

INVERSIONES UNESPA S.A.



INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al período terminado

al 30 de Septiembre de 2017

Inversiones Unespa S.A.

INDICE

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

- ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, planta y equipo.
- 2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.7.- Activos financieros.
- 2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.10.- Otros activos financieros no corrientes.
- 2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.12.- Capital social.
- 2.13.- Cuentas por pagar.
- 2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.15.- Beneficios del personal.
- 2.16.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.17.- Distribución de dividendos.
- 2.18.- Ganancias por acción.
- 2.19.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 7.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

9.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

- 9.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.

9.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.

10.2.- Vidas útiles.

10.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipo.

10.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipo.

10.5.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

10.6.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

10.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

11.1.- Activos por impuestos diferidos.

11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

11.4.- Compensación de partidas.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

14.3.- Dividendos.

14.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

14.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

15.- INGRESOS.

16.- COSTOS.

17.- GASTOS DE PERSONAL.

18.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

19.- RESULTADO FINANCIERO.

20.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

21.- UTILIDAD POR ACCION.

22.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

23.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

23.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales.

23.2.- Garantías.

23.3.- Restricciones.

23.4.- Otras contingencias.

23.5.- Garantías comprometidas con terceros.

24.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

25.- MEDIO AMBIENTE.

26.- HECHOS POSTERIORES.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Activos	Nota	30/09/2017	31/12/2016
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	236.516	1.047
Otros activos financieros corrientes	5	0	222.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	36.655	36.655
Activos por impuestos corrientes	8	15.628	21.014
Activos corrientes totales		288.799	281.459
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	9.205.465	7.845.456
Propiedades, Planta y Equipo	10	122.240	124.158
Activos por impuestos diferidos	11	32	0
Total de activos no corrientes		9.327.737	7.969.614
Total de activos		9.616.536	8.251.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Patrimonio y pasivos	Nota	30/09/2017	31/12/2016
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	350.077	337.091
Pasivos por impuestos corrientes	20	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	119	0
Pasivos corrientes totales		350.196	337.091
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	11	1.348.923	999.781
Total de pasivos no corrientes		1.348.923	999.781
Total de pasivos		1.699.119	1.336.872
Patrimonio			
Capital emitido	14	3.001.383	3.001.383
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	1.024.182	1.024.182
Otras reservas	14	3.891.852	2.888.636
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.917.417	6.914.201
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		7.917.417	6.914.201
Total de patrimonio y pasivos		9.616.536	8.251.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	370.330	304.856	50.706	14.236
Costo de ventas	16	-2.268	0	0	0
Ganancia bruta		368.062	304.856	50.706	14.236
Otros ingresos, por función					
Gastos de administración		-56.550	-45.630	-13.156	-11.264
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		311.512	259.226	37.550	2.972
Ingresos financieros					
Costos financieros	19	-507	-612	0	-297
Diferencias de cambio					
Resultados por unidades de reajuste	19	-146	603	15	129
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable					
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		310.859	259.217	37.565	2.804
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	20	486	1.813	-7.520	180
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		311.345	261.030	30.045	2.984
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		311.345	261.030	30.045	2.984
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		311.345	261.030	30.045	2.984
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		311.345	261.030	30.045	2.984

Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	15,57	13,05	1,51	0,15
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		15,57	13,05	1,51	0,15
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		311.345	261.030	30.045	2.984
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	9	1.352.811	-38.760	782.962	-395.862
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos					
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		1.352.811	-38.760	782.962	-395.862
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		1.352.811	-38.760	782.962	-395.862
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	20	-349.595	38.576	-210.250	115.893
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral					
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		-349.595	38.576	-210.250	115.893
Total otro resultado integral		1.003.216	-184	572.712	-279.969
Resultado integral total		1.314.561	260.846	602.757	-276.985
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.314.561	260.846	602.757	-276.985
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras					
Resultado integral		1.314.561	260.846	602.757	-276.985

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2017		3.001.383	2.689.992	198.644	2.888.636	1.024.182	6.914.201		6.914.201
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo inicial reexpresado		3.001.383	2.689.992	198.644	2.888.636	1.024.182	6.914.201	0	6.914.201
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						311.345	311.345		311.345
Otro resultado integral			1.003.216		1.003.216		1.003.216		1.003.216
Resultado integral			1.003.216	0	1.003.216	311.345	1.314.561	0	1.314.561
Emisión de patrimonio									
Dividendos						-311.345	-311.345		-311.345
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio									
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Total incremento (disminución) en el patrimonio		0	1.003.216	0	1.003.216	0	1.003.216	0	1.003.216
Patrimonio al final del período 30/09/2017		3.001.383	3.693.208	198.644	3.891.852	1.024.182	7.917.417	0	7.917.417

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2016	3.001.383	2.483.649	198.644	2.682.293	1.024.182	6.707.858		6.707.858
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial reexpresado	3.001.383	2.483.649	198.644	2.682.293	1.024.182	6.707.858	0	6.707.858
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					261.030	261.030		261.030
Otro resultado integral		-184		-184		-184		-184
Resultado integral		-184	0	-184	261.030	260.846	0	260.846
Emisión de patrimonio								
Dividendos					-261.030	-261.030		-261.030
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios								
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio								
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera								
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control								
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	-184	0	-184	0	-184	0	-184
Patrimonio al final del período 30/09/2016	3.001.383	2.483.465	198.644	2.682.109	1.024.182	6.707.674	0	6.707.674

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados).
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-14.519	-13.397
Pagos a y por cuenta de los empleados		-34.567	-25.568
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		-49.086	-38.965
Dividendos pagados		-301.233	-259.288
Dividendos recibidos		361.835	297.636
Intereses pagados			
Intereses recibidos		3.210	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		2.312	-12.426
Otras entradas (salidas) de efectivo		-4.312	13.126
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.726	83
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
Compras de propiedades, planta y equipo			
Cobros a entidades relacionadas			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		12.726	83
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		12.726	83
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	223.790	911
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	236.516	994

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Inversiones Unespa S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1918 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0069. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.010.000-4.

El domicilio social se encuentra en Matías Cousiño N° 150, Of. 201 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N° (56-2) 26987038.

Con fecha 27 de abril de 1999, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 340 de fecha 19 de octubre de 1999, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Unespa S.A..

Inversiones Unespa S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Inversiones Unespa S.A., no tiene una sociedad controladora directa.

Inversiones Unespa S.A., no tiene una sociedad controladora última del grupo.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 fue aprobada por el Directorio en Sesión celebrada el 16 de noviembre de 2017.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Los presentes estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Unespa S.A. al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Enmienda a NIC 7	Iniciativa sobre información a revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2014-2016)	Serie de mejoras que modifican la siguiente norma: NIIF 12	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir del 1 de enero de 2018 y siguientes:

Nuevas Normas	Contenido	Aplicación obligatoria para
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 16	Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
NIIF 17	Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021.

- NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 el IASB emitió la versión final de la NIIF 9, que reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” y sustituye a todas las versiones anteriores del nuevo estándar. La NIIF 9 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada. La Sociedad no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente. La NIIF 9 reúne los resultados de las tres fases del proyecto del IASB sobre instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

I) Clasificación y medición

La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la compañía. Bajo este nuevo enfoque se sustituyen las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes:

INVERSIONES UNESPA S.A.

- costo amortizado, si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales;
- valor razonable con cambios en otro resultado integral, si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; o
- valor razonable con cambios en resultados, categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial.

Respecto a los pasivos financieros, la NIIF 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos.

No obstante, la norma introduce nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral. Esta parte de la norma puede aplicarse anticipadamente, sin tener que aplicar la norma completa.

II) Deterioro

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada a los actuales.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las provisiones por deterioro se medirán en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

- NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

El IASB emitió en mayo de 2014 la NIIF 15, norma aplicable a todos los contratos con clientes, con algunas excepciones, que reemplaza a todas las normas actuales relacionadas con el reconocimiento de ingresos:

- NIC 11 Contratos de Construcción;
- NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias;
- CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes;
- CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles;
- CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y
- SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

Se requiere aplicar la norma para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, utilizando el método retrospectivo con soluciones prácticas o el método del efecto acumulado. Se permite la adopción anticipada.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Este nuevo estándar establece un marco general para el reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- 1) Identificación del contrato con el cliente;
- 2) Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- 3) Determinación del precio de la transacción;
- 4) Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- 5) Reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros de la Sociedad.

En mayo de 2016, el IASB emitió enmiendas a la NIIF 15, clarificando algunos requerimientos y proporcionando soluciones prácticas adicionales para la transición. Las modificaciones tienen la misma fecha de aplicación obligatoria que la norma, es decir, 1 de enero de 2018.

- NIIF 16 “Arrendamientos”

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que la NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.

Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
Enmienda a NIIF 9 (enmiendas a NIIF 4)	Instrumentos financieros con NIIF 4 Contratos de seguro	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
Enmienda a NIC 40	Transferencias de propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2014-2016)	Serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 1 y NIC 28	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
CINIIF 23	Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28	Venta y aportación de activos	Aplazada indefinidamente
-----------------------------	-------------------------------	--------------------------

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Unespa S.A..

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Unespa S.A. es el Peso chileno (\$CL), que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / U.F.
30-09-2017	26.656,79
31-12-2016	26.347,98
30-09-2016	26.224,30

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5.- Propiedades, planta y equipo.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en patrimonio (disponibles para la venta) y/o en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La

Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.7.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo), la variación del valor razonable generado por estos activos financieros se presenta en el rubro Ingresos de actividades ordinarias.

2.7.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.7.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.7.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Las variaciones del valor razonable para activos financieros con cambios en resultados se presentan en el rubro Ingresos de actividades ordinarias.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, es decir de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el

caso o bien en último caso se solicita el valor libro de la sociedad que esta tenga y que a su vez sea lo más cercano a la fecha de cierre de nuestros estados financieros.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados integrales. La porción de las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.10.- Otros activos financieros no corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo con efectos en el estado de resultados integral (patrimonio).

2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en banco y los fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera clasificado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

El estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Para la confección del estado de flujo de efectivo la sociedad utiliza las siguientes expresiones, en el sentido que figura a continuación:

INVERSIONES UNESPA S.A.

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones iguales o inferiores a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.12.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.13.- Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo según balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los efectos por impuestos diferidos se registran en resultados o en patrimonio en función de donde se registran las variaciones que los originan.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se registra por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

2.15.- Beneficios del personal.

2.15.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.16.- Reconocimiento de ingresos.

Los principales ingresos de la Sociedad son por dividendos, venta de inversiones e intereses percibidos y/o devengados relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.18.- Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Sociedad y el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería. La Sociedad no ha realizado transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

2.19.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, vida útil de las Propiedades, planta y equipo y, de los resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1.- Riesgo de mercado por volatilidad bursátil.

El principal riesgo que enfrenta Inversiones Unespa S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones permanentes.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas nacionales es un riesgo para la Sociedad, porque afecta la valorización de las inversiones, que se mantienen, y por los resultados que obtengan las sociedades emisoras de las inversiones que se mantienen.

3.2.- Riesgos financieros.

3.2.1.- Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.2.2.- Riesgo de crédito.

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos y depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.2.3.- Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.2.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.2.5.- Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

INVERSIONES UNESPA S.A.

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SalDOS al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo		
Saldos en Bancos	1.046	1.047
Total efectivo	1.046	1.047
Equivalentes al efectivo		
Cuotas de fondos mutuos banco Santander	235.470	0
Total equivalentes al efectivo	235.470	0
Total	236.516	1.047

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en el estado de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2017.

Los fondos mutuos no tienen restricciones y están en pesos.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	SalDOS al	
			30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Banco Santander	Fondos Mutuos monetario	\$CL	0	222.743
Total			0	222.743

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Con vencimiento	SalDOS al	
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Dividendos por Cobrar (devengados)	Menor a tres meses	36.655	36.655
Total		36.655	36.655

Corresponde a dividendos devengados que se cobran con posterioridad al cierre y que su cobro esta ganado.

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1.- SalDOS y transacciones con entidades relacionadas.

7.1.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen.

7.1.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen.

INVERSIONES UNESPA S.A.

7.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones. La naturaleza de las transacciones es de Directorio común y estas corresponden a reembolsos de gastos comunes y/o arriendo de oficina.

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultado, al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

Transacciones													
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	País origen	Tipo de moneda	Del 01/01/2017 al 30/09/2017 M\$	Efecto en resultado (cargo/ Abono)	Del 01/01/2016 al 30/09/2016 M\$	Efecto en resultado (cargo/ Abono)	Del 01/07/2017 al 30/09/2017 M\$	Efecto en resultado (cargo/ Abono)	Del 01/07/2016 al 30/09/2016 M\$	Efecto en resultado (cargo/ Abono)
96569460-9	Inversiones Covadonga S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	Chile	SCL	720	720	675	675	240	240	225	225
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Reembolso gastos comunes	Chile	SCL	4.895	-4.895	4.789	-4.789	2.134	-2.134	2.097	-2.097
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	Chile	SCL	720	720	675	675	240	240	225	225
75241260-4	Inversiones Tacora Ltda	Directora	Arriendo de oficina	Chile	SCL	720	720	675	675	240	240	225	225
77153180-6	Inversiones Guallatín Ltda	Directora	Arriendo de oficina	Chile	SCL	720	720	675	675	240	240	225	225
Total						7.775	-2.015	7.489	-2.089	3.094	-1.174	2.997	-1.197

Cuando existen transacciones con relacionadas, estas operaciones son hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

7.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Unespa S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2017 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2017, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2016:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 1 Unidad Tributaria Mensual (UTM), por asistencia a las sesiones del directorio, con un máximo de 2 UTM si hubiere más de dos sesiones en el mes.

- Participación de utilidades.

Pagar una participación del 5 por ciento a los señores directores, dividido por partes iguales, sobre el total de dividendos repartidos en dinero a los accionistas.

El monto de las Dietas y Participaciones pagadas al 30 de septiembre de 2017 y 2016 a los Señores Directores es el siguiente, que se encuentra en los gastos de administración en el estado de resultado por función:

Retribución Directorio		Del 01-01-2017 al 30-09-2017	Del 01-01-2016 al 30-09-2016	Del 01-07-2017 al 30-09-2017	Del 01-07-2016 al 30-09-2016
Nombre	Cargo	M\$	M\$	M\$	M\$
Guillermo Pascual Beltrán	Presidente	2.387	2.074	94	46
Clemente Cámbara Muñiz	Vicepresidente	2.387	2.074	94	46
Miguel Almonacid Ortiz	Director	2.387	2.074	94	46
Silvia Barrón Adrián	Director	2.387	2.029	94	46
Álvaro Flaño García	Director	2.387	2.029	94	46
Patricio García Domínguez	Director	2.340	2.029	94	46
Marta Pascual Beltrán	Director	2.387	2.074	94	46
Total		16.662	14.383	658	322

INVERSIONES UNESPA S.A.

7.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de septiembre de 2017 y 2016, corresponde al sueldo de la gerencia y es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	Del 01-01-2017 al 30-09-2017	Del 01-01-2016 al 30-09-2016	Del 01-07-2017 al 30-09-2017	Del 01-07-2016 al 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	3.900	6.640	1.350	1.450
Total Remuneraciones recibidas	3.900	6.640	1.350	1.450

No existen otros beneficios para el Directorio ni para el personal clave de la Sociedad.

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	3.765	7.856
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del ejercicio anterior	0	0
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del ejercicio	0	13.158
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del año anterior	11.863	0
Total	15.628	21.014

9.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Los Otros activos financieros no corrientes, se valorizan al Valor Justo, quedando estos registrados como los valores libros de la Sociedad, sus valorizaciones se han determinado, casi en su totalidad, directamente por referencia a cotizaciones de precios publicados en un mercado activo, siendo este la Bolsa de Comercio de Santiago.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que, principalmente, cotizan sus acciones en oferta pública, siendo su resumen total el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Acciones	9.205.465	7.845.456
Total	9.205.465	7.845.456

9.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Instituciones	RUT	% de participación al 30-09-2017	Nº de Acciones al 30-09-2017	Nº de Acciones al 31-12-2016	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos 30-09-2017 M\$
					30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	
AESGener	94.272.000-9	0,01	493.104	493.104	110.426	117.955	7.931
AFP Capital	98.000.000-1	0,00	40.000	40.000	8.200	10.000	286
Aguas A	61.808.000-5	0,01	671.429	671.429	273.426	234.148	14.851
Almendral	94.270.000-8	0,01	1.074.250	1.074.250	53.712	54.250	301
Antarchile	96.556.310-5	0,01	60.500	60.500	568.700	405.350	11.808

INVERSIONES UNESPA S.A.

BCI	97.006.000-6	0,01	8.978	8.978	363.420	304.300	8.978
Bsantander	97.036.000-k	0,00	1.600.000	1.600.000	76.144	59.616	2.807
Cap	91.297.000-0	0,02	34.500	34.500	230.577	164.458	5.083
Cementos	91.755.000-k	0,11	291.895	291.895	230.013	191.594	7.589
CGE	90.042.000-5	0,01	156.002	0	100.621	0	980
CGE-Distro	99.513.400-4	0,00	3.633	3.633	7.993	8.628	218
CGEGAS	76.609.803-7	0,13	2.787.226	0	660.573	0	0
Chile	97.004.000-5	0,00	3.726.034	3.629.414	363.773	284.909	10.604
Colbún	96.505.760-9	0,00	122.171	122.171	18.906	16.100	468
Copec	90.690.000-9	0,00	11.200	11.200	93.859	71.886	806
Edelmaq	88.221.200-9	0,02	2.766	2.766	17.287	16.043	694
Elecda	96.541.920-9	0,20	368.897	368.897	151.248	151.248	1.107
Eliqsa	96.541.870-9	0,10	180.313	180.313	59.503	59.503	721
Emelat (*)	87.601.500-5	0,13	8.046	8.046	21.314	20.599	161
Emelatinv (*)	76.122.825-0	0,00	0	8.046	0	30.898	426
EnelAM	94.271.000-3	0,00	1.209.086	1.209.086	158.451	131.633	4.031
EnelCHILE	76.536.353-5	0,00	749.240	749.240	58.471	46.460	2.423
EnelGXCH	91.081.000-6	0,00	164.231	164.231	91.779	72.579	4.731
Entel	92.580.000-7	0,00	6.000	6.000	39.719	42.641	204
Esval A	76.000.739-0	0,00	100.047	100.047	0	0	0
Esval C	76.000.739-0	0,00	399.996.360	399.996.360	9.600	12.400	422
Forus	86.963.200-7	0,02	50.000	50.000	133.990	112.750	1.343
Froward	96.723.320-k	0,02	24.270	24.270	10.370	7.367	859
Gasco	90.310.000-1	0,12	207.974	207.974	415.969	444.233	11.647
GNChile	76.560.818-k	0,00	0	207.974	0	540.940	24.957
Habitat	98.000.100-8	0,37	3.665.534	3.665.534	3.207.342	2.932.427	142.956
IAM	77.274.820-5	0,04	400.000	400.000	453.960	386.440	26.663
Iansa	91.550.000-5	0,00	1.840	1.840	35	33	0
Indiver	94.478.000-9	0,00	5.000	5.000	0	40	0
Invercap	96.708.470-0	0,03	37.500	37.500	61.687	45.563	71
Inviespa	96.513.200-7	0,16	35.818	29.180	51.220	41.727	2.326
Isanpa	99.551.480-k	0,00	159.130	159.130	1.424	598	20
Itaucorp	97.023.000-9	0,00	11.699.656	11.699.656	70.479	65.729	14
Masisa	96.802.690-9	0,00	335.803	335.803	16.119	11.343	0
Pacífico	96.555.360-6	0,02	24.893	24.893	28.851	18.695	749
Pehuenche	96.504.980-0	0,01	43.000	43.000	96.750	135.781	4.278
SM Chile D	96.805.890-8	0,00	5.619	5.619	1.534	1.174	16
Sonda	83.628.100-4	0,00	2.649	2.649	3.298	3.150	23
Soquicom	79.768.170-9	0,12	330.533	330.533	75.692	57.985	4.874
Soquimich A	93.007.000-9	0,00	5.000	5.000	165.000	105.000	3.204
Soquimich B	93.007.000-9	0,01	13.446	13.446	477.454	256.671	8.617
Telsur	90.299.000-3	0,00	0	6.341	0	1.554	0
Transnet (*)	96.719.210-4	0,00	0	7.239	0	31.578	0
Ventanas	96.602.640-5	0,01	149.535	149.535	25.077	24.736	1.024
Zofri	70.285.500-4	0,09	206.870	206.870	141.499	112.744	3.882
Totales					9.205.465	7.845.456	325.153

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual esta dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

(*) Estas sociedades no transan sus acciones en oferta pública, por lo que Inversiones Unespa S.A. establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el análisis del mercado al cual esas sociedades se asemejan o participan.

9.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los Otros activos financieros no corrientes	Del 01-01-2017 al 30-09-2017	Del 01-01-2016 al 30-09-2016	Del 01-07-2017 al 30-09-2017	Del 01-07-2016 al 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por revaluación	1.352.811	-38.760	782.962	-395.862
Total	1.352.811	-38.760	782.962	-395.862

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Muebles y útiles (bruto)	996	996
Depreciación acumulada	-756	-728
Muebles y útiles (neto)	240	268
Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Instalaciones (bruto)	0	0
Depreciación acumulada	0	0
Instalaciones (neto)	0	0
Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Bienes raíces (bruto)	169.343	169.343
Depreciación acumulada	-47.343	-45.453
Bienes raíces (neto)	122.000	123.890
Total Propiedades, Planta y Equipo	122.240	124.158

10.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	3,75
Vida para Bienes raíces	28,25

10.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipo, por clases al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Movimientos año 2017		Muebles y útiles, Neto M\$	Instalaciones, Neto M\$	Bienes Raíces, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017		268	0	123.890	124.158
Cambios	Adiciones	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	-28	0	-1.890	-1.918
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Total Cambios	-28	0	-1.890	-1.918
Saldo Final		240	0	122.000	122.240

Movimientos año 2016		Muebles y útiles, Neto M\$	Instalaciones, Neto M\$	Bienes Raíces, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016		306	0	126.410	126.716
Cambios	Adiciones	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	-38	0	-2.520	-2.558
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Total Cambios	-38	0	-2.520	-2.558
Saldo Final		268	0	123.890	124.158

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

10.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus Propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación.

La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de Propiedades, planta y equipo.

10.5.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene Propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

10.6.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

Los siguientes son los valores de libro bruto de las Propiedades, planta y equipo:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Valor de libro bruto	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Muebles y útiles (bruto)	686	686
Instalaciones (bruto)	0	0
Total	686	686

10.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

11.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	32	0
Total	32	0

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán la realización de estos activos.

11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos fijos	28.507	28.960
Pasivos por impuestos diferidos relativos a Otros activos financieros no corrientes (por Ajuste a valor de mercado)	1.320.416	970.821
Total	1.348.923	999.781

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por Impuestos diferidos	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	0	0
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	32	0
Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados)	0	0
Cambios en activos por impuestos diferidos, Total	32	0
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	32	0

Movimientos en pasivos por Impuestos diferidos	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	999.781	965.051
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	349.142	34.730
Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados)	0	0
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	349.142	34.730
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	1.348.923	999.781

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementara a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% en año 2017 y 27% a contar del año 2018.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

11.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Al 30-09-2017			
- Activos por impuestos diferidos	32	(1.348.923)	(1.348.891)
- Pasivos por impuestos diferidos	(1.348.923)	1.348.923	0
Total	(1.348.891)	0	(1.348.891)
Al 31-12-2016			
- Activos por impuestos diferidos	0	(999.781)	(999.781)
- Pasivos por impuestos diferidos	(999.781)	999.781	0
Total	(999.781)	0	(999.781)

INVERSIONES UNESPA S.A.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Dividendos por pagar	330.958	319.906	0	0
Acreedores varios	18.738	16.815	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	381	370	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0	0	0
Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	350.077	337.091	0	0

El vencimiento de las partidas que forman las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es de menos de 30 días.

13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Corresponde a la Provisión por vacaciones del personal, el detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo Inicial	0	0
Incremento de la provisión	519	300
Decremento de la provisión	-400	-300
Saldo Final	119	0

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 3.001.383.

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Las acciones son de una sola serie, y no tienen ningún tipo de restricciones.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad está representado por 20.000.000 acciones autorizadas para su emisión, encontrándose emitidas y totalmente pagadas, sin valor nominal.

Las acciones emitidas y pagadas en circulación al principio y al final del período son las 20.000.000 de acciones, no existiendo variaciones en dicho número de acciones.

La Sociedad no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

La Sociedad no tiene sociedades afiliadas o coligadas.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

INVERSIONES UNESPA S.A.

14.3.- Dividendos.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 297 de fecha 16 de diciembre de 2015, acordó repartir el dividendo provisorio N° 87 de \$ 4,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual se pagó con fecha 14 de enero de 2016.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 299 de fecha 29 de marzo de 2016, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 28 de abril de 2016 repartir un dividendo definitivo de \$ 8,93988470 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de abril de 2016, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 88 de \$ 8,93988470 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2015, el cual se pagó con fecha 26 de mayo de 2016.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 303 de fecha 03 de octubre de 2016, acordó repartir el dividendo provisorio N° 89 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó con fecha 20 de octubre de 2016.

El detalle de los dividendos pagados en el período finalizado al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
87	Provisorio	14-01-2016	4,00	80.000	2015
88	Definitivo	26-05-2016	8,93988470	178.798	2015
89	Provisorio	20-10-2016	5,00	100.000	2016
Total				358.798	

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 306 de fecha 12 de diciembre de 2016, acordó repartir el dividendo provisorio N° 90 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó con fecha 12 de enero de 2017.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 308 de fecha 14 de marzo de 2017, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 27 de abril de 2017 repartir un dividendo definitivo de \$ 9,7583482 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2017, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 91 de \$ 9,7583482 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2016, el cual se pagó con fecha 18 de mayo de 2017.

El detalle de los dividendos pagados en el período finalizado al 30 de junio de 2017, son los siguientes:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
90	Provisorio	12-01-2017	5,00	100.000	2016
91	Definitivo	18-05-2017	9,7583482	195.167	2016
Total				295.167	

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 312 de fecha 07 de septiembre de 2017, se acordó repartir el dividendo provisorio N° 92 de \$ 6,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagara con fecha 12 de octubre de 2017.

El detalle de los dividendos acordados al 30 de septiembre de 2017, y que serán pagados con posterioridad a dicha fecha, son los siguientes:

INVERSIONES UNESPA S.A.

Nº Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
92	Provisorio	12-10-2017	6,00	120.000	2017
Total				120.000	

14.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad presenta M\$ 9.205.465 en acciones, lo cual representa un 95,7% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2016 M\$ 7.845.456 (95,1% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$ 361.808 (M\$ 295.809 al 30 de septiembre de 2016), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

La sociedad no tiene requerimientos externos impuestos al capital.

14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva futuras capitalizaciones (a)	73.185	73.185
Reserva retasación técnica del activo fijo (a)	125.459	125.459
Reserva por valor justo de inversiones (b)	3.693.208	2.689.992
Total	3.891.852	2.888.636

(a) Corresponden a reservas que provienen de retasaciones técnicas del activo fijo.

(b) Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones.

15.- INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Ingresos Ordinarios	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Dividendos percibidos	361.808	295.809	48.557	9.524
Venta de inversiones	1.712	2.526	0	2.526
Ingresos financieros	3.210	3.146	949	1.061
Otros ingresos	3.600	3.375	1.200	1.125
Total Ingresos Ordinarios	370.330	304.856	50.706	14.236

16.- COSTOS.

El siguiente es el detalle del costo de ventas para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Costo de Ventas	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Costo por venta de inversiones	2.268	0	0	0
Otros costos	0	0	0	0
Total Costo de Ventas	2.268	0	0	0

17.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Gastos de Personal	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Sueldos, salarios y honorarios	20.816	14.256	6.886	7.039
Total Gastos de Personal	20.816	14.256	6.886	7.039

El total del gasto de personal de cada período, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

18.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Depreciaciones y amortizaciones	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Depreciaciones	1.918	1.919	639	639
Total	1.918	1.919	639	639

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

19.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Gastos Financieros	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Gastos financieros	-507	-612	0	-297
Total gastos financieros	-507	-612	0	-297
Resultado por unidades de reajuste	-146	603	15	129
Total Resultado Financiero	-653	-9	15	-168

20.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Efectos al 30 de septiembre de 2017 y 2016, en el estado de resultados por función del ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias por partes corrientes y diferida	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes	0	0	0	0
Beneficio fiscal PPM por absorción de pérdida tributaria	0	1.303	-7.687	10
Ajustes al PPM por absorción de pérdida del período anterior	0	0	0	0
Resultado por impuestos corrientes, Neto, Total	0	1.303	-7.687	10
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	486	510	167	170
Resultado por Impuestos Diferidos, Neto, Total	486	510	167	170
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	486	1.813	-7.520	180

Conciliación del gasto por impuestos, al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Del 01-01-2017 al 30-09-2017		Del 01-01-2016 al 30-09-2016		Del 01-07-2017 al 30-09-2017		Del 01-07-2016 al 30-09-2016	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ganancia (pérdida) contable	310.859		259.217		37.565		2.804	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-79.269	-25,50	-62.212	-24,00	-9.579	-25,50	-673	-24,00
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	79.755	25,66	64.025	24,70	2.059	5,48	853	30,42
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	79.755	25,66	64.025	24,70	2.059	5,48	853	30,42
Tasa impositiva legal	25,5%		24,0%		25,5%		24,0%	
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	486	0,16	1.813	0,70	-7.520	-20,02	180	6,42

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los efectos en otros resultados integrales por (cargos)/abonos por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-349.595	38.576	-210.250	115.893
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-349.595	38.576	-210.250	115.893

21.- UTILIDAD POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Del 01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-01-2016 al 30-09-2016 M\$	Del 01-07-2017 al 30-09-2017 M\$	Del 01-07-2016 al 30-09-2016 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	311.345	261.030	30.045	2.984
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	311.345	261.030	30.045	2.984
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)	15,57	13,05	1,51	0,15

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

INVERSIONES UNESPA S.A.

22.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos de carácter financiero	235.470	0	36.655	0
Total corrientes	235.470	0	36.655	0
Instrumentos de patrimonio	0	0	0	9.205.465
Otros activos de carácter financiero	0	0	0	0
Total no corrientes	0	0	0	9.205.465
Total	235.470	0	36.655	9.205.465

Al 31 de diciembre de 2016				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos de carácter financiero	222.743	0	36.655	0
Total corrientes	222.743	0	36.655	0
Instrumentos de patrimonio	0	0	0	7.845.456
Otros activos de carácter financiero	0	0	0	0
Total no corrientes	0	0	0	7.845.456
Total	222.743	0	36.655	7.845.456

23.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

23.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales:

No existen sanciones, juicios y otras acciones legales aplicadas a la Sociedad o a sus ejecutivos que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.3.- Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

23.5.- Garantías comprometidas con terceros:

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

INVERSIONES UNESPA S.A.

24.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Ciudad	30-09-2017				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	2	0	3	3
Total	1	2	0	3	3

Ciudad	30-09-2016				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	2	0	3	3
Total	1	2	0	3	3

25.- MEDIO AMBIENTE.

Inversiones Unespa S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

26.- HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 07 de septiembre de 2017, en sesión de Directorio se acordó pagar un Dividendo Provisorio de \$ 6.- con cargo a los resultados del ejercicio 2017, el cual fue pagado el 12 de octubre de 2017, dicho dividendo quedó debidamente provisionado al 30 de septiembre de 2017.

Entre el 30 de septiembre de 2017, fecha de cierre de los presentes estados financieros, y la fecha de emisión de estos no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.