



DUNCAN FOX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA

31 DE DICIEMBRE DE 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 30 de abril de 2010

Señores Accionistas y Directores
Duncan Fox S.A.

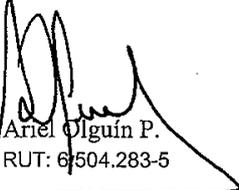
- 1 Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Duncan Fox S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Duncan Fox S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N° 485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros preliminares de las compañías asociadas indirectas Sol Del Pilar S.A., Sol del Viso S.A. y Sol del Matheu S.A. al 31 de diciembre de 2009, fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos por dichas empresas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores.
- 2 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

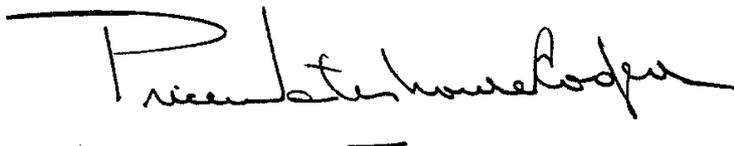
Santiago, 30 de abril de 2010

Duncan Fox S.A.

2

- 3 En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros "pro-forma", al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIFCH y NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1 y NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare los primeros estados financieros completos de acuerdo con NIFCH y NIIF al 31 de diciembre de 2010.
- 4 Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIFCH y NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados de resultados integrales y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile.
- 5 Con fecha 26 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de Duncan Fox S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 6 Este informe está destinado únicamente para la información y uso de los Directores y Administración de la Compañía y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH y NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.


Ariel Olgún P.
RUT: 6504.283-5



INDICE	Pag
I.- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA- CLASIFICADO.....	1
ESTADO CONSOLIDADOS DE RESULTADOS - POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO - METODO INDIRECTO.....	6
II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	8
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	9
2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....	9
2.2 Bases de consolidación.....	10
2.3 Información por segmentos operativos.....	11
2.4 Moneda funcional, transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.....	12
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	13
2.6 Instrumentos financieros.....	13
2.7 Deterioro de activos financieros.....	15
2.8 Inventarios.....	16
2.9 Pagos anticipados.....	16
2.10 Inversiones en negocios conjuntos.....	16
2.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	17
2.12 Propiedades, plantas y equipos.....	17
2.13 Arrendamientos.....	18
2.14 Transacciones de venta con retroarrendamiento.....	18
2.15 Activos intangibles.....	19
2.16 Deterioro de activos no corrientes.....	19
2.17 Impuesto a la renta e impuesto diferido.....	20
2.18 Beneficios a los empleados.....	20
2.19 Provisiones.....	21
2.20 Reconocimiento de ingresos.....	21
2.21 Costo de ventas.....	22
2.22 Gastos de mercadotecnia.....	22
2.23 Gastos de administración.....	22
2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados.....	22
2.25 Medio ambiente.....	23
2.26 Distribución de dividendos.....	23
NOTA 3 - ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	23
NOTA 4 - TRANSICION A LAS NIIF.....	24
NOTA 5 - POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.....	28
NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	34
NOTA 7 - SEGMENTOS OPERATIVOS.....	36
NOTA 8 - COSTOS DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	38
NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	39

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	39
NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	41
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	44
NOTA 13 - PAGOS ANTICIPADOS.....	44
NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS.....	44
NOTA 15 - INVERSION EN NEGOCIOS CONJUNTOS.....	45
NOTA 16 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	46
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES.....	48
NOTA 18 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS.....	48
NOTA 19 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO.....	51
NOTA 20 - PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES.....	53
NOTA 21 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	58
NOTA 22 - PROVISIONES.....	59
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS.....	59
NOTA 24 - BENEFICIOS AL PERSONAL.....	60
NOTA 25 - PATRIMONIO NETO.....	61
NOTA 26 - UTILIDAD POR ACCION.....	62
NOTA 27 - CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS.....	62
NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE.....	64
NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES.....	64

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA - CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	5.203.413	5.707.142
Activos financieros a valor justo con cambios en resultado	6	628	128.198
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	18.213.234	20.449.577
Inventarios, neto	12	13.503.093	14.781.450
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	81.043	42.528
Pagos anticipados	13	313.814	447.473
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	14	954.974	818.267
Total activos corrientes		38.270.199	42.374.635
Activos no corrientes			
Inversiones en negocios conjuntos	15	59.890.412	73.033.998
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	16	4.464.078	5.501.801
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	400.231	725.536
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	382.674	462.063
Activos intangibles, neto	17	237.695	159.000
Propiedad, planta y equipos, neto	18	56.408.109	58.344.835
Activos por impuestos diferidos	19	2.245.856	2.420.643
Otros activos		64.039	67.847
Total activos no corrientes		124.093.094	140.715.723
Total activos		162.363.293	183.090.358

PASIVOS	NOTA	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos corrientes			
Préstamos que devengan intereses	20	9.335.707	13.644.469
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	21	10.534.861	11.175.999
Otros pasivos financieros	5	42.253	63.922
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	11.712	55.624
Provisiones	22	229.056	87.487
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	23	508.151	1.260.866
Pasivos acumulados o devengados	24	1.038.382	1.127.050
Otros pasivos		1.770.000	830.000
Total pasivos corrientes		23.470.122	28.245.417
Pasivos no corrientes			
Préstamos que devengan intereses	20	24.889.013	26.847.106
Provisiones	22	-	439.507
Pasivos por impuestos diferidos	19	9.495.075	8.236.678
Total pasivos no corrientes		34.384.088	35.523.291
Total pasivos		57.854.210	63.768.708
Patrimonio neto			
	25		
Capital pagado		7.215.874	7.385.746
Otras reservas		(13.193.667)	3.121.763
Resultados retenidos		102.457.427	100.555.781
Patrimonio neto atribuible a:			
Accionistas comunes		96.479.634	111.063.290
Participaciones minoritarias		8.029.449	8.258.360
Total patrimonio neto		104.509.083	119.321.650
Total pasivos y patrimonio neto		162.363.293	183.090.358

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS - POR FUNCION

	NOTA	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009
		M\$
Ingresos ordinarios	7	79.488.241
Costo de venta	8	(59.008.717)
Margen bruto		20.479.524
Otros ingresos		71.579
Costos de distribución	8	(859.933)
Costos de administración	8	(10.784.813)
Gastos de mercadotecnia	8	(2.470.806)
Otros gastos varios de operación	8	(51.101)
Participación en ganancia de negocios conjuntos	15	1.697.912
Participación en pérdida de asociadas contabilizadas por el método de participación	16	(907.284)
Ingresos financieros		531.961
Costos financieros	8	(2.185.089)
Diferencias de cambio		234.963
Resultados por unidades de reajuste		537.020
Otras pérdidas	8	(219.993)
Ganancia antes de impuesto		6.073.940
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(1.968.010)
Ganancia del ejercicio		4.105.930
Utilidad del ejercicio atribuible a:		
Accionistas comunes		3.501.774
Interés minoritario		604.156
Ganancia del ejercicio		4.105.930
Utilidad por acción:		
Utilidad básica y diluida por acción (pesos)		35,02

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	NOTA	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 <u>M\$</u>
Ganancia del ejercicio		4.105.930
Otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto:		
Ajustes por conversión		(16.788.884)
Otros ajustes al patrimonio neto		<u>(96.488)</u>
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		<u>(16.885.372)</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales		<u>(12.779.442)</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:		
Accionistas comunes		(12.813.659)
Participaciones minoritarias		<u>34.217</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales		<u>(12.779.442)</u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido	Otras reservas		Resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a accionistas comunes	Participaciones minoritarias	Total patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Otras reservas	Utilidades acumuladas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2009	7.385.746	3.121.763	-	100.555.781	111.063.290	8.258.360	119.321.650
Cambios en el ejercicio:							
Dividendos pagados a minoritarios	-	-	-	-	-	(263.128)	(263.128)
Dividendo mínimo legal	-	-	-	(1.770.000)	(1.770.000)	-	(1.770.000)
Revalorización legal capital pagado	(169.872)	-	-	169.872	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	(16.218.942)	(96.488)	3.501.774	(12.813.656)	34.217	(12.779.439)
Total cambios en el patrimonio	(169.872)	(16.218.942)	(96.488)	1.901.646	(14.583.656)	(228.911)	(14.812.567)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	7.215.874	(13.097.179)	(96.488)	102.457.427	96.479.634	8.029.449	104.509.083

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	NOTAS	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación:		
Ganancia del ejercicio		4.105.930
Ajustes para conciliar con la ganancia de las operaciones:		
Gasto por intereses		2.009.867
Ingreso por intereses		(386.046)
Gasto por impuesto a las ganancias	19	1.968.010
Participación en la ganancia de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(790.628)
Total ajustes para conciliar con ganancia de las operaciones		2.801.203
Ganancia de operaciones		6.907.133
Ajustes no monetarios :		
Depreciación	18	2.991.145
Amortización de activos intangibles	17	51.804
Ganancias de cambio no realizadas		(1.641.457)
Reconocimiento de provisiones		78.941
Incremento en activos por impuestos diferidos		174.787
Decremento en pasivos por impuestos diferidos		1.258.397
Otros ajustes no monetarios		(2.140.078)
Total ajustes no monetarios		773.539
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		7.680.672
Incremento (decremento) en capital de trabajo:		
Incremento en inventarios		1.278.483
Decremento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		171.331
Decremento en pagos anticipados		(40.973)
Incremento en otros activos		(168.451)
Incremento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(1.276.065)
Incremento en acumulaciones o devengos		876.425
Decremento en impuestos por pagar		(749.293)
Decremento en otros pasivos		61.437
Incremento en capital de trabajo, neto		152.894
Total flujos de efectivo por operaciones		7.833.566

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación:		
Importes recibidos por impuesto a las ganancias devueltos		77.312
Total flujos de efectivo por otras actividades de operación		77.312
<hr/>		
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		7.910.878
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión:		
Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		280
Incorporación de propiedad, planta y equipo	18	(3.115.648)
Pagos para adquirir activos intangibles	17	(130.498)
Préstamos a empresas relacionadas		(320.475)
Recaudación de préstamos a entidades relacionadas		233.121
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(3.333.220)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:		
Obtención de préstamos		53.854.216
Préstamos de entidades relacionadas		19.266
Pagos de préstamos		(55.802.564)
Pagos por intereses clasificados como financieros		(1.749.082)
Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		(263.128)
Pagos de dividendos por la entidad que informa		(830.000)
Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		(189.084)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(4.960.376)
Decremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(382.718)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(121.011)
Saldo inicial efectivo y equivalentes al efectivo	9	5.707.142
Saldo final efectivo y equivalentes al efectivo	9	5.203.413

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta (“Joint Venture”) cuya actividad principal es la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, (iii) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias (la “Sociedad”) para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 27 de Abril de 2010.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida El Bosque N° 0400, comuna de Las Condes. El R.U.T. de Duncan Fox S.A. es 96.761.990-6.

Conforme lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

El detalle de las Subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Subsidiaria	R.U.T.	Porcentaje de participación			2008
		2009			
		Directa	Indirecta	Total	Total
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A. y Subsidiaria	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-6	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones El Ceibo S.A.	99.535.550-7	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Maguay Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000

Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad tiene un total de 1.370 trabajadores, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de trabajadores
Gerentes y ejecutivos principales	48
Profesionales y técnicos	168
Trabajadores	1.154
Total	1.370

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros.

Duncan Fox S.A. está en proceso de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), los que han sido adoptados en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2009. Los estados financieros preliminares al 31 de diciembre de 2009, también denominados estados proforma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros oficiales de Duncan Fox S.A. al 31 de diciembre de 2009, que han sido emitidos por la sociedad, con fecha 26 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile para empresas que aún no han adoptado las normas internacionales y difieren en algunos aspectos significativos de lo reflejado en estos estados financieros preliminares.

En la presente preparación de estos estados preliminares la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que se espera estarán vigentes y serán aplicados cuando la Sociedad prepare sus estados financieros correspondientes al ejercicio 2010, que representarán la primera adopción integral, explícita y sin restricciones, de las normas internacionales.

Sin perjuicio de lo anterior, la situación demostrada en los estados financieros preliminares podrán sufrir modificaciones, por ejemplo, por cambios que internacionalmente se introduzcan a las referidas normas o a sus interpretaciones. Consecuentemente, hasta que no se complete integralmente el proceso de primera adopción, en los términos contemplados por la NIIF 1, no se puede descartar que la información financiera acá contenida pueda requerir ajustes.

Considerando que esta es la primera oportunidad en que la Sociedad está preparando estados financieros bajo NIIF, los estados financieros preliminares no incluyen información comparativa en relación con el ejercicio 2008. Los estados de situación financiera al 1 de enero de 2009, que se incluye en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2009.

La conciliación al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009, entre la información preparada de acuerdo con los principios de contabilidad tradicionalmente usados y NIIF, se incluyen en Nota 4.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización u otras metodologías de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados de inversión y/o cobertura, entre otros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas, mejoras e interpretaciones a la normativa existente	Periodos anuales que comienzan el o después de
NIIF 9 - Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIC 24 R - Información a revelar sobre partes relacionadas	1 de enero de 2011

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad matriz y sus subsidiarias, después de eliminar todos los saldos y efectos en ingresos y gastos, resultantes de transacciones entre las empresas incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la Sociedad matriz.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Interés minoritario en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado. Debido a que los intereses minoritarios son parte del grupo las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

La Sociedad a través de su subsidiaria Alifrut S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., asociada dedicada a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada indirecta Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

2.4 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. No obstante lo anterior, el detalle de las monedas funcionales de total de las subsidiarias se muestran a continuación:

Sociedad	Moneda Funcional
Talbot Hotels S.A. y Subsidiaria	Pesos chilenos
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	Pesos chilenos
Inversiones El Ceibo S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidenses

La subsidiaria Talbot Hotels S.A. mantiene una participación del 100% en la sociedad argentina Talbot Hotels S.A., cuya moneda funcional es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

<u>Moneda extranjera o unidades de reajuste</u>		31-12-2009	01-01-2009
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidenses	USD	507,10	636,45
Euro	EURO	726,82	898,81
Pesos argentinos	ARS	133,48	184,49

Unidades de reajuste

Unidad de Fomento	UF	20.942,88	21.452,57
-------------------	----	-----------	-----------

2.5 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

2.6 Instrumentos financieros

a) Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) activos financieros a valor razonable a través de resultados, (ii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, (iii) créditos y cuentas por cobrar y (iv) activos financieros disponibles para la venta; dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera. Estos activos se valorizan a valor razonable y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del Estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados sus cambios de valor.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados en esta categoría o activos financieros que no clasifican en alguna de las otras categorías.

Estos activos son valorizados a valor razonable. Las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio hasta que el activo financiero sea liquidado o eliminado por deterioro, a cuya fecha la ganancia o pérdida que hubiese sido reconocida previamente en el patrimonio se reconocerá en el estado de resultados.

Los activos financieros disponibles para la venta se presentan en el activo no circulante a menos que la administración tenga la intención de disponer de ellos dentro de los doce meses siguientes de la fecha de cierre de los estados financieros.

b) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses devengados por préstamos y obligaciones destinados al financiamiento de sus operaciones se incluyen en Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

c) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado de resultados integrales consolidados como utilidades o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Sociedad debe documentar (i) a la fecha de la transacción, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor razonable.

La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de cobertura de flujos de caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado consolidado de resultados. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo periodo en que la respectiva exposición impacta el Estado consolidado de resultados. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado consolidado de resultado. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado consolidado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de flujo de caja son reconocidos en el estado consolidado de resultados en los periodos que estos ocurren, junto con los cambios en el valor razonable de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el periodo remanente hasta el vencimiento de ésta.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de los Estados Financieros si para un activo financiero o grupo de activos financieros existe algún indicio de deterioro.

Activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar)

Cuando existen indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el Estado consolidado de resultados bajo la cuenta Costos de administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del precio medio ponderado. La Sociedad estima que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad efectúa operaciones de cobertura, mediante forwards de monedas, para cubrir el riesgo de variación del tipo de cambio en la importación de ciertos productos..

2.9 Pagos anticipados

Bajo pagos anticipados se incluyen además de las primas pagadas por seguros vigentes, los costos incurridos en el proceso de cosecha, en predios de terceros, de productos hortofrutícolas pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

2.10 Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que son entidades controladas conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°31 "Inversión en negocios conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A. cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

2.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de participación (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°28 "Inversión en asociadas".

Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni una entidad controlada conjuntamente ("joint venture"). Bajo el método de participación, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada.

El estado de resultados integrales refleja la proporción de participación de la Sociedad de los resultados de las operaciones de la asociada más cualquier ajuste producto de adquisiciones pasadas sobre la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas son eliminadas en la proporción de su participación.

Las fechas de cierre de los estados financieros de las asociadas y las de la Sociedad son idénticas y las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

2.12 Propiedades, plantas y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directo o indirectamente relacionado en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de Propiedades, plantas y equipos, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de construcciones y mejoras en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando ésta es menor.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para algunas ítemes de terrenos, inmuebles y maquinarias mayores a la fecha de transición a las NIIF

mediante el uso de tasaciones independientes u otras metodologías de valuación aceptadas por el mercado. El resto de los ítemes de Propiedades, plantas y equipos se le asignó como costo atribuido el costo revalorizado según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptado en Chile, ya que este es ampliamente comparable con su valor razonable o costo o costo depreciado bajo NIIF.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (ver NOTA 2.16).

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de Propiedades, plantas y equipos son:

	Numero de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	60
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Componentes de construcciones	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos hoteleros	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	5
Vehículos	5
Equipos computacionales	3
Muebles	5

2.13 Arrendamientos

La Sociedad ha suscrito contratos de arrendamiento de activos fijos para la producción de su segmento operativo agroindustrial.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

2.14 Transacciones de venta con retroarrendamiento

La Sociedad ha suscrito contratos de venta con arrendamiento posterior para la construcción de Propiedades, plantas y equipos para el desarrollo de sus actividades hoteleras y agroindustriales. Dado que en estas transacciones se han transferido sustancialmente a la Sociedad todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se han clasificado como arrendamientos financieros, por lo que la diferencia del importe de la venta por bajo del valor libro de los bienes vendidos ha sido diferido y amortizado a lo largo del plazo de arrendamiento.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, el que corresponderá al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

La política de depreciación de los bienes arrendados es similar a activos de la misma clase según lo señalado en la sección de Propiedades, plantas y equipos.

2.15 Activos intangibles

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada (3 años).

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del periodo en que se incurren.

b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos.

2.16 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores, la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioros sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.17 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado consolidado de resultados, excepto cuando este proviene de una combinación de negocios o se relaciona con partidas registradas directamente en Otros resultados integrales en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los Estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.18 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos en utilidades cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.19 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o basada en la costumbre, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que impliquen beneficios económicos para liquidar la obligación y (iii) el monto de esta pueda ser estimado razonablemente. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°18 "Ingresos". Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

a) Ingresos por venta mercado local

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

b) Ingresos por venta exportaciones

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

"FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

"CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Ingresos por prestación de servicios

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

2.21 Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el periodo por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de servicio, entre los que se incluyen depreciaciones de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

2.22 Gastos de mercadotecnia

Los gastos de venta comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, los arriendos o depreciaciones de los inmuebles, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles, correspondientes a la función comercial, además de los gastos de marketing y otros gastos de venta.

2.23 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no circulantes, la utilidades o pérdidas en ventas de Propiedades, plantas y equipos y otros gastos generales y de administración.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volúmen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro Propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

2.26 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros pasivos corrientes del Estado de situación financiera.

La distribución de dividendos a los accionistas de las Sociedades que conforman el Grupo se reconoce como un pasivo en sus cuentas a la fecha en que estos dividendos son provisionados al término del ejercicio, o aprobados por el directorio o los accionistas de la Sociedad.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente. (Nota 10)

Propiedad, planta y equipos

La administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual (Nota 18).

Deterioro de activos no corrientes

La administración determina si los activos no corrientes están deteriorados por lo menos anualmente. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asigna menor valor de inversión. La estimación de un valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (Nota 2.16)

Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. (Nota 19)

NOTA 4 - TRANSICION A LAS NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados proforma de Duncan Fox S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, serán los primeros estados financieros consolidados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto se han aplicado las disposiciones de NIIF 1 al preparar estos estados financieros consolidados.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición para Duncan Fox es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor razonable o revalorización como costo atribuible

La Sociedad usó reevaluaciones anteriores del Propiedades, plantas y equipos como su nuevo costo atribuido a la fecha de adquisición. Sin embargo, para algunos ítemes de edificios y maquinarias mayores se ha utilizado la opción de valor razonable como costo atribuido.

Combinaciones de negocios

La Sociedad optó por no aplicar NIIF 3 “combinaciones de negocios” en forma retroactiva.

Arrendamientos implícitos

La Sociedad ha decidido utilizar la exención provista en la NIIF 1 y, por lo tanto, ha considerado los hechos y circunstancias evidentes a la fecha de transición a los efectos de determinar la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Duncan Fox S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio neto consolidado al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009
- Conciliación resultado para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

a) Conciliación del patrimonio neto consolidado al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009

	Nota	01-01-2009 M\$	31-12-2009 M\$
Total patrimonio neto según principios contables chilenos		111.839.886	104.524.577
Moneda funcional negocios conjuntos y subsidiaria argentina	(1)	-	(2.954.759)
Eliminación mayor valor de inversiones	(2)	3.793.163	2.470.614
Propiedades, plantas y equipos	(3)	1.560.351	1.576.813
Valorización de inventarios	(4)	1.110.989	1.139.004
Ajustes NIIF de inversiones en negocios conjuntos y asociadas	(5)	(990.180)	(1.871.224)
Provisión dividendo mínimo	(6)	(830.000)	(1.770.000)
Valor razonable de deudores comerciales y cuentas por cobrar	(7)	(327.730)	531
Eliminación corrección monetaria de ítemes no monetarios	(8)	(246.448)	581.475
Impuestos diferidos	(9)	(5.536.484)	(6.970.211)
Incorporación de interés minoritario	(10)	8.258.360	8.029.449
Otros		689.743	(247.310)
Efecto de la transición a las NIIF		7.481.764	(15.494)
Total patrimonio neto según NIIF		119.321.650	104.509.083

b) Resultado para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

	Nota	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M\$
Resultado del ejercicio según principios contables chilenos		6.659.848
Eliminación mayor valor de inversiones	(2)	(1.235.308)
Propiedades, plantas y equipos	(3)	16.462
Valorización de inventarios	(4)	28.015
Ajustes NIIF de Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	(5)	(1.128.607)
Valor razonable de deudores comerciales y cuantas por cobrar	(7)	328.261
Eliminación corrección monetaria de ítemes no monetarios	(8)	581.475
Impuestos diferidos	(9)	(1.442.830)
Incorporación del intereses minoritario	(10)	604.156
Otros		(305.542)
Efecto de la transición a las NIIF		(2.553.918)
Resultado del ejercicio según NIIF		4.105.930

Se detallan a continuación las explicaciones de los diferentes conceptos incluidos en las conciliaciones anteriores.

(1) Moneda funcional de inversiones en negocios conjuntos y subsidiaria en Argentina.

Bajo NIIF, los estados financieros son preparados teniendo en consideración la moneda funcional de cada una de las subsidiarias incluidas en la consolidación y de los negocios conjuntos contabilizados bajo el método de participación.

Bajo PCGA en Chile, de acuerdo a lo establecido en el Boletín N° 64 de Colegio de Contadores de Chile, los activos y pasivos no monetarios de la subsidiaria argentina de Talbot S.A. se controlaban en pesos chilenos, en tanto que bajo las NIIF se controlan en pesos argentinos.

Por otra parte, como consecuencia de la adopción de las NIIF el negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A., cambio su moneda funcional de pesos chilenos a dólares estadounidenses, debido a que sus operaciones están destinadas principalmente al mercado de exportación.

El efecto resultante de estos cambios de valorización se reconoce en Otros resultados integrales en patrimonio.

(2) Eliminación de mayor valor de inversiones

NIIF 3 establece que el mayor valor de inversiones generado por una adquisición efectuada en terminos ventajosos se reconoce como un beneficio a la fecha de adquisición. Bajo los PCGA de Chile, el mayor valor era amortizado linealmente en función del periodo de retorno esperado de la inversión en un plazo máximo de 10 años. El ajuste conciliatorio elimina el saldo no amortizado a la fecha de transición y

restituye la amortización del mayor valor de inversiones realizado bajo PCGA de Chile desde la fecha de transición.

(3) Propiedades, planta y equipos

Para efectos de primera adopción, las subsidiarias Talbot Hotel S.A. y Alimentos y Frutos S.A. procedieron a revaluar terrenos y edificios incluidos bajo propiedades, plantas y equipos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 párrafo 16, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable y se utiliza este valor como costo atribuido en la fecha de transición. El valor razonable de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de estos activos a valor razonable no era aceptada.

(4) Valorización de inventarios

La NIC N° 2 requiere que los inventarios de productos terminados se valoricen al menor valor entre su valor de realización y su costo de producción incluyendo los costos indirectos de fabricación basados en la capacidad de producción normal. Bajo PCGA los inventarios de productos terminados se valorizaban a su costo de producción considerando materia prima y mano de obra directa y gastos directos de fabricación.

(5) Ajustes NIIF de inversiones en negocios conjuntos y asociadas

Este ajuste conciliatorio corresponde a la proporción de los ajustes de primera adopción a las NIIF efectuados por los negocios conjuntos y asociadas contabilizadas por el método de la participación.

(6) Provisión dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile y los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad debe distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile, esta obligación era contabilizada sólo desde el momento en que se declaraba el dividendo.

(7) Valor razonable de cuentas por cobrar

Bajo NIC 39 la cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Bajo PCGA es permitido registrar las cuentas por cobrar con vencimientos superiores a 90 días y que no devengan intereses, a su valor nominal menos cualquier pérdida por deterioro.

(8) Eliminación corrección monetaria de ítemes no monetarios

Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según lo establecido por IAS 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de todas las partidas no monetarias del balance, tales como existencias, intangibles y reservas de patrimonio, excepto por los ítemes de propiedad, planta y equipos en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad.

(9) Impuestos diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en (i) el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de la Sociedad y (ii) el reconocimiento de impuestos diferidos sobre las inversiones en negocios conjuntos y subsidiarias que bajo PCGA no eran reconocidos.

(10) Interés Minoritario

Bajo NIIF el patrimonio neto de la Sociedad lo constituye tanto la participación correspondiente a los accionistas de la sociedad dominante como la de los accionistas minoritarios de sus afiliadas.

Conciliación Estado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

Las principales diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo dice relación con la clasificación de las cuotas pagadas por leasing financiero (incluidas como actividades de inversión en PCGA en Chile y como actividades de financiamiento bajo NIIF), los intereses pagados (incluidos como actividades de operación bajo PCGA en Chile y como actividades de financiamiento bajo NIIF).

NOTA 5 - POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los riesgos, estos son: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 5.382.266 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 15,7% del total de obligaciones financieras. El 84,3% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 31 de diciembre de 2009 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 60.349.327 de los cuales M\$ 59.890.412 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de M\$ 9.722 millones.

Del total de Inventarios netos, un 4,16% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados consolidados de resultados integrales de el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 234.963

Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 19.502, en tanto que el efecto en sobre los resultados integrales que se registran en patrimonio sería de un ingreso (gasto) después de impuesto por M\$ (1.393.477).

Considerando que aproximadamente el 4,16% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 46.475.

ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 3.823.357, que representan un 11,17% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 31 de diciembre de 2009, nuestra estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 88,8% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 - Prestamos y obligaciones financieras que devengan intereses.

iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad posee un total de M\$ 11.195.456 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento.

La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación.

Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultados por unidades de reajuste total reconocido en los estados consolidados de resultados integrales del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una utilidad por M\$ 605.533. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M\$ 559.773 en el estado de resultados integrales.

iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en las subsidiarias Alimentos y Frutos S.A. y Alimento Naturales Vitafoods S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Este riesgo es bastante acotado, porque en los productores a quienes se les realiza contratos a precios fijos, las ventas se realizan en muy corto plazo (tres a cuatro meses).

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del año 2009 asciende a M\$ 51.576 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M\$ 1.547 millones reflejada en el Estado de resultados integrales.

v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2009 alcanza a 95% del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad tenía aproximadamente 306 clientes que adeudan más que M\$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 81,9% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 77 clientes tenían saldos superiores a M\$ 30 millones cada uno, representando aproximadamente un 63% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2009. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (NOTA 10).

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 31 de diciembre de 2009. La exposición máxima al riesgo de crédito proveniente de estos activos financieros es el valor libro de estos activos representados en el Estado de situación Financiera. El monto máximo de pérdida por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados sería nulo al 31 de diciembre de 2009.

vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad posee líneas de crédito no

utilizadas por un total de M\$ 18.481 millones y efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 5.203 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Valor libro	Vencimiento de flujos contratados			Total	
		Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años		Mas de 5 años
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos Financieros no derivados						
Acreeedores comerciales	10.534.861	10.534.861	-	-	-	10.534.861
Préstamos bancarios	28.662.579	7.717.042	1.439.896	19.188.166	8.002.143	36.347.248
Arrendamientos financieros	5.562.141	118.807	439.545	5.019.953	3.786.107	9.364.322
Sub-total	44.759.581	18.370.710	1.879.441	24.208.119	11.788.250	56.246.431
Pasivos financieros derivados						
Forwards de moneda extranjera	42.253	3.132.133	-	-	-	3.132.133
Sub-total	42.253	3.132.133	-	-	-	3.132.133
Total	44.801.834	21.502.843	1.879.441	24.208.119	11.788.250	59.378.564

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonable, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Al 31 de diciembre de		Al 1 de enero de	
	2009		2009	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.203.413	5.203.413	5.707.141	5.707.141
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	628	628	128.198	128.198
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	18.613.465	18.613.465	21.175.113	21.175.113
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	463.717	463.717	504.591	504.591
Total activos financieros	24.281.223	24.281.223	27.515.043	27.515.043
Préstamos bancarios	28.662.579	32.395.935	34.527.167	35.225.033
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.562.141	7.455.803	5.964.408	6.382.306
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10.534.861	10.534.861	11.175.999	11.175.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.712	11.712	55.624	55.624
Otros pasivos financieros	42.253	42.253	63.922	6.922
Total pasivos financieros	44.813.546	50.440.564	51.787.120	52.845.884

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para perdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	31-12-2009				01-01-2009			
	Número contratos	Nominal	Activo	Pasivo	Número contratos	Nominal	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Forwards venta Euro/USD								
Menos de 1 año	18	1.459.082	-	1.092	20	2.999.483	46.604	-
Forwards venta USD/pesos								
Menos de 1 año	-	-	-	-	19	1.820.887	69.580	-
Forwards compra USD/pesos								
Menos de 1 año	-	-	-	-	1	96.122	270	-
Forwards venta USD/UF								
Menos de 1 año	-	-	-	-	1	305.399	11.744	-
Forwards compra Euro/pesos								
Menos de 1 año	7	2.908.169	628	-	7	2.237.998	-	63.922
Swap de moneda UF/pesos								
Menos de 1 año	1	1.683.046	-	41.161	-	-	-	-
Total instrumentos derivados	26	6.050.297	628	42.253	48	7.459.889	128.198	63.922

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos a valor justo				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	4.529.886	4.529.886	-	-
Activo financieros a valor razonable con cambios en resultados	628	-	628	-
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos derivados a valor razonable	42.253	-	42.253	-

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

NOTA 7 - SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

A través de su subsidiaria Alifrut S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., asociada dedicada a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados como resultado en negocio conjunto y resultado en asociadas contabilizadas por el método de participación, ya que no son subsidiarias directas de Duncan Fox S.A.

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados que se describen en la Nota 2.

a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M\$
Segmento hotelería	13.622.513
Segmento agroindustrial	65.865.728
Total ingresos	79.488.241

b) Resultado operacional:	M\$
Segmento hotelería	3.609.533
Segmento agroindustrial	3.124.150
Total resultado operacional de segmentos	6.733.683
Gastos corporativos	(349.933)
Resultados operacional	6.383.750
Participación en ganancia de negocios conjuntos	1.697.912
Participación en pérdida de asociadas contabilizadas por el método de participación	(907.284)
Ingresos financieros	531.961
Gastos financieros	(2.185.089)
Diferencias de cambio	234.963
Otras ganancias(perdidas)	(219.993)
Resultados por unidades de reajuste	537.020
Ganancia antes de impuestos	6.073.240
Impuesto a renta	(1.968.010)
Ganancia del ejercicio	4.105.930

c) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	M\$
Segmento hotelería	604.067
Segmento agroindustrial	2.630.991
Total gastos de capital por segmentos	3.235.058
Gastos de capital corporativos	11.088
Total gastos de capital	3.246.146

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009
	<u>M\$</u>
d) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:	
Segmento hotelería	1.518.030
Segmento agroindustrial	1.502.505
Total depreciación, amortización y perdidas por deterioro de segmentos operativos	3.020.535
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	22.414
Total depreciación, amortización y perdidas por deterioro	<u>3.042.949</u>

NOTA 8 - COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009
	<u>M\$</u>
Costo de productos	51.551.888
Costos por servicios e insumos para hotelería	4.467.633
Remuneraciones y beneficios a empleados	6.635.235
Arriendos	869.638
Fletes	3.585.530
Publicidad	468.577
Depreciaciones y amortizaciones	3.042.949
Provisiones y castigos	78.491
Mantenimiento de plantas	464.853
Honorarios	574.327
Servicios básicos	623.365
Seguros pagados	106.002
Gastos por intereses	2.185.089
Otros gastos	926.875
Total gastos	<u>75.580.452</u>

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Efectivo en caja	17.508	41.669
Saldos en bancos	656.019	1.196.072
Inversiones en cuotas en fondos mutuos	4.529.886	4.469.401
Total	<u>5.203.413</u>	<u>5.707.142</u>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Pesos chilenos	254.140	546.356
Dólares estadounidenses	4.907.328	4.995.904
Euros	224	60.936
Pesos argentinos	41.721	103.946
Total	<u>5.203.413</u>	<u>5.707.142</u>

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.873.645	1.870.134
Deudores por ventas hortofrutícolas	13.884.308	12.809.771
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	3.330.254	6.805.194
Otras cuentas por cobrar	537.035	539.103
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>19.625.242</u>	<u>22.024.202</u>
Estimación para pérdidas por deterioro	(1.011.777)	(849.089)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>18.613.465</u>	<u>21.175.113</u>
Corrientes	18.213.234	20.449.577
No corrientes	400.231	725.536
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>18.613.465</u>	<u>21.175.113</u>

Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a anticipos a proveedores y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	14.693.706	12.869.676
Dólares estadounidenses	2.942.970	6.847.973
Euros	795.247	1.249.849
Pesos argentinos	181.542	207.615
Total	<u>18.613.465</u>	<u>21.175.113</u>

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Vigentes <u>M\$</u>	Saldos vencidos(meses)			Total <u>M\$</u>
		<u>1 a 3 M\$</u>	<u>4 a 6 M\$</u>	<u>Más de 6 M\$</u>	
Deudores por clientes hotelería	574.540	547.465	96.778	654.862	1.873.645
Deudores por ventas hortofrutícolas	11.659.153	1.171.449	299.811	753.895	13.884.308
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	2.894.742	386.033	49.479	0	3.330.254
Otras cuentas por cobrar	534.300	2.735	0	0	537.035
Total	<u>15.662.735</u>	<u>2.107.682</u>	<u>446.068</u>	<u>1.408.757</u>	<u>19.625.242</u>
Pérdidas por deterioro	-	-	(209.064)	(802.713)	(1.011.777)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>15.662.735</u>	<u>2.107.682</u>	<u>237.004</u>	<u>606.044</u>	<u>18.613.465</u>

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009
	<u>M\$</u>
Saldo inicial	849.089
Castigos de cuentas por cobrar	(29.380)
Cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	192.068
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>1.011.777</u>

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo Transacción	Moneda	31-12-2009	01-01-2009
					M\$	M\$
Activos corrientes						
96.831.720-2	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	USD	228	287
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	55.796	11.957
92.008.000-6	Nisa Navegación S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamientos de oficinas	U.F.	5.136	5.689
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	10	11
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	5.858	12.132
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	14.009	10.734
90.971.000-2	Laserco S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	-	1.718
84.442.100-1	Agrícola Alcones S.A.	Accionistas comunes	Reembolsos de gastos	U.F.	6	-
Total					81.043	42.528
Activos no corrientes						
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Trasposos de fondos	U.F.	87.690	100.371
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Trasposos de fondos	U.F.	294.984	361.692
Total					382.674	462.063

Estas transacciones corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses.
 No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al es el siguiente:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo Transacción	Moneda	31-12-2009	01-01-2009
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos no corrientes						
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	Pesos	2.957	9.203
96.535.470-0	Pesquera San José S.A.	Negocio conjunto	Reembolso de gastos	Pesos	793	-
96.831.720-2	Ayres S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	6.433	44.954
96.785.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	101	104
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	1.329	1.360
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	3	3
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	Pesos	96	-
Total					<u>11.712</u>	<u>55.624</u>

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M\$
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	(34.044)
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de administración	27.253
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de administración	19.258
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de administración	138.049
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de administración	21.184
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada	Servicios de administración	66.926
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	323.745
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios recibidos	(19.707)
92.008.000-6	Nisa Navegacion S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento oficinas	5.249

d) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2008. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General de la matriz y los Gerentes Generales de cada segmento de negocio operativo.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante el ejercicio 2009:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M\$
Salarios	392.226
Honorarios y dietas	220.287
Beneficios de corto plazo	79.722
Total	692.235

NOTA 12 - INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Materias primas	425.041	373.823
Mercaderías	12.928.807	14.117.198
Suministros para la producción	106.013	139.342
Otros	43.232	151.087
Total inventarios	<u>13.503.093</u>	<u>14.781.450</u>

La sociedad no existen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

Los castigos de inventarios por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 ascienden a M\$ 19.225 y son presentados bajo costo de ventas en el Estado consolidado de resultados.

NOTA 13 - PAGOS ANTICIPADOS

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Seguros	108.992	68.015
Servicios de cosecha	129.186	203.311
Otros	75.636	176.147
Total pagos anticipados	<u>313.814</u>	<u>447.473</u>

NOTA 14 - CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS

El detalle de los impuestos por recuperar al, es el siguiente:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	673.960	567.551
Crédito por gasto de capacitación	69.048	76.460
Otros créditos	23.961	24.474
Anticipo de impuesto a las ganancias subsidiaria argentina	170.154	147.498
Otros	17.851	2.284
Total cuentas por cobrar por impuestos	<u>954.974</u>	<u>818.267</u>

NOTA 15 - INVERSION EN NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 40,51% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que opera en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas partícipes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones en negocios conjuntos.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados de Coloso:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Estado consolidado de situación financiera		
Activos corrientes	69.253.633	76.699.226
Activos no corrientes	129.511.312	168.808.816
Total activos	198.764.945	245.508.042
Pasivos corrientes	29.567.987	34.449.766
Pasivos no corrientes	22.389.479	30.153.728
Total pasivos	51.957.466	64.603.494
Patrimonio neto	146.807.479	180.904.538
Estado de resultados		Por el ejercicio terminado al 31-12-2009
		M\$
Ingresos		90.299.804
Costo de ventas		(74.891.571)
Costos de administración		(13.825.574)
Otros ingresos(gastos)		3.674.954
Ganancia antes de impuesto a la renta		5.257.613
Gasto por impuesto a la renta		(1.246.452)
Ganancias del ejercicio		4.011.161

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A..

El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	73.033.998
Ganancia devengada	1.697.912
Ajuste de conversión	(14.765.939)
Otras variaciones patrimoniales	(75.559)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	59.890.412

NOTA 16 - INVERSION EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante el ejercicio 2009:

	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2009	Participación en pérdida	Diferencia de conversión	Otros Increm. (Decrem.)	Saldo al 31-12-2009
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Chile	Pesos	15,39	5.789	(348)	-	50	5.491
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	4,99	245.573	(3.209)	(49.910)	98	192.552
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,20	5.250.439	(903.727)	(184.482)	(103.805)	4.266.035
Total				5.501.801	(907.284)	(234.392)	(103.657)	4.464.078

A continuación se presentan los estados financieros resumidos de las asociadas:

a) Al 31 de diciembre de 2009:

	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	28.383	8.772	13	1.456	-	(2.261)	(2.261)
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	30.215	1.617.612	55.374	821.995	-	(28.582)	(12.840)
Ayres S.A.	Dólares	22.854	13.307.212	298.087	13.790.424	4.919	(89.251)	(2.643.136)
Total		81.452	14.933.596	353.474	14.613.875	4.919	(120.094)	(2.658.237)

b) Al 1 de enero de 2009:

	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	28.956	8.902	152	84
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	5.389	2.030.230	48.343	1.004.655
Ayres S.A.	Dólares	443.599	15.394.799	213.957	13.065.175
Total		447.944	17.433.931	262.452	14.069.914

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 31 de diciembre de 2009.

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento de los activos intangibles por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

	Marcas comerciales	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2009:			
Costo histórico	17.303	141.697	159.000
Pérdidas por deterioro	-	-	-
Valor libro	17.303	141.697	159.000
Al 31 de diciembre de 2009:			
Adiciones	370	130.129	130.499
Amortización	-	(51.804)	(51.804)
Valor libro	17.673	220.022	237.695
Al 31 de diciembre de 2009			
Costo histórico	17.673	220.022	237.695
Pérdidas por deterioro	-	-	-
Valor libro	17.673	220.022	237.695

NOTA 18 - PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos (netos) al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Construcciones en curso	1.229.143	2.111.195
Terrenos	10.452.755	11.213.445
Edificios	32.060.892	32.907.834
Plantas y equipos	9.060.471	8.760.426
Vehículos	1.008.015	1.082.217
Otros activos	2.596.833	2.269.718
Total	56.408.109	58.344.835

b) Movimientos del ejercicio:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Construcc. en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, neto M\$	Planta y Equipos, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Otros Activos M\$	Total M\$
Al 1 de Enero de 2009:							
Costo histórico	2.111.195	11.213.445	40.343.379	19.362.105	1.798.116	10.191.793	85.020.033
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(7.435.545)	(10.601.679)	(715.899)	(7.922.075)	(26.675.198)
Valor libro	2.111.195	11.213.445	32.907.834	8.760.426	1.082.217	2.269.718	58.344.835
Movimientos por el año terminado al 31 de diciembre de 2009:							
Adiciones	1.840.601	-	45.737	253.759	97.935	877.616	3.115.648
Gasto por depreciación	-	-	(1.145.883)	(849.577)	(157.738)	(837.947)	(2.991.145)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	(760.690)	(1.258.627)	(940)	-	(6.000)	(2.026.257)
Otras variaciones	(2.722.653)	-	1.511.831	896.803	(14.399)	293.446	(34.972)
Valor libro al cierre	1.229.143	10.452.755	32.060.892	9.060.471	1.008.015	2.596.833	56.408.109
Al 31 de diciembre 2009:							
Costo histórico	1.229.143	10.452.755	40.642.320	20.511.727	1.881.652	11.356.855	86.074.452
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(8.581.428)	(11.451.256)	(873.637)	(8.760.022)	(29.666.343)
Valor libro	1.229.143	10.452.755	32.060.892	9.060.471	1.008.015	2.596.833	56.408.109

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual periodo. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos respecto de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Costo of Capital"

c) Información adicional:

La Sociedad, a través de su subsidiaria Talbot Hotels S.A., mantiene construcciones en curso en la ciudad de Iquique, Concepción y Santiago como parte de sus proyectos hoteleros. Se trata de proyectos de ampliación y/o remodelación de las actuales dependencias que se espera concluir a más tardar el primer trimestre de 2011. Durante el periodo terminado al 31 diciembre de 2009, la Sociedad ha capitalizado costos financieros incurridos en la construcción de estos activos por un total de M\$ 170.463.

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad, terrenos y propiedades por un total M\$16.268.091 se encuentran prendados para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones al 31 de diciembre de 2009 (Ver detalle de obligaciones financieras en Nota 20).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

d) Arrendamientos financieros:

Al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, los siguientes ítemes de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Terrenos y edificios	95.510	95.510
Planta y equipos	1.710.343	1.825.358
Vehículos	371.940	398.313
Otros	1.928	5.287
Total	2.179.721	2.324.468

Terrenos y edificios

La Sociedad a través de su subsidiaria Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 13 de Julio de 2004, un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con el Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.591.953, la cual es amortizada sobre el periodo del contrato de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2009, la pérdida neta de amortización asciende a M\$1.338.575 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

Planta y equipos

Con fecha 3 de noviembre de 2005, la subsidiarias Alimentos y Frutos S.A. suscribió con el Banco Estado un contrato de compraventa con retroarrendamiento sobre los terrenos, maquinarias y planta de la filial ubicada en la ciudad de Chillán. El contrato de arrendamiento es pagadero en cuotas anuales por un plazo de 9 años, el cual incluye una opción de compra que asciende a M\$ 165.347 y devenga intereses con una tasa anual real de 6,81%.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.106.790, la cual es amortizada sobre el periodo del contrato de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2009, la pérdida neta de amortización asciende a M\$ 947.072 y la amortización es registrada en el rubro Costos de ventas del Estado consolidado de resultado.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero y bajo contratos de arriendo con opción de compra se encuentran prendados como garantía sobre las obligaciones contraídas.

NOTA 19 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M\$
Gasto tributario corriente	(634.491)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(1.433.184)
Beneficio por pérdidas tributarias	64.948
Ajuste respecto al periodo anterior	34.717
Gasto por impuesto a la renta	<u>(1.968.010)</u>

No existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio.

b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 representa un 24,4% del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009	
	M\$	Tasa efectiva %
Utilidad antes de impuesto	6.073.940	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(1.032.570)	17,0%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:		
Gastos no deducibles	(1.122.383)	18,5%
Ingresos no tributables	121.995	(2,0%)
Devolución de impuestos por utilidades absorbidas	<u>64.948</u>	(1,1%)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(1.968.010)</u>	32,4%

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado consolidado de situación financiera son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	170.579	141.542
Provisión de vacaciones	50.384	42.723
Pérdida tributaria	1.413.389	1.641.663
Obligaciones por arrendamiento financiero	319.913	-
Otros pasivos	<u>291.591</u>	<u>594.715</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.245.856</u>	<u>2.420.643</u>
Pasivos por impuesto diferido		
Inventarios	636.061	386.122
Propiedad, planta y equipos	2.120.961	2.048.450
Inversión en negocios conjuntos y subsidiarias	5.984.508	5.504.101
Otros activos	<u>753.545</u>	<u>298.005</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>9.495.075</u>	<u>8.236.678</u>
Total	<u>(7.249.219)</u>	<u>(5.816.035)</u>

Los cambios registrados en el gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2009 M\$
Activos por impuestos diferidos	
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	29.037
Provisión de vacaciones	7.661
Pérdida tributaria	(228.274)
Obligaciones por arrendamiento financiero	319.913
Otros pasivos	(303.124)
	(174.787)
Pasivos por impuesto diferido	
Inventarios	249.939
Propiedad, planta y equipos	72.511
Inversión en negocios conjuntos y subsidiarias	480.407
Otros activos	455.540
	1.258.397
	(1.433.184)
Gastos por impuestos diferidos	
	(1.433.184)
Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo	Por el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2009
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	(5.816.035)
(Abono) a resultados por impuestos diferidos	(1.433.184)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	(7.249.219)

NOTA 20 - PRESTAMOS Y OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	28.662.579	34.527.167
Arrendamientos financieros	5.562.141	5.964.408
Total	34.224.720	40.491.575
Corriente	9.335.707	13.644.469
No corriente	24.889.013	26.847.106
Total	34.224.720	40.491.575

Los vencimientos y tasas efectivas de estas obligaciones son los siguientes:

Obligación	Tasa Efectiva	Moneda	31-12-2009				01-01-2009	
			Porción corriente menos de un año M\$	Porción no corriente		Total M\$		M\$
				Entre 2 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$			
Préstamos Bancarios:								
Banco Security	1,50%	Pesos	30	-	-	30	1.120	
Banco Security	1,44%	USD	189.481	-	-	189.481	403.801	
Banco BICE	5,25%	USD	-	-	-	-	248.324	
Banco BICE	11,66%	Pesos	-	-	-	-	703.192	
Banco Internacional	1,50%	Pesos	37	-	-	37	-	
Banco de Chile	3,45%	USD	-	-	-	-	5.121.301	
Banco de Chile	1,12%	USD	1.590.113	-	-	1.590.113	-	
Banco de Chile	1,20%	Pesos	2.106.300	-	-	2.106.300	-	
Banco de Chile	6,00%	Pesos	12.489	16.465	-	28.954	506.858	
Banco de Chile	5,04%	Pesos	237.600	675.000	-	912.600	-	
Banco de Chile	5,14%	USD	214.112	587.988	-	802.100	1.258.372	
Banco de Chile	8,40%	Pesos	295.053	3.963.461	1.058.843	5.317.357	5.422.567	
Banco de Chile	4,05%	UF	352.771	1.201.724	961.782	2.516.277	2.828.850	
Banco de Chile	4,76%	UF	-	1.289.408	344.467	1.633.875	1.707.424	
Banco de Chile	1,08%	Pesos	781.191	-	-	781.191	-	
Banco de Chile	5,64%	Pesos	17.909	994.034	-	1.011.943	-	
Banco de Chile	6,44%	USD	-	-	-	-	638.342	
Banco de Chile	10,28%	UF	-	-	-	-	993.970	
Banco Santander	3,37%	USD	-	-	-	-	1.337.726	
Banco Santander	11,28%	Pesos	-	-	-	-	1.211.684	
Banco ITAU	1,02%	Pesos	1.102.107	-	-	1.102.107	-	
Banco Estado	1,00%	Pesos	5	-	-	5	-	
Banco Estado	7,05%	Pesos	156.907	397.045	488.543	1.042.495	-	
Banco Estado	3,78%	Pesos	165.642	428.571	428.572	1.022.785	-	
Banco Estado	7,50%	Pesos	124.805	391.667	-	516.472	775.784	
Banco Estado	3,44%	USD	443.307	1.178.520	1.178.745	2.800.572	5.016.127	
BCI	3,91%	UF	557.333	1.617.781	1.189.895	3.365.009	3.946.623	
BCI	7,19%	Pesos	473.535	1.449.341	-	1.922.876	2.184.027	
BBVA	4,1%	UF	-	-	-	-	221.075	
Subtotal			8.820.727	14.191.005	5.650.847	28.662.579	34.527.167	

Obligación	Tasa Efectiva	Moneda	31-12-2009				01-01-2009
			Porción corriente menos de un año	Porción no corriente		Total	
				Entre 2 y 5 años	Más de 5 años		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos financieros:							
Banco Boston	4,00%	Pesos	-	-	-	-	4.030
Banco Estado	6,81%	Pesos	329.344	1.358.404	-	1.687.748	1.696.787
BCI	6,72%	Pesos	29.081	101.302	63.715	194.098	343.155
Consortio Nacional de Seguros	6,79%	UF	156.555	1.994.561	1.529.179	3.680.295	3.920.436
Subtotal			514.980	3.454.267	1.592.894	5.562.141	5.964.408
Totales			9.335.707	17.645.272	7.243.741	34.224.720	40.491.575

Ver detalle del valor justo de los préstamos bancarios, obligaciones por arrendamientos financieros en Nota 6- Instrumentos financieros

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	31-12-2009		01-01-2009	
	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dólares estadounidense	2.581.694	2.800.572	9.007.866	5.016.127
Pesos chilenos	16.624.213	1.022.785	12.845.174	0
Unidades de fomento	11.195.456	-	12.628.438	993.970
Total	30.401.363	3.823.357	34.481.478	6.010.097

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Préstamos Bancarios

Duncan Fox S.A.

La matriz Duncan Fox S.A. mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 1.793.134 pagaderos en pesos chilenos con vencimientos el 09 de septiembre de 2010 por M\$ 791.191 y el 10 de diciembre de 2013 por M\$ 1.011.493 y devengan una tasa de interés anual de 1,08% y 5,64%, respectivamente. Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a prendado 5.000.000 de acciones del negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A.

Talbot Hotel S.A.

La subsidiaria Talbot Hotel S.A. mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 4.150.152 pagaderos en unidades de fomento con pagos semestrales hasta el 22 de julio de 2016 por M\$ 2.516.277 y el 22 de enero de 2027 por M\$ 1.633.875 y devengan una tasa de interés anual de 4,05% y 4,76%.

Además, mantiene una obligación con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 802.100 pagaderos en dólares estadounidense, con vencimiento semestral hasta 22 de julio de 2013 y que devenga una tasa de interés de 5,14% y otra obligación por un monto total de M\$ 5.317.357 pagadera en pesos con vencimiento semestral hasta el 22 de enero de 2027 y que devenga una tasa de interés anual de 8,40%

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción y Antofagasta cuyo valor libro total al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 16.268.091.

Alimentos y Frutos S.A.

Al 31 de diciembre de 2009 la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. mantiene las siguientes obligaciones:

- Una obligación con el Banco Estado por un monto total de M\$ 2.800.572 pagadera en dólares estadounidense con pagos anuales de capital anual hasta el 20 de junio de 2016 y devenga una tasa de interés anual de 5,35% y otras tres con la misma institución por un monto total de M\$ 2.581.751 pagaderas en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 01 de junio de 2016 y que devengan una tasa de interés anual de promedio de 5,69%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituidos hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 4.587.181.

- Obligación con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto total de M\$ 3.365.009 pagadera en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 20 de julio de 2015 y otra obligación con esta misma institución por un monto total de M\$ 1.922.876 pagadera en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 30 de agosto de 2013 y devengan intereses a una tasa anual de 3,50% y 7,08%, respectivamente.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad a constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 807.688 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 4.663.845.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF 425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

En relación a esta operación, la matriz Duncan Fox S.A. en su calidad de controlador de la sociedad Alimentos y Frutos S.A. se comprometió ante al Banco de Crédito e Inversiones a mantener su participación accionaria indirecta en esta sociedad.

- Obligación con Banco de Chile por un monto total de M\$ 912.600 pagadera en pesos chilenos con pagos semestrales y vencimiento el 16 de septiembre de 2009 y devenga intereses a una tasa anual de 5,04%.

Para garantizar el cumplimiento ha constituido hipoteca por los terrenos y prenda por la maquinaria y equipos de la planta ubicada en la ciudad de Curicó por un valor libro total de M\$ 563.493

- Obligación con el Banco ITAU por M\$ 1.102.107, pagadera en pesos chilenos, con vencimiento el 27 de mayo de 2010 y devenga interés a una tasa anual de 1,02%.
- Obligación con el Banco de Chile por M\$ 2.106.300 pagadera en pesos chilenos, con vencimiento el 16 de junio de 2010 y devenga interés a una tasa de 1,20% y otra con esta misma institución por M\$ 1.590.113 pagadera en dólares estadounidenses, con vencimiento el 10 de marzo de 2010 y devenga interés a una tasa anual de 1,12%.

Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. El detalle de estas obligaciones es el siguiente:

La subsidiaria a Alimentos y Frutos S.A a obtenido líneas de crédito contraídas por. con los Bancos: Corpbanca por UF 104.153, Chile por US\$ 1.800.000, Banco Itaú por US\$ 2.500.000, BCI por US\$ 5.000.000, Estado por M\$ 2.750.000 y Santander por US\$ 5.000.000.

Además, la subsidiaria Alimentos Naturales Vitafoods S.A., a obtenido líneas de crédito con los Bancos: Corpbanca por US\$ 2.500.000, Banco Itaú por US\$ 2.000.000

Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A se constituyó en codeudor solidario, entregando una carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos Naturales Vitafoods S.A. y Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deudas pendientes con Corpbanca, Banco Itaú, Crédito e Inversiones, Estado y de Chile.
- Permitir y facilitar a Vitafoods y Alifrut, el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 31 de diciembre de 2009 tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

Obligaciones por arrendamiento financiero

Las subsidiarias Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A: han adquirido algunos ítems de Propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscrito con Consorcio Nacional de Seguros S.A., Banco Estado y Banco de Crédito e Inversiones.

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero:

	Pagos de arrendamiento	Valor presente de pagos
	M\$	M\$
Dentro de 1 año	558.352	514.980
Entre 1 y 5 años	5.019.953	3.454.267
Más de 5 años	3.786.017	1.592.894
Total pagos de arrendamiento	9.364.322	5.562.141
Menos gastos por intereses	(3.802.181)	-
Valor presente de pagos de arrendamiento	5.562.141	5.562.141

NOTA 21 - ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	7.557.956	9.080.189
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	1.254.049	565.421
Acreedores varios	1.722.590	1.525.589
Otras cuentas por pagar	266	4.800
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10.534.861	11.175.999

Las cuentas por pagar a proveedores tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

NOTA 22 - PROVISIONES

El movimiento de las provisiones del periodo terminado al 31 de diciembre es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina M\$
Saldo inicial	
Corriente	87.488
No corriente	439.507
Al 1 de enero de 2009	526.995
Constituidas	-
Utilizadas	(297.939)
Al 31 de diciembre de 2009	229.056
Corriente	229.056
No corriente	-
Al 31 de diciembre de 2009	229.056

Los vencimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

	Compromiso tributario AFIP Argentina M\$
Dentro de un año	229.056
Entre 1 y 5 años	-
Mas de 5 años	-
Total	229.056

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

Los saldos de Cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Impuesto a la renta	150.858	715.787
Impuesto a las ganancias subsidiarias argentinas	357.293	522.936
Impuestos retenidos	-	15.298
Crédito por impuesto al valor agregado	-	6.845
Total	508.151	1.260.866

NOTA 24 - BENEFICIOS AL PERSONAL

La Sociedad otorga únicamente beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Además, la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto plazo, cuyas características principales se describen a continuación.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Comisiones y remuneraciones por pagar	92.446	39.247
Costo devengado por vacaciones	309.878	289.893
Participación y dietas del directorio	234.351	171.180
Deudas previsionales	401.707	626.730
Total	<u>1.038.382</u>	<u>1.127.050</u>

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009
	<u>M\$</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	6.271.279
Beneficios de corto plazo a los empleados	220.822
Otros gastos de personal	143.134
Total	<u>6.635.235</u>

NOTA 25 - PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874 y M\$ 7.385.746, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la bolsa de comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1998.

Acciones emitidas

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades del ejercicio, para ser distribuidas como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones; y
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.

Con fecha 28 de abril de 2009 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Utilidades Retenidas de ejercicios anteriores por un monto de \$830.000.000 correspondientes a \$8,3 por acción a partir del 13 de mayo de 2009.

Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Reserva diferencia de conversión neta	(10.645.423)	3.121.763
Reserva de revalorización capital pagado	169.872	-
Otras reservas varias	(96.488)	-
Total	(10.572.039)	3.121.763

NOTA 26 - UTILIDAD POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2009 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009
	M\$
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	3.501.774
Número promedio ponderado de acciones	100.000.0000
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	35,02

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

NOTA 27 - CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

Contratos de arrendamiento operativo

En el transcurso normal de las operaciones la Sociedad y sus subsidiarias, suscriben contratos de arrendamientos operativos principalmente relacionados con actividades de segmento hotelero. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha reconocido en los resultados del ejercicio un total de M\$250.567 por concepto de arriendos operativos y se encuentran incluidos en el rubro Costos de administración del Estado consolidado de resultados.

A continuación se presentan los pagos mínimos futuros no cancelables por concepto de contratos de arrendamiento operativos vigentes al 31 de diciembre de 2009:

	31-12-2009
	M\$
Dentro de 1 año	146.600
Entre 1 y 5 años	586.401
Más de 5 años	439.800
Total	1.172.801

Los costos de arrendamiento operativos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	31-12-2009
	M\$
Arriendo mínimo	146.600
Arriendo contingente	103.967
Total	250.567

Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

Garantías

La Subsidiaria Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF 13.990 a favor de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A Sociedad Concesionaria para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Ademas, mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en el, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias la subsidiaria paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota 17 - Obligaciones y prestamos que devengan intereses.

Litigios

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con aspectos laborales y con el giro normal de sus operaciones.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado	Concepto del desembolso del ejercicio	Monto del desembolso del ejercicio
			M\$		M\$
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	323.000	Mantenciones	16.913
				Insumos	64.007
Total					80.920

Los desembolsos efectuados en el ejercicio se encuentran registrados en el Estado de resultados consolidados en el ítem Mantención de plantas.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

Con motivo del terremoto que afectó la zona centro sur del país el día 27 de febrero de 2010, la Sociedad sufrió efectos o impactos que se detallan a continuación:

Segmento Pesquero

El negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A. presenta la siguiente situación:

a) La planta de Coronel donde se elaboran Conservas, congelados y harina de pescado mantiene aún sus actividades operacionales interrumpidas. Los daños totales y fecha de puesta en marcha están en proceso de evaluación. Nuestra planta de Talcahuano, ubicada en la Bahía de San Vicente, no se afectó de manera significativa por el siniestro. Sus instalaciones para la producción de harina y aceite de pescado se estima que requieren de 15 días adicionales para reiniciar operaciones. La flota pesquera no sufrió daños, y está operando con descargas en Coquimbo y venta de pesca a terceros con descargas en Puerto Montt.

b) La planta de conservas, congelados, harina y aceite de pescado ubicada en Coquimbo IV región así como la planta de congelados de Choritos en Puerto Montt X región no han sido afectadas por este terremoto y se encuentran en operaciones.

c) Los efectos económicos del siniestro aún no están determinados. Sociedad Pesquera Coloso S.A. cuenta con seguros contratados para daños y pérdidas por paralización de actividades.

Segmento Agroindustrial

La subsidiaria Alimentos y Frutos S.A., se encuentra en etapa de evaluación de deterioro sobre las instalaciones productivas y de almacenamiento de cada una de sus plantas de elaboración. A la fecha, se han reiniciado en forma paulatina sus operaciones productivas y comerciales las cuales se encontraban paralizadas con posterioridad al terremoto principalmente por la escasez de Energía Eléctrica, problemas de conectividad en las rutas y ausentismo laboral de sus trabajadores producto de la difícil situación que tienen en su entorno domiciliario. La empresa se encuentra operando al 50% y se estima que podrá alcanzar la normalidad de sus operaciones en un plazo no superior a los 15 días. La mayor dificultad se encuentra en el reordenamiento de productos en sus cámaras de almacenamiento frigorífico y la posible paralización temporal de alguna de ellas por daños en sus estructuras.

La empresa se encuentra trabajando en coordinación con las compañías de seguros con las que tiene contratadas sus pólizas de seguros para la determinación de los daños causados por el siniestro, con coberturas de todo riesgo sobre bienes físicos y perjuicios de paralización, principalmente.

Segmento Hotelería

La asociada Talbot Hotels S.A. la continuidad de las operaciones no se ha visto alterada de manera significativa a consecuencia del terremoto que ha afectado al país. El hotel ubicado en el Aeropuerto-Santiago ha debido suspender temporalmente la recepción de pasajeros por falta de suministro de agua y luz. El estado de operación de la Sociedad es catalogado de normal de acuerdo a las circunstancias que vive el país.

Los deterioros provocados por el sismo son poco relevantes y se encuentran cubiertos por las pólizas de seguros que tiene tomada la sociedad, que incluyen coberturas de todo riesgo y pérdidas por paralización.