

AXXION S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AXXION S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Axxion S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Axxion S.A. que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

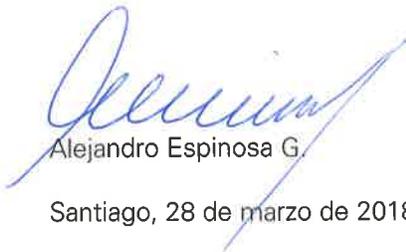


Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Axxion S.A. al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Axxion S.A. al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2017.



Alejandro Espinosa G.

Santiago, 28 de marzo de 2018

KPMG Ltda.

AXXION S.A.Estados de Situación Financiera Clasificados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	159.608	390.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13	1.310.333	1.888.064
Activos por impuestos corrientes	10	4.391	2.371.877
Total activos corrientes		<u>1.474.332</u>	<u>4.650.363</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	12	161.048.670	104.252.407
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13	-	1.811.753
Activos intangibles		3.303	3.303
Total activos no corrientes		<u>161.051.973</u>	<u>106.067.463</u>
Total activos		<u>162.526.305</u>	<u>110.717.826</u>
Pasivos y patrimonio:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.109	2.821.667
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8(a)	1.300.000	-
Total pasivos corrientes		<u>1.303.109</u>	<u>2.821.667</u>
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8(a)	62.049.741	66.736.611
Pasivos por impuestos diferidos	11	30.784.742	19.510.172
Total pasivos no corrientes		<u>92.834.483</u>	<u>86.246.783</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	15	15.072.253	15.072.253
Resultados acumulados	15	53.316.460	6.577.123
Patrimonio total		<u>68.388.713</u>	<u>21.649.376</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>162.526.305</u>	<u>110.717.826</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AXXION S.A.Estado de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Otros gastos por naturaleza		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración y ventas	16	(27.840)	(19.916)
Otras ganancias (pérdidas)	17	57.227.829	35.504.736
Ingresos financieros	18	681.347	512.154
Costos financieros	19	(2.546.956)	(2.553.155)
Diferencia de cambio		(136.039)	(258.137)
Resultado por unidades de reajuste		(3.202)	64.130
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		55.195.139	33.249.812
Gastos por impuesto a las ganancias	11	(11.274.570)	(6.930.360)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		43.920.569	26.319.452
Ganancia (pérdida)		43.920.569	26.319.452
Ganancia por acción:			
Acciones comunes (pérdida) básica por acción		0,0010727	0,0006428
Acciones comunes (pérdida) básica por acción de operaciones continuadas		0,0010727	0,0006428
Ganancias (pérdida) básica por acción diluidas		0,0010727	0,0006428
Estado de resultados integrales:			
Ganancia (pérdida)		43.920.569	26.319.452
Otros resultados integrales		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes del resultado integral		-	-
Total resultado integral		43.920.569	26.319.452

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AXXION S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	15.072.253	6.577.123	21.649.376
Resultado integral:			
Resultado del ejercicio	-	43.920.569	43.920.569
Reverso dividendos provisorios año anterior	-	2.818.768	2.818.768
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>15.072.253</u>	<u>53.316.460</u>	<u>68.388.713</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	15.072.253	(16.923.561)	(1.851.308)
Resultado integral:			
Resultado del ejercicio	-	26.319.452	26.319.452
Dividendos provisorios	-	(2.818.768)	(2.818.768)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>15.072.253</u>	<u>6.577.123</u>	<u>21.649.376</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AXXION S.A.Estado de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017	2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Clases de pagos:		
Dividendos recibidos	424.829	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.178)	(20.311)
Impuesto a las ganancias reembolsados	2.364.287	-
Intereses ganados	179.193	214.572
	<u>2.941.131</u>	<u>194.261</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:		
Importes recibidos por rentabilidad de instrumentos financieros	6.374	10.111
Recaudación por préstamos otorgados a terceros	2.201.776	605.744
	<u>2.208.150</u>	<u>615.855</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	9.693	65.129
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(5.389.788)	(510.000)
	<u>(5.380.095)</u>	<u>(444.871)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Incrementos neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios de la tasa de cambio	<u>(230.814)</u>	<u>365.245</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(230.814)	365.245
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>390.422</u>	<u>25.177</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>159.608</u>	<u>390.422</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AXXION S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general de la Sociedad	8
(2)	Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables.....	8
(3)	Responsabilidad de la información.....	20
(4)	Gestión del riesgo financiero.....	20
(5)	Estimaciones y juicios contables	23
(6)	Operación por segmento	24
(7)	Efectivo y equivalente efectivo	24
(8)	Información sobre partes relacionadas	25
(9)	Instrumentos financieros	28
(10)	Activos (pasivo) por impuestos corrientes.....	29
(11)	Impuesto a las ganancias.....	29
(12)	Otros activos financieros.....	30
(13)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	31
(15)	Información a revelar sobre el patrimonio neto	32
(16)	Gastos de administración y ventas	34
(17)	Otras ganancias.....	34
(18)	Ingresos financieros	35
(19)	Costos financieros.....	35
(20)	Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes	35
(21)	Medio ambiente	35
(22)	Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	36

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) Información general de la Sociedad

AXXION S.A., en su calidad de sociedad anónima abierta, está sometida a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de dicho organismo contralor bajo el N°0015, presenta su domicilio legal en Avenida Isidora Goyenechea 2800, Piso 50, Las Condes – Santiago.

El objeto de la Sociedad es realizar y desarrollar por sí o a través de otras personas actividades agrícolas, ganaderas, forestales, pesqueras, mineras, de comunicaciones, de transporte, de construcción, inmobiliarias, financieras, leasing, de warrants, de seguros, previsionales y de salud, computacionales y de explotación, producción y comercialización de combustibles y de cualquiera fuente de energía y la prestación de toda clase de servicios que digan relación con los bienes y actividades referidas. Asimismo, podrá efectuar inversiones en toda clase de bienes incorporeales, tales como acciones, bonos, debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas de fondos mutuos, cuotas o derechos en bienes corporales o en sociedades cualesquiera sean las actividades que estas últimas realicen, y en toda clase de valores mobiliarios; adquirir enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles; administrar sus inversiones y percibir sus frutos o rentas.

Su matriz es Inversiones Betlan Limitada y su controlador último Bethia S.A.

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(b) Período contable

Los estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(c) Transacciones en moneda extranjera

(i) Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de AXXION S.A. Los registros contables son mantenidos en pesos chilenos.

(ii) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada año, en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultado del año en la cuenta diferencia de cambio.

(d) Bases de conversión

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidades de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

(e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto incluye el efectivo en caja, efectivo en Banco, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdida de valor.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(f) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus instrumentos financieros según lo dispuesto en NIIF 7 esto es:

- (i) A valor razonable con cambios en resultados.
- (ii) Préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Dentro de esta agrupación se encuentran títulos de renta fija y renta variable. Estos instrumentos se valorizan a su "valor razonable" a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se registran en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

(ii) Préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se miden a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(f) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros, continuación

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

(iii) Activos y pasivos financieros no derivados – Reconocimiento inicial y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos otros los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocida como un activo o pasivo separado.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(iv) Préstamos y partidas por cobrar - Medición

Estos activos inicialmente se miden al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(v) Pasivos financieros no derivados – Medición

Un pasivo financiero se clasifica a valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, se reconocen en resultados.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(f) Instrumentos financieros, continuación

(v) Pasivos financieros no derivados – Medición, continuación

Los otros pasivos financieros no derivados se miden inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Deterioro de valor

(i) Activos financieros no derivados:

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, son evaluados en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- Mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- Indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra;
- Desaparición de un mercado activo para un instrumento debido a dificultades financieras; o
- Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.
- Para una inversión en un instrumento de patrimonio, la evidencia objetiva del deterioro incluirá un descenso significativo o prolongado en su valor razonable por debajo de su costo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de estos activos tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos son evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encuentran deteriorados son evaluados colectivamente por deterioro que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(g) Deterioro de valor, continuación

Una pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejaban en una cuenta de estimación. Cuando la Sociedad considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Si posteriormente el importe de la pérdida por deterioro disminuye y el descenso podía ser relacionado objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revertía en resultados.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios cobros.

(h) Impuesto a las ganancias

El impuesto a la renta corriente se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigencia cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de instrumentos financieros (acciones) se reconocen en el resultado operacional cuando se ha traspasado el dominio sobre éstos y por lo tanto todos sus riesgos y beneficios.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(j) Otras ganancias (pérdidas)

Los ingresos por dividendos se reconocen en resultados, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas), en la fecha en que se establece el derecho del accionista/inversionista a recibir el pago.

La rentabilidad de los instrumentos financieros (acciones) se reconoce en resultado, bajo el rubro de Otras ganancias (pérdidas) cuando se devenga.

(k) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

(l) Distribución de dividendos

El dividendo a cuenta de los resultados de AXXION S.A. es propuesto por el directorio y aprobado por la junta de accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, mantiene una política de distribuir el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Para estos efectos, la utilidad líquida distributable excluirá de la ganancia de la Sociedad los siguientes resultados:

- Los resultados no realizado correspondientes a la variación del valor razonable de las acciones (variación en el valor bursátil).
- Los efectos de impuestos diferidos que se deriven de los ajustes asociados a los conceptos indicados en el punto anterior.

(m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

(i) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

(ii) Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(m) Estado de flujo de efectivo, continuación

(iii) Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(n) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

(o) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

(i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(o) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CNIIF 22 :Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestación Anticipada	A partir del 1 de enero de 2018 Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(o) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

NIIF 9 Instrumentos Financieros – Modificación y Mejora

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

La administración estima que aplicará esta Norma en la fecha en que efectivamente se determine su primera adopción por parte del organismo internacional y no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta Norma y sus modificaciones.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(o) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a los cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2018. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(o) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

NIIF 16 Arrendamientos, continuación

La administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera.

Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso. No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2018. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros y políticas contables, continuación

(o) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios.

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

(3) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de AXXION S.A.

(4) Gestión del riesgo financiero

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre estos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la Administración de Latam Airlines Group S.A., en adelante (LATAM).

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

(i) Riesgo de precio bursátil de las acciones

Al 31 de diciembre de 2017 el 99,09% de los activos de la Sociedad (94,16% al 31 de diciembre de 2016) está compuesto por la inversión en acciones de LATAM Airlines Group S.A., las cuales se registran a su valor de mercado (precio bursátil) por lo que las fluctuaciones de su valor dependen en gran parte de la gestión de dichas compañías y las expectativas de sus inversionistas.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de los combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la Sociedad, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria son adecuadamente gestionados por la Administración de Latam Airlines Group S.A. (LATAM).

Riesgo de variación en la cotización bursátil

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad AXXION S.A. registra como principal activo las acciones de Latam Airlines Group S.A. (LATAM) por un valor total de M\$161.048.670 y M\$104.252.407, respectivamente, correspondientes a 18.473.333 acciones de LATAM. Estas representan un 99,09% del total de activos a esa fecha (94,16% al 31 de diciembre de 2016). Si la variación del valor bursátil de la acción de LATAM fuera de un aumento o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de AXXION S.A. sería de ganancia o pérdida de M\$16.104.867 (M\$10.425.241 al 31 de diciembre de 2016), respectivamente.

Tal como se explica en el párrafo anterior, la variación porcentual en el precio de la acción, de LATA,, en este caso, tiene un efecto directamente proporcional en el resultado del ejercicio de AXXION S.A., ya sea en el porcentaje indicado u otro.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Tanto el endeudamiento como las inversiones en fondos mutuos que posee la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, son en pesos chilenos; no así dos préstamos en dólares realizados a sociedades no relacionadas; los cuales vencen en mayo de 2018.

Análisis de sensibilidad de riesgo de variación de tipo de cambio

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registra cuenta por cobrar a terceros no relacionados por un monto ascendente a USD2.100.641 equivalentes a M\$1.291.369 (USD5.498.161 equivalente a M\$3.680.853 al 31 de diciembre de 2016). Esta cuenta por cobrar representa 0,79% de los activos totales de la sociedad a esa fecha (3,32% al 31 de diciembre de 2016). Si la variación en el tipo de cambio fuera de un aumento o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de AXXION S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sería de ganancia o pérdida de M\$129.137 y M\$368.103, respectivamente, no representando una variación significativa para los presentes estados financieros.

(iii) Riesgo de tasa de interés

Riesgo asociado a que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no presenta endeudamiento financiero con terceros, y las obligaciones con partes relacionadas es a tasa fija, por lo cual no se ve afectada significativamente por este riesgo.

(b) Riesgo de liquidez

Si bien los ingresos de la Sociedad y su caja dependen principalmente de los dividendos que Latam Airlines Group S.A. distribuya, la empresa se financia casi en un 100% con recursos propios, dado que los egresos anuales de la Sociedad no son significativos. Por lo tanto, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la Sociedad no llegaría a ser significativo toda vez que la Sociedad destina sus recursos a cubrir obligaciones, además de formar parte de un sólido grupo financiero, más aún si se considera que su principal activo, las acciones de Latam Airlines Group, tienen una alta liquidez en el mercado bursátil.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones de instrumentos financieros con distintas instituciones. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en (i) su clasificación de riesgo (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte, y (iii) fija límites de inversión de acuerdo al nivel de liquidez de la Sociedad. De acuerdo a estos tres parámetros, la Sociedad opta por el parámetro más restrictivo de los tres anteriores y en base a éste establece límites a las operaciones con cada contraparte. Invierte sólo en instituciones financieras que presentan un alto patrimonio de mercado y una calidad crediticia local superior. La Sociedad no considera necesario mantener garantías para mitigar esta exposición. Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad, se concentran en instrumentos de renta fija y por tanto la exposición de la Compañía es la más conservadora posible. La Sociedad no está afectada a este tipo de riesgo, dado que es una sociedad de inversión y no tiene clientes y los montos mantenidos en bancos en inversiones en fondos mutuos son menores y en bancos de primera línea.

(5) Estimaciones y juicios contables

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen estimaciones ni supuestos relevantes que pudieran afectar los montos de activos y pasivos informados.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(6) Operación por segmento

El negocio básico de la Sociedad es realizar inversiones en instrumentos financieros, principalmente en acciones con cotización bursátil. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar un único segmento de operación.

Dada la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

(7) Efectivo y equivalente efectivo

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Bancos	106.048	18.181
Fondos mutuos (*)	<u>53.560</u>	<u>372.241</u>
Totales	<u>159.608</u>	<u>390.422</u>

(*) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros y corresponden a instrumentos de fácil liquidación.

No existe restricción a la disponibilidad del efectivo y equivalentes al efectivo.

(b) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Institución	Fondo	Tipo de moneda	Cuotas	Valor cuota	2017 M\$
Banchile Corredores de Bolsa Administradora General de	Fondos Money Market	CL\$	43.203,997	1.158,2641	50.042
Fondos Banco Estado	Fondo Solvente Serie I	CL\$	2.955,083	1.190,7335	<u>3.518</u>
Total					<u>53.560</u>

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Efectivo y equivalente efectivo, continuación

(b) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente, continuación:

Institución	Fondo	Tipo de moneda	Cuotas	Valor cuota	2016 M\$
Banchile Corredores de Bolsa	Capital empresa	CL\$	324.947,4930	1.126,7839	366.146
Banchile Corredores de Bolsa	Patrimonial A	CL\$	206,7350	12.972,1431	2.682
Administradora General de Fondos Banco Estado	Fondo Solvente Serie I	CL\$	2.955,0837	1.155,2510	3.413
Total					<u>372.241</u>

(8) Información sobre partes relacionadas

(a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(i) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente

	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	2017 M\$	2016 M\$
Bethia S.A.	Matriz última	Traspaso	<u>1.300.000</u>	<u>-</u>
	Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes		<u>1.300.000</u>	<u>-</u>

Las cuentas por pagar incluidas en este saldo, no están sujeta a plazos, intereses ni reajustes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

(a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	2017 M\$	2016 M\$
Bethia S.A. (a)	Matriz última	Traspaso	7.235.113	11.465.378
Inversiones HS SpA. (b)	Matriz última común	Traspaso	4.627.356	6.400.632
Inversiones Betlan Ltda. (c)	Matriz	Dación en pago	7.436.931	7.436.931
Betfam S.A. (d)	Matriz última común	Préstamo	42.750.341	41.433.670
	Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes		<u>62.049.741</u>	<u>66.736.611</u>

(a) Esta cuenta se encuentra neta de los intereses por cobrar a esta Sociedad generados por la constitución de garantía prendaria sobre acciones LATAM de propiedad de Axxion S.A. cuyo propósito fue garantizar obligaciones bancarias contraídas por Bethia S.A.
Las cuentas por pagar incluidas en este saldo, no están sujeta a plazos, intereses ni reajustes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(b) Corresponde a traspaso de fondos. Está sujeta a intereses a una tasa de 5% anual a partir del ejercicio 2016.

(c) Durante el año 2016, la Sociedad Inversiones HS SpA realiza dación en pago a Inversiones Betlan Ltda., parte de la cuenta por cobrar que mantenía con Axxion S.A., produciéndose el cambio de acreedor.

(d) La cuenta por pagar a Betfam S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a pagaré a la vista con tasa de interés de 0,62% mensual y además neta de los intereses por cobrar a esta Sociedad generados por la constitución de garantía prendaria sobre acciones LATAM de propiedad de Axxion S.A. cuyo propósito fue garantizar obligaciones bancarias contraídas por Betfam S.A.

(iii) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

	Descripción de la transacción	2017		2016	
		Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Betfam S.A.	Intereses pagados	2.206.670	(2.206.670)	2.214.858	(2.214.858)
Betfam S.A.	Pago de préstamos	890.000	-	-	-
Bethia S.A.	Préstamos recibidos	9.693	-	65.129	-
Bethia S.A.	Pago de préstamos	2.504.788	-	-	-
Bethia S.A.	Intereses cobrados	435.170	435.170	297.582	297.582
Inversiones HS SpA	Pago de préstamos	1.995.000	-	510.000	-
Inversiones HS SpA	Dación en pago	-	-	7.436.931	-
Inversiones HS SpA	Intereses pagados	221.724	(221.724)	338.297	(338.297)
Inversiones Betlan Ltda.	Dación en pago	-	-	7.436.931	-

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

(b) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el controlador de AXXION S.A. es Inversiones Betlan Ltda., RUT N°76.091.979-9, dueña directa de 40.889.561.248 acciones, representativa de un 99,86% del total. El socio principal de Inversiones Betlan Limitada es Bethia S.A., representativa de un 99,99996% del total.

Nombre accionista	Participación %
Inversiones Betlan Ltda.	99,86
Otros	0,14
Total	<u>100,00</u>

(c) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros. En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2015, se acordó disminuir el número de Directores de 7 a 5 miembros. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2015 se efectuó elección de Directorio, el que quedó compuesto de la siguiente forma.

Miembros del Directorio/Gerencia	RUT	Cargo
Gonzalo Rojas Vildósola	6.179.689-4	Presidente
Rodrigo Veloso Castiglione	8.445.304-8	Director
Alberto Morgan Lavin	6.220.258-0	Director
Ramiro Sánchez Tuculet	14.742.844-8	Director
Carlos Cáceres Solorzano	10.609.808-5	Director
Ana Soledad Bull Zúñiga	9.165.866-6	Gerente General

Los Directores durarán en sus cargos 3 años a contar de esa fecha.

(d) Remuneración y otras prestaciones

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

- Gastos en Asesoría del Directorio: Los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.
- Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores: No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

(d) Remuneración y otras prestaciones, continuación

- Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones. No existen cuentas por cobrar y pagar a Directores y/o Gerencias.
- Otras transacciones: No existen otras transacciones con Directores y/o Gerencia.
- Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores: No se ha realizado este tipo de operaciones.
- Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes: No existen planes de incentivo a Directores y/o Gerencia.
- Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes: No existen indemnizaciones pagadas a Directores y Gerencia.
- Cláusulas de garantía: Directorio y gerencia de la Compañía. No se tiene pactadas cláusulas de garantía con sus Directores y/o Gerencia.
- Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción: No se mantiene este tipo de operación.

(9) Instrumentos financieros

(a) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación. El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

2017	Préstamos recibidos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios resultados M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	106.048	53.560	-	159.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.310.333	-	-	1.310.333
Otros activos financieros, no corrientes	-	161.048.670	-	161.048.670
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	(3.109)	(3.109)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	-	-	(1.300.000)	(1.300.000)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-	(62.049.741)	(62.049.741)
Totales	1.416.381	161.102.230	(63.352.850)	99.165.761

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Instrumentos financieros, continuación

(a) Instrumentos financieros por categoría, continuación

2016	Préstamos recibidos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios resultados M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	18.181	372.241	-	390.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.888.064	-	-	1.888.064
Otros activos financieros, no corrientes	-	104.252.407	-	104.252.407
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.811.753	-	-	1.811.753
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	(2.821.667)	(2.821.667)
Cuentas por pagar a entidades	-	-	(66.736.611)	(66.736.611)
Totales	<u>3.717.998</u>	<u>104.624.648</u>	<u>(69.558.278)</u>	<u>38.784.368</u>

(10) Activos (pasivo) por impuestos corrientes

El detalle de los activos y/o pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	4.391	-
PPUA por recuperar ejercicio anterior	-	2.275.514
PPUA por recuperar ejercicio actual	-	96.363
Total	<u>4.391</u>	<u>2.371.877</u>

(11) Impuesto a las ganancias

(a) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
PPUA de ejercicio actual	-	96.363
Gasto por impuestos diferidos	<u>(11.274.570)</u>	<u>(7.026.723)</u>
Gastos por impuesto a las ganancias	<u>(11.274.570)</u>	<u>(6.930.360)</u>

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad generó pérdidas tributarias por M\$823.755, por tanto no determinó impuesto a las ganancias corrientes.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(11) Impuesto a las ganancias, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el pasivo por impuestos diferidos corresponde a aquel asociado al efecto en resultado por la valorización bursátil de sus instrumentos financieros acciones, el cual no se ha realizado a estas fechas. La Administración de la Sociedad estima que el impuesto diferido registrado al 31 de diciembre de 2017, no se reversará en los próximos 12 meses y la tasa utilizada para dicho cálculo asciende al 27%.

Dentro de las inversiones en acciones, existen 4.863.296 acciones LATAM exentas de impuestos y que no generan impuesto diferido, de acuerdo al Artículo N°107 de la Ley de la Renta.

El movimiento de los impuestos diferidos es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos	19.510.172	12.483.449
Variación valor bursátil acciones efecto en resultados	11.274.570	7.026.723
Total impuesto diferido por pagar	<u>30.784.742</u>	<u>19.510.172</u>

(c) Conciliación de gasto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando las tasa efectiva

	2017		2016	
	M\$	%	M\$	%
Gastos (utilidad) por impuesto utilizando la tasa legal	(14.074.760)	(25,50)	(7.979.955)	(24,00)
Corrección monetaria tributaria	(305.671)	(0,55)	(404.528)	(1,20)
Efecto impositivo por ingresos no afectos y/o no gravados	3.315.940	6,01	1.493.803	4,50
Efecto diferencia de tasa impositiva	-	-	(39.680)	(0,10)
Efecto por pérdidas tributarias	(210.079)	(0,38)	-	-
Gastos (utilidad) por impuesto utilizando la tasa a efectiva	<u>(11.274.570)</u>	<u>(20,43)</u>	<u>(6.930.360)</u>	<u>(20,80)</u>

(12) Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los otros activos financieros corrientes y no corrientes corresponden a inversión en acciones de las siguientes sociedades:

	2017		2016	
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Lan Airlines S.A. (LATAM)	-	161.048.670	-	104.252.407
Otros activos financieros	-	161.048.670	-	104.252.407

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Otros activos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad posee 18.473.333 acciones de LATAM Airlines Group S.A. o "LATAM" (antes Lan Airlines S.A.), cuyo valor bursátil a esta fecha de cierre es de \$8.717,9 (\$5.643,4 al 31 de diciembre de 2016), lo cual representa el 3,05% de la propiedad sobre dicha Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según lo descrito en Nota 2.6, la inversión en acciones clasificadas en el activo corriente y no corriente, se valorizan a su valor razonable, siendo éste su valor bursátil de cierre mensual y los cambios en su valorización se registran en el resultado del período, en "Otras ganancias (pérdidas)".

(13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se clasifican principalmente, en este rubro dos pagarés otorgados a terceros en septiembre de 2015. El detalle es el siguiente:

Deudor	2017			2016	
	Tasa de interés anual %	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones Finvest S.A.	5,00	688.938	-	1.149.924	1.132.930
Inversiones Santa Paula Ltda.	5,00	602.431	-	719.176	678.823
Otras cuentas por cobrar	-	18.964	-	18.964	-
Total		1.310.333	-	1.888.064	1.811.753
Monto capital adeudado		1.285.602	-	1.811.753	1.811.753

Se clasifican en el corto plazo la porción de capital más los intereses devengados al cierre del ejercicio por los préstamos a Inversiones Finvest S.A. e Inversiones Santa Paula Ltda. y otras cuentas menores por M\$18.964 (M\$18.964 al 31 de diciembre de 2016).

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Dividendos por pagar	-	2.818.768
Proveedores nacionales	3.109	2.899
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.109	2.821.667

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Información a revelar sobre el patrimonio neto

(a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social asciende a M\$15.072.253 (M\$15.072.253 en 2016) y está representado por 40.945.048.730 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

(b) Capital emitido

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra (a).

(c) Dividendos

La política de dividendos consiste en distribuir a los menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos, la utilidad líquida distributable excluirá de la ganancia de la Sociedad determinada en el ejercicio, los siguientes resultados:

- Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las acciones (variación en el valor bursátil de las acciones).
- Los efectos de los impuestos diferidos que se deriven de los ajustes asociados a los conceptos indicados en el punto anterior. La utilidad líquida distributable al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

	2017 M\$
Resultado del ejercicio	43.920.569
Rentabilidad de acciones	(56.796.262)
Impuestos diferidos	<u>11.274.570</u>
Pérdida líquida	<u><u>(1.601.123)</u></u>

Por lo tanto al 31 de diciembre de 2017 no se ha registrado provisión de dividendo mínimo.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad registra utilidad financiera y patrimonio financiero positivo, por lo que la Sociedad ha provisionado dividendos correspondientes al 30% mínimo obligatorio sobre las utilidades líquidas distributibles a esa fecha.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

(d) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Saldo inicial	6.577.123	(16.923.561)
Utilidad del ejercicio	43.920.569	26.319.452
Reverso dividendos provisorios 2016	2.818.768	-
Dividendo provisorio	-	(2.818.768)
Totales	<u>53.316.460</u>	<u>6.577.123</u>

(e) Ganancia por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año por el número de acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>43.920.569</u>	<u>26.319.452</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>43.920.569</u>	<u>26.319.452</u>
Número de acciones	40.945.048.730	40.945.048.730
Ganancia básica por acción	<u>0,0010727</u>	<u>0,0006428</u>
Ganancia básica por acción diluida	<u>0,0010727</u>	<u>0,0006428</u>

(f) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de Administración de capital de la Sociedad tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

- (g) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.

Maximizar el valor de la Sociedad, entregando un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital serán incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El Principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

(16) Gastos de administración y ventas

El detalle de gastos de administración y ventas al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Servicios de terceros	(11.661)	(8.581)
Honorarios	(6.150)	(6.101)
Gastos legales, notariales y bancarios	(6.434)	(2.954)
Otros gastos	(3.595)	(2.280)
Totales	<u>(27.840)</u>	<u>(19.916)</u>

(17) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las otras ganancias y pérdidas al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Dividendos ganados	424.829	-
Rentabilidad fondos mutuos	6.738	6.379
Rentabilidad de acciones	56.796.262	35.498.357
Totales	<u>57.227.829</u>	<u>35.504.736</u>

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Ingresos financieros por préstamos a terceros	127.614	214.572
Ingresos financieros por garantías accionarias de relacionadas (*)	553.733	297.582
Totales	<u>681.347</u>	<u>512.154</u>

(*) Corresponde a los intereses ganados por la constitución de garantía prendaria sobre acciones LATAM de propiedad de Axxion S.A. cuyo propósito fue garantizar obligaciones bancarias contraídas por Bethia S.A.

(19) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Gastos financieros por préstamos con relacionadas (*)	(2.546.956)	(2.553.155)
Totales	<u>(2.546.956)</u>	<u>(2.553.155)</u>

(*) Se encuentra neta de intereses ganados por la constitución de garantía prendaria sobre acciones LATAM de propiedad de Axxion S.A. cuyo propósito fue garantizar obligaciones bancarias contraídas por Betfam S.A.

(20) Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2017 prenda por 12.822.753 acciones de LATAM Airlines Group S.A. (17.379.090 acciones de LATAM Airlines Group S.A. al 31 de diciembre de 2016).

(b) Garantías indirectas

No existen garantías indirectas a favor de terceros.

(c) Avals y garantías obtenidos de terceros

No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

(21) Medio ambiente

AXXION S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

AXXION S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(22) Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.