

# **EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**MILES DE PESOS (M\$)**

---

# EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

MILES DE PESOS (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado  
Estado de Resultados Integrales por Función  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto  
Índice de Estados Financieros Consolidados  
Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de pesos chilenos  
UF: Unidades de fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas de  
Eurocapital S.A.

Hemos auditado los estados consolidados de situación financiera de Eurocapital S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Eurocapital S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basados en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Eurocapital S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 4, 2011



Robinson Lizana Tapia

**EUROCAPITAL S.A. y FILIAL**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009**

ACTIVOS	Número Nota	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	4.411.613	2.655.261	3.599.071
Otros activos financieros, corrientes		230.042	0	4.409.113
Otros activos no financieros, corrientes		0	1.058	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	58.367.260	51.565.611	38.309.584
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	125.616	163.894	243.454
Activos por impuestos, corrientes	13	870.377	622.090	773.747
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>64.004.908</b>	<b>55.007.914</b>	<b>47.334.969</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta		53.303	53.303	53.303
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		<b>53.303</b>	<b>53.303</b>	<b>53.303</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>64.058.211</b>	<b>55.061.217</b>	<b>47.388.272</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	7	457.805	694.139	275.665
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	10.051	16.041	21.062
Propiedades, Planta y Equipo	12	1.308.834	976.820	1.028.411
Activos por impuestos diferidos	13	688.012	439.763	331.093
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.464.702</b>	<b>2.126.763</b>	<b>1.656.231</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>66.522.913</b>	<b>57.187.980</b>	<b>49.044.503</b>

**EUROCAPITAL S.A. y FILIAL**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**  
 Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009

PATRIMONIO Y PASIVOS	Número Nota	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	14	37.633.370	31.408.238	27.617.430
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	5.114.807	4.169.191	3.181.792
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	8.382.342	7.299.310	5.988.692
Otras provisiones, corrientes	16	1.347.022	1.284.511	1.099.448
Pasivos por Impuestos, corrientes	13	1.042.709	1.085.926	812.158
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		37.412	33.580	31.144
Otros pasivos no financieros, corrientes		125.304	98.604	100.239
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>53.682.966</b>	<b>45.379.360</b>	<b>38.830.903</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>53.682.966</b>	<b>45.379.360</b>	<b>38.830.903</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	270.160	334.674	410.232
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		183.189	181.258	162.392
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>453.349</b>	<b>515.932</b>	<b>572.624</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>54.136.315</b>	<b>45.895.292</b>	<b>39.403.527</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Emitido	17	9.243.062	8.043.062	7.032.407
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	2.953.707	3.059.734	2.608.304
Otras reservas		189.345	189.345	0
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>12.386.114</b>	<b>11.292.141</b>	<b>9.640.711</b>
Participaciones no controladoras		484	547	265
<b>Patrimonio total</b>		<b>12.386.598</b>	<b>11.292.688</b>	<b>9.640.976</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>66.522.913</b>	<b>57.187.980</b>	<b>49.044.503</b>

**EUROCAPITAL S.A. y FILIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>Número Nota M\$</b>	<b>ACUMULADO</b>	
		<b>01/01/2010 31/12/2010 M\$</b>	<b>01/01/2009 31/12/2009 M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		11.793.051	11.768.628
Costo de Ventas		-2.660.683	-3.174.586
<b>Ganancia bruta</b>		<b>9.132.368</b>	<b>8.594.042</b>
Otros Ingresos por función		203.162	100.771
Gasto de Administración		-3.625.668	-3.085.100
Otros Gastos, por función		-470.400	-266.067
Otras Ganancias (Pérdidas)		1.528	27.499
Diferencias de cambio		8.870	9.064
Resultados por Unidades de Reajuste		-14.002	37.754
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>5.235.858</b>	<b>5.417.963</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	13	-738.858	-917.167
<b>Ganancia (pérdida) procedente de actividades continuadas</b>		<b>4.497.000</b>	<b>4.500.796</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.497.000</b>	<b>4.500.796</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.490.074	4.493.207
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones		6.926	7.589
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.497.000</b>	<b>4.500.796</b>
<b>Resultado integral Total</b>		<b>4.497.000</b>	<b>4.500.796</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		13,88	15,96
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>13,88</b>	<b>15,96</b>

**EUROCAPITAL S.A. y FILIAL**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>Capital emitido (M\$)</b>	<b>Otras reservas (M\$)</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas (M\$)</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)</b>	<b>Participación no controladoras (M\$)</b>	<b>Patrimonio total (M\$)</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.043.062	189.345	3.059.734	11.292.141	547	11.292.688
Saldo Inicial Reexpresado	8.043.062	189.345	3.059.734	11.292.141	547	11.292.688
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia (pérdida)			4.490.074	4.490.074	6.926	4.497.000
<b>Resultado integral</b>			<b>4.490.074</b>	<b>4.490.074</b>	<b>6.926</b>	<b>4.497.000</b>
Emisión de patrimonio	1.200.000		-1.200.000	0		0
Dividendos			-3.396.101	-3.396.101		-3.396.101
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	-6.989	-6.989
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	<b>-106.027</b>	<b>1.093.973</b>	<b>-63</b>	<b>1.093.910</b>
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	9.243.062	189.345	2.953.707	12.386.114	484	12.386.598

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>Capital emitido (M\$)</b>	<b>Otras reservas (M\$)</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas (M\$)</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)</b>	<b>Participación no controladoras (M\$)</b>	<b>Patrimonio total (M\$)</b>
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	7.032.407	0	2.608.304	9.640.711	265	9.640.976
Saldo Inicial Reexpresado	7.032.407	0	2.608.304	9.640.711	265	9.640.976
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia (pérdida)			4.493.207	4.493.207	7.589	4.500.796
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.493.207</b>	<b>4.493.207</b>	<b>7.589</b>	<b>4.500.796</b>
Emisión de patrimonio	1.200.000		-1.200.000	0		0
Dividendos			-2.841.777	-2.841.777		-2.841.777
Incremento (disminución) por otros cambios	-189.345	189.345	0	0	-7.307	-7.307
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>1.010.655</b>	<b>189.345</b>	<b>451.430</b>	<b>1.651.430</b>	<b>282</b>	<b>1.651.712</b>
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	8.043.062	189.345	3.059.734	11.292.141	547	11.292.688

**EUROCAPITAL S.A. y FILIAL**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>01/01/2010 31/12/2010 M\$</b>	<b>01/01/2009 31/12/2009 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Ganancia (pérdida)		<b>4.497.000</b>	<b>4.500.796</b>
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	9	738.858	917.167
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		-8.912.675	-15.169.799
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-629.229	-948.511
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		1.250.414	960.463
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		35.400	-24.283
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		75.898	65.160
Ajustes por provisiones		1.307.451	1.542.120
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		817.473	224.677
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-1.493	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<b>-5.317.903</b>	<b>-12.433.006</b>
Dividendos pagados		-3.333.590	-2.656.714
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-356.922	96.558
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>-4.511.415</b>	<b>-10.492.366</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.418	1.653
Compras de propiedades, planta y equipo		-374.361	-7.955
Compras de activos intangibles		-3.411	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		-230.042	4.409.113
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>-606.396</b>	<b>4.402.811</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		88.466.240	351.484.656
Total importes procedentes de préstamos		88.466.240	351.484.656
Préstamos de entidades relacionadas		37.913.851	24.359.399
Pagos de préstamos		-82.344.162	-347.118.604
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-37.161.766	-23.579.706
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>6.874.163</b>	<b>5.145.745</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>1.756.352</b>	<b>-943.810</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.756.352	-943.810
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.655.261	3.599.071
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>4.411.613</b>	<b>2.655.261</b>

## EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Índice de Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES .....	12
1.1. Nombre de entidad .....	12
1.2. RUT de la entidad .....	12
1.3. Número del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile .....	12
1.4. Domicilio de la entidad .....	12
1.5. Forma legal de la entidad .....	12
1.6. País de incorporación .....	12
1.7. Domicilio de la sede social .....	12
1.8. Nombre de la entidad controladora .....	13
1.9. Nombre de la entidad controladora principal de grupo .....	13
1.10. Número de empleados consolidados .....	13
1.11. Número de empleados consolidados al final del ejercicio .....	13
1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el ejercicio .....	13
1.13. Información de la empresa .....	13
1.14. Actividades de la empresa .....	14
1.15. Información de la filial .....	14
1.16. Actividades de la filial .....	14
2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	15
2.1. Período contable .....	15
2.2. Bases de preparación y moneda funcional .....	15
2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación .....	16
2.3.1. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 .....	16
2.3.2. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 .....	16
2.4. Bases de conversión .....	17
2.5. Bases de consolidación .....	17
2.6. Segmentos operacionales .....	17
2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	17
2.8. Activos Financieros .....	17
2.8.1. Activos financieros para negociación .....	18
2.8.2. Activos financieros al vencimiento .....	18
2.8.3. Activos financieros disponibles para la venta .....	18
2.8.4. Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa .....	18
2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
2.10. Retenciones por factoring .....	19
2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor .....	19
2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	20
2.13. Bienes recibidos en pago .....	20
2.14. Propiedades, planta y equipo .....	20
2.15. Depreciación propiedades, planta y equipo .....	20
2.16. Activos Intangibles .....	20
2.17. Préstamos que devengan intereses .....	20
2.18. Obligaciones con el público - Pagarés .....	20
2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto .....	20
2.20. Ingresos de actividades ordinarias .....	21
2.21. Costo de ventas .....	21
2.22. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	21
2.23. Provisiones .....	21
2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal .....	21
2.24. Dividendo mínimo .....	21
2.25. Estado de Flujo de efectivo .....	22
3. CAMBIOS CONTABLES .....	22

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS .....	22
4.1. Provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring.....	22
4.2. Propiedades, planta y equipo.....	22
4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.....	22
4.4. Activos Intangibles.....	22
4.5. Deterioro de Activos fijos e Intangibles.....	23
5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS .....	23
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	23
6.1. Cuadro Resumen .....	23
6.2. Cuadro Depósitos a Plazo .....	24
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	24
7.1. Cuadro Fondos Mutuos en M/N.....	24
7.2. Cuadro Fondos Mutuos en M/X.....	24
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	25
8.1. Cuadro Detalle .....	25
8.2. Operaciones de factoring: .....	25
8.3. Tipo de factoring:.....	25
8.4. Morosidad .....	26
8.4.1. Política con relación a la morosidad:.....	26
8.4.1.1. Facturas: .....	26
8.4.1.2. Cheques: .....	26
8.5. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor: .....	27
9. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	27
9.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.....	27
9.2. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.....	27
9.3. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente.....	28
9.4. Transacciones con entidades relacionadas .....	29
9.5. Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave .....	30
10. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS .....	31
11. ACTIVOS INTANGIBLES.....	31
11.1. Cuadro Detalle .....	31
11.2. Movimientos Ejercicio 2010 y Ejercicio 2009.....	31
11.3. Cuadro Vida Útil Activos intangibles .....	32
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	32
12.1. Cuadro Detalle .....	32
12.3. Movimientos Ejercicio 2009 .....	33
12.4. Cuadro Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos.....	33
13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	34
13.1. Información General .....	34
13.2. Impuestos Diferidos .....	34
13.4. Reconciliación de gasto por impuesto a las ganancias parte corriente.....	35
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	36
14.1. Cuadro Resumen .....	36
14.2. Cuadro Detalle de Créditos Bancarios .....	36
14.3. Cuadro Detalle de Créditos Bancarios y otras I.F. ....	37
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	39
15.1. Cuadro Detalle .....	39
16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO .....	39
17. PATRIMONIO .....	39
18. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	40
19. GANANCIAS POR ACCION.....	40
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	40
21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS .....	41
22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	41
23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	46
24. ADMINISTRACION DE RIESGOS.....	50
24.1. Evaluación de clientes:.....	50

---

24.2. Análisis de crédito: .....	50
24.3. Decisiones de crédito: .....	50
24.4. Sistema de información interno y acciones de control: .....	50
24.5. Riesgo de descalce: .....	51
24.5.1. Plazo: .....	51
24.5.2. Moneda: .....	51
25. MEDIO AMBIENTE.....	51
26. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO .....	51
27. SANCIONES .....	52
28. HECHOS POSTERIORES .....	52
29. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).....	52

---

**EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

1.1. Nombre de entidad

EUROCAPITAL S.A.

1.2. RUT de la entidad

96.861.280-8

1.3. Número del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile

774

1.4. Domicilio de la entidad

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

1.5. Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima Cerrada

1.6. País de incorporación

Chile

1.7. Domicilio de la sede social

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

### 1.8. Nombre de la entidad controladora

El control de Eurocapital S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas, cuyo detalle es el siguiente:

Rut Accionista	Razón Social accionista	Participación	Razón Social controlador	Rut
77.007.260-3	Inversiones Santa Lucía Limitada	25,00%	Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5
78.031.690-K	Promotora Comercial y de Neg. Achurra y Valdés Ltda.	19,62%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3
83.527.300-8	Sociedad Moreno y Cía. Limitada	20,82%	José Moreno Aguirre	2.521.176-6
78.011.560-2	Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Limitada	20,82%	Miguel Zegers Vial	5.895.043-2
77.217.110-2	Inversiones Montesclaros Limitada	12,51%	Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-7
96.694.730-6	Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	1,23%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3

### 1.9. Nombre de la entidad controladora principal de grupo

No hay una entidad controladora principal.

### 1.10. Número de empleados consolidados

La sociedad registra al 31 de diciembre de 2010, Nivel gerencial 4 (5 al 31 de diciembre de 2009); Área comercial 54 (51 al 31 de diciembre de 2009); Área de administración y operaciones 97 (82 al 31 de diciembre de 2009).

### 1.11. Número de empleados consolidados al final del ejercicio

155 al 31 de diciembre de 2010 (138 al 31 de diciembre de 2009)

### 1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el ejercicio

146 por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 (131 por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009)

### 1.13. Información de la empresa

Eurocapital S.A. se constituyó según escritura pública del 28 de abril de 1998, inscrita en el repertorio N° 4.405 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola, y publicada en el Diario Oficial el 14 de mayo de 1998, bajo la razón social West Europe CB S.A.

Con fecha 28 de septiembre de 1998, la sociedad inició sus actividades comerciales.

Con fecha 21 de diciembre de 1998, cambió su razón social a Eurocapital S.A.

Con fecha 5 de junio de 2002, la sociedad fue inscrita bajo el N°774 en el Registro de Valores de La Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la prestación de servicios de factoring, cobranzas, inversiones y asesorías financieras.

#### 1.14. Actividades de la empresa

El objeto principal de la empresa es:

- a) La prestación de servicios de factoring de toda clase; la realización de todo tipo de inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, valores mobiliarios, bonos, debentures, facturas, derechos en sociedades, divisas, títulos de crédito, acciones y en general cualesquiera otros títulos valores y efectos de comercio; como asimismo la compra, venta, adquisición y enajenación a cualquier título de dichos valores;
- b) La realización de todo tipo de inversiones financieras, su explotación y liquidación;
- c) La gestión de cobranza de cualquier naturaleza;
- d) La prestación de servicios de asesorías financiera, comercial y económica en general, ya sea en Chile o en el extranjero.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

#### 1.15. Información de la filial

Eurocapital Servicios S.A. se constituyó en Chile, según escritura pública del 01 de Abril de 1998, inscrita en el repertorio N° 3.313 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola y publicada en el Diario Oficial el 07 de Mayo de 1998, bajo la razón social Inversiones y Asesorías A,B & E S.A. Su Rol único tributario es el 96.861.330-8

Con fecha 10 de Enero de 2000, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se sustituye la razón social por la de Eurocapital Servicios S.A.

#### 1.16. Actividades de la filial

El objeto principal de la filial es:

- a) Efectuar operaciones de factoring, nacional o internacional, en todas sus formas, incluyéndose entre ellas, la adquisición a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin responsabilidad para ellas, y anticipando o no el valor de los documentos, de todo o parte de sus créditos o cuentas por cobrar, documentadas en facturas, letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento, sea o no mercantil; otorgar financiamiento y la administración de cuentas por cobrar;
- b) La inversión de capitales, compra y venta, comercialización, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo administrar tales bienes, explotarlos y percibir sus frutos, incluyendo la adquisición y enajenación de los mismos; y
- c) La prestación de servicios de custodia, procesamiento de datos, cobranza, administración, realización de estudios de mercado, asesoría y obtención de recursos financieros, investigación y clasificación de cartera y clientes, y en general, la prestación de servicios y asesorías que digan relación con los objetos descritos.

---

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

## **2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **2.1. Período contable.**

Los Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado al 31 de diciembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 1 de enero del 2009.

Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años 2010 y 2009.

El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto refleja los movimientos ocurridos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años 2010 y 2009.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y de 2009.

### **2.2. Bases de preparación y moneda funcional.**

Los estados financieros consolidados de Eurocapital S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filial.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

En la preparación de los mencionados estados consolidados de situación financiera, la administración ha considerado, con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos, circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados por la sociedad al 31 de diciembre de 2010. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 4 de marzo de 2011.

## 2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

### 2.3.1. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.

Normas e interpretación	Aplicación
NIIF 1 revisada. Adopción de las NIIF por primera vez.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
NIIF 3 revisada. Combinaciones de negocios	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Enmienda NIC 39. Elección de partidas cubiertas.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Enmienda NIC 27. Estados Financieros consolidados e individuales.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Mejoramiento de las NIIF - año 2009	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2010
Enmienda NIIF 2. Pagos basados en acciones	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2010
CINIIF17. Distribución de activos no monetarios a propietarios.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la sociedad y filial. El resto de los criterios aplicados en el año 2010 no han variado respecto de los utilizados en el año 2009.

### 2.3.2. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011.

Enmienda NIC 32. Clasificación de derechos de emisión.	Períodos iniciado desde el 1 de febrero de 2010
NIIF 7. Instrumentos financieros. Revelaciones - transferencias de activos financieros	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2011
NIIF 9. Instrumentos financieros. Clasificación y medición.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2013
NIC 12 Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2012
Enmienda NIC 24 revisada. Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
CINIIF19. Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2010
Enmienda a CINIIF14. Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF - año 2010	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
NIIF 1 revisada. Adopción de las NIIF por primera vez. - Eliminación de fechas adopción por primera vez. - Hiperinflación severa	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2011

La administración se encuentra en proceso de evaluar los efectos de estos nuevos pronunciamientos.

#### 2.4. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	\$	\$	\$
<b>Dólar Estadounidense (US\$)</b>	468,01	507,10	636,45
<b>Unidad de Fomento (UF)</b>	21.455,55	20.942,88	21.452,57

#### 2.5. Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	%	%	%
<b>Eurocapital Servicios S.A.</b>	99,2481	99,2481	99,2481

#### 2.6. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

#### 2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La política de la sociedad es considerar como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo inversiones en cuotas de fondos mutuos y depósitos a plazo.

#### 2.8. Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos se clasifican de la siguiente forma:

#### 2.8.1. Activos financieros para negociación:

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

#### 2.8.2. Activos financieros al vencimiento:

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

#### 2.8.3. Activos financieros disponibles para la venta:

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación, no calificados como inversión al vencimiento.

#### 2.8.4. Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa:

Corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de los estados financieros, en donde los primeros, de acuerdo con NIC 39, es decir las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluirán en los resultados netos del período y, en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del período.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo o un pasivo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Las operaciones afectadas por este método son las operaciones de factoring incluidas en Deudores comerciales.

#### 2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se incluyen en este rubro los documentos comerciales adquiridos de clientes en la modalidad de factoring, en el activo corriente y en el no corriente, los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectivo. Se deducen las retenciones por factoring y la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

#### 2.10. Retenciones por factoring.

Corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan rebajando la cuenta “Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar”.

#### 2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad ha constituido una provisión que se basa en un método determinado por la administración, para cubrir eventuales pérdidas sobre los activos riesgosos. La determinación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de la cartera, se efectúa en la medida que existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar los importes que se adeudan de acuerdo a los términos originales de las cuenta por cobrar. Este método de determinación de la Provisión por pérdida de deterioro de valor se basa en la calidad de la cartera, en la aplicación de distintos factores de provisión sobre los diferentes tramos de mora y eventuales situaciones puntuales de dificultades financieras significativas por parte del deudor.

El castigo se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal. Esta provisión se presenta rebajando la cuenta “Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar”.

## 2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Corresponden a montos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda, devengados a la fecha de cierre de los estados.

## 2.13. Bienes recibidos en pago.

Los bienes recibidos en pago se registran inicialmente al valor de negociación. Posteriormente al menor entre el valor inicial y su valor neto de realización. Se presentan en la cuenta “Activos no corrientes mantenidos para la venta”.

## 2.14. Propiedades, planta y equipo.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas de valor por deterioro.

## 2.15. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada tipo de bienes.

## 2.16. Activos Intangibles.

Se incluyen en este rubro principalmente programas informáticos adquiridos de terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo máximo de 3 años o en el plazo del contrato.

## 2.17. Préstamos que devengan intereses.

Los préstamos se valorizan de acuerdo al método de tasa de interés efectiva. Corresponde al método de cálculo del costo amortizado y de la asignación de gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero. Se presentan en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

## 2.18. Obligaciones con el público - Pagarés.

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio, se presentan al cierre del ejercicio a su valor de colocación en pesos y el interés se reconoce sobre base devengada. Se presentan en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

## 2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro, en valores nominales, sin intereses.

## 2.20. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de actividades de factoring son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por aumento de plazo de vencimiento, comisiones de cobranza y de prórrogas, recuperación de gastos, arriendos y asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, se reconocen y registran en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

## 2.21. Costo de ventas.

Los costos de ventas son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de: impuestos, intereses y reajustes si corresponde, sobre obligaciones contraídas para financiar operaciones propias del giro; castigo de deudas incobrables del giro; provisiones del giro; y otros costos directos.

## 2.22. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados de acuerdo a las normas establecidas en la NIC 12 “impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se espera que sean realizados o liquidados.

## 2.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; b) es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y c) el importe estimado de forma fiable.

Las principales provisiones dicen relación con:

### 2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal:

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada. Se presenta en la cuenta “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

## 2.24. Dividendo mínimo:

La Sociedad determina una provisión de dividendo contra resultados acumulados, equivalente al 30% que la ley establece como mínimo a distribuir.

## 2.25. Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## 3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación a partir del 01 de enero de 2010 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS

En la preparación de estados financieros se efectúan estimaciones y juicios. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

A continuación se indican las estimaciones y juicios realizados:

### 4.1. Provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring.

Se estima una provisión global en base a la metodología determinada por la administración.

### 4.2. Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, plantas y equipos con vida útil definida, son depreciadas linealmente, en base a la vida útil estimada para cada ítem.

### 4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos depreciables, han sido estimadas considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes.

### 4.4. Activos Intangibles.

Los activos intangibles con vida útil pre definida o determinada, son amortizados linealmente en base a la vida útil establecida por contrato o estimada. La vida útil por contrato corresponde a software y licencias computacionales con contratos con vencimiento. La vida útil estimada, corresponde a software sin vencimiento definido.

#### 4.5. Deterioro de Activos fijos e Intangibles

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso.

### 5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad basa su designación de segmentos en función de sus operaciones principales que básicamente es el negocio de factoring.

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad es por sí misma un solo segmento, dada las características definidas por la NIIF 8, y considerando que el Directorio y Gerente de la Sociedad, realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de las operaciones de la sociedad como un conjunto.

Debido a que la Sociedad mantiene sucursales en diferentes ciudades, sin embargo evalúa el negocio como un conjunto, la distribución geográfica de sus activos y pasivos están relacionadas con un sólo lugar, Chile. Además y relacionado con lo descrito precedentemente, son servicios locales y cuya moneda principal de utilización es el peso chileno.

Relacionado con la filial Eurocapital Servicios S.A. debido a la naturaleza de sus negocios, no presenta una concentración que supere el 10% en un cliente particular. Entre sus principales productos y/o servicios que ofrece y que generan sus ingresos, se encuentra la cobranza de operaciones de factoring.

### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone según se detalla a continuación:

#### 6.1. Cuadro Resumen

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cajas</b>	0	0	321.487
<b>Fondos fijo</b>	2.930	3.115	2.190
<b>Saldos en bancos</b>	4.408.683	2.652.146	2.879.399
<b>Depositos a plazo</b>	0	0	395.995
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>4.411.613</b>	<b>2.655.261</b>	<b>3.599.071</b>

## 6.2. Cuadro Depósitos a Plazo

Depósitos a plazo		Unidad de	Tasa	Fecha	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009	
Entidad	R.U.T.	País	reajuste	anual	Vcto.	M\$	M\$	
Banco Itaú	6.980.650-9	Chile	UF	0.69%	29/01/2009	0	0	395,995
<b>Total Dep. Plazo</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395,995</b>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.

### 7.1. Cuadro Fondos Mutuos en M/N

Fondos Mutuos M/N				31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Entidad	R.U.T.	País	Moneda	M\$	M\$	M\$
Fondo Mutuo BanChile	96.767.630-6	Chile	Peso	0	0	500.000
Fondo Mutuo Cruz del Sur AGF	96.628.780-2	Chile	Peso	0	0	230.000
Banco Estado Adm. Gral. Fondos	96.836.390-5	Chile	Peso	230.042	0	900.000
Fdo. Mutuo Corpcapital Adm. Gral. Fdos.	96.513.630-4	Chile	Peso	0	0	640.000
Fondo Mutuo Itau Corporate	96.980.650-9	Chile	Peso	0	0	700.000
BBVA Adm. Gral. Fondos	96.815.680-2	Chile	Peso	0	0	1.200.000
Fondo Mutuo BanDesarrollo	96.634.320-9	Chile	Peso	0	0	80.000
<b>Total FM M/N</b>				<b>230.042</b>	<b>0</b>	<b>4.250.000</b>

### 7.2. Cuadro Fondos Mutuos en M/X

Fondos Mutuos M/X				31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Entidad	R.U.T.	País	Moneda	M\$	M\$	M\$
Fondo Mutuo Itaú Cash Dollar	96.980.650-9	Chile	Dólar	0	0	159.113
<b>Total FM M/X</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159.113</b>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9) y su detalle es el siguiente:

### 8.1. Cuadro Detalle

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>58.367.260</b>	<b>51.565.611</b>	<b>38.309.584</b>
<b>Deudores por operaciones de factoring, neto</b>	<b>57.388.649</b>	<b>50.756.131</b>	<b>37.719.469</b>
Deudores por operaciones de factoring M/N, bruto, corriente	56.778.793	49.040.477	36.131.413
Deudores por operaciones de factoring M/X, bruto, corriente	3.527.738	3.764.460	3.201.638
Provisión por pérdida de deterioro de valor	-2.917.882	-2.048.806	-1.613.582
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring, neto</b>	<b>289.232</b>	<b>195.891</b>	<b>122.376</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring, bruto</b>	<b>289.232</b>	<b>195.891</b>	<b>122.376</b>
<b>Otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>689.379</b>	<b>613.589</b>	<b>467.739</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>689.379</b>	<b>613.589</b>	<b>467.739</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Otros activos financieros</b>	<b>457.805</b>	<b>694.139</b>	<b>275.665</b>
Deudores por operaciones de factoring M/N, neto, no corriente	457.495	693.775	275.220
Derechos en International Factors Group	310	364	445

### 8.2. Operaciones de factoring:

Consiste en la compra de documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

### 8.3. Tipo de factoring:

Domésticos, con responsabilidad y notificación.

Internacional, a través de corresponsal, como miembro de la International Factors Group.

Los deudores por factoring internacional corresponden al 4,9% de la cartera de factoring al 31 de diciembre de 2010, 5,5% al 31 de diciembre de 2009 y 6,3% al 1° de enero de 2009.

Naturaleza y alcance de los riesgos sobre los instrumentos financieros:

La naturaleza del riesgo sobre los instrumentos financieros, principalmente sobre los deudores comerciales, nace de una inadecuada selección de los instrumentos a factorizar, lo que puede traer como consecuencia la morosidad o irrecuperabilidad de los mismos.

## 8.4. Morosidad

El monto de la morosidad se señala a continuación. El % se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de factoring M/N, corriente; más Deudores por operaciones de factoring M/X, corriente; más Deudores por operaciones de Factoring M/N, no corriente.

Rango	31/12/2010	%	31/12/2009	%	01/01/2009	%
	M\$	Cartera	M\$	Cartera	M\$	Cartera
1 a 15 días	2.811.414	4,63%	2.087.498	3,90%	1.649.811	4,17%
16 a 30 días	866.880	1,43%	1.399.596	2,62%	738.512	1,86%
31 a 60 días	1.251.286	2,06%	661.920	1,24%	672.483	1,70%
61 a 90 días	235.661	0,39%	216.269	0,40%	159.690	0,40%
más de 90 días	695.998	1,15%	623.021	1,16%	777.084	1,96%
	<b>5.861.239</b>	<b>9,66%</b>	<b>4.988.304</b>	<b>9,32%</b>	<b>3.997.580</b>	<b>10,09%</b>

Con el objeto de minimizar su alcance, la administración ha diseñado e implementado las políticas que se señalan a continuación, además de los procedimientos revelados en Nota 22.

### 8.4.1. Política con relación a la morosidad:

#### 8.4.1.1. Facturas:

La política de la empresa para los documentos que excedan de 30 días de mora, se enviará una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 60 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom.

#### 8.4.1.2. Cheques:

La política de la empresa para los documentos que excedan de 10 días de mora, se enviará una carta de cobranza pre-judicial, si excede de 15 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom.

#### 8.4.1.3. Letras y Pagarés:

La política de la empresa para los documentos que pase del día hábil siguiente al vencimiento se envía a Notaría para su protesto, iniciándose las acciones de cobro judicial, una vez devuelto el documento protestado por la Notaría.

#### 8.4.1.4. Otros documentos:

Se encuentran garantizados por un pagaré generalmente avalado. La política de la empresa para los documentos que excedan de 15 días de mora, se enviará una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 30 días en mora se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom si corresponde.

### 8.5. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.048.806	1.613.582	1.910.753
Adiciones	1.298.256	1.485.003	1.047.410
Castigos	-383.506	-1.047.959	-1.228.929
Reversos	-45.674	-1.820	-115.652
<b>Total</b>	<b>2.917.882</b>	<b>2.048.806</b>	<b>1.613.582</b>

La provisión se determina conforme lo establece la nota 2.11)

### 8.6. Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2010 ascienden a M\$383.506 (M\$1.071.611 al 31 de diciembre 2009).

## 9. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

### 9.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo de Moneda	R.U.T.	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
					M\$	M\$	M\$
José Moreno Aguirre	Chile	Director	pesos chilenos	2.521.176-6	0	20.843	0
Miguel Zegers Vial	Chile	Director	pesos chilenos	5.895.043-2	0	31.311	0
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	pesos chilenos	76.753.530-9	125.616	111.740	66.784
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	78.011.560-2	0	0	26.130
Soc. Moreno y Cía Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	83.527.300-8	0	0	150.540
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>125.616</b>	<b>163.894</b>	<b>243.454</b>

### 9.2. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo de Moneda	R.U.T.	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
					M\$	M\$	M\$
Blanca Zegers Alcalde	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	756.340-K	183.035	40.950	47.825
Jimena Larraín Alcalde	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	1.773.008-8	160.059	197.909	222.818
José Moreno Aguirre	Chile	Director	pesos chilenos	2.521.176-6	31.903	122.684	60.028
Ignacio Achurra Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	3.014.069-9	0	70.390	68.616
Teresa Izquierdo Moreira	Chile	Pariente consanguinidad ejecutivo	pesos chilenos	4.102.659-6	24.894	24.281	23.080
Manuela Achurra Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	4.106.804-3	17.323	16.806	17.600
Alicia Hernández del Pedregal	Chile	Parentesco afinidad director	pesos chilenos	4.131.732-9	2.153	2.105	1.993
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Director	pesos chilenos	4.271.863-8	333.757	240.179	164.574
MªAngelica Echenique Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	4.279.704-9	444.137	430.174	406.941
Joaquín Achurra Larraín	Chile	Director	pesos chilenos	4.661.252-3	18.483	6.166	100.090
José Miguel Echenique Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	4.677.527-9	0	46.807	44.069
María Luisa Achurra Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	4.771.667-5	40.079	38.810	36.825
Ana María Valdés Zegers	Chile	Conyuge director	pesos chilenos	5.199.832-4	0	0	50.014
Pablo Achurra Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	5.523.443-4	0	18.165	17.242
Josefina Torretti Perú	Chile	Parentesco afinidad director	pesos chilenos	5.711.381-2	0	13.003	12.376
Mercedes Echenique Larraín	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	6.063.232-4	221.790	280.527	274.159
Alvaro Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	11.846.642-K	3.381	16.228	15.392
Suc. José Miguel Echenique Rozas	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	53.216.270-K	1.449.158	1.247.967	1.188.715
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	pesos chilenos	76.753.530-9	1.010.742	970.933	747.491
Inv. Santa Lucía Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	77.007.260-3	1.547.318	1.317.584	679.484
Inv. Montecarlos Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	77.217.110-2	1.110.547	666.802	459.555
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	78.011.560-2	881.407	688.781	416.080
Promot. Com. De Negocios Achurra y Valdes Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	78.031.690-K	354.345	129.092	240.849
Soc. Moreno y Cía Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	83.527.300-8	242.550	399.508	418.274
Inverfin Dos Inversiones Ltda.	Chile	Sociedad parientes consaguineos	pesos chilenos	96.772.270-7	305.281	291.649	274.602
Agrícola Río Vergara	Chile	Sociedad parientes consaguineos	pesos chilenos	77.691.320-0	0	21.810	0
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>8.382.342</b>	<b>7.299.310</b>	<b>5.988.692</b>

Estos saldos están expresados en pesos no reajustables y devengan intereses a tasa de mercado.

### 9.3. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo de Moneda	R.U.T.	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
					M\$	M\$	M\$
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Director	pesos chilenos	4.271.863-8	85.038	98.294	89.580
Gregorio Echenique Larrain	Chile	Director	pesos chilenos	5.545.093-5	65.619	57.845	51.692
Lucía Kufferath Gómez	Chile	Conyuge Director	pesos chilenos	6.998.685-4	26.479	23.335	21.120
Carmen Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	pesos chilenos	12.865.683-9	1.270	0	0
Inversiones Santa Lucía Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	77.007.260-3	2.691	1.004	0
Inversiones Montesclaros Ltda.	Chile	Accionista	pesos chilenos	77.217.110-2	2.092	780	0
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente</b>					<b>183.189</b>	<b>181.258</b>	<b>162.392</b>

Estos saldos están expresados en pesos reajustables según la unidad de fomento y no devengan intereses.

#### 9.4. Transacciones con entidades relacionadas

ENTIDAD	R.U.T.	TIPO DE RELACION	DOCUMENTO	31/12/2010		31/12/2009	
				MONTO	EF.RESULT.	MONTO	EF.RESULT.
				M\$	(cargo)/abono	M\$	(cargo)/abono
Blanca Zegers Alcalde	756.340-K	RELAC.ACC.	PAGARE	640,239	-4,918	182,139	-1,986
Jimena Larraín Alcalde	1773.008-8	RELAC.ACC.	PAGARE	796,932	-5,358	1,081,113	-11,378
Jose Moreno Aguirre	2.521.176-6	RELAC.ACC.	PAGARE	203,182	-2,627	393,289	-2,641
Ignacio Achurra Larraín	3.014.069-9	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	345,897	-3,570
Teresa Izquierdo Moreira	4.102.659-6	RELAC.ACC.	PAGARE	98,052	-610	95,235	-1,134
Patricia Valdes Zegers	4.106.600-8	RELAC.ACC.	PAGARE	91,457	-804	0	0
Manuela Achurra Larraín	4.106.804-3	RELAC.ACC.	PAGARE	67,850	-511	70,463	-932
Alicia Hernández del Pedregal	4.131.732-9	RELAC.ACC.	PAGARE	8,477	-48	8,222	-104
Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-8	RELAC.ACC.	PAGARE	870,586	-16,400	917,974	-5,126
MªAngelica Echenique Larraín	4.279.704-9	RELAC.ACC.	PAGARE	1,733,006	-14,013	1,473,108	-22,535
Joaquin Achurra Larraín	4.661.252-3	RELAC.ACC.	PAGARE	65,761	-863	995,850	-6,450
José Miguel Echenique	4.677.527-9	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	182,711	-3,352
María Luisa Achurra Larraín	4.771.667-5	RELAC.ACC.	PAGARE	157,927	-450	173,356	-1,043
Ana María Valdés Zegers	5.199.832-4	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	16,279	-5,426
Pablo Achurra Larraín	5.523.443-4	RELAC.ACC.	PAGARE	18,251	-143	71,725	-732
Josefina Torretti Peró	5.711.381-2	RELAC.ACC.	PAGARE	13,056	-1,024	51,329	-1,622
Miguel Zegers Vial	5.895.043-2	RELAC.ACC.	PAGARE	30,000	656	30,000	1,312
Mercedes Echenique Larraín	6.063.232-4	RELAC.ACC.	PAGARE	921,808	-7,013	1,349,283	-14,853
Felipe Moreno Valdés	8.396.558-4	RELAC.ACC.	PAGARE	215,931	-1,129	0	0
Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-K	RELAC.ACC.	PAGARE	15,306	-181	59,702	-457
Suc. José Miguel Echenique Rozas	53.216.270-K	RELAC.ACC.	PAGARE	5,375,990	-91,201	5,689,465	-86,962
Agrícola Rio Caren Ltda.	76.064.574-5	RELAC.ACC.	PAGARE	0	0	108,347	-360
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	PAGARE	3,972,826	-39,809	3,168,852	-45,589
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	0	0	587,765	17,633
Inversiones Santa Lucia Ltda.	77.007.260-3	ACCIONISTA	PAGARE	6,643,335	-84,542	4,997,324	-28,830
Inversiones Montesclaros Ltda	77.217.110-2	ACCIONISTA	PAGARE	4,082,869	-66,714	2,706,901	-57,568
Agrícola Rio Vergara Ltda	77.691.320-0	RELAC.ACC.	PAGARE	0	-95	108,850	-533
Deltek Comercial Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	PAGARE	3,880,741	-58,632	2,487,807	-29,981
Deltek Comercial Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	REC.DEUDA	0	0	25,000	840
Prom. Com. y de Neg. Achurra Ltda.	78.031.690-K	ACCIONISTA	PAGARE	1,267,859	-17,844	2,207,143	-27,185
Prom. Com. y de Neg. Achurra Ltda.	78.031.690-K	ACCIONISTA	PAGARE	0	0	50,000	205
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	PAGARE	3,078,303	-43,944	2,455,722	-26,680
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	PAGARE	0	0	50,000	34
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	REC.DEUDA	0	0	150,000	5,942
Inmobiliaria e Inversiones Quilicura	96.694.730-6	ACCIONISTA	REC.DEUDA	0	0	1,021,280	9,574
Inverfin Dos Inversiones Ltda	96.772.270-7	RELAC.ACC.	PAGARE	1,194,932	-13,632	1,137,890	-22,057
<b>TOTALES</b>				<b>35,444,676</b>	<b>-471,849</b>	<b>34,550,021</b>	<b>-373,496</b>

## 9.5. Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave

Los miembros del directorio al 31 de diciembre de 2010 son:

Nombre	Cargo	R.U.T.
Gregorio Echenique Larraín	Presidente del Directorio	5.545.093-5
Joaquín Achurra Larraín	Director	4.661.252-3
Jorge Astaburuaga Gatica	Director	12.472.805-3
José Moreno Aguirre	Director	2.521.176-6
Miguel Zegers Vial	Director	5.895.043-2
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7

Al 31 de diciembre de 2010 el Directorio de la Sociedad ha percibido remuneraciones por este concepto, por M\$2.974 (M\$4.190 al 31 de diciembre de 2009).

El personal clave al 31 de diciembre de 2010 es:

Nombre	Cargo	R.U.T.
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7
Gregorio Echenique Larraín	Gerente General – Filial	5.545.093-5
Luis Pollarolo Izquierdo	Gerente Administración y Finanzas	8.407.204-4
Luis Naveillan Goycoolea	Gerente Comercial	6.447.714-5
Juan Eduardo Riveros Morales	Gerente de Cobranzas y Normalización	7.036.049-7

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Beneficios y gastos de personal	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	307.354.804	267.511.827
Beneficios a corto plazo a los empleados	17.658.594	16.116.240
Beneficios por terminación	1.100.211	543.976
Otros gastos de personal	1.871.517	1.546.334
<b>Total beneficios y gastos de personal</b>	<b>327.985.126</b>	<b>285.718.377</b>

## 10. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
Eurocapital Servicios S.A.	364.385	450.820	412.599	338.242	2.292.810	-1.156.695

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
Eurocapital Servicios S.A.	758.520	105.275	373.331	417.778	2.181.203	-948.023

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
Eurocapital Servicios S.A.	1.416.702	140.485	1.036.288	485.597		

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES

### 11.1. Cuadro Detalle

Los activos intangibles se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Intangibles	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>10.051</b>	<b>16.041</b>	<b>21.062</b>
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	293	293	293
Programas Informáticos, Neto	9.758	15.748	20.769
<b>Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>66.561</b>	<b>59.751</b>	<b>51.945</b>
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	293	293	293
Programas Informáticos, Bruto	66.268	59.458	51.652
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total</b>	<b>56.510</b>	<b>43.710</b>	<b>30.883</b>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	56.510	43.710	30.883

### 11.2. Movimientos Ejercicio 2010 y Ejercicio 2009

Los movimientos de activos intangibles identificables para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

Movimientos de Activos Intangibles	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Saldo Inicial	16.041	21.062
Adiciones	6.810	7.806
(-) Amortizaciones	-12.800	-12.827
<b>Total</b>	<b>10.051</b>	<b>16.041</b>

### 11.3. Cuadro Vida Útil Activos intangibles

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Vida útil de Activos Intangibles sin plazo definido en contrato	Máxima	Mínima
Programas informáticos	3	2

La amortización se encuentra presentada dentro de Gastos de administración.

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 12.1. Cuadro Detalle

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>1.308.834</b>	<b>976.820</b>	<b>1.028.411</b>
Terrenos, Neto	200.791	200.791	200.791
Edificios, Neto	667.082	684.113	701.145
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	25.921	22.431	34.197
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	102.235	32.897	49.205
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	312.805	36.588	43.073

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)			
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.638.382	1.253.326	1.245.052
Terrenos, Bruto	200.791	200.791	200.791
Edificios, Bruto	806.176	806.175	806.175
Equipamiento de Tecnologías de la Información,	98.639	85.308	78.879
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	179.363	92.964	91.415
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	353.413	68.088	67.792

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	329.548	276.506	216.641
Edificios	139.094	122.062	105.030
Equipamiento de Tecnologías de la Información	72.718	62.877	44.682
Instalaciones Fijas y Accesorios	77.128	60.067	42.210
Mejoras de Bienes Arrendados	40.608	31.500	24.719

## 12.2. Movimientos Ejercicio 2010

Los movimientos para el ejercicio 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios Neto M\$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M\$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M\$	Propiedades Planta y Equipo Neto M\$
	Terrenos	Edificios, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)
<b>Saldo Inicial</b>	<b>200.791</b>	<b>684.113</b>	<b>22.431</b>	<b>32.897</b>	<b>36.588</b>	<b>976.820</b>
Cambios						
Adiciones			21.472	89.036	285.323	395.831
Gasto por Depreciación		-17.031	-17.982	-19.698	-9.106	-63.817
<b>Cambios, Total</b>	<b>0</b>	<b>-17.031</b>	<b>3.490</b>	<b>69.338</b>	<b>276.217</b>	<b>332.014</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>200.791</b>	<b>667.082</b>	<b>25.921</b>	<b>102.235</b>	<b>312.805</b>	<b>1.308.834</b>

## 12.3. Movimientos Ejercicio 2009

Los movimientos para el ejercicio 2009 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios Neto M\$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M\$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M\$	Propiedades Planta y Equipo Neto M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>200.791</b>	<b>701.145</b>	<b>34.197</b>	<b>49.205</b>	<b>43.073</b>	<b>1.028.411</b>
Cambios						
Adiciones	0	0	6.429	1.549	296	8.274
Gasto por Depreciación		-17.032	-18.195	-17.857	-6.781	-59.865
<b>Cambios, Total</b>	<b>0</b>	<b>-17.032</b>	<b>-11.766</b>	<b>-16.308</b>	<b>-6.485</b>	<b>-51.591</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>200.791</b>	<b>684.113</b>	<b>22.431</b>	<b>32.897</b>	<b>36.588</b>	<b>976.820</b>

## 12.4. Cuadro Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Concepto	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
<b>Vida útil en años para Edificios</b>	50	50	50
<b>Vida útil en años para Equipamiento de Tecnologías de la Información</b>	3	3	3
<b>Vida útil en años para Instalaciones Fijas y Accesorios</b>	7	7	7
<b>Vida útil en años para Mejoras de Bienes Arrendados</b>	6	6	6

### 13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### 13.1. Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa se presenta compensado con los pagos provisionales Mensuales obligatorios (PPM) y otros créditos, incluyendo su saldo en Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes. A continuación se presentan dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (neto)	851.881	609.640	760.092
Crédito Sence	13.850	11.954	11.846
Crédito por adquisición de A.F.	4.646	496	1.809
Impuesto renta por cobrar			
I.V.A. Cr fiscal (neto)			
<b>Total</b>	<b>870.377</b>	<b>622.090</b>	<b>773.747</b>

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Impuesto a las utilidades	987.107	1.035.195	761.102
Impuesto a las utilidades año anterior	0	0	0
I.V.A. Db fiscal (neto)	39.681	38.377	39.660
Impuesto único de los trabajadores	12.078	9.620	8.277
Impuesto retenido por honorarios	3.843	2.734	3.119
<b>Total</b>	<b>1.042.709</b>	<b>1.085.926</b>	<b>812.158</b>

#### 13.2. Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.22) se detallan en el siguiente cuadro:

Activos y pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Impuestos diferidos relativos a:						
Cargos diferidos		2.011		2.660		1.914
Provisiones	608.637		366.448		292.061	
Otros	81.386		75.975		40.946	
<b>Totales por impuestos diferidos</b>	<b>690.023</b>	<b>2.011</b>	<b>442.423</b>	<b>2.660</b>	<b>333.007</b>	<b>1.914</b>

### 13.3. Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>		
Gastos por Impuestos Corrientes	-987,107	-1,035,195
<b>Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total</b>	<b>-987,107</b>	<b>-1,035,195</b>
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	248,249	108,670
Ajuste a NIIF		9,358
<b>Gasto por Impuesto Diferido, Neto, Total</b>	<b>248,249</b>	<b>118,028</b>
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>-738,858</b>	<b>-917,167</b>

### 13.4. Reconciliación de gasto por impuesto a las ganancias parte corriente

Concepto	31/12/2010 Impuesto determinado 17%	31/12/2009 Impuesto determinado 17%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	5,235,858	5,417,963
<b>Impuesto determinado con tasa legal</b>	-890,096	-921,054
<b>Impuesto por Diferencias entre activos y pasivos tributarios</b>		
Corrección monetaria	50,739	5,172
Depreciación Propiedades, Planta y Equipo	-2,775	-1,266
Gastos rechazados Ley Impuesto a la renta	0	-19
Diferencia Ley 20.455	103,274	0
<b>Efectos</b>	<b>151,238</b>	<b>3,887</b>
<b>Total de Gasto por Impuesto a la renta</b>	<b>-738,858</b>	<b>-917,167</b>

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley N° 20.455, “Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta y sus efectos en activos y pasivos por impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2010 del 17%, han llevado a que la sociedad reconozca una mayor utilidad por impuesto a las ganancias de M\$ 103.274 al 31 de diciembre de 2010.

## 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 14.1. Cuadro Resumen

Otros Pasivos Financieros, Corriente y no corriente	Corriente			No Corriente		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Tipo de crédito	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancario \$	10.746.101	6.479.050	7.065.338	0	0	0
Bancario UF	73.481	67.925	64.328	270.160	334.674	410.232
Bancario US\$	1.241.256	1.086.981	127.510	0	0	0
Otras I.F. UF	0	6.784.278	9.782.406	0	0	0
Otras I.F. US\$	2.343.434	2.539.765	3.187.209	0	0	0
Efectos de comercio	23.229.098	14.450.239	7.390.639	0	0	0
<b>Total</b>	<b>37.633.370</b>	<b>31.408.238</b>	<b>27.617.430</b>	<b>270.160</b>	<b>334.674</b>	<b>410.232</b>

### 14.2. Cuadro Detalle de Créditos Bancarios

El detalle de los Créditos bancarios y otras I.F. corriente es el siguiente:

**Tipo de crédito: Bancario Moneda: \$ Amortización: Al vencimiento**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	Corriente, hasta 90 días		
					Tasa anual	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	4.62%	607,317	905,968	0
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	3.96%	550,968	400,988	821,600
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.011000-3	Internacional	Chile	0.00%	0	1201,690	252,065
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.023.000-9	CoprBanca	Chile	4.13%	2,074,096	922,272	954,046
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.030.000-7	Estado de Chile	Chile	4.20%	1,158,579	657,853	1,597,853
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.041000-7	Itaú	Chile	4.56%	500,560	1,202,627	1,856,709
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.032.000-8	BBVA	Chile	4.18%	1,901,240	501,003	1,122,858
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.036.000-K	Santander	Chile	4.04%	1,250,651	630,756	459,504
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	4.56%	1,401,596	0	0
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.053.000-2	Security	Chile	4.47%	130,1094	55,893	703
<b>Total de créditos bancarios en \$</b>						<b>10,746,101</b>	<b>6,479,050</b>	<b>7,065,338</b>

**Tipo de crédito: Bancario Moneda: UF Amortización: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	Corriente, hasta 90 días		
					Tasa anual	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6.37%	18,469	18,120	17,049
<b>Total de créditos bancarios en UF</b>						<b>18,469</b>	<b>18,120</b>	<b>17,049</b>

**Tipo de crédito: Bancario Moneda: UF Amortización: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	Corriente, 90 días a 1 año		
					Tasa anual	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6.37%	55,012	49,805	47,279
<b>Total de créditos bancarios en UF</b>						<b>55,012</b>	<b>49,805</b>	<b>47,279</b>

**Tipo de crédito: Bancario Moneda: US\$ Amortización: Al vencimiento**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	Corriente, 90 días a 1 año		
					Tasa anual	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	0.00%	0	1,086,981	127,510
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.041000-7	Itaú	Chile	2.33%	1,241,256	0	0
<b>Total de créditos bancarios en US\$</b>						<b>1,241,256</b>	<b>1,086,981</b>	<b>127,510</b>

Tipo de crédito: Otras I.F. Moneda: UF Amortización: Al vencimiento

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	Corriente, hasta 90 días		
					Tasa anual	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	60.706.000-2	Corfo	Chile	0.00%	0	6,784,278	9,782,406
<b>Total de créditos Otras I.F. en UF</b>						<b>0</b>	<b>6,784,278</b>	<b>9,782,406</b>

Tipo de crédito: Otras I.F. Moneda: US\$ Amortización: Al vencimiento

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	Corriente, hasta 90 días		
					Tasa anual	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	97.949.000-3	Corp. Interamericana de Inversiones	Estados Unidos	3.06%	2,343,434	2,539,765	3,187,209
<b>Total de créditos Otras I.F. en US\$</b>						<b>2,343,434</b>	<b>2,539,765</b>	<b>3,187,209</b>

<b>Total de créditos, corriente</b>						<b>14,404,272</b>	<b>16,957,999</b>	<b>20,226,791</b>
-------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------

#### 14.3. Cuadro Detalle de Créditos Bancarios y otras I.F.

El detalle de los Créditos bancarios y otras I.F, no corriente es el siguiente:

Tipo de crédito: Bancario Moneda: UF Amortización: Mensual

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	No Corriente, más de 1 a 3 años		
					Tasa anual	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6.37%	163,179	147,594	140,101
<b>Total de créditos bancarios en UF</b>						<b>163,179</b>	<b>147,594</b>	<b>140,101</b>

Tipo de crédito: Bancario Moneda: UF Amortización: Mensual

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	No Corriente, más de 3 a 5 años		
					Tasa anual	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6.37%	106,981	17,188	163,156
<b>Total de créditos bancarios en UF</b>						<b>106,981</b>	<b>17,188</b>	<b>163,156</b>

Tipo de crédito: Bancario Moneda: UF Amortización: Mensual

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	31/12/2010	No Corriente, más de 5 años		
					Tasa anual	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6.37%	0	15,200	106,975
<b>Total de créditos bancarios en UF</b>						<b>0</b>	<b>15,200</b>	<b>106,975</b>

<b>Total de créditos, no corriente</b>						<b>270,160</b>	<b>334,674</b>	<b>410,232</b>
--	--	--	--	--	--	----------------	----------------	----------------

#### 14.4. Cuadro Detalle de Efectos de Comercio

El detalle de los Efectos de Comercio es el siguiente:

Colocación de Efectos de Comercio (neto)					Valor contable		
Línea Nro.	Fecha Emisión	Plazo	Monto UF aprobado	Unidad de reajuste	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
Línea 007	18/03/2003	10 años	500.000	Peso	7.400.895	6.975.854	2.084.919
Línea 018	17/01/2005	10 años	200.000	Peso	3.958.459	0	1.494.314
Línea 021	29/06/2006	10 años	300.000	Peso	5.891.075	3.476.710	3.811.406
Línea 026	23/07/2007	10 años	300.000	Peso	5.978.669	3.997.675	0
<b>Total Efectos de comercio</b>					<b>23.229.098</b>	<b>14.450.239</b>	<b>7.390.639</b>

Tipo de instrumento: Efectos de comercio Moneda: \$ Origen de la colocación: Nacional

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea N° 007					Valor contable		
		Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M \$	Fecha Vencimiento	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 56	0.65%	17/09/2008	2,000,000	08/01/2009			2,084,919
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 8-A	1.6%	15/10/2009	1,000,000	11/02/2010		998,224	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 8-A	1.56%	16/10/2009	500,000	11/02/2010		499,112	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 8-A	1.62%	23/10/2009	1,000,000	11/02/2010		998,224	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 9-A	1.89%	29/10/2009	1,000,000	11/03/2010		996,252	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 9-A	1.84%	10/11/2009	1,000,000	11/03/2010		996,252	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 9-A	2.04%	25/11/2009	1,000,000	11/03/2010		996,252	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 9-A	2.28%	26/11/2009	250,000	11/03/2010		249,062	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 10-A	2.28%	25/11/2009	1,250,000	08/04/2010		1,242,476	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 28-A	5.76%	26/10/2010	2,000,000	07/04/2011	1,970,061		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 28-A	5.08%	10/11/2010	1,500,000	07/04/2011	1,480,219		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 29-A	5.23%	18/11/2010	1,000,000	21/04/2011	984,258		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 39-A	4.98%	02/12/2010	1,000,000	17/03/2011	989,676		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 40-A	4.92%	02/12/2010	1,000,000	31/03/2011	988,031		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 41-A	5.52%	21/12/2010	1,000,000	17/03/2011	988,650		
<b>Total Línea N° 007</b>							<b>7,400,895</b>	<b>6,975,854</b>	<b>2,084,919</b>

Tipo de instrumento: Efectos de comercio Moneda: \$ Origen de la colocación: Nacional

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea N° 018					Valor contable		
		Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M \$	Fecha Vencimiento	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 15	0.86%	19/03/2009	1,450,000	19/03/2009			1,494,314
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 11-D	5.16%	14/09/2010	1,000,000	24/02/2011		992,437	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 12-D	5.22%	23/09/2010	1,000,000	10/03/2011		990,277	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 13-D	5.46%	07/10/2010	2,000,000	24/03/2011		1,975,745	
<b>Total Línea N° 018</b>							<b>3,958,459</b>	<b>0</b>	<b>1,494,314</b>

Tipo de instrumento: Efectos de comercio Moneda: \$ Origen de la colocación: Nacional

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea N° 021					Valor contable		
		Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M \$	Fecha Vencimiento	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 09	0.77%	03/09/2008	3,550,000	21/01/2009			3,811,406
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 3-B	2.04%	03/12/2009	1,000,000	22/04/2010		993,850	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 3-B	2.04%	03/12/2009	1,000,000	22/04/2010		993,850	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 4-B	2.16%	16/12/2009	1,500,000	06/05/2010		1,489,010	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 19-B	5.32%	10/12/2010	1,000,000	14/04/2011	985,100		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 20-B	5.23%	25/11/2010	1,000,000	21/04/2011	983,505		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 22-B	5.46%	10/12/2010	1,000,000	05/05/2011	981,640		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 22-B	5.68%	29/12/2010	1,000,000	05/05/2011	981,350		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 23-B	5.68%	15/12/2010	1,000,000	12/05/2011	979,692		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 23-B	5.70%	24/12/2010	1,000,000	12/05/2011	979,788		
<b>Total Línea N° 021</b>							<b>5,891,075</b>	<b>3,476,710</b>	<b>3,811,406</b>

Tipo de instrumento: Efectos de comercio Moneda: \$ Origen de la colocación: Nacional

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea N° 026					Valor contable		
		Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M \$	Fecha Vencimiento	31/12/2010 M \$	31/12/2009 M \$	01/01/2009 M \$
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 2-C	1.44%	02/09/2009	1,500,000	07/01/2010		1,499,619	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 2-C	1.32%	10/09/2009	1,000,000	07/01/2010		999,746	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 3-C	2.04%	07/10/2009	1,500,000	21/10/2010		1,498,310	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 11-C	4.92%	11/08/2010	2,000,000	12/01/2011	1,997,024		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 12-C	5.40%	19/08/2010	2,000,000	26/01/2011	1,992,692		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 13-C	5.40%	25/08/2010	1,000,000	09/02/2011	994,294		
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Serie 13-C	5.04%	02/09/2010	1,000,000	09/02/2011	994,659		
<b>Total Línea N° 026</b>							<b>5,978,669</b>	<b>3,997,675</b>	<b>0</b>

<b>Total</b>	<b>23,229,098</b>	<b>14,450,239</b>	<b>7,390,639</b>
--------------	-------------------	-------------------	------------------

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

### 15.1. Cuadro Detalle

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, Corriente</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otorgamientos por girar</b>	2,249,483	1,045,700	414,978
<b>Excedentes por pagar</b>	407,020	307,752	401,592
<b>Recaudaciones pendientes</b>	2,009,695	1,969,320	1,645,450
<b>Depósitos por Identificar</b>	140,647	385,277	292,066
<b>Documentos No cedidos</b>	12,419	21,649	15,079
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	5,929	20,100	3,968
<b>Otras cuentas por pagar</b>	289,614	419,393	408,659
<b>Total</b>	<b>5,114,807</b>	<b>4,169,191</b>	<b>3,181,792</b>

## 16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

<b>Otras provisiones a corto plazo</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.</b>	1.347.022	1.284.511	1.099.448
<b>Total</b>	<b>1.347.022</b>	<b>1.284.511</b>	<b>1.099.448</b>

<b>Movimientos de Otras provisiones</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	1.284.511	1.099.448	0
<b>Aumento</b>	1.347.022	1.284.511	1.099.448
<b>(-) Reversos</b>	-1.284.511	-1.099.448	0
<b>Total</b>	<b>1.347.022</b>	<b>1.284.511</b>	<b>1.099.448</b>

## 17. PATRIMONIO

Cambios en el capital al 31 de diciembre de 2010 y 2009

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de marzo de 2010 se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M\$ 9.243.062, dividido en 323.459 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante la capitalización de resultados acumulados ascendentes a M\$1.200.000.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de marzo de 2009 se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M\$ 8.043.062, dividido en 281.465 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante la capitalización de resultados acumulados ascendentes a M\$1.200.000.

## 18. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Saldo inicial anterior	3.059.734	2.608.304
<b>Saldo inicial anterior reexpresado</b>	<b>3.059.734</b>	<b>2.608.304</b>
Ganancias	4.490.074	4.493.207
<b>Total ganancias</b>	<b>4.490.074</b>	<b>4.493.207</b>
Capitalización de ganancias	-1.200.000	-1.200.000
<b>Emisión de patrimonio</b>	<b>-1.200.000</b>	<b>-1.200.000</b>
30% dividendo legal sobre las ganancias	-1.347.022	-1.284.511
Dividendos definitivos pagados	-3.333.590	-2.656.714
30% dividendo legal	1.284.511	1.099.448
<b>Dividendos</b>	<b>-3.396.101</b>	<b>-2.841.777</b>
<b>Saldo final período</b>	<b>2.953.707</b>	<b>3.059.734</b>

## 19. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias por acción	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.490.074	4.493.207
Resultado disponible para accionistas comunes	4.490.074	4.493.207
Promedio ponderado de número de acciones	323.459	281.465
<b>Ganancia (pérdidas) por acción</b>	<b>13,88</b>	<b>15,96</b>

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

### Ingresos totales

Ingresos de actividades ordinarias	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Diferencia de precio devengada	7.042.809	7.470.201
Diferencia de precio por aumento de plazo	2.129.581	1.932.036
Asesorías	220.551	101.188
Arrendos	41.899	65.737
Comisiones de cobranzas	1.244.066	1.168.147
Comisiones de prorrogas	87.809	115.932
Recuperación de gastos	1.026.336	915.387
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>11.793.051</b>	<b>11.768.628</b>

## 21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos de empleados es el siguiente:

Beneficios y gastos de personal	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Sueldos y salarios	1.850.927	1.613.667
Beneficios a corto plazo a los empleados	296.888	253.163
Beneficios por terminación	86.289	89.936
Otros gastos de personal	54.009	41.071
<b>Total beneficios y gastos de personal</b>	<b>2.288.113</b>	<b>1.997.837</b>

## 22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Las contingencias y restricciones al 31 de diciembre de 2010 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 31 de diciembre de 2010 M\$ 3.004.214.

2. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas N°601,602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega N°214, los estacionamientos N°215,216,337,338,339,340,429,434,435,436,437,438 y 439, todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo N°3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

3. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y algunos estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 31 de diciembre de 2010 a M\$ 343.640 (M\$ 402.599 al 31 de diciembre de 2009).

4. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, materializada con fecha 8 de mayo de 2003 y en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea N°007 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la línea N°018 de efectos de comercio por UF.200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la línea N°021 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006 y la línea N°026 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de las líneas:

- Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.
- Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.
- Mantener un Patrimonio mínimo de 230.000 Unidades de Fomento.

d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.

f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces la cuenta Total Patrimonio.

Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2010 se encuentran cumplidos, mostrándose a continuación los valores correspondientes:

a) Relación de endeudamiento = 4,37 veces

b) Relación de liquidez = su valor y forma de cálculo se determinará de acuerdo a lo establecido en el punto 5.5.1 del prospecto de emisión de efectos de comercio, debido a la implementación de las Normas IFRS a partir del el ejercicio contable 2010.

c) Patrimonio = 577.292 Unidades de Fomento.

d) Los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, tienen vencimientos totales inferiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Relación de endeudamiento por Efectos de Comercio y Total Pasivos = 0,43 veces.

f) Créditos contra personas relacionadas = 0,01 veces el Total Patrimonio.

5. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US\$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US\$ 5.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato, con las siguientes restricciones:  
Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2010.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 2,25%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.

b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180%: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

- d) Patrimonio mínimo UF 280.000.- (excepto para la fecha del primer desembolso es de UF 267.000)
- e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.
- f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.
- g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no deben superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.
- h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no deben superar en conjunto el 27% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados.

6. Con fecha 29 de octubre de 2002 la Sociedad Eurocapital Servicios S.A. celebró un contrato de compraventa de los inmuebles de su propiedad ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio, siendo el comprador la sociedad Inversora Aserfín S.A., la que en ese mismo acto constituyó en favor del Banco BICE una hipoteca por el inmueble adquirido de Eurocapital Servicios S.A, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que ésta última mantenía con el Banco.

7. Con fecha 27 de enero de 2000 la Sociedad filial Eurocapital Servicios S.A. constituye en favor del Banco BICE hipoteca de primer grado sobre las oficinas N° 601, 602 y 603 del piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio individualizado en el contrato de compraventa y mutuo hipotecario entre "Edificio de Capitales S.A." a Eurocapital Servicios S.A. y Banco BICE repertorio N° 549-2.000.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

**Las contingencias y restricciones al 31 de diciembre de 2009 son las siguientes:**

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 31 de diciembre de 2009 M\$ 3.817.025.
2. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas N°601,602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega N°214, los estacionamientos N°215,216,337,338,339,340,429,434,435,436,437,438 y 439,todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo N°3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

3. En relación al Contrato de participación para empresas de factoring no bancarias para el refinanciamiento de operaciones de factoring de pequeñas y medianas empresas Línea D.2, otorgada por Corfo el 24 de octubre de 2008, se debe cumplir con las siguientes obligaciones copulativas:

- a) Mantener una política de reparto de dividendos de hasta un 50% de las utilidades del ejercicio.
- b) No reducir los saldos netos de las deudas declarados en la FECU consolidada a septiembre de 2008, con empresas relacionadas en propiedad o gestión, en los términos establecidos en el artículo N°100 de la ley N°18.045.
- c) Condiciones para operaciones refinanciadas:  
Tasa máxima convencional para operaciones de menos de 90 días.  
Comisión máxima: 0,75%  
Máximo línea para cada cliente: 2 meses de venta.  
Se excluyen: Cheques.
- d) Informe trimestral de Eurocapital a Corfo con detalle de operaciones refinanciadas. Primer informe a partir de marzo 2009.

Para los efectos de garantizar el fiel cumplimiento de este Contrato de participación, Eurocapital ha constituido las siguientes garantías:

- a) Boleta de garantía de cumplimiento de contrato, en favor de Corfo por UF. 32.317. A través del banco Corpbanca se ha convenido un contrato de apertura de línea de crédito con el exclusivo objeto de cubrir el pago de la boleta de garantía emitida.

4. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 31 de diciembre de 2009 a M\$ 402.599 (M\$ 463.645 al 31 de diciembre de 2008).

5. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, materializada con fecha 8 de mayo de 2003 y en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea N°007 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la línea N°018 de efectos de comercio por UF.200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la línea N°021 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006 y la línea N°026 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de la líneas:

- a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.
- b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.

- c) Mantener un Patrimonio mínimo de 230.000 Unidades de Fomento.
- d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.
- e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.
- f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces la cuenta Total Patrimonio.

Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros.

6. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US\$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US\$ 5.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato, con las siguientes restricciones:

Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2009.

- a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 2,25%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.
- b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180%: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.
- c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.
- d) Patrimonio mínimo UF 280.000.- (excepto para la fecha del primer desembolso es de UF 267.000)
- e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.
- f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.
- g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no debe superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.
- h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no debe superar en conjunto el 27% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

## 23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

**Las principales cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2010, son las siguientes:**

### Tipo de garantía: Hipoteca

- Parcela N°63 del predio Agrícola Reserva Cora N°6, en comuna de Paine. La propiedad hipotecada es de la empresa Producciones Optima S.A.
- Segunda Hipoteca sobre propiedad Dep. 906 y estacionamiento 1 en conjunto con bodega 5 edificio Manuel de Salas Cerrillos
- Hipoteca, 2,5 Hectáreas más 10 hectáreas Lote CMD Curauma
- Segunda hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule.
- Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena.
- Hipoteca sobre propiedad ubicada en Gath y Chavez N° 2446, Providencia, Santiago.
- Segunda hipoteca sobre predio de 50.217 m2 ubicado en Comuna de Penco.
- Hipoteca constituida el 16/12/2003 inmueble correspondiente al departamento N°232 ubicado en el 2° piso del edificio I del Condominio Jardín Oeste, en calle Nueva Uno N°2252 comuna de Cerrillos, conforme a planos archivados N°4983 y 4983-A.
- Local Comercial en calle Rengo 578 Nro.103 (Centro de Concepción).
- Hipoteca de segundo grado con cláusula de garantía general sobre los lotes 10 ( 0,53 ha.) y 11 ( 0,52 ha. ) del fundo San Isidro en la comuna de San Carlos
- Hipoteca con cláusula de garantía general, constituida con fecha 29/05/2009, sobre el Departamento N° 502, Block A, Edificio Génesis, ubicada en Prat N° 932, Antofagasta.
- Predio Alto Bonito Comuna de Puerto Montt Rol N°2136-160.
- Predio “El Culenar“superficie 40 cuadras, ubicado Tocones, comuna de Constitución.
- Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo.
- Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo.
- Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo.
- Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo.
- Casa habitación ubicada en Av. Einstein 315, comuna de Rancagua.
- Derechos de agua sobre caudal de 1.500 lt/sg. En comuna de Limache.
- Hipoteca con cláusula de garantía general sobre dos propiedades ubicadas en a) calle Jorge Cáceres # 504, población Lo Ovalle, comuna La Cisterna; b) calle Fuenzalida Urrrejola # 512 ex 532, comuna La Cisterna.

## Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

- 18 cubas de acero para elaboración y guarda de vino, ubicadas en la bodega de vino del fundo Santa Adriana, sector Trapiche Bajo s/n, Sagrada Familia, Provincia de Curicó. (Son 4 cubas de 20.000 lts.; 5 de 40.000 lts.; 3 de 120.000 lts.; y 6 de 50.000 lts.)
- Semirremolque con silo incorporado. Patente JJ-2404.
- Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690. Año 1996.
- Máquina Industrial Ford, modelo 550, año 1983 y camión Chevrolet modelo D14000, año 1990.
- Camioneta Hyundai modelo porter súper 1-1100 2.5 año 1997 PL-6231.
- Caterpillar E200B 1989 excavadora.
- Tema Bross SPV 84 DDL. Rodillo Compactador.
- Máquina Caterpillar 416D año 2004.
- Mandrinadora Tos 110 año 1989
- Puente grúa 2008 5 ton.
- Máquina Industrial marca Caterpillar, modelo 428C.
- Prenda sobre descortezadora industrial.
- Camión Ford, modelo Cargo 1416, año 1996, inscrito bajo el N° RB 9680-8.
- Máquina Industrial Caterpillar Modelo 320L año 92.
- Máquina Industrial Kobelco Modelo SK 200LCIII año 93.
- Máquina Industrial Kobelco Modelo SK 220LC IV año 97.
- Máquina Industrial Marca Fiat Allis Modelo FG105A año 95.
- Vehículo Station Wagon Marca Hyundai Modelo terracan GL2,9, año 2005.
- 4 camiones Mack.
- 6 Vehículos.
- Galpón de 460,42 metros cuadrados ambas ubicadas en inmueble calle Fuenzalida Urrejola # 512, La Cisterna.
- Máquina industrial año 2003, marca Hyundai modelo Robex 210, motor N° 46218365.

## Tipo de garantía: Warrants

- 34 vehículos.
- 53 vehículo usados y nuevos.
- 1.140 baterías nuevas, de distintos modelos.
- 1.800 ton de harina de pescado. Vale Prenda n°19558 vigente al 25/04/2011.; Vale Prenda n° 19530 vigente al 19/02/2011; Vale Prenda n° 19569 vigente al 11/05/2011; Vale Prenda n° 19571 vigente al 21/05/2011.

---

## Las principales cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2009, son las siguientes:

### Tipo de garantía: Hipoteca

- Segunda Hipoteca sobre propiedad Dep. 906 y estacionamiento1 en conjunto con bodega 5, edificio Manuel de Salas, Cerrillos
- Segunda hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule.
- Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena.
- Hipoteca sobre departamento, ubicado en Viña 11758 departamento 103 parque San Damián, Las Condes, Santiago. Avalúo fiscal 2008.
- Segunda hipoteca sobre predio de 50.217 m2 ubicado en Comuna de Penco.
- Hipoteca constituida el 16/12/2003 inmueble correspondiente al departamento N°232 ubicado en el 2° piso del edificio I del Condominio Jardín Oeste, en calle Nueva Uno N°2252 comuna de Cerrillos, conforme a planos archivados N°4983 y 4983-A.
- Local Comercial en calle Rengo 578 Nro.103 (Centro de Concepción).
- Hipoteca de segundo grado con cláusula de garantía general sobre los lotes 10 ( 0,53 ha.) y 11 ( 0,52 ha. ) del fundo San Isidro en la comuna de San Carlos
- Hipoteca con cláusula de garantía general a favor de Eurocapital, constituida con fecha 29/05/2009, sobre el Departamento N° 502, Block A, Edificio Génesis, ubicada en Prat N° 932, Antofagasta. La propiedad pertenece a la Sociedad Hotelera e Inmobiliaria Villalobos y Otro y Cía. Ltda., rut 78.614.510-4.
- Hipoteca constituida el 13/08/2004 sobre lote N°35 del predio Santa Juana de Hualqui, hoy Santa Elcira, de 3,74 há ubicado en la comuna de Los Ángeles.
- a) Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo.
- b) Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo.
- c) Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo.
- d) Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo.
- Casa habitación ubicada en Av. Einstein 315, comuna de Rancagua.
- Derechos de agua sobre caudal de 1.500 lt/sg. En comuna de Limache.
- 12,2 Hectáreas lote cm 1 a 2 Curauma.
- Hipoteca con cláusula de garantía general sobre dos propiedades ubicadas en a) calle Jorge Cáceres # 504, población Lo Ovalle, comuna La Cisterna; b) calle Fuenzalida Urrrejola # 512 ex 532, comuna La Cisterna.

## Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

- 18 cubas de acero para elaboración y guarda de vino, ubicadas en la bodega de vino del fundo Santa Adriana, sector Trapiche Bajo s/n, Sagrada Familia, Provincia de Curicó. (Son 4 cubas de 20.000 lts.; 5 de 40.000 lts.; 3 de 120.000 lts.; y 6 de 50.000 lts.)
- Semirremolque con silo incorporado. Patente JJ-2404.
- Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690. Año 1996.
- Máquina Industrial Ford, modelo 550, año 1983 y camión Chevrolet modelo D14000, año 1990
- Prenda sin desplazamiento y garantía general sobre vehículo, camioneta Hyundai, modelo Porter Súper 1-11002,5 año 1997, patente PL 6231-7
- Caterpillar E200B 1989 excavadora.
- Tema Bross SPV 84 DDL. Rodillo Compactador.
- Máquina Caterpillar 416D año 2004
- Máquina Industrial marca Caterpillar, modelo 428C
- Prenda sobre descortezadora industrial.
- Camión Ford, modelo Cargo 1416, año 1996, inscrito bajo el N° RB 9680-8
- Máquina Industrial Caterpillar Modelo 320L año 92 Patente N°LT 3444-7
- Máquina Industrial Kobelco Modelo SK 200LCIII año 93 Patente N°TB 1949-8
- Máquina Industrial Kobelco Modelo SK 220LC IV año 97 Patente N°PZ 1648-9
- Máquina Industrial Marca Fiat Allis Modelo FG105A año 95 Patente N°NG4780-2
- Vehículo Station Wagon Marca Hyundai Modelo terracan GL2,9, año 2005, patente YE-4444
- 4 camiones Mack
- Galpón de 167,20 metros cuadrados
- Galpón de 460,42 metros cuadrados ambas ubicadas en inmueble calle Fuenzalida Urrejola # 512, La Cisterna
- Prenda de inversiones Campanario Ltda. De maquina industrial año 2003, marca Hyundai modelo Robex 210, motor N° 46218365 N° serie EM01DH10772, inscripción RNVM-9118-6

## Tipo de garantía: Warrants

- 1.102 baterías nuevas, de distintos modelos.
- 17 vehículos.
- 1.400 toneladas de harina de pescado.
- 57 vehículos usados y nuevos.

## 24. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Eurocapital S.A. está presente en el mercado del factoring desde el año 1998, atendiendo en la actualidad a un importante número de empresas, principalmente Pyme. El riesgo de mercado asociado al negocio consiste en la adquisición de créditos que no puedan ser cobrados al deudor ni tampoco al cedente correspondiente. Para minimizar este riesgo la Compañía cuenta con mecanismos de evaluación de créditos y otros mecanismos y procedimientos de evaluación de riesgo que se describen a continuación:

### 24.1. Evaluación de clientes:

Existen procedimientos establecidos como pautas de evaluación y parámetros mínimos, tanto cuantitativos como cualitativos, de aceptación de clientes y deudores. Los ejecutivos comerciales son quienes están a cargo de la evaluación de los clientes. La documentación básica para la evaluación de clientes y deudores incluye: antecedentes legales, tributarios, comerciales y financieros.

### 24.2. Análisis de crédito:

Los análisis crediticios que se realizan son mayoritariamente numéricos, utilizando las bases de información internas y externas existentes. Cada ejecutivo debe dar una opinión acerca de ciertos factores considerados críticos para determinar el tamaño de los márgenes de operación con cada cliente.

### 24.3. Decisiones de crédito:

Las decisiones de crédito se administran centralizadamente. Todos los márgenes de crédito de clientes (y sub líneas por producto y deudores) se aprueban en cuatro instancias: Subgerencia de Sucursales, Gerente Comercial, Gerente General y Director Financiero. Para las líneas sobre montos más altos es necesaria la aprobación del directorio. Para la aprobación diaria de operaciones dentro de una línea, existen distintos niveles de autorización según los montos de la operación, llegando todas hasta el nivel de Gerente Comercial. Los márgenes de operación otorgados a un cliente tienen una vigencia de 1 año, no deben superar un trimestre de sus ventas y no más del 20% del mismo debe concentrarse en un solo deudor. Existen concentraciones máximas a nivel global, donde un deudor y un cliente no deben concentrar más de cierto porcentaje sobre el monto total del patrimonio de Eurocapital. Existen además restricciones en cuanto al plazo de vencimiento de los documentos adquiridos y un determinado porcentaje de anticipo sobre las facturas y los cheques.

### 24.4. Sistema de información interno y acciones de control:

La compañía mantiene carpetas de crédito actualizadas de todos los clientes gracias al soporte operativo que le proporciona la Subgerencia de Operaciones, la cual administra los sistemas de información de factoring. Esto corresponde a los sistemas producto de la entidad, además de un ambiente Intranet, desarrollado especialmente para Eurocapital, donde se incluyen un módulo de carpetas comerciales en línea de clientes, un módulo de aprobación de operaciones en línea mediante un “work flow” y un módulo de informes de gestión. Además, se dispone de un sistema de comunicaciones en línea con las oficinas mediante una red VPN. Las acciones de control incluyen el

---

seguimiento diario de la cobranza y el área de Auditoría Interna practica auditorías periódicas a las distintas áreas operativas, comerciales y de sucursales.

#### 24.5. Riesgo de descalce:

##### 24.5.1. Plazo:

Las operaciones de factoring tienen un período promedio de recuperación de 45 días, y los créditos otorgados a la compañía para financiar esas operaciones tienen un plazo promedio que va desde 30 hasta 130 días, con un promedio de 63 días entre bancos, efectos de comercio, créditos de socios y crédito CII (filial BID). Si bien existe un leve descalce natural en los flujos, Eurocapital cuenta con una política de cobrar una mayor tasa por aquéllas colocaciones que excedan el período promedio de recuperación de las colocaciones. Además, Eurocapital cuenta con ingresos diarios permanentes de caja producto de las recaudaciones de cartera, con una rotación de 7,5 veces en el año su cartera, lo que implica que diariamente recibe flujos de pagos estimados líquidos promedio de \$1.500 millones.

##### 24.5.2. Moneda:

Respecto del financiamiento de las colocaciones, este se obtiene en pesos nominales para la cartera otorgada en pesos y se financia con líneas en moneda dólar para aquella cartera otorgada en dólares. El único aspecto relevante en este punto es el crédito hipotecario en UF que mantiene la compañía con motivo de la adquisición del piso 6° del Edificio de Capitales, parte del cual es ocupado por sus oficinas, siendo que no existen colocaciones e ingresos operacionales en UF. Si bien este riesgo está presente, se estima que los montos involucrados son poco materiales.

## 25. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## 26. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2010 el Directorio de la Sociedad ha percibido remuneraciones por este concepto, por M\$ 2.974 (M\$ 4.190 al 31 de diciembre de 2009).

## 27. SANCIONES

La sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros y por ninguna otra autoridad administrativa.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero del 2011 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros 4 de marzo 2011, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

## 29. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2009, Eurocapital S.A. y filial, preparó sus estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, según denominación en Inglés).

De acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009. El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2009, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF N°1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que se aplicaron en Eurocapital S.A. y filial son las siguientes:

Valorización de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, fueron reconocidos en el balance de inicio, según su valor al 31.12.08 determinado a esa fecha de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios general (IPC).

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la sociedad y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero y 31 de diciembre 2009 y sobre los resultados del año 2009.

- a) Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2009.

	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Patrimonio Bajo PCGA Anteriores</b>	<b>12.718.959</b>	<b>10.951.664</b>
<b>Ajuste a NIIF</b>		
Eliminación de corrección monetaria	30.875	
Mayor depreciación	-6.953	
Mayor amortización	-200.270	-254.964
Reconocimiento de impuestos diferidos	33.985	43.344
Dividendos obligatorios	-1.284.511	-1.099.448
Otros ajustes	56	115
<b>Montos antes de interés no controlador</b>	<b>11.292.141</b>	<b>9.640.711</b>
Ganancia atribuible a participaciones	547	265
<b>Total</b>	<b>11.292.688</b>	<b>9.640.976</b>

- b) Reconciliación de resultados determinados bajo normativa anterior y bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009.

	31/12/2009 M\$
<b>Resultado Bajo PCGA Anteriores</b>	<b>4.677.318</b>
<b>Ajuste a NIIF</b>	
Eliminación de corrección monetaria	-222.434
Mayor depreciación	-6.953
Mayor amortización	54.694
Reconocimiento de impuestos diferidos	-9.359
Otros ajustes	-59
<b>Montos antes de interés no controlador</b>	<b>4.493.207</b>
Ganancia atribuible a participaciones	7.589
<b>Total</b>	<b>4.500.796</b>

c) Explicaciones de las principales diferencias:

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece la NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Conforme con lo anterior, el proceso de conversión incluyó la eliminación de las correcciones monetarias practicadas entre el 01.01.2009 y 31.12.2009. Respecto de las correcciones monetarias acumuladas con anterioridad, se aplicaron normas de excepción para la aplicación de NIIF por primera vez, que permiten atribuir como valor inicial a ciertas partidas de balance los valores contables a la fecha de inicio.

Producto de la eliminación de la corrección monetaria, se produjo una mayor depreciación sobre la propiedad, planta y equipos y una mayor amortización sobre activos intangibles.

También se amortizaron gastos diferidos acumulados al 01.01.2009 y hasta el 31.12.2009.

Con los ajustes anteriormente señalados se reconocieron los impuestos diferidos respectivos para los períodos señalados.

----- \* -----