de diciembre de 2019

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-2019 M\$
										Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	6,8% anual	Bancario	10.811	21.260	31.890	63.961
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	20.756	37.251	171.347	229.354
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	11.196	22.733	104.565	138.494
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,42% anual	Bancario	-	-	450.037	450.037
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Cuatrimstral	5,84% anual	Bancario	-	-	200.112	200.112
										42.763	81.244	957.951	1.081.958

c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M\$ 90.000.

d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los préstamos que devengan intereses, no corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31-12-2020 M\$
											Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	2023	500.720	-	500.720
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	2023	305.559	-	305.559
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	USD	Mensual	Lib1M+2.5%	Bancario	2024	421.170	-	421.170
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	2024	443.738	-	443.738
											1.671.187	0	1.671.187

Al 31 de diciembre de 2019

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31-12-2019 M\$
											Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	6,8% anual	Bancario	2020	-	-	0
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	2023	741.093	-	741.093
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,62% anual	Bancario	2023	452.246	-	452.246
											1.193.339	0	1.193.339

e) Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene un contrato Swap (Cross Currency Swap), asociado a un préstamo bancario del Banco Scotiabank en moneda de origen dólares estadounidenses y tasa variable, mediante el cual se convirtió dicho crédito a pesos chilenos a tasa fija.

Este contrato de derivado se encuentra indexado a la obligación bancaria, sin existir la opción de la liquidación anticipada como instrumento de inversión, y por lo cual, se presenta formando parte integrante en el pasivo dentro del rubro préstamos con instituciones financieras. El valor justo neto correspondiente a la operación swap al 31 de diciembre de 2020 con Scotiabank es de M\$ (66.012). Este valor justo se haría efectivo sólo en caso de realizarse la liquidación del instrumento.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores nacionales	305.168	-	1.717.211	-
Proveedores extranjeros	46.465	-	540.285	-
Anticipo de clientes	27.671	-	5.132	-
Acreedores varios	693	-	11.230	-
Retenciones y otros	102.092	-	138.427	-
Totales	482.089	-	2.412.285	-

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 60 días.

### NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones post empleo corriente	50.966	481.555	35.008	443.581
Provisión de vacaciones	254.106	-	192.331	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	82.480	-	0	-
Total	387.552	481.555	227.339	443.581



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2020 y 2019 son las siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Valor presente de las obligaciones post empleo y similar</b>		
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	478.589	344.390
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	106.998	154.589
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	26.322	18.941
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	20.294	48.611
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(99.682)	(87.942)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	532.521	478.589

- c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	01-01-2020 al 31- 12-2020 M\$	01-01-2019 al 31-12-2019 M\$
<b>Gastos reconocidos en resultados</b>		
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	106.998	154.589
Costo por intereses plan de beneficios definidos	26.322	18.941
Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidas	(79.388)	(39.331)
Total gastos reconocidos en resultados	53.932	134.199

- d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son los siguientes:

Hipótesis	31-12-2020	31-12-2019
Tasa de descuento anual	5,50%	5,50%
Tasa de rotación por retiro voluntario	1,00%	1,00%
Tasa de rotación por necesidades de la empresa	1,00%	1,00%
tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

#### a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2020 es de 0,38 (0,65 para el cierre al 31 de diciembre de 2019). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta. En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad, está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

#### b) Dividendos

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se han distribuido dividendos.

#### c) Resultados retenidos

Movimiento	2020 M\$	2019 M\$
Saldos Iniciales	(3.411.428)	(724.853)
Resultado del ejercicio	497.143	(2.686.575)
Dividendos definitivos	-	-
Dividendo provisionado	-	-
Otros	(77.664)	-
Saldo final	(2.991.949)	(3.411.428)



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 24 - INGRESOS

#### a) Ingresos ordinarios

Tipos	01-01-2020 a 31-12-2020 M\$	01-01-2019 a 31-12-2019 M\$
Ingresos operacionales	14.791.357	13.436.762
Otras ventas	47.723	73.202
Total	14.839.079	13.509.964

#### b) Otros ingresos por función

Tipos	01-01-2020 a 31-12-2020 M\$	01-01-2019 a 31-12-2019 M\$
Indeminizacion seguros	0	0
Arriendo bienes raices	0	0
PPUA por recuperar	-	-
Otros	1.023	60.511
Total	1.023	60.511



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 25 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

#### a) Gastos del área de Administración

Tipos	01-01-2020 a	01-01-2019 a
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	594.225	532.022
Indemnizaciones por años de servicio	52.083	56.677
Energía, combustible y agua	570	5.407
Seguros	41.758	38.765
Insumos	10.168	15.330
Gastos por viajes	6.116	40.969
Fletes y gastos de importación y exportación	20.794	9.307
Asesorías	158.563	171.327
Depreciaciones muebles, equipos y otros	36.058	36.468
Otros	111.990	86.511
<b>Total</b>	<b>1.032.325</b>	<b>992.783</b>

#### b) Otros gastos por función

Tipos	01-01-2020 a	01-01-2019 a
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deterioro activos fijos y repuestos	210.000	2.093.734
Gastos intangibles a resultados	63.965	55.871
Avisos y suscripciones	9.134	8.027
Indemnizaciones por años de servicio	0	521.014
Otros	13.054	33.420
<b>Total</b>	<b>296.153</b>	<b>2.712.066</b>

#### c) Costos de personal incluidos en la producción

Tipos	01-01-2020 a	01-01-2019 a
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	3.119.886	2.575.713
Beneficios a corto plazo	236.499	223.414
Indemnizaciones por años de servicio	103.649	322.790
<b>Total</b>	<b>3.460.034</b>	<b>3.121.917</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### d) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01-01-2020 a 31-12-2020	01-01-2019 a 31-12-2019
	M\$	M\$
Depreciaciones	1.071.028	1.173.329
Amortizaciones	24.978	24.978
	1.096.006	1.198.307

### NOTA 26 - RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01-01-2020 a 31-12-2020	01-01-2019 a 31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros por inversiones	20.547	11.125
Intereses por préstamos bancarios	(138.518)	(145.000)
Intereses por documentos por pagar	(75.694)	(89.179)
Comisiones y otros gastos bancarios	(20.062)	(10.075)
Total	(213.727)	(233.129)



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

Descripción	31-12-2020	31-12-2019
Resultado antes de impuestos	539.341	(2.858.184)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	715.062	2.712.521
Renta Líquida imponible	1.254.403	(145.663)

#### Impuesto a la Renta

Item	2020	2019
Gasto impuesto tasa legal (1)	431.962	54.611
Impuestos diferidos	(287.305)	(225.671)
Total	144.657	(171.060)

- (1) Incluye provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 29 letra b).

### NOTA 28 - UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas despues de impuesto	495.957	(2.687.124)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	381.204.668	381.204.668
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	1,3010	(7,0490)



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

#### a) Reclamaciones

a.1) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones judiciales a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema fallo un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La deuda al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$560.477.047, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$145.925.891, Intereses \$302.140.863, Multa \$8.161.582 y Reajustes \$104.248.711.

a.2) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dictó sentencia. Con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dictó autos en relación, por un recurso de casación presentado. Por último, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Esta causa fue rechazada por la Corte Suprema, y el expediente fue devuelto a la Corte de Apelaciones de San Miguel el 8 de julio de 2013.

La deuda al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$119.457.058, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$33.801.944, Intereses \$57.639.261, Multas \$7.086.046 y Reajustes \$20.929.807.

A la fecha, se han cumplido los plazos de prescripción de las acciones de cobro por parte de la Tesorería General de la Republica, tanto de la deuda del numeral a.1 y a.2 precedentes.

a.3) La filial SAACO S.A., mantiene deuda tributaria por concepto de devolución de PPUA del año tributario 2007, la cual asciende al 31 de diciembre de 2020 a \$53.869.486 (cantidad que incluye intereses, reajustes y multas).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### b) Contingencias

Respecto a Coresa S.A., presentaba la siguiente contingencia:

NOMBRE DEL JUICIO: VERDEJO HERNÁNDEZ GUILLERMO CON CORESA S.A Y OTRO

JUZGADO: Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

RIT: O-62-2020

CUANTIA: \$3.945.844.-

MATERIA: Despido indebido y cobro de prestaciones

ESTADO DE TRAMITACIÓN Con sentencia: En cuanto a la demanda por despido indebido:

I.-Que no ha lugar a la demanda deducida por don Guillermo Jorge Verdejo Hernández en contra de Security 24 Limitada, representada legalmente por don Carlos Ignacio Koch Schulz; y de CORESA S.A., representada por don Carlos Campillo Velásquez. En cuanto a la demanda por cobro de prestaciones:

II.- Que se hace lugar, en forma parcial, a la excepción que la demandada denomina “de exceso de avalúo” opuesta por ésta, respecto del monto de remuneración que exceda de la suma de \$438.555.

III.- Que ha lugar a la demanda interpuesta por don Guillermo Jorge Verdejo Hernández, solo en cuanto se condena a la demandada Security 24 Limitada, representada legalmente por don Carlos Ignacio Koch Schulz; y solidariamente, a la demandada CORESA S. A., representada por don Carlos Campillo Velásquez; ejecutoriada que sea la presente sentencia:

a) Al pago de la suma de \$310.081, por concepto de días trabajados por el demandante entre los días 1 y 26 de junio de 2020.

b) Al pago de la suma de \$79.154, por concepto de saldo de feriado legal.

c) Al pago de la suma de \$120.603, por concepto de feriado proporcional.

IV.- Que deberá practicarse liquidación, en su oportunidad, de las sumas ordenadas pagar, con arreglo a lo que disponen los artículos 63 y 173 del Código del Trabajo.

V.- Que cada parte pagará sus costas.

### c) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2020, existe carta de crédito stand by a favor del Banco Macro S.A. (Argentina) por USD 200.000 para garantizar el uso de líneas de crédito en dicho banco por parte de la sociedad Coresa Argentina S.A.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### d) Otras garantías

Las obligaciones que la sociedad mantiene con el banco Scotiabank, están garantizadas mediante la constitución de hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos correspondientes al establecimiento industrial denominado Plantas de Bolsa y Sacos de San Antonio. Dicho inmueble fue traspasado en el ejercicio 2016 a la empresa relacionada Coresa Inmobiliaria S.A., sin embargo, la obligación con la institución financiera es de Coresa S.A.

### NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

### NOTA 31 - OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31-12-2020	31-12-2019
Gerentes	5	4
Administración	20	20
Operarios	192	192
Total	217	216

### NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 33 - SITUACIÓN FINANCIERA

El positivo resultado del ejercicio 2020 es consecuencia de la combinación de dos factores principales, como son: (i) los menores costos a consecuencia de las reducciones de dotación y ajustes en gastos efectuados en los años anteriores y (ii) la sólida demanda, especialmente de parte de aquellos clientes que operan en la cadena de producción de alimentos. Adicionalmente, tuvo un efecto positivo el tipo de cambio relativamente alto combinado con precios de materias primas relativamente bajos en la mayor parte del año. Para 2021, si bien las proyecciones para las variables tipo de cambio y precios de materias primas no son tan auspiciosas, se espera que los resultados sigan creciendo a consecuencia de mayores y más diversificadas ventas.

### NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

En el período de doce meses comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020, se produjeron los siguientes hechos relevantes:

Con fecha 8 de mayo de 2020 fue informado a la CMF que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2020, Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases, se eligió como miembros del Directorio a las siguientes personas: Francisco Javier Vial Herrera, José Aníbal Correa Barros, Ricardo Klinger Michaely, Paula Vial Herrera y Cirilo Vial Cruz

### NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Como es de público conocimiento, a partir de marzo de 2020 se ha producido una fuerte expansión a nivel mundial del denominado Coronavirus (Covid-19), siendo catalogado como "Pandemia" por la Organización Mundial de la Salud ("OMS") el día 11 de marzo de 2020. Los gobiernos de las zonas afectadas y las empresas del sector privado han adoptado diversas medidas y formulado recomendaciones a fin de proteger a la población y contener la propagación del Covid-19, las que tendrán impacto económico tanto a nivel nacional como global. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración aún se encuentra en proceso de evaluación de los impactos de esta situación, no siendo posible determinar con exactitud los efectos que dicho evento podría tener en los resultados futuros de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

---