



➤ **Datos Sociedad**

Nombre de Entidad que Informa

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

RUT de Entidad que Informa

93470000-7

Moneda de Presentación

Miles Pesos (CLP)

➤ **Estados Financieros Principales**

IAS 1	Presentation de Estados Financieros	Estado presentado
	<u>Estado de Situación Financiera Clasificado</u>	Clasificado
	<u>Estado de Situación Financiera por Liquidación</u>	
	<u>Estado de Resultados Por Función</u>	Naturaleza
	<u>Estado de Resultados Por Naturaleza</u>	
IAS 7	<u>Estado de Resultados Integral</u>	
	<u>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</u>	
	Estados de Flujo de Efectivo	
	<u>Estado de Flujo de Efectivo Directo</u>	Indirecto
	<u>Estado de Flujo de Efectivo Indirecto</u>	

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		31-03-2010	##### (1)	01-01-2010 (2)
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	1	
Otros activos financieros corrientes		0	0	
Otros Activos No Financieros, Corriente		0	0	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		0	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0	
Inventarios		0	0	
Activos biológicos corrientes		0	0	
Activos por impuestos corrientes		0	0	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	1	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	
Activos corrientes totales		0	1	
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes		0	0	
Otros activos no financieros no corrientes		0	0	
Derechos por cobrar no corrientes		0	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	186289	
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0	
Plusvalía		0	0	
Propiedades, Planta y Equipo		0	0	
Activos biológicos, no corrientes		0	0	
Propiedad de inversión		0	0	
Activos por impuestos diferidos		0	0	
Total de activos no corrientes		0	186289	
Total de activos		0	186290	
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes		0	0	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		0	23617	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	7626	
Otras provisiones a corto plazo		0	0	
Pasivos por Impuestos corrientes		0	0	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0	
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0	
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	31243	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	
Pasivos corrientes totales		0	31243	
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0	
Pasivos no corrientes		0	0	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0	
Otras provisiones a largo plazo		0	0	
Pasivo por impuestos diferidos		0	0	
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0	
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	
Total de pasivos no corrientes		0	0	
Total pasivos		0	31243	
Patrimonio				
Capital emitido		0	64587	
Ganancias (pérdidas) acumuladas		0	72689	
Primas de emisión		0	0	
Acciones propias en cartera		0	0	
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	
Otras reservas		0	17771	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		0	155047	
Participaciones no controladoras		0	0	
Patrimonio total		0	155047	
Total de patrimonio y pasivos		0	186290	

(1) En los estados financieros proforma, la columna al 31-12-2009 deberá quedar en blanco.

(2) Saldo de inicio del período anterior cuando presente comparativo en el caso de primera adopción o cambios contables retrospectivos.

(3) Saldo de inicio del ejercicio 2010 para las entidades que se acojan a lo previsto en Oficio Circular N°579 de 10 de marzo de 2010 (Estados financieros proforma)

MENU

SVS Estado de Situación Financiera por Liquidez	31-03-2010	31-12-2009 (1)	01
Estado de situación financiera			
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	1	
Activos por impuestos corrientes	0	0	
Inventarios	0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	0	
Otros activos no financieros	0	0	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	
Otros activos financieros	0	0	
Activos por impuestos diferidos	0	0	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	186289	
Activos biológicos	0	0	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0	
Plusvalía	0	0	
Propiedad de inversión	0	0	
Propiedades. Planta y Equipo	0	0	
Total de activos	0	186290	
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	0	7626	
Pasivos por Impuestos corrientes	0	0	
Otros pasivos no financieros	0	0	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	23617	
Pasivo por impuestos diferidos	0	0	
Otros pasivos financieros	0	0	
Provisiones por beneficios a los empleados	0	0	
Otras provisiones	0	0	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	
Total pasivos	0	31243	
Patrimonio			
Capital emitido	0	64587	
Ganancias (pérdidas) acumuladas	0	72689	
Primas de emisión	0	0	
Acciones propias en cartera	0	0	
Otras participaciones en el patrimonio	0	0	
Otras reservas	0	17771	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	0	155047	
Participaciones no controladoras	0	0	
Patrimonio total	0	155047	
Total de patrimonio y pasivos	0	186290	

(1) En los estados financieros proforma, la columna al 31-12-2009 deberá quedar en blanco.

(2) Saldo de inicio del período anterior cuando presente comparativo en el caso de primera adopción o cambios contables retrospectivos.

(3) Saldo de inicio del ejercicio 2010 para las entidades que se acojan a lo previsto en Oficio Circular N°579 de 10 de marzo de 2010 (Estados financieros proforma)

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		01-01-2010	01-01-2009
		31-03-2010	01-03-2009
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		0	0
Costo de ventas		0	0
Ganancia bruta		0	0
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		-192	-29
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		5494	-15680
Diferencias de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		-714	2699
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4588	-13010
Gasto por impuestos a las ganancias		0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4588	-13010
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		4588	-13010
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4588	-13010
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		4588	-13010
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		1,44	-4,08
Ganancia (pérdida) por acción básica		1,44	-4,08
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

MENU

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	4588	-13010
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	192	29
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	0	0
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del	0	0
Ajustes por provisiones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Ajustes por participaciones no controladoras	0	0
Ajustes por pagos basados en acciones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	0	0
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	-5494	15680
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	714	-2699
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	-4588	13010
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1	1