

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados Financieros
31 de diciembre de 2020 y 2019

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 25 de marzo de 2021

KMCA
Román Díaz 205, Of 701,
Providencia
Santiago, Chile
T: +56 (2) 29639100
www.krestonmca.cl

A los Señores Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.



KMCA
Román Díaz 205, Of 701,
Providencia
Santiago, Chile
T: +56 (2) 29639100
www.krestonmca.cl

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

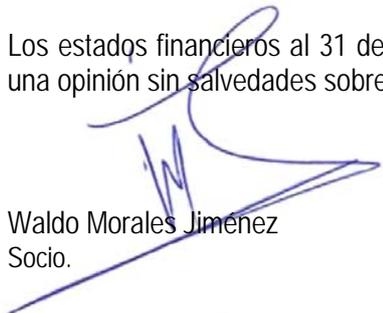
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 6 de marzo de 2020.


Waldo Morales Jiménez
Socio.

KRESTON MCA

A Member of Kreston International | A Global Network of Independent
Accounting Firms

Kreston.
Knowing you.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	955.713	942.262
Otros activos no financieros, corrientes		7.329	9.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	132.784	263.948
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	28.780	64.014
Activos por impuestos, corrientes	9	3.182	463
Total activos corrientes		<u>1.127.788</u>	<u>1.280.333</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	1.992	2.060
Propiedades, planta y equipo	7	25.456.254	25.672.989
Activos por impuestos diferidos	9	43.101	27.557
Total activos no corrientes		<u>25.501.347</u>	<u>25.702.606</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>26.629.135</u></u>	<u><u>26.982.939</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	40.371	85.527
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	227.567	346.317
Pasivos por impuestos, corrientes	9	0	8.444
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	26.152	30.390
Otras provisiones	12	5.500	5.500
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	95.080	93.609
Total pasivos corrientes		<u>394.670</u>	<u>569.787</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	53.218	194.308
Pasivos por impuestos diferidos	9	6.647.587	6.657.874
Total pasivos no corrientes		<u>6.700.805</u>	<u>6.852.182</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	14	14.527.408	14.554.632
Otras reservas	14	4.668.154	4.668.240
Total patrimonio		<u>19.533.660</u>	<u>19.560.970</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>26.629.135</u>	<u>26.982.939</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	15	979.011	1.246.401
COSTO DE VENTAS	16	<u>(1.014.471)</u>	<u>(1.281.308)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>(35.460)</u>	<u>(34.907)</u>
Otros ingresos, por función	16	201.871	312.859
Gastos de administración	16	(198.983)	(311.686)
Otros gastos, por función		(10.257)	0
Ingresos financieros	15	9.629	15.911
Costos financieros	16	(9.456)	(26.836)
Ganancias(perdidas) de cambio en moneda extranjera		(9.660)	7.731
Resultado por unidades de reajustes	16	<u>(757)</u>	<u>(592)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(53.073)	(37.520)
INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9	<u>25.831</u>	<u>25.330</u>
PÉRDIDA		<u>(27.242)</u>	<u>(12.190)</u>
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por acción básica y diluida	\$	<u>(56.754,167)</u>	<u>(25.395,833)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Estados del resultado integral: (Pérdida) Ganacia del periodo	(27.242)	(12.190)
Activos financieros disponibles para la venta : Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>(68)</u>	<u>69.989</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos Activos financieros disponibles para la venta	<u>(68)</u>	<u>69.989</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con Activos financieros disponibles para la venta	<u>18</u>	<u>(18.896)</u>
Otro resultado integral	<u>(50)</u>	<u>51.093</u>
Resultado integral total	<u><u>(27.292)</u></u>	<u><u>38.903</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2020	338.098	2.078	4.581.534	84.628	14.554.632	19.560.970
Pérdida	0	0	0	0	(27.242)	(27.242)
Otro resultado integral	0	(50)	0	0	0	(50)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	0	(36)	0	0	18	(18)
Total cambios en el patrimonio	0	(86)	0	0	(27.224)	(27.310)
Saldo final al 31.12.2020	<u>338.098</u>	<u>1.992</u>	<u>4.581.534</u>	<u>84.628</u>	<u>14.527.408</u>	<u>19.533.660</u>
Saldos al 01.01.2019	338.098	560.918	4.611.773	84.628	13.907.754	19.503.171
Pérdida	0	0	0	0	(12.190)	(12.190)
Otro resultado integral	0	51.093	0	0	0	51.093
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	0	(609.933)	(30.239)	0	659.068	18.896
Total cambios en el patrimonio	0	(558.840)	(30.239)	0	646.878	57.799
Saldo final al 31.12.2019	<u>338.098</u>	<u>2.078</u>	<u>4.581.534</u>	<u>84.628</u>	<u>14.554.632</u>	<u>19.560.970</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.119.159	1.212.285
Otros cobros por actividades de operación	255.667	186.691
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(842.308)	(807.032)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(450.141)	(578.281)
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Intereses recibidos,	9.629	15.911
Intereses pagados	(4.454)	(26.836)
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	(9.011)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(1.728)</u>	<u>8.022</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>76.813</u>	<u>10.760</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(916)	(20.712)
Prestamos a entidades relacionadas	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	<u>0</u>	<u>1.003.190</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(916)</u>	<u>982.478</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento (disminución) cuentas por pagar entidades relacionadas	(4.238)	(29.328)
Importes procedentes de prestamos de corto plazo	0	0
Reembolsos de prestamos	0	0
Prestamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(43.432)	(59.112)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(14.468)	(20.708)
Intereses pagados	<u>(308)</u>	<u>(1.457)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(62.446)</u>	<u>(110.605)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13.451	882.633
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>942.262</u>	<u>59.629</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>955.713</u></u>	<u><u>942.262</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

INDICE

CONTENIDO	PAG.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Arrendamientos	3
g. Deterioro del valor de los activos no financieros	4
h. Activos financieros registrados a costo amortizado	4
i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
k. Pasivos financieros	5
l. Efectivo equivalente	5
m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
n. Beneficios a los empleados	6
o. Provisiones	6
p. Reconocimiento de ingresos	6
q. Uso de estimaciones y juicios	6
r. Transacciones con partes relacionadas	7
s. Ganancias o pérdida por acción	7
t. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
u. Nuevos pronunciamientos contables	8
3. INFORMACION POR SEGMENTOS	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	12
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	16
9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	16
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	19
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
12. OTRAS PROVISIONES	20
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	21
14. PATRIMONIO	21
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	23
16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	24
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	26
18. FONDO DE PREMIOS	27
19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	27
20. MEDIO AMBIENTE	29

21.	SITUACION FINANCIERA	29
22.	ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA:	30
	ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION	31
23.	RIESGOS DE COVID 19	32
24.	HECHOS POSTERIORES	33
25.	APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS	33

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Biobío, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 121 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad hasta el mes de abril de 2019 era propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A. Durante ese mes, en base acuerdo tomado por el directorio, son vendidas por remate todas las acciones de esta sociedad a través de la corredora de bolsa Larrain Vial S.A. Se mantienen las 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable

Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultado Integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2019. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidad de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (USD)	710,95	748,74

e. Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

Para el resto de las propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 10 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. Arrendamientos

La sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipos. En aquellos arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, La Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de su valor subyacente significativo conforme a la NIIF 16, en este caso reconoce los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

El monto del arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. Las cargas financieras se registran en el estado de resultados durante el periodo del arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o ejercicio.

Después de la fecha de inicio, la sociedad como arrendatario reconoce su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro de valor y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

k. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

l. Efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

n. Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

o. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

p. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

q. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para

el cálculo de su depreciación.

- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

r. Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

s. Ganancias o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

u. Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, que han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios, según el siguiente detalle:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros. Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3: Referencias al Marco Conceptual	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16: Reforma de las tasas de interés de referencia	Periodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2021.
NIC 37 Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato.	Periodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las normas NIIF Ciclo 2018 -2020 - NIIF 1: Adopción por primera vez de las NIIF - NIIF 9: Instrumentos Financieros - Ejemplos que acompañan a NIIF 16 - NIC 41: Agricultura	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16 Productos obtenidos antes del uso previsto	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022..
NIC 1 Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 16 Arrendamientos, reducciones del alquiler por efectos del COVID 19	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020.
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos", publicadas en septiembre 2014.	Indeterminada

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no impactaran en la presentación de los estados financieros.

Impacto aplicación NIIF 16 Arrendamientos

La sociedad aplico NIIF 16 Arrendamientos, donde la fecha de primera aplicación fue el 1 de enero de 2019. La sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido presentado como un ajuste inicial en utilidades acumuladas.

NIIF 16 cambia como la sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales no estaban en el balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para los arrendamientos operativos la sociedad:

i) Reconoció un Activo por derecho de Uso inicial de M\$314.354.- clasificándose en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo y un Pasivo. Un monto equivalente en pasivos corriente y no corriente en el rubro Cuentas por pagar comerciales, por el valor presente de los pagos futuros por M\$89.348.- y M\$ 225.007.- respectivamente.

ii) El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la sociedad aplica a sus pasivos por arrendamientos reconocidos en el estado de situación financiera a la fecha de aplicación inicial fue de un 3,21% y 2,88% para operaciones menor a 2.000 Uf y mayor a 2.000 Uf respectivamente.

iii) El monto por depreciación del activo por derecho de uso alcanzo al cierre de los presentes estados financieros un monto de M\$33.776.- Mientras que el costo financiero por este concepto alcanzo un monto de M\$5.005.-

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 deterioro de activos. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamientos onerosos.

Para arrendamientos de corto plazo (12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (computadoras, impresoras, etc.) La Sociedad opto por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido en la NIIF 16. Estos gastos son presentados dentro de los costos de operación en los estados de resultados intermedios.

3. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja (a)	12.679	35.150
Bancos moneda nacional (b)	5.361	2.398
Banco moneda dólar (b)	19.926	12.024
Deposito a Plazo (c)	917.747	892.690
Total	955.713	942.262

- (a) **Caja**- Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- (b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- (c) **Depósito a Plazo** - Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M\$910.506.- de origen de la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle.

Valores al 31.12.2020:

Institucion	Monto M\$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes	Interés Ganado M\$	Monto Final M\$
Banco Bice	462.114	11/12/2020	31	0,74%	185	462.299
Banco Bice	151.306	11/12/2020	31	0,74%	61	151.367
Banco Bice	100.246	02/12/2020	31	0,79%	58	100.304
Banco Bice	183.560	03/12/2020	32	0,72%	103	183.663
Banco Bice	20.113	29/12/2020	30	0,72%	1	20.114
	917.339				408	917.747

Valores al 31.12.2019:

Institucion	Monto M\$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes	Interés Ganado M\$	Monto Final M\$
Banco Bice	553.565	04-12-2019	30	2,52%	1.085	554.650
Banco Bice	292.389	04-12-2019	30	2,52%	573	292.962
Banco Bice	20.000	02-12-2019	31	2,52%	41	20.041
Banco Bice	25.000	10-12-2019	30	2,52%	37	25.037
	890.954				1.736	892.690

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores varios	101.177	48.957
Remesas por ventas al exterior por cobrar	48.665	46.572
Documento por cobrar	14.544	14.544
Cuentas por cobrar a proveedores	6.901	7.088
Cuenta por cobrar expropiacion terreno	0	183.560
Deterioro de las cuentas documentos por cobrar	(14.544)	(14.544)
Deterioro de las cuentas deudores comerciales	(23.959)	(22.229)
Total	<u>132.784</u>	<u>263.948</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	36.773	36.773
Incremento deterioro deudores comerciales	<u>1.730</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>38.503</u>	<u>36.773</u>

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	3.367	56.014
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	25.413	8.000
Total						<u>28.780</u>	<u>64.014</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	15.091	11.112
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	11.061	19.278
Total						<u>26.152</u>	<u>30.390</u>

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la actividad. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2020		31.12.2019	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	487.627	48.568	1.572.020	156.573
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	599.983	59.758	1.975.622	196.772
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.515.407	232.797	4.108.254	277.595
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	4.632.163	306.300	3.739.589	248.294
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	11.387	273	28.468	937

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$30.983 y M\$37.316 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M\$ 44.674 y M\$ 44.559 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Durante el año 2020 no se han pagado finiquitos, ni indemnizaciones al Directorio ni personal clave y no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de dicho personal.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
31.12.2020:			
Terrenos	24.324.090	0	24.324.090
Construcciones y obras de infraestructura	3.010.187	(2.083.907)	926.280
Maquinas y equipos	274.988	(185.137)	89.851
Otros activos inmovilizados	115.920	(76.285)	39.635
Activo por Derecho de Uso	150.675	(74.277)	76.398
	<u>27.875.860</u>	<u>(2.419.606)</u>	<u>25.456.254</u>
31.12.2019:			
Terrenos	24.324.090	0	24.324.090
Construcciones y obras de infraestructura	3.042.107	(2.060.460)	981.647
Maquinas y equipos	284.827	(169.976)	114.851
Otros activos inmovilizados	80.268	(79.350)	918
Activo por derecho de uso	314.354	(62.871)	251.483
	<u>28.045.646</u>	<u>(2.372.657)</u>	<u>25.672.989</u>

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
2020:					
Saldo inicial al 01.01.2020	24.324.090	3.042.107	284.827	394.622	28.045.646
Adicion activos	0	0	208	39.535	39.743
Bajas o regulaciones	0	(31.920)	(10.047)	(167.562)	(209.529)
Subtotal al 31.12.2020	24.324.090	3.010.187	274.988	266.595	27.875.860
Depreciación inicial	0	(2.060.460)	(169.976)	(142.221)	(2.372.657)
Depreciación del período	0	(55.367)	(25.208)	(816)	(81.391)
Depreciación activo o derecho de uso	0	0	0	(33.776)	(33.776)
Bajas o regulaciones	0	31.920	10.047	26.251	68.218
Depreciación acumulada	0	(2.083.907)	(185.137)	(150.562)	(2.419.606)
Total	24.324.090	926.280	89.851	116.033	25.456.254
2019:					
Saldo inicial al 01.01.2019	24.380.077	3.042.107	264.118	80.268	27.766.570
Adiciones	0	12.150	8.562	314.354	335.066
Traspasos	0	0	12.150	0	12.150
Bajas o regulaciones	(55.987)	(12.150)	(3)	0	(68.140)
Subtotal al 31.12.2019	24.324.090	3.042.107	284.827	394.622	28.045.646
Depreciación inicial	0	(2.003.982)	(148.238)	(76.698)	(2.228.918)
Depreciación del período	0	(56.478)	(21.738)	(2.652)	(80.868)
Depreciación activo o derecho de uso	0	0	0	(62.871)	(62.871)
Depreciación acumulada	0	(2.060.460)	(169.976)	(142.221)	(2.372.657)
Total	24.324.090	981.647	114.851	252.401	25.672.989

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI Arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

En el rubro otros activos inmovilizados, se incluye como adición, la incorporación de activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2019 por un monto de M\$314.354.- de acuerdo con la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 31.12.2020 alcanza a M\$ 33.776.-

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados.

A continuación, se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

Clase de activo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.529.581	1.529.581
Maquinas y equipos	131.877	124.577
Otros activos inmovilizados	77.069	70.244
	1.738.527	1.724.402

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso activo que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo diciembre de 2020 y 2019.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

- a. Activos financieros disponibles para la venta – inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
No corriente		
Hipódromo Arica S.A.	<u>1.992</u>	<u>2.060</u>
Total	<u><u>1.992</u></u>	<u><u>2.060</u></u>

- b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	2.060	2.060
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>(68)</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>1.992</u></u>	<u><u>2.060</u></u>

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **información general** – La ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020, que moderniza la legislación tributaria, introdujo diversas modificaciones incorporando tres nuevos regímenes tributarios vigentes desde enero de 2020, estableciendo como régimen único de tributación para grandes empresas (todas las que no son calificadas Pyme) el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%. En consecuencia, a Club Hípico de Concepción S.A. le aplica el referido régimen único de tributación con una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2020 y siguientes. En el ejercicio 2019 la tasa impositiva de impuesto a las ganancias era de un 27%.

Las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha de en que se reviertan las diferencias temporarias.

De acuerdo con las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre de 2020 la sociedad no constituyó una provisión para impuesto renta ya que se determinó una pérdida tributaria por un monto de (M \$96.156.-). Al 31 de diciembre de 2019 se determinó una renta líquida imponible de M\$31.275.- constituyendo una provisión por impuesto de primera categoría de M\$8.444.-

Cabe precisar que históricamente la sociedad presentaba pérdidas tributarias, es así como hasta el periodo 2018 esta alcanzaba a M\$618.074.- Esta pérdida durante el ejercicio 2019 fue absorbida principalmente producto de la utilidad tributaria generada en la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. por M\$745.244.- y por la ganancia originada en el reconocimiento de la expropiación de terreno, por un monto de M\$183.485.-

b. Impuestos diferidos:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	10.396	9.929
Vacaciones	6.743	13.710
Obligaciones leasing	0	3.918
Beneficio tributario por pérdida tributaria	25.962	0
	<u>43.101</u>	<u>27.557</u>
Total	<u>43.101</u>	<u>27.557</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6.558.417	6.558.636
Propiedades, planta y equipo	88.078	97.667
Arriendos NIIF 16	555	1.015
Activos financieros disponibles para la venta	537	556
	<u>6.647.587</u>	<u>6.657.874</u>
Total	<u>6.647.587</u>	<u>6.657.874</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	27.557	199.354
Deterioro de cuentas por cobrar	467	0
Vacaciones	(6.967)	689
Obligaciones leasing	(3.918)	(5.605)
Beneficio tributario pérdida tributaria	25.962	(166.881)
	<u>43.101</u>	<u>27.557</u>
Total	<u>43.101</u>	<u>27.557</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	6.657.874	6.863.446
Propiedades, planta y equipo	(9.589)	(8.563)
Terrenos	(219)	(15.358)
Arriendos NIIF 16	(461)	1.015
Activos financieros disponibles para la venta	(18)	(182.666)
	<u>6.647.587</u>	<u>6.657.874</u>
Total	<u>6.647.587</u>	<u>6.657.874</u>

d. Ingreso(gasto) impuesto a las ganancias

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes menores	0	1.416
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>25.831</u>	<u>23.914</u>
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>25.831</u></u>	<u><u>25.330</u></u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	31.12.2020			31.12.2019		
	Monto antes impuestos M\$	Gasto por impuesto a las ganancias M\$	Monto después de impuestos M\$	Monto antes impuestos M\$	Gasto por impuesto a las ganancias M\$	Monto después de impuestos M\$
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	<u>(68)</u>	<u>(18)</u>	<u>(50)</u>	<u>69.989</u>	<u>(18.896)</u>	<u>51.093</u>
Total	<u><u>(68)</u></u>	<u><u>(18)</u></u>	<u><u>(50)</u></u>	<u><u>69.989</u></u>	<u><u>(18.896)</u></u>	<u><u>51.093</u></u>

f. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(53.073)	(37.520)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	14.330	10.130
Otros ajustes menores	(301)	1.416
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	<u>11.802</u>	<u>13.784</u>
Total	<u><u>25.831</u></u>	<u><u>25.330</u></u>

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
I. Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	3.182	463
	<u>3.182</u>	<u>463</u>
II. Pasivos por impuestos corrientes		
Provision impuesto renta	0	8.444
	<u>0</u>	<u>8.444</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corrientes:		
Sobregiro contable	40.371	51.018
Línea de Crédito	0	20.000
Obligaciones por leasing	0	14.509
Total otros pasivos financieros corrientes	<u>40.371</u>	<u>85.527</u>

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento son los siguientes:

Institución	Plazo			31.12.2019 M\$
	Hasta 1 año M\$	De 2 a 3 años M\$	Más de 4 años M\$	
Scotiabank	<u>14.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.509</u>

*Al 31 de diciembre de 2020 no hay pagos futuros por arrendamientos.

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	118.309	169.364
Impuesto único a las apuestas	28.663	34.823
Pasivos por arrendamientos	25.443	60.934
Vacaciones	24.974	50.051
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	24.078	25.567
Impuestos retenidos	6.100	5.578
Total	<u>227.567</u>	<u>346.317</u>

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo por Arrendamiento	<u>53.218</u>	<u>194.308</u>
Total	<u>53.218</u>	<u>194.308</u>

12. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de reclamaciones legales	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
Total	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	70.825	70.015
Dividendos por pagar	19.443	18.941
Acreedores varios	4.812	4.653
Total	<u>95.080</u>	<u>93.609</u>

14. PATRIMONIO

a. Capital - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucía Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	<u>317</u>	<u>66,03</u>

c. Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

- d. Superávit de revaluación** - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo con NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de una porción de terreno. El monto del ajuste fue de M\$30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M\$4.581.534.-
- e. Reservas de Disponible para la Venta** (Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral) -Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta alcanza a M\$ 1.992 al 31 de diciembre de 2020 y M\$ 2.078 al 31 de diciembre de 2019.
- f. Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u><u>84.628</u></u>	<u><u>84.628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

- g. Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:
- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
 - Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el

tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Servicio de administración de apuestas	965.823	1.230.957
Ingresos por arriendo	9.245	10.505
Otros ingresos	3.943	4.939
Total	<u>979.011</u>	<u>1.246.401</u>

b. Ingresos financieros

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses Depositos a Plazo	9.629	7.403
Ganacia Cuotas Fondo Mutuo	0	8.508
Total	<u>9.629</u>	<u>15.911</u>

16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios	(516.148)	(677.296)
Mantenciones y operaciones	(448.227)	(548.356)
Depreciación	(81.391)	(80.871)
Otros gastos	(67.920)	(124.510)
Energía y combustible	(63.217)	(77.983)
Depreciación Derecho de uso	(33.776)	(62.885)
Arriendos	(2.775)	(21.093)
Total	<u>(1.213.454)</u>	<u>(1.592.994)</u>

b. Gastos de personal:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(425.260)	(549.554)
Honorarios	(86.175)	(99.015)
Seguro Social	(24.882)	(24.653)
Vacaciones	20.169	(4.074)
Total	<u>(516.148)</u>	<u>(677.296)</u>

El número de empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de 52 y 72 funcionarios, respectivamente.

c. Otros ingresos:

Detalle	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Arriendo terrenos antenna	132.048	141.598
Arriendo cancha de futbol y otros arriendos	38.939	26.511
Otros ingresos	21.808	130.690
Ingreso por seguros	6.393	0
Ingresos venta revistas	2.683	14.060
Total	<u>201.871</u>	<u>312.859</u>

d. Costos financieros:

Detalle	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Carga Financiera arriendos	(5.005)	(8.739)
Otros gastos financieros	(2.644)	(4.692)
Comisiones bancarias	(1.427)	(9.416)
Gastos por leasing	(282)	(1.404)
Gastos por Préstamos	(98)	(2.585)
Total	<u>(9.456)</u>	<u>(26.836)</u>

e. Resultado por unidades de reajuste:

Detalle	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	<u>(757)</u>	<u>(592)</u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2020 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

a) Causas Rol M-100-2012 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción y Rol C-232-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de Concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Muñoz Flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Oro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de Concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por el periodo comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago.

b) Causa Rol M-81-2012 del ingreso del Juzgado de letras del Trabajo de Concepción y Rol c-244-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de Concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Riveros San Martin con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de Concepción S.A. se les atribuyó como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del código del trabajo, feriado legal y proporcional, cotizaciones e salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por los periodos noviembre 2009, octubre 2010, enero, septiembre y octubre 2011, a las cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago.

c) Causa Rol V-31-2019 del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, sobre expropiación parcial de inmueble en Avenida Colon N°7510, de la comuna de Hualpén, la que se encuentra en etapa de recuperación de dinero consignado. No se reclamará el monto determinado.

d) Causa Rol T-221-2020 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción, sobre tutela por vulneración de derechos de ocasión del despido; en subsidio, despido improcedente caratulada "Riquelme Saavedra Jean Pierre con Club Hípico de Concepción S.A.", por un monto total de M\$17.549, la que se encuentra en tramitación, realizada audiencia preparatoria, pendiente audiencia de juicio. Causa de resolución incierta.

e) Causa Rol O-61-2020 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Coronel, sobre despido injustificado, informalidad laboral, nulidad despido y cobro de prestaciones caratulada "Muñoz Matus con Ceballos y otros, por un monto total de M\$ 6.048, la que se encuentra sin notificar demandado principal.

f) Causa Rol O-1521-2020 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción, sobre despido indirecto caratulada "Valle con Club Hípico de Concepción S.A.", por un monto total de M\$ 53.174, la que se encuentra con audiencia de juicio fijada para el 3 de agosto de 2021.

g) Causa Rol O-1564-2020 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción, sobre accidente del trabajo caratulada "Mardones con Club Hípico de Concepción S.A.", por un monto de

M\$ 80.000, realizada audiencia preparatoria, pendiente audiencia de juicio.

Dado que las acciones iniciadas en el año 2020 están recién en las primeras instancias judiciales son de resultado muy incierto.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

18. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo con el Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10,5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo con el Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$922.539 y M\$ 956.918 a diciembre de 2020 y 2019 respectivamente. Lo anterior generó un mayor gasto en premios a diciembre de 2020 ascendente a M\$ 63.257, mientras que a diciembre de 2019 se produjo un mayor gasto en premios de M\$ 74.517.-. Los déficits o el mayor gasto en premios, cuando se generan, se incluyen en los costos de explotación del ejercicio y estos son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

- c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.
- e. Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, ni arrendamientos financieros y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.
- f. Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende, no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACION FINANCIERA

Hasta el año 2019 la Administración estimaba que los resultados negativos se explicaban esencialmente por una disminución de la actividad de la industria hípica, que tendría múltiples factores, como la disminución en la venta de otros productos, como la venta de apuestas sobre jornadas del Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y Valparaíso Sporting Club, por otro lado, la venta por medio de plataformas como internet y otras tenían un crecimiento significativo pero se generaba un menor ingreso para nuestro hipódromo, además , de un aumento de los costos de producción y operación eran todos aspectos que generaban un resultado negativo de la actividad.

La Administración considera que esta evaluación se mantiene para el periodo 2020, pero se ha visto fuertemente impactada por los efectos financieros y operacionales del COVID- 19 y entiende que es posible que algunos de sus impactos se mantengan en el tiempo y se produzcan modificaciones en la actividad, por lo cual se mantiene alerta a esas condiciones.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

Durante el ejercicio 2019 se produjo la venta de activos que permitieron generar un capital de trabajo para propender a una mejor operación, realizar algunas inversiones que permitirían mantener la capacidad de la entidad de constituir en fondo para eventuales indemnizaciones por años de servicio. Sin embargo, algunos de estos planes están supeditados a la resolución del COVID-19.

22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA:

Activos	31.12.2020	31.12.2019
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	19.926	12.024
UF		
\$ no Reajustables	935.787	930.238
Otros Activos Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables		
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	7.329	9.646
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	48.664	46.572
UF		
\$ no Reajustables	84.120	217.376
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	28.780	64.014
Activos por Impuestos , corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	3.182	463
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	1.992	2.060
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	25.456.254	25.672.989
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	43.101	27.557
Total Activos		
Dolares	68.590	58.596
UF		
\$ no Reajustables	26.560.545	26.924.343
Total Activos	26.629.135	26.982.939

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos	31.12.2020	31.12.2019
Otros Pasivos financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	40.371	85.527
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	2.077	1.635
UF		
\$ no Reajustables	225.490	344.682
Pasivos por impuestos corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	0	8.444
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	26.152	30.390
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	24.254	23.594
\$ no Reajustables	70.826	70.015
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	5.500	5.500
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	53.218	194.308
Otros Pasivos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	0	0
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	6.647.587	6.657.874
Patrimonio		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	19.533.660	19.560.970
Total pasivos y patrimonio		
Dolares	2.077	1.635
UF	24.254	23.594
\$ no Reajustables	26.602.804	26.957.710
Total pasivos y patrimonio	26.629.135	26.982.939

23. RIESGOS DE COVID 19

Con fecha 18 de marzo de 2020, el Presidente de la Republica decreto el estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, con ocasión de la pandemia del Covid-19. Este Estado de Catástrofe se ha ido prorrogado sucesivamente.

Por otro lado, la resolución exenta N°1094 del 23 de marzo de 2020, firmada por el Seremi de Salud de la región del Bio Bio, que en el número 1 de la resolución, dispuso la suspensión de eventos deportivos de carácter masivo que constituyan la aglomeración de gente.

El Estado de Excepción Constitucional referido ha permitido que las autoridades de gobierno tomen diversas acciones para enfrentar el Covid-19, lo que ha incluido toques de queda, cuarentenas, cordones sanitarios, controles en aeropuertos, terminales de buses y en general restricciones a los viajes, cierre de fronteras, suspensión de eventos deportivos y recreativos, entre muchas medidas más.

En el ámbito comercial las operaciones de la empresa se enmarcan en actividades recreacionales y/o deportivas, desarrollando las jornadas hípicas en la comuna de Hualpén y las apuestas se ejecutan en distintas ciudades, principalmente por el sistema Teletrak en recintos que implican una aglomeración de personas, por lo que en el año 2020 algunos de los efectos han sido:

- Un menor número de jornadas hípicas desarrolladas en la pista de Hualpén (10 jornadas menos de un total de 52) y una baja de apuestas por la imposibilidad legal de operaciones en recintos en donde se ejecutan las apuestas, todo esto ha implicado una disminución de los ingresos ordinarios. En la actividad hípica en general existen un número importante de agencia que han dejado de operar por efecto de la pandemia.
- Cierre definitivo de seis sucursales o agencias propias.
- Reducción de personal y aplicación de los planes estatales de suspensión del empleo.
- Se ha adoptado nuevas estrategias comerciales.
- Se ha producido una disminución de costos operacionales.
- Se han incurrido en mayores costos asociados a la implementación de los requerimientos básicos para el cuidado y la prevención de contagios entre los trabajadores de la empresa, como son el distanciamiento social y la permanente desinfección e higienización de espacios.

La empresa se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote Covid-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

A la fecha no es posible determinar los efectos futuros que pueda generar la evolución de la pandemia en nuestra operación ni en nuestros resultados. Sin embargo, la Sociedad continuara desarrollando planes de acción, para asegurar la continuidad de sus operaciones.

24. HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros intermedios ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

25. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros intermedios fueron aprobados por la Alta Administración en reunión de directorio celebrada el 30 de marzo de 2021.

* * * * *