

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 17 de marzo de 2016
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 16. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos



Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.760.239	4.363.582
Otros activos no financieros, corrientes	20	255.338	311.926
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.576.360	1.832.462
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	20.990.777	16.361.702
Inventarios	12	921.783	664.114
Activos por impuestos corrientes	8	782.000	791.714
Activos corrientes totales		28.286.497	24.325.500
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.064.790	1.064.790
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	595.420	641.295
Propiedades, planta y equipos	15	10.078.917	11.464.089
Activos por impuestos diferidos	16	864.760	989.779
Total de activos no corrientes		12.603.887	14.159.953
Total de activos		40.890.384	38.485.453

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos



Estado de Situación Financiera Clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	3.477.141	4.465.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	29.566	1.153.051
Otras provisiones corrientes	19	900.275	797.336
Pasivos por Impuestos corrientes	21	3.297.313	2.180.241
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	590.918	451.648
Pasivos corrientes totales		8.295.213	9.047.431
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	1.254.877	1.254.877
Total de pasivos no corrientes		1.254.877	1.254.877
Total pasivos		9.550.090	10.302.308
Patrimonio			
Capital emitido	23	28.562.575	28.562.575
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.340.294	(816.855)
Otras reservas	23	437.425	437.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.340.294	28.183.145
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		31.340.294	28.183.145
Total de patrimonio y pasivos		40.890.384	38.485.453

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos



Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	85.279.273	79.263.317
Costo de ventas	24	(66.673.204)	(58.106.370)
Ganancia bruta		18.606.069	21.156.947
Gasto de administración	24	(7.798.330)	(9.504.480)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(20.637)	161.316
Ganancias de actividades operacionales		10.787.102	11.813.783
Diferencias de cambio	26	36.717	(154.016)
Resultado por unidades de reajuste		-	(1.825)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.823.819	11.657.942
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.205.988)	(2.254.308)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.617.831	9.403.634
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		8.617.831	9.403.634
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.617.831	9.403.634
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		8.617.831	9.403.634

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

Estado de Resultados Integrales

Estado de resultados integrales	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Ganancia		8.617.831	9.403.634
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		8.617.831	9.403.634
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.617.831	9.403.634
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		8.617.831	9.403.634

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

31-dic-15	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2015	28.562.575	437.425	437.425	(816.855)	28.183.145	28.183.145
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	(816.855)	28.183.145	28.183.145
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				8.617.831	8.617.831	8.617.831
Otro resultado integral						
Resultado integral				8.617.831	8.617.831	8.617.831
Emisión de patrimonio						
Dividendos				(5.460.682)	(5.460.682)	(5.460.682)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				3.157.149	3.157.149	3.157.149
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2015	28.562.575	437.425	437.425	2.340.294	31.340.294	31.340.294

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

31-dic-14	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2014	28.562.575	437.425	437.425	(10.507.818)	18.492.182	18.492.182
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	(10.507.818)	18.492.182	18.492.182
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				9.403.634	9.403.634	9.403.634
Otro resultado integral						
Resultado integral				9.403.634	9.403.634	9.403.634
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				287.329	287.329	287.329
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				9.690.963	9.690.963	9.690.963
Saldo Final ejercicio al 31/12/2014	28.562.575	437.425	437.425	(816.855)	28.183.145	28.183.145

Estado de flujos de efectivo método directo

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		85.279.273	79.263.317
Otros cobros por actividades de operación		16.205	92.650
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.695.997)	(20.631.086)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.805.554)	(9.914.746)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(881.989)	(1.139.505)
Impuestos a las ganancias		(26.373.498)	(24.355.753)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		28.538.440	23.314.877
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.446.276)	(3.488.348)
Compras de activos intangibles	14	(30.275)	(5.493)
Cobros a entidades relacionadas	10	31.575.560	29.953.404
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		30.099.009	26.459.563
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	10	(59.277.509)	(48.553.489)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(59.277.509)	(48.553.489)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(640.060)	1.220.951
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		36.717	(154.016)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(603.343)	1.066.935
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		4.363.582	3.296.647
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		3.760.239	4.363.582

INDICE

Nota 1.	INFORMACION GENERAL	12
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
Nota 3.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	26
Nota 5.	SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	27
Nota 6.	ANALISIS INGRESOS Y GASTOS	28
Nota 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
Nota 8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	29
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	30
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	34
Nota 12.	INVENTARIOS	35
Nota 13.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	35
Nota 14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	36
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	38
Nota 16.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	42
Nota 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
Nota 18.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	44
Nota 19.	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	44
Nota 20.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	45
Nota 21.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
Nota 22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	46
Nota 23.	PATRIMONIO NETO	46
Nota 24.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	47
Nota 25.	INGRESOS ORDINARIOS	48
Nota 26.	DIFERENCIA DE CAMBIO	49
Nota 27.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	49
Nota 28.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	50
Nota 29.	MEDIO AMBIENTE	55
Nota 30.	LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR	55
Nota 31.	HECHOS RELEVANTES	55
Nota 32.	HECHOS POSTERIORES	56

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - INFORMACION GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 17 de marzo de 2016.

La Sociedad reporta un total de 1.142 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2015	31-12-2014
Gerentes y Ejecutivos principales	23	21
Profesionales y Técnicos	461	450
Trabajadores	658	691
Total	1.142	1.162

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con las Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales, excepto por lo dispuesto por su oficio circular N°856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha ley, el 7 de octubre de 2014 la SVS emitió el oficio circular N°856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (reforma tributaria), se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En notas 2.10 y 2.16 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del oficio circular citado.

Los presentes Estados Financieros de San Francisco Investment S.A., abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente.
- Estado de Resultados por Función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de Resultados Integrales para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015:

Enmiendas y Mejoras

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y Mejoras

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Enmiendas y Mejoras

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

Enmiendas y Mejoras

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.</p>	01/01/2016
Enmiendas y Mejoras	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”</i>, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”</i> y <i>NIC 38 “Activos intangibles”</i>, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”</i> y <i>NIC 41 “Agricultura”</i>, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 27 “Estados financieros separados”</i>, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016

Enmiendas y Mejoras

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

01/01/2016

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.

01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta “a” mantenidos para su distribución”, o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como “mantenidos para la venta” o “mantenidos para distribuir”, simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como “mantenido para la venta”

01/01/2016

NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”. Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:

01/01/2016

La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, “Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, “Beneficios a los empleados” - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

01/01/2016

NIC 34, “Información financiera intermedia” - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a “información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia”. La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

01/01/2016

NIIF 16 “Arrendamientos” - La NIIF 16 elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras.

01/01/2019

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son:

MONEDA/ FECHA	31-12-2015	31-12-2014
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	44.955,00	43.198,00
Dólar Observado (USD)	710,16	606,75
Euro (€)	774,61	738,05
Rand Sudafricano (ZAR)	45,62	52,43

2.4. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurrir.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Cuenta	Detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuada de acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

2.6. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con su matriz SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juego, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.8. Inventarios

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.9. Deterioro de Activos

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la ley N°20.780 reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la Renta e introduce diversos ajustes al sistema tributario.

Con motivo de la aplicación de esta nueva ley, con fecha 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856, el cual dispone excepcionalmente de un apartado temporal a la NIC 12, estableciendo que “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, esta modificación excepcional, es exclusivamente para los efectos del cambio de tasas sobre los impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.12. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados, garantías, seguros anticipados y otros de carácter no financiero cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.14. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.15. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

2.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.17. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.18. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.19. Medio Ambiente

La Sociedad ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, en función de recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Por otro lado y en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas, el directorio y la alta administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2015				
	Corrientes		Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.335.707	141.434	3.477.141	-	3.477.141
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	29.566	-	29.566	-	29.566
Otras provisiones corrientes	900.275	-	900.275	-	900.275
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	590.918	-	590.918	-	590.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.928.888	1.368.425	3.297.313	-	3.297.313
Total pasivos	6.785.354	1.509.859	8.295.213	-	8.295.213

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio. Estas estimaciones afectan las valoraciones de determinados activos y pasivos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Se incluyen las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.

Nota 5 SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Los activos, pasivos y patrimonio han sido sub clasificados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Maquinaria	3.218.539	4.269.939
Equipo de oficina	1.572.635	534.819
Construcciones en proceso	1.627.933	3.099.568
Otras propiedades, planta y equipo	3.659.810	3.559.763
Total de propiedades, planta y equipo	10.078.917	11.464.089
Activos intangibles		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	62.752	51.922
Programas Computacionales	17.095	4.971
Otros activos intangibles	515.573	584.402
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	595.420	641.295
Deudores comerciales corrientes	1.576.360	1.832.462
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	20.990.777	16.361.702
Activos por impuestos corrientes	782.000	791.714
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23.349.137	18.985.878
Otros activos no financieros	1.064.790	1.064.790
Activos por impuestos diferidos	864.760	989.779
Total otros activos no financieros	1.929.550	2.054.569
Activos financieros al costo amortizado	255.338	311.926
Total activos financieros	2.184.888	2.366.495
Mercancía	842.917	604.960
Otros inventarios	78.866	59.154
Total de inventarios corrientes	921.783	664.114
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja	3.105.997	2.920.216
Saldos en bancos	654.242	1.443.366
Total efectivo	3.760.239	4.363.582
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	3.760.239	4.363.582
Clases de otras provisiones		
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías a corto plazo	900.275	797.336
Total de otras provisiones	900.275	797.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	3.000.604	4.088.605
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	476.537	376.550
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	3.477.141	4.465.155
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	29.566	1.153.051
Otros pasivos no financieros corrientes	3.297.313	2.180.241
Otras cuentas por pagar, corrientes	3.326.879	3.333.292
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	1.254.877	1.254.877
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.254.877	1.254.877
Otras reservas varias	437.425	437.725
Total otras reservas	437.425	437.725
Activos (pasivos) neto		
Activos	40.890.384	38.485.453
Pasivos	9.550.090	10.302.308
Activos netos	31.340.294	28.183.145

Nota 6 ANALISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de Ingresos y Gastos para los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	4.581.872	4.233.709
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	80.688.320	75.008.199
Otros ingresos de actividades ordinarias	9.081	21.409
Total de ingresos de actividades ordinarias	85.279.273	79.263.317
Sueldos y salarios	11.979.941	10.546.372
Total de gastos por beneficios a los empleados	11.979.941	10.546.372
Gasto por depreciación y amortización	1.979.503	3.702.186
Gasto por depreciación	1.903.353	3.628.248
Gasto por amortización	76.150	73.938
Gastos de la operación	33.668.755	31.469.097
Gastos por arriendo	14.921.238	8.731.604
Otros gastos, por naturaleza	11.922.097	13.161.591
Total gastos, por naturaleza	74.471.534	67.610.850

Nota 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Efectivo en caja	3.105.997	2.920.216
Saldos en Bancos	654.242	1.443.366
Total	3.760.239	4.363.582

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pesos Chilenos	3.398.813	4.198.407
Dólares	361.426	165.175
Total	3.760.239	4.363.582

Nota 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos	CORRIENTES	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (a)	-	484.042
Crédito por gasto de capacitación	-	201.905
Recuperación Impuesto a la Renta (b)	782.000	105.767
Total	782.000	791.714

(a) Los Pagos Provisionales Mensuales corresponden al movimiento anual por este concepto.

(b) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, valores que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

Nota 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	CORRIENTES					
	31-12-2015			31-12-2014		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales (1)	565.676	-	565.676	826.462	-	826.462
Cheques Protestados	232.900	(232.650)	250	158.900	(158.900)	-
Otras cuentas por cobrar (2)	1.010.434	-	1.010.434	1.006.000	-	1.006.000
Total	1.809.010	(232.650)	1.576.360	1.991.362	(158.900)	1.832.462

(1) Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses.

(2) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a la retención realizada por el servicio de impuestos internos (SII) por M\$ 999.182.-, ver detalla en Nota 27 número ii.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2015	31-12-2015	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2014	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	565.676	-	565.676	826.462	-	826.462
Cheques Protestados	232.900	(232.650)	250	158.900	(158.900)	-
Otras cuentas por cobrar	1.010.434	-	1.010.434	1.006.000	-	1.006.000
Total	1.809.010	(232.650)	1.576.360	1.991.362	(158.900)	1.832.462

	31-12-2015	31-12-2014
Movimiento	M\$	M\$
Saldo Inicial	(158.900)	(116.845)
Deterioro del Ejercicio	(73.750)	(42.055)
Reversos Deterioro	-	-
Saldo Final	(232.650)	(158.900)

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este factor un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad de acuerdo a IFRS, nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según a las políticas de la Sociedad.

Nota 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones mercantiles.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2015	31-12-2014
							M\$	M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	20.989.547	16.361.702
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	1.230	-
TOTALES							20.990.777	16.361.702

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2015	31-12-2014
							M\$	M\$
0-E	OCEAN SUN CASINO	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	usd	-	62.660
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	16.855	709.658
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	zar	12.711	380.733
TOTALES							29.566	1.153.051

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

c) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2015

31-Dic-15	Partes relacionadas						Total
	Controladora		Otras partes relacionadas				
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Ocean Sun Casino	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas							
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas							
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.15-31.12.15							
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	969.092	969.092	-	(692.803)	(62.660)	(755.463)	213.629
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(18.596.637)	(18.596.637)	-	-	-	-	(18.596.637)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	27.701.949	27.701.949	-	-	-	-	27.701.949
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	14.123	14.123	-	(368.023)	-	(368.023)	(353.900)
Provisión Dividendos por pagar	(5.460.682)	(5.460.682)	-	-	-	-	(5.460.682)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas							
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20.989.547	20.989.547	1.230	-	-	1.230	20.990.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.989.547	20.989.547	1.230	-	-	1.230	20.990.777
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	29.566	-	-	29.566	29.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	29.566	-	-	29.566	29.566
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	-	Rand	Rand	USD		

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos



Año 2014

31-Dic-14	Partes relacionadas						Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas					
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	Ocean Sun Casino		Otras partes relacionadas
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas								
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas								
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Austria	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.14-31.12.14								
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	255.817	255.817	21.753	48.238	(504.797)	-	(434.806)	(178.989)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(9.262.354)	(9.262.354)	-	-	-	-	-	(9.262.354)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	18.680.755	18.680.755	(80.670)	-	-	-	(80.670)	18.600.085
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	(368.590)	(368.590)	-	-	(373.885)	-	(373.885)	(742.475)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.361.702	16.361.702	-	-	-	-	-	16.361.702
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.361.702	16.361.702	-	-	-	-	-	16.361.702
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	1.090.391	62.660	1.153.051	1.153.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	1.090.391	62.660	1.153.051	1.153.051
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	USD	Rand	USD		

Nota 11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD.

El directorio de San Francisco Investment S.A., al 31 de diciembre de 2015 está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones.

Nombre	Título
Graeme Edward Stephens	Presidente
Anthony Leeming	Director
Gustavo Ranucci	Director
Martín Gubbins Foxley	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2015, está compuesto por un Gerente General, seis Gerentes de Área y diez Subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$1.729.664.-, para el ejercicio terminado en diciembre de 2015 (M\$ 1.403.453.-, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2015 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Jacobus Pretorius	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Rodrigo Antonio Martínez Salazar	Gerente de Finanzas
Francisco Seaman Pérez	Gerente de Recursos Humanos
Arnaldo Suárez Napolitano	Gerente de Marketing
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente Hospitalidad

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2015 y 2014, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Comidas	517.218	288.408
Bebidas	233.064	224.142
Cigarros	92.635	92.410
Otras Existencias	78.866	59.154
Total	921.783	664.114

Nota 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2015 y 2014 son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
Total	1.064.790	1.064.790

Nota 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2015	31-12-2014
Licencias y otros derechos, Neto	62.752	51.922
Costos de desarrollo del proyecto, Neto	515.573	584.402
Software Computacionales, Neto	17.095	4.971
Total	595.420	641.295

Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2015	31-12-2014
Licencias y otros derechos	92.833	78.226
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software Computacionales	111.112	95.444
Total	1.205.777	1.175.502

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2015	31-12-2014
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	30.081	26.304
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costos de desarrollo del proyecto	486.259	417.430
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software Computacionales	94.017	90.473
Total	610.357	534.207

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2015	31-12-2014
Activos intangibles de vida finita, neto	595.420	641.295
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	595.420	641.295

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, plazo de duración de dicha licencia, que a la fecha de los presentes estados financieros consta de 8 restantes de concesión.

San Francisco Investment S.A.
 Al 31 de diciembre de 2015
 En miles de pesos

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES	Costo de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos neto	Software computacionales, neto	TOTAL
31-12-2014	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial	649.151	53.380	7.209	709.740
Adiciones	-	5.493	-	5.493
Amortización	(64.749)	(6.951)	(2.238)	(73.938)
Valor Libro	584.402	51.922	4.971	641.295
31-12-2015				
Adiciones	-	14.607	15.668	30.275
Amortización	(68.829)	(3.777)	(3.544)	(76.150)
Valor Libro	515.573	62.752	17.095	595.420

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2015 y 2014 es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014	
	M\$	M\$	
Valor Neto	Construcción en curso	1.627.933	3.099.568
	Planta y equipos, neto	2.108.634	1.971.021
	Equipamiento de Tecnologías de la información,	1.564.894	526.555
	Instalaciones fijas y accesorios neto	7.741	8.264
	Maquinarias de Azar	3.218.539	4.269.938
	Equipos de Vigilancia	194.833	223.154
	Equipos de Mesas	1.356.343	1.365.589
	10.078.917	11.464.089	

	31-12-2015	31-12-2014	
	M\$	M\$	
Valor Bruto	Construcción en curso	1.627.933	3.099.568
	Planta y equipos, neto	7.871.998	7.138.031
	Equipamiento de Tecnologías de la información,	4.759.363	3.477.312
	Instalaciones fijas y accesorios neto	29.836	29.836
	Maquinarias de Azar	19.560.190	19.525.064
	Equipos de Vigilancia	2.316.397	2.255.336
	Equipos de Mesas	2.249.138	2.115.552
	38.414.855	37.640.699	

	31-12-2015	31-12-2014	
	M\$	M\$	
Depreciación Acumulada	Construcción en curso	-	-
	Planta y equipos, neto	(5.763.364)	(5.167.010)
	Equipamiento de Tecnologías de la información,	(3.194.469)	(2.950.757)
	Instalaciones fijas y accesorios neto	(22.095)	(21.572)
	Maquinarias de Azar	(16.341.651)	(15.255.126)
	Equipos de Vigilancia	(2.121.564)	(2.032.182)
	Equipos de Mesas	(892.795)	(749.963)
	(28.335.938)	(26.176.610)	

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2015

31-12-2015		Construcción en Curso	Planta y equipos, neto	Equipamiento de Tecnologías de la información,	Instalaciones fijas y accesorios neto	Máquinas de azar	Equipos de Vigilancia	Equipos de mesas	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01-01-2015		3.099.568	1.971.021	526.555	8.264	4.269.939	223.153	1.365.589	11.464.089	
CAMBIOS	Adiciones	430.629	350.651	600	-	184	8.908	33.991	824.963	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra	-	-	(50.809)	-	-	-	-	(50.809)	
	Transferencias a Otros Activos no corrientes Depreciación Acumulada.	-	-	50.809	-	-	-	-	50.809	
	Desapropiación a través de venta de activo fijo	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito	(1.902.264)	383.315	1.332.260	-	34.942	52.153	99.594	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(289.571)	(294.521)	(523)	(1.086.526)	(89.382)	(142.830)	(1.903.353)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso equipo operativo	-	(306.782)	-	-	-	-	-	-	(306.782)
Total cambios	(1.471.635)	137.613	1.038.339	(523)	(1.051.400)	(28.321)	(9.245)	(9.245)	(2.474.138)	
Saldo final al 31-12-2015		1.627.933	2.108.634	1.564.894	7.741	3.218.539	194.832	1.356.344	10.078.917	

Año 2014

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

31-12-2014		Construcción en curso	Planta y equipos, neto	Equipamiento de Tecnologías de la información,	Instalaciones fijas y accesorios neto	Máquinas de azar	Equipos de Vigilancia	Equipos de mesas	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01-01-2014		357.266	1.822.701	449.358	8.787	6.859.621	189.294	1.369.718	11.056.745	
CAMBIOS	Adiciones	3.701.998	647.495	135.688	-	-	21.362	-	4.506.543	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra	-	(161)	(2.998)	-	(563.613)	(19.546)	-	(586.318)	
	Transferencias a Otros Activos no corrientes Depreciación Acumulada.	-	38	2.325	-	480.177	18.802	-	501.342	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito	(959.696)	181.111	182.107	-	360.586	106.088	129.804	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(294.188)	(239.925)	(523)	(2.866.832)	(92.847)	(133.933)	(3.628.248)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros incrementos (disminución) cambios,	-	(385.975)	-	-	-	-	-	(385.975)		
Total cambios	2.742.302	148.320	77.197	(523)	(2.589.682)	33.859	(4.129)	(2.152.607)		
Saldo final al 31-12-2014		3.099.568	1.971.021	526.555	8.264	4.269.939	223.153	1.365.589	11.464.089	

15.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para los tipos de propiedad planta y equipos.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

15.4 Bajas Activos Fijos

El efecto en resultados producto de las bajas por concepto de activo fijo al 31 de Diciembre de 2015, y 2014, es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Bajas Equipos Casino	-	(84.181)
Bajas Equipos Computacionales	-	(673)
Bajas Muebles	-	(123)
Total Bajas Activo Fijo	-	(84.977)

Nota 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las diferencias por propiedades plantas y equipos por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	141.820	101.621
Diferencia propiedades, planta y equipos	568.497	705.213
Pérdida Tributaria	-	92.703
Provisión de Personal	31.823	27.536
Provisión Premios Progresivos	216.053	179.401
Provisión Incobrables	56.977	46.765
TOTALES	1.015.170	1.153.239

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Intangibles	136.750	151.777
Otros intangibles	13.660	11.683
TOTALES	150.410	163.460

El resultado por impuesto a la renta incluido en el estado de resultados por función es el siguiente:

RESULTADO POR IMPUESTO A LA RENTA	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.072.643)	-
Otro gasto por impuesto corriente	(8.326)	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	(125.019)	(2.254.308)
Resúltado por impuesto a la renta	(2.205.988)	(2.254.308)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2015		31-12-2014	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	10.823.819	-	11.657.942	-
Impuesto a Resultado	(2.205.988)	-20,38%	(2.254.308)	-19,34%
Efecto por cambio de tasa Ley 20.780	-	0,00%	(287.329)	-2,46%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscal	2.408	0,02%	-	0,00%
Gastos rechazados afectos art.21, reajustados	-	0,00%	11.150	0,10%
Impuesto unico Art.21 LIR año 2013	-	0,00%	13.987	0,12%
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(227.819)	-2,10%	(31.775)	-0,27%
Corrección Monetaria tributaria Perdida Tributaria	(3.615)	-0,03%	(51.941)	-0,45%
Conciliacion Tasa Efectiva	(2.435.014)	-22,50%	(2.600.216)	-22,00%

Con motivo de la aplicación de la Ley 20.780, la cual dispone excepcionalmente un apartado temporal a la Nic 12, estableciendo que “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por esta Ley, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”

Nota 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015, y 2014, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acreedores comerciales	1.934.200	2.068.113
Provisión del personal	141.434	122.382
Retenciones	335.103	254.168
Otros cuentas por pagar	1.066.404	2.020.492
Total	3.477.141	4.465.155

El mayor monto de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015, corresponde principalmente, a obligaciones por la compra de activos fijos o el mejoramiento de estos en M\$ 304.446.-, y otras provisiones devengadas del periodo por pagar ascendientes a M\$ 256.872.-, por las costas de abogados resultantes de los procesos legales que mantiene la compañía con el servicio de impuestos internos por un monto de M\$ 163.393.-, y otros gastos cuyas facturas al 31 de diciembre de 2015 no habían sido recepcionadas por la Compañía.

Nota 18 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTES	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	590.918	451.648
Total	590.918	451.648

Nota 19 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

a) El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos	900.275	797.336
Total	900.275	797.336

b) El movimiento de las provisiones corresponde a:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	31-12-2015	31-12-2014
	Otras provisiones	Otras provisiones
	M\$	M\$
Provisión total , saldo inicial	797.336	940.269
Incremento en provisiones existentes	674.353	557.975
(Disminución) en provisiones existentes	(571.414)	(700.908)
Provisión total , saldo final	900.275	797.336

Nota 20 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	217.425	269.631
Prepagos - Licencias	37.913	42.295
Total	255.338	311.926

Nota 21 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es:

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	525.502	814.121
Impuestos Retenidos	173.167	78.368
Impuestos Especifico Juegos de Azar Casinos	1.005.465	1.087.131
Impuestos Entradas de Casino	224.754	200.621
Provisión Impuesto a la Renta	2.072.643	-
Pagos provisionales mensuales	(683.218)	-
Crédito por gasto de capacitación	(21.000)	-
Total	3.297.313	2.180.241

Nota 22 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	ACUMULADO	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.254.877	1.254.877
Total	1.254.877	1.254.877

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la sociedad.

Este pasivo se amortizara en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 23 PATRIMONIO NETO

23.1 Patrimonio Neto de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99.99999997% del total de las acciones.

23.2 Dividendos

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de las utilidades acumuladas.

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del ejercicio comercial 2014, por presentar pérdidas acumuladas.

23.3 Resultados acumulados

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	(10.220.489)	(12.526.686)
Resultado del ejercicio	8.617.831	9.403.634
Efecto por cambio de tasa. Ley 23.780	-	287.329
Dividendos por pagar	(5.460.682)	-
Ganancias ejercicio anterior	9.403.634	2.018.868
Saldo Final	2.340.294	(816.855)

22.4 Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

OTRAS RESERVAS	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Saldo final	437.425	437.425

Nota 24 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de administración de San Francisco Investment S.A., para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2015, y 2014.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	ACUMULADO	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costo de Venta	66.673.204	58.106.370
Gasto de administración	7.798.330	9.504.480
Total	74.471.534	67.610.850

GASTOS POR NATURALEZA, (detalle)

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costos Casino	33.668.755	31.469.097
Costos Alimento y Bebidas	1.546.290	1.462.654
Gastos del personal	10.024.765	8.786.956
Gastos de Marketing	2.418.476	2.216.022
Depreciación	1.318.738	3.093.612
Arriendo	14.921.238	8.731.604
Gastos generales	2.774.942	2.346.425
Costo de Venta	66.673.204	58.106.370
Gastos del personal	1.955.176	1.759.416
Depreciación	584.615	534.636
Amortización	76.150	73.938
Honorarios de Administración	2.372.393	4.312.125
Gastos generales	2.509.833	2.422.515
Otros gastos varios de la operación	300.163	401.850
Gasto de administración	7.798.330	9.504.480
Total	74.471.534	67.610.850

Nota 25 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos por Mesas	23.253.270	21.100.140
Ingresos por Maquinas	57.395.706	53.863.297
Ingresos por Bingo	39.344	44.762
INGRESOS POR JUEGO	80.688.320	75.008.199
Ingresos por Alimentos y Bebidas	4.581.872	4.233.709
Otros	9.081	21.409
TOTALES	85.279.273	79.263.317

Nota 26 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste, en el estado de resultados se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Cuenta Corriente Dolar	US\$	(3.018)	(43.322)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	44.582	1.123
Proveedores Extranjeros	US\$	(1.078)	(111.691)
Proveedores Extranjeros	EURO	(3.769)	(126)
TOTAL		36.717	(154.016)

Nota 27 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, es el siguiente:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	ACUMULADO	
	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Venta (AF) Eq. Maquinas Tragamonedas	-	157.220
Recuperación Seguro	16.205	89.073
Bajas Activo Fijo	-	(84.977)
Otros gastos de inversión	(36.842)	-
TOTALES	(20.637)	161.316

Nota 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 29 de diciembre de 2011, el SII notificó a SFI del inicio de un procedimiento administrativo que aplicaría una multa debido a las diferencias detectadas en WHT para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun International.

SII sostiene que el impuesto aplicado por SFI de 20% de retención por concepto de WHT era incorrecto, porque SFI tenía que aplicar un 30% de retención basado en que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no de consultoría.

Este procedimiento administrativo concluyó el 26 de marzo 2014 con una sentencia de primera instancia del SII, rechazando la postura de SFI y aplicando una multa de CLP \$ 730.273.218 + impuestos, intereses, multas y reajustes. (Actualmente CLP 999.182.265).

San Francisco Investment S.A. apeló de la decisión de primera instancia. La causa se vio el 8 de septiembre de 2014 en Corte de Apelaciones de Rancagua la cual revocó la sentencia de primera instancia.

En Octubre el SII recurrió de casación en el fondo a la Corte Suprema. Aún está pendiente la vista de la causa, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto. El 27 de octubre de 2015 fue la vista de la causa en la Corte y el estado actual es que está en acuerdo. Este procedimiento se encuentra pendiente, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto

ii) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial tributario que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

iii) En sede de reclamación administrativa, actualmente se revisan las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad posee hasta el 07 de abril para presentar apelación en la corte de Rancagua, la cual está en preparación a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iv) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario II"), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijueta Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts S.A., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2015, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 29 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 30 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Nota 31 HECHOS RELEVANTES

La Sociedad informa, que con fecha 05 de enero de 2015, celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SFI en la cual se aprobó la reducción de los miembros que integran el directorio de 8 a 4 miembros. Asimismo, en dicha oportunidad también se acordó revocar el actual Directorio, y designaron a uno nuevo, compuesto por los señores: Graeme Stephens (Presidente); Martín Gubbins; Gustavo Ranucci y Anthony Leeming.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la sociedad Sun International Limited (“SIL”), accionista controlador indirecto de San Francisco Investment S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dreams S.A (“Dreams”) relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica. Lo anterior corresponde a un Hecho Esencial comunicado a la SVS.

Con fecha 25 de noviembre de 2015, la sociedad informa la renuncia del Gerente de Juegos Sr. Zoltan Hader.

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2015
En miles de pesos

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 32 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad informa como hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2015, que con fecha 06 de enero de 2016, el ascenso del Sr. Arnaldo Suarez, quien fuera Gerente de Marketing en la sociedad, y que a partir del año en curso se desempeñara como Gerente General en Ocean Sun Casino del grupo Sun International.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2015, y hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.