

# MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2011  
( en miles de pesos )

---

## CONTENIDO

Estados de situación financiera consolidados intermedios  
Estados de resultados consolidados intermedios  
Estados de resultados integrales consolidados intermedios  
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios  
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$ - Miles de pesos chilenos  
MM\$ - Millones de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento

---

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

**Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.**

**Estados de Situación Financiera Clasificados**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b><u>30.09.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS, CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.670.947	1.603.563
Otros activos financieros, corrientes	6	43.173	686.900
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	7	1.586.054	373.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	57.164	40.092
Activos por impuestos corrientes	9	0	451
Otros activos no financieros, corrientes	10	<u>41.393</u>	<u>19.904</u>
Total activos corrientes		<u>3.398.731</u>	<u>2.724.759</u>
<b>ACTIVOS, NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto	11	13.576.050	13.473.050
Otros activos no financieros, no corrientes		<u>38.714</u>	<u>38.210</u>
Total activos no corrientes		<u>13.614.764</u>	<u>13.511.260</u>
Total activos		<u><u>17.013.495</u></u>	<u><u>16.236.019</u></u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Continuación)**

**Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010**

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS, CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	716.145	443.963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	13	567.368	946.099
Pasivos por impuestos corrientes		<u>95.852</u>	<u>16.916</u>
Total pasivos corriente		<u>1.379.365</u>	<u>1.406.978</u>
<b>PASIVOS, NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	<u>-</u>	<u>240.000</u>
Total pasivos no corriente		<u>-</u>	<u>240.000</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	14	3.986.342	3.986.342
Otras reservas	14	2.044.953	1.951.109
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	<u>9.602.785</u>	<u>8.651.540</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.634.080	14.588.991
Participaciones no controladoras	14	<u>50</u>	<u>50</u>
Total patrimonio		<u>15.634.130</u>	<u>14.589.041</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>17.013.495</u></u>	<u><u>16.236.019</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

**Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2011 y 1 de enero al 30 de septiembre de 2010.**

**Estado de Resultados por Función**

ESTADO DE RESULTADOS	Notas	Por los períodos terminados al		Trimestre	
		30.09.2011	30.09.2010	Jul-Sep.2011	Jul-Sep.2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>					
Ingresos de actividades ordinarias, total	17	3.541.262	1.871.008	2.539.020	1.248.586
Costo de venta	18	(1.628.058)	(1.043.925)	(1.007.801)	(658.676)
Ganancia bruta		1.913.204	827.083	1.531.219	589.910
Ingresos financieros	21	42.877	12.558	21.575	8.847
Gastos de administración	19	(701.169)	(604.894)	(514.597)	(385.126)
Costo financieros	20	(35.246)	(59.611)	(16.466)	(37.527)
Diferencias de cambio	22	28.267	-	10.912	-
Resultados por unidades de reajuste	23	-	7.627	-	1.025
Otras ganancias (pérdidas)	24	427.057	(11.692)	443.122	(3.708)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		1.674.990	171.071	1.475.765	173.421
Gasto (ingreso) por impuesto a la ganancia		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.674.990	171.071	1.475.765	173.421
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.674.990	171.071	1.475.765	173.421
<b>Ganancia del ejercicio</b>					
<b>Ganancia por acciones</b>					
<b>Acciones Comunes</b>					
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>					
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		58,008	5,9245	51,1082	6,0059
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuadas		58,008	5,9245	51,1082	6,0059
<b>Acciones comunes diluidas</b>					
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuas		58,008	5,9245	51,1082	6,0059
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		58,008	5,9245	51,1082	6,0059

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2011 y 1 de enero al 30 de septiembre de 2010.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Notas	Por los períodos terminados al		Trimestre	
	30.09.2011	30.09.2010	Jul-Sep.2011	Jul-Sep.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)</b>				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.674.940	171.078	1.475.685	173.424
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	50	(7)	80	(3)
Ganancia (pérdida)	<u>1.674.990</u>	<u>171.071</u>	<u>1.475.765</u>	<u>173.421</u>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a (presentación)</b>				
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	<u><u>1.674.990</u></u>	<u><u>171.071</u></u>	<u><u>1.475.765</u></u>	<u><u>173.421</u></u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**  
**Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2011 y 1 de enero al 30 de septiembre de 2010.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los períodos comprendidos entre el	
	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2010</u>
	MS	MS
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia (pérdida)	1.674.990	171.071
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(1.334.214)	(745.588)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	427.852	(7.972)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(564.645)	277.297
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		63.352
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	409.206	416.567
Ajuste por provisiones		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	13.200
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>613.189</u>	<u>187.927</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>613.189</u>	<u>187.927</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(512.207)	(150.147)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(22.385)
Cobros a entidades relacionadas		82.735
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(512.207)</u>	<u>(89.797)</u>
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(703.851)	(86.626)
Pago de préstamos	32.132	(908.349)
Otras entradas (salidas) de efectivo	638.121	(4.464)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(33.598)</u>	<u>(999.439)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>67.384</u>	<u>(901.309)</u>
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	67.384	(901.309)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>1.603.563</u>	<u>2.589.816</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>1.670.947</u>	<u>1.688.507</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**

**Al 30 de septiembre de 2011**

	<b>Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones</b>	<b>Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión</b>	<b>Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora</b>	<b>Cambios en participaciones no controladoras</b>	<b>Cambios en patrimonio neto, total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Total</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial periodo actual 1/1/2011	3.986.342	1.951.109	8.651.540	14.588.991	50	14.589.041
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.674.990	1.674.990	-	1.674.990
Dividendos	-	-	(629.901)	(629.901)	-	(629.901)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	93.844	(93.844)	-	-	-
Saldo final periodo anterior 30/09/2011	<u>3.986.342</u>	<u>2.044.953</u>	<u>9.602.785</u>	<u>15.634.080</u>	<u>50</u>	<u>15.634.130</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (Continuación)**

**Al 30 de septiembre de 2010**

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1/1/2010	4.080.187	1.857.264	8.625.611	14.563.062	56	14.563.118
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	171.078	171.078	(7)	171.071
Dividendos	-	-	(86.626)	(86.626)	-	(86.626)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	79.726	(79.726)	-	-	-
	<u>4.080.187</u>	<u>1.936.990</u>	<u>8.630.337</u>	<u>14.647.514</u>	<u>49</u>	<u>14.647.563</u>
Saldo final período actual 30/09/2010	<u>4.080.187</u>	<u>1.936.990</u>	<u>8.630.337</u>	<u>14.647.514</u>	<u>49</u>	<u>14.647.563</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Muelles de Penco S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su Sociedad Filial Ingeport S.A. integran el grupo Muelles de Penco (en adelante el “Grupo”).

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra S/N, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

El Grupo ha consolidado todas aquellas Sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la nota 3(a).

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por Muelles de Penco S.A. y su Afiliada Ingeport S.A., sociedad incluida en la consolidación según la siguiente información:

<b>Rut subsidiaria</b>	<b>Nombre de subsidiaria</b>	<b>País de origen</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
76.051.371-7	Ingeport S.A.	Chile	Peso chileno	99,9 %

Ingeport S.A. es una sociedad anónima cerrada no inscrita en el Registro de Valores.

Muelles de Penco S.A. al 30 de septiembre de 2011, está controlada por 3 accionistas, que en conjunto poseen el 59,27% de las acciones.

Al 30 de septiembre de 2011, el personal de la Sociedad Matriz alcanza a 35 trabajadores de planta de los cuales, 1 corresponde al Gerente General, 3 a Subgerentes, 1 Ejecutivo, 12 Técnicos y 18 Trabajadores. La Sociedad Afiliada no tiene personal.

Los estados financieros consolidados de Muelles de Penco S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2010 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2011 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2011, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)**

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

**1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A. (MATRIZ)**

**1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

**1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS**

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 m de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m<sup>2</sup>, conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m<sup>3</sup>. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad, a excepción de los equipos correspondientes a las plantas de mezclas, que son de propiedad de los clientes.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)**

**1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES**

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Catamutún Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**2.1. Estados Financieros Consolidados Intermedios**

La Sociedad Matriz y su filial adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también “IASB”), las que han sido adoptadas en Chile. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

**2.2. Comparación de la información**

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad Matriz y su Filial son: el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)**

**2.3. Bases de preparación**

Las principales políticas contables relacionadas con la adopción de las NIIF, han sido definidas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

La Sociedad Matriz y su Filial han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración consideró:
  - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de NIIF.
  - La Administración también consideró los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a NIIF para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.
  - En caso de normas o instrucciones vigentes de la Supertendencia que contravengan la aplicación de NIIF, primarán estas últimas sobre las primeras.

Las notas a los estados financieros consolidados intermedios contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)**

**2.4. Nuevos pronunciamientos contables**

<b>i) Las siguientes Normas Internacionales y Enmiendas son obligatorias por 1ra. Vez para los Ejercicios Financieros Iniciados el 1 de Enero de 2011.</b>		
	<b>Normativas y enmienda</b>	<b>Aplicación Obligatoria</b>
NIC24	Revelación de partes relacionadas	01 de Enero de 2011
CINIFF19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01 de Julio de 2010
NIC32	Instrumentos financieros, presentación	01 de Febrero de 2010
IFRS 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera.	01 de Julio de 2010
CINIFF14	NIC 19. El límite de una activo por beneficios definidos, obligación De mantener mínimo de financiación y su interacción	01 de Enero de 2011
IFRS 3	Combinación de negocios	01 de Julio de 2010
IFRS 7	Instrumentos financieros: revelaciones	01 de Enero de 2010
NIC 1	Presentación de estados financieros	01 de Enero de 2011
91.577.000-2	Muelles de Penco S. A.	01 de Enero de 2010
NIC 27	Estado financieros consolidados y separados	01 de Julio de 2010
NIC 34	Información intermedia	01 de Enero de 2011
IFRIC 13	Programa de fidelización de clientes	01 de Enero de 2011
<b>ii) Las nuevas normas, enmiendas e interp. Emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.</b>		
NIC 19	Beneficios a los empleados	01 de Enero de 2013
NIC 27	Estados financieros Estados financieros separados	01 de Enero de 2013
NIFF 9	Instrumentos financieros	01 de Enero de 2013
NIFF 10	Estados financieros consolidados	01 de Enero de 2013
NIFF 11	Acuerdos conjuntos	01 de Enero de 2013
NIFF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01 de Enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01 de Enero de 2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	01 de Julio de 2012
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01 de Enero de 2012
IFRS 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de inf. Financiera	01 de Julio de 2011
IFRS 7	Instrumentos financieros: revelaciones	01 de Julio de 2011
NIC 28	Inversiones en asociadas	01 de Enero de 2013

Se estima que ninguna de estas modificaciones y nuevas normas originarán efectos significativos en los estados financieros.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)**

La Administración estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Muelles de Penco S.A. y Afiliada en el ejercicio de su aplicación inicial.

**2.5. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación.

**a) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de su Afiliada, sobre la cual Muelles de Penco S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Empresa en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

**b) Participaciones no controladoras**

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro el patrimonio neto en el estado de situación financiera consolidado, separadamente del patrimonio de los accionistas controladores.

En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la Afiliada, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

**c) Segmentos de operación**

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

**d) Moneda funcional**

La moneda funcional de la Matriz y de su Afiliada ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y de su Afiliada es el Peso Chileno.

**e) Instrumentos financieros**

1. Inversiones financieras excepto derivados

La Matriz y su Afiliada clasifican sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Matriz y su Afiliada no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Matriz y su Afiliada tienen la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

**f) Transacciones con partes relacionadas**

El Grupo revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24, se ha informado separadamente las transacciones de la Matriz, la Afiliada, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

**g) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional de Muelles de Penco S.A. y su Afiliada Ingeport S.A. es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al peso chileno se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	521,76	468,01

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

**h) Pasivos financieros excepto derivados**

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**i) Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

**j) Deterioro activos no financieros**

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

**k) Arrendamientos**

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

**l) Propiedades, plantas y equipos**

El Grupo aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Empresa y su Afiliada esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b><u>Años</u></b>	<b><u>Años</u></b>
Muelle mecanizado	38	39
Construcción y obras de infraestructura	14 y 23	15 y 24
Maquinaria y equipos	6	7
Muebles y útiles	9	10
Vehículos	4	5

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

**m) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad y su Afiliada, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad y su Afiliada tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**n) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal**

La Sociedad y su Afiliada reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

**o) Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

**p) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

**q) Estado de flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)**

- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**r) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración del Grupo a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

**s) Dividendos sobre acciones ordinarias**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 15(b) se detalla la política de dividendos vigente.

**t) Ganancias por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION**

El Grupo revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

El Grupo participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, en seguida de operación de terminal y otros.

<b>Ingresos de Segmentos</b>	<b>Acumulado</b> <b>1/01/2011 al 30/09/2011</b>		<b>Acumulado</b> <b>1/01/2010 al 30/09/2010</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Atención de naves	1.953.107	55,15	673.563	36,00
Arriendo instalaciones	691.728	19,53	598.723	32,00
Operación de terminal	792.507	22,38	374.202	20,00
Otros	103.920	2,94	224.520	12,00
Total ingresos ordinarios	3.541.262	100,00	1.871.008	100,00

**I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:**

- a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadia del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.
- b) Arriendo de instalaciones: Es el servicio de alquileramiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día.
- c) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.
- d) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)**

**II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:**

Información general sobre activos, pasivos y estados al 30 de septiembre de 2011.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Gastos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$	<u>Gastos por impuestos a las ganancias</u> M\$
Atención de naves	747.721	4.084.429	400.016	-	1.239.442	615.870	623.572	-
Arriendo instalaciones	1.563.416	5.718.201	551.746		1.168.616	93.314	1.075.302	-
Operación de terminal	747.721	2.586.805	275.873		708.252	335.928	372.324	-
Otros	339.873	1.225.329	151.730	-	424.952	821.160	(396.208)	-
Totales	<u>3.398.731</u>	<u>13.614.764</u>	<u>1.379.365</u>		<u>3.541.262</u>	<u>1.866.272</u>	<u>1.674.990</u>	<u>-</u>

Información general sobre activos, pasivos y estados al 31 de diciembre 2010 y resultados al 30 de septiembre de 2010:

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Gastos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$	<u>Gastos por impuestos a las ganancias</u> M\$
Atención de naves	843.903	3.930.499	327.558	186.507	680.829	497.750	183.079	-
Arriendo instalaciones	1.251.305	5.827.981	485.689	276.544	605.182	95.149	510.033	-
Operación de terminal	582.002	2.710.689	225.902	128.625	378.239	252.740	125.499	-
Otros	233.935	1.089.558	119.996	68.324	226.943	874.483	(647.540)	-
Totales	<u>2.911.145</u>	<u>13.558.727</u>	<u>1.159.145</u>	<u>660.000</u>	<u>1.891.193</u>	<u>1.720.122</u>	<u>171.071</u>	<u>-</u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)**

**III. Información sobre los principales clientes por segmento:**

Dentro de los principales clientes que mantiene Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

- a. Soquimich Comercial S.A.
- b. Catamutún Energía S.A.
- c. B&M Agencias Marítimas S.A.
- d. Iansagro S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 30/09/2011. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

**Atención de naves**

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera: Industrial 6%, Carbón 34%, Granos 21%, Fertilizantes 33% y Otros 6%.

**Arriendo instalaciones**

Dentro de los servicios de arriendo estos se dividen de la siguiente manera: Fertilizantes 49%, Industrial 34%, Carbón 3% y Otros 4%.

**Operación de terminal**

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 35%, Carbón con un 14%, Granos con un 19%, Industrial con un 17% y Otros con un 9%.

**Otros**

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 17%, Carbón con un 61%, Granos con un 4% e Industrial con un 18%.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado según lo siguiente:

	<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>
	M\$	M\$
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>		
Efectivo en caja	407	230
Efectivo en caja moneda extranjera	186	186
Saldos en bancos	111.688	327.599
Depósitos a plazo	1.558.666	1.275.548
	-----	-----
Total efectivo y equivalente de efectivo	1.670.947	1.603.563
	=====	=====

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

**2011**

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen(miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 30.06.2011 M\$</u>
13/9/2011	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	181.501	0,50	25/10/2011	281.501	797	282.298
11/4/2011	Banco Internacional (*)	UF	6.667,7646	0,105	27/12/2011	145.957	823	146.780
11/4/2011	Banco Internacional (*)	UF	12.531,3345	0,105	27/12/2011	274.310	1.546	275.856
1/6/2011	Banco Internacional (*)	UF	11.347,7124	0,18	28/11/2011	248.400	1.341	249.741
1/6/2011	Banco Internacional (*)	UF	10.086,8550	0,18/	28/11/2011	220.800	1.192	221.992
18/4/2011	BBVA	UF	6.007,5910	0,067	17/10/2011	131.506	493	131.999
Totales						<u>1.302.474</u>	<u>6.192</u>	<u>1.308.666</u>
30/9/2011	BBVA	Pesos chilenos	150.000	0,47	12/10/2011	150.000	0	150.000
30/9/2011	BBVA	Pesos chilenos	100.000	0,47	7/11/2011	100.000	0	100.000
						<u>1.552.474</u>		<u>1.558.666</u>

**2010**

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen(miles)</u>	<u>Tasa período promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2010 M\$</u>
14-12-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	214.190	0,35	15-02-2011	214.190	431	214.621
14-12-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	270.556	0,35	15-02-2011	270.556	544	271.100
27-12-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	142.251	0,35	28-02-2011	142.251	66	142.317
27-12-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	267.345	0,35	28-02-2011	267.345	125	267.470
30-12-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	180.000	1,89	28-02-2011	180.000	19	180.000
30-12-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	200.000	2,54	11-02-2011	200.000	21	200.021
Totales							<u>1.206</u>	<u>1.275.548</u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

- a) Dentro del rubro otros activos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en depósitos a plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los períodos, los cuales han sido abonados a resultado al 30 de septiembre de 2011, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

<b>2011</b>									
<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local MS</u>	<u>Intereses devengados moneda local MS</u>	<u>Saldo 31.12.2010 MS</u>	
01/9/2011	BBVA	Dólar	23.439	0,18	28-02-2012	12.074	11	12.085	
01/9/2011	BBVA	Dólar	29.966	0,18	28-02-2012	15.437	14	15.451	
01/9/2011	BBVA	Dólar	27.101	0,105	28-02-2012	13.961	12	13.973	
01/9/2011	BBVA	Dólar	3.229	0,105	28-02-2012	1.663	1	1.664	
Totales								38	43.173

(\*) Con el Banco Internacional la Sociedad tiene Directores comunes.

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

**2010**

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local MS</u>	<u>Intereses devengados moneda local MS</u>	<u>Saldo 31.12.2010 MS</u>	
27-05-2010	Banco Internacional (*)	UF	11.232,2449	0,08	01-06-2011	240.994	1.460	242.454	
27-05-2010	Banco Internacional (*)	UF	9.984,2177	0,08	01-06-2011	214.217	1.297	215.514	
18-10-2010	BBVA	UF	6.007,5000	0,0002	18-04-2011	128.894	-	128.894	
Totales								2.757	586.862

<u>Institución Financiera</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Fecha Colocación</u>	<u>N° de Cuotas</u>	<u>valor Cuota \$</u>	<u>Saldo al 31.12.2010 MS</u>
BBVA Asset Management	BBVA Excelencia				
Administradora General de Fondos	Serie B	30.12.2010	76.540,54	1.306,99	100.038
Totales					686.900

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Unidad de reajuste	Corrientes		No Corrientes	
		30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	Pesos chilenos	1.201.123	249.044	-	-
Documentos por cobrar aseguradora pesos (*)	Pesos chilenos	344.814	122.009	-	-
Otros deudores	Pesos chilenos	40.117	2.796	-	-
Sub Totales		1.586.054	373.849	-	-

(\*) Corresponde al monto por cobrar a la Aseguradora por las reparaciones efectuadas por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción. Los montos desembolsados por este concepto corresponden entre otros a:

	<u>30-09-2011</u> M\$
<b>Inversión por reparaciones:</b>	
Arriendo de embarcaciones	19.324
Insumos, materiales y otros	439.445
Trabajos de demolición, trabajos submarinos, soldadura y otros	195.273
Total desembolsos por reparaciones	654.039
<b>Menos:</b>	
Anticipo de indemnización (**)	309.225
Total Inversión por cobrar aseguradora	344.814

(\*\*) Corresponde a un recibo de indemnización por siniestro y subrogación de derechos a título de anticipo, para lo cual el Asegurado, declara recibir a su entera satisfacción por Compañía Aseguradora Chartis Chile Cía. de Seguros Generales S.A. por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

- b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	1.241.240	251.840
Vencimiento entre tres y seis meses	344.814	122.009
Vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Vencimiento mayor a doce meses	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	<u>1.586.054</u>	<u>373.849</u>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

- c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad y su Afiliada tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.
- d) La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre de 2010.
- e) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre de 2010.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

- a) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes
Croydon Investment S.A.	Accionista
Banco Internacional	Directores comunes

- Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Croydon Investment S.A., posee un 35,43% en Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A. (cerrada).

- Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, las operaciones comerciales con Inversiones Mosa Ltda., corresponden al financiamiento en la evaluación de inversiones.
- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre el Grupo y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>		<u>No Corrientes</u>	
					<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>	<u>30-06-2010</u>	<u>31-12-2010</u>
96.731.890-6	Cosaf Comercial S.A.	Arriendo bodegas	Accionistas comunes	Pesos chilenos	30.812	25.812	-	-
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Servicios de porteo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	18.585	14.280	-	-
76.043.970-3	Inversiones Mosa Ltda.	Préstamo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	7.767	-	-	-
Totales					57.164	40.092	-	-

- c) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no se mantienen saldos de cuentas por pagar entre el Grupo y sociedades relacionadas no consolidadas.
- d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.
- e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País de origen</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>30-09-2011</u>		<u>30-09-2010</u>	
					<u>Monto MS</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono MS</u>	<u>Monto MS</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono MS</u>
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros Préstamos otorgados	3.000	-	4.277 17.000	4.277 -
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de porteo Cobros por Servicios	7.641	7.641	18 6.853	18 6.853
76.043.970-3	Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Préstamo otorgados Servicios aduaneros Servicios cobrados	9.727	-	- 4.989 82.015	- 4.989
97.011.000-3	Banco Internacional	Accionistas comunes	Chile	Toma depósitos a plazo Rescate depósitos a	1.175.921 -	41.512 -	- 1.338.668	- 3.024

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

f) Pagos al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2010. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 28 de abril del 2010.

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo directorio</u>	<u>Dietas</u>	<u>Participaciones</u>
		<u>01/01/2011 al 30/09/2011</u> M\$	<u>01/01/2011 al 30/09/2011</u> M\$
Antonio Tuset Jorratt	Presidente	2.176	802
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	1.089	402
Ricardo Contreras Prieto	Director	764	402
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	1.087	402
Christoph Schiess Schmitz	Director	978	402
Patricio Schifffrin Palma	Director	980	402
Juan Hardessen Álvarez	Director	1.087	402
		—	—
Totales		8.161 =====	3.214 =====

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Gerente	1
Sub-Gerentes	3
Ejecutivos	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. Al período entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2011 y al período entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a M\$154.792 (M\$141.182 en el año 2010).

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010, el Grupo no ha pagado indemnizaciones a ejecutivos.

**NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

(a) Información general

Al 30 de septiembre de 2011 y al 30 de septiembre de 2010, Muelles de Penco S.A. y su Filial Ingeport S.A. no han reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

<u>Cargo</u>	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	7.778.237	9.453.227
Pérdida Tributaria Ingeport S.A.	57.505	55.250

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

(b) Impuesto corriente

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes:</b>		
Impuesto especial petróleo	-	451
	---	---
Totales	-	451
	===	===
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Impuesto único	3.592	7.498
IVA débito fiscal (neto)	91.711	5.037
Impuesto de retención	549	4.381
	---	---
Totales	95.852	16.916
	===	===

(c) Resultado por impuestos

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que las Sociedades Consolidadas presentan base imponible negativa.

(d) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	M\$	M\$
Impuesto diferido pérdida tributaria	1.361.191	1.630.060
Provisión impuesto diferido pérdida tributaria	<u>(1.361.191)</u>	<u>(1.630.060)</u>
Efecto neto en resultados	-	-

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2011 y el 1 de enero al 30 de septiembre 2010, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva, por no mantener saldos que afecten los resultados por estos conceptos.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la composición del rubro es la siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<u>30-09-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$	<u>30-09-2011</u> M\$	<u>31-12-2010</u> M\$
Otros activos:				
Deudores personal Penco	6.252	7.373	-	-
Deudores personal Santiago	1.151	2.500	-	-
Deudores personal eventual	2.295	10.031	-	-
Otros deudores	31.695	-	-	-
Otros Activos de Largo Plazo (*)	-	-	38.714	38.210
	-----	-----	-----	-----
Totales	<u>41.393</u>	<u>19.904</u>	<u>38.714</u>	<u>38.210</u>

(\*) Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, el monto corresponde a la inversión en proyectos portuarios, que se desglosa como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Estudio de ingeniería	20.157	20.157
Estudios legales y topográficos	17.039	17.039
Otros	1.518	1.014
	-----	-----
Totales	<u>38.714</u>	<u>38.210</u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

- a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de septiembre de 2011 y el 31 de diciembre 2010, es la siguiente:

**2011**

<u>Costo</u>	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Contr. y obras de</u> <u>infraestructura</u> M\$	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	725.382	12.644.499	1.097.628	116.389	14.583.898
Adiciones	113.426	283.036	84.021	31.725	512.208
Retiros/bajas	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Subtotales	838.808	12.927.535	1.181.649	148.114	15.096.106
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Depreciación acumulada inicial	-	(829.216)	(280.522)	(1.112)	(1.110.850)
Depreciación del ejercicio	-	(305.472)	(103.325)	(409)	(409.206)
Deterioro	-	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.134.688)	(383.847)	(1.521)	(1.520.056)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldos al 30 de septiembre de 2011, neto	<u>838.808</u>	<u>11.792.847</u>	<u>797.802</u>	<u>146.593</u>	<u>13.576.050</u>

**2010**

<u>Costo</u>	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Contr. y obras de</u> <u>infraestructura</u> M\$	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	719.682	12.409.493	1.097.629	111.796	14.338.600
Adiciones	5.700	235.007	-	4.593	245.300
Retiros/bajas	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Subtotales	725.382	12.644.500	1.097.629	116.389	14.583.900
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Depreciación acumulada inicial	-	(414.608)	(140.261)	(556)	(555.425)
Depreciación del ejercicio	-	(414.608)	(140.261)	(556)	(555.425)
Deterioro	-	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Subtotal depreciación acumulada	-	(839.216)	(280.522)	(1.112)	(1.110.850)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldos al 30 de diciembre de 2010, neto	<u>725.382</u>	<u>11.815.284</u>	<u>817.107</u>	<u>115.277</u>	<u>13.473.050</u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>31-12-2010</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	716.145	443.963	-	240.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total préstamos que devengan intereses	716.145	443.963	-	240.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las obligaciones contraídas se amortizan en períodos semestrales, de acuerdo a los vencimientos del contrato.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010:

Préstamos bancarios corrientes

<u>Rut deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>RUT acreedora</u>	<u>Banco o institución Financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa efectiva</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Total corriente al cierre de los estados financieros</u>	
								<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
						%	%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
91.577.000-2	Muelles de Penco S.A.	Chilena	97.032.000-8	Banco BBVA	Pesos	6,36	6,36	716.145	443.963

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>Moneda índice o reajuste</u>	<u>30.09.2011</u>			<u>31.12.2010</u>		
			<u>Hasta 90 días</u>	<u>Más de 90 días hasta 1 año</u>	<u>Total corrientes</u>	<u>Hasta 90 días</u>	<u>Más de 90 días hasta 1 año</u>	<u>Total corrientes</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
97.032.000-8	Banco BBVA	Pesos	-	716.145	716.145	-	443.963	443.963

**Préstamos bancarios no corrientes**

<u>Rut deudora</u>	<u>Entidad deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>Rut acreedora</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>País acreedora</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa efectiva</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Total no corriente al cierre de los estados financieros</u>	
									<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
							%	%	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
91.577.000-2	Muelles de Penco S.A.	Chileno	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	6,36	6,36	-	240.000

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>Moneda índice o reajuste</u>	<u>30.09.2011</u>			<u>31.12.2010</u>				
			<u>Más de 1 hasta 3</u>	<u>Más de 3 hasta 5</u>	<u>Más de 5</u>	<u>Total no corriente</u>	<u>Más de 1 hasta 3</u>	<u>Más de 3 hasta 5</u>	<u>Más de 5</u>	<u>Total no corriente</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
97.032.000-8	Banco BBVA	Pesos	-	-	-	-	240.000	-	-	240.000

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el saldo de este rubro es el siguiente:

	<u>30-09-2011</u>		<u>31-12-2010</u>	
	<u>Corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$	<u>corrientes</u> M\$	<u>No corrientes</u> M\$
<b>Acreeedores comerciales:</b>				
Proveedores, neto	140.160	-	65.387	-
Acreeedores moneda nacional	-	-	-	-
Acreeedores varios	8.264	-	39.998	-
<b>Otras cuentas por pagar:</b>				
Documentos por pagar	-	-	521.286	-
Dividendos por pagar (*)	90.624	-	74.058	-
Provisiones	274.013	-	214.796	-
Remuneraciones por pagar	4.543	-	5.201	-
Honorarios por pagar	706	-	776	-
Imposiciones y retenciones	49.058	-	24.597	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	567.368	-	946.099	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(\*) Corresponde a los dividendos por pagar que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, cuyo movimiento fue el siguiente:

<u>Dividendos por pagar</u>	<u>30.09.2011</u> M\$	<u>31.12.2010</u> M\$
Saldo inicial	74.058	134.129
Provisión dividendos utilidades período	502.497	48.215
Pago de dividendos provisorios	(485.525)	(86.626)
Pago de dividendos a bomberos	-	(22.169)
Otros	(406)	509
	<hr/>	<hr/>
Saldo final	90.624	74.058
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 14 - PATRIMONIO**

a) Capital social y acciones preferentes

Al 30 de septiembre de 2011, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M\$3.986.342, (histórico).

El movimiento de las acciones al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

	<u>Acciones ordinarias</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
	-----	-----
Total emitidas al 30 de septiembre	28.875.307	
Total emitidas al 31 de diciembre		28.875.307
	=====	=====

a.1) Al 30 de septiembre de 2011, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	
	<u>Nº de acciones</u>	<u>Participación</u>
		%
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Inversiones Transoceánica S.A.	7.015.473	24,29
Croydon Investment S.A.	6.199.552	21,47
	-----	-----
Totales	17.116.508	59,27
	=====	=====

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 14 - PATRIMONIO (Continuación)**

b) Dividendos

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 18 por \$ 17 por acción. Que se canceló el día 22 de septiembre de 2011, lo que asciende a M\$ 490.880.-, con cargo a la provisión equivalente al 30% de las utilidades del período, que ascienden a M\$502.497.-

Con fecha 26 de mayo de 2011 se canceló el dividendo N° 17 por \$ 5 por acción lo que asciende a M\$144.377.-

Con fecha 25 de abril de 2011 la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el pago de un dividendo definitivo de \$5,00 por acción, por un total de M\$ 144.376 histórico, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, de los cuales existe provisión ascendente a M\$ 48.215 equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2010.

Con fecha 31 de marzo de 2010, se provisionó un dividendo de M\$48.215 equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2010.

Como dividendos históricos por pagar al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se presentan M\$75.192 y M\$74.058 respectivamente, que corresponden a los dividendos que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, y se presentan en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 14 - PATRIMONIO (Continuación)**

c) Otras reservas

<u>Otras reservas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Movimiento</u> <u>Neto</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>30.09.2011</u> M\$
Otras reservas varias	1.951.109	93.844	2.044.953
Totales	<u>1.951.109</u>	<u>93.844</u>	<u>2.044.953</u>

Otras reservas varias: Corresponden a las revalorizaciones de capital por leyes especiales como el Artículo N°35 de la Ley N°15.564 y revalorización de activos Artículo N°228 de la Ley N°16.840.

El movimiento neto del periodo M\$93.844 corresponde a Ajuste por imputación de primera aplicación de la Corrección Monetaria al 31.12.2009 a la cuenta Resultados Acumulados, debiendo ser Otras Reservas.

d) Interés no controlador

Corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la Filial que pertenecen a terceros. El detalle para el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y para el ejercicio 2010, es el siguiente:

<b>Interés no controlador:</b>	<u>2011</u> M\$	<u>2010</u> M\$
Saldo inicial al 1 de enero	50	56
Más:		
Interés no controlador inicial	-	-
Menos:		
Participaciones en resultado al 31 de diciembre	-	(6)
Participaciones en resultado al 30 de septiembre	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>50</u>	<u>56</u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 15 - GANANCIAS POR ACCION**

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<b><u>Ganancia básicas por Acción</u></b>	<b><u>30-09-2011</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>30-09-2010</u></b> <b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.674.990 =====	171.071 =====
	<b><u>30-09-2011</u></b> <b>Unidades</b>	<b><u>30-09-2010</u></b> <b>Unidades</b>
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307 =====	28.875.307 =====
	<b><u>30-09-2011</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>30-09-2010</u></b> <b>M\$</b>
Ganancia básica por acción	58.008 =====	5.924 =====

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 16 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES**

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

<u>Activos corrientes</u>		<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.018.556	1.603.377
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	43.135	186
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	-	100.038
Otros activos financieros, corrientes	UF	1.026.672	586.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Pesos	1.201.123	360.308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	40.117	13.541
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	51.291	40.092
Activos por impuestos corrientes	Pesos	0	451
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	17.837	19.904
		-----	-----
Total activos corrientes		3.398.731	2.724.759
		=====	=====
<u>Activos no corrientes</u>		<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
		M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	13.576.050	13.473.050
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos	38.714	38.210
		-----	-----
Total activos no corrientes		13.614.764	13.511.260
		-----	-----
Total activos		17.013.495	16.236.019
		=====	=====
<u>Pasivos corrientes</u>		<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	716.145	443.963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	567.368	946.099
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	95.852	16.916
		-----	-----
Total pasivos corrientes		1.379.365	1.406.978
		=====	=====

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 16 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)**

<u>Pasivos no corrientes</u>		<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	-	240.000
		_____	_____
Total pasivos no corrientes		-	240.000
		_____	_____
Capital emitido	Pesos	3.986.342	3.986.342
Ganancia (pérdida) acumuladas	Pesos	9.602.785	8.651.540
Otras reservas	Pesos	2.044.953	1.951.109
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.634.080	14.588.991
Participación no controladoras		50	50
		_____	_____
Total patrimonio		15.634.130	14.589.041
		_____	_____
Total patrimonio y pasivos		17.013.495	16.236.019
		=====	=====

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 17 - INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos del Grupo están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Jul-Sep.</u>	<u>Jul-Sep.</u>
	M\$	M\$	2011	2010
			M\$	M\$
Atención de naves	2.031.238	673.563	867.357	189.657
Arriendo instalaciones	691.727	598.723	280.755	287.787
Operación de terminal	714.376	374.202	377.927	185.708
Otros	103.921	224.520	11.937	155.614
	-----	-----	-----	-----
Total ingresos ordinarios	3.541.262	1.871.008	1.537.976	818.766
	=====	=====	=====	=====

**NOTA 18 - COSTO DE VENTAS**

La composición de este rubro por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Jul-Sept.</u>	<u>Jul-Sept.</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones personal operaciones	553.070	355.390	258.207	192.678
Depreciación	409.206	416.567	136.402	138.855
Arriendos de maquinarias	103.675	38.464	65.548	9.705
Combustible y energía	182.895	94.463	82.663	46.166
Mantenimiento y reparaciones	99.361	63.047	42.717	10.966
Muellaje y almacenaje	178.404	23.620	(20.017)	16.041
Repuestos, materiales e insumos	83.060	47.571	36.617	17.214
Cuenta de terceros	1.810	967	0	(44.468)
Otros	16.577	3.836	81	2.719
	-----	-----	-----	-----
Total costos de ventas	1.628.058	1.043.925	602.218	389.876
	=====	=====	=====	=====

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACION**

La composición de este rubro por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Septiembre</u>	<u>Septiembre</u>
	M\$	M\$	2011	2010
Remuneraciones y gastos del personal	281.630	265.773	105.134	51.933
Honorarios	556	1.663	0	0
Servicios básicos agua, luz, teléfono	13.550	28.179	3.541	17.682
Arriendos	30.493	20.545	9.122	5.800
Asesorías profesionales	30.334	35.189	7.895	19.974
Seguridad industrial	62.386	54.356	23.017	16.769
Patentes y contribuciones	96.123	76.233	53.482	36.064
Gastos generales	30.221	40.500	10.651	22.855
Seguros	98.463	50.837	97.815	49.586
Gastos de viaje	4.731	2.909	1.393	626
Reparación, mantención y aseo	39.713	23.311	14.324	8.146
Otros	12.969	1.322	4.226	(12.111)
Gastos de Bodegaje	-	4.077	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Total gastos de administración	701.169	604.894	330.600	217.324
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

**NOTA 20 - COSTOS FINANCIEROS**

La composición de este rubro por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Septiembre</u>	<u>Septiembre</u>
	M\$	M\$	2011	2010
Intereses pagados	286	46.480	0	703
Intereses devengados	32.182	13.119	10.728	10.836
Gastos Bancarios	2.777	12	938	2
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Total costos financieros	35.245	59.611	11.666	11.541
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 21 - INGRESOS FINANCIEROS**

La composición de este rubro por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Jul-Sept</u>	<u>Jul-Sept</u>
	M\$	M\$	2011	2010
			M\$	M\$
Intereses financieros	42.877	12.558	15.398	3.594
	-----	-----	-----	-----
Total ingresos financieros	42.877	12.558	15.398	3.594
	=====	=====	=====	=====

**NOTA 22 - DIFERENCIAS DE CAMBIO**

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

<u>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</u>	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestres</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$	Jul-Sept.	Jul-Sept.
	Miles de pesos chilenos			
Moneda funcional				
Moneda de Presentación				
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable con efecto en resultados.	28.267	-	10.085	-
	=====	=====	=====	=====

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 23 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

Los resultados por unidades de reajuste al cierre de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Jul-Sept</u>	<u>Jul-Sept</u>
	M\$	M\$	2011	2010
Reajustes depósitos a plazo	-	7.627	-	1.025
	-----	-----	-----	-----
Total abonos por resultados por unidades de reajuste	-	7.627	-	1.025
	=====	=====	=====	=====

**NOTA 24 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS**

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>30-09-2011</u>	<u>30-09-2010</u>	<u>Jul-Sept.</u>	<u>Jul-Sept.</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	524.772	633	1.575	633
Venta de material desuso	3.050	1.529	1.624	1.529
Indem. Producto dañado	(13.257)	-	-	-
Ayuda al personal por terremoto	-	-	5.085	2.325
Remuneración Directorio	(8.161)	(12.900)	(4.947)	(8.485)
Participación del Directorio	(3.214)	-	(3.214)	5.395
Otros Egresos	-	(954)	-	(935)
Menor recupero Proyecto Puerto Uruguay	(76.133)	-	(83)	-
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	427.057	(11.692)	40	462

El detalle correspondiente a Arriendos y Menor recupero Proyecto Puerto Uruguay, se revelan en la nota 29b) y 29c) respectivamente.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE**

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

**NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

No existen cauciones obtenidas de terceros en el período al 30 de septiembre de 2011 y para el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2010.

**NOTA 27 - SANCIONES**

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos de seis y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 respectivamente, la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 28 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

- (a) El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 17 de mayo de 2007 la liquidación N°190, por cobro de Impuesto de Primera Categoría del año tributario 2004, ascendente a M\$160.774 que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M\$274.254. El referido cobro se produce como consecuencia de desconocer la pérdida tributaria de arrastre de Muelles de Penco S.A.

Se ha practicado el reclamo fundamentado en la ilegalidad del criterio administrativo que pretende desconocer la prescripción establecida en la Ley, de acuerdo a este fundamento los montos indicados no han sido provisionados.

El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 30 de junio de 2008, las liquidaciones N°s 289, 290 y 291, por cobro de Impuestos de Primera Categoría de los años tributarios 2005, 2006 y 2007, ascendente a M\$449.534, que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M\$713.269.

Se ha practicado el reclamo respectivo, ratificando la argumentación de la liquidación N°190. Con fecha 10 de octubre de 2008, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 6 de julio de 2007, correspondiente al reclamo de la liquidación N°190. Con fecha 9 de octubre de 2009, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 30 de septiembre de 2008, correspondiente al reclamo de las liquidaciones N°s. 289, 290 y 291.

Los procesos de reclamación tributaria, originados en la negativa del Servicio de Impuestos Internos a reconocer la pérdida tributaria de arrastre, sólo han experimentado avance en el sentido de que en la causa Rol 10.298-08, se evacuó el informe del inspector, del que se dio traslado por resolución de 14.12.09, al cual se dio respuesta con fecha 7 de enero de 2010. Con fecha 13 de enero de 2010, el Director Regional acepta la incorporación de nuevos antecedentes y solicita ampliar el informe.

La Administración estima que la reclamación tributaria será favorable a la Sociedad, por lo que no ha efectuado provisión por este concepto.

Con fecha 13 de septiembre de 2011, se recibe Informe Legal N° 13/6, que acredita la existencia de sus deudas que fundamenta los gastos de intereses y corrección monetaria de los pasivos contraídos y se ajusta a sus declaraciones de los años respectivos a la normativa establecida por la ley del Servicio de Impuestos Internos.

- (b) Muelles de Penco S.A. ha suscrito un contrato de arrendamiento con Administración de Inversiones S.A. y Compañía en Comandita por Acciones, mediante el cual da en arrendamiento una porción de terreno en donde la arrendataria espera construir y operar dos centrales termoeléctricas. Dicho proyecto considera cuatro etapas a saber:
- Etapa uno corresponde a la etapa del proyecto que se extiende desde la fecha del contrato hasta el termino del estudio de pre factibilidad medioambiental y técnica.
  - Etapa dos corresponde a la etapa del proyecto que se extiende desde la fecha de termino de la etapa 1 hasta la fecha de aprobación del estudio de Impacto Ambiental.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 29 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)**

- Etapa tres corresponde a la etapa del proyecto en que se gestionará el financiamiento del proyecto, que se extiende desde la fecha de término de la etapa dos, por un período de seis meses.
- Etapa cuatro corresponde a la etapa del proyecto que se inicia al término de la etapa tres y que se extiende al término del plazo de vigencia del contrato.

Con fecha 28 de marzo de 2011, Muelles de Penco S.A. y Southern Cross, de común acuerdo de las partes, a contar de esta fecha, convienen poner término en forma total y definitiva tanto al arrendamiento como a la prestación de servicios portuarios, haciendo presente que, a su entera y completa conformidad, entienden íntegra y cabalmente extinguidas todas las obligaciones derivadas de los Contratos y sus anexos, declarando que nada se adeuda por ninguna de las obligaciones derivadas de estos.

De los anterior, las partes acuerdan que las rentas de arrendamiento efectivamente canceladas no serán restituidas por Muelles de Penco S.A., ni su restitución reclamada por Administración de Inversiones S.A. Con lo cual para nuestra compañía significa llevar a Otros Ingresos la suma de M\$521.286 y eliminar la cuenta complementaria de Pasivo por idéntico valor.

- (c) La Autoridad Portuaria del Uruguay declaró desierta la licitación del Proyecto Portuario en Montevideo denominado Terminal “D” en un tercio de los montos invertidos los que serán devueltos por el socio local, la parte no cubierta de M\$78.718 es de cargo de la Sociedad la que se ha registrado como Otros Egresos.

**NOTA 30 - HECHOS ESENCIALES**

Con fecha 22 de septiembre de 2011, se canceló dividendo provisorio por \$ 17,00 por acción. Equivalente a un monto de M\$ 490.880.-

Con fecha 20 de septiembre de 2011, se realizó Junta General Extraordinaria, a objeto de dejar sin efecto los acuerdos tomados en la Junta Extraordinaria de fecha 20 de junio de 2011, además, tomar los acuerdos para capitalizar reservas de primera aplicación y otras reservas especiales, redactando escritura pública con fecha 13 de octubre de 2011 y publicada en el Diario Oficial del 5 de noviembre de 2011, el extracto se encuentra inscrito, con fecha 16 de noviembre de 2011, en el Registro de Comercio a fojas 68047 número 19816 del año 2011, anotándose al margen de fojas 3097 número 1809 del año 1955.

**Pago dividendo**

Con fecha 20 de septiembre de 2011, se realizó Junta General Extraordinaria, a objeto de capitalizar reservas de primera aplicación y Otras Reservas Especiales, por observaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, el directorio ha dejado sin efecto y a citado a una nueva Junta para el día 20 de septiembre de 2011.

Con fecha 26 de abril de 2011, se efectuó la Junta General Ordinaria de Accionistas, que aprobó los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2010 y acordó el pago de un dividendo definitivo por \$3,00 por acción, por un monto de M\$86.626.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

Con fecha 17 de septiembre de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el traslado de las oficinas de Muelles de Penco S.A., a Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago, a partir del día lunes 21 de septiembre de 2010.

Con fecha 4 de septiembre de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/079, de fecha 17 de mayo de 2010, poner en antecedentes que los liquidadores del siniestro de la referencia señores Graham Miller Ltda. mediante carta GML-1304-HSR-50663-95, han notificado que han procedido a prorrogar el plazo para emitir su informe de liquidación por un período de 90 días.

Con fecha 17 de mayo de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/067, de fecha 16 de abril de 2010, los daños causados por el terremoto y tsunami de fecha 27 de febrero en la región del Bío Bío.

La estimación de los costos de reparación asciende a M\$627.131 equivalente a UF28.649 de los cuales la Compañía de Seguros ha hecho llegar un anticipo con fecha 11 de mayo de 2010, por la cobertura de los seguros, ascendente a M\$309.225 a la espera de los valores definitivos de las reparaciones a realizar.

Actualmente el muelle mecanizado está operando en la atención de descarga de naves a su plena capacidad.

Con fecha 28 de abril de 2010, se llevó a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se establecieron, entre otros los siguientes acuerdos:

Otorgar un dividendo definitivo de \$3,00 por acción, lo que equivale a la suma de M\$86.626 (históricos), pagaderos a partir del día 26 de mayo de 2010.

Destinar el saldo de la utilidad de 2009 informada a la Superintendencia de Valores y Seguros bajo Principios Generalmente Aceptados en Chile del Colegio de Contadores de Chile A.G. por M\$183.140 (históricos) a una cuenta patrimonial de Utilidades Acumuladas.

Se designó como auditores externos de la Sociedad, para el ejercicio 2010, a los señores Jeria, Martínez y Asociados Limitada.

Efectuar las publicaciones de los avisos de convocatoria a Junta de Accionistas y Balance General para el año 2010, en el diario Financiero.

En cuanto a las remuneraciones del directorio se decidió mantenerlas en cinco unidades de fomento mensuales por dieta de asistencia a sesiones, correspondiéndole el doble al Presidente.

Asimismo se acordó mantener la participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio para ser distribuidas entre los señores directores, correspondiéndole también el doble al Presidente.

Se realizó elección de directorio, siendo reelectos por un período de tres años los señores Antonio Tuset Jorratt, Christoph Schiess Schmitz, Alfonso Ardizzoni Martín, Ricardo Contreras Prieto, Juan Luis Correa Ardizzoni, Juan Hardessen Álvarez y Patricio Schiffrin Palma.

Con fecha 16 de abril de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/041, de fecha 23 de marzo de 2010, los daños causados por el terremoto y tsunami de fecha 27 de febrero en la región del Bío Bío.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

Por oficio Ordinario N°12.600/103 de fecha 9 de abril de 2010 la Capitanía de Puerto de Lirquén, habilita en forma provisoria el uso del Muelle mecanizado, a medida que este organismo reciba informes técnicos validados por la Dirección de Obras Portuarias, con restricción de 1 metro a nuestro calado máximo.

La Dirección de Obras Portuarias Regionales de Concepción, mediante Ordinario N°5 de fecha 16 de abril de 2010, a dado su aprobación al Proyecto “Reparación Provisoria Muelles de Penco”, desarrollado por la empresa consultora PRDW Aldunate y Vásquez, quedando habilitado a contar de la fecha mencionada.

Con fecha 23 de marzo de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/026, de fecha 2 de marzo de 2010, los daños causados por el terremoto y tsunami de fecha 27 de febrero en la región del Bío Bío.

En efecto, en la estructura del muelle, se encuentran algunos pilotes cortados y tres cepas dobles con algún grado de asentamiento al igual que el cabezo que sostiene a la grúa. Durante los primeros días luego del siniestro, recibimos un plan de reparación por parte de la de ingeniería PRDW Aldunate y Vásquez en el que se nos indica los refuerzos necesarios de colocar en los pilotes cortados a fin de poder restituir el servicio de descarga en forma transitoria utilizando maniobras de nave y dejando la revisión del cabezo para un análisis más detallado. Hemos comenzado con la instalación de las piezas de refuerzo a los pilotes y estimamos poder iniciar la operación del sistema de descarga para el día 15 de abril. La infraestructura de tierra se vio igualmente afectada con daños menores que ya han sido subsanados y los servicios de almacenaje y despacho de productos, se encuentran operativos. Hemos contratado una inspección más a fondo a los efectos de conocer con detalle las implicancias que este suceso tuvo en las instalaciones del puerto.

La compañía cuenta con seguros que cubren los perjuicios por paralización hasta seis meses con un deducible de 15 días. No obstante no podemos cuantificar el efecto real a nivel de ingresos dado que no contamos con un programa de descargas pre definido hasta esta fecha. Estimamos que tendremos un efecto en los ingresos pero no nos generará inconveniente con el cumplimiento de nuestros compromisos tanto con proveedores como con el personal.

Con fecha 2 de marzo de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, como plan de contingencia, la detención de las actividades portuarias, en virtud del lamentable terremoto y tsunami que afectaron en la madrugada del sábado 27 de febrero la zona de Concepción. Al mismo tiempo, se inició el proceso de evaluación del estado de cada una de las instalaciones y de los daños que éstas presentan.

Por otra parte, dada la cercanía de los hechos ocurridos y la falta de conectividad, por el momento no es posible determinar la cuantía de los daños los cuales cuentan con seguros referentes a daños y a pérdidas por paralización.

#### **NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES**

- a) Autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio.

- b) Fecha de autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados con fecha 28 de noviembre de 2011.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

- c) Órgano que autoriza la publicación de estados financieros.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

- d) Detalle de hechos posteriores a la fecha de balance.

Entre el 30 de septiembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 28 de noviembre de 2011, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 32 - ADMINISTRACION DEL RIESGO**

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

**Mercado**

Muelles de Penco S.A. y Afiliada participan en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

**Riesgo del Capital**

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

**Riesgo tipo de cambio**

La Sociedad no se encuentra significativamente afecta a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 52% en pesos, 33% en dólares y 15% en moneda nacional reajutable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

**MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2011

**NOTA 32 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)**

**Tasas de interés**

La Sociedad tiene como pasivo financiero el préstamo con el BBVA por M\$705.418 y M\$683.963 al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 respectivamente, a una tasa de interés promedio de un 6,36% anual, por lo que el riesgo por fluctuaciones de la tasa indexada es acotada. Por otra parte, la Sociedad mantiene buena parte de sus inversiones de excedentes de caja en depósitos a plazo, con lo que se cubre en gran medida frente a este riesgo.

Al no existir otros pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es muy acotado.

**Riesgo de liquidez**

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Sociedad gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses del préstamo mantenido con su banco acreedor.

**Otros riesgos operacionales**

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.