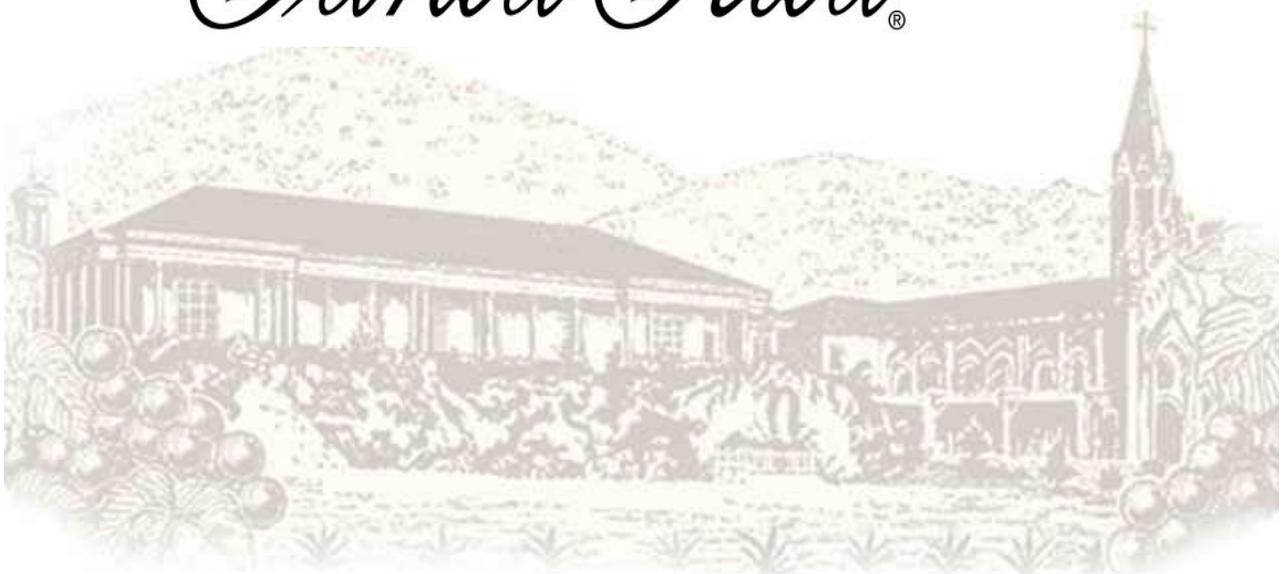


# *Santa Rita*®



## **SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS**

*ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y POR LOS  
PERIODOS DE NUEVE Y SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012.*

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	30-sep-13	31-dic-12
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	7.222.877	969.851
Otros activos financieros corrientes	34	187.810	12.837
Otros Activos No Financieros, Corriente	25	865.758	887.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23	37.599.458	32.169.911
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	213.955	323.130
Inventarios	22	62.161.701	67.982.242
Activos biológicos corrientes	16	2.604.603	5.240.875
Activos por impuestos corrientes	26	2.559.057	4.168.665
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		113.415.219	111.755.093
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>Activos corrientes totales</b>		113.415.219	111.755.093
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	25	2.302.675	2.005.429
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	14.407.561	13.213.433
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.740.585	3.760.006
Plusvalía	15	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	62.166.051	62.875.838
Activos biológicos, no corrientes	16	25.097.468	25.138.418
Propiedad de inversión	17	398.328	406.925
Activos por impuestos diferidos	21	889.157	1.408.318
Total de activos no corrientes		109.001.825	108.808.367
<b>Total de activos</b>		<b>222.417.044</b>	<b>220.563.460</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, continuación

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	30-sep-13	31-dic-12
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	29	3.276.244	4.063.798
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	12.764.694	12.387.078
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	5.275.968	3.377.132
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	26	2.599.129	2.309.735
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30	851.313	1.100.967
Otros pasivos no financieros corrientes	31	89.866	62.010
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		24.857.214	23.300.720
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		24.857.214	23.300.720
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	29	40.990.710	42.650.051
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	21	4.849.799	5.323.558
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		45.840.509	47.973.609
Total pasivos		70.697.723	71.274.329
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	62.854.266	62.854.266
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	97.580.438	94.437.568
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	27	(8.722.065)	(8.009.102)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		151.712.639	149.282.732
Participaciones no controladoras	27	6.682	6.399
Patrimonio total		151.719.321	149.289.131
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>222.417.044</b>	<b>220.563.460</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	7	88.801.818	84.223.905	35.121.588	31.539.641
Costo de ventas		(56.050.612)	(54.783.940)	(21.256.801)	(20.298.983)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>32.751.206</b>	<b>29.439.965</b>	<b>13.864.787</b>	<b>11.240.658</b>
Otros ingresos, por función	8	526.033	562.272	198.870	180.522
Costos de distribución		(3.454.401)	(3.218.032)	(1.408.639)	(1.224.010)
Gasto de administración		(24.342.031)	(21.646.674)	(9.959.996)	(8.067.869)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	8	876.584	451.951	27.580	30.861
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>6.357.391</b>	<b>5.589.482</b>	<b>2.722.602</b>	<b>2.160.162</b>
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al		0	0	0	0
Ingresos financieros	11	90.452	34.922	58.543	5.548
Costos financieros	11	(1.525.966)	(1.643.456)	(536.330)	(576.399)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	359.317	497.060	153.388	127.937
Diferencias de cambio		894.369	447.131	603.892	128.975
Resultado por unidades de reajuste		(448.395)	(478.478)	(411.446)	60.516
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>5.727.168</b>	<b>4.446.661</b>	<b>2.590.649</b>	<b>1.906.739</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.236.655)	(984.481)	(272.939)	(587.615)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.490.513	3.462.180	2.317.710	1.319.124
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.490.513</b>	<b>3.462.180</b>	<b>2.317.710</b>	<b>1.319.124</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.489.815	3.461.663	2.317.399	1.318.927
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		698	517	311	197
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.490.513</b>	<b>3.462.180</b>	<b>2.317.710</b>	<b>1.319.124</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	4,34	3,35	2,24	1,28
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	28	<b>4,34</b>	<b>3,35</b>	<b>2,24</b>	<b>1,28</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>					

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
Ganancia (pérdida)		4.490.513	3.462.180	2.317.710	1.319.124
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11	(713.378)	(3.581.165)	(1.037.723)	(1.953.901)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(713.378)	(3.581.165)	(1.037.723)	(1.953.901)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la		0	0	0	0
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	(149.426)	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(713.378)	(3.730.591)	(1.037.723)	(1.953.901)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado		0	0	0	0
Otro resultado integral		(713.378)	(3.730.591)	(1.037.723)	(1.953.901)
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.777.135</b>	<b>(268.411)</b>	<b>1.279.987</b>	<b>(634.777)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.776.852	(268.215)	1.279.961	(634.611)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		283	(196)	26	(166)
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.777.135</b>	<b>(268.411)</b>	<b>1.279.987</b>	<b>(634.777)</b>

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	30-sep-13	30-sep-12
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		92.677.047	97.787.630
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(61.751.108)	(74.297.774)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.753.906)	(11.457.924)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(4.921.945)	(4.531.395)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		(2.116.302)	(2.247.973)
Intereses recibidos		92.442	49.090
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		540.322	1.467.104
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>12.766.550</b>	<b>6.768.758</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	(3.198)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		15.944	21.743
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.095.618)	(2.566.390)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		(76.853)	(65.597)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		(1.372.597)	(648.549)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(422.642)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	774.999
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(3.951.766)</b>	<b>(2.486.992)</b>

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, continuación

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	30-sep-13	30-sep-12
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	110.207	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.090.237	11.914.720
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>2.200.444</b>	<b>11.914.720</b>
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(4.382.590)	(15.178.345)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	(934.208)	(1.851.388)
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(3.116.354)</b>	<b>(5.115.013)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>5.698.430</b>	<b>(833.247)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	554.596	(150.034)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.253.026	(983.281)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	969.851	1.960.886
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>24</b>	<b>7.222.877</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013		62.854.266	0	0	0	848.635	(11.521.797)	0	0	2.664.060	(8.009.102)	94.437.568	149.282.732	6.399	149.289.131
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	848.635	(11.521.797)	0	0	2.664.060	(8.009.102)	94.437.568	149.282.732	6.399	149.289.131
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.489.815	4.489.815	698	4.490.513
Otro resultado integral	27	0	0	0	0	0	(712.963)	0	0	0	(712.963)	0	(712.963)	(415)	(713.378)
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283	3.777.135
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.346.945)	(1.346.945)	0	(1.346.945)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	(712.963)	0	0	0	(712.963)	3.142.870	2.429.907	283	2.430.190
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2013</b>		<b>62.854.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848.635</b>	<b>(12.234.760)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.664.060</b>	<b>(8.722.065)</b>	<b>97.580.438</b>	<b>151.712.639</b>	<b>6.682</b>	<b>151.719.321</b>

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012		62.854.266	0	0	0	878.978	(7.706.830)	0	0	2.664.060	(4.163.792)	92.257.753	150.948.227	6.515	150.954.742
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	878.978	(7.706.830)	0	0	2.664.060	(4.163.792)	92.257.753	150.948.227	6.515	150.954.742
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.461.663	3.461.663	517	3.462.180
Otro resultado integral	27	0	0	0	0	(149.426)	(3.580.452)	0	0	0	(3.729.878)	0	(3.729.878)	(713)	(3.730.591)
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(268.215)	(196)	(268.411)
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.038.499)	(1.038.499)	0	(1.038.499)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	(149.426)	(3.580.452)	0	0	0	(3.729.878)	2.423.164	(1.306.714)	(196)	(1.306.910)
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2012</b>		<b>62.854.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>729.552</b>	<b>(11.287.282)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.664.060</b>	<b>(7.893.670)</b>	<b>94.680.917</b>	<b>149.641.513</b>	<b>6.319</b>	<b>149.647.832</b>

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ÍNDICE

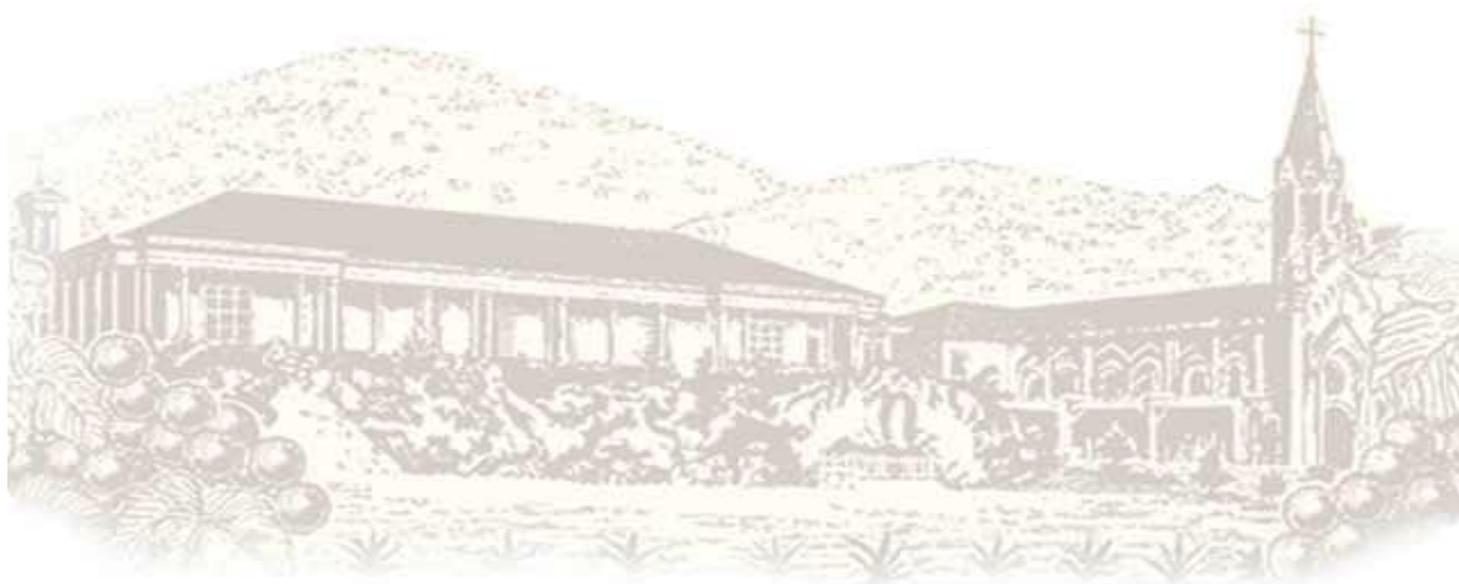
	<b>Pág.</b>
Nota 1 Entidad que reporta.....	13
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados	
2.1 Estados financieros.....	13
2.2 Bases de medición.....	14
2.3 Moneda funcional y de presentación.....	14
2.4 Uso de estimaciones y juicios.....	14
2.5 Bases de consolidación .....	15
2.6 Nuevos pronunciamientos contables.....	16
Nota 3 Políticas contables significativas	
3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables.....	18
3.2 Instrumentos financieros.....	19
3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación.....	20
3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	20
3.5 Pagos anticipados.....	20
3.6 Propiedades, planta y equipo.....	21
3.7 Activos intangibles.....	22
3.8 Activos biológicos.....	23
3.9 Propiedades de inversión.....	23
3.10 Otros activos no corrientes.....	23
3.11 Activos arrendados (arrendamientos).....	24
3.12 Inventarios.....	24
3.13 Deterioro de valor de los activos.....	24
3.14 Beneficios a los empleados.....	25
3.15 Provisiones.....	25
3.16 Ingresos.....	26
3.17 Pagos por arrendamientos.....	26
3.18 Ingresos y gastos financieros.....	27
3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	27
3.20 Operaciones discontinuas.....	27
3.21 Ganancias por acción.....	28
3.22 Información financiera por segmentos.....	28
3.23 Reconocimiento de gastos.....	28
3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
3.25 Distribución de dividendos.....	29

**ÍNDICE****Pág.**

3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados.....	29
Nota 4 Determinación de valores razonables.....	30
Nota 5 Administración de riesgos financieros.....	31
Nota 6 Información financiera por segmentos.....	36
Nota 7 Ingresos ordinarios.....	38
Nota 8 Otros ingresos u otras ganancias (pérdidas).....	39
Nota 9 Otros gastos.....	39
Nota 10 Gastos del personal.....	39
Nota 11 Ingresos y gastos financieros.....	40
Nota 12 Gasto por Impuesto a las ganancias.....	41
Nota 13 Propiedades, planta y equipos.....	42
Nota 14 Activos intangibles.....	44
Nota 15 Plusvalía.....	46
Nota 16 Activos biológicos.....	46
Nota 17 Propiedades de inversión.....	49
Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de la participación.....	50
Nota 19 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	51
Nota 20 Instrumentos financieros.....	51
Nota 21 Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	59
Nota 22 Inventarios.....	60
Nota 23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	60
Nota 24 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	61
Nota 25 Otros activos no financieros.....	61
Nota 26 Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	62
Nota 27 Capital y reservas.....	63
Nota 28 Ganancias por acción.....	65
Nota 29 Otros pasivos financieros.....	66
Nota 30 Beneficios a empleados.....	67
Nota 31 Otros pasivos no financieros corrientes.....	67
Nota 32 Provisiones.....	68
Nota 33 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	68
Nota 34 Otros activos financieros corrientes.....	68
Nota 35 Arrendamiento operativo.....	71
Nota 36 Contingencias.....	72
Nota 37 Partes relacionadas.....	73

**ÍNDICE**

Nota 38 Hechos posteriores.....	76
Nota 39 Medio ambiente.....	76
Nota 40 Moneda extranjera.....	77



## **II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

## **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

S.A. Viña Santa Rita (en adelante la “Compañía”) es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Avda. Apoquindo N° 3669, oficina 601 y fue constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de Don Alfredo Astaburuaga Gálvez el 21 de enero de 1980. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 24 de enero de 1980 y transformada en sociedad anónima abierta, por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de Don Aliro Veloso Muñoz el 31 de octubre de 1991, e inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0390.

La Compañía y sus afiliadas tienen como objeto:

- La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos.
- La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.
- La prestación de servicios de alimentos mediante la explotación de restaurantes y similares.
- La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes.
- La comercialización de artículos promocionales.
- El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte.
- La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

De acuerdo a los registros de la Compañía, el accionista controlador es Cristalerías de Chile S.A. La matriz final de la Compañía es Compañía Electrometalúrgica S.A.

Los Estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita al 30 de septiembre de 2013 y 2012, incluyen a la compañía y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el Grupo de empresas de S.A. Viña Santa Rita son: Viña Carmen S.A., Viña Centenaria S.A., Sur Andino S.A., Distribuidora Santa Rita Limitada, Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A. y Nativa Eco Wines S.A. (ver nota 2.5 (i)).

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con lo establecido con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) “ Información financiera intermedia”, incorporado en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de octubre de 2013.

Los Estados Financieros Consolidados de S.A. Viña Santa Rita incluyen los gastos de sus agencias Santa Rita Europe Limited ubicada en Inglaterra y Santa Rita USA Co. ubicada en Estados Unidos.

## **2.2 Bases de medición**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los terrenos agrícolas de Buin y Alhué, dentro de propiedades, planta y equipo, fueron tasados al 01 de enero de 2009, y éste valor se consideró su costo atribuido a la fecha de transición.

Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 4.

## **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## **2.4 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

Nota 13	Propiedades, planta y equipo
Nota 14	Activos intangibles
Nota 16	Activos biológicos
Nota 17	Propiedades de inversión
Nota 21	Activos y pasivos por impuestos diferidos
Nota 22	Inventarios
Nota 23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 32	Provisiones
Nota 36	Contingencias

## 2.5 Bases de consolidación

### (i) Afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por S.A. Viña Santa Rita. El control existe cuando la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Sociedad Consolidada	País	Moneda funcional	Rut	30 de septiembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Viña Carmen S.A.	Chile	Peso chileno	87.941.700-7	99,97	0,00	99,97	99,97	0,00	99,97
Viña Centenaria S.A.	Chile	Peso chileno	79.534.600-7	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Viña Doña Paula S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Sur Andino S.A.	Chile	Peso chileno	96.954.550-0	0,10	99,90	100,00	0,10	99,90	100,00
Distribuidora Santa Rita Ltda.	Chile	Peso chileno	76.344.250-0	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Sur Andino Argentina S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Nativa Eco Wines S.A.	Chile	Peso chileno	76.068.303-5	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00

### (ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Compañía tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Compañía posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Compañía tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Compañía incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Compañía en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

### (iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

### (iv) Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde control de una afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) **Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Compañía en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

**2.6 Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Requerimientos de Clasificación y Medición y Requerimientos de Desreconocimiento	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

#### 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

##### 3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables

###### (i) Transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por S.A. Viña Santa Rita en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y 31 de diciembre 2012 son:

Monedas	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2012
<i>Moneda Extranjera</i>			
Dólar estadounidense	504,20	479,96	473,77
Dólar canadiense	489,61	482,27	481,82
Libra esterlina	816,12	775,76	765,01
Euro	682,00	634,45	609,35
Peso argentino	87,09	97,70	100,91
Yen	5,12	5,58	6,07
<i>Unidades reajustables</i>			
Unidad de Fomento	23.091,03	22.840,75	22.591,05

###### (ii) Operaciones en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de aquellas entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (peso chileno), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(a) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto en el rubro reservas de conversión.

## **3.2 Instrumentos financieros**

### **(i) Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo y estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

#### Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

(ii) **Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas, salvo en que el derivado haya sido asignado contablemente como de cobertura y cumpla con todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre otros, que la cobertura sea altamente eficaz, en tal caso el registro contable es:

- Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte que se determina que es una cobertura eficaz, en una reserva del Patrimonio denominada "reservas de coberturas de flujo de caja". La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en otro resultado integral. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Una cobertura se considera altamente eficaz cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo se compensan o están en un rango de 80 a 125 por ciento.

La Sociedad constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 30 de junio de 2013 - 2012 y 31 de diciembre de 2012 no existen derivados implícitos.

**3.3 Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Compañía y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

**3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de mantenidos para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado.

**3.5 Pagos anticipados**

Los pagos anticipados corresponden a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada, respectivamente, los que se encuentran reconocidos en Otros Activos no Financieros.

### 3.6 **Propiedades, planta y equipos**

#### (i) **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, planta y equipo al 01 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos revaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

#### (ii) **Reclasificación de propiedades de inversión**

La propiedad que ha sido construida para ser usada a futuro como propiedad de inversión es registrada como propiedades, planta y equipo hasta que su construcción o desarrollo esté completa, momento en que es valorizada al costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro y reclasificada como propiedades de inversión. Cualquier ganancia o pérdida que surge en la revalorización es reconocida en resultados.

#### (iii) **Depreciación**

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil estimada (años)</b>
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 - 50 años
Planta y Equipos	3 - 50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años

#### (iv) Monumentos Nacionales

Dentro de las propiedades, planta y equipos existen bienes que han sido declarados monumentos nacionales por el Decreto nº 2017 del 24 de octubre del año 1972 del Consejo de Monumentos Nacionales de Chile. Los bienes en esta condición son el Parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel, incluyendo la Casa Principal, la casa que fue de doña Paula Jaraquemada, la capilla y las bodegas, con una superficie estimada de 40 hectáreas.

Estos bienes son en su mayoría utilizados en la operación, por lo que tienen el mismo tratamiento contable y presentación que el resto de las construcciones.

### 3.7 Activos intangibles

#### (i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial. También se incorpora dentro de este concepto las inscripciones de marcas nacionales y en el extranjero, estas inscripciones son de vida útil definida, y asciende a 10 años amortizándose de forma lineal, su valorización es al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

#### (ii) Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Al ser estos derechos constituidos a perpetuidad son de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro anualmente.

#### (iii) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Se amortizan por un período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### (iv) Investigación y desarrollo

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto. Los costos de financiamiento relacionados para desarrollar los activos calificados son reconocidos en resultados cuando se incurren. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Durante el periodo al 30 de septiembre 2013 y 2012 no existen desembolsos por este concepto.

(v) **Otros activos intangibles**

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(vi) **Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y los derechos de agua, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada para la Inscripción marcas comerciales en el exterior es de 10 años.

**3.8 Activos biológicos**

Los activos biológicos de S.A. Viña Santa Rita y afiliadas están compuestos por las vides, se encuentren éstas en formación o producción. Las viñas en formación y/o producción se valorizan al costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro, a la fecha no podemos estimar con fiabilidad un valor razonable para el activo biológico, ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo a NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Compañía.

Se clasifican como viñas en formación desde su nacimiento hasta el tercer año de formación; a partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso a la categoría a viñas en producción, donde comienzan a amortizarse.

El producto agrícola (uva) proveniente de las viñas en producción es valorizado a su valor de costo al momento de su cosecha. El valor de costo se aproxima al valor razonable.

La amortización del activo biológico es lineal y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

**3.9 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación se calcula de manera lineal durante la vida útil de la propiedad y la vida útil asignada es de 50 años.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedades, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

**3.10 Otros activos no corrientes**

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio construido en el año 2006 y entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006. El plazo del comodato es de 100 años prorrogables. Este activo se encuentra valorizado a su costo histórico.

Existe un compromiso por parte de la Fundación Claro-Vial, según consta en escritura pública, que establece que el Museo será devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado. Por lo anterior, este activo no está siendo depreciado. Adicionalmente, la administración y mantención del edificio son de cargo de citada Fundación.

### **3.11 Activos arrendados (Arrendamientos)**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Compañía son operativos.

### **3.12 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor histórico, el que no difiere significativamente de su valor razonable.

### **3.13 Deterioro de valor de los activos**

#### **(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, en caso de existir esta situación el efecto se reconoce en resultados como deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

**(ii) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso del menor valor de inversiones (plusvalía) y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son asociados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**3.14 Beneficios a los empleados**

**Obligación por vacaciones**

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

**3.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

### **3.16 Ingresos**

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

#### **a) Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

#### **b) Otros ingresos de operación**

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

### **3.17 Pagos por arrendamientos**

Los pagos realizados en arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

### **3.18 Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

### **3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en los países que opera la Compañía.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

### **3.20 Operaciones discontinuas**

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Compañía que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta. Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo. La Compañía no posee operaciones discontinuas al cierre de los periodos al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

### **3.21 Ganancias por acción**

La Compañía presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

### **3.22 Información financiera por segmentos**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Compañía presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos son componentes identificables de la Compañía que proveen productos o servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocios, en el caso de la Compañía las operaciones totales se gestionan como único segmento.

### **3.23 Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### **a) Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

#### **b) Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

#### **c) Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, marketing, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

**3.25 Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

**3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y cadenas de supermercados, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, exhibiciones destacadas en los puntos de venta, catálogos y volantes promocionales y ofertas de precios, las cuales son registradas netas dentro de la línea ingresos ordinarios en el estado consolidado de resultados integrales.

## 5. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

### (i) Instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgo (basada en bonos del gobierno).

### (ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

### (iii) Activos biológicos

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. No obstante, esta presunción puede ser rechazada, en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, siempre que para los mismos se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, deducidas las eventuales pérdidas por deterioro. (Ver detalle de esta conclusión en nota 16 Activos Biológicos).

## **6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Compañía identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Compañía determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Durante el 2011 el Directorio decidió la formación de un comité de riesgos, a fin de abordar materias propias de los riesgos del negocio y definir el alcance de estos.

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos.

La Compañía cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

La Compañía ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

Como política de administración de riesgos financieros, la Compañía contrata instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas. La Compañía cubre con la venta de forward parte de las ventas esperadas de acuerdo con las proyecciones internas.

La Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea permanentemente el cumplimiento de las restricciones financieras con terceros (covenants).

La Compañía y sus empresas afiliadas se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

### **a) Situación económica de Chile**

El 58,3% de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

### **b) Tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es inherente a las fuentes de financiamiento de la Compañía. S.A. Viña Santa Rita actualmente mantiene pasivos con el sistema financiero a tasa de interés fija. El 92,6% de los pasivos financieros de la Compañía son de largo plazo, mientras que el 7,4% restante son créditos a corto plazo que se

renuevan periódicamente, lo que expone a riesgos de variaciones en la tasa de mercado al momento de la renovación de dichos pasivos.

Al 30 de septiembre de 2013, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público ascienden a \$44.267 millones (\$46.714 millones a diciembre 2012), que en su conjunto representan un 62,6% (65,5% a diciembre 2012) del total de pasivos de la Compañía.

La obligación con el público corresponde a la emisión de UF 1.750.000 de Bonos al Portador realizado en Noviembre del 2009, expresada en Unidades de Fomento, a una tasa de interés fija y por un período de 21 años.

### **Análisis de sensibilidad**

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados consolidados integrales por el periodo al 30 de septiembre del año 2013 es de MM\$1.526 (MM\$1.643 en 2012). Una variación de +/- 50 puntos bases de la tasa de interés del mercado resultará hipotéticamente en una pérdida o ganancia anual de MM\$194 (MM\$1.463 en 2012), considerando las demás variables constantes.

### **c) Tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

Aproximadamente el 41,7% (41,0% en 2012) de los ingresos de explotación y el 50,2% (49,5% en 2012) de los costos de la sociedad están indexados a moneda extranjera.

Además, la Compañía mantiene inversiones en Argentina en Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., lo que genera un riesgo frente a una eventual devaluación de la moneda de dicho país frente a la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el periodo 2013, una política de cobertura que considera la suscripción de contratos de venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del flujo de ventas.

La compañía no considera las inversiones en Argentina dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión de éstas es registrado en el Patrimonio.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por el Directorio de la Compañía.

### **Análisis de sensibilidad**

En el estado de resultado consolidados integrales para el periodo de 9 meses al 30 de septiembre del año 2013 se refleja una utilidad de MM\$894 (MM\$447 de utilidad en 2012) producto de diferencia de cambio, de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Considerando que de los ingresos totales un 41,7% (41,0% en 2012) corresponden a ventas de exportación, que se realizaron en monedas distintas al peso y que un 50,2% (49,5% en 2012) de los costos corresponden a moneda extranjera, y asumiendo una apreciación o depreciación de las distintas monedas en relación al peso de un +/- 10%, el efecto en resultado sería de ganancia/pérdida de MM\$826 (MM\$ 742 en 2012), considerando las demás variables constantes.

#### ***d) Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera***

Los ingresos por ventas en los mercados internacionales están principalmente denominados en dólares estadounidenses y euros. La paridad peso chileno – dólar estadounidense y peso chileno - euro han estado sujetas a importantes fluctuaciones de modo tal que estas fluctuaciones pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus filiales, provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus afiliados.

#### ***Análisis de sensibilidad***

En lo que se refiere al riesgo de mercado, para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 10% en el precio promedio por caja de 9 litros en US\$ para el caso de exportaciones, dada las condiciones de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Con todas las demás variables constantes, la variación en el precio señalada significa una variación de +/- 4,8% (+/- 4,1% en 2012) de los ingresos por ventas.

#### ***e) Regulaciones del medio ambiente***

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Compañía y sus afiliadas han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

#### ***f) Riesgo de competencia***

En relación al negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una alta cantidad de competidores, lo que unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

#### ***g) Riesgo de barreras comerciales***

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Compañía y sus afiliadas. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

#### ***h) Riesgo agrícola***

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas cuentan con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de agua y sistemas de control de heladas y granizo en parte importante de sus viñedos. Adicionalmente, la Compañía y sus afiliadas han efectuado inversiones para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

### ***i) Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de Viña Santa Rita y sus afiliadas al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La compañía ha desarrollado en el tiempo políticas de evaluación crediticia para clientes del mercado local y de exportación, ha definido límites de crédito individuales y realiza proceso de gestión de cobranzas en forma regular registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La política de la Compañía y de sus afiliadas de mantener, además, un Seguro de Crédito para sus principales clientes, minimiza en gran medida el riesgo de crédito.

### ***j) Riesgo de liquidez***

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía y sus afiliadas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

#### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Compañía vende derivados y también incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Directorio.

#### Riesgo de moneda

El Grupo está expuesto a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de las monedas funcionales correspondientes de las entidades de la Compañía, principalmente el peso (\$), pero también el dólar estadounidense (USD), Euros (€) y el peso argentino (Arg\$). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el euro (€), (USD), y/u otras monedas.

### ***k) Administración de capital***

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

### ***l) Riesgo de precio de materias primas***

El riesgo de precio de materias primas está relacionado principalmente con la compra de vinos y uvas para la elaboración de vinos.

La Compañía elabora sus vinos a través de la compra de uvas efectuada a terceros y la producción de uva propia. Alrededor del 50% del total de la producción de vinos finos de la Compañía proviene de uvas de cosechas propias. Las uvas compradas a terceros representan el porcentaje restante de la producción de vinos finos. Respecto de la elaboración de vinos familiares, ésta se realiza en un 100% con la compra de uvas y vinos a terceros.

Para mitigar los riesgos de precios de materias primas para la elaboración de vinos finos, la Compañía efectúa contratos de compraventa de uva de largo plazo, en algunos casos con precios fijos y en otros con precios variables.

### ***m) Riesgo de inflación***

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación.

Al 30 de septiembre de 2013 la Compañía posee deudas denominadas en unidades de fomento con tasa de interés fija por un monto de M\$72.880 en el corto plazo (M\$507.309 a diciembre 2012) y M\$40.640.402 (M\$40.199.907 a diciembre 2012) de largo plazo correspondiente a los Bonos Corporativos anteriormente enunciados, correspondientes al 92,0% (87,1% a diciembre 2012) del total de los pasivos financieros de la Compañía.

### ***Análisis de sensibilidad***

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en Unidades de Fomento originan la principal exposición de la sociedad al riesgo de inflación. La compañía mantiene obligaciones con el público en Unidades de Fomento por un total de UF 1.750.000 por lo que un aumento de 1% del Índice de Precios al Consumidor, equivalente a un aumento aproximado de \$231 (\$226 en 2012) en el valor de la UF, producirá una disminución del resultado en MM\$323 (MM\$316 en 2012), considerando todas las demás variables constantes.

## 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Compañía son gestionadas como único segmento.

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a: (i) la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

### (i) Generación de los ingresos

Las operaciones de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

Los ingresos por ventas netos por el periodo al 30 de septiembre de 2013 ascienden a M\$88.801.818 (M\$84.223.905 en 2012), los que corresponden a M\$81.251.821 (M\$78.320.119 en 2012) generados en Chile y M\$7.549.997 (M\$5.903.786 en 2012) generados en Argentina.

<i>En miles de pesos</i>	<b>Vino</b>	
	<b>30-sep-13</b>	<b>30-sep-12</b>
Ingresos Externos	88.801.818	84.223.905
Ingresos Inter segmentos	0	0
Ingresos por Intereses	90.452	34.922
Gasto por Intereses	(1.525.966)	(1.643.456)
Depreciación y Amortización	(3.473.176)	(3.658.611)
Utilidad antes de impuesto del segmento informable	5.727.168	4.446.661
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(1.236.655)	(984.481)
Participación en resultados de inversiones	359.317	497.060
Ganancia (pérdida)	4.490.513	3.462.180
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	12.766.550	6.768.758
Flujo de efectivo procedentes de actividades de Inversión	(3.951.766)	(2.486.992)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	(3.116.354)	(5.115.013)
<i>En miles de pesos</i>	<b>Vino</b>	
	<b>30-sep-13</b>	<b>31-dic-12</b>
Activos de segmentos informados	222.417.044	220.563.460
Inversiones en asociadas	14.407.561	13.213.433
Pasivos de segmentos informables	70.697.723	71.274.329

La distribución de activos no corrientes al 30 de septiembre de 2013 es la siguiente:

<i>En miles de pesos</i>	<b>Chile</b>	<b>Argentina</b>	<b>Total</b>
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	14.407.561	0	14.407.561
Activos Intangibles, Neto	3.670.122	70.463	3.740.585
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	58.800.092	3.365.959	62.166.051
Activos Biológicos no corriente	22.411.386	2.686.082	25.097.468
Propiedades de Inversión	398.328	0	398.328
Activos por Impuestos Diferidos	889.157	0	889.157
Otros Activos, No Corriente	1.696.188	606.487	2.302.675
<b>Total</b>	<b>102.272.834</b>	<b>6.728.991</b>	<b>109.001.825</b>

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

<b>En miles de pesos</b>	<b>Chile</b>	<b>Argentina</b>	<b>Total</b>
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	13.213.433	0	13.213.433
Activos Intangibles, Neto	3.685.915	74.091	3.760.006
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	59.233.879	3.641.959	62.875.838
Activos Biológicos no corriente	22.037.145	3.101.273	25.138.418
Propiedades de Inversión	406.925	0	406.925
Activos por Impuestos Diferidos	1.408.318	0	1.408.318
Otros Activos, No Corriente	1.696.188	309.241	2.005.429
<b>Total</b>	<b>101.681.803</b>	<b>7.126.564</b>	<b>108.808.367</b>

La distribución de pasivos al 30 de septiembre de 2013 es la siguiente:

<b>En miles de pesos</b>	<b>Chile</b>	<b>Argentina</b>	<b>Total</b>
Otros pasivos financieros corrientes	2.216.699	1.059.545	3.276.244
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.078.616	1.686.078	12.764.694
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.738.887	537.081	5.275.968
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.878.301	720.828	2.599.129
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	795.944	55.369	851.313
Otros pasivos no financieros corrientes	89.866	0	89.866
Otros pasivos financieros no corrientes	40.600.420	390.290	40.990.710
Pasivo por impuestos diferidos	4.722.237	127.562	4.849.799
<b>Total</b>	<b>66.120.970</b>	<b>4.576.753</b>	<b>70.697.723</b>

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

<b>En miles de pesos</b>	<b>Chile</b>	<b>Argentina</b>	<b>Total</b>
Otros pasivos financieros corrientes	2.666.491	1.397.307	4.063.798
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.067.884	1.319.194	12.387.078
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	2.790.726	586.406	3.377.132
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.760.095	549.640	2.309.735
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.044.563	56.404	1.100.967
Otros pasivos no financieros corrientes	62.010	0	62.010
Otros pasivos financieros no corrientes	42.299.908	350.143	42.650.051
Pasivo por impuestos diferidos	5.180.455	143.103	5.323.558
<b>Total</b>	<b>66.872.132</b>	<b>4.402.197</b>	<b>71.274.329</b>

(ii) Mercados de destino

Mercado Nacional

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado y venta de graneles de vino y uva, ascendieron al 30 de septiembre de 2013 a M\$51.809.285 (M\$49.654.148 en 2012), lo que representa un 58,3% (59,0% en 2012) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, el volumen de ventas de producto terminado alcanzó a 48,1 millones de litros, lo que representa un aumento de un 5,6% respecto del periodo anterior. A su vez, el precio de venta de producto terminado disminuyó un 1,9% con respecto al año 2012. Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 4,3% respecto del período correspondiente al año 2012.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

Mercado Exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 30 de septiembre de 2013 a M\$36.992.534 (M\$34.569.757 en 2012), lo que representa un 41,7% (41,0% en 2012) de los ingresos totales.

Con respecto a las exportaciones consolidadas, Viña Santa Rita y sus afiliadas exportaron un total de 2.054 mil cajas, cifra superior en un 3,0% a la exportada en el año anterior. Las ventas valoradas alcanzaron los US\$75,2 millones, lo que representa un aumento de un 6,3% respecto a la facturación obtenida a septiembre del 2012. El precio promedio FOB alcanzó los US\$36,6 por caja (US\$35,5 por caja a septiembre del 2012). Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas del mercado de exportación aumentaron un 7,0% respecto del período correspondiente al año 2012.

Dentro del mercado de exportaciones no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

## 7. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la Compañía, están compuestos principalmente por las ventas de productos terminados tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, venta de licores y otras ventas.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

Ingresos	Operaciones continuas			
	01-01-13 30-09-13	01-01-12 30-09-12	01-07-13 30-09-13	01-07-12 30-09-12
<i>En miles de pesos</i>				
Ventas de Productos	88.801.818	84.223.905	35.121.588	31.539.641
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>88.801.818</b>	<b>84.223.905</b>	<b>35.121.588</b>	<b>31.539.641</b>

## 8. OTROS INGRESOS U OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>01-01-13</b>	<b>01-01-12</b>	<b>01-07-13</b>	<b>01-07-12</b>
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>
Franquicias Tributaria	372.572	294.288	156.038	110.662
Arriendos	40.590	39.939	13.568	13.348
Otros Ingresos	112.871	228.045	29.264	56.512
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>526.033</b>	<b>562.272</b>	<b>198.870</b>	<b>180.522</b>

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>01-01-13</b>	<b>01-01-12</b>	<b>01-07-13</b>	<b>01-07-12</b>
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>
Indemnización por siniestros	0	83.257	0	8.840
Resultado en venta de activo fijo	4.084	38.331	(125)	19.861
Venta uso derechos de agua	3.750	46.911	0	0
Venta plantas y estacas	50.635	25.479	3.029	25.479
Pago Servidumbre de paso	804.419	0	0	0
Otros Ingresos o egresos varios	13.696	257.973	24.676	(23.319)
<b>Total Otras Ganacias (Pérdidas)</b>	<b>876.584</b>	<b>451.951</b>	<b>27.580</b>	<b>30.861</b>

## 9. OTROS GASTOS

La Compañía no presenta este concepto.

## 10. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal que se encuentran reflejados en el estado de resultado por función, dentro del costo de venta o gasto de administración según corresponda, son los siguientes:

<b>Gastos del personal</b>	<b>01-01-13</b>	<b>01-01-12</b>	<b>01-07-13</b>	<b>01-07-12</b>
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>
Sueldos y salarios	11.500.976	10.737.578	4.011.652	3.780.777
<b>Total Gastos del personal</b>	<b>11.500.976</b>	<b>10.737.578</b>	<b>4.011.652</b>	<b>3.780.777</b>
<b>Numero de empleados consolidados</b>	<b>1.870</b>	<b>1.639</b>	<b>1.870</b>	<b>1.639</b>

## 11. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

<b>Ingresos y gastos financieros</b>	<b>01-01-13</b>	<b>01-01-12</b>	<b>01-07-13</b>	<b>01-07-12</b>
<b>Reconocidos en resultado</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>
<i>En miles de pesos</i>				
Ingresos por intereses por inversiones mantenidas hasta el vencimiento sin deterioro	90.452	34.922	58.543	5.548
	90.452	34.922	58.543	5.548
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas a su costo amortizado	(1.525.966)	(1.643.456)	(536.330)	(576.399)
Gastos financiero	(1.525.966)	(1.643.456)	(536.330)	(576.399)
Gastos financiero neto reconocido en resultados	(1.435.514)	(1.608.534)	(477.787)	(570.851)
Estos gastos e ingresos financieros incluyen lo siguiente en relación a los activos (pasivos) no valorizados a su valor razonable con cambios en resultados:				
Ingresos por intereses totales por activos financieros	90.452	34.922	58.543	5.548
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(1.525.966)	(1.643.456)	(536.330)	(576.399)
<b>Reconocido directamente en patrimonio</b>	<b>01-01-13</b>	<b>01-01-12</b>	<b>01-07-13</b>	<b>01-07-12</b>
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>
Diferencias de cambio por conversión en operaciones en el extranjero	(713.378)	(3.581.165)	(1.037.723)	(1.953.901)
Pérdida neta por cobertura de inversión neta en operación extranjera	0	0	0	0
Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo	0	0	0	0
Cambio neto en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo transferidos a resultado	0	0	0	0
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta transferidos a resultado	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	(149.426)	0	0
Impuesto a las ganancias sobre ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	0	0	0	0
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	(713.378)	(3.730.591)	(1.037.723)	(1.953.901)
Atribuible a:				
Tenedores de instrumentos de patrimonio	(712.963)	(3.729.878)	(1.037.438)	(1.953.538)
Interés minoritario	(415)	(713)	(285)	(363)
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	(713.378)	(3.730.591)	(1.037.723)	(1.953.901)
Reconocido en:				
Reserva de valor razonable	0	0	0	0
Reserva de cobertura	0	0	0	0
Reserva de conversión	(713.378)	(3.730.591)	(1.037.723)	(1.953.901)
	(713.378)	(3.730.591)	(1.037.723)	(1.953.901)

## 12. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos es el siguiente:

<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>01-01-13</b>	<b>01-01-12</b>	<b>01-07-13</b>	<b>01-07-12</b>
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>	<b>30-09-13</b>	<b>30-09-12</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>				
Periodo corriente	(1.022.315)	(721.148)	(461.415)	(205.921)
Ajuste por períodos anteriores	(168.938)	13.526	(53.705)	(12.698)
	<b>(1.191.253)</b>	<b>(707.622)</b>	<b>(515.120)</b>	<b>(218.619)</b>
<b>Gasto por impuesto diferido</b>				
Origen y reversión de diferencias temporales	(45.402)	(276.859)	242.181	(368.996)
	<b>(45.402)</b>	<b>(276.859)</b>	<b>242.181</b>	<b>(368.996)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias excluido el impuesto sobre la venta de operaciones discontinuadas y participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	(1.236.655)	(984.481)	(272.939)	(587.615)
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.236.655)</b>	<b>(984.481)</b>	<b>(272.939)</b>	<b>(587.615)</b>

<b>Conciliación de la tasa impositiva efectiva</b>		<b>01-01-13</b>		<b>01-01-12</b>		<b>01-07-13</b>		<b>01-07-12</b>
<i>En miles de pesos</i>		<b>30-09-13</b>		<b>30-09-12</b>		<b>30-09-13</b>		<b>30-09-12</b>
Utilidad del período		4.490.513		3.462.180		2.317.710		1.319.124
Total gasto por impuesto a las ganancias		(1.236.655)		(984.481)		(272.939)		(587.615)
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias		<b>5.727.168</b>		<b>4.446.661</b>		<b>2.590.649</b>		<b>1.906.739</b>
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	20,00%	1.145.434	20,00%	889.332	20,00%	518.130	20,00%	419.446
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	35,00%	350.041	35,00%	228.629	35,00%	165.262	35,00%	373.526
Diferencia en la tasa impositiva efectiva de las inversiones contabilizadas según el método de la participación	20,00%	(71.420)	20,00%	(99.412)	20,00%	(30.705)	20,00%	(55.791)
Cambio en diferencias temporales	20,00%	(187.400)	20,00%	(34.068)	20,00%	(379.748)	20,00%	(149.566)
	<b>21,6%</b>	<b>1.236.655</b>	<b>22,14%</b>	<b>984.481</b>	<b>10,54%</b>	<b>272.939</b>	<b>30,82%</b>	<b>587.615</b>

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AÑO 2012

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido									
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehiculos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2012</b>	2.720.849	26.831.502	23.512.607	44.284.992	14.336.786	791.314	3.178.540	115.656.590	
Cambios	Adiciones	1.719.576	0	1.740	709.345	42.052	127.114	2.600.087	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	
	Ventas	(736.888)	0	0	(2.361.764)	(37.108)	(150.157)	(3.351.357)	
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(2.295.819)	0	539.510	805.703	826.715	123.891	0	
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(36.078)	(103.774)	(426.385)	(368.419)	(87.298)		(105.319)	(1.127.273)
	Cambios, Total	(1.349.209)	(103.774)	114.865	(1.215.135)	744.361	100.848	(170.499)	(1.878.543)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>1.371.640</b>	<b>26.727.728</b>	<b>23.627.472</b>	<b>43.069.857</b>	<b>15.081.147</b>	<b>892.162</b>	<b>3.008.041</b>	<b>113.778.047</b>	
IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro									
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehiculos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2012</b>	0	0	(7.860.553)	(29.556.973)	(10.155.324)	(425.825)	(2.088.897)	(50.087.572)	
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(582.948)	(2.077.998)	(804.504)	(113.381)	(61.964)	(3.640.795)
	Reversa de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	
	Ventas	0	0	0	2.253.750	29.910	101.931	64.111	2.449.702
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	51.814	214.521	60.542	0	49.579	376.456
	Cambios, Total	0	0	(531.134)	390.273	(714.052)	(11.450)	51.726	(814.637)
	<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(8.391.687)</b>	<b>(29.166.700)</b>	<b>(10.869.376)</b>	<b>(437.275)</b>	<b>(2.037.171)</b>	<b>(50.902.209)</b>
IAS 16 - Valores en libros totales									
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehiculos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2012</b>	2.720.849	26.831.502	15.652.054	14.728.019	4.181.462	365.489	1.089.643	65.569.018	
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>1.371.640</b>	<b>26.727.728</b>	<b>15.235.785</b>	<b>13.903.157</b>	<b>4.211.771</b>	<b>454.887</b>	<b>970.870</b>	<b>62.875.838</b>	

AÑO 2013

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido									
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehiculos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2013</b>	1.371.640	26.727.728	23.627.472	43.069.857	15.081.147	892.162	3.008.041	113.778.047	
Cambios	Adiciones	836.886	204.417	7.606	131.491	438.776	55.277	18.428	1.692.881
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ventas	(340.328)	0	0	(833.558)	(29)	(26.678)	(7.027)	(1.207.620)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(568.980)	0	22.585	246.544	231.833	57.770	10.248	0
	Otros efectos	0	804.419	0	0	0	0	0	804.419
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(3.141)	(64.313)	(196.115)	(239.657)	(101.987)	(18.067)	(783)	(624.063)
	Cambios, Total	(75.563)	944.523	(165.924)	(695.180)	568.593	68.302	20.866	665.617
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>1.296.077</b>	<b>27.672.251</b>	<b>23.461.548</b>	<b>42.374.677</b>	<b>15.649.740</b>	<b>960.464</b>	<b>3.028.907</b>	<b>114.443.664</b>	
IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro									
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehiculos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2013</b>	0	0	(8.391.687)	(29.166.700)	(10.869.376)	(437.275)	(2.037.171)	(50.902.209)	
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(411.832)	(1.256.763)	(635.117)	(84.709)	(26.915)	(2.415.336)
	Reversa de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ventas	0	0	0	806.869	2	14.156	195	821.222
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	34.063	118.893	60.000	5.121	633	218.710
	Cambios, Total	0	0	(377.769)	(331.001)	(575.115)	(65.432)	(26.087)	(1.375.404)
	<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(8.769.456)</b>	<b>(29.497.701)</b>	<b>(11.444.491)</b>	<b>(502.707)</b>	<b>(2.063.258)</b>	<b>(52.277.613)</b>
IAS 16 - Valores en libros totales									
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehiculos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2013</b>	1.371.640	26.727.728	15.235.785	13.903.157	4.211.771	454.887	970.870	62.875.838	
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>1.296.077</b>	<b>27.672.251</b>	<b>14.692.092</b>	<b>12.876.976</b>	<b>4.205.249</b>	<b>457.757</b>	<b>965.649</b>	<b>62.166.051</b>	

#### *Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior*

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para S.A. Viña Santa Rita y Afiliadas.

#### *Planta y maquinaria en arrendamiento*

La Compañía no posee Planta y Maquinaria en arrendamiento al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

#### *Depreciación del ejercicio*

La depreciación al 30 de septiembre de 2013 y 2012 de propiedades, planta y equipo se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

#### *Garantías*

Al periodo al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la Compañía posee activos en garantía, ver nota 29.

#### *Revaluación*

La Compañía ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de los terrenos de Buin y Alhué.

El valor justo de estos terrenos a la fecha de transición asciende a M\$ 18.366.892, lo que significó un ajuste en patrimonio de M\$ 8.338.550.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios del tasador independiente Vial & Cía. Ltda. Corretaje Agrícola. La metodología de valorización del tasador consistió en la valorización exclusiva del suelo y ubicaciones, por tanto excluyen totalmente las plantaciones, instalaciones y construcciones de los predios.

#### 14. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles de propiedad de la compañía, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	<b>Licencias y Softwares</b>	<b>Patentes y marcas registradas</b>	<b>Derechos de Agua</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
<b>Costo</b>					
Saldo al 1 de enero de 2012	1.537.185	2.658.642	1.400.832	19.304	5.615.963
Adquisiciones – desarrollos internos	112.039	78.877	0	0	190.916
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(20.037)	0	0	(20.037)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>1.649.224</u>	<u>2.717.482</u>	<u>1.400.832</u>	<u>19.304</u>	<u>5.786.842</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	1.649.224	2.717.482	1.400.832	19.304	5.786.842
Adquisiciones a través de combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
Adquisición de interés minoritario	0	0	0	0	0
Concesión de servicios	0	0	0	0	0
Otras adquisiciones – desarrollos internos	269.374	67.854	0	0	337.228
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(11.450)	0	0	(11.450)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u>1.918.598</u>	<u>2.773.886</u>	<u>1.400.832</u>	<u>19.304</u>	<u>6.112.620</u>
<b>Amortización y pérdidas por deterioro</b>					
Saldo al 1 de enero de 2012	570.431	864.592	78.991	967	1.514.981
Amortización del ejercicio	412.297	105.889	0	0	518.186
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(6.331)	0	0	(6.331)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>982.728</u>	<u>964.150</u>	<u>78.991</u>	<u>967</u>	<u>2.026.836</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	982.728	964.150	78.991	967	2.026.836
Amortización del ejercicio	289.529	59.343	0	0	348.872
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Reversión de pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(3.673)	0	0	(3.673)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u>1.272.257</u>	<u>1.019.820</u>	<u>78.991</u>	<u>967</u>	<u>2.372.035</u>
<b>Valor en libros</b>					
Al 1 de enero de 2012	966.754	1.794.050	1.321.841	18.337	4.100.982
Al 31 de diciembre de 2012	<u>666.496</u>	<u>1.753.332</u>	<u>1.321.841</u>	<u>18.337</u>	<u>3.760.006</u>
Al 1 de enero de 2013	666.496	1.753.332	1.321.841	18.337	3.760.006
Al 30 de septiembre de 2013	<u><b>646.341</b></u>	<u><b>1.754.066</b></u>	<u><b>1.321.841</b></u>	<u><b>18.337</b></u>	<u><b>3.740.585</b></u>

### Licencias y Software

La Compañía desarrolla software con recursos propios y adquiere paquetes computacionales en el mercado nacional. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados el saldo está compuesto principalmente por licencias del Sistema de Gestión SAP.

Los desembolsos por desarrollos propios son cargados a resultados en la medida que se generan. Los paquetes computacionales adquiridos se registran en intangibles y se amortizan en 4 años.

### Marcas Comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por la marca comercial Santa Rita y sus derivados. Adicionalmente, se incluyen dentro del rubro el costo de inscripción de las marcas de la Compañía en Chile y en el extranjero. La Marca Santa Rita está definida por la Compañía como intangible de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Por el contrario, las inscripciones de marcas son intangibles de vida útil definida, y son amortizados en un plazo de 10 años, restándoles a la fecha un promedio de 5 años. Se valorizan al costo menos amortizaciones y cualquier pérdida por deterioro de valor. Las marcas comerciales son sometidas a evaluación de deterioro en forma periódica

### Pertenencias Mineras

Se incluyen bajo este rubro la compra o constitución de pertenencias mineras. Estos intangibles han sido definidos como de vida útil indefinida y son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica. El saldo está compuesto por las siguientes pertenencias mineras al 30 de septiembre de 2013: Cachao E1 al 40, Pío 1 al 40, Carmen Tres 1 al 14, Juan Diego 1 al 40, por M\$18.337 (M\$ 18.337 al 31 de diciembre de 2012).

### Derechos de agua

Este rubro se compone por derechos de agua adquiridos a perpetuidad, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

El rubro se conforma por los siguientes derechos de agua:

<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Canal Huidobro	20.000	20.000
Embalse Camarico	794.444	794.444
Embalse Cogotí	120.974	120.974
Canal los Azules de Ovalle	137.263	137.263
Río Maipo	249.160	249.160
<b>Total</b>	<b>1.321.841</b>	<b>1.321.841</b>

### Amortización y cargo por deterioro

De acuerdo con las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Compañía a sus intangibles, éstos no presentan evidencia de deterioro al 30 de septiembre de 2013. Los cargos a resultado por amortizaciones se presentan en la línea de gastos de administración dentro del estado consolidado de resultados integrales.

## 15. PLUSVALÍA

La Compañía no posee plusvalía.

## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las viñas en formación, viñas en producción y el producto agrícola (uva).

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

*I. Precio de Mercado:* A la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b) Las viñas en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: terroir, edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto "calidad" incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsecamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.

*II. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:* Dado que no existe profundidad de mercado (ocurren muy pocas transacciones de viñedos anualmente) se hace difícil hacer un ejercicio de homologación. Por otra parte, en relación con la segunda alternativa esta resultaría de gran complejidad, debido a que la producción propia de uva no se vende a terceros, sino que se utiliza en la producción de los propios vinos, por lo que no se tiene un precio objetivo de mercado para dicha uva.

*III. modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:* Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de uva (producto agrícola) que nos generará el activo biológico. La complejidad de esto, radica en que las uvas de cosecha propia de S.A. Viña Santa Rita están orientadas a categorías Premium, y son precisamente cosechadas en campos propios porque no existe un mercado que nos provea de las calidades requeridas para los productos a los cuales están destinadas dichas uvas, por lo que no contamos con un precio objetivo de nuestra uva en un mercado formal. Respecto de la cantidad, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a que esta variable se encuentra fuertemente influenciada por factores climáticos y exógenos, en su mayoría no controlables por la empresa y que afectan directamente la producción de uvas. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar tanto el precio, en función de variables subjetivas al no existir mercado activo, como la cantidad de uva a producir por el activo biológico, cantidad que sabemos no puede ser estimada a la fecha con un porcentaje de confianza razonable. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son "poco confiables", podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. No obstante, esta presunción puede ser rechazada, en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, siempre

que para los mismos se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2013.

La composición de los activos biológicos se detalla a continuación:

<b>Activos Biológicos</b> <i>En miles de pesos</i>	<b>Viñedos</b>	<b>Producto agrícola</b>	<b>Total</b>
Saldo al 1 de enero de 2012	26.498.490	4.836.523	31.335.013
Aumentos por nuevas plantaciones	745.855	0	745.855
Aumentos por adquisiciones	0	9.883.114	9.883.114
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	0	(9.513.329)	(9.513.329)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(774.384)	(206.565)	(980.949)
Trasposos	(241.132)	241.132	0
Pérdidas por deterioro	(57.259)	0	(57.259)
Depreciaciones	(1.033.152)	0	(1.033.152)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	25.138.418	5.240.875	30.379.293
No corriente	25.138.418	0	25.138.418
Corriente	0	5.240.875	5.240.875
	25.138.418	5.240.875	30.379.293
Saldo al 1 de enero de 2013	25.138.418	5.240.875	30.379.293
Aumentos por nuevas plantaciones	976.300	0	976.300
Aumentos por adquisiciones	0	7.403.425	7.403.425
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	0	(10.008.061)	(10.008.061)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(316.879)	(31.636)	(348.515)
Trasposos	0	0	0
Pérdidas por deterioro	0	0	0
Depreciaciones	(700.371)	0	(700.371)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	25.097.468	2.604.603	27.702.071
No corriente	25.097.468	0	25.097.468
Corriente	0	2.604.603	2.604.603
<b>Total activos biológicos</b>	<b>25.097.468</b>	<b>2.604.603</b>	<b>27.702.071</b>

### *Pérdidas por Deterioro*

Durante el año 2012 se ejecutó un arranque de 135,75 hectáreas del campo Buin y 15,49 hectáreas del campo Palmilla, los cuales tuvieron un efecto en resultado de M\$57.259.

### *Plantaciones*

El detalle de las hectáreas plantadas por campo que posee S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 30 de septiembre de 2013 se presenta a continuación:

- Propiedad ubicada en la Comuna de Punitaqui, provincia de Limarí, con una superficie total de 488 hectáreas, que incluyen 131 hectáreas plantadas de viñedos y 253 hectáreas por plantar.
- Propiedades en Casablanca, Comuna de Casablanca, con una superficie total de 266 hectáreas, que incluyen 109 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 245 hectáreas de las cuales 199 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad arrendada en Leyda, Comuna de San Antonio, con una superficie total de 95 hectáreas, que incluyen 90 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedades ubicadas en Alto Jahuel, Comuna de Buin, con una superficie total de 3.019 hectáreas, que incluyen 531 hectáreas plantadas de viñedos y 187 hectáreas por plantar. Adicionalmente en esta misma zona la Sociedad tiene propiedades arrendada a largo plazo con una superficie plantada de 134 hectáreas de viñedos.
- Propiedad en Alhué, Provincia de Melipilla, con una superficie de 4.697 hectáreas, que incluyen 333 hectáreas plantadas de viñedos y 220 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en los Lirios, Comuna de Requínoa, con aproximadamente 10 hectáreas, de las cuales 2 hectáreas están plantadas y 10.000 m<sup>2</sup> construidos, en la cual se encuentra la planta de vinificación, elaboración y producción de vinos familiares.
- Propiedad en Peralillo, Comuna de Palmilla, con una superficie total de 357 hectáreas, que incluyen 286 hectáreas plantadas de viñedos y 16 por plantar.
- Propiedad ubicada en la Comuna de Pumanque, Provincia de Santa Cruz, con una superficie total de 1.169 hectáreas, que incluyen 550 hectáreas plantadas de viñedos y 369 hectáreas por plantar.
- Propiedad en Apalta, Comuna de Santa Cruz, con una superficie de 100 hectáreas, que incluyen 77 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 46 hectáreas de las cuales 46 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad Arrendada en Marchigüe, Provincia de Cardenal Caro, de una superficie total de 509 hectáreas, que incluyen 348 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad en Río Claro, Provincia de Talca, de una superficie total de 221 hectáreas, que incluyen 185 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en el valle de Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 724 hectáreas, que incluyen 412 hectáreas plantadas con viñedos y 22 hectáreas por plantar.
- Propiedades ubicadas en el valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 327 hectáreas, que incluyen 263 hectáreas plantadas con viñedos y 10 por plantar.

### *Amortización*

La amortización del activo biológico es calculada en forma lineal, y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

## 17. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

<b>Propiedades de inversión</b>	
<i>En miles de pesos</i>	
Saldo al 1 de enero de 2012	418.388
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(11.463)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>406.925</b>
Saldo al 1 de enero de 2013	406.925
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(8.597)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>398.328</b>

Las propiedades de inversión se refieren a la oficina 501, que está en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo N° 3669, Las Condes, destinada a funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo.

La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, el cual no difiere significativamente de su valor razonable al 30 de septiembre de 2013. El valor razonable a dicha fecha fue calculado en función de su valor comercial proporcionado por tasador externo, el cual asciende a M\$ 441.000.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal y la vida útil asignada es de 50 años.

## 18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación

AÑO 2013

RUT	Sociedades	Pais origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 30/09/2013	Patrimonio al 30/09/2013	Saldo al 01/01/2013	Participación Ganancia (pérdida) 30/09/2013	Dividendos recibidos 30/09/2013	Diferencia conversión 30/09/2013	Otros Incrementos (decremento) 30/09/2013	Saldo total 30/09/2013
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	60.000	43,00%	33.394.174	13.189.719	334.965	0	674.330	160.481	14.359.495
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	240.332	23.714	24.352	0	0		48.066
<b>TOTALES</b>							<b>13.213.433</b>	<b>359.317</b>	<b>0</b>	<b>674.330</b>	<b>160.481</b>	<b>14.407.561</b>

AÑO 2012

RUT	Sociedades	Pais origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2012	Patrimonio al 31/12/2012	Saldo al 01/01/2012	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2012	Dividendos recibidos 31/12/2012	Diferencia conversión 31/12/2012	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2012	Saldo total 31/12/2012
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	60.000	43,00%	30.673.764	13.404.704	534.738	0	(1.037.900)	288.177	13.189.719
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	118.573	15.990	4.526	0	0	3.198	23.714
<b>TOTALES</b>							<b>13.420.694</b>	<b>539.264</b>	<b>0</b>	<b>(1.037.900)</b>	<b>291.375</b>	<b>13.213.433</b>

### *Inversión en Viña Los Vascos S.A.*

Con fecha 9 de julio de 1996 la Compañía adquirió el 39,3522 % de Viña Los Vascos S.A., a un valor nominal de M\$ 2.463.474. Posteriormente, con fecha 15 de Septiembre de 1999 la Compañía aumentó su participación en un 3,6478% a un valor nominal de M\$ 391.974, originándose en estas operaciones un menor valor de Inversiones. Dicho menor valor fue eliminado en el ajuste de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

### *Inversión en Servicios Compartidos Tichel Ltda.*

Con fecha 15 de abril de 2011 se constituyó Servicios Compartidos Tichel Ltda., con un capital social de M\$ 60.000, el cual se encuentra dividido entre 6 socios, dentro de los cuales se encuentra S.A. Viña Santa Rita con una participación del 16,67%.

Con fecha 06 de marzo de 2012 uno de los socios efectuó una cesión de derechos a favor de los societarios restantes en proporción a su porcentaje de participación, producto de esta operación se modificaron los estatutos sociales, quedando 5 socios, actualmente S.A. Viña Santa Rita cuenta con una participación del 20%.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

Información financiera adicional de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, se presenta a continuación:

**AÑO 2013**

<b>Sociedad</b>	<b>Activos Corrientes 30-09-2013 M\$</b>	<b>Activos no corrientes 30-09-2013 M\$</b>	<b>Pasivos Corrientes 30-09-2013 M\$</b>	<b>Pasivos no Corrientes 30-09-2013 M\$</b>	<b>Ingresos Ordinarios 30-09-2013 M\$</b>	<b>Gastos Ordinarios 30-09-2013 M\$</b>	<b>Ganancia (Pérdida) 30-09-2013 M\$</b>
Viña Los Vascos S.A.	13.970.374	23.820.425	2.523.017	1.873.607	8.054.091	7.010.397	778.989
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	407.205	18.164	185.037	0	985.257	729.750	121.758

**AÑO 2012**

<b>Sociedad</b>	<b>Activos Corrientes 31-12-2012 M\$</b>	<b>Activos no corrientes 31-12-2012 M\$</b>	<b>Pasivos Corrientes 31-12-2012 M\$</b>	<b>Pasivos no Corrientes 31-12-2012 M\$</b>	<b>Ingresos Ordinarios 30-09-2012 M\$</b>	<b>Gastos Ordinarios 30-09-2012 M\$</b>	<b>Ganancia (Pérdida) 30-09-2012 M\$</b>
Viña Los Vascos S.A.	12.872.047	22.113.197	2.600.903	1.710.577	7.649.964	6.523.339	1.092.514
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	300.687	23.155	205.269	0	895.986	622.075	136.394

**19. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

La Compañía no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

**20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

*I. Riesgo de Crédito*

*a. Exposición al riesgo de crédito*

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es de:

<b>Exposición al riesgo de crédito</b>	<b>Valor en libros</b>	
	<b>30-sep-13</b>	<b>31-dic-12</b>
<i>En miles de pesos</i>		
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0
Préstamos y partidas por cobrar	37.599.458	32.169.911
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura:		
Activos	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:		
Activos	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0
<b>Total</b>	<b>37.599.458</b>	<b>32.169.911</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados por región geográfica es la siguiente:

<b>Por región geográfica</b>		
<i>En miles de pesos</i>	<b>Valor en libros</b>	
	<b>30-sep-13</b>	<b>31-dic-12</b>
Nacional	19.516.524	18.649.543
Extranjeros	18.082.934	13.520.368
<b>Total</b>	<b>37.599.458</b>	<b>32.169.911</b>

Tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, como se muestra en cuadro adjunto:

<b>Por tipo de cliente</b>		
<i>En miles de pesos</i>	<b>Valor en libros</b>	
	<b>30-sep-13</b>	<b>31-dic-12</b>
Cientes mayoristas	0	0
Cientes minoristas	37.599.458	32.169.911
Usuarios finales	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>37.599.458</b>	<b>32.169.911</b>

*b. Pérdidas por deterioro*

La antigüedad de las cuentas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados es:

<b>Pérdida por deterioro</b>				
<b>Antigüedad de préstamos y partidas por cobrar</b>				
<i>En miles de pesos</i>	<b>Deterioro Bruto</b>		<b>Deterioro Bruto</b>	
	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
	<b>Clientes</b>	<b>Deterioro</b>	<b>Clientes</b>	<b>Deterioro</b>
Vigentes	31.824.130	199.177	26.773.781	68.199
De 0 a 30 días	2.902.520	18.233	3.163.954	7.905
De 31 o más	2.872.808	18.046	2.232.176	5.578
<b>Total</b>	<b>37.599.458</b>	<b>235.456</b>	<b>32.169.911</b>	<b>81.682</b>

La variación en la provisión por deterioro con respecto a los documentos y cuentas por cobrar durante cada periodo fue la siguiente:

<b>Variación con respecto a préstamos y partidas por cobrar</b>		
<i>En miles de pesos</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Balance al 1 de enero	81.682	393.934
Pérdida reconocida por deterioro	153.774	(312.252)
<b>Total</b>	<b>235.456</b>	<b>81.682</b>

## II. Riesgo de Liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 30 de septiembre de 2013:

30 de septiembre de 2013							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
<b>Pasivos financieros no derivados</b>							
Préstamos bancarios con garantía	152.860	(158.522)	(2.465)	0	(75.195)	(80.862)	0
Préstamos bancarios sin garantía	3.400.812	(3.657.069)	(2.306.503)	(1.074.659)	(275.907)	0	0
Emisiones de bonos sin garantías	40.713.282	(61.075.842)	(879.428)	(879.428)	(1.758.855)	(5.276.566)	(52.281.565)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18.040.662	(18.040.662)	(18.040.662)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
<b>Pasivos financieros derivados</b>							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>62.307.616</b>	<b>(82.932.095)</b>	<b>(21.229.058)</b>	<b>(1.954.087)</b>	<b>(2.109.957)</b>	<b>(5.357.428)</b>	<b>(52.281.565)</b>

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012:

31 de Diciembre de 2012							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
<b>Pasivos financieros no derivados</b>							
Préstamos bancarios con garantía	144.075	(157.258)	(13.542)	0	(95.834)	(47.882)	0
Préstamos bancarios sin garantía	5.862.558	(6.481.662)	(2.879.579)	(1.221.678)	(2.285.792)	(94.613)	0
Emisiones de bonos sin garantías	40.707.216	(62.153.641)	(869.896)	(869.896)	(1.739.791)	(5.219.374)	(53.454.684)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15.764.210	(15.764.210)	(15.764.210)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
<b>Pasivos financieros derivados</b>							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>62.478.059</b>	<b>(84.556.771)</b>	<b>(19.527.227)</b>	<b>(2.091.574)</b>	<b>(4.121.417)</b>	<b>(5.361.869)</b>	<b>(53.454.684)</b>

**III. Riesgo de Moneda**

La exposición a riesgos de moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

<i>En miles de pesos</i>	<b>euro</b>			<b>USD</b>			<b>Otra moneda</b>		
	<b>30-sep-13</b>			<b>31-dic-12</b>					
Efectivo y equivalente al Efectivo	80.132	463.721	39.095	106.721	248.089	3.039			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.243.727	7.583.493	3.255.714	3.876.653	6.405.038	3.238.677			
Préstamos bancarios no garantizados	0	0	0	0	0	0			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.813.807)	(2.096.197)	(878.650)	(1.114.021)	(2.000.422)	(774.190)			
Exposición acumulada del balance	5.510.052	5.951.017	2.416.159	2.869.353	4.652.705	2.467.526			
Contratos a término en moneda extranjera	(5.660.600)	(6.453.760)	(2.387.784)	(5.392.825)	(5.999.500)	(1.740.300)			
<b>Exposición neta</b>	<b>(150.548)</b>	<b>(502.743)</b>	<b>28.375</b>	<b>(2.523.472)</b>	<b>(1.346.795)</b>	<b>727.226</b>			

**IV. Riesgo de tasa de interés**

Durante el ejercicio 2009 la Compañía efectuó una restructuración a nivel de pasivos, contrayendo un crédito a 5 años por MM\$10.000 a una tasa fija nominal y se emitió un bono corporativo a 20 años por 1.750.000 unidades de fomento.

La Compañía no contabiliza activos y pasivos a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados, y la Compañía no designa derivados como instrumentos de cobertura según modelo de contabilización de cobertura valor razonable. Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría al resultado.

El detalle es el siguiente:

<i>En miles de pesos</i>	<b>Valor en libros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Instrumentos de tasa fija</b>		
Activos financieros	0	0
Pasivos financieros	44.266.954	46.713.849
	<b>44.266.954</b>	<b>46.713.849</b>
<b>Instrumentos de tasa variable</b>		
Pasivos financieros	<b>0</b>	<b>0</b>

V. *Valores Razonables*

<i>En miles de pesos</i>	<b>30 de septiembre de 2013</b>		<b>31 de diciembre de 2012</b>	
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	187.810	187.810	12.837	12.837
Préstamos y partidas por cobrar	37.599.458	37.599.458	32.169.911	32.169.911
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	213.955	213.955	323.130	323.130
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.222.877	7.222.877	969.851	969.851
Permuta financiera de tasas de interés usada para cobertura:	0	0	0	0
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:	0	0	0	0
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0	0	0
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	0	0
Préstamos bancarios garantizados	152.860	152.860	144.075	144.075
Préstamos bancarios sin garantía	3.400.812	3.581.441	5.862.558	5.879.254
Emisiones de bonos sin garantías	40.713.282	40.027.744	40.707.216	40.730.314
Pagarés convertibles – componente de pasivo	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0
Préstamo de asociada	0	0	0	0
Instrumento bancario no garantizado	0	0	0	0
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar*	18.040.662	18.040.662	15.764.210	15.764.210
Sobregiro bancario	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>107.531.716</b>	<b>107.026.807</b>	<b>95.953.790</b>	<b>95.993.584</b>

El valor razonable de las emisiones de bonos sin garantías, se ha calculado considerando una tasa anual de mercado de 4,28% (tasa semestral de 2,12%) y para el préstamo bancario sin garantía de largo plazo una tasa anual de mercado de 6,17%.

VI. *Información adicional*

a) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2009, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En cláusula décima referida a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones, se establecen - entre otras - las siguientes exigencias y que S.A. Viña Santa Rita cumple debidamente al 30 de septiembre de 2013:

- El emisor no otorgará, garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraigan en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por

el Emisor, exceda el seis por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor. No obstante lo anterior, para estos efectos no se considerarán las siguientes garantías reales: a/ las vigentes a la fecha del Contrato de Emisión; b/ las constituidas para financiar, refinanciar, pagar o amortizar el precio o costo de compra, construcción, desarrollo o mejora de activos del Emisor o sus Afiliadas siempre que la respectiva garantía recaiga sobre el mismo activo adquirido, construido, desarrollado o mejorado, se constituya contemporáneamente con la adquisición, construcción, desarrollo o mejora, o dentro del plazo de un año desde ocurrido alguno de estos eventos y siempre que la obligación garantizada no exceda del precio o costo de adquisición, construcción, desarrollo o mejora; c/ las que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus afiliadas o de éstas al Emisor, destinadas a caucionar obligaciones contraídas entre ellas; d/ las otorgadas por una sociedad que, con posterioridad a la fecha de constitución de la garantía, se fusione, se absorba con el Emisor o se constituya en su Filial; e/ las que graven activos adquiridos por el Emisor y que se encuentren constituidas antes de la adquisición; f/ las que se constituyan por el ministerio de la ley o por mandato legal; g/ las que sustituyan, reemplacen o tomen el lugar de cualquiera de las garantías mencionadas precedentemente; y h/ las que se constituyan sobre las acciones emitidas por las Afiliadas con Objeto Especial, entendiendo por tales aquellas Afiliadas designadas por el directorio del Emisor como tales y cuyo objeto es construir, operar y/o desarrollar nuevos proyectos específicos, cuyo financiamiento se ha estructurado bajo la forma de “financiamiento de proyecto” o “Project finance” sin garantías personales de los socios o accionistas, directos o indirectos, o sociedades relacionadas de dichas afiliadas con Objeto Especial, ni garantías reales sobre los activos de esas personas distintos de las acciones emitidas por las afiliadas con Objeto Especial; en el entendido, sin embargo, que el directorio del Emisor podrá en cualquier momento dejar sin efecto la referida designación, decisión que deberá informarse por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos y, a partir de la cual, esta sociedad dejará de ser una Filial con Objeto Especial para los efectos del Contrato de Emisión. En todo caso, el Emisor o cualquiera de sus sociedades afiliadas podrán siempre otorgar garantías reales a otras obligaciones si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos.

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los Estados Financieros Consolidados del Emisor, según se indica, presentados en la forma y los plazos estipulados en la Circular número mil quinientos uno de fecha cuatro de octubre de dos mil de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o de la norma que la reemplace. El Emisor se obliga a mantener un nivel de endeudamiento /definido como el cuociente entre Pasivo Exigible y Total Patrimonio menor a 1,3 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros /definida como el cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros/, superior a dos coma setenta y cinco veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de la FECU correspondiente.

- De acuerdo a lo establecido en el literal ii/ de la cláusula décima del contrato de emisión, se estipulo que en caso que el emisor o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizados por aplicación de los IFRS, el emisor y el representantes deberán modificar el contrato de emisión de línea de bono a fin de ajustarlo a lo que determinen los auditores externos, en los términos que señala en detalle el contrato de emisión, señalando en este, además y expresamente que en tal caso no se necesitará del consentimiento previo de los tenedores de bonos respecto de las modificaciones que por tal motivo sufre el contrato de emisión.

En relación a lo anterior, por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2010, fue modificado el contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en la Cláusula primera denominada “Definiciones” y Cláusula décima denominada “Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones”. Con esto, la Compañía se obliga a las siguientes limitaciones y prohibiciones, las cuales son debidamente cumplidas por la Compañía al 30 de septiembre de 2013:

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del Emisor:

- Mantener un nivel de endeudamiento definido como el cociente entre Pasivo Exigible (correspondiente a la suma de total pasivos corrientes y no corrientes, menos los dividendos mínimos bajo IFRS) y Total Patrimonio (considerando al Total Patrimonio más los dividendos mínimos bajo IFRS) menor a 1,9 veces. Ambos del estado consolidado de situación financiera clasificado.

En relación al cumplimiento de “nivel de endeudamiento máximo”, la compañía al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, presenta un indicador de 0,45 veces y 0,47 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual establece que este ratio debe ser menor a 1,9 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros definida como el cociente entre EBITDA y Gastos Financieros, superior a 2,75 veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de los estados financieros consolidados correspondientes.

Respecto a la “cobertura de gastos financieros”, la compañía al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, presenta un indicador de 4,72 veces y 4,38 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual debe ser superior a 2,75 veces.

- Para el cálculo de la razón de endeudamiento, el EBITDA se define como la suma de los doce últimos meses de las siguientes partidas del Estado Consolidado de Resultados por Función: “Ganancia Bruta”, “Costos de Distribución” y “Gastos de Administración, además de la partida “Gastos por Depreciación” de la nota Propiedades, Planta y Equipo (Nota 13), más las partidas “Depreciación” de las notas de Activos Biológicos (Nota 16) y Propiedades de Inversión (Nota 17) y más la partida “Amortización del Ejercicio”, de la nota de Activos Intangibles (Nota 14).

Los Gastos Financieros, para el cálculo de esta razón de endeudamiento, corresponden a la partida denominada “Gastos por Intereses por Obligaciones Financieras Valorizadas a su Costo Amortizado”, de la nota Ingresos y Gastos Financieros (Nota 11).

- Esta modificación antes descrita de la escritura pública del 23 de diciembre del 2010, fue aceptada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguro con fecha 3 de marzo de 2011.

b) Respecto de la escritura de comodato, mencionada en nota 20 letra c), S.A. Viña Santa Rita se obliga durante la vigencia de ese contrato a no gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre el edificio del Museo Andino, sin el previo consentimiento por escrito de la Fundación Claro-Vial.

c) Viña Doña Paula a través de escritura pública de fecha 21 de abril de 2012, suscribió crédito con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza por un valor de ARG\$ 1.999.999, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 21 de abril de 2016. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre un campo de doscientas tres hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Con fecha 15 de agosto, Viña Doña Paula suscribió con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza un nuevo crédito por un valor de ARG\$623.694, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 25 de julio de 2017. Este crédito se encuentra bajo las mismas condiciones de garantía que él señalado anteriormente.

## 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

### Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS</b>						
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>			<b>31-12-2012</b>		
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Neto</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Neto</b>
Propiedad, planta y equipo	0	3.179.878	(3.179.878)	0	3.355.863	(3.355.863)
Inventarios	246.067	1.542.360	(1.296.293)	244.781	1.824.591	(1.579.810)
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	127.561	(127.561)	0	143.104	(143.104)
Planes de beneficios a empleados	0	0	0	0	0	0
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	338.081	0	338.081	524.214	0	524.214
Otras partidas	66.964	0	66.964	112.448	0	112.448
Pérdidas tributarias trasladables	238.045	0	238.045	526.875	0	526.875
<b>Total</b>	<b>889.157</b>	<b>4.849.799</b>	<b>(3.960.642)</b>	<b>1.408.318</b>	<b>5.323.558</b>	<b>(3.915.240)</b>

Las pérdidas tributarias se estima que serán revertidas durante los próximos ejercicios, estas son generadas principalmente por la corrección monetaria tributaria de la inversión en la afiliada argentina Viña Doña Paula S.A.

<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>						
<i>En miles de pesos</i>	<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>			<b>Pasivo por Impuestos Diferidos</b>		
	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>Efecto</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>Efecto</b>
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	3.179.878	3.355.863	(175.985)
Inventarios	246.067	244.781	1.286	1.542.360	1.824.591	(282.231)
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	0	0	127.561	143.104	(15.543)
Planes de beneficios a empleados	0	0	0	0	0	0
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	338.081	524.214	(186.133)	0	0	0
Otras partidas	66.964	112.448	(45.484)	0	0	0
Pérdidas tributarias trasladables	238.045	526.875	(288.830)	0	0	0
<b>Total</b>	<b>889.157</b>	<b>1.408.318</b>	<b>(519.161)</b>	<b>4.849.799</b>	<b>5.323.558</b>	<b>(473.759)</b>

## 22. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

<b>En miles de pesos</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Materias Primas	50.751.529	57.038.554
Materiales	1.889.503	1.730.876
Importaciones en tránsito	38.211	282.894
Productos en proceso	4.496.707	3.337.034
Productos Terminados	4.985.751	5.592.884
<b>Total</b>	<b>62.161.701</b>	<b>67.982.242</b>

Al 30 de septiembre de 2013 el costo de ventas ascendió a M\$ 56.050.612 (M\$ 54.783.940 en 2012).

El inventario al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados fueron superiores. No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

La cuenta mermas, mantención, envasamiento y materiales representa el deterioro de los inventarios al 30 de septiembre de 2013 y 2012. No existen activos que hayan sido reconocidos como gastos durante los periodos.

## 23. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

<b>Corrientes</b>		
<b>En miles de pesos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Cientes nacionales	15.407.285	15.262.800
Cientes extranjeros	18.082.934	13.520.368
Documentos en cartera	3.593.225	2.763.121
Documentos protestados	226.970	232.944
Cuentas corrientes del personal	117.607	152.628
Otros cuentas por cobrar	171.437	238.050
<b>Total</b>	<b>37.599.458</b>	<b>32.169.911</b>

<b>No Corrientes</b>		
<b>En miles de pesos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Cientes nacionales	0	0
Cientes extranjeros	0	0
Documentos en cartera	0	0
Documentos protestados	0	0
Anticipos proveedores	0	0
Cuentas corrientes del personal	0	0
Otros cuentas por cobrar	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Los saldos incluidos en el rubro no devengan intereses.

Dentro de los rubros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se incluyen ventas al extranjero que representan un 41,7% (41,0% en 2012) para el periodo al 30 de septiembre 2013 y 2012.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se encuentra revelada en las notas 5 y 20.

## 24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
Efectivo en Caja	170.288	150.901	212.399	185.677
Saldos en Bancos	1.031.562	818.950	765.206	1.775.209
Depósitos a Corto Plazo	6.021.027	0	0	0
Fondos Mutuos	0	0	0	0
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>7.222.877</b>	<b>969.851</b>	<b>977.605</b>	<b>1.960.886</b>

### *Deterioro del valor*

Al 30 de septiembre de 2012 y 2012, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

## 25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Corrientes</b>		
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Seguros vigentes	121.228	463.678
Comisión corredores de vino	18.292	23.257
Gastos de planta diferidos	118.613	10.089
Arriendos	492.267	293.175
Patentes comerciales	114.097	0
Otros Gastos anticipados	1.261	97.383
<b>Total</b>	<b>865.758</b>	<b>887.582</b>

<b>No Corrientes</b>		
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Inversión y Tecnología vitivinícola	1.822	1.822
Museo Andino	1.691.277	1.691.277
Impuestos por recuperar no corriente	609.576	312.330
<b>Total</b>	<b>2.302.675</b>	<b>2.005.429</b>

En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

**a) Impuestos por recuperar no corriente**

Corresponden a los impuestos por recuperar no corriente de la afiliada Viña Doña Paula S.A., Mendoza, Argentina, que de acuerdo a las proyecciones de la Compañía se estima que se recuperarán dentro de los próximos años.

**b) Inversión en Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A.**

Con fecha 4 de mayo de 2006, por escritura pública se constituyó la sociedad anónima cerrada denominada Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A., con participación de viñas y universidades, cuyo objeto es básicamente permitir el desarrollo y administración de programas de investigación orientados a potenciar la calidad y productividad de la industria, a fin de mejorar su competitividad a nivel global. El capital de la sociedad alcanza a \$20.000.000 y S.A. Viña Santa Rita suscribió un total de 1.539.043 acciones a un valor de \$1 por acción, lo que representa un 7,6952% de participación. El porcentaje indicado disminuirá en la medida que se incorporen nuevas viñas a esta sociedad.

**c) Otros activos no corrientes**

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006.

## 26. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

<b>Activos</b>		
<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Pagos Provisionales Mensuales	1.077.832	2.098.814
IVA crédito fiscal, remanente	1.076.853	1.539.586
Gastos Capacitación	51.871	118.823
Impuesto a la Renta x recuperar	316.841	384.740
Crédito por donaciones	32.223	12.250
Otros Impuestos por cobrar	3.437	14.452
<b>Total</b>	<b>2.559.057</b>	<b>4.168.665</b>

<b>Pasivos</b>		
<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Impuesto a la renta	1.022.315	705.508
Iva debito fiscal, por pagar	1.363.698	1.427.960
impuesto unico sueldos	54.224	55.277
Pagos Provisionales Mensuales x pagar	127.647	104.136
Otros Impuestos por pagar	31.245	16.854
<b>Total</b>	<b>2.599.129</b>	<b>2.309.735</b>

## 27. CAPITAL Y RESERVAS

### a) Capital suscrito y pagado:

El objetivo de la Compañía, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$62.854.266, representado por 1.034.572.184 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el periodo que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La Compañía no considera como capital otro pasivo financiero y no excluye del propio capital ningún componente de los presentados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

### b) Administración del capital

La administración del capital de la Compañía tiene como objetivo principal mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito e indicadores de capital que le permitan el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de maximizar el retorno de los accionistas.

### c) Dividendos:

La política de dividendos está reglamentada en el artículo décimo noveno de los estatutos de la Compañía, en el cual se establece:

- Las utilidades del ejercicio serán destinadas a cubrir las pérdidas acumuladas que tuviere la Compañía.
- De la utilidad líquida del ejercicio, deducida las pérdidas acumuladas, se destinará un 30% al pago de dividendos en dinero efectivo, calculado en base a estados financieros de acuerdo a normativa IFRS.
- El directorio podrá acordar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

Con fecha 03 de abril de 2013, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en ella se aprobó el pago del Dividendo Definitivo N°23 de \$ 0,90299 por acción, sobre las actuales 1.034.572.184 acciones suscritas y pagadas, con cargo a las utilidades del año 2012, el cual ascendió a M\$ 934.208 (M\$ 1.851.388 en 2012), lo que equivale a repartir en dividendos un 30% de las utilidades del ejercicio, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

### d) Reservas:

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

#### d.1) Otras Reservas

<b>Otras Reservas</b>		
<b>En miles de pesos</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Sobrepeso en venta de acciones propias	1.184.380	1.184.380
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(12.234.760)	(11.521.797)
Otros incrementos en patrimonio neto	2.328.315	2.328.315
<b>Total</b>	<b>(8.722.065)</b>	<b>(8.009.102)</b>

*d.1.1) Reserva por diferencias de cambio por conversión:*

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros consolidados de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera, asimismo, en esta cuenta se refleja el efecto de conversión de moneda funcional a moneda de presentación, de la inversión que mantenemos en Viña Los Vascos S.A.

*d.1.2) Sobreprecio en venta de acciones propias:*

Este rubro incluye contiene la reserva por sobreprecio en venta de acciones.

*d.1.3) Otros incrementos en el patrimonio neto:*

De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009. Además, en este concepto se refleja un incremento en la inversión en Viña Los Vascos, por un aumento patrimonial por revaluación de terrenos.

*d.2) Ganancias (pérdidas) acumuladas*

**Resultado Acumulado**

<b>En miles de pesos</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Resultado acumulado	89.461.796	86.318.926
Ajuste inicial IFRS	8.118.642	8.118.642
<b>Total</b>	<b>97.580.438</b>	<b>94.437.568</b>

*d.2.1) Resultado acumulado:*

La reserva por ganancias (pérdidas) acumuladas contiene los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, y refleja los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos.

*d.2.2) Ajuste inicial IFRS:*

Dentro de este rubro se incluyen los ajustes por primera adopción de las NIIF al 01 de enero de 2009. Cabe señalar que de acuerdo a instrucciones impartidas en Oficio Circular N° 456, estos ajustes no son distribuibles por no encontrarse realizados a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

**e) Estado de otros resultados integrales:**

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el detalle de ingresos y gastos integrales es el siguiente:

<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio</b>	<b>Controladora</b>	<b>Minoritario</b>	<b>Total</b>
<i>En miles de pesos</i>			
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(3.580.452)	(713)	(3.581.165)
Superavit de Revaluación	(149.426)	0	(149.426)
<b>Saldo otros ingresos y gastos al 30/09/2012</b>	<b>(3.729.878)</b>	<b>(713)</b>	<b>(3.730.591)</b>

<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio</b>	<b>Controladora</b>	<b>Minoritario</b>	<b>Total</b>
<i>En miles de pesos</i>			
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(712.963)	(415)	(713.378)
Superavit de Revaluación	0	0	0
<b>Saldo otros ingresos y gastos al 30/09/2013</b>	<b>(712.963)</b>	<b>(415)</b>	<b>(713.378)</b>

## 28. GANANCIAS POR ACCIÓN

### (i) Ganancias básicas por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se basó en la utilidad de M\$4.490.513 (M\$3.462.180 en 2012) imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.034.572.184 (1.034.572.184 en 2012), obteniendo una utilidad básica por acción de \$4,34 (\$3,35 en 2012).

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2013			30-09-2012		
	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total
Utilidad del período	4.490.513	0	4.490.513	3.462.180	0	3.462.180
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	0	0	0	0	0	0
<b>Beneficio imputable a accionistas ordinarios</b>	<b>4.490.513</b>	<b>0</b>	<b>4.490.513</b>	<b>3.462.180</b>	<b>0</b>	<b>3.462.180</b>

Promedio ponderado del número de acciones ordinarias	2013	2012
En miles de acciones	1.034.572	1.034.572
Acciones comunes emitidas al 1 de enero	0	0
Efecto de acciones propias mantenidas	0	0
Efecto de opciones de acciones ejercidas	0	0
<b>Promedio ponderado del número de acciones ordinarias al 31 de marzo</b>	<b>1.034.572</b>	<b>1.034.572</b>

El cálculo de utilidad diluida por acción, dado que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de la utilidad básica por acción, es igual a ésta última.

**29. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

<i>En miles de pesos</i>	Unidad Reajuste	Tasa Efectiva (%)	Años	Saldo 30/09/2013		Saldo 31/12/2012	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos bancarios garantizados	\$ Arg	9,42%	3	488	96.075	358	143.717
Préstamos bancarios garantizados	\$ Arg	9,42%	4	1.979	54.318	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,00%	1	0	0	397.947	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,00%	3	30.668	153.341	0	206.427
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	18,00%	1	174.180	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,25%	2	7.043	34.778	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,25%	2	2.389	11.796	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,00%	1	882.782	0	999.002	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$	4,69%	4	2.103.835	0	2.159.182	2.100.000
Obligaciones con el público no garantizados	UF	4,40%	20	72.880	40.640.402	507.309	40.199.907
<b>Total</b>				<b>3.276.244</b>	<b>40.990.710</b>	<b>4.063.798</b>	<b>42.650.051</b>

La información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado es la siguiente:

Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver nota 5.

Los préstamos bancarios son garantizados con hipoteca sobre la Finca El Alto por un valor de M\$561.133, campo de 203 hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Al 30 de septiembre de 2013, la capitalización de intereses ascendió a M\$ 204.052 y al 30 de septiembre de 2012 ascendió a M\$ 370.068.

Las condiciones de las obligaciones con el público no garantizados se revelan en la nota 20 N° IV.

### a) Préstamos y Bonos

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	Pais donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Pais donde está establecida Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	US\$	18,00%	18,00%	174.180	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,00%	15,00%	0	397.947
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,00%	15,00%	184.009	206.427
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,25%	15,25%	41.821	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,25%	15,25%	14.185	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,00%	15,00%	882.782	999.002
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FYTM	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	96.563	144.075
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FYTM	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	56.297	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Préstamos	Semestrales	\$	4,69%	4,69%	2.103.835	4.259.182
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	40.713.282	40.707.216
<b>Total</b>											<b>44.266.954</b>	<b>46.713.849</b>

### 30. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2013	31-12-2012
Provisión de vacaciones	851.313	1.100.967
<b>TOTAL</b>	<b>851.313</b>	<b>1.100.967</b>

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2013	31-12-2012
Saldo Inicial	1.100.967	1.097.706
Consumo del período	(663.953)	(744.986)
Provisión del período	414.299	748.247
<b>Saldo final</b>	<b>851.313</b>	<b>1.100.967</b>

### 31. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo se detalla a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2013	31-12-2012
Participación Directorio	89.866	62.010
<b>Total</b>	<b>89.866</b>	<b>62.010</b>

### 32. PROVISIONES

La Compañía no posee provisiones.

### 33. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	<b>CORRIENTE</b>	
	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Dividendos por pagar	213.853	146.793
Proveedores Nacionales	7.050.375	7.765.961
Proveedores Extranjeros	4.788.654	3.888.633
Cuentas por pagar a los trabajadores	297.677	205.264
Otras Cuentas por pagar	414.135	380.427
<b>Total</b>	<b>12.764.694</b>	<b>12.387.078</b>

<i>En miles de pesos</i>	<b>NO CORRIENTE</b>	
	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Proveedores Nacionales	0	0
Proveedores Extranjeros	0	0
Otras Cuentas por pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de saldos se presenta a continuación:

#### a) Acciones

<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Depositos a Plazo \$	0	0
Depositos a Plazo USD	0	0
Depositos a Plazo UF	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Fondos Mutuos USD	0	0
Acciones	11.710	11.301
Contratos de Inversión	0	0
	<b>11.710</b>	<b>11.301</b>

El saldo corresponde principalmente a 20.415 acciones de la Compañía Energía Casablanca S.A. y 850 acciones de Chilectra S.A.

## b) Contratos Forward

Diciembre 2012

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Descripción de los contratos				Cuenta contables que afecta		Efecto en resultado Realizado
			Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Activo / Pasivo		
							Nombre	Monto	
FR	CI	504.030	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	33.620	33.620
FR	CI	479.420	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	2.277	2.277
FR	CI	479.420	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	2.210	2.210
FR	CI	478.600	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(956)	(956)
FR	CI	239.300	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(486)	(486)
FR	CI	483.410	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	18.478	18.478
FR	CI	483.410	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	18.460	18.460
FR	CI	474.920	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(3.233)	(3.233)
FR	CI	497.110	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	35.261	35.261
FR	CI	479.980	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.875	7.875
FR	CI	474.420	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(3.015)	(3.015)
FR	CI	481.690	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	2.110	2.110
FR	CI	479.090	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(420)	(420)
FR	CI	623.220	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(8.337)	(8.337)
FR	CI	637.190	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(23.938)	(23.938)
FR	CI	639.740	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(24.505)	(24.505)
FR	CI	632.540	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(21.380)	(21.380)
FR	CI	632.540	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(21.745)	(21.745)
FR	CI	632.900	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(1.317)	(1.317)
FR	CI	316.450	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(634)	(634)
FR	CI	628.290	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	(4.013)	(4.013)
FR	CI	621.980	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(6.470)	(6.470)
FR	CI	384.460	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(1.589)	(1.589)
FR	CI	381.055	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Activo	170	170
FR	CI	240.505	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.423	1.423
FR	CI	240.505	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.340	1.340
FR	CI	240.160	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.070	2.070
FR	CI	241.495	I-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Pasivo	(1.720)	(1.720)
<b>Total</b>		<b>13.127.830</b>						<b>1.536</b>	<b>1.536</b>

Septiembre 2013

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Descripción de los contratos				Cuenta contables que afecta			Efecto en resultado
			Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Activo / Pasivo			
							Nombre	Monto		
FR	CI	508.580	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.294	7.294	
FR	CI	508.580	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.118	7.118	
FR	CI	509.460	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.767	3.767	
FR	CI	502.970	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(208)	(208)	
FR	CI	502.970	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(228)	(228)	
FR	CI	402.376	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(190)	(190)	
FR	CI	508.580	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.562	7.562	
FR	CI	258.415	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	6.889	6.889	
FR	CI	255.175	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.424	7.424	
FR	CI	255.175	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.207	7.207	
FR	CI	255.175	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.071	7.071	
FR	CI	258.415	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	6.709	6.709	
FR	CI	258.415	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	6.615	6.615	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.208	3.208	
FR	CI	258.415	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	6.594	6.594	
FR	CI	505.020	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	6.089	6.089	
FR	CI	505.020	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	5.527	5.527	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.180	3.180	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.140	3.140	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.226	3.226	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.225	3.225	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.209	3.209	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.208	3.208	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.196	3.196	
FR	CI	248.245	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.200	3.200	
FR	CI	511.650	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	7.377	7.377	
OP	CI	502.480	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.943	3.943	
OP	CI	502.480	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.956	3.956	
OP	CI	502.480	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.966	3.966	
FR	CI	525.608	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(12.598)	(12.598)	
FR	CI	255.857	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	3.820	3.820	
FR	CI	259.312	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	4.733	4.733	
FR	CI	255.857	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	3.658	3.658	
FR	CI	259.312	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	4.619	4.619	
FR	CI	255.857	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	3.540	3.540	
FR	CI	259.312	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	4.537	4.537	
FR	CI	255.857	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	3.510	3.510	
FR	CI	259.312	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	4.513	4.513	
FR	CI	657.060	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(17.217)	(17.217)	
FR	CI	657.060	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(17.540)	(17.540)	
FR	CI	668.490	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(13.808)	(13.808)	
FR	CI	680.060	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(530)	(530)	
FR	CI	544.048	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(480)	(480)	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.944	3.944	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.941	3.941	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.960	3.960	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.955	3.955	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.944	3.944	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.947	3.947	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.941	3.941	
FR	CI	252.067	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Euros	Activo	3.944	3.944	
FR	CI	477.379	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	5.266	5.266	
FR	CI	686.240	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	2.921	2.921	
FR	CI	670.910	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(13.517)	(13.517)	
FR	CI	267.033	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(1.614)	(1.614)	
FR	CI	704.808	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(22.426)	(22.426)	
FR	CI	263.231	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(1.828)	(1.828)	
FR	CI	267.033	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(1.814)	(1.814)	
FR	CI	202.810	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(304)	(304)	
FR	CI	262.819	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Libras	Activo	6.728	6.728	
FR	CI	262.819	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Libras	Activo	6.598	6.598	
FR	CI	262.819	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Libras	Activo	6.623	6.623	
FR	CI	236.940	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Pasivo	(2.590)	(2.590)	
FR	CI	152.991	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.950	2.950	
FR	CI	154.888	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.434	2.434	
FR	CI	152.991	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	3.334	3.334	
FR	CI	154.888	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.320	2.320	
FR	CI	152.991	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	3.318	3.318	
FR	CI	154.888	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.320	2.320	
FR	CI	154.888	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.736	1.736	
FR	CI	152.991	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	3.265	3.265	
FR	CI	245.960	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.653	2.653	
FR	CI	245.960	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.567	2.567	
FR	CI	436.473	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Pasivo	(1.328)	(1.328)	
FR	CI	199.648	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	5.735	5.735	
FR	CI	249.560	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	7.243	7.243	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.723	1.723	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.709	1.709	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.704	1.704	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.712	1.712	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.687	1.687	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.718	1.718	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.305	2.305	
FR	CI	149.662	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.781	1.781	
FR	CI	146.397	IV-TRIMESTRE 2013	Tipo de cambio	C	contratos de Inversión Canadienses	Pasivo	(278)	(278)	
<b>Total</b>		<b>26.840.151</b>						<b>176.100</b>	<b>176.100</b>	

### 35. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

#### a) Arrendamientos como arrendatario

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	<b>01-01-2013</b> <b>30-09-2013</b>	<b>01-01-2012</b> <b>30-09-2012</b>	<b>01-07-2013</b> <b>30-09-2013</b>	<b>01-07-2012</b> <b>30-09-2012</b>
Menos de un año	402.957	398.457	2.143	3.673
Entre un año y cinco años	1.026.415	1.008.416	8.581	2.693
Más de cinco años	0	407.640	0	347
<b>Total</b>	<b>1.429.372</b>	<b>1.814.513</b>	<b>10.724</b>	<b>6.713</b>

La Compañía arrienda bodegas e instalaciones destinadas a la distribución de productos nacionales. Éstas se encuentran ubicadas a lo largo del País.

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2013, M\$324.074 (\$279.514 en 2012) fueron reconocidos en la línea gastos de administración en el estado de resultados por función por concepto de arrendamientos operativos.

#### b) Arrendamientos como arrendador

Los ingresos futuros por arrendamientos operativos son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	<b>01-01-2013</b> <b>30-09-2013</b>	<b>01-01-2012</b> <b>30-09-2012</b>	<b>01-07-2013</b> <b>30-09-2013</b>	<b>01-07-2012</b> <b>30-09-2012</b>
Menos de un año	54.587	53.269	13.568	26.635
Entre un año y cinco años	0	0	0	0
Más de cinco años	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>54.587</b>	<b>53.269</b>	<b>13.568</b>	<b>26.635</b>

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2013, M\$40.590 (M\$39.939 en 2012) fueron reconocidos en la línea otros ingresos por función en el estado de resultados por concepto de arrendamientos operativos.

La sociedad entregó en arriendo el inmueble, que se encuentra ubicado en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo N° 3669, Las Condes, destinado al funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo desde el mes de septiembre de 2009. La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

El inmueble se presenta en el estado de situación financiera dentro del rubro propiedades de inversión.

### **36. CONTINGENCIAS**

Al 30 de septiembre de 2013 no existen contingencias significativas.

### 37. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no consolidables se exponen a continuación:

#### a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Indirecta	Chile	Pesos Chilenos	41	0	0	0
Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	331	331	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	204.710	141.065	0	0
Cía. Electrometalúrgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	2.899	8.835	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	4.966	0	0
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	85	0	0
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	0	161.185	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	5.974	6.663	0	0
<b>Total</b>					<b>213.955</b>	<b>323.130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

#### b) Cuentas por pagar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	37.355	0	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	4.540.010	3.015.630	0	0
Cía. Electrometalúrgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	18.577	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	1.190	0	0
Servicios compartidos Ticel Ltda.	76.101.694-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	33.921	0	0	0
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	1.309	9.163	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	316.761	219.697	0	0
Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	56.563	0	0	0
Rayen Cura	0-E	Matriz Indirecta	Argentina	Pesos Argentinos	117.830	68.879	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	172.219	43.996	0	0
<b>Total</b>					<b>5.275.968</b>	<b>3.377.132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

No existen cuentas por pagar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados, estos se anulan.

b) Transacciones con entidades relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Descripción de la transacción	30-09-2013 M\$	Efecto en resultado	31-12-2012 M\$	Efecto en resultado
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	185.816	(185.816)	249.855	(249.855)
					Reembolso de Gastos	0	(12.147)	12.147	(12.147)
					Ventas de Productos	2.139	7	141	7
					Otras Ventas	0	0	0	0
Cía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes Recibidos	89.074	(89.074)	100.523	(100.523)
					Ventas de Productos	0	0	331	0
					Otras Ventas	0	0	0	0
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	0	0	12.769	(12.769)
					Ventas de Productos	0	0	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	Compras de Envases	6.741.745	0	7.711.998	0
					Compras de Embalaje	657.850	0	756.131	0
					Otras Compras	1.505	(5.968)	14.419	(5.968)
					Ventas de Productos	193	1	2.217	1
					Venta Embalajes	640.305	0	738.123	0
					Otras Ventas	815	815	1.821	1.821
					Dividendos Pagados	0	0	1.020.023	0
					Dividendos por pagar	815.739	0	565.776	0
Servicios Compartidos Tichel Ltda.	76.101.694-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Asesorías	258.867	(258.867)	278.901	(278.901)
					Ventas de Productos	0	0	70	0
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	0	0	16.024	(16.024)
					Ventas de Productos	1.313	264	6.432	264
					Otras Ventas	895	0	13.040	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	485	(485)	1.527	(1.527)
					Otras Compras	0	0	0	0
					Otras Ventas	0	0	4.173	0
					Cursos de Capacitación	0	0	0	0
Cursos de Cap. y Conf. Ediciones Financieras	77.619.310-0	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Otras Compras	0	0	0	0
Fundición Talleres S.A.	99.532.410-5	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Ventas de Productos	0	0	1.431	0
					Otras Ventas	0	0	0	0
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	4.511	0	5.223	0
					Ventas de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	220	33	104	33
Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	124.760	0	108.418	0
					Ventas de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	0	0	4.768	4.768
					Reembolso de Gastos	0	0	0	0
Agrícola y Ganadera Todos Santos S.A.	96.696.810-9	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	0	0
Esco. Eiectmetal Fundición Ltda.	76.902.190-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	Venta de Productos	0	0	1.918	0
					Otras Ventas	0	0	0	0

Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de origen	Moneda	Descripción de la transacción	30-09-2013 M\$	Efecto en resultado	31-12-2012 M\$	Efecto en resultado
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes	452.762	(452.762)	689.368	(689.368)
					Arriendo Contenedores	1.539	(3.022)	4.246	(3.022)
					Arriendo Oficinas	14.835	(4.497)	9.263	(4.497)
					Ventas de Productos	71	48	1.181	48
					Otras Ventas	0	0	4.629	0
Rayen Cura	Extranjera	Mismo grupo empresarial	Argentina	Pesos Argentinos	Compra de Materias Primas	856.528	0	963.106	0
	Extranjera				Otras Ventas	0	0	0	0
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	0	0
					Dividendos por cobrar	0	0	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Minoritario	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	0	0	435.391	0
					Dividendos por pagar	316.761	0	219.697	0
Vergara Fernandez Costa y Claro	76.738.860-8	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	0	0	4.355	(4.355)
Juan Agustín Figueroa Yavar	3.513.761-0	Presidente del Directorio	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	23.356	(23.356)	20.431	(20.431)
Baltazar Sánchez Guzman	6.060.760-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	5.773	(5.773)	10.148	(10.148)
Gregorio Amunátegui Prá	2.039.643-1	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	5.773	(5.773)	10.148	(10.148)
Gustavo de la Cerda Acuña	2.634.456-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	5.773	(5.773)	10.148	(10.148)
Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	5.773	(5.773)	10.148	(10.148)
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	5.773	(5.773)	10.148	(10.148)
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	6.312	(6.312)	13.575	(13.575)
					Dietas por Asistencia	0	0	0	0
					Honorarios por servicios	0	0	13.333	(13.333)
Pedro Ovalle Vial	6.379.890-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	5.773	(5.773)	10.148	(10.148)
Cesar Barros Montero	5.814.302-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	2.156	(2.156)	13.712	(13.712)
					Dietas por Asistencia	0	0	0	0
Francisco Gana Eguiguren	6.376.183-4	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	2.156	(2.156)	13.712	(13.712)
Francisco Gana Eguiguren		Director	Chile	Pesos Chilenos	Dietas por Asistencia	0	0	0	0
Ejecutivos principales		Ejecutivos	Chile	Pesos Chilenos	Remuneraciones	1.479.755	(1.479.755)	1.950.068	(1.950.068)

d) Directorio y personal clave de la gerencia

<b>Directorio y personal clave de la gerencia:</b>		
<i>En miles de pesos</i>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Remuneraciones y gratificaciones	1.479.755	1.950.068
Participaciones del Directorio	68.618	122.318
Dietas del Directorio	0	0
<b>Total</b>	<b>1.548.373</b>	<b>2.072.386</b>

**38. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2013 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores.

**39. MEDIO AMBIENTE**

Como parte de su política de medio ambiente, la Sociedad ha invertido durante el periodo al 30 de septiembre de 2013 y 2012, en mantención de plantas de tratamiento de riles, para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso e instalaciones industriales.

<b>Nombre Empresa</b>	<b>Nombre del proyecto</b>	<b>Activo/Gasto</b>	<b>Descripción</b>	<b>Fecha estimada de desembolsos futuros</b>	<b>Saldo al</b>	
					<b>30-09-2013</b>	<b>30-09-2012</b>
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Activo	Inversión en riles	Mensual	19.231	296.844
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Gasto	Mantención y servicio de riles	Mensual	208.191	227.891
<b>Total</b>					<b>227.422</b>	<b>524.735</b>

## 40. MONEDA EXTRANJERA

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2013 se presentan a continuación:

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.317.646	648.877	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	463.721	248.089	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	80.132	106.721	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	773.793	294.067	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	228.413	324.456	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	119	223.906	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	228.294	100.550	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20.436.556	14.027.923	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	7.583.493	6.605.733	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	7.243.727	3.876.653	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	5.609.336	3.545.537	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	4.496.748	4.287.579	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.496.748	4.287.579	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos corrientes	280.487	873.132	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	280.487	873.132	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	861.298	1.332.728	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	6.562	143.587	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	854.736	1.189.141	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>27.621.148</b>	<b>21.494.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	8.053.895	7.221.315	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	7.323.859	3.983.374	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	12.243.394	10.290.006	0	0	0	0	0	0	0	0

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>										
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>547.711</b>	<b>309.242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	547.711	309.242	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>72.606</b>	<b>74.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	72.606	74.091	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plusvalía</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>3.476.139</b>	<b>3.641.959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.476.139	3.641.959	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Activos biológicos, no corrientes</b>	<b>2.783.699</b>	<b>3.101.274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	2.783.699	3.101.274	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Propiedad de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>6.880.155</b>	<b>7.126.566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	6.880.155	7.126.566	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 30-09-2013	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	1.093.374	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.093.374	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.861.451	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	2.096.197	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.813.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.951.447	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	539.534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	539.534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	604.686	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	604.686	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	53.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	53.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>8.152.343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	2.096.197	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.813.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.242.339	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 30-09-2013	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>										
Otros pasivos financieros no corrientes	413.952	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	413.952	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	131.693	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	131.693	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>545.645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	545.645	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2012	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>										
Otros pasivos financieros corrientes	<b>2.671.459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	1.274.152	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.397.307	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>4.110.081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	2.000.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.114.021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	995.638	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	<b>546.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	546.920	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<b>56.404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	56.404	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>7.384.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	3.274.574	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.114.021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	2.996.269	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2012	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>										
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	143.103	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	143.103	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>143.103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	143.103	0	0	0	0	0	0	0	0	0