

SOCIEDAD LOS R S.A.
PRIMERA MEMORIA ANUAL
2013

ÍNDICE
Los R.S.A.

	Carta del Presidente	3
I	Identificación de la Entidad	4
II	Propiedad y control de la compañía	5
III	Administración y Personal	5
IV	Remuneraciones	6
V	Actividades y negocios de la compañía	6
VI	Factores de Riesgo	8
VII	Políticas de Inversiones y Financiamiento	8
VIII	Información sobre filiales y coligadas e información sobre otras sociedades	9
IX	Utilidad Distribuible	9
X	Política de dividendos	11
XI	Información sobre hechos relevantes o esenciales	11
XII	Informes financieros	12

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente y de conformidad con los estatutos de Los R S.A. y a las normas legales vigentes, tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2013.

Durante el ejercicio 2013 las operaciones de la Compañía tuvieron como objeto principal efectuar inversiones en activos fijos y financieros.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francis Raineau", is enclosed within a hand-drawn oval shape. The signature is written in a cursive style.

Francis Raineau
Presidente

I. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

a) IDENTIFICACION BÁSICA DE LA COMPAÑÍA

Nombre : Los R S.A.

RUT : 76.321.355-2

Tipo de Entidad : Sociedad Anónima Cerrada

Inscripción Registro de Valores : 275 - 2014

Dirección Legal : Almirante Pastene 244 oficina 404,
Providencia

Teléfono : (+56 9) 840657 46

Email : gtomic@tomic.cl

Audidores Externos : Rojo y Asociados Ltda.

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA COMPAÑÍA

Los R S.A., en adelante la “Sociedad” fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de mayo de 2013, ante la Vigésimo Primera Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto único exclusivo la realización de inversiones en Chile y en el exterior, conforme a las normas del artículo 41D de la Ley de la Renta.

La Sociedad está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

II. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA COMPAÑÍA

a) DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de Los R S.A. se divide en 2.000.000.000 acciones ordinarias, de una serie, y sin valor nominal. Dichas acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. A esta fecha los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

RUT	Nombre o Razón social	Acciones	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	594.000.000	29,70%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	296.000.000	14,80%
48.119.320-6	Olivier Raineau	290.000.000	14,50%
48.153.849-1	Laurence Raineau	220.000.000	11,00%
48,153,853-k	Olivia Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.852-1	Laura Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.850-5	Antoine Raineau	200.000.000	10,00%
		<u>2.000.000.000</u>	<u>100,00%</u>

b) CONTROL DE LA SOCIEDAD

La persona natural controladora de Jonili Trust y Francis Raineau Trust, titulares en su conjunto de 44.5% de las acciones, es Francis Raineau, R.U.T. N° 48.118.737-0.

En atención a que se trata de una sola persona natural quien controla indirectamente no se suscribieron pactos de actuación conjunta.

c) CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2013, no hubo cambios significativos en la propiedad de Los R S.A.

III. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a) DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre de 2013, la composición del Directorio es la siguiente:

Nombre	Cargo	Profesión	Rut/ Pasaportes
Francis Raineau	Presidente/Director	Empresario	48.118.737-0
Olivier Raineau	Director	Empresario	48.119.320-6
Jonathan Raineau	Director	Empresario	48.171.237-4 (Pasaporte Estadounidense)
Graciela Gil	Directora	Contadora	10.889.182 (Pasaporte Argentino)
Gracia Tomic	Directora	Abogada	12.797.597-3

b) ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD

Para el desarrollo de las actividades propias de la Sociedad, ésta cuenta con el siguiente personal

Gerente General : Sra. Gracia Tomic Valdés, Cédula Nacional de Identidad N° 12.797.597-3, de profesión abogada.

Contador General : HR Consultores Ltda.

Al día 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no cuenta con personal contratado.

IV. REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2013, los miembros del Directorio y el Gerente General de la Sociedad no percibieron remuneración.

V. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

a) Información Histórica:

Los R S.A. es una sociedad que actúa como Plataforma de Inversiones, y opera de acuerdo a las normas establecidas en el artículo 41-D de la Ley de la Renta. Actualmente cuenta con inversiones en un Terreno en Punta del Este, Uruguay, una inversión en Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A., Ecuador, y una inversión en el Casino Crown de la República de Argentina.

El capital social es la suma de US\$3.923.569 (\$2.000.000.000 de pesos chilenos), dividido en 2.000.000.000 de acciones nominativas, todas de una misma y única serie, y sin valor nominal.

“Artículo Primero Transitorio: El capital social es la suma de \$2.000.000.000 dividido en 2.000.000.000 acciones nominativas, de igual valor cada una, de una misma y sin valor nominal, se suscribe y paga por los accionistas de la siguiente forma: a) Raineau Olivier suscribe en este acto 290.000.000 acciones por la suma de \$290.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al 14,5% del capital accionario de la Sociedad los que se obliga a pagar en un plazo no superior e los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad. Raineau Laurence suscribe en este acto 220.000.000 acciones por la suma de \$220.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al 11% del capital accionario de la Sociedadlos que se obliga a pagar en un plazo no superior e los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad. Raineau Oliviasuscribe en este acto 200.000.000 acciones por la suma de \$200.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al

10% del capital accionario de la Sociedad los que se obliga a pagar en un plazo no superior e los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad. Raineau Antoinesuscribe en este acto 200.000.000 acciones por la suma de \$200.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al 10% del capital accionario de la Sociedad los que se obliga a pagar en un plazo no superior e los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad. Raineau Laura suscribe en este acto 200.000.000 acciones por la suma de \$200.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al 10% del capital accionario de la Sociedad los que se obliga a pagar en un plazo no superior e los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad. Jonili Trustsuscribe en este acto 594.000.000 acciones por la suma de \$594.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al 29,7% del capital accionario de la Sociedad los que se obliga a pagar en un plazo no superior e los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad. Francis Raineau Trustsuscribe en este acto 296.000.000 acciones por la suma de \$296.000.000 pesos moneda nacional, correspondiendo al 14,8% del capital accionario de la Sociedad los que se obliga a pagar en un plazo no superior a los tres años contados desde la fecha de la presente escritura. Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran pagados en tu totalidad.

En consecuencia el número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto es la siguiente:

No de Acciones Suscritas	:	2.000.000.000
No de Acciones Pagadas	:	2.000.000.000
No de Acciones con Derecho a Voto	:	2.000.000.000

El capital fue pagado el 31 de agosto con el aporte de Acciones las sociedades asociadas argentina, Crown Casinos S.A. y Tierra de Lucinda S.A., el cual se integro de la siguiente manera:

ID_Tributario	Titular	Clase	Monto US\$
30-71152323-1	Tierra de Lucinda S.A.	Acciones	819.606
30-70822285-9	Crown Casinos S.A.	Acciones	3.139.870
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	Prestamos	(35.907)
			3.923.569

b) Sectores Industriales o Económicos en los cuales la Sociedad desarrolla sus actividades:

Los R.S.A. es una sociedad anónima cerrada que se somete en conformidad al inciso 6º del artículo 2º de la Ley de Sociedades Anónimas a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas en cuanto a las obligaciones de información y publicidad para con los accionistas, la Superintendencia de Valores y Seguros y el público en general. Su objeto social es la inversión en Chile y en el exterior. Sus inversiones principalmente se centran en Hoteles y Casinos de Juegos en el extranjero.

c) Actividades y Negocios de la Sociedad:

Actualmente, Los R S.A. se encuentra dedicada a:

Las actividades de la Sociedad se enmarcan dentro de la política de inversiones implementada por el directorio, efectuando inversiones en hoteles, casinos de juego y terrenos.

VI. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo de la Sociedad corresponden principalmente a:

- (i) Crisis social o financiera del país donde opera la sociedad en la cual invierta. En atención a que los negocios de la sociedad son su mayoría hoteles en países de latinoamérica, una crisis social y/o financiera podría repercutir y afectar negativamente en aquellos.
- (ii) Desastres Naturales. Podrían afectar directamente la disminución del turismo y por consecuencia la tasa de ocupación del hotel.
- (iii) Fluctuación importante en el tipo de cambio. Una fluctuación brusca en el tipo de cambio podría aumentar los costos del negocio.

VII. POLITICA DE INVERSIONES Y FINANCIAMIENTO

Existen limitaciones al tipo de inversiones a realizar. La Sociedad realizará principalmente inversiones en Hoteles, Casino de Juegos y Terrenos. Los terrenos serán usados para el desarrollo de Hoteles y Casinos de Juego.

VIII. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INFORMACIÓN SOBRE OTRAS SOCIEDADES

FILIALES Y COLIGADAS

Los R S.A. tiene las siguientes sociedades filiales y sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos N° 86 y N° 87, de la ley N° 18.046.

ID Tributario	Sociedades	Tipo	País	Moneda Funcional	Participación			Saldos 2013 Total US\$	Participación en los resultados 2013 Total US\$	Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la Controladora
					Directa %	Indirecta %	Total %			
71790376338001	Apartamentos y Hoteles ecuatorianos APARTEC S.A.	Subsidiaria	Ecuador	US\$	83,10%	0,00%	83,10%	9.178.972	1.054.326	Sin restricción
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	Asociada	Argentina	ARS\$	40,66%	0,00%	40,66%	4.606.969	3.011.949	Restricción en la repatriación capitales
30-711523323-1	Tierra de Lucinda S.A.	Asociada	Argentina	ARS\$	40,46%	0,00%	40,46%	1.013.493	378.857	Restricción en la repatriación capitales
	Traspaso a activos disponibles para la Venta							(9.178.972)	(1.054.326)	
	TOTAL							5.620.462	3.390.806	

Los R S.A. defino como disponible la inversion en la Subsidiaria Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos S.A., lo cual implico un reconocimiento de una estimación de deterioro de US\$3.078.972 tal como se indica a continuación:

Clase de activo	País	Numero Acciones	Participación	Metodo de Valorización	2013	
					Activo US\$	Resultado US\$
Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A. Provision deterioro	Ecuador	5.214.736	83,10%	Metodo de participación	9.178.972 (3.078.972)	4.133.298 (3.078.972)
Total activos disponibles para la venta y operaciones disconmtinadas					<u>6.100.000</u>	<u>1.054.326</u>

IX. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del Ejercicio 2013 muestran, para este período, un resultado positivo de US\$4.225.166 y otros resultados integrales por (659.424), que corresponde al efecto por variación del tipo de cambio de las inversiones en argentina que utilizan como moneda funcional el Pesos Argentino. Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, quedan como sigue:

	Capital emitido US\$	Reserva diferencia de cambio por conversión US\$	Ganacias (pérdidas) acumuladas US\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora US\$	Participación no controladas US\$	Patrimonio Total US\$
Saldos inicial al 31.05.2013	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo inicial reexpresado	0	0	0	0	0	0
Cambios en el patrimonio:						
Resultado Integral:						
Utilidad del ejercicios	0	0	4.225.166	4.225.166	0	4.225.166
Otros resultados integral	0	(659.424)	0	(659.424)	0	(659.424)
Resultado del ejercicio	0	(659.424)	4.225.166	3.565.742	0	3.565.742
Emisión de patrimonio	3.923.569	0	0	3.923.569	0	3.923.569
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en el patrimonio	3.923.569	(659.424)	4.225.166	7.489.311	0	7.489.311
Saldos finales al 31.12.2013	3.923.569	(659.424)	4.225.166	7.489.311	0	7.489.311

X. POLITICA DE DIVIDENDOS

Salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionista, para el evento de que en los futuros ejercicios se registren utilidades líquidas, el Directorio acuerda fijar como política de dividendos el reparto de al menos un 30% de la utilidad líquida de los respectivos ejercicios, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos.

A su vez, se deja constancia que la sociedad no se encuentra afecta a restricciones que incidan en la distribución de sus dividendos, tales como convenios con entidades financieras que limiten dicho reparto, acuerdos de capitalización de las utilidades, etc.

XI. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante los meses de funcionamiento que tuvo la compañía en el ejercicio 2013, realizó las siguientes operaciones significativas:

Compra del 14,66% de las acciones de las sociedades Crown Casinos S.A. y Tierras de Lucinda S.A. Esta operación se efectuó con Balten Financing Inc, por un monto de US\$ 586.800, el cual al cierre del ejercicio 2013 se encuentra pendiente de pago.

Compra del 83.10% de APARTEC S.A., el cual se adquiere en US\$ 6.000.000, de los cuales se cancelaron US\$3.000.000 y se mantienen un saldo por pagar a Delissia Invesment Inc de US\$3.000.000.

Finalmente se adquirió un terreno ubicado en Punta de Ballena, Uruguay, el cual se presenta en el rubro propiedades de inversión. El costo de esta propiedad ascendió a US\$2.110.000

Para efectos de financiar estas operaciones la sociedad obtuvo un crédito de International Group of Gaming and Resorts Chile S.A. un crédito de US\$7.005.925

XII. INFORMES FINANCIEROS

LOS R S.A.

Estados financieros

Por el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2013 y el 31 de diciembre de 2013.

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estados de resultados

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

US\$ - Dólar estadounidense

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

ARG\$- Pesos Argentinos

UF - Unidades de fomento

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.



ROJO & ASOCIADOS
Santiago, 27 de Abril el 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE A los

señores Accionistas y Directores de Los R S.A. **Informe**

sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Los R S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 31 de mayo y el 31 de diciembre de 2013 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de Los R S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría, que expresamos más adelante.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Los R S.A. al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, resultados integrales y los flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 31 de mayo y el 31 de diciembre de 2013 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Énfasis en un asunto, Re-adopción IFRS

Los estados financieros de Los R S.A., han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descrita en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. En efecto, los estados financieros Crown Casinos S.A. y Tierras de Lucinda S.A., sobre los cuales se aplica el método de la participación, cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias y las normas contables profesionales vigentes contenidas en la Resoluciones Técnicas N° 16, 17, 18, 19, 21 y 31 de la Federación Argentina de Consejos Profesional de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo profesional de ciencias económicas de Río Negro (CPCERN) mediante las Resoluciones N° 190, 195, 207 y 311. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Otros asuntos, información auditada por otros auditores

No auditamos los estados financieros de la sociedad Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos APARTEC S.A., sociedades sobre la cual tiene el control y que al 31 de diciembre de 2013 representan el 33,67% de los activos y se presentan como activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas en los presentes estados financieros. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que refiere a los montos incluidos de tales sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores.

No auditamos los estados financieros de las sociedades Crown Casinos S.A. y Tierras de Lucinda S.A., sociedades sobre las cuales tiene un influencia significativa y que al 31 de diciembre de 2013 representan el 25,42% y 5,59% respectivamente de los activos y se presentan como inversiones controladas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que refiere a los montos incluidos de tales sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores.

Énfasis en un asunto, reformulación de los estados financieros año 2013.

La Sociedad ha reformulado los estados financieros en forma íntegra, con la finalidad de dar respuesta a las consultas realizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros según oficio 357 y oficio 5634. Nuestra opinión previamente expresada con salvedades de fecha 28 de Marzo de 2014 se modifica con respecto a este asunto y a la moneda funcional.

Énfasis en Otras Materias

Los R S.A., de acuerdo con sus estatutos establecidos en su escritura de constitución, se somete a normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, en cuanto a las obligaciones de información, publicidad para con los accionistas, la Superintendencia de Valores y Seguros y público en general.



Eduardo Rojo M.
Socio

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.

LOS R S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras expresadas en dólares - US\$)

Estado de situación financiera clasificado
Al 31 de diciembre de 2013

Activos		2013
		US\$
Activos Corriente	Nota	
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.833.961
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	1.316.993
Otros activos disponibles para venta y operaciones discontinuadas	8	6.100.000
Activos corrientes totales		<u>10.250.954</u>
Activos No Corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	5.620.462
Plusvalía		136.526
Propiedades de inversión	5	2.110.000
Total de activos no corrientes		<u>7.866.988</u>
Total de activos		<u>18.117.942</u>
Pasivos Corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	10.628.631
Pasivos corrientes totales		<u>10.628.631</u>
Total pasivos		<u>10.628.631</u>
Patrimonio		
Capital emitido	9	3.923.569
Otras reservas		(659.424)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.225.166
Patrimonio atribuible a la controladora		7.489.311
Participaciones no controladoras		-
Patrimonio total		<u>7.489.311</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>18.117.942</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

LOS R S.A.

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE MAYO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Cifras expresadas en dólares - US\$)

Estado de resultados por función integrales

Por el periodo comprendido entre el 31 de agosto y el 31 de diciembre de 2013

Estado de resultados	Nota	2013 US\$
Ganancia (pérdida)		
Gastos de administración		(5.925)
Diferencias de cambio		(214.041)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	7	3.390.806
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.170.840
Gasto por impuestos a las ganancias		-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.170.840
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	8	1.054.326
Ganancia (pérdida)		4.225.166
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.225.166
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-
Ganancia (pérdida)		4.225.166
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones continuas		0,0016
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones discontinuas		0,0005
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0021

LOS R S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 31 DE MAYO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Cifras expresadas en dólares - US\$)

Estado de resultados Integrales	Nota	2013 US\$
Ganancia (pérdida)		4.225.166
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	9	(659.424)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión		-
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		<u>(659.424)</u>
Resultado integral total		<u>3.565.742</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.565.742
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-
Resultado integral total		<u><u>3.565.742</u></u>

LOS R S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**
(Cifras expresadas en dólares - US\$)

	Nota	2013 US\$
Estado de flujo de efectivo		
Dividendos y otros repartos percibidos		943.961
Pago a proveedores y personal (menos)		(5.925)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		<u>938.036</u>
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		7.005.924
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>7.005.924</u>
Incorporación de activos fijos (menos)		(2.110.000)
Inversiones permanentes (menos)		(3.000.000)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>(5.110.000)</u>
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		2.833.961
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.833.961
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		<u>2.833.961</u>

LOS R S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Cifras expresadas en dólares - US\$)

	Capital emitido US\$	Reserva diferencia de cambio por conversión US\$	Ganacias (pérdidas) acumuladas US\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora US\$	Participación no controladas US\$	Patrimonio Total US\$
Saldo inicial al 31.05.2013	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio:						
Resultado Integral:						
Utilidad del ejercicios	-	-	4.225.166	4.225.166	-	4.225.166
Otros resultados integral	-	(659.424)	-	(659.424)	-	(659.424)
Resultado del ejercicio	-	(659.424)	4.225.166	3.565.742	-	3.565.742
Emisión de patrimonio	3.923.569	-	-	3.923.569	-	3.923.569
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propie	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	3.923.569	(659.424)	4.225.166	7.489.311	-	7.489.311
Saldo finales al 31.12.2013	3.923.569	(659.424)	4.225.166	7.489.311	-	7.489.311

LOS R S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Contenido	Página
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL	21
NOTA 2 BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	22
NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS	30
NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	30
NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	30
NOTA 6 PARTES RELACIONADAS	31
NOTA 7 INVERSION CONTROLADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	32
NOTA 8 OTROS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS	33
NOTA 9 PATRIMONIO	33
NOTA 10 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GASTOS DISTRIBUCIÓN	34
NOTA 11 MEDIO AMBIENTE	34
NOTA 12 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO	34
12.1) RIESGO DE MERCADO	34
12.2) RIESGO DE CRÉDITO	35
12.3) RIESGO DE LIQUIDEZ	35
12.4) INSTRUMENTOS FINANCIEROS	35
NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	36
NOTA 14 SANCIONES	36
NOTA 15 HECHOS POSTERIORES	36
NOTA 16 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	36

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Los R S.A. es una empresa dedicada a la inversión en Chile y en el exterior. Sus inversiones principalmente se centran en Hoteles y Casinos de Juegos en el extranjero.

Los R S.A., en adelante la "Sociedad" fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de mayo de 2013, ante la Vigésimo Primera Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto único exclusivo la realización de inversiones en Chile y en el exterior, conforme a las normas del artículo 41D de la Ley de la Renta.

La identificación tributaria de Los R S.A. es R.U.T. 76.321.355-2 y sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Almirante Pastene 244 oficina 404, Providencia.

Actualmente cuenta con inversiones en un Terreno en Punta del Este, Uruguay, una inversión en Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A., Ecuador, y una inversiones en el Casino Crown y Tierra de Lucinda S.A. de la República de Argentina.

Al 31 de diciembre de 2013 Los R S.A., mantiene 7 accionistas, los cuales corresponden a los siguientes:

RUT	Nombre o Razón social	Acciones	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	594.000.000	29,70%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	296.000.000	14,80%
48.119.320-6	Olivier Raineau	290.000.000	14,50%
48.153.849-1	Laurence Raineau	220.000.000	11,00%
48,153,853-k	Olivia Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.852-1	Laura Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.850-5	Antoine Raineau	200.000.000	10,00%
		<u>2.000.000.000</u>	<u>100,00%</u>

NOTA 2 BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación.

1. Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), vigentes a partir del 1 de enero de 2012.
2. Los estados financieros de la asociadas Casinos Crown S.A. y Tierra de Luncindas S.A., usados por la sociedad para el reconocimiento del método de la participación usan una base comprensiva que considera bases contables distintas de los Los R S.A, ya que estos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias y las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 17, 18, 19, 21 y 31 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo profesional de ciencias económicas de Rio Negro (CPCERN) mediante las Resoluciones N° 190, 195, 207 y 311.

b) Presentación de estados financieros.

Los presentes estados financieros consideran los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Resultado Integral por función por el periodo cubierto entre el 31 de mayo y el 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013.
- Estado de Flujo de Efectivo, refleja los flujos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013.

c) Base de medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

d) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren comprendido entre el 31 de mayo y el 31 de diciembre de 2013

e) Uso de estimaciones y juicio

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de LOS R S.A. se presentan en dólares de Estados Unidos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional (dólar de Estados Unidos), se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones se reconocen en el estado de resultados, bajo la cuenta "Diferencias de Cambios".

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro "Diferencias de Cambio".

Los saldos de diferencias de cambio provenientes de las inversiones que poseen una moneda funcional distinta a la de Los R S.A. se reconocen en otros resultados integrales en el patrimonio.

g) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las paridades respectivas vigentes al cierre de cada período contable a ser informado.

Los activos y pasivos en moneda distinta a moneda funcional, han sido convertidos a dólar estadounidense a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del ejercicio como sigue:

Moneda o unidad reajutable		2013
Pesos Chilenos	CLP \$	0,001906
Pesos Argentinos	ARG\$	0,154202
UF	UF	44,432169

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se incluirán bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

i) Propiedades de Inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

La Sociedad posee terrenos en los cuales efectuará desarrollos de Hoteles o Casinos. El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y el método de depreciación son revisados en cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

j) Deterioro del valor de los activos no monetarios

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del

activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

k) Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en su balance general, de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas son activos y pasivos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

l) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores de servicios y bienes, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable. La política de pago a proveedores es de 60 días.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, y se estima que es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable de su monto.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser medidos confiablemente, es utilizado para estos fines el principio de devengado.

Los ingresos por actividades operativas incluyen los ingresos relacionados a su actividad de plataforma de inversión, en consecuencia forman parte de estos, los intereses, dividendos o regalías que la compañía recibe como contraprestación de su inversión.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Medio ambiente

Por la naturaleza del modelo de negocio que la Sociedad aplica en el desarrollo de sus actividades, no se realizan procesos agrícolas, agroindustriales, comerciales u otras operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente. La Administración dispone el cumplimiento de las ordenanzas y leyes que le son aplicables para su adecuada protección.

p) Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene la capacidad de ejercer control capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10, tiene el poder de dirigir sus políticas operativas y financieras con el fin de obtener beneficios de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La única subsidiaria de la Sociedad es Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A., controlada en un 83,1%, sociedad que opera en Ecuador, cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. Esta sociedad ha sido reflejada en los estados financieros, en el rubro otros activos disponibles para la venta, debido a que la intención del grupo es su enajenación

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

q) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un

20% y un 50% de los derechos de voto. La inversión en la asociada se contabiliza por el método de participación e inicialmente se reconoce por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

r) Plusvalía Comprada (Goodwill)

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro "Plusvalía" en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

El pago de capital realizado por los accionistas de la sociedad, por el aporte de 25,8% de participación en la asociada Tierra de Lucinda S.A. fue materializado con fecha 31 de agosto de 2013. Al momento del aporte el activo fue valorado por los socios en US\$819.606,00 lo cual implicó el reconocimiento de una plusvalía de US\$ 136.526,75

s) Otros activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Los activos presentados bajo este concepto al 31 de diciembre de 2013, corresponden a la inversión en la sociedad subsidiaria APARTEC S.A., la cual cumple con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

t) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son aprobados y declarados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

u) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad no está afecta a impuesto a la renta ni diferidos, por estar acogida al artículo cuarenta y uno D del Decreto Ley 824, modificado por la Ley 19.840.

w) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden principalmente servicios profesionales relacionados con servicios contables, auditoría y legales, en que la sociedad incurre para su operación.

x) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2013, que la Sociedad ha adoptado y aplicado cuando corresponde. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
IFRS 13	Medición de valor justo	1 de enero 2013
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2013
Enmienda IFRS 7	Exposición - Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero 2013
Mejoras IAS 1, IAS 16, IAS 32 e IAS 34	Requerimientos de información comparativa, Equipamiento de servicios y repuestos, Presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y Reportes períodos intermedios, respectivamente	1 de enero 2013

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 19	Plan de beneficios a los empleados - Contribuciones del empleador	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 2	Pago basado en acciones	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 3	Combinaciones de negocios - contabilidad para contingencias	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 8	Segmentos operativos - agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 16	Propiedades, Plantas y Equipos - método de revaluación	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 24	Exposición de partes relacionadas	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 38	Activos intangibles - método de revaluación	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 3	Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 13	Medición del valor razonable - Alcance del párrafo 52	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 40	Propiedades de inversión - Aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	1 de julio de 2014
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en sus Estados Financieros.

NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de LOS R S.A.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de LOS R S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en la Sección 10.18 de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de efectivo y efectivo equivalente:

	Moneda	2013
		US\$
Clase de efectivo y efectivo equivalente		
Efectivo en Banco	US\$	2.740.000
Fondos Mutuos	US\$	93.961
Activos corrientes totales		<u>2.833.961</u>

NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2013 se presenta en este rubro la inversión en un terreno en la localidad de Punta de Ballena, Uruguay, comprado en el mes de diciembre de 2013 en US\$2.110.000.

NOTA 6 PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24, Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2013, corresponden a trasposos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

ID_tributario	Nombre entidad	Tipo de relación	País	Moneda	2013 <u>US\$</u>
30-70822285-9	Crown Casinos S.A.	Asociada	Argentina	US\$	1.316.993
TOTALES					<u>1.316.993</u>

Estos créditos no devengan intereses

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT / ID	Nombre entidad	Tipo de relación	País	Moneda	2013 <u>US\$</u>
99.599.380-5	International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	Accionistas Comunes	Chile	US\$	7.005.925
Sin ID	Delissia Invesment Inc	Accionistas Comunes	Islas Virgenes	US\$	3.000.000
Sin ID	Bantel Financing Inc	Accionistas Comunes	Panama	US\$	586.800
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	Accionista	Francia	US\$	35.907
TOTALES					<u>10.628.631</u>

c) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Tipo de relacion	País	Moneda	Naturaleza de la transacción	Monto US\$	Efecto en resultado US\$
Delissia Investment Inc	Sin ID	Accionistas Comunes	Islas Virgenes	US\$	Compra Acciones	3.000.000	-
International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	99.599.380-5	Accionistas Comunes	Chile	US\$	Prestamos	7.005.925	-
Francis Raineau Trust	59.179.650-k	Accionista	Francia	US\$	Prestamos	35.907	-

Personal clave

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades de la compañía.

La Sociedad es administrada, según estatutos sociales, por las siguientes personas al 31 de diciembre de 2013:

<u>Rut/ Pasaportes</u>	<u>Nombre</u>	<u>País</u>	<u>Profesión</u>	<u>Cargo</u>
48.118.737-0	Francis Raineau	Francia	Empresario	Presidente/Director
48.119.320-6	Olivier Raineau	Francia	Empresario	Director
48.171.237-4	Jonathan Raineau	Francia	Empresario	Director
10.889.182-2	Graciela Gil	Argentina	Contadora	Directora
12.797.597-3	Gracia Tomic	Chile	Abogada	Directora

Remuneraciones de la Administración

Los directores de la Sociedad no han recibido ninguna remuneración por ejercer su cargo, ni en dietas ni en participaciones.

NOTA 7 INVERSIONES CONTROLADAS POR EL METODO DE PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2013 la composición del rubro es la siguiente

ID Tributario	Sociedades	Tipo	País	Moneda Funcional	Participación			Saldos 2013 Total US\$	Participación en los resultados 2013 Total US\$	Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la Controladora
					Directa %	Indirecta %	Total %			
71790376338001	Apartamentos y Hoteles ecuatorianos APARTEC S.A.	Subsidiaria	Ecuador	US\$	83,10%	0,00%	83,10%	9.178.972	1.054.326	Sin restricción
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	Asociada	Argentina	AR\$S	40,66%	0,00%	40,66%	4.606.969	3.011.949	Restricción en la repatriación capitales
30-711523323-1	Tierra de Luncinda S.A.	Asociada	Argentina	AR\$S	40,46%	0,00%	40,46%	1.013.493	378.857	Restricción en la repatriación capitales
	Traspaso a activos disponibles para la Venta							(9.178.972)	(1.054.326)	
		TOTAL						5.620.462	3.390.806	

NOTA 8 OTROS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS

Al 31 de diciembre de 2013 la composición del rubro es la siguiente:

Clase de activo	País	Numero Acciones	Participación	Metodo de Valorización	2013	
					Activo US\$	Resultado US\$
Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos Apartec S.A. Provision deterioro	Ecuador	5.214.736	83,10%	Metodo de participación	9.178.972 (3.078.972)	4.133.298 (3.078.972)
Total activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas					6.100.000	1.054.326

NOTA 9 PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social de LOS R S.A. asciende a US\$ 3.923.569

El capital social está representado por 2.000.000.000 acciones ordinarias, sin valor nominal todas de una misma serie y sin privilegios, los cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Las acciones suscritas fueron pagadas mediante el aporte de los siguientes activos y pasivos:

ID_Tributario	Titular	Clase	Monto US\$
30-71152323-1	Tierra de Lucinda S.A.	Acciones	819.606
30-70822285-9	Crown Casinos S.A.	Acciones	3.139.870
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	Prestamos	(35.907)
			3.923.569

El aporte se materializo el 31 de agosto 2013, el cual se efectuó mediante el traspaso de las acciones en Crown Casinos S.A. y Tierra de Lucinda S.A., con esto se cumple lo establecido en la ley de Impuesto a La Renta sobre los aportes a las sociedades sujetas a lo establecido por el Artículo 41 letra D de este cuerpo legal.

b) Política de dividendos y distribución de utilidades

De acuerdo a lo establecido en el artículo décimo tercero de la escritura de constitución de la sociedad distribuirá anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas, salvo acuerdo en contrario de la respectiva Junta General Ordinaria, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades.

En el ejercicio 2013 la sociedad no ha efectuado reparto de dividendos, por acuerdo de la Junta General Ordinaria

c) Otras reservas

La otras reservas tienen su origen en el reconocimiento de diferencia de cambio existente entre la moneda funcional de la Asociada Crown Casino S.A. y Tierra de Lucinda S.A., cuya moneda funcional es el peso Argentino (AGR\$) el cual difiere de la moneda funcional de la sociedad que es el dólar, esto genero un efecto por conversión a otros resultados integrales de (US\$ 659.424).

NOTA 10 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GASTOS DISTRIBUCIÓN

a) Los gastos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Los gastos de administración corresponden a los conceptos de servicios profesionales contables, auditores y asesoría legal, que la sociedad incurre para efectos de realizar sus operaciones.

b) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad no tiene contratado personal.

NOTA 11 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, está comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene algunas instalaciones para el control de los impactos de los procesos productivos, que permiten cumplir con la legislación vigente en materia medio ambiental. Estos forman parte del rubro propiedades, planta y equipo Al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 12 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone, sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados y la posición de su balance. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Directorio.

No es política de la Sociedad la compra o venta de instrumentos derivados con fines especulativos.

12.1) Riesgo de mercado

Desde el punto de vista de la operación de LOS R S.A., la sociedad está expuesta principalmente a variaciones de tipo de cambio de moneda extranjera.

Tipos de cambio local

LOS R S.A., ha definido al dólar estadounidense como su moneda funcional, dada la proporción de activos que se maneja en esta moneda. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, se vincula principalmente por sus flujos de efectivos comprometidos en monedas distintas a dólares, principalmente esta por los conceptos de remuneraciones y otros gastos que tienen indexación no directa a su moneda funcional.

12.2) Riesgo de crédito

Debido a la naturaleza de la operación de LOS R S.A., la sociedad interactúa con diversos agentes en el mercado, tanto nacionales como extranjeros, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas.

Respecto de sus deudores, la Sociedad opera con deudores nacionales y extranjeros, para los cuales existen exhaustivos controles que se revisan constantemente para la autorización de crédito, tanto para los actuales como los nuevos operadores

12.3) Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el pago oportuno de sus obligaciones. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus deudores en los plazos establecidos.

12.4) Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	Valor Libro US\$	Valor Justo US\$
Activos Financieros		
Efectivo y equivalente de efectivo	2.833.961	2.833.961
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.316.993	1.316.993
	<u>4.150.954</u>	<u>4.150.954</u>
Pasivos Financieros		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.041.831	10.041.831
	<u>10.041.831</u>	<u>10.041.831</u>

El importe en libros de las cuentas por cobrar y por pagar se asume se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

La Sociedad no tiene boletas de garantía tomadas por terceros, ni tiene boletas otorgadas a terceros.

NOTA 14 SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos 2013, la Sociedad y la administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

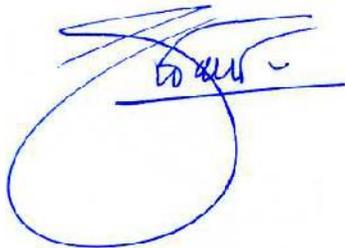
NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de abril 2015, se firmó un contrato de compraventa de acciones con Fortal Triun S.A., mediante el cual Los R S.A. entrega el paquete accionario y transfiere todos los derechos sobre propiedad de Apartamentos y Hoteles Ecuatorianos APARTEC S.A., el precio acordado ascendió a la suma de US\$6.100.000.

Salvo lo indicado en el punto anterior entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (27 de abril 2015), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

NOTA 16 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la sociedad y autorizados para su publicación con fecha 27 de abril de 2015.



Gracia Tomic Valdés
Gerente General