

CEM S.A.

Estados financieros intermedios por el período terminado
el 31 de marzo de 2020 y el 31 de diciembre de 2019.

CEM S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Notas Nº	(No auditado)	
		31.03.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	130.090	259.545
Otros activos financieros, corriente	17 b	-	-
Otros activos no financieros	11	95.413	90.551
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	7.647.949	6.084.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	1.027.085	1.075.129
Inventarios, netos	9	7.148.334	5.985.818
Activos por impuestos	10	<u>39.222</u>	<u>33.885</u>
Total activos corrientes		<u>16.088.093</u>	<u>13.529.077</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Derechos por cobrar	7	16.108	16.421
Plusvalía	13	15.328.940	15.328.940
Intangibles distintos a plusvalía	12	15.859.483	16.011.467
Propiedades, planta y equipo, neto	14	4.033.105	4.164.696
Activos por derecho de uso	23	<u>534.592</u>	<u>564.636</u>
Total activos no corrientes		<u>35.772.228</u>	<u>36.086.160</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>51.860.321</u></u>	<u><u>49.615.237</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas N°	(No auditado)	
		31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	1.079.919	392.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	110.231	108.535
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.273.031	3.097.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	3.325.878	1.942.145
Otras provisiones a corto plazo	19	766.880	692.633
Pasivos por impuestos	22	153.529	4.712
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	424.902	851.676
Otros pasivos no financieros	21	<u>28.366</u>	<u>27.803</u>
Pasivos corrientes totales		<u>9.162.736</u>	<u>7.117.742</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	14.222.825	14.109.975
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	444.855	469.773
Otras provisiones a largo plazo	19	16.346	16.182
Pasivos por impuestos diferidos	15 d	2.869.402	2.869.402
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19-20	<u>226.671</u>	<u>280.910</u>
Total pasivos no corrientes		<u>17.780.099</u>	<u>17.746.242</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	24	20.655.851	20.655.851
Ganancias acumuladas		<u>4.261.635</u>	<u>4.095.402</u>
Patrimonio neto		<u>24.917.486</u>	<u>24.751.253</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>51.860.321</u></u>	<u><u>49.615.237</u></u>

CEM S.A.
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS
 EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)**

		(No auditado) 01.01.2020	(No auditado) 01.01.2019
	Notas Nº	31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$
Ingresos ordinarios	25	8.928.277	8.285.438
Costo de ventas		<u>(6.042.875)</u>	<u>(5.657.448)</u>
Margen bruto		<u>2.885.402</u>	<u>2.627.990</u>
Costos de distribución		(212.383)	(216.225)
Gastos de administración	27	(1.855.690)	(1.748.510)
Otras ganancias (pérdidas)	28	5.521	42.844
Ingresos financieros	29	526	1.424
Costos financieros	30	(138.889)	(234.894)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9		(2.423)	(2.028)
Diferencias de cambio		<u>(295.771)</u>	<u>(5.455)</u>
Ganancia antes de impuesto		386.293	465.146
Gastos por impuestos a las ganancias	15	<u>(148.817)</u>	<u>(170.107)</u>
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		237.476	295.039
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-
Ganancia del período		<u>237.476</u>	<u>295.039</u>
Ganancias por acción (presentación) Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:	24	<u>0,763346</u>	<u>0,948378</u>
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:	24	<u>0,763346</u>	<u>0,948378</u>
		01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
Estado de otros resultados integrales		M\$	M\$
Ganancia del período		237.476	295.039
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto Otros resultados integrales u otras reservas		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>237.476</u>	<u>295.039</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CEM S.A.ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS
EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

		(No auditado) 01.01.2020	(No auditado) 01.01.2019
	Nota N°	31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.064.832	7.416.225
Otros cobros por actividades de operación		4.546	49.564
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.604.683)	(8.141.218)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.704.336)	(1.711.641)
Otros pagos por actividades de operación		(44.320)	(60.400)
Intereses pagados		(8.036)	(12.876)
Intereses recibidos		526	625
Otras salidas de efectivo		6	32.034
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>(291.465)</u>	<u>(2.427.687)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Préstamos a entidades relacionadas		(266.958)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	1.190
Compras de propiedades, planta y equipo	14	<u>(11.583)</u>	<u>(202.077)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(278.541)</u>	<u>(200.887)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos	16 c	507.790	2.350.614
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	16 c	(26.904)	(28.506)
Intereses pagados	16 c	(4.960)	(4.322)
Otras (salidas) entradas de efectivo		-	(60.578)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>475.926</u>	<u>2.257.208</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(94.080)	(371.366)
Efectivo y equivalentes de efectivo presentados en el estado de flujos de efectivo, saldo inicial	6	<u>259.545</u>	<u>525.658</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo presentados en el estado de flujos de efectivo, saldo final	6	<u>130.090</u>	<u>135.468</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CEM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	1
2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES.....	4
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	9
4.	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	22
5.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.....	25
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	27
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	27
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	31
9.	INVENTARIOS.....	33
10.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	34
11.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	34
12.	INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA.....	35
13.	PLUSVALÍA.....	36
14.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	38
15.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	42
16.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	45
17.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	46
18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	51
19.	OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	52
20.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	54
21.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	55
22.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	55
23.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	56
24.	INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO.....	58
25.	INGRESOS ORDINARIOS.....	60
26.	SEGMENTOS OPERATIVOS.....	60
27.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.....	62
28.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	63
29.	INGRESOS FINANCIEROS.....	63
30.	COSTOS FINANCIEROS.....	63
31.	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION.....	64
32.	CLASES DE GASTO POR EMPLEADO.....	64
33.	REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS.....	64
34.	DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	65
35.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	68
36.	MEDIO AMBIENTE.....	68
37.	SANCIONES.....	68
38.	HECHOS POSTERIORES.....	68

CEM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), Rut N°76.388.223-3 en adelante “la Sociedad”.

La Sociedad se constituyó como una sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 9 de julio del año 2014 bajo el nombre de Rheem Chile SpA, y su domicilio actual es Calle Logroño N°3871, Estación Central, Santiago de Chile.

Con fecha 3 de diciembre del 2014, la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada pasando a llamarse Rheem Chile S.A.

Los accionistas controladores directos de CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), son Rheem Manufacturing Company y Rheem U.S. Holding, Inc, ambas compañías constituidas en los Estados Unidos de Norteamérica y domiciliadas en 2711 Centerville Road Suite 400, Wilmington, Delaware 19808, Delaware, siendo el controlador final del grupo la Sociedad Paloma Co. Ltd. Constituida y domiciliada en 6-23, Momozono-cho, Mizuho-Ku, Nagoya, Aichi 467-8585, Japón.

La subsidiaria, CEM S.A., Rut. N°92.970.000-7 (en adelante “la subsidiaria”), era una sociedad anónima abierta que se encontraba inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y estaba sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tenía objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

El 26 de septiembre de 2014, la Sociedad adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). La Sociedad recibió aceptación por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Además, suscribió un documento denominado Shareholders agreement de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual adquiere un compromiso irrevocable para adquirir 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional a los accionistas minoritarios de CEM S.A.

En sesión celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014, el Directorio acordó dar inicio al proceso de fusión de CEM S.A: con su matriz, Rheem Chile S.A., la cual tuvo el carácter de absorbente. Se estableció que la fusión de ambas sociedades se perfeccionaría tan pronto las Juntas de Accionistas respectivas aprobaran esta operación, conforme a la ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la Sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, conjuntamente con la cantidad de 300.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

Con igual fecha, fue inscrito en el citado registro, bajo el número 1025, un aumento de capital por un monto \$465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.).

Mediante escritura de fecha 5 de octubre de 2015, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en CEM S.A. (ex Rheem Chile S.A.), Rut. 76.388.223-3.

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 18 de diciembre de 2015, la Comisión para el Mercado Financiero dispuso la eliminación de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en el Registro de Valores de dicha entidad.

Conforme a sus Estatutos, CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), tiene por objeto principal la importación, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa. A esa fecha, asciende el Capital de la Sociedad a la suma de \$20.697.068.715, dividido en 311.139.097 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 20 de abril de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el OFORD N°20.096 de fecha 19 de agosto de 2016, de la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, fueron adoptados los siguientes acuerdos:

- a) Dejar sin efecto los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2016.

- b) Reemplazar el artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, por el siguiente: “Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de \$20.694.982.064, dividido en 311.735.624 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado”.
- c) Facultar al Directorio para adoptar todos los acuerdos necesarios y pertinentes para la materialización de lo resuelto por la presente Junta, quedando éste facultado para, una vez completada la legalización del acta que se levante de la presente Junta, disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo resuelto por la antes mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016, el Directorio acordó disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, de CEM S.A., RUT. 76.388.223-3, como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016 otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa, Repertorio N°100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de \$39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a \$1,47352965148441 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio 2017. Este Dividendo ascendió a la suma total de \$458.413.017, el que fue pagado a los señores accionistas con fecha 8 de mayo de 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2019, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a \$2,03881312891953 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio 2018. Este Dividendo ascendió a la suma total de \$634.271.959, el que fue pagado a los señores accionistas con fecha 10 de mayo de 2019.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a \$1,56197185880192 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio 2019. Este Dividendo asciende a la suma total de \$485.927.296, fijándose su pago a los señores accionistas para el día 29 de mayo de 2020.

En sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2020, El Directorio acordó acoger a la Sociedad, ante la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía (AFC), a la Ley N°21.227 sobre Protección del Empleo.

Consecuente con lo anterior y, teniendo en consideración que el artículo 30 de la llamada “Ley Corta de Modificación de la Ley de Protección del Empleo N°21.227”, impide a las empresas que se acojan a dicha ley, pagar dividendos a sus accionistas durante el ejercicio comercial respectivo, el Directorio acordó no pagar a los señores accionistas el Dividendo N°54, Definitivo Mínimo Obligatorio, acordado por la Quinta Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020.

La dotación de CEM S.A, al 31 de marzo de 2020, es de 259 personas, 110 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 149 de MOD (Operarios).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de CEM S.A., al 31 de marzo de 2020 y 2019 y al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando las respectivas regulaciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”. Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de mayo de 2020.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF e Instrucciones y Normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Los estados financieros de CEM S.A., al 31 de marzo de 2020 y 2019 y al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en la valoración de activos no corrientes para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil definida.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.

- Estimación de la recuperabilidad de los impuestos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

- a) **Las siguientes NIIF, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

Aplicación inicial de NIIF 16, Arrendamientos

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. Detalles de estos nuevos requerimientos se describen en nota 3 v). El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros de la Sociedad se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la Contabilización del Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera del estado de situación financiera.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$659.522 al 01 de enero de 2019. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,73%;
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados;

- c) Separó el importe total del efectivo a pagar dentro de una porción principal (presentada dentro de actividades de financiamiento) e intereses (presentado dentro de actividades operacionales) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC 17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados de resultados.

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF 16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF 16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF 16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

El siguiente cuadro muestra los importes de ajustes para cada línea de los estados financieros afectados por la aplicación de NIIF 16:

Impacto en activos, pasivos y patrimonio al 1 de enero de 2019	Ajuste NIIF 16 M\$
Propiedad, planta y equipos	<u>659.522</u>
Impacto neto en activos totales	<u><u>659.522</u></u>
Otros Pasivos financieros corrientes	105.914
Otros Pasivos financieros no corrientes	<u>553.608</u>
Impacto neto en pasivos totales	<u><u>659.522</u></u>

Impacto en la presentación de los estados de flujos de efectivo

La aplicación de NIIF 16 ha tenido un impacto en los estados de flujo de efectivo de la Sociedad.

Bajo NIIF 16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales (la Sociedad ha incluido estos pagos como parte de los pagos a proveedores y empleados);
- Efectivo pagado por la porción del interés del pasivo por arrendamiento, ya sea como actividades operacionales o actividades de financiamiento, como lo permite NIC 7 (la Sociedad ha optado incluir el interés pagado como parte de las actividades de financiamiento); y
- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades de financiamiento.

Bajo NIC 17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos netos totales.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes normas nuevas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciado en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas y no se espera que tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2020 y 2019 y al 31 de diciembre de 2019, han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Los estados financieros presentados por la Sociedad son los siguientes:

Estados de situación financiera

CEM S.A., ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados integrales

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo.

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
 - Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
 - Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.
- b. Período contable** - Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de CEM S.A., al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los estados de cambios en el patrimonio neto, estado de resultado y resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019.
- c. Moneda** - La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A. es el peso chileno.

- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, pesos argentinos y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28.597,46	28.309,94
Euros	934,55	839,58
Peso Argentino	13,23	12,51
Dólar Estadounidense	852,03	748,74

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF.

- e. Propiedades, Planta y equipos** - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, costo atribuido o valor de mercado asignado al inicio para aquellos bienes provenientes de una combinación de negocios. Posterior al reconocimiento inicial estos bienes son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

- f. Depreciación** - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

- g. Inventarios** - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Las existencias se valorizan según los siguientes métodos:

- Productos terminados y productos en proceso están valorizados al costo promedio ponderado de sus componentes de producción. El costo promedio de los productos terminados incluye el valor de las materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.
- Materias primas, materiales y repuestos son valorizados al costo promedio de adquisición.
- Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

- h. Deterioro de activos no financieros** - A cada fecha de reporte, la Sociedad, evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, La Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

i. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

i.1. Activos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de la transacción.

i.2. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

i.3. Pasivos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros:

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de

tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

i.4. Derivados y operaciones de cobertura.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

La Sociedad no ha designado contratos como contratos de cobertura en todos los periodos reportados en estos estados financieros de acuerdo con lo requerido en NIIF.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales CEM S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Posterior a su reconocimiento inicial estos activos son registrados al costo.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, estos son depreciados utilizando el método lineal durante el período que se estima prestarán beneficios a la Sociedad, excepto para la lista de clientes, los cuales son amortizados utilizando el método que resulte mayor entre el método de amortización lineal y el método de la curva real de beneficios, este último método consiste en asociar proporcionalmente, a cada clientes existente a la fecha de la combinación, un monto del valor del intangible en función de su contribución a la fecha de la combinación, de tal forma se deteriorará el valor del intangible en la medida, que estos clientes dejen de vender productos de la Sociedad de manera definitiva o bajen su nivel de contribución respecto de la venta. Esto último se

entiende cuando las ventas disminuyen más de un 50% respecto del volumen que presentaban a la fecha de combinación de negocios.

Mensualmente se efectuará la amortización lineal del intangible y trimestralmente se comparará con el valor e resultante de método de la curva de beneficios.

Adicionalmente, se evaluará en forma permanente si existen indicadores de deterioro y se efectúan pruebas de deterioro anualmente.

k. Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de CEM S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La unidad generadora de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 es CEM S.A.

l. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

m. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su subsidiaria, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

n. Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

ñ. Provisiones

ñ.1. General

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

ñ.2. Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con parte de su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del estado de situación financiera.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios. Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

ñ.3. Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

ñ.4. Provisión garantía de artefactos

La Sociedad calcula la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

o. Ingresos de explotación

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Las garantías relacionadas con ventas relacionadas con productos no se pueden comprar por separado y sirven para garantizar que los productos vendidos cumplen con las especificaciones acordadas. En consecuencia, CEM contabiliza las garantías de acuerdo con la NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes consistente con su tratamiento contable anterior (ver Criterio contable ñ.4).

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

q. Información por segmentos

La Sociedad, presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM S.A, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

t. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

u. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

v. Arrendamientos

v.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, la cual ha sido determinada como aquella tasa de mercado que se obtiene en una operación crediticia de similares condiciones.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado en el rubro “Arrendamiento Financieros corrientes y no corrientes” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración y ventas” en los estados de resultados (ver Nota 26).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

v.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento

financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

w. Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 podrían incluir los siguientes:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento;
- Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
- Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador);
- Determinación de si pagos variables son en esencia pagos fijos;
- Establecer si existen múltiples arrendamientos en un acuerdo;
- Determinar los precios de venta individuales de los componentes de arrendamiento y no arrendamiento

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16 podrían incluir las siguientes:

- Estimación del plazo del arrendamiento;
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento;
- Evaluación de si un activo por derecho de uso está deteriorado.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y su Directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos. Tratándose de productos transables, estos precios tienen algún nivel de indexación con el valor de la moneda dólar, toda vez que la parte de los insumos son importados y que una parte relevante de los costos de la Sociedad son dolarizados.

Esta estructura de compra y venta genera un descalce de las cuentas de activos y pasivos en dólares estadounidenses. A contar del mes de abril de 2019 la Sociedad dejó de aplicar la política de cobertura que disminuía este riesgo, la cual consistía en mantener calzados los activos y pasivos en moneda dólar por la vía de tomar derivados de tipo de cambio, por considerar que este descalce en la actualidad está bien controlado por la gestión del área Supply Chain.

Análisis de sensibilidad

La política de derivados está referida a los descalces en dólar de las cuentas de activo y pasivo, generados por las transacciones realizadas en dicha moneda. El monto de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$4.100 al 31 de marzo de 2020. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$4,81 considerando el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020.

b) Riesgo de tasa de interés

CEM S.A., mantiene deudas de corto y largo plazo en el sistema financiero, por lo que un alza en las tasas de interés aumentaría los costos financieros de CEM S.A., por lo cual, el riesgo de tasa de interés se asocia principalmente con las partidas incluidas en “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, los cuales vencen principalmente en junio de 2022.

Análisis de sensibilidad

La Sociedad gestiona estos riesgos evaluando permanentemente el comportamiento y tendencias de las tasas en el mercado, que permita de ser necesario la eventual toma de coberturas. Para efectos de análisis de sensibilidad un aumento de un 1% en la tasa de interés, el costo financiero aumentaría M\$147.950 en un año. La Sociedad al 31 de marzo de 2020 tiene una razón de endeudamiento de 1,08 veces y un índice de cobertura de gastos financieros de 8,19 veces.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos y, por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM S.A. No obstante, lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM S.A., ya que es la misma para todos los actores en el mercado. La Sociedad gestiona este riesgo manteniendo con sus proveedores relevantes de materias primas, planes de abastecimiento de mediano plazo, que le permiten mantener una continuidad operacional y precios competitivos respecto del mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes). Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente M\$52.029 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,80%, considerando el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. Adicionalmente posee un seguro con cobertura de líneas de crédito para la venta nacional a clientes con un potencial riesgo. CEM S.A., provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de CEM S.A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$664, equivalente a 45 veces la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales se cuenta con un seguro de crédito para clientes con un potencial riesgo, que representa el 12% de la venta nacional. El riesgo máximo al cual están expuestas estas cuentas por cobrar, está dado por el deducible el cual equivale en promedio al 1% de la cartera, con un tope de M\$396.361. El resto de la cartera no cuenta con un seguro de crédito, por la reducida siniestralidad histórica de esta cartera de clientes. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de la cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 31 de marzo de 2020 de 0,0% (0,5% al 31 de diciembre de 2019).

e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las inversiones y pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

A continuación, se presenta el cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 31 de marzo de 2020:

Cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 31.03.2020

Pasivos	Corrientes		Total	No Corrientes			Total	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros Pasivos Financieros	567.517	520.501	1.088.018	-	15.238.599	-	15.238.599	16.326.617
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.273.031	-	3.273.031	-	-	-	-	3.273.031
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.325.878	-	3.325.878	-	-	-	-	3.325.878
Total Pasivos	7.166.426	520.501	7.686.927	-	15.238.599	-	15.238.599	22.925.526

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) **Vida útil económica de activos**

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles e intangibles de vida útil definida son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) **Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Sociedad.

c) **Deterioro por cuentas a cobrar**

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad evalúa el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis que considera la morosidad histórica de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos, utilizando el método de pérdidas crediticias esperadas. La Sociedad cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

El tratamiento de las eventuales morosidades está sujeto al origen del ingreso, en el caso de las exportaciones la Sociedad mantiene un seguro de crédito que permite atenuar este efecto e imputar al resultado el deducible equivalente al 10% de la deuda, 60 días posteriores a su vencimiento, de no existir renegociaciones de por medio.

En el caso de la venta nacional, para el canal MIC (Minería, Industria y Comercio), la Sociedad también posee un seguro con coberturas de líneas de créditos para clientes con

un potencial riesgo, con un deducible del 10% de la deuda, De tal forma que, para el caso de las morosidades por la venta nacional, la Sociedad provisiona el 10% de la deuda vencida posterior a 90 días. Los castigos de la deuda morosa son acreditados mediante certificados por la compañía de seguros en el caso de las exportaciones, y para los castigos provenientes de la venta nacional los certifica el respectivo estudio jurídico, una vez que se han agotado todas las instancias legales de su cobro.

El resumen de la política anterior, aplicado al 31 de marzo de 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

- Tramos de mora analizados:	01 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	> a 90 Días
- Montos analizados al 31 de marzo de 2020 en M\$	556.928	35.402	16.726	69.917
- Tasa de deterioro por tramos de mora	0%	0%	0%	10%
- Momento desde el cual se considera moroso un cliente	Cliente Nacional morosidad mayor a 90 días, Clientes de Exportaciones morosidad mayor a 60 días. Los clientes de exportaciones tienen seguro de crédito. Los clientes nacionales del canal MIC también tienen seguro de crédito.			
- Plazos para realizar los castigos	Después de agotadas todas las instancias legales.			
- Políticas de renegociación	La gestión de cobranza es permanente y a los 90 días se inicia con el cliente un proceso de renegociación que incluye la participación del Asesor Legal de la Sociedad si el caso lo amerita.			

d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad, calcula la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. El costo por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad evalúa permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios que afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja y bancos	130.090	259.545
Totales	<u>130.090</u>	<u>259.545</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	(No auditado)		(No auditado)	
	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por ventas	7.386.391	5.995.031	-	-
Documentos por cobrar	73.727	28.786	-	-
Deudores varios	233.231	103.309	16.108	16.421
Provisión deterioro deudores	<u>(45.400)</u>	<u>(42.977)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>7.647.949</u>	<u>6.084.149</u>	<u>16.108</u>	<u>16.421</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	(No auditado)		(No auditado)	
	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Dólares	453.936	243.961	-	-
Pesos no reajustables	6.548.107	5.510.178	16.108	16.421
Euros	<u>645.906</u>	<u>330.010</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>7.647.949</u>	<u>6.084.149</u>	<u>16.108</u>	<u>16.421</u>

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Corrientes:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vigentes	7.578.032	6.069.566
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	<u>69.917</u>	<u>14.583</u>
Totales	<u><u>7.647.949</u></u>	<u><u>6.084.149</u></u>

No corrientes:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vigentes	16.108	16.421
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>16.108</u></u>	<u><u>16.421</u></u>

b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>45.400</u>	<u>42.977</u>
Totales	<u><u>45.400</u></u>	<u><u>42.977</u></u>

c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Movimiento	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo final al 31.12.2019	42.977	34.350
Provisión del período	<u>2.423</u>	<u>8.627</u>
Saldo final al 31.03.2020	<u><u>45.400</u></u>	<u><u>42.977</u></u>

d. Información adicional estadística requerida en oficio circular N°715 del 03/02/2012

a) Estratificación de la cartera

Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al 31.03.2020 (No auditados)					Total Corriente M\$	Total No corriente M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1 -30 días M\$	Morosidad 31 -60 días M\$	Morosidad 61 -90 días M\$	Morosidad 91 -120 días M\$		
	Deudores Comerciales Bruto	6.781.145	556.928	35.402	16.726		
Provisión de deterioro	(38.408)	-	-	-	(6.992)	(45.400)	-
Deudores varios bruto	233.231	-	-	-	-	233.231	16.108
Total	6.975.968	556.928	35.402	16.726	62.925	7.647.949	16.108

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al 31.12.2019					Total Corriente M\$	Total No corriente M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1 -30 días M\$	Morosidad 31 -60 días M\$	Morosidad 61 -90 días M\$	Morosidad 91 -120 días M\$		
	Deudores Comerciales Bruto	5.862.284	140.097	1.471	5.382		
Provisión de deterioro	(41.519)	-	-	-	(1.458)	(42.977)	-
Deudores varios bruto	103.309	-	-	-	-	103.309	16.421
Total	5.924.074	140.097	1.471	5.382	13.125	6.084.149	16.421

Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al 31.03.2020 (No auditados)					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	10	492.444	120	6.538.040	130	7.030.484
Entre 1 y 30 días	3	412.923	41	144.005	44	556.928
Entre 31 y 60 días	-	-	10	35.402	10	35.402
Entre 61 y 90 días	-	-	4	16.726	4	16.726
Entre 91 y 120 días	-	-	10	69.917	10	69.917
Total	13	905.367	185	6.804.090	198	7.709.457

Tramos de morosidad	Saldos al 31.12.2019					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	9	425.829	124	5.556.185	133	5.982.014
Entre 1 y 30 días	2	64.457	26	75.640	28	140.097
Entre 31 y 60 días	-	-	5	1.471	5	1.471
Entre 61 y 90 días	-	-	2	5.382	2	5.382
Entre 91 y 120 días	-	-	8	14.583	8	14.583
Total	11	490.286	165	5.653.261	176	6.143.547

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al 31.03.2020 (No auditado)		Saldos al 31.12.2019	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	5.013	4	5.013
Total	4	5.013	4	5.013

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Movimientos al	
	(No auditado) 31.03.2020 M\$	(No auditado) 31.03.2019 M\$
Provisión cartera nacional	2.423	2.028
Provisión utilizada del período	-	-
Total movimiento del período	2.423	2.028

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					(No auditado)	
					31.03.2019	31.12.2019
					M\$	M\$
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	-	142.131
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	356.960	155.910
10.755-792/1-68	Rheem do Brasil Ltda.	Accionista Controlador común	Brasil	Dólar	159.330	564.667
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	4.545	20.449
20144955766	Distribuidor Exclusivo Bryant S.A	Accionista Controlador común	Perú	Dólar	506.250	191.972
	Totales				<u>1.027.085</u>	<u>1.075.129</u>

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corresponden a cuentas comerciales generadas principalmente por la exportación de productos, pactadas en dólares estadounidenses, las cuales no devengan intereses y tienen plazos de vencimiento menor a 90 días.

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					(No auditado)	
					31.03.2019	31.12.2019
					M\$	M\$
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	115.305	102.822
13-3246014	Rheem US Holding Inc. (1)	Accionista controlador	USA	Dólar	1.658.952	1.472.390
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	1.460.854	344.570
Extranjero	Rheem China Water Heater, Co.	Accionista Controlador común	China	Dólar	26.948	10.778
95-1617465	Raypak Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	63.819	11.585
	Totales				<u>3.325.878</u>	<u>1.942.145</u>

- (1) Corresponde principalmente a préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 2% anual, y además corresponde a una provisión de dividendo mínimo legal.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
			31.03.2020	31.03.2020	31.03.2019	31/03/2019
			Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
			M\$	(cargo) abono	M\$	(cargo) abono
				M\$		M\$
Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	13	13	-	-
		Reembolso de gastos	425	-	-	-
		Venta de productos terminados	96.382	12.375	578.381	109.027
		Venta de repuestos y accesorios	48	6	11.941	1.843
		Compra de productos terminados	20.762	-	-	-
Rheem S.A.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	168.740	58.214	69.492	15.947
		Venta de repuestos y accesorios	-	-	-	-
		Compra de productos terminados	106.529	-	61.053	-
		Compra de repuestos y accesorios	178	-	-	-
Rheem Sales Company, Inc	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	497	497	464	464
		Reembolso de gastos	16.556	-	15.478	-
		Venta de repuestos y accesorios	30	5	-	-
		Compra de productos terminados	1.580.079	-	1.465.546	-
		Compra de repuestos y accesorios	2.783	-	70.329	-
Rheem do Brasil Ltda	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	455.554	86.193	650.892	77.748
		Venta de repuestos y accesorios	416	61	2.289	203
Distribuidor Exclusivo Bryant SA. Perú	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	79	79	-	-
		Reembolso de gastos	2.638	-	-	-
		Venta de productos terminados	13.337	1.318	-	-
		Venta de repuestos y accesorios	60	2	-	-
Raypak, Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	-	-	3.312	(3.312)
		Compra de productos terminados	80.760	-	91.511	-
		Compra de repuestos y accesorios	531	-	10.464	-
Eemax, Inc.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	-	-	11.411	-
		Compra de repuestos y accesorios	-	-	17.330	-
Rheem China Water Heater Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	78.711	(78.711)	21.376	(21.376)
		Reembolso de gastos	4.134	-	2.228	-
		Compra otros bienes	-	-	-	-
Rheem US Holding Inc.	Accionista controlador	Cuenta corriente	(8.243)	-	21.861	-
		Reajustes	119.712	(119.712)	(18.366)	18.366
		Intereses	4.413	(4.413)	3.515	(3.515)
		Dividendo mínimo provisión	70.680	-	87.750	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2020 y al 31 diciembre de 2019, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 ascienden a M\$763.333 (M\$794.767 al 31 de marzo de 2019).

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no existen saldos por préstamos y/o anticipos a ejecutivos.

Al 31 de marzo de 2020 se pagaron a la gerencia M\$56.054 por concepto de indemnizaciones por años de servicios. Al 31 de diciembre de 2019, se realizaron pagos a la gerencia por M\$79.256 por este concepto.

La Administración superior de CEM S.A., así como sus Directores no han percibido remuneraciones u otras retribuciones por su actuar en la Sociedad al 31 de marzo de 2020.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 24 de abril de 2018, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2018 a marzo de 2020.

Los Directores de CEM S.A., no han percibido remuneraciones por sus actuaciones al 31 de marzo de 2020 y al 31 diciembre de 2019. El detalle de los Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo
Sr. Chris Peel	Presidente
Sr. Greg Henry	Vicepresidente
Sr. Scott Bates	Director
Srta. Blanca Garcia	Directora
Sr. Richard Bendure	Director

9. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	(No auditado)	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Productos terminados	2.695.972	3.531.875
Productos en proceso	124.823	79.331
Materias primas y materiales	2.428.445	1.877.093
Importaciones en tránsito	2.199.425	762.053
Provisión obsolescencia o deterioro	<u>(300.331)</u>	<u>(264.534)</u>
Totales	<u>7.148.334</u>	<u>5.985.818</u>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en los costos de operación durante los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente detalle:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Productos terminados	<u>5.972.779</u>	<u>5.576.452</u>
Totales	<u>5.972.779</u>	<u>5.576.452</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El activo neto por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Crédito por capacitación	<u>39.222</u>	<u>33.885</u>
Activo por impuestos corrientes	<u>39.222</u>	<u>33.885</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros	45.883	54.532
Patente comercial	18.979	-
Otros	<u>30.551</u>	<u>36.019</u>
Totales	<u>95.413</u>	<u>90.551</u>

12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Descripción	31.03.2020 (No auditado)		
	Activos	Amortización	Activo
	Bruto M\$	acumulada M\$	Neto M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(671.617)	1.160.066
Relación con clientes (1)	8.744.807	(2.672.024)	6.072.783
Saldos al 31.03.2020	<u>19.203.124</u>	<u>(3.343.641)</u>	<u>15.859.483</u>
Descripción	31.12.2019		
	Activos	Amortización	Activo
	Bruto M\$	acumulada M\$	Neto M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(641.089)	1.190.594
Relación con clientes (1)	8.744.807	(2.550.568)	6.194.239
Saldos al 31.12.2019	<u>19.203.124</u>	<u>(3.191.657)</u>	<u>16.011.467</u>

- (1) Como parte de la adquisición y toma de control de CEM S.A., CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.) adquirió como parte de la combinación de negocios: a) la marca comercial “Splendid”, marca con la cual se comercializa mayoritariamente la producción de sistemas de calentamiento de agua de CEM S.A. b) “Desarrollo tecnológico” que corresponde a la capacidad de desarrollar tecnología para el calentamiento de agua de manera eficiente, diferenciada de sus competidores y que permita mantener a la Sociedad en el mercado, y c) “Relación con clientes” que corresponde al valor que representa la cartera de cliente de CEM S.A. a la fecha de adquisición la que está compuesta por clientes de Retail y Construcción.

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita al Desarrollo tecnológico y Relación con clientes. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el valor y vida útil asignado a cada activo así como también la condición de vida útil indefinida de la marca Splendid, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, el valor de registro de estos activos intangibles fue determinado a sus valores justos, los cuales fueron determinados en base a estudios efectuados por terceros.

b) Movimiento:

El movimiento al 31 de marzo de 2020 y al 31 diciembre de 2019, es el siguiente:

	Marca M\$	Desarrollo Tecnológico M\$	Relación con clientes M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	8.626.634	1.190.594	6.194.239	16.011.467
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(30.528)	(121.456)	(151.984)
Saldos al 31.03.2020 (No auditado)	<u>8.626.634</u>	<u>1.160.066</u>	<u>6.072.783</u>	<u>15.859.483</u>

	Marca M\$	Desarrollo Tecnológico M\$	Relación con clientes M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	8.626.634	1.312.706	6.680.062	16.619.402
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.112)	(485.823)	(607.935)
Saldos al 31.12.2019	<u>8.626.634</u>	<u>1.190.594</u>	<u>6.194.239</u>	<u>16.011.467</u>

Vida útiles

Marca Splendid
Desarrollo Tecnológico
Relación con clientes

Años

Indefinido
15 años
18 años

13. PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora/UGE	Moneda origen	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
CEM S.A.	CEM S.A.	peso chileno	<u>15.328.940</u>	<u>15.328.940</u>

b) Movimiento:

Inversionista	CEM S.A. M\$
Saldo al 31.12.2019	15.328.940
Otros incrementos (disminuciones)	-
Saldo al 31.03.2020 (No auditado)	<u>15.328.940</u>

La plusvalía de inversión asignada a la Unidad Generadora de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro al cierre de cada año, o con mayor frecuencia, si existen indicadores de que la UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado considerando el valor en uso. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo para CEM S.A. (UGE), basado en el presupuesto preparado y aprobado por la Administración Superior para el año siguiente y otras proyecciones revisadas por esta Administración.

El monto recuperable se determina usando una proyección del negocio, considerando un horizonte de evaluación de 5 años, que toma como base el presupuesto de la Sociedad, más una perpetuidad para los demás períodos, considerando que el negocio no tiene un horizonte definido de terminación. El modelo considera un crecimiento de un 3,5% a largo plazo, que representa un crecimiento de la inflación más un componente de crecimiento del PIB real, adicionalmente incluye otras proyecciones, asociadas a las variables de exportación para los próximos períodos y la cobertura que ofrece la incorporación del Grupo Rheem para el ingreso a nuevos mercados. Todos los demás conceptos del estado de resultados se mantienen en la misma proporción que el año base, con excepción de la depreciación que se estimó con el valor reevaluado de Propiedad, planta y equipo. Respecto de la tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC relevante para la industria estimada en un 10,6%, considerando además ciertas compañías comparables, dicha tasa se revisa anualmente.

El valor libro de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas distribuidos a esta UGE al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Marca Splendid	8.626.634	8.626.634
Plusvalía	15.328.940	15.328.940

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el valor en libros no supera el valor realizable de los mismos.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	(No auditado)	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	1.212.863	1.262.484
Maquinarias y equipos	949.558	1.025.564
Obras en curso	-	-
Otros	154.585	160.549
Total Propiedad, planta y equipos	4.033.105	4.164.696
Propiedad, planta y equipos, bruto	(No auditado)	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	2.233.842	2.233.842
Maquinarias y equipos	2.304.769	2.304.769
Obras en curso	-	-
Otros	584.769	570.178
Total Propiedad, planta y equipos	6.839.479	6.824.888
Depreciación acumulada	(No auditado)	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Construcción y obras de infraestructura	(1.020.979)	(971.358)
Maquinarias y equipos	(1.355.211)	(1.279.205)
Otros	(430.184)	(409.629)
Total depreciación acumulada	(2.806.374)	(2.660.192)

Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, de propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2020						
	Terrenos	Construcción y obras de	Maquinarias	Obras en	Otros	Total
	M\$	infraestructura	y equipos	curso	M\$	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	1.716.099	1.262.484	1.025.564	-	160.549	4.164.696
Adiciones (1)	-	-	-	-	14.591	14.591
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(49.621)	(76.006)	-	(20.555)	(146.182)
Bajas de activo fijo	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	<u>1.716.099</u>	<u>1.212.863</u>	<u>949.558</u>	<u>-</u>	<u>154.585</u>	<u>4.033.105</u>

Al 31 de diciembre de 2019						
	Terrenos	Construcción y obras de	Maquinarias	Obras en	Otros	Total
	M\$	infraestructura	y equipos	curso	M\$	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.716.099	969.022	1.125.445	-	124.005	3.934.571
Adiciones (1)	-	4.407	143.885	583.394	41.426	773.112
Reclasificaciones	-	431.106	74.619	(583.394)	77.669	-
Gasto por depreciación	-	(142.051)	(315.723)	-	(77.615)	(535.389)
Bajas de activo fijo	-	-	(2.662)	-	(3.022)	(5.684)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(1.914)	(1.914)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>1.716.099</u>	<u>1.262.484</u>	<u>1.025.564</u>	<u>-</u>	<u>160.549</u>	<u>4.164.696</u>

- (1) Las compras de propiedades, planta y equipos que se presentan en el flujo de efectivo, consideran el pago de saldos por pagar de períodos anteriores, en cambio en este cuadro sólo se muestran las compras realizadas en el ejercicio, tanto al contado como con crédito.

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, CEM S.A. decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Posteriormente estos bienes fueron valorizados a su valor de mercado para efectos del registro de la combinación de negocios efectuada en septiembre de 2014.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1
Derecho de uso oficinas comerciales	3	5	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
En costos de explotación	61.554	59.703
En gastos de administración y ventas	<u>81.962</u>	<u>59.371</u>
Totales	<u>143.516</u>	<u>119.074</u>

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los productos terminados tienen incorporados un mayor costo por depreciación del período por M\$2.666 y M\$9.036 respectivamente (desviación estándar).

(iii) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, debido al contrato de arrendamiento de las nuevas oficinas comerciales, tiene una obligación contractual de retiro y desmantelamiento de las instalaciones habilitadas para estos efectos, por lo tanto, tiene una provisión constituida para cubrir estos costos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Gasto por impuesto corriente	(148.817)	(170.107)
Impuesto unico artículo N° 21 LIR	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Total gasto por impuesto corriente	<u>(148.817)</u>	<u>(170.107)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Efecto cambio de Tasa	-	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>(148.817)</u>	<u>(170.107)</u>

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a CEM S.A., se presenta a continuación:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(104.299)</u>	<u>(125.589)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(44.518)	(44.518)
Efecto cambio de tasa	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	-	-
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(44.518)</u>	<u>(44.518)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u>(148.817)</u>	<u>(170.107)</u>

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2020 y 2019 corresponde a la tasa de impuesto de la Sociedad que opera en Chile, del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	(No auditado) 01.01.2019 31.12.2019 %	(No auditado) 01.01.2018 31.12.2018 %
Tasa impositiva legal %	<u>(27,00%)</u>	<u>(27,00%)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(11,52%)	(9,57%)
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(11,52%)</u>	<u>(9,57%)</u>
Tasa impositiva efectiva %	<u>(38,52%)</u>	<u>(36,57%)</u>

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión cuentas incobrables	12.773	12.773
Provisión vacaciones	92.730	92.730
Provisiones por obsolescencia	77.243	77.243
Derechos de aduana diferidos	7	7
Propiedad, planta y equipo (goodwill asignado)	569.768	569.768
Goodwill (Financiero vs tributario)	663.277	663.277
Pérdida tributaria del ejercicio	450.803	450.803
Indemnización años de servicio	30.941	30.941
Otros	<u>5.536</u>	<u>5.536</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.903.078</u>	<u>1.903.078</u>

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	398.221	398.221
Costos indirectos de fabricación	26.394	26.394
Intangibles amortizables	1.977.841	1.977.841
Intangibles con vida útil indefinida	2.329.191	2.329.191
Otros	40.833	40.833
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>4.772.480</u>	<u>4.772.480</u>
Pasivo por impuestos diferidos netos	<u>(2.869.402)</u>	<u>(2.869.402)</u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N°20.780 sobre reforma tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introdujo diversos ajustes, modificaciones y nuevas normas en el sistema tributario.

Esta Ley aumentaba gradualmente la tasa del impuesto de primera categoría desde un 20% a 27%, a contar del año 2014 hasta el año 2018.

e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activos

	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	1.903.078	1.188.946
Total cambios en activos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>714.132</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>1.903.078</u>	<u>1.903.078</u>

Pasivos

	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	4.772.480	2.608.171
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>2.164.309</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>4.772.480</u>	<u>4.772.480</u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	(No auditado) 31.03.2020 Corriente M\$	(No auditado) 31.03.2020 No Corriente M\$	31.12.2019 Corriente M\$	31.12.2019 No Corriente M\$
Préstamos de entidades financieras	1.079.919	14.222.825	392.323	14.109.975
Totales	1.079.919	14.222.825	392.323	14.109.975

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Deudor	Acreedor			Tasa de interés				Vencimientos							Con interés al vencimiento Totales M\$					
	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Tipo de	Menos 90 días M\$	Mas de 90 días M\$		Total Corrientes M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	No corriente Total M\$
Cem S.A. (1)	Chile	970180001	Banco Scotiabank Azul (1)	Chile	MS	Fija	Annual	0,27%	0,27%	Mensual	-	-	-	-	14.222.825	-	-	14.222.825	15.238.599	
Cem S.A.	Chile	970300007	Banco Estado	Chile	MS	Fija	Annual	0,53%	0,53%	Mensual	489.880	-	489.880	-	-	-	-	-	492.486	
Cem S.A.	Chile	970180001	Banco Scotiabank	Chile	MS	Fija	Annual	2,94%	2,94%	Mensual	17.910	-	17.910	-	-	-	-	-	18.437	
Cem S.A. (2)	Chile	970180001	Banco Scotiabank (2)	Chile	MUS\$	Fija	Annual	0,30%	0,30%	Mensual	56.336	-	56.336	-	-	-	-	-	56.595	
Cem S.A. (2)	Chile	970180001	Banco Scotiabank (2)	Chile	MUS\$	Fija	Annual	0,30%	0,30%	Mensual	-	515.793	515.793	-	-	-	-	-	520.501	
Total al 31 de marzo de 2020 (No auditado)												564.126	515.793	1.079.919	-	14.222.825	-	-	14.222.825	16.326.617

Deudor	Acreedor			Tasa de interés				Vencimientos							Con interés al vencimiento Totales M\$					
	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Tipo de	Menos 90 días M\$	Mas de 90 días M\$		Total Corrientes M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	No corriente Total M\$
Cem S.A. (1)	Chile	970180001	Banco Scotiabank Azul (1)	Chile	MS	Fija	Annual	0,27%	0,27%	Mensual	-	-	-	-	14.109.975	-	-	14.109.975	15.238.914	
Cem S.A. (2)	Chile	970180001	Banco Scotiabank Azul (2)	Chile	MUS\$	Fija	Annual	0,30%	0,30%	Mensual	186.230	-	186.230	-	-	-	-	-	186.546	
Cem S.A. (2)	Chile	970180001	Banco Scotiabank Azul (2)	Chile	MUS\$	Fija	Annual	0,30%	0,30%	Mensual	-	206.093	206.093	-	-	-	-	-	207.852	
Total al 31 de diciembre de 2019												186.230	206.093	392.323	-	14.109.975	-	-	14.109.975	15.633.312

- (1) Esta deuda se negoció el primer semestre del año 2017, y fue refinanciada al largo plazo
- (2) Corresponde a cartas de crédito (crédito proveedor) por la compra de materias primas y productos terminados.

c) **A continuación, se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación:**

Al 31 de marzo de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31.03.2020 (No auditado) M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	ventas de filiales M\$	Cambios		Nuevos arrendamientos financieros M\$	Otros cambios M\$	
							en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$			
Préstamos bancarios (Nota 16)	14.502.298	507.790	(1.073)	506.717	-	-	-	-	-	293.729	15.302.744
Arrendamiento financiero	578.308	-	(30.791)	(30.791)	-	-	-	3.682	-	3.887	555.086
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	990.350	-	-	-	-	-	-	119.712	-	(3.829)	1.106.233
Otros (Pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	27.803	-	-	-	-	-	-	-	-	563	28.366
Total	16.098.759	507.790	(31.864)	475.926	-	-	-	123.394	-	294.350	16.992.429

Al 31 de diciembre de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31.12.2019 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	ventas de filiales M\$	Cambios		Nuevos arrendamientos financieros M\$	Otros cambios M\$	
							en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$			
Préstamos bancarios (Nota 16)	18.458.106	2.350.614	(6.832.827)	(4.482.213)	-	-	-	-	-	526.405	14.502.298
Arrendamiento financiero	-	-	(106.109)	(106.109)	-	-	-	10.589	659.522	14.306	578.308
Instrumentos de cobertura (Nota 17)	(38.832)	62.856	(60.578)	2.278	-	-	-	-	-	36.554	-
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	790.486	-	-	-	-	-	-	61.369	-	138.495	990.350
Otros (Pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	22.520	-	(5.343)	(5.343)	-	-	-	-	-	10.626	27.803
Total	19.232.280	2.413.470	(7.004.857)	(4.591.387)	-	-	-	71.958	659.522	726.386	16.098.759

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría:

Los instrumentos financieros de CEM S.A., están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos de corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

31.03.2020 (No auditado)					
Activos Financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable M\$	Total M\$
Deudores por ventas	-	7.340.991	-	-	7.340.991
Documentos por cobrar	-	73.727	-	-	73.727
Deudores varios	-	233.231	-	-	233.231
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.027.085	-	-	1.027.085
Totales corrientes	-	8.675.034	-	-	8.675.034
Deudores varios	-	16.108	-	-	16.108
Totales no corrientes	-	16.108	-	-	16.108

31.03.2020 (No auditado)				
Pasivos Financieros	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	-	1.079.919	-	1.079.919
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	110.231	-	110.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.325.878	-	3.325.878
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.273.031	-	3.273.031
Totales corrientes	-	7.789.059	-	7.789.059
Préstamos de entidades financieras	-	14.222.825	-	14.222.825
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	444.855	-	444.855
Totales no corrientes	-	14.667.680	-	14.667.680

31.12.2019						
<i>Activos Financieros</i>	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total	
	M\$		M\$	M\$		M\$
	Deudores por ventas		-	5.952.054		-
Documentos por cobrar	-	28.786	-	-	28.786	
Deudores varios	-	103.309	-	-	103.309	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.075.129	-	-	1.075.129	
Totales corrientes	-	7.159.278	-	-	7.159.278	
Deudores varios	-	16.421	-	-	16.421	
Totales no corrientes	-	16.421	-	-	16.421	

31.12.2019					
<i>Pasivos Financieros</i>	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total	
	M\$		M\$		M\$
	Préstamos de entidades financieras		-		392.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	108.535	-	108.535	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.942.145	-	1.942.145	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.097.915	-	3.097.915	
Totales corrientes	-	5.540.918	-	5.540.918	
Préstamos de entidades financieras	-	14.109.975	-	14.109.975	
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	469.773	-	469.773	
Totales no corrientes	-	14.579.748	-	14.579.748	

b.) Instrumentos Derivados

La Sociedad, conforme su política de riesgos financieros descrita en la nota 4, realizaba contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de la moneda dólar (tipo de cambio).

Tal como se explica en la nota 3 letra i.4, si su valor es positivo se registran en el rubro Otros activos financieros y si su valor es negativo se registran en el rubro Otros pasivos financieros.

El detalle de los contratos es el siguiente:

Rubro	Activo de Cobertura	Tipo de moneda	Total corriente	
			(No auditado)	
			31.03.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
	Cobertura Balance	Dólar estadounidense	-	-
	Totales		-	-

Rubro	Pasivo de Cobertura	Tipo de moneda	Total corriente	
			(No auditado)	
			31.03.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
	Cobertura Balance	Dólar estadounidense	-	-
	Totales		-	-

Al 31 de marzo de 2020

No hay movimientos

Al 31 de diciembre de 2019

No hay movimientos.

c) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	(No auditado)		31.12.2019	
	31.03.2020		Importe en	Valor
Activos financieros	Importe en	Valor	libros	razonable
	libros	razonable	libros	razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes:				
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.647.949	7.647.949	6.084.149	6.084.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.027.085	1.027.085	1.075.129	1.075.129
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.108	16.108	16.421	16.421
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	1.079.919	1.079.919	392.323	392.323
Pasivos por arrendamientos corrientes	110.231	110.231	108.535	108.535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.325.878	3.325.878	1.942.145	1.942.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.273.031	3.273.031	3.097.915	3.097.915
No corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	14.222.825	14.222.825	14.109.975	14.109.975
Pasivos por arrendamientos no corrientes	444.855	444.855	469.773	469.773

d) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

Al 31 de marzo de 2020

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Activos Disponibles para la venta				
Totales (No auditados)	-	-	-	-
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
Totales (No auditados)	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2019

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Activos Disponibles para la venta				
Totales	-	-	-	-
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

e) **Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente.**

Algunos activos y pasivos financieros son medidos a valor justo en forma recurrente al cierre de cada período de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros fueron determinados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

Activo Financiero/Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica(s) de valuación e input(s) clave
	31.03.2020	31.12.2019		
Fondos mutuos	-	-	Nivel 1	Corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cada cierre.
Contrato de forward de moneda extranjera	-	-	Nivel 2	Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Se calcula la diferencia entre el precio forward de mercado y el precio forward pactado en el contrato al mismo plazo

Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

Nivel 1 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	(No auditado)	
	Corriente 31.03.2020 M\$	Corriente 31.12.2019 M\$
Cuentas por pagar	3.019.565	2.974.019
Retenciones	253.466	123.896
Totales	<u>3.273.031</u>	<u>3.097.915</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Kupfer Hnos S.A., Comercializadora y Transformadora de Metales SpA, Syntheon Chile Ltda., Comercial Greenpack Ltda., Cesmec S.A., Termo mecánica Sao Paulo, Bollore Logistics Chile S.A, Chilepack S.A., Etar S.R.L., Termometalurgica SpA.

19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones				
Provisión garantía productos (4)	686.482	650.690	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	16.633	8.164	-	-
Otras provisiones (6)	63.765	33.779	-	-
Totales	<u>766.880</u>	<u>692.633</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Provisiones beneficios empleados

	Corriente		No corriente	
	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019	(No auditado) 31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	216.738	352.208	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	82.724	109.715	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	226.671	280.910
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	125.440	389.753	-	-
Totales	<u>424.902</u>	<u>851.676</u>	<u>226.671</u>	<u>280.910</u>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo con la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.

- (4) Provisión garantías de productos, corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada período de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas, corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 31 de marzo de 2020 se incluye una provisión por honorarios de auditoría por M\$9.294, una provisión de seguros de créditos por M\$6.985, una provisión por gastos de exportaciones por M\$3.399, una provisión por compras (apriorístico) por M\$32.902 y una provisión por las contribuciones por M\$11.185.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	352.208	109.715	389.753	650.690	8.164	33.779
Provisiones adicionales	36.189	29.664	180.000	107.905	80.358	116.625
Provisión utilizada	(171.659)	(56.655)	(444.313)	(72.113)	(71.889)	(86.639)
Saldo final al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	216.738	82.724	125.440	686.482	16.633	63.765

Al 31 de diciembre de 2019:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	332.677	103.822	353.411	700.020	50.348	71.613
Provisiones adicionales	202.906	165.856	533.111	658.432	366.730	484.403
Provisión utilizada	(183.375)	(159.963)	(496.769)	(707.762)	(408.914)	(522.237)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	352.208	109.715	389.753	650.690	8.164	33.779

20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión por Indemnización por años de servicio	226.671	280.910
Otras provisiones por Indemnización por años de servicio	-	-
Totales	<u>226.671</u>	<u>280.910</u>

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Reconocimientos de la obligación	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligación de beneficios definidos al final del período	226.671	280.910
Valor razonable del plan de activos al final del período	-	-
Situación de los fondos	<u>226.671</u>	<u>280.910</u>
(Pasivo)/Activo neto en los estados de situación financiera	<u>226.671</u>	<u>280.910</u>

Gastos de pensiones	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Costo de los intereses	3.000	15.500
Costo de los servicios del período	12.000	62.003
Ganancias de las Pensiones (empleador)	<u>15.000</u>	<u>77.503</u>

Evaluación de la obligación	(No auditado) 31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	280.910	252.892
Costo de los intereses	3.000	15.500
Beneficios pagados	(69.239)	(49.485)
Costo de los servicios del período	12.000	62.003
Obligaciones de beneficios definidos al final del período	<u>226.671</u>	<u>280.910</u>

Bases actuariales utilizadas	(No auditado)	
	31.03.2020	31.12.2019
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,80%	1,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, su detalle es el siguiente:

	(No auditado)	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Dividendos y disminución de capital sin retirar	<u>28.366</u>	<u>27.803</u>
Total otros pasivos no financieros	<u>28.366</u>	<u>27.803</u>

22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, considera una provisión de impuesto único de la ley de la renta, por gastos rechazados considerados no necesarios para producir renta, y su detalle es el siguiente:

	(No auditado)	
	31.03.2019	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuesto único renta ejercicio 2019	4.712	4.712
Impuesto a la renta ejercicio 2020	<u>148.817</u>	<u>-</u>
Totales	<u>153.529</u>	<u>4.712</u>

23. **ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES**

Activos por derecho de uso

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.

La compañía arrienda activos que incluyen bienes raíces y equipos de transporte. Estos bienes no son de su propiedad.

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, de activos por derecho de uso neto, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2020

	Bienes Raices M\$	Equipos de transporte M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	364.804	199.832	564.636
Adiciones	-	-	-
Amortización del ejercicio	(21.163)	(12.489)	(33.652)
Otros Incrementos (decrementos)	3.608	-	3.608
	<u>347.249</u>	<u>187.343</u>	<u>534.592</u>
Saldo al 31 de marzo de 2020 (No auditado)	<u>347.249</u>	<u>187.343</u>	<u>534.592</u>

Al 31 de diciembre de 2019

	Bienes Raices M\$	Equipos de transporte M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	-	-
Adiciones	409.732	249.790	659.522
Amortización del ejercicio	(56.124)	(49.958)	(106.082)
Otros Incrementos (decrementos)	11.196	-	11.196
	<u>364.804</u>	<u>199.832</u>	<u>564.636</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>364.804</u>	<u>199.832</u>	<u>564.636</u>

Debido a la revisión de los contratos de la transición a NIIF 16 de CEM S.A., se clasificó en este rubro, el derecho de uso de oficinas comerciales, de acuerdo con el contrato de arrendamiento de éstas en un edificio ubicado en la ciudad empresarial de la Comuna de Huechuraba, por un período de 5 años, con una renta total al final del período de arriendo de UF 16.035. Además, se clasificó en este rubro, el derecho de uso de una flota de camiones para el transporte de mercaderías, según contrato de arrendamiento de un servicio de transporte, considerándose para estos efectos un período de 5 años, con una renta total al final del período de arriendo de M\$ 268.072

El contrato de arrendamiento de las oficinas comerciales consideraba un período de gracia de 4 meses para el pago de la primera renta. La sociedad consideró, para la debida correlación con los flujos de caja y gastos, que la amortización de estos derechos de uso comenzara una vez concluido este plazo.

Tal como se indica en las notas 2.3 a) y 3 v), para el registro de las transacciones anteriores, la Sociedad aplicó NIIF 16 desde 1 de enero de 2019, registrando en el rubro activos por derecho de uso, el derecho de uso del inmueble y flota de camiones arrendados al valor presente del valor total de las rentas descritas anteriormente, considerando una tasa de descuento igual a la tasa incremental del mercado para operaciones financieras de similares características.

Pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de las obligaciones por el contrato de arrendamiento de oficinas comerciales y flota de camiones, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 31.03.2020 Corriente M\$	(No auditado) 31.03.2020 No Corriente M\$	31.12.2019 Corriente M\$	31.12.2019 No Corriente M\$
Obligaciones por arrendamientos financieros	110.231	444.855	108.535	469.773
Totales	110.231	444.855	108.535	469.773

a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamiento financiero:

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Acreedor				Tasa de interés			Vencimientos								Con interés al
RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Tipo de amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	No corriente Total	Totales
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.812.960-0	Penta Vida Cía de Seguros	Chile	M\$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	-	62.369	62.369	-	299.276	-	299.276	384.340
76.820.391-1	Kramic SpA	Chile	M\$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	-	47.862	47.862	-	145.579	-	145.579	204.004
Total al 31 de marzo de 2020 (No auditado)								-	110.231	110.231	-	444.855	-	444.855	588.344

Acreedor				Tasa de interés			Vencimientos								Con interés al
RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Tipo de amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	No corriente Total	Totales
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.812.960-0	Penta Vida Cía de Seguros	Chile	M\$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	-	61.327	61.327	-	311.859	-	311.859	398.137
76.820.391-1	Kramic SpA	Chile	M\$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	-	47.208	47.208	-	157.914	-	157.914	217.073
Total al 31 de diciembre de 2019								-	108.535	108.535	-	469.773	-	469.773	615.210

b) Detalle de los pagos futuros y valor de los compromisos por arrendamiento financiero:

Al 31 de marzo de 2020	Entre 1 y 5		Total
	Hasta 1 año	años	
	M\$	M\$	M\$
<u>Detalle de pago futuros y valor de los compromisos por arrendamientos:</u>			
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar	123.968	464.376	588.344
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar, al valor presente	110.231	444.855	555.086
Carga financiera futura en obligaciones por arrendamiento	13.737	19.521	33.258

Al 31 de diciembre de 2019	Entre 1 y 5		Total
	Hasta 1 año	años	
	M\$	M\$	M\$
<u>Detalle de pago futuros y valor de los compromisos por arrendamientos:</u>			
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar	122.923	492.287	615.210
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar, al valor presente	108.535	469.773	578.308
Carga financiera futura en obligaciones por arrendamiento	14.388	22.514	36.902

24. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única (1)	311.098.624	311.098.624	311.098.624

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

Total acciones al 31.12.2019	311.098.624
Movimiento al 31.03.2020	-
Total acciones al 31.03.2020	311.098.624

Capital Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	20.655.851	20.655.851

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., antes Rheem Chile S.A., en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa.

De acuerdo a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, este acuerdo fue dejado sin efecto, además se facultó al Directorio para que una vez completada la legalización del acta de esta Junta, disponga la inclusión en el registro de accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión (ver Nota 1).

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa. Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016, otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, Repertorio N°100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de \$39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Ganancias por acción:

		01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		M\$	M\$
Acciones comunes:			
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	237.476	295.039
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	0,763346	0,948378
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:			
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	237.476	295.039
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	0,763346	0,948378
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

c. Otras reservas:

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no hay saldos que mostrar en este rubro.

d. Dividendos

La política de la Sociedad es provisionar el 30% de las utilidades del ejercicio.

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se acordó repartir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a la utilidad del ejercicio 2019, de a \$1,56197185880192 por acción.

Siendo el número de acciones con derecho a este dividendo de 311.098.624, el valor total a repartir ascendió a la suma total de \$485.927.296.

Al 31 de marzo de 2020, la sociedad tiene una provisión de dividendo mínimo legal que asciende a la suma de M\$71.243, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	<u>8.928.277</u>	<u>8.285.438</u>
Totales	<u>8.928.277</u>	<u>8.285.438</u>

Los ingresos ordinarios se presentan netos de descuentos comerciales y de los cobros realizados por los clientes con los que se mantienen acuerdos comerciales por cumplimiento de metas de compras de nuestros productos.

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. CEM S.A., participa en la actualidad en un único segmento definido como negocios de Calentamiento de Agua.

a) Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid, la nueva línea de productos Rheem y produciendo para marcas de terceros.

CEM S.A., tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursionar en el mercado europeo.

2. Los ingresos por segmentos de negocios al 31 de marzo de 2020 y de 2019 son los siguientes:

M\$	31/03/2020	31/03/2019	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos Calentamiento de Agua	8.928.277	8.285.438	642.839	8%
Total	8.928.277	8.285.438	642.839	8%

Los ingresos aumentaron un 8 % respecto del año anterior, esto debido a una mayor venta en la línea de productos calefones, termo tanques y lavaplatos.

Los ingresos por segmentos de negocios, al 31 de marzo de 2020 y 2019 por distribución geográfica, se desglosan en:

M\$	31/03/2020	31/03/2019	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	7.187.868	6.233.650	954.218	15%
Ingresos mercado externo	1.740.409	2.051.788	(311.379)	(15%)
Total	8.928.277	8.285.438	642.839	8%

- Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron un 15%. Este aumento corresponde en las líneas de productos calefones, termo tanques y lavaplatos.

- Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron una disminución de un 15%, a igual período del año anterior, explicada principalmente por menores ventas a los mercados de la región.

En consecuencia, los ingresos del negocio sistemas de calentamiento de agua aumentaron en un 8%.

3. Los activos por segmentos de negocio, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Activos no corrientes:

M\$	Distribución Geográfica	31/03/2020	31/12/2019	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	35.772.228	36.086.160	(313.932)	(0,9%)
Total		35.772.228	36.086.160	(313.932)	(0,9%)

Activos totales:

M\$	Distribución Geográfica	31/03/2020	31/12/2019	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	51.860.321	49.615.237	2.245.084	5%
Total		51.860.321	49.615.237	2.245.084	5%

4. Los márgenes por segmento de negocio son:

M\$	31/03/2020	31/03/2019	Var. M\$	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	2.885.402	2.627.990	257.412	10%
Total	2.885.402	2.627.990	257.412	10%

Las operaciones productivas de CEM S.A. se desarrollan íntegramente en Chile.

Comercialmente la Sociedad abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodímac S.A. (Chile)
- Construmart S.A. (Chile)
- Easy Retail S.A. (Chile)
- Rheem S.A. (Argentina)
- Rheem do Brasil (Brasil).
- Rheem de México S.A. de CV. (México)

Con relación a la venta nacional, al 31 de marzo de 2020, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, al 31 de marzo de 2020, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones.

27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Remuneraciones y gastos de personal	985.675	953.139
Marketing	227.888	222.124
Depreciación indirecta y amortización	267.598	211.355
Gastos de proyectos	16.108	43.207
Otros gastos indirectos	358.421	318.685
Totales	<u>1.855.690</u>	<u>1.748.510</u>

28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Retorno exportaciones	4.183	42.890
Otros ingresos	1.338	2.438
Otros egresos	-	(2.484)
Totales	<u>5.521</u>	<u>42.844</u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>526</u>	<u>1.424</u>
Totales	<u>526</u>	<u>1.424</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Préstamos bancarios	114.414	209.318
Préstamos de empresas relacionadas	4.413	3.515
Intereses diferidos contrato de arrendamiento	3.887	-
Otros	<u>16.175</u>	<u>22.061</u>
Totales	<u>138.889</u>	<u>234.894</u>

31. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Depreciación en costos de explotación	61.554	59.703
Depreciación en gastos de administración	81.962	59.371
Tota depreciación	<u>143.516</u>	<u>119.074</u>
Total amortización en gastos de administración	<u>185.636</u>	<u>151.984</u>

32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente detalle:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Sueldos y salarios	725.108	743.794
Beneficios a corto plazo a los empleados	180.000	54.155
Indemnización por años de servicio	18.810	108.253
Otros gastos del personal	61.757	46.937
Totales	<u>985.675</u>	<u>953.139</u>

Estos gastos por empleados se refieren sólo aquellos que se asignan a los gastos de administración. El gasto de indemnización considera además de las determinaciones por cálculos actuariales, el gasto por indemnización de aquellos trabajadores desvinculados de la Sociedad que no están afectos a los convenios que dan origen a los cálculos actuariales.

33. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS

La Sociedad tiene contratado los servicios de auditoría externa con la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada. Las remuneraciones pagadas por este servicio al 31 de marzo de 2020 y 2019, son las siguientes:

	(No auditado) 01.01.2020 31.03.2020 M\$	(No auditado) 01.01.2019 31.03.2019 M\$
Remuneración pagada por el servicio de auditoría	<u>23.945</u>	<u>18.878</u>

34. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	(No auditado)
	31.03.2020
	M\$
Activos Moneda Nacional y Extranjera	
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	10.961
Pesos no reajustables	116.921
Euros	2.208
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	453.936
Pesos no reajustables	6.548.107
Euros	645.906
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	1.027.085
Derechos por cobrar no corriente	
Pesos no reajustables	16.108
Resto de Activos	
Dólares	3.547
Pesos no reajustables	43.035.542
Total Activos	51.860.321
Dólares	1.495.529
Pesos no reajustables	49.716.678
Euros	648.114
Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2019
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	83.329
Pesos no reajustables	175.816
Euros	400
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	243.961
Pesos no reajustables	5.510.178
Euros	330.010
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	1.075.129
Derechos por cobrar no corriente	
Pesos no reajustables	16.421
Resto de Activos	
Dólares	3.547
Pesos no reajustables	42.176.447
Total Activos	49.615.237
Dólares	1.405.966
Pesos no reajustables	47.878.861
Euros	330.410

	(No auditado) 31.03.2020	
	Hasta 90 días M\$	De 90 días a 1 año M\$
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	56.336	515.793
Cartas de crédito en Euros	-	-
Pesos no reajustables	507.790	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	1.697.253	-
Pesos no reajustables	1.519.984	-
Euros	55.794	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Arrendamiento Financiero		
Pesos no reajustables	-	47.862
U.F.	-	62.369
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	3.325.878	-
Pesos no reajustables	1.373.677	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	8.536.712	626.024
Dólares	5.079.467	515.793
Pesos no reajustables	3.401.451	47.862
Euros	55.794	-
U.F.	-	62.369

	31.12.2019	
	Hasta 90 días M\$	De 90 días a 1 año M\$
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	186.230	206.093
Cartas de crédito en Euros	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	1.189.119	-
Pesos no reajustables	1.864.115	-
Euros	44.680	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Arrendamiento Financiero		
Pesos no reajustables	-	47.208
U.F.	-	61.327
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	1.942.145	-
Pesos no reajustables	1.576.824	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	6.803.114	314.628
Dólares	3.317.495	206.093
Pesos no reajustables	3.440.939	47.208
Euros	44.680	-
U.F.	-	61.327

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	(No auditado)	
	31.03.2020	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	14.222.825	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Arrendamientos financieros		
Pesos no reajustables	145.579	-
U.F.	299.276	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	3.112.419	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	24.917.486
Pasivos no Corriente, Total	17.780.099	24.917.486
Dólares	-	-
Pesos reajustables	17.480.823	24.917.486
U.F.	299.276	-

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2019	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	14.109.975	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Arrendamientos financieros		
Pesos no reajustables	157.914	-
U.F.	311.859	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	3.166.494	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	24.751.253
Pasivos no Corriente, Total	17.746.242	24.751.253
Dólares	-	-
Pesos reajustables	17.434.383	24.751.253
U.F.	311.859	-

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz no ha recibido cauciones significativas de terceros.

b. Restricciones y/o covenants

Las obligaciones con el banco BBVA y otros pasivos financieros no poseen covenants ni otras restricciones para CEM S.A.

Rheem Manufacturing Company tiene constituida una “Parent guaranty”, a favor del Banco BBVA, por el préstamo de largo plazo otorgado por este Banco, que garantiza el 100% de esta obligación.

36. MEDIO AMBIENTE

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

37. SANCIONES

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus Directores y Administradores en el desempeño de sus cargos.

38. HECHOS POSTERIORES

Posibles efectos del desarrollo del coronavirus COVID-19 en los estados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración

general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de mayo de 2020), no han ocurrido otros hechos posteriores de carácter financiero contable que puedan afectar significativamente la situación financiera y económica de la entidad.
