INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.** al 30 de Junio de 2012 y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de Junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), son responsabilidad de La Administración de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 26 de Marzo de 2012, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD FOMENTO FABRIL S.A.**, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

SANTIAGO, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2012

LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 223191

CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

RAMON CARNICER Nº 37 PISOS 2º 3º y 6º ☎ MESA CENTRAL (56-2) 222 77 74
FAX (56-2) 222 43 71 - CASILLA Nº 10437 - SANTIAGO - CHILE
E-MAIL: chtyo@chautapiayortega.cl - PAG. WEB: www.chautapiayortega.cl

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

CONTENIDO:

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.** al 30 de Junio de 2012 y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de Junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), son responsabilidad de La Administración de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.**.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 26 de Marzo de 2012, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD FOMENTO FABRIL S.A.**, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

SANTIAGO, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2012

LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 223191

CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO

(EN MILES DE PESOS, M$)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA Nº	30.06.2012	31.12.2011
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	24.097	5.293
Otros Activos Financieros Corrientes	7	346.569	338.685
Otros Activos no Financieros, Corriente		-	-
Deudores Comerciale y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Inventarios		-	-
Activos Biológicos Corrientes		-	
Activos por Impuestos Corrientes	8	3.196	6.936
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su		-	-
disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para		-	-
distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**373.862**	**350.914**
		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos Financieros no Corrientes		-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes	9	1.792	1.792
Derechos por cobrar no Corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	10	111.852	111.852
Inversiones contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
Activos Intangibles distitnos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, Planta y Equipo		-	-
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de Inversión	11	1.153	1.153
Activos de Impuestos Diferidos		-	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		**114.797**	**114.797**
TOTAL DE ACTIVOS.		**488.659**	**465.711**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO

(EN MILES DE PESOS, M$)

	NOTA Nº	30.06.2012	31.12.2011
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corrientes		-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	12	4.525	4.458
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras Provisiones a corto plazo	13	610	599
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	1.491	1.369
Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de los pasivos incluídos		-	-
en grupos de Activos para su disposición Clasificados como		-	-
mantenidos para la Venta.		-	-
Pasivos incluídos en grupos de activos para su disposición		-	-
clasificados como mantendiso para la venta		-	-
Pasivos Corrientes Totales		**6.626**	**6.426**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		-	-
Pasivos no Corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
Otras Provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo Por Impuestos Diferidos		-	-
Provisiones no Corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		-	-
Total de Pasivos no corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS		**6.626**	**6.426**
PATRIMONIO			
Capital Emitido	15	11.762	11.762
Ganacias (pérdidas) Acumuladas	15	469.321	446.643
Primas de Emisión		-	-
Acciones Propias en Cartera Otras		-	-
Participaciones en Cartera Otras		-	-
Participaciones en Patrimonio Otras		-	-
Reservas	15	950	880
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no Controladoras			
Patrimonio Total		**482.033**	**459.285**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**488.659**	**465.711**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011

		01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE		01 DE ABRIL A 30 DE JUNIO DE	
		2012	2011	2012	2011
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES	**NOTA**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios, Total		27.001	25.929	13.558	13.032
Costo de Ventas		-	-	-	-
MARGEN BRUTO		**27.001**	**25.929**	**13.558**	**13.032**
Gastos de Administración		(10.732)	(9.667)	(8.412)	(7.438)
Costos Financieros (de actividades no Financieras)		-	-	-	-
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjunto		-	-	-	-
Contabilizadas por el Método de la Participación		-	-	-	-
Diferencias de Cambio		-	-	-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)		7.900	3.419	4.600	1.917
GANANCIAS (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**24.169**	**19.681**	**9.746**	**7.511**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		(1.491)	(593)	(1.491)	(593)
GANANCIA (PERDIDA)		**22.678**	**19.088**	**8.255**	**6.918**

		01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE		01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE	
		2012	2011	2012	2011
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIÓN MINORITARIA	**NOTA**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a la Controladora		22.678	19.088	8.255	6.918
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		-	-	-	-
GANACIA (PÉRDIDA)		**22.678**	**19.088**	**8.255**	**6.918**

		01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE		01 ABRIL AL 30 DE JUNIO DE	
		2012	2011	2012	2011
GANANCIAS POR ACCIÓN	**NOTA**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (Pérdida) Por Acción Básica		0,09	0,07	0,03	0,03
GANACIA (PÉRDIDA)		**0,09**	**0,07**	**0,03**	**0,03**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(EN MILES DE PESOS, M$)

30.06.2012

AÑO ACTUAL DETALLE	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS				Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reservas de Conversión	Superávit de Revaluación	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)			
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior.	11.762	-	-	880	446.643	459.285	-	459.285
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresados	11.762		-	880	446.643	459.285	-	459.285
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	22.678	22.678	-	22.678
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	70	-	70	-	70
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL	**11.762**	**-**	**-**	**950**	**469.321**	**482.033**	**-**	**482.033**

31.12.2011

AÑO ANTERIOR DETALLE	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS				Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reservas de Conversión	Superávit de Revaluación	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)			
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior.	11.762	-	-	3.077	407.531	422.370		422.370
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	11.762	-	-	3.077	407.531	422.370		422.370
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	19.088	19.088	-	19.088
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-			-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	1.192	-	1.192	-	1.192
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL	**11.762**			**4.269**	**426.619**	**442.650**	**-**	**442.650**

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de Pago		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.828)	(7.830)
Otros pagos Impuestos a las Ganancias	(1.369)	(1.061)
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos recibidos	27.001	25.929
Otros ingresos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**18.804**	**17.038**
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**18.804**	**17.038**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**18.804**	**17.038**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**5.293**	**91.135**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**24.097**	**108.173**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DEL 2012 Y 31 DE DICIEMBRE 2011

INDICE

1. Actividad y Estados Financieros de la Sociedad

2. Base de Presentación de los Estados Financieros

2.1. Principios Contables
2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
2.3. Moneda Funcional y de Presentación
2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables
2.5. Información Financiera por Segmentos Operativos.
2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

3. Criterios Contables Aplicados

3.1. Instrumentos Financieros
3.1.1. Inversiones Financieras Disponibles para la Venta
3.1.2. Efectivo y Otros Medios Líquidos Equivalentes
3.2. Vacaciones del Personal
3.3. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
3.4. Bases de Conversión
3.5. Existencias
3.6. Activo Fijo Material y Depreciación
3.7. Activos Intangibles
3.8. Capital
3.9. Ingresos Financieros
3.10. Gastos Financieros
3.11. Deterioro de Activos
3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos
3.13. Estado de Flujo Efectivo
3.14. Relación con Entidades Relacionadas

4. Conciliación por adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Política de Gestión de Riesgo

6. Efectivo y Equivalente al Efectivo

7. Otros Activos Financieros Corrientes
8. Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes
9. Otros Activos no Financieros no Corrientes
10. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas
11. Propiedades de Inversión
12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
13. Otras Provisiones a Corto Plazo
14. Pasivos por Impuesto Corrientes
15. Patrimonio
16. Medio Ambiente
17. Sanciones
18. Cauciones Obtenidas de Terceros
19. Contingencias y Restricciones
20. Hechos Posteriores.

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

NOTA Nº 1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., tiene Bienes Raíces que los destina al arriendo. Su domicilio y oficinas sociales se encuentran en Av. Andrés Bello Nº 2777 Piso 3, comuna de Las Condes.

La moneda de presentación es en pesos chilenos y el grado de redondeo es en miles de pesos.

Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5 de la Ley 18046, se encuentra inscrita en el Registro de Valores, con el Nº 697 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad es filial de Sociedad Fomento Fabril Federación Gremial. (Controladora Directa). Dicha Federación Gremial es la controladora última del Grupo.

NOTA Nº 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Principios contables

Los Estados Financieros correspondientes al primer semestre del año 2012 y 31 de Diciembre del año 2011, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio. Hasta 2009 los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. se preparaban de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. ha adoptado las Normas internacionales de Información Financiera a partir del 01 de Enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 01 de Enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 4 a estos estados financieros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las hipótesis y estimaciones que son significativas para los estados financieros.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros no existen estimaciones significativas realizadas por la Gerencia de la Sociedad.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. es el Peso Chileno.

2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes y la empresa no ha aplicado ninguno en forma anticipada.

NUEVAS NIIF		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9	Instrumentos Financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
NIFF 11	Acuerdo Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de Participación en otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
NIFF 13	Medición de Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
NIC 27 (2011)	Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
NIC 28 (2011)	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
ENMIENDAS A NIIFS		**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
NIC 1	Presentación de Estados Financieros Presentación de Componentes de otros resultados Integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 1 Julio de 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros Presentación Aclaración de Requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 Julio de 2013.
NIIF 10 - 11 Y 12	Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades- Guías para la transición.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 Julio de 2013
NUEVAS INTERPRETACIONES		**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
CINIIF 20	Costos de Desbroce en la Fase de producción de una Mina de Superficie.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 Enero de 2013

La Administración de la Sociedad no ha adoptado anticipadamente las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas y estima que la adopción de éstas no tendrá un significativo en los estados financieros de la Sociedad

2.5 Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la

Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.
La Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. es una Sociedad que tiene como único giro el arrendamiento de inmuebles y por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

2.6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

No ha habido estimaciones que sustenten saldos de alguna partida de los activos o pasivos de la sociedad.

NOTA Nº 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1. Instrumentos financieros

3.1.1 Inversiones financieras disponibles para la venta

Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las siguientes tres categorías (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas, Inversiones a mantener hasta su vencimiento y activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados), pero que existe la intención futura de venta de estos activos financieros.

Estas inversiones financieras disponibles para la venta corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad y se registran al valor de cotización bursátil de la cartera al cierre de cada período.

3.1.2 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

3.2. Vacaciones del Personal

La sociedad no tiene trabajadores contratados, por lo que no hay gastos por este concepto.

3.3. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como el impuesto corriente y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos, producto de las pérdidas tributarias generadas. De acuerdo a lo señalado en Ias IAS 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del balance general y su base tributaria, y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

Al 30 de Junio de 2012, la sociedad determina impuesto a las ganancias. No existen diferencias temporales por lo que no hay efectos por impuestos diferidos.

3.4. Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	30.06.2012 $	31.12.2011 $
Unidad de Fomento	22.627,36	21.889,89

3.5. Existencias

La sociedad no mantiene ningún tipo de existencias.

3.6. Propiedad por Inversión

Corresponden a los inmuebles (terrenos, construcciones, edificios, etc.) que tienen un fin de rentabilidad por arriendos, por plusvalía.

No son utilizados por la empresa para la producción de bienes o entrega de servicios, ni tampoco para uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta. Lo anterior, implica que, en vez de ser utilizadas para una actividad económica particular, se usan para producir renta de manera independiente.

La valorización utilizada se ha hecho conforme a la NIC 40, determinándose como valor, el método del costo.

3.7. Activos Intangibles

La Sociedad no presenta este tipo de Activos.

3.8. Capital

El capital está representado por 260.000 acciones ordinarias.

Las acciones ordinarias son clasificadas como capital. El costo directo atribuible a la emisión de acciones se reconoce como una rebaja del patrimonio.

3.9. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado de Resultados Integrales, usando el método de intereses efectivos.

3.10. Gastos Financieros

Los gastos financieros de haber, se reconocen como tal cuando se devengan.

3.11. Deterioro de Activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el

menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este valor actual, a los flujos de caja futuros estimados.

Para el segmento operacional de la sociedad no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos dado que no presentan factores que pudieran hacer aconsejables estas mediciones. En general no han ocurrido disminuciones significativas en valor de mercado de sus activos, no se ha reducido en forma considerable el uso de la capacidad instalada, no se ha presentado pérdidas de mercado de los inmuebles, ni han ocurridos daños físicos en los activos.

3.12. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de criterio del principio devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportes de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Solo se reconocen los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.13. Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivos se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

La Sociedad considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivos mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días.

3.14. Relación con Entidades Relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

NOTA N° 4. CONCILIACION POR ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emite sus estados financieros de acuerdo con PCGA chilenos. A partir del 01 de Enero de 2010 la Sociedad emite sus estados financieros de acuerdo con IFRS.

Las reglas para la adopción por primera vez de las IFRS se exponen en la IFRS 1. “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

IFRS 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, también permite ciertas exenciones en la aplicación de normas, en particular a periodos anteriores para ayudar a las empresas con el proceso de transición.

Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIFF que la Compañía opta por acoger Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La propiedad de inversión se mide a su valor de adquisición más revalorizaciones acumuladas a la fecha de la transición a NIIF.

A continuación se presenta la conciliación del Patrimonio Neto, Resultado y efectivo al 31 de Diciembre de 2009 entre criterios contables chilenos a IFRS

PATRIMONIO NETO AL 01.01.2009 SEGÚN PCGA	**342.082**
Valor de Mercado de Acciones y otros	747
Total Ajustes NIIF	747
Patrimonio bajo criterio NIIF al 01.01.2009	**342.829**

PATRIMONIO NETO AL 31.12.2009 SEGÚN PCGA	**385.403**
Valor de Mercado de Acciones	1.715
Total Ajustes NIIF	1.715
Patrimonio bajo criterio NIIF al 31.12.2009 según NIIF	**387.118**

RESULTADO PCGA CHILE AL 31.12.2009	**43.598**
Ajuste Corrección Monetaria	(277)
Total Ajustes NIIF	(277)
Ganancia de la Sociedad bajo criterio NIIF	**43.321**

SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL 31.12.2009, PCGA CHILE	**66.413**
Total Ajustes NIIF	-
Saldo Final Efectivo Equivalentes al Efectivo al 31.12.2009, NIIF	**66.413**

NOTA Nº 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

La sociedad al 30 de Junio de 2012, tiene un único cliente, lo que significa que existe un eventual riesgo si en algún momento dicho cliente o arrendatario decide no renovar el contrato o eventualmente no pudiera solventar el monto del arriendo, por lo cual la Sociedad está permanentemente preocupada de esta situación.

NOTA Nº 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

6.1. La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo en Caja	-	-
Saldos en bancos	24.097	5.293
TOTAL	**24.097**	**5.293**

NOTA Nº 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	SALDO AL	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Acciones	1.502	1.432
Fondos Mutuos	345.067	337.253
TOTAL	**346.569**	**338.685**

NOTA Nº 8. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.

La composición de este rubro al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre 2011 es el siguiente:

DETALLE	SALDO AL	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Pagos Provisionales	3.196	6.936
TOTAL	**3.196**	**6.936**

NOTA Nº 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponde a derechos adquiridos junto a otros co-propietarios, sobre el edificio Sol de Chile y a otros derechos.

DETALLE	SALDO AL	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Derechos Sol de Chile	1.643	1.643
Otros Derechos	149	149
TOTAL	**1.792**	**1.792**

NOTA Nº 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES.

Su composición al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre 2011, en el corto y largo plazo, es el siguiente:

RUT	SOCIEDAD	NATRURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	NO CORRIENTES	
				31.12.2011	31.12.2010
70.024.300-1	SOC. FOMENTO FABRIL F.G.	Accionista	Cuenta Corriente	110.052	110.052
96.522.480-7	DES. INMOBILIARIO HABIT S.A.	Administración Común	Cuenta Corriente	1.770	1.770
70.417.500-0	CORP. CAPACIT. Y EMPLEO SFF	Administración Común	Cuenta Corriente	30	30
TOTAL				**111.852**	**111.852**

Al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 los montos por cobrar a Entidades Relacionadas no Corrientes no tienen plazo de cobro convenido, tasa de interés pactada, existencia cláusula de reajustabilidad u otros Convenios.

Además, al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, los Ingresos Ordinarios corresponden a arriendos cobrados a Corporación de Capacitación y Empleo de la Sociedad de Fomento Fabril, cuyos montos están totalmente cobrados y percibidos.

NOTA Nº 11. PROPIEDAD DE INVERSION

	30.06.2012	31.12.2011
Clases de Propiedad de Inversión		
Construcción en Curso, Neto	-	-
Terrenos, Neto	-	-
Edificios, Neto	1.153	1.153
Planta y Equipo ,Neto	-	-
Equipamientos de Tecnologías de la Información, Neto	-	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-
Vehículo de Motor, Neto	-	-
Mejora de Bienes Arrendados	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	-	-
Clases de Propiedad de Inversión (Presentación)	**1.153**	**1.153**
Propiedades de Inversión Bruto	**1.907**	**1.907**
Construcción en Curso, Bruto	-	-
Terrenos, Bruto	-	-
Edificios, Bruto	1.907	1.907
Planta y Equipos, Bruto	-	-
Equipamientos de Tecnologías de las Información, Bruto	-	-
Instalaciones Fijas y Accesioros, Bruto	-	-
Vehículo de Motor, Bruto	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	-	-
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de Inversión (Presentación)		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades de Inversión	**754**	**754**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	754	754
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento	-	-
de Tecnologías de la Información	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Mejoras de los Bienes Arrendados	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros		

Durante el primer semestre del año 2012, no ha habido incrementos o bajas al Activo Fijo.

Tal como se indica en Nota Nº 3.6, al 30.06.2012, la Sociedad ha determinado aplicar el método del costo, según NIC 40.

Al proceder a la determinación del costo histórico de estos bienes, se concluyó que estos activos quedarían a un valor contable de M$ 1 (Neto). Por este motivo la Sociedad acordó mantener como valor de costo el valor existente al 31.12.2009, que es de razonable presentación.

NOTA Nº 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.

La composición de este ítem al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

POR PAGAR	M$	
	30.06.2012	31.12.2011
	4.525	4.458
TOTALES	**4.525**	**4.458**

NOTA Nº 13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Se incluye en este ítem, los siguientes montos:

DETALLE	SALDO AL	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisiones PPM	543	534
Retenciones Varias	67	65
TOTAL	**610**	**599**

NOTA Nº 14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DETALLE	SALDO AL	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Impto. Renta	1.491	1.369
TOTAL	**1.491**	**1.369**

NOTA Nº 15. PATRIMONIO

El movimiento del Patrimonio se ha indicado en el “Estado de cambios del Patrimonio”

NOTA Nº 16. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afecta a factores medioambientales, razón por la cual no ha realizado reembolsos por este concepto.

NOTA Nº 17. SANCIONES

Al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras sanciones administrativas.

NOTA Nº 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros al 30.06.2012 y 31 de Diciembre 2011.

NOTA Nº 19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Por otra parte la Sociedad no presenta juicios o acciones legales pendientes a las fechas antes señaladas

NOTA N 20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Junio del 2012 y la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros, no se han producidos Hechos Posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de los mismos, salvo los siguientes puntos:

a) Con fecha 09 de Julio de 2012, se comunicó el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros.

   De conformidad a lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley 18.045, Norma de Carácter General Nº 30 inciso 3º del artículo 18 de la Ley 18.046 y encontrándome facultado al efecto vengo en informar a Usted, en carácter de hecho esencial, que en su sesión celebrada con fecha 09 de Julio de 2012, el Directorio de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 09 de Agosto de 2012, a las 09:00 horas en las oficinas de la Sociedad, Avenida Andrés Bello Nº 2.777, piso 3º, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar las siguientes materias:

   1. Que la sociedad deje de estar afectada a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por haber dejado de cumplir con las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el Registro de Valores.

2. Solicitar a la Superintendencia de Valores y Seguros que proceda a cancelar la inscripción de la sociedad y la de sus acciones en el Registro de Valores.

3. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para llevar a efecto lo que adopte la Junta Extraordinaria de Accionista en las materias anteriores.

4. Los Accionistas que voten en contra de los citados acuerdos o que no concurran a la Junta, podrán ejercer el derecho a retiro de conformidad con lo dispuesto por la Ley 18.046 y su reglamento.

b) Con fecha 09 de Agosto de 2012, se materializó Junta Extraordinaria de Accionistas, aprobando los puntos señalados anteriormente.

SOCIEDAD INMOBILIARIA

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIERO
(01 de Enero al 30 de Junio del 2012)

(Cifras en Miles de pesos Chilenos)

1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. EVOLUCION DEL NEGOCIO

En ausencia de parámetros de comparación, debido a la poca magnitud de las operaciones de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., establecer índices o razones de los mercados en los que participa y en su participación relativa es difícil, sin embargo los ingresos se mantienen estables sin mayores variaciones.

3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Los ingresos ordinarios obtenidos por Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. fueron de MS$ 25.929 millones por el primer semestre de 2011 y M$ 27.001 a igual período de 2012.

Los costos operacionales y gastos de Administración y Ventas se mantuvieron en niveles similares durante los períodos 2012 y 2011.

Como consecuencia de las variaciones, el resultado de la Sociedad a Junio de 2012 fue de M$ 22.678.

4. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

El Activo Corriente muestra un aumento del primer semestre 2012 en Efectivo y Equivalentes a Efectivo y de otros Activos Financieros Corrientes.

Los Activos por propiedades de inversión, se mantuvieron sin variaciones.

PASIVOS

El Pasivo Corriente no presenta grandes variaciones respecto al período 2011.

No existen Pasivos no Corrientes en ambos ejercicios.

5. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El flujo neto originado por las actividades de la operación no tuvo variaciones relevantes al 30 de Junio de 2012 con respecto al mismo período al año anterior.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento e inversión no presenta variaciones.

Todo lo anterior implicó un flujo generado total positivo de M$ 18.804 al 30 de Junio de 2012. Por igual período del año 2011, el flujo de efectivo también positivo alcanzó a M$ 18.804

6. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Los principales índices financieros mostraron los siguientes resultados durante los períodos comparativos 30 de Junio 2012 y 31 de Diciembre de 2011:

INDICE (VECES)	FORMULA	M$	JUNIO 2012	M$	DICIEMBRE 2011
Liquidez corriente	Activo Corriente Pasivo Corriente	373.862 6.626	56,42	350.914 6.426	54,60
Razón Acida	Activos Líquidos Pasivo Corriente	24.097 6.626	3,63	5.293 6.426	0,82
Endeudamiento sobre Activos	Pasivo Corriente Total Activos	6.626 488.659	0,01	6.426 465.711	0,01
Endeudamiento sobre Patrimonio	Pasivo Total Patrimonio	6.626 482.033	0,01	6.426 446.643	0,01
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad del Ejercicio Patrimonio + Utilidad	22.678 488.659	0,04	19.088 465.711	0,04
Rentabilidad sobre activos	Utilidad del Ejercicio Total Activos	22.678 488.659	0,04	19.088 488.659	0,04

El índice de Liquidez corriente no sufrió modificaciones importantes al 30 de Junio de 2012 con respecto al 31 de Diciembre del 2011.

La Razón ácida por la Naturaleza de la Sociedad, no posee existencias.

En relación a los índices de endeudamiento de Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. no presentan grandes variaciones. La Sociedad no presenta deudas bancarias.

La rentabilidad sobre los activos se mantiene en relación al 31 de Diciembre de 2011.

7. ANÁLISIS DE LOS ÍNDICES

Debido el mercado en que participa la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A. y en su nivel de operaciones, hace difícil establecer un Beta comparable que permita establecer el tipo de cambio y otros riesgos relevantes. En este sentido, y en relación a establecer el riesgo de la Sociedad se debe destacar que el 100% de los Ingresos operacionales percibidos corresponden al cobro por concepto de arriendos de inmueble a un solo cliente y que es entidad relacionada.

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT: 91.834.000-9

En sesión de directorio de fecha 04 de Septiembre de 2012, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2012 de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Estado de Situación Financiera	**X**
Estado de Resultados integrales por función	**X**
Estado de Flujo de Efectivo	**X**
Estado de Cambios en el Patrimonio	**X**
Notas Explicativas a los Estados Financieros	**X**
Análisis Razonado	**X**
Hechos Relevantes	**X**

NOMBRE	**CARGO**	**R.UT.**
FUAD GARIB AGUAD	Presiente del Directorio	2.660.439-7
PEDRO LIZANA GREVE	Director	4.328.984-5
ANIBAL MEGE THIERRY	Director	2.254.582-5
JORGE ORTUZAR SANTA MARIA	Gerente	5.852.407-7
RODOVAN RAZMILIC TOMICIC	Director	6.283.668-7

HECHOS RELEVANTES

(01 de Enero al 30 de Junio de 2012)

SOCIEDAD INMOBILIARIA SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL S.A.

RUT: 91.834.000-9

Con fecha 09 de Julio de 2012, se comunicó el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros.

De conformidad a lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley 18.045, Norma de Carácter General Nº 30 inciso 3º del artículo 18 de la Ley 18.046 y encontrándome facultado al efecto vengo en informar a Usted, en carácter de hecho esencial, que en su sesión celebrada con fecha 09 de Julio de 2012, el Directorio de la Sociedad Inmobiliaria Sociedad de Fomento Fabril S.A., acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 09 de Agosto de 2012, a las 09:00 horas en las oficinas de la Sociedad, Avenida Andrés Bello Nº 2.777, piso 3º, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar las siguientes materias:

1. Que la sociedad deje de estar afectada a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por haber dejado de cumplir con las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el Registro de Valores.

2. Solicitar a la Superintendencia de Valores y Seguros que proceda a cancelar la inscripción de la sociedad y la de sus acciones en el Registro de Valores.

3. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para llevar a efecto lo que adopte la Junta Extraordinaria de Accionista en las materias anteriores.

4. Los Accionistas que voten en contra de los citados acuerdos o que no concurran a la Junta, podrán ejercer el derecho a retiro de conformidad con lo dispuesto por la Ley 18.046 y su reglamento.