



CURAUMA S.A. Y FILIALES

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES INFORMADOS AL 31 DE MARZO DE 2013

A continuación se detallan los Hechos Relevantes informados en el período:

A.- Con fecha 5 de febrero de 2013, la Sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el siguiente Hecho Esencial:

Informamos a ustedes con el carácter de Hecho Esencial que el Directorio designó un Comité Financiero, presidido por el Sr. Marcelo Cox Vial e integrado por los señores Salvador Valdés Correa, Alberto Lyon Puelma y Manuel Cruzat Valdés, para que recomiende y apoye a la Sociedad en la definición, estructuración e implementación de un nuevo plan financiero de Curauma S.A.

El nuevo plan financiero de la Sociedad contemplará la reestructuración de todos los pasivos de la Sociedad mediante obtención de nuevos financiamientos, renovaciones de créditos, aumentos de capital y/o ventas de activos en la medida que se estime necesario para el desarrollo futuro de la misma.

Asimismo, el Directorio, con la recomendación del recién designado Comité Financiero, ha decidido la contratación de Larraín Vial S.A. para que asesore a la Sociedad en la ejecución del nuevo plan financiero y, asimismo, otorgarle un mandato para la venta de lotes de terrenos ubicados en los sectores La Luz y Las Cenizas, cuyos fondos se destinarán al pago de pasivos y financiamiento de plan de desarrollo de la Sociedad.

B.- Con fecha 5 de febrero de 2013, la Sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el siguiente Hecho Esencial:

Informamos a ustedes con el carácter de Hecho Esencial que el día de hoy ha presentado su renuncia al Directorio de la Sociedad don Manuel Cruzat Infante.

El Directorio aprovecha la oportunidad para agradecer a don Manuel Cruzat Infante por su visión, tenacidad y coraje empresarial para liderar la fundación de Ciudad Curauma, un desarrollo urbano e inmobiliario de gran escala, único en nuestro país, diseñado para acoger en sus 4.300 hectáreas a una población entre 150.000 a 200.000 habitantes dentro de un horizonte de 25 años.

Asimismo el Directorio acordó designar como Presidente del Directorio hasta la celebración de la próxima Junta de Accionistas, al director Sr. Juan Pischedda Larraín.

C.- Con fecha 8 de febrero de 2013, la Sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el siguiente complemento al Hecho Esencial de fecha 5 de febrero de 2013, según oficio ordinario N° 3.148:

En relación a anteriores comunicaciones referentes a asesorías de terceros señaladas en su Oficio, les manifestamos que en ambas casos no fue posible conseguir los objetivos planteados debido al adverso entorno económico en el cual se vio envuelta la Sociedad y el grupo empresarial al cual pertenece, hechos ampliamente difundidos.



CURAUMA S.A. Y FILIALES

En esta ocasión, la Sociedad ha internalizado los factores que no permitieron cumplir los objetivos de las asesorías anteriores, y es en este escenario actual que se ha conformado un comité Financiero, el que a su vez, contará con la asesoría externa de Larraín Vial.

En cuanto a las posibles ventas de terrenos señaladas en el hecho esencial, les manifestamos que ésta es una de las herramientas que el Comité se encuentra estudiando. Las diversas alternativas a seguir están en etapa de estudio por parte de dicho comité, no habiéndose aún definido en detalle el plan financiero. Estimamos que esta materia será definida en el mes de marzo y una vez aprobada será dada a conocer. Es el caso particular de los lotes de terreno que se decidiere vender, en la decisión de venta será tomada en consideración la forma de resolver cualquier tipo de restricción que pudieren tener para llevar a cabo la respectiva venta.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, referidos al 31 de marzo de 2013, no se han informado otros Hechos Esenciales.