

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y por el
período de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios Indirectos

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
First Factors S.A.

1. Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de First Factors S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de First Factors S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 – *Información financiera intermedia*, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 26 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de First Factors S.A. y subsidiarias, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2011, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Roberto Muñoz G.

KPMG Ltda.

Santiago, 13 de septiembre de 2012, excepto la Nota 27 que es de fecha 11 de enero de 2013.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Activos	Notas	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.705.079	5.415.396
Otros activos no financieros, corrientes		35.483	44.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	8.155.182	8.884.125
Activos por impuestos corrientes	9	13.204	10.342
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	26.818	27.231
Total activos corrientes		<u>13.935.766</u>	<u>14.381.730</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		4.912	4.329
Derechos por cobrar no corrientes	7	3.876.682	4.019.980
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	104.234	105.137
Propiedades, mobiliario y equipos	12	383.027	308.587
Activos por impuestos diferidos	13	101.214	108.485
Total activos no corrientes		<u>4.470.069</u>	<u>4.546.518</u>
Total activos		<u><u>18.405.835</u></u>	<u><u>18.928.248</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios Clasificados, Continuación
al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre de 2011

Pasivos y Patrimonio	Notas	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	14	5.491.337	5.557.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	932.492	1.401.723
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.039.998	1.039.998
Otras provisiones, corrientes	16	73.854	-
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	17	20.331	72.875
Total pasivos corrientes		7.558.012	8.072.293
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	5.991.654	6.231.132
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	1.602.432	1.550.000
Total pasivos no corrientes		7.594.086	7.781.132
Total pasivos		15.152.098	15.853.425
Patrimonio:			
Capital emitido	18.a	2.721.805	2.721.805
Otras reservas	18.b	(66.385)	(66.385)
Ganancias acumuladas		595.362	415.832
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.250.782	3.071.252
Participación no controladora		2.955	3.571
Total patrimonio		3.253.737	3.074.823
Total pasivos y patrimonio		18.405.835	18.928.248

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función
por los períodos de seis y tres meses al 30 de junio de 2012 y 2011

Estado de Resultados por Función	Notas	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-01-2011 30-06-2011 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2011 30-06-2011 M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.623.174	1.287.297	825.315	674.575
Costo de ventas	20	<u>(519.375)</u>	<u>(272.683)</u>	<u>(247.518)</u>	<u>(157.425)</u>
Ganancia bruta		<u>1.103.799</u>	<u>1.014.614</u>	<u>577.797</u>	<u>517.150</u>
Gastos de administración	21	(1.157.170)	(914.326)	(641.752)	(491.575)
Ingresos financieros	22	2.292	40.868	1.073	23.061
Costos financieros		-	(13.333)	-	(8.234)
Resultado por unidades de reajuste		<u>114.421</u>	<u>71.629</u>	<u>44.657</u>	<u>56.791</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto		<u>63.342</u>	<u>199.452</u>	<u>(18.225)</u>	<u>97.193</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(7.460)</u>	<u>38.089</u>	<u>11.865</u>	<u>3.187</u>
Ganancia		<u>55.882</u>	<u>237.541</u>	<u>(6.360)</u>	<u>100.380</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>55.882</u>	<u>237.541</u>	<u>(6.360)</u>	<u>100.380</u>
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		56.498	237.166	(5.946)	100.385
Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras		<u>(616)</u>	<u>375</u>	<u>(414)</u>	<u>(5)</u>
Resultado integral		<u>55.882</u>	<u>237.541</u>	<u>(6.360)</u>	<u>100.380</u>
Ganancia por acción básica \$		<u>2.907,32</u>	<u>12.204,29</u>	<u>(305,97)</u>	<u>5.165,70</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2012	2.721.805	(66.385)	415.832	3.071.252	3.571	3.074.823
Ganancia (pérdida)	-	-	56.498	56.498	(616)	55.882
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	56.498	56.498	(616)	55.882
Dividendo definitivo	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos (*)	-	-	123.032	123.032	-	123.032
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	123.032	123.032	-	123.032
Saldo final al 30 de junio de 2012	2.721.805	(66.385)	595.362	3.250.782	2.955	3.253.737

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2011	2.721.805	(66.385)	142.038	2.797.458	3.179	2.800.637
Ganancia (pérdida)	-	-	237.166	237.166	375	237.541
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	237.166	237.166	375	237.541
Dividendos	-	-	(13.282)	(13.282)	-	(13.282)
Transferencias a (desde) resultados retenidos	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	223.884	223.884	375	224.259
Saldo final al 30 de junio de 2011	2.721.805	(66.385)	365.922	3.021.342	3.554	3.024.896

(*) En Junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 12 de abril de 2012, los asistentes por unanimidad, equivalente al 100% de las acciones emitidas con derecho a voto, acuerdan no repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, las que serán incorporadas a las utilidades acumuladas de la Sociedad.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios Indirectos
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

Estados de flujos de efectivo indirectos	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia		55.882	237.541
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	13	7.460	(38.089)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	7	872.241	(1.730.329)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de la operación		5.932	8.686
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	15	(346.199)	780.903
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de la operación		73.126	(34.140)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11 y 12	67.553	58.283
Ajustes por participaciones no controladas		616	(375)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		680.729	(955.061)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		736.611	(717.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	11 y 12	(141.090)	(72.648)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(141.090)	(72.648)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios Indirectos, Continuación
por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos corto plazo	14	749.692	722.270
Importes procedentes de préstamos largo plazo	14	-	3.718.376
Total importes procedentes de préstamos		<u>749.692</u>	<u>4.440.646</u>
Pagos de préstamos		(1.055.530)	-
Dividendos pagados		<u>-</u>	<u>(13.282)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(305.838)</u>	<u>4.427.364</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios de la tasa de cambio		<u>289.683</u>	<u>3.637.196</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>289.683</u>	<u>3.637.196</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>5.415.396</u>	<u>1.676.991</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u><u>5.705.079</u></u>	<u><u>5.314.187</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta.....	9
Nota 2	Bases de Preparación	9
Nota 3	Principales Políticas Contables	11
Nota 4	Administración de Riesgo Financiero.....	29
Nota 5	Información Financiera de las Sociedades Subsidiarias	34
Nota 6	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	35
Nota 7	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes.....	35
Nota 8	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	40
Nota 9	Activos por Impuestos Corrientes.....	41
Nota 10	Activos no Corrientes y Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	42
Nota 11	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	42
Nota 11	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, Continuación	43
Nota 12	Propiedades, Mobiliario y Equipos.....	43
Nota 12	Propiedades, Mobiliario y Equipos, Continuación	44
Nota 13	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	45
Nota 14	Otros Pasivos Financieros Corriente y No Corriente.....	48
Nota 15	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	53
Nota 16	Otras Provisiones, corrientes	53
Nota 17	Provisiones por Beneficios a Empleados, Corrientes	54
Nota 18	Patrimonio y Reservas	54
Nota 19	Ingresos de Actividades Ordinarias	55
Nota 20	Costo de Ventas	55
Nota 21	Gastos de Administración.....	56
Nota 22	Ingresos Financieros	56
Nota 23	Gastos del Personal	56
Nota 24	Activos y Pasivos Contingentes.....	57
Nota 25	Medio Ambiente	65
Nota 26	Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma-Método Directo.....	66
Nota 27	Hechos Posteriores.....	67

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 1 Entidad que Reporta

Los presentes estados financieros incluyen a First Factors S.A. y sus subsidiarias (en adelante, First Factors o la Sociedad).

First Factorings S.A. (la Sociedad) se constituyó por escritura pública el 25 de mayo de 2005, siendo su actividad principal realizar negocios de factoring de toda clase, dar y tomar arrendamiento todo tipo de bienes inmuebles, operaciones leasing, participación en capital y gestión de otras empresas.

Con fecha 1 de agosto de 2008 se procedió a modificar el nombre de la razón social por First Factors S.A. pudiendo utilizar el nombre de fantasía First Factors S.A., ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

A contar del 4 de septiembre de 2009 la Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1040, y por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 28 de abril de 2010 esta Sociedad pasa a formar parte del nuevo registro Especial de Entidades Informantes bajo el número 213, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo segundo transitorio de la Ley N°20.382.

Con fecha 1 de marzo de 2011 esta Sociedad pasa a formar parte del Registro de Valores y Seguros bajo el número 1068.

First Factors, es una Sociedad anónima cerrada con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina es Huérfanos N°669 oficina 314. Su principal controlador es la Sociedad El Mayorazgo S.A. A junio de 2011 cuenta con una dotación de 53 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 14 del área comercial y riesgo, y 32 del área de administración y operaciones.

Nota 2 Bases de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(b) Bases de Medición

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de Inversiones en fondos mutuos de renta fija, que son valorizadas al valor cuota al cierre del período con efecto en resultados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 Bases de Preparación, Continuación

(c) Período Cubierto por los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2012, 1 de enero y 30 de junio de 2011, 1 de abril y el 30 de junio de 2012 y 1 de abril y 30 de junio de 2011, respectivamente.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios y estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2012 y 1 de enero y 30 de junio de 2011.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(e) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 Bases de Preparación, Continuación

(e) Uso de Juicios y Estimaciones, Continuación

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Estimación del deterioro de activos financieros (Nota 3c vii)
- Estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 3e).
- Provisiones y contingencias (Nota 24).
- Estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos (Nota 3q).
- Estimación de la vida útil de mobiliarios y equipos e intangibles (Nota 3f y 3g).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Nota 3 Principales Políticas Contables

Las políticas establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los períodos presentados en estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2012.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados, First Factors S.A. y sus Subsidiarias han adoptado los mismos criterios contables.

(a) Bases de Consolidación

Son sociedades subsidiarias aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos a voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas del las mismas.

(i) Subsidiaria

Para evaluar si First Factors controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a First Factors, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(a) Bases de Consolidación, Continuación

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con Sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de la participación y son eliminadas en el porcentaje de su participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las Subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son los siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	30-06-2012			31-12-2011		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.074.423-9	First Aval S.A.G.R	99%	-	99%	99%	-	99%
76.097.399-8	Fondo de Garantía Melinka	100%	-	100%	100%	-	100%
76.102.994-0	Fondo de Garantía Refugio	-	-	-	100%	-	100%

El inciso Tercero del artículo 70 del Reglamento Interno de la subsidiaria Fondo de Garantía Melinka se indica:

“Los aportantes del Fondo así como su Sociedad Administradora no incurrirán en responsabilidad legal alguna en caso de que, una vez liquidado el Fondo de acuerdo a lo expresado en este capítulo, no existan los recursos suficientes para pagar la totalidad del capital e intereses correspondientes a la Línea de Crédito aprobada de acuerdo al Programa CORFO. Lo anterior en sin perjuicio de las normas generales y comunes sobre responsabilidad civil y penal”.

En consecuencia First Factors S.A. y First Aval S.A.G.R. serán responsables hasta el monto de los aportes de capital efectuados, es decir, UF40.000.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(b) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Fomento

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten a la tasa de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

(c) Activos y Pasivos Financieros

Los tipos de cambio de cada período son los siguientes:

Moneda	30 de junio 2012	31 de diciembre 2011
Dólar estadounidense (US\$)	501,84	519,20

El valor de la unidad de reajuste al cierre de cada período es la siguiente:

Moneda	30 de junio 2012	31 de diciembre 2011
Unidad de Fomento (UF)	22.627,36	22.294,03

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente, la Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

La Sociedad evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información a la administración.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(ii) Clasificación, Continuación

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales, First Factors considera:

- Las políticas y los objetivos de la administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia de ventas de activos esperadas;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

La Sociedad ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultados debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

(iii) Baja

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Determinación de valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

Determinación de valor razonable

Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1:

Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2:

Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).

Nivel 3:

Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

(vii) Identificación y medición del deterioro

La Sociedad evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se presentan en el rubro Gastos de Administración.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado

(d) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados intermedios comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

(e) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a deudas comerciales provenientes de operaciones de Factoring y arrendamiento financiero por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable mas cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

(f) Propiedades, Mobiliario y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, mobiliario y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos incluye cualquier costo directamente atribuible y necesario para que éste pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, mobiliario y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(f) Propiedades, Mobiliario y Equipos, Continuación

(i) Reconocimiento y medición

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, mobiliario y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual y sobre la base de la vida útil estimada las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, mobiliario y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales, son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
	Años	Años
Edificios	20	40
Remodelaciones	3	5
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Instalaciones fijas y accesorios	3	5
Vehículos de motor	3	5
Otras mobiliarios y equipos	3	5

Las ganancias y pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, mobiliario y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(f) Propiedades, Mobiliario y Equipos, Continuación

(iv) Pérdidas por deterioro

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en letra i) de esta nota.

(g) Activos Intangibles

(i) Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen directamente en resultados. Durante los períodos 2012 y 2011, no se registraron gastos por este concepto.

(ii) Desarrollo software uso interno

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y First Factors pretendan y posean suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para el uso previsto para éste. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en el resultado cuando se incurren en ellos.

El desembolso en desarrollo capitalizado es medido al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en letra i) de esta nota.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(g) Activos Intangibles

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo Años	Rango Máximo Años
Software	1	3

La amortización del período de los activos intangibles es registrada en el rubro “gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

(h) Activos Arrendados

(i) First Factors arrendador

First Factors da en arriendo activos bajo el concepto de leasing financiero. Los contratos de arrendamientos donde First Factor transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. Al inicio del plazo del contrato se reconoce una cuenta por cobrar que corresponde al valor del bien más los costos asociados y estos se incluyen en la tasa efectiva y se valoriza al costo amortizado.

(ii) First Factors arrendatario

Los contratos de arrendamientos que transfieran a First Factors sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento (pagos mínimos del contrato de arrendamiento). Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se presenta dentro del rubro otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La Sociedad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos de servicios que requieran ser separados.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(i) Deterioro de los Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. En el período que se reporta no hay indicios que los activos han sufrido pérdida de valor.

(j) Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos mantenidos para la venta se valorizan al menor valor entre el valor razonable menos el costo de venta y su valor libro. Se componen de los bienes recuperados provenientes de las operaciones de leasing.

(k) Beneficios a los Empleados

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provea.

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(l) Provisiones Activos y Pasivos Contingentes

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún activo contingente, pero debe revelar en notas a los estados financieros, aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún pasivo contingente, solo debe incluir las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros.

(m) Pasivos Financieros no Derivados

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad y filial tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(n) Capital Social

(i) Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(ii) Dividendos mínimos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo por dividendos mínimos u obligatorios según lo establezca la política de distribución de dividendos, o el acuerdo que adopte la junta de accionistas respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. De no estar definido, se provisiona el equivalente al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución establecido en el Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas. Todo ello, siempre y cuando la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

(o) Ingresos Ordinarios y Costos

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido, en las operaciones de leasing se reconocen en base al interés devengado. La filial First Aval S.A.G.R., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

(ii) Reconocimiento de gastos

Los gastos que se conforman son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación.

(p) Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(q) Impuestos Diferidos a las Ganancias

Estará compuesto por impuestos corrientes y diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias será reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

(r) Información Financiera por Segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

La Sociedad administra sus negocios a nivel de ingresos y costos sin dividirlos por tipo de productos o tipo de servicios. De acuerdo con las actuales directrices de la Sociedad, La Administración ha designado que el segmento a reportar es único.

En los períodos bajo reporte 2012 y 2011, no existe concentración de clientes que representan más del 10% de los ingresos de la Sociedad, dado de que se trata de una cartera totalmente atomizada, Adicionalmente no existe concentración geográfica. Los ingresos por tipo de producto se detallan en Nota 18 a los estados financieros.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(s) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

(i) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el Grupo.

(ii) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(s) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, Continuación

- (ii) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 11: Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocio conjunto Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 3 Principales Políticas Contables, Continuación

(s) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, Continuación

(ii) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

El Grupo está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9 y NIIF 13 en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de First Factor S.A. y Subsidiarias.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 Administración de Riesgo Financiero

General

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de El Grupo a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

Marco de Administración de Riesgo

Las políticas de administración de riesgo son definidas por la Gerencia General, Gerencia de Operaciones, Gerencia Comercial y de Finanzas y son aprobadas por el Directorio.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos que enfrenta el grupo, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Para ello mensualmente funciona un comité de activos y pasivos (CAPA).

(a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

El riesgo de pérdida de las cuentas por cobrar a clientes está asociado a la probabilidad de cobro sobre la cartera es decir el riesgo de adquirir facturas inexistentes o la insolvencia del pagador. En las operaciones de Factoring la entrada en vigencia de la Ley N°19.983 que otorga merito ejecutivo, ha reducido en forma importante este riesgo.

Se establece una provisión para deterioro de valor, que representa la estimación de las pérdidas incurridas en relación con las cuentas por cobrar. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individuales.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(a) Riesgo de Crédito, Continuación

	Moneda	Exposición Riesgo Crédito	
		30-06-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Deudores comerciales operaciones factoring	Pesos	4.391.470	5.569.543
Deudores comerciales operaciones leasing	UF	7.125.595	6.866.219
Comisión afianzamiento por cobrar	Pesos	319.530	175.756
Otras cuentas por cobrar	Pesos	514.320	585.057
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		12.350.915	13.196.575
Provisión deterioro cartera		(319.051)	(292.470)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto		12.031.864	12.904.105

La información referente a la cartera y morosidad están detalladas en la Nota 7. El detalle del movimiento de la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	30-06-2012			31-12-2011		
	M\$			M\$		
	Factoring	Leasing	Certificados Garantía	Factoring	Leasing	Certificados Garantía
Saldo inicial	(153.750)	(138.720)	-	(131.573)	(17.375)	-
Provisión deterioro	(14.724)	1.137	(12.994)	(22.177)	(121.345)	-
Castigos del período	-	-	-	-	-	-
Sub - total	(168.474)	(137.583)	(12.994)	(153.750)	(138.720)	-
Totales			(319.051)			(292.470)

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(a) Riesgo de Crédito, Continuación

Sin perjuicio de los títulos de ejecución tomados por las operaciones de factoring consistentes en facturas, de los bienes, en los contratos de leasing, y los mandatos mercantiles irrevocables propios de los contratos de esta naturaleza, las operaciones y contratos se garantizan con cauciones personales consistentes en avales y cauciones reales consistentes en prenda e hipoteca.

La Sociedad a su vez ha implementado una serie de resguardos a las líneas de financiamiento otorgados a cada cliente como mejoras crediticias:

- Evaluación financiera y comercial permanentes de los clientes y deudores.
- Aprobación de líneas por un comité de crédito.
- Definición de líneas por cliente y deudor.
- Seguimiento por un comité de cobranzas.
- Clasificación individual por cliente revisada periódicamente.
- Asesoría Económica de las principales cifras macroeconómicas y sectoriales que nos permiten evaluar de mejor forma el riesgo de cada cliente.

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de El Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad. Debido a que el plazo promedio de la cartera que es de 35 días su rotación aminora significativamente este riesgo. El detalle de las líneas bancarias esta explicada en la Nota 15.

(c) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés, por lo cual posee una política de descalce (plazo, tasa, moneda).

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(c) Riesgo de Mercado, Continuación

(i) Plazo

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing y de los otros pasivos financieros, al 30 de junio de 2012, son los siguientes:

Plazos				
Vencimiento	Activos(*) M\$	Pasivos (*) M\$	Descalce M\$	Descalce Acumulado M\$
0-30	3.231.417	1.679.600	1.551.817	1.551.817
31-90	2.366.661	2.739.095	(372.434)	1.179.383
90-180	832.025	1.501.801	(669.776)	509.607
180-1 año	1.210.280	610.838	599.442	1.109.049
Más de 1 año	3.876.682	3.077.693	798.989	1.908.038
Totales	11.517.065	9.609.027	1.908.038	

(*) Dentro del análisis no se considera la información de las subsidiarias

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing, y de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Plazos				
Vencimiento	Activos(*) M\$	Pasivos (*) M\$	Descalce M\$	Descalce Acumulado M\$
0-30	4.092.000	3.344.000	748.000	748.000
31-90	2.513.000	2.402.000	111.000	859.000
90-180	872.000	298.000	574.000	1.433.000
180-1 año	1.080.000	571.000	509.000	1.942.000
Más de 1 año	3.879.000	3.309.000	570.000	2.003.000
Totales	12.436.000	9.924.000	2.512.000	

(*) Dentro del análisis no se considera la información de las subsidiarias

Es importante señalar que el préstamo Corfo, suscrito con la filial Fondo de Garantía Melinka por un monto total de UF199.272, tiene un vencimiento final en el año 2035. Los fondos recibidos forman parte del efectivo y equivalente al efectivo de Melinka por un monto de M\$4.969.603 al 30 de junio de 2012 y M\$5.011.714 al 31 de diciembre de 2011.

(ii) Tasa

El financiamiento es a tasas nominales y fijas por lo que nos permite calzar los plazos y sus tasas, frente a las variaciones de la tasa de interés, el efecto es menor por ser una operación a muy corto plazo.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(c) Riesgo de Mercado, Continuación

(iii) Moneda

El cien por ciento de la cartera de factoring es financiado en pesos exceptuando un crédito puntual en UF para la cartera de arrendamiento financiero.

Los vencimientos por tipo de moneda de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing, y de los otros pasivos financieros, al 30 de junio de 2012, son los siguientes:

Moneda Unidad de Fomento (Leasing)				
Vencimiento	Activos M\$	Pasivos M\$	Descalce M\$	Descalce Acumulado M\$
0-30	492.379	19.746	472.633	472.633
31-90	1.009.697	59.095	950.602	1.423.235
90-180	536.557	751.801	(215.244)	1.207.991
180-1 año	1.210.280	610.838	497.192	1.705.183
Más de 1 año	3.876.682	3.077.693	901.239	2.606.422
Totales	7.125.595	4.519.173	2.606.422	

Moneda Pesos (Factoring)				
Vencimiento	Activos M\$	Pasivos M\$	Descalce M\$	Descalce Acumulado M\$
0-30	2.739.038	1.659.854	1.079.184	1.079.184
31-90	1.356.964	2.680.000	(1.323.036)	(243.852)
90-180	295.468	750.000	(454.532)	(698.384)
180-1 año	-	-	-	-
Más de 1 año	-	-	-	-
Totales	4.391.470	5.089.854	(698.384)	

Los vencimientos por tipo de moneda de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing, y de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Moneda Unidad de Fomento(Leasing)				
Vencimiento	Activos M\$	Pasivos M\$	Descalce M\$	Descalce Acumulado M\$
0-30	481.000	-	481.000	481.000
31-90	903.000	305.000	598.000	1.079.000
90-180	523.000	298.000	225.000	1.304.000
180-1 año	1.080.000	571.000	509.000	1.813.000
Más de 1 año	3.879.000	3.309.000	570.000	2.383.000
Totales	6.866.000	4.483.000	2.383.000	

Moneda Pesos (Factoring)				
Vencimiento	Activos M\$	Pasivos M\$	Descalce M\$	Descalce Acumulado M\$
0-30	3.611.000	3.344.000	267.000	267.000
31-90	1.610.000	2.097.000	(487.000)	(220.000)
90-180	349.000	-	349.000	129.000
180-1 año	-	-	-	-
Más de 1 año	-	-	-	-
Totales	5.570.000	5.441.000	129.000	

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(d) Administración de Capital

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio, destinando sus recursos financieros solamente a todo lo relacionado con su línea de negocios, sin destinar recursos a negocios o inversiones ajenas al objeto social principal de la Sociedad.

La Sociedad solamente requiere exigencia de capital mínimo en su filial First Aval S.A.G.R., establecidas por la Ley N°20.179, que requiere un patrimonio igual o superior a UF10.000, requisito que en los períodos que se presentan se cumple.

Nota 5 Información Financiera de las Sociedades Subsidiarias

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

Estados financieros resumidos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Estado de situación financiera	First Aval S.A.G.R. 2012 M\$	First Aval S.A.G.R. 2011 M\$	Fondo Melinka 2012 M\$	Fondo Melinka 2011 M\$	Fondo Refugio 2012 M\$	Fondo Refugio 2011 M\$
Activos						
Corrientes	265.644	343.127	5.150.026	5.018.810	-	266
No corrientes	102.043	93.518	-	-	-	-
Total activos	367.687	436.645	5.150.026	5.018.810	-	266
Pasivos y Patrimonio Neto						
Corrientes	72.143	79.505	79.027	3.704	-	-
No corrientes	-	-	4.516.393	4.453.253	-	-
Patrimonio neto	295.544	357.140	554.606	561.853	-	266
Total pasivos y patrimonio neto	367.687	436.645	5.150.026	5.018.810	-	266
Estado de resultados						
Resultados						
Ingresos	339.262	667.555	211.980	309.243	-	-
Gastos	(400.856)	(628.265)	(219.227)	(268.231)	-	-
Ganancia (pérdida)	(61.594)	39.290	(7.247)	41.012	-	-

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	520	420
Cuentas corrientes bancarias	942.241	353.507
Depósitos a plazo	-	80.593
Bonos nacionales	4.709.433	4.980.876
Fondos mutuos	52.885	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>5.705.079</u>	<u>5.415.396</u>

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectivo y equivalentes al efectivo en pesos	5.701.239	5.411.270
Efectivo y equivalentes al efectivo en dólares	3.840	4.126
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>5.705.079</u>	<u>5.415.396</u>

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	Moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales operaciones factoring (i)	Pesos	4.391.470	5.569.543
Deudores comerciales operaciones leasing (ii)	UF	3.248.913	2.846.239
Provisión deterioro cartera (iii)	Pesos	(319.051)	(292.470)
Comisión afianzamiento por cobrar	Pesos	319.530	175.756
Otras cuentas por cobrar	Pesos	514.320	585.057
Total deudores comerciales, neto corrientes		<u>8.155.182</u>	<u>8.884.125</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes, Continuación

	Moneda	30-06-2011 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales operaciones factoring (i)	Pesos	-	-
Provisión deterioro cartera factoring	Pesos	-	-
Deudores comerciales operaciones leasing (ii)	UF	3.876.682	4.019.980
Provisión deterioro cartera (iii)		-	-
Total deudores comerciales, neto no corrientes		<u>3.876.682</u>	<u>4.019.980</u>

(i) Detalle de las operaciones factoring

Corresponde a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar de corto y largo plazo de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores. Todos los factoring son con responsabilidad y con notificación.

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Factoring:		
Factura	3.659.951	4.742.876
Cheques	167.062	174.728
Letras	159.469	153.864
Contratos	90.009	235.509
Financiamiento Inventario	46.605	12.687
Cartera vencida	208.062	216.816
Cuentas por Cobrar	<u>60.312</u>	<u>33.063</u>
Totales	<u>4.391.470</u>	<u>5.569.543</u>

Desglose de operaciones factoring:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Factoring Doméstico	99,5%	99,0%
Factoring Internacional	<u>0,5%</u>	<u>1,0%</u>
Totales	<u>100,0%</u>	<u>100,0%</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes, Continuación

(ii) Detalle de las operaciones leasing, Continuación

A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas):

		30-06-2012			
		M\$			
	Moneda	0 – 1 año	1 – 5 años	Más de 5 años	Total
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	Pesos	246.545	250.202	-	496.747
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	UF	3.685.729	4.181.257	-	7.866.986
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		3.932.274	4.431.459	-	8.363.733
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	Pesos	(37.303)	(34.360)	-	(71.663)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	UF	(646.058)	(520.417)	-	(1.166.475)
		(683.361)	(554.777)	-	(1.238.138)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		3.248.913	3.876.682	-	7.125.595

		31-12-2011			
		M\$			
	Moneda	0 – 1 año	1 – 5 años	Más de 5 años	Totales
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	Pesos	244.800	440.003	-	684.803
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	UF	3.285.221	4.222.843	-	7.508.064
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		3.530.021	4.662.846	-	8.192.867
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	Pesos	(38.940)	(35.326)	-	(74.266)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	UF	(644.842)	(607.540)	-	(1.252.382)
		(683.782)	(642.866)	-	(1.326.648)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		2.846.239	4.019.980	-	6.866.219

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes, Continuación

- (iii) La Sociedad considera que su mora comercial nace después de 30 días de vencer las cuotas (leasing) y documentos (factoring), por lo que su deterioro se calcula posterior a 91 días esto significa que pasa a cobranza Judicial.

Desglose por producto:

		30-06-2012		31-12-2011	
	Cartera morosa	Factoring M\$	Leasing M\$	Factoring M\$	Leasing M\$
Atrasos	0-30	724.061	94.276	615.873	58.120
Mora	31-60	142.131	25.517	51.177	5.416
Mora	61-90	1.291	8.369	3.838	5.409
	Total mora comercial vencida	867.483	128.162	670.888	68.945
	Cobranza judicial	208.063	281.719	216.816	268.059
	Total mora	1.075.546	409.881	887.704	337.004
	Provisión deterioro	(168.474)	(137.583)	(153.750)	(138.720)
	Total mora, neta	907.072	272.298	733.954	198.284

El deterioro de la cartera se ha determinado de conformidad a las normas de IFRS, y contempla principalmente los litigios que se encuentran vigentes en los tribunales de justicia. A partir de ello se ha realizado un análisis, considerando la oposición del demandado a la pretensión reclamada, los bienes susceptibles de realizar para el pago de la deuda, y la existencia de domicilio actual y conocido respecto del deudor.

En la cartera morosa comercial y deteriorada a la que se hace mención, no existen garantías reales, pero sí personales, consistentes en fianza solidaria, otorgadas en el contrato marco que sirve de base a la operación.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes, Continuación

Estratificación de la Cartera Factoring / Leasing al 30-06-2012

Tramos	Nº Clientes	Deuda	Cartera securitizada	Cartera repactada	Total cartera bruta
		M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	23	323.142	-	-	323.142
1 - 30 días	54	2.908.274	-	-	2.908.274
31 - 60 días	40	946.664	-	-	946.664
61 - 90 días	17	1.419.997	-	-	1.419.997
91 - 120 días	20	249.608	-	-	249.608
121 - 150 días	16	291.209	-	-	291.209
151 - 180 días	13	291.209	-	-	291.209
181 - 210 días	19	484.112	-	-	484.112
211 - 250 días	22	423.598	-	-	423.598
251 y más	52	4.179.252	-	-	4.179.252
Total	276	11.517.065	-	-	11.517.065

Estratificación de la Cartera Factoring / Leasing al 31-12-2011

Tramos	Nº Clientes	Deuda	Cartera securitizada	Cartera repactada	Total cartera bruta
		M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	29	409.200	-	-	409.200
1 - 30 días	68	3.682.300	-	-	3.682.300
31 - 60 días	42	1.005.200	-	-	1.005.200
61 - 90 días	18	1.507.800	-	-	1.507.800
91 - 120 días	19	261.600	-	-	261.600
121 - 150 días	15	305.200	-	-	305.200
151 - 180 días	13	305.200	-	-	305.200
181 - 210 días	19	431.905	-	-	431.905
211 - 250 días	25	377.917	-	-	377.917
251 y más	49	4.149.440	-	-	4.149.440
Total	297	12.435.762	-	-	12.435.762

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 8 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar corrientes y no corriente con entidades relacionadas no consolidables, se detalla en el siguiente cuadro:

(a) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
88.079.100-1	Marín y Cía. Ltda.	Accionista	Préstamo mercantil	Anual	Pesos	Chile	499.998	499.998
96.803.670-K	El Mayorazgo S.A.	Accionista	Préstamo mercantil	Anual	Pesos	Chile	540.000	540.000
Totales corriente							<u>1.039.998</u>	<u>1.039.998</u>
96.803.670-K	El Mayorazgo S.A.	Accionista	Crédito Bullet	3 años	UF	Chile	568.605	550.000
76.042.506-0	Rentas Villavicencio Ltda.	Coligada	Crédito Bullet	3 años	UF	Chile	1.033.827	1.000.000
Totales no corriente							<u>1.602.432</u>	<u>1.550.000</u>
Totales							<u>2.642.430</u>	<u>2.589.998</u>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance. Los saldos no corrientes corresponden a créditos Bullet a 36 cuotas donde la última cuota corresponde al pago de capital o interés, la tasa de intereses anual acordada es 3,62%.

(b) Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a intereses y reajustes de los préstamos por cuenta corriente mercantil.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	País	30-06-2012		31-12-2011	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
88.079.100-1	Marín y Cía. Ltda.	Accionista	Intereses y reajustes	Chile	21.572	(21.572)	34.786	(34.786)
96.803.670-K	El Mayorazgo S.A.	Accionista	Intereses y reajustes	Chile	29.876	(29.876)	65.018	(65.018)
76.042.506-0	Rentas Villavicencio Ltda.	Coligada	Intereses y reajustes	Chile	18.329	(18.329)	48.906	(48.906)
Totales					<u>69.777</u>	<u>(69.777)</u>	<u>148.710</u>	<u>(148.710)</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 8 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(b) Transacciones con Entidades relacionadas, Continuación

En el marco de un contrato de cuenta préstamo mercantil con First Factors S.A., se han puesto a disposición de esta última la suma de M\$1.040 millones de pesos. Dicha transacción se ha hecho en condiciones de equidad similares a las que prevalecen habitualmente en el mercado, a una tasa promedio bancaria, y a un plazo rotativo mensual. El Directorio de la sociedad, ha aprobado este tipo de operación.

(c) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

First Factors, para estos efectos, considera personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores y Gerente General, quienes conforman la Gerencia Superior.

La Gerencia Superior de la entidad se conformó con 5 Directores que no percibieron remuneración durante el período.

Los 7 gerentes recibieron remuneraciones y otros beneficios por sus servicios durante el período 2012, ascendentes a M\$227.771 (M\$341.684 en 2011).

No existen saldos pendientes por pagar al 30 de junio de 2012 y 2011.

Nota 9 Activos por Impuestos Corrientes

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	13.204	10.342
Otros créditos	-	-
Total impuestos corrientes por cobrar	13.204	10.342

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 10 Activos no Corrientes y Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta corresponden a:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Maquinaria	67.258	67.258
Deterioro	(40.440)	(40.027)
Totales	<u>26.818</u>	<u>27.231</u>

Los bienes disponibles para la venta, provienen de aquellos activos dados en arrendamiento, que han sido recuperados de clientes morosos.

El movimiento del deterioro es el siguiente:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	(40.027)	(60.863)
Provisión deterioro creada	(413)	(5.955)
Castigos del período	-	26.791
Totales	<u>(40.440)</u>	<u>(40.027)</u>

Nota 11 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición del saldo de intangibles se indica en los siguientes cuadros:

	Bruto		Amortización acumulada		Neto	
Activos identificables	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Desarrollo de software	157.668	140.296	53.434	35.159	104.234	105.137
Total activos intangibles	<u>157.668</u>	<u>140.296</u>	<u>53.434</u>	<u>35.159</u>	<u>104.234</u>	<u>105.137</u>

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita, no hay garantías para este tipo de activos.

La Compañía First Aval firma un contrato de servicio con la empresa Tecnova para el desarrollo de un software de administración y gestión de garantías entregadas por las empresas. Dicho software permitirá controlar todo el proceso comercial y operacional del negocio en las distintas etapas, considerando las normativas de CORFO y Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras Vigentes.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 11 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, Continuación

Reconciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía por clases para los períodos 2012 y 2011:

	Desarrollo de Software 2012 M\$	Desarrollo de Software 2011 M\$	Total activos intangibles 2012 M\$	Total activos intangibles 2011 M\$
Valor neto, saldo inicial	105.137	93.131	105.137	93.131
Adiciones	17.372	32.883	17.372	32.883
Bajas	-	-	-	-
Amortización del período	(18.275)	(20.877)	(18.275)	(20.877)
Saldo neto al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011	<u>104.234</u>	<u>105.137</u>	<u>104.234</u>	<u>105.137</u>

Las amortizaciones de activos intangibles distintos de la plusvalía se encuentran presentadas en el estado de resultado ítem Gastos de administración (Nota 21). No existen indicios de deterioro en dichos períodos.

Nota 12 Propiedades, Mobiliario y Equipos

La composición del saldo de propiedades, mobiliario y equipos se detallan en los siguientes cuadros:

Activos identificables	Bruto		Amortización acumulada		Neto	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Leaseback edificios	120.429	120.429	6.021	4.014	114.408	116.415
Equipos informáticos	152.629	125.909	105.941	90.959	46.688	34.950
Instalaciones fijas y accesorios	258.892	193.539	113.201	91.250	145.691	102.289
Otras propiedades, mobiliario y equipo	147.411	115.766	71.171	60.833	76.240	54.933
Total activos fijos	<u>679.361</u>	<u>555.643</u>	<u>296.334</u>	<u>247.056</u>	<u>383.027</u>	<u>308.587</u>

No hay garantías para este tipo de activos.

A la fecha de cierre, no se presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de propiedades, mobiliario y equipo.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 12 Propiedades, Mobiliario y Equipos, Continuación

Reconciliación de cambios en propiedades, mobiliario y equipos, por clase:

	Leaseback Edificio M\$	Equipos Informáticos, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Otras propiedades, mobiliario y equipos, neto M\$	Total Propiedades, mobiliario y equipos, neto M\$
Saldo neto inicial 2012	116.415	34.950	102.289	54.933	308.587
Adiciones	-	26.720	65.353	31.645	123.718
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación del período	(2.007)	(14.982)	(21.951)	(10.338)	(49.278)
Saldo neto al 30 de junio de 2012	114.408	46.688	145.691	76.240	383.027

	Leaseback Edificio M\$	Equipos Informáticos, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Otras propiedades, mobiliario y equipos, neto M\$	Total Propiedades, mobiliario y equipos, neto M\$
Saldo neto inicial 2011	120.429	41.083	118.400	60.881	340.793
Adiciones	-	24.291	23.312	23.978	71.581
Bajas	-	-	-	(5.000)	(5.000)
Depreciación del período	(4.014)	(30.424)	(39.423)	(24.926)	(98.787)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	116.415	34.950	102.289	54.933	308.587

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

(a) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en los siguientes cuadros:

	30 de junio 2012			31 de diciembre 2011		
	Impuestos diferidos activo M\$	Impuestos diferidos pasivo M\$	Impuestos diferidos neto M\$	Impuestos diferidos activo M\$	Impuestos diferidos pasivo M\$	Impuestos diferidos neto M\$
Arrendamiento financiero	-	454.113	(454.113)	-	338.333	(338.333)
Pérdida tributaria	500.824	-	500.824	346.789	-	346.789
Gastos activados del ejercicio	-	34.656	(34.656)	-	25.019	(25.019)
Castigos financieros	-	-	-	33.913	-	33.913
Deterioro cartera	69.299	-	69.299	61.512	-	61.512
Vacaciones del personal	8.233	-	8.233	7.928	-	7.928
Provisiones varias	6.255	-	6.255	3.939	-	3.939
Bonos del personal	4.066	-	4.066	13.482	-	13.482
Activo fijo	-	-	-	1.043	-	1.043
Diferencia de precio	1.306	-	1.306	3.231	-	3.231
Totales	589.983	488.769	101.214	471.837	363.352	108.485

No se han generado impuestos diferidos que no se hayan reconocido.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

(a) Impuestos Diferidos, Continuación

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 01-01-2012 M\$	Efecto en patrimonio M\$	Efecto en resultados M\$	Saldo al 30-06-2012 M\$	Saldo al 01-01-2011 M\$	Efecto en patrimonio M\$	Efecto en resultados M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$
Activos tributarios								
Activos tributarios								
Pérdida tributaria	346.789	-	154.035	500.824	186.774	-	160.015	346.789
Arrendamiento financiero	814.170	-	74.252	888.422	550.670	-	263.500	814.170
Castigos financieros	33.913	-	(33.913)	-	27.200	-	6.713	33.913
Provisiones								
Provisión incobrables	61.512		7.787	69.299	26.978	-	34.534	61.512
Provisión vacaciones	7.928		305	8.233	5.851	-	2.077	7.928
Provisiones varias	3.939		2.316	6.255	2.860	-	1.079	3.939
Bonos del personal	13.482		(9.416)	4.066	5.767	-	7.715	13.482
Otros								
Activo fijo	1.043	-	(1.043)	-	1.067	-	(24)	1.043
Diferencia de precio	3.231	-	(1.925)	1.306	3.908	-	(677)	3.231
Inversión	-	-	-	-	(16.132)	-	16.132	-
Pasivos tributarios								
Leasing por cobrar	1.152.503	-	190.032	1.342.535	715.333	-	437.170	1.152.503
Gastos activados del ejercicio	25.019	-	9.637	34.656	22.182	-	2.837	25.019
Otros	-	-	-	-	(7.208)	-	7.208	-
Totales	108.485	-	7.271	101.214	64.636	-	43.849	108.485

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó en Chile la Ley N°20.455 “Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta Ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuestos a la renta para los años comerciales 2012 y 2011 (a un 18,5% y 20,0%, respectivamente).

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

(b) Impuesto a la Renta

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales intermedios consolidado correspondiente al período 2012 y 2011:

	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuesto corriente	(189)	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(189)	-
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	(7.271)	38.089
Total ingreso por impuesto diferido, neto	(7.460)	38.089
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(7.460)	38.089

El gasto por impuestos corrientes y diferidos a las ganancias, corresponde a partes nacionales.

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado de acuerdo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	30-06-2012		30-06-2011	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad del período	-	55.882	-	237.541
Total utilidad/(gasto) por impuesto a la renta	11,78	(7.460)	(19,09)	38.089
Utilidad/(pérdida) excluyendo impuesto a la renta	-	63.342	-	199.452
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Utilidad/(gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(20,00)	(12.668)	(20,00)	(39.890)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(7,64)	(4.838)	(8,83)	17.605
Efecto en impuestos diferidos por cambio de tasa de impuesto a la renta	-	-	11,92	(23.772)
Otras variaciones con cargo/(abono) por impuestos legales	(0,58)	(370)	36,00	(71.812)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(8,22)	(5.208)	39,09	(77.979)
Utilidad/(gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	11,78	(7.460)	19,09	38.089

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 Otros Pasivos Financieros Corriente y No Corriente

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	Referencia	30 de junio de 2012			31 de diciembre de 2011		
		Corrientes	No		Corrientes	No	
			corrientes	Total		corrientes	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	a	4.309.495	337.967	4.647.462	4.369.682	145.360	4.515.042
Préstamos Corfo	b	-	4.516.393	4.516.393	-	4.453.253	4.453.253
Arrendamiento financiero	c	14.023	93.273	107.296	13.461	98.897	112.358
Efectos de Comercio	d	1.167.819	1.044.021	2.211.840	1.174.554	1.533.622	2.708.176
Total préstamos que devengan intereses.		5.491.337	5.991.654	11.482.991	5.557.697	6.231.132	11.788.829

(a) Préstamos Bancarios

En el siguiente cuadro se muestran los préstamos bancarios segmentados de acuerdo a su vencimiento:

	Montos descontados		Montos no descontados	
	30-06-2012	31-12-2011	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	4.148.606	4.308.503	4.192.153	4.334.609
De 90 días a un año	160.889	61.179	178.180	76.063
Entre uno y tres años	337.967	145.360	373.643	159.622
Entre cuatro y cinco años	-	-	-	-
Más de cinco años	-	-	-	-
Total préstamos bancarios	4.647.462	4.515.042	4.743.976	4.570.294

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 Otros Pasivos Financieros Corriente y No Corriente, Continuación

(a) Préstamos Bancarios Corrientes, Continuación

El saldo de préstamos bancarios de First Factors S.A. se detalla en el siguiente cuadro:

País	Rut	Banco o Institución financiera	Tipo de amortización	Tasa nominal mensual %	No reajustables		Total		Total no descontado	
					30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Chile	97.004.005-5	Chile	Única	0,60	455.566	782.503	455.566	782.503	459.526	788.531
Chile	97.030.000-7	Estado	Única	0,62	508.888	915.973	508.888	915.973	510.116	919.079
Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Única	0,68	405.404	474.021	405.404	474.021	408.244	403.173
Chile	97.011.000-5	Internacional	Única	0,69	401.056	402.604	401.056	402.604	405.472	405.208
Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Única	0,60	628.512	627.136	628.512	627.136	634.464	704.833
Chile	76.645.030-K	Itaú	Única	0,64	486.419	483.100	486.419	483.100	489.792	483.500
Chile	97.053.000-2	Security	Única	0,66	453.966	301.190	453.966	301.190	460.306	301.960
Chile	97.032.000-8	BBVA	Única	0,70	304.309	302.139	452.232	302.139	458.370	302.415
Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Única	0,61	452.232	-	304.309	-	306.570	-
Subtotal					4.096.352	4.288.666	4.096.352	4.288.666	4.132.760	4.308.699
452.232					Reajustables		Total		Total no descontado	
País	Rut	Banco o Institución financiera	Tipo de amortización	Tasa nominal mensual %	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
					30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Única	5,67	84.525	81.016	84.525	81.016	84.525	91.494
Chile	97.030.000-7	Estado	Única	5,09	128.618	-	128.618	-	128.618	-
Subtotal					213.143	81.016	213.143	81.016	213.143	91.494
Total					4.309.495	4.369.682	4.309.495	4.369.682	4.346.003	4.400.193

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 Otros Pasivos Financieros Corriente y No Corriente, Continuación

(a) Préstamo Bancarios No Corrientes, Continuación

País	Rut	Banco o institución financiera	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva anual	Tasa Nominal anual	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Chile	97.023.000-9	CorpBanca	UF	Única	5,67%	5,67%	95.388	145.360
Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Única	5,09%	5,09%	242.579	-
							<u>337.967</u>	<u>145.360</u>

Las tasas nominal y efectiva son las mismas, ya que no hay costos transaccionales al inicio que sean significativos y que puedan afectar las tasas.

(b) Préstamo CORFO

País	Rut	Banco o institución financiera	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva anual	Tasa Nominal anual	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Chile	60.706.000-2	Corfo	UF	Única	5,00%	5,00%	4.516.393	4.453.253
							<u>4.516.393</u>	<u>4.453.253</u>

Con fecha 3 de mayo del 2010 la Corporación de Fomento de Producción (CORFO) y el Fondo de Garantía Melinka suscribieron un contrato de apertura de línea de Crédito equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento. Con fecha 8 de julio de 2010 se efectuó un contrato de mutuo donde la Corporación otorgó un préstamo por la cantidad de treinta mil Unidades de Fomento. Con fecha 19 de mayo de 2011 se otorga un nuevo préstamo por la suma de ciento sesenta y nueve mil doscientos setenta y dos Unidades de Fomento.

El Fondo se obliga a pagar a la Corporación el monto total de capital del préstamo en su equivalente en pesos a la fecha del pago de efectivo, en una sola cuota, en un plazo no superior a la duración del Fondo, en todo caso a más tardar el día 3 de mayo de 2035. El préstamo devengará un interés contingente respecto a la rentabilidad del Fondo, de un cinco por ciento anual. Los intereses si correspondieren se devengarán anualmente, el último día de cada año calendario.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 Otros Pasivos Financieros Corriente y No Corriente, Continuación

(c) Arrendamiento Financiero

Los pagos por pasivos financieros de arrendamiento a se detallan en los siguientes cuadros:

	30 de junio de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	4.824	1.386	3.438	4.752	1.452	3.300
De 90 días a un año	14.471	3.886	10.585	14.258	4.097	10.161
Entre uno y tres años	57.884	11.151	46.733	57.032	12.171	44.861
Entre cuatro y cinco años	38.590	3.118	35.472	38.021	4.058	33.963
Más de cinco años	11.255	187	11.068	20.595	522	20.073
Total arrendamiento financiero	127.024	19.728	107.296	134.658	22.300	112.358

La Sociedad con fecha 30 de noviembre 2010, realizó una transacción de venta con retro arrendamiento (Leaseback) con el Banco Santander Chile, suscribiendo un contrato leasing financiero con el fin de adquirir un bien raíz. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 96 cuotas mensuales más una opción de compra, cada una por un valor de UF71,06.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 Otros Pasivos Financieros Corriente y No Corriente, Continuación

(d) Efectos de Comercio

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	Valor contable	
											30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2012	-	305.917
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2012	-	297.580
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2012	304.187	289.440
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2012	295.893	281.617
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2013	287.850	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	279.889	-
											<u>1.167.819</u>	<u>1.174.554</u>

Efectos de comercio en UF, corrientes hasta 90 días

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	Valor contable	
											30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2012	-	305.917
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2012	304.187	-
											<u>304.187</u>	<u>305.917</u>

Efectos de comercio en UF, corrientes superior a 90 días y hasta 1 año

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	Valor contable	
											30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2012	-	297.580
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2012	-	289.440
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2012	295.893	281.617
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2013	287.850	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	279.889	-
											<u>863.632</u>	<u>868.637</u>

Efectos de comercio en UF, no corrientes

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	Valor contable	
											31-03-2011 M\$	31-12-2011 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2013	-	273.895
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	-	266.320
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2013	272.117	258.925
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2013	264.583	251.756
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2014	257.277	244.804
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2014	250.044	237.922
											<u>1.044.021</u>	<u>1.533.622</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 15 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Acreedores comerciales (proveedores leasing)	264.498	779.805
Otras cuentas por pagar	667.994	621.918
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	932.492	1.401.723

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto leasing por pagar	420.035	301.381
Excedentes factoring	120.223	97.092
Retenciones	29.747	27.296
Dividendos por distribuir	-	123.032
Otros	97.989	73.117
Total otras cuentas por pagar	667.994	621.918

Nota 16 Otras Provisiones, corrientes

El detalle de los Otras Provisiones se indica en el siguiente cuadro:

	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial, 1 de enero de 2012	-	-
Incremento 2012	73.854	73.854
Saldo final, junio 2012	73.854	73.854

Al cierre del 30 de junio 2012 la subsidiaria Fondo de Garantía Melinka ha realizado una provisión por garantías emitidas ascendente a \$73.854, la cual está basado en los clientes que existe evidencia real de deterioro materializado en el pago de certificados de garantías emitidas.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 17 Provisiones por Beneficios a Empleados, Corrientes

Reconciliación de las provisiones por clases:

	Provisión Bonos a los empleados M\$	Total M\$
Saldo inicial, 1 de enero de 2012	72.875	72.875
Pagos bonos en resultado	(73.544)	(73.544)
Incremento 2012	21.000	21.000
Saldo final, junio 2012	<u>20.331</u>	<u>20.331</u>
Saldo inicial, 1 de enero de 2011	33.925	33.925
Pagos bonos	(35.818)	(35.818)
Incremento 2011	74.768	74.768
Saldo final, diciembre 2011	<u>72.875</u>	<u>72.875</u>

Nota 18 Patrimonio y Reservas

(a) Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones

	Serie	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Nº acciones Suscritas	Única	19.433	19.433
Nº acciones pagadas	Única	19.433	19.433
Nº acciones con derecho a voto	Única	19.433	19.433
Capital Suscrito		2.721.805	2.721.805
Capital Pagado		2.721.805	2.721.805

(b) Otras Reservas

En el siguiente cuadro se detalla el movimiento del componente de patrimonio otras reservas:

	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo al inicio del período	<u>(66.385)</u>	<u>(66.385)</u>
Total otras reservas	<u>(66.385)</u>	<u>(66.385)</u>

De acuerdo a oficio circular N°456 de la SVS, la revalorización del capital pagado de las Sociedades Anónimas no será eliminado, sino llevado contra otras reservas. Esta excepción se debe a que al 31 de diciembre de 2010 el capital pagado se encuentra establecido en los estatutos.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 19 Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	Producto	30 de junio de 2012 M\$	30 junio de 2011 M\$
Diferencia precio devengada factoring	Factoring	407.232	341.944
Interés mora factoring	Factoring	134.717	132.518
Comisión de cobranza	Factoring	73.925	74.884
Gastos por operación	Factoring	83.357	61.589
Ingresos por arriendo financiero	Leasing	504.408	408.894
Comisión afianzamiento	Garantías (*)	266.764	262.110
Intereses y reajuste fondo inversión	Garantías (*)	145.211	-
Otros		7.560	5.358
Total ingresos ordinarios		<u>1.623.174</u>	<u>1.287.297</u>

(*) Corresponde a operaciones de la sociedad de garantía recíproca (SGR).

Nota 20 Costo de Ventas

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	30 de junio de 2012 M\$	30 junio de 2011 M\$
Costo financiero leasing	269.202	117.679
Costo financiero factoring	165.908	97.001
Costos administración inversiones	3.980	18.781
Costo financiero fondos	63.140	30.859
Costos comisión captaciones y otros	17.145	8.363
Total costo de explotación	<u>519.375</u>	<u>272.683</u>

El costo de explotación de First Factors de los productos leasing y factoring corresponde a costos originados por el financiamiento obtenido de los créditos bancarios principalmente y de créditos otorgados por los accionistas, el costo del producto Garantías se divide en el cobro de administración de las inversiones y comisiones de captaciones otorgadas a terceros.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 21 Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	30 de junio de 2012 M\$	30 junio de 2011 M\$
Gastos en remuneraciones del personal	547.132	460.350
Gastos de asesorías administrativas	72.062	58.543
Gastos de comunicación e información	36.362	20.976
Gastos de viajes	27.992	14.230
Gastos de arriendo de oficina y patentes	55.212	66.317
Gastos de información tecnológica	20.764	25.183
Gastos de servicios básicos	66.737	28.454
Depreciaciones y amortizaciones administrativas	50.070	61.745
Gastos legales	47.470	30.994
Otros gastos del personal	51.578	18.162
Deterioro garantías emitidas	73.854	-
Deterioro cartera	26.994	61.000
Otros gastos	80.943	68.372
Total gastos de administración	<u>1.157.170</u>	<u>914.326</u>

Nota 22 Ingresos Financieros

El detalle de ingresos y costos financieros se indica en los siguientes cuadros:

	30 de junio de 2012 M\$	30 junio de 2011 M\$
Ingresos financieros por intereses	<u>2.292</u>	<u>40.868</u>
Total ingresos financieros	<u>2.292</u>	<u>40.868</u>

Nota 23 Gastos del Personal

	30 de junio de 2012 M\$	30 junio de 2011 M\$
Sueldos y salarios	547.132	460.350
Otros gastos de personal	<u>51.578</u>	<u>18.162</u>
Total gastos del personal	<u>598.710</u>	<u>478.512</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes

(a) Garantías Otorgadas y Compromisos

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Sociedad mantiene certificados de fianza otorgados a la empresa First Aval S.A.G.R. de acuerdo al siguiente detalle:

	30 de junio de 2012 M\$	31 de diciembre 2011 M\$
Garantías Formalizadas Vigentes	8.715.149	6.985.339

El detalle de estas garantías otorgadas y de las contragarantías recibidas por la subsidiaria First Aval S.A., se encuentran detalladas en cuadro adjunto:

Fondo	Rut	Nombre o Razon Social beneficiario	Moneda	Monto crédito Moneda Origen	Monto crédito \$	Monto Vigente Moneda Origen	Monto Vigente Credito \$	N° Certificado	Fecha emisión Fianza	Fecha Vencimiento Fianza	Monto Afianzado Moneda Origen	Monto Afianzado \$	Monto Afianzado Vigente en \$	Monto en UF de cierre	Cumplimiento u Obligacion
MELINKA	760099147	SOCIEDAD TRANSPORTADORA DE P	UF	14055,00	318.027.545	12.139,84	274.692.428	1	29-10-2010	20-10-2020	14055,00	318.027.545	274.692.428	12.139,84	Vigente
MELINKA	833148001	PATROLL INTERNATIONAL S.A.	UF	16800,00	380.139.648	14.236,72	322.139.466	3	29-11-2010	05-12-2018	16800,00	380.139.648	322.139.466	14.236,72	Vigente
MELINKA	765914906	SOCIEDAD MARTINEZ Y LAGOS LIM	UF	10036,00	227.088.185	8.432,40	190.802.892	2	20-12-2010	20-02-2018	10036,00	227.088.185	190.802.892	8.432,40	Vigente
MELINKA	78820180K	INVERSIONES Y TURISMO LAS TRAN	UF	13280,00	300.491.341	12.008,77	271.726.710	13	31-01-2011	25-03-2021	13280,00	300.491.341	271.726.710	12.008,77	Vigente
MELINKA	968491709	PAPELES Y CARTONES LA GRANIAL	UF	5337,00	120.762.220	4.240,45	95.950.189	10	24-02-2011	20-12-2016	5337,00	120.762.220	95.950.189	4.240,45	Vigente
MELINKA	787603106	SOC. COM. E'IND. MAESTRANZA RV	\$	30.000.000	30.000.000	13.780.730	13.780.730	14	31-03-2011	05-04-2013	30.000.000	30.000.000	13.780.730	609,03	Vigente
MELINKA	765914906	SOCIEDAD MARTINEZ Y LAGOS LIM	UF	2888,00	65.347.816	1.733,01	39.213.498	15	17-03-2011	27-03-2014	2888,00	65.347.816	39.213.498	1.733,01	Vigente
MELINKA	135946915	ADRIANA LORENA TENORIO AVEND	\$	77.500.000	77.500.000	72.675.547	72.675.547	20	31-03-2011	05-06-2021	77.500.000	77.500.000	72.675.547	3.211,84	Vigente
MELINKA	775088806	RASPETEC LTDA.	\$	50.000.000	50.000.000	45.446.166	45.446.166	21	30-03-2011	10-05-2019	50.000.000	50.000.000	45.446.166	2.008,46	Vigente
MELINKA	775088806	RASPETEC LTDA.	\$	61.063.304	61.063.304	55.501.863	55.501.863	28	30-03-2011	15-04-2019	61.063.304	61.063.304	55.501.863	2.452,87	Vigente
MELINKA	765914906	SOCIEDAD MARTINEZ Y LAGOS LIM	\$	46.900.000	46.900.000	38.028.202	38.028.202	24	14-04-2011	20-04-2016	46.900.000	46.900.000	38.028.202	1.680,63	Vigente
MELINKA	788703600	NIPPON AUTOS MOTOR LTDA.	\$	258.000.000	258.000.000	246.507.230	246.507.230	29	25-05-2011	22-05-2021	258.000.000	258.000.000	246.507.230	10.894,21	Vigente
MELINKA	760196932	SOUTHFLEX S.A.	\$	50.000.000	50.000.000	35.862.057	35.862.057	30	27-05-2011	16-06-2014	50.000.000	50.000.000	35.862.057	1.584,90	Vigente
MELINKA	773281807	COM. PRODUCTOS Y SERVICIOS INC	UF	8300	187.807.088	7.677,61	173.723.951	31	31-05-2011	15-06-2021	8300	187.807.088	173.723.951	7.677,61	Vigente
MELINKA	768456402	JAIME LUIS BENITEZ SEPULVEDA RESTAURANTES GASTRONOMIA Y COMIDAS E I.R.L.	\$	112.000.000	112.000.000	113.252.263	113.252.263	25	21-06-2011	20-06-2021	112.000.000	112.000.000	113.252.263	5.005,10	Moroso
MELINKA	768456402	JAIME LUIS BENITEZ SEPULVEDA RESTAURANTES GASTRONOMIA Y COMIDAS E I.R.L.	\$	28.000.000	28.000.000	9.815.474	9.815.474	37	21-06-2011	20-06-2021	28.000.000	28.000.000	9.815.474	433,79	Moroso
MELINKA	127836116	TOMAS GONZALEZ ARANCIBIA	\$	21.000.000	21.000.000	7.350.000	7.350.000	32	14-06-2011	05-07-2013	21.000.000	21.000.000	7.350.000	324,83	Vigente
MELINKA	65374765	ROBERTO RAMIREZ INDIOTRIZ	\$	37.500.000	37.500.000	9.345.074	9.345.074	33	14-06-2011	10-06-2014	37.500.000	37.500.000	9.345.074	413,00	Vigente
MELINKA	52194075	MARIO OHIEDO TRONCOSO	\$	29.650.000	29.650.000	26.252.437	26.252.437	36	15-06-2011	20-06-2017	29.650.000	29.650.000	26.252.437	1.160,21	Vigente
MELINKA	117615588	MARIA ISABEL CISTERNAS BRAVO	\$	20.000.000	20.000.000	5.870.933	5.870.933	40	29-06-2011	01-07-2015	20.000.000	20.000.000	5.870.933	259,46	Vigente
MELINKA	760922242	HOLDINGTEC S.P.A.	\$	100.000.000	100.000.000	96.028.555	96.028.555	42	30-06-2011	01-07-2021	100.000.000	100.000.000	96.028.555	4.243,91	Vigente
MELINKA	760922242	HOLDINGTEC S.P.A.	\$	21.000.000	21.000.000	18.183.011	18.183.011	43	30-06-2011	01-07-2016	21.000.000	21.000.000	18.183.011	803,58	Vigente
MELINKA	969279908	TRANSPORTES ESPEJO LTDA.	\$	420.000.000	420.000.000	380.036.701	380.036.701	41	30-06-2011	01-08-2017	420.000.000	420.000.000	380.036.701	16.795,45	Vigente
MELINKA	79045942	ELIAS DEL TRAMITO TOBAR GONZA	\$	16.000.000	16.000.000	4.216.195	4.216.195	45	20-07-2011	20-07-2014	16.000.000	16.000.000	4.216.195	186,33	Vigente
MELINKA	143422380	DARINCA YONNIA LISSET FERNAND	UF	1560	35.298.682	391,01	8.847.462	47	21-07-2011	20-07-2014	1560	35.298.682	8.847.462	391,01	Vigente
MELINKA	78378514	VICTOR HUGO CARVAJAL CARO	\$	20.000.000	20.000.000	12.459.822	12.459.822	48	29-07-2011	30-07-2013	20.000.000	20.000.000	12.459.822	550,65	Vigente
MELINKA	96583826	JUAN MARIJUA SANTIBANEZ	\$	113.000.000	113.000.000	107.038.786	107.038.786	52	22-08-2011	23-09-2019	113.000.000	113.000.000	107.038.786	4.730,50	Vigente
MELINKA	60496919	DIMAS VASQUEZ MEDINA	UF	3000	67.882.080	2.412,21	54.581.940	54	26-08-2011	26-08-2016	3000	67.882.080	54.581.940	2.412,21	Vigente
MELINKA	96530607	ASTILLEROS MARCO TALCAHUANO	UF	24000	543.056.640	22.158,11	501.379.456	56	31-08-2011	30-08-2019	24000	543.056.640	501.379.456	22.158,11	Vigente
MELINKA	765145503	INVERSIONES Y TELECOMUNICACIO	\$	229.000.000	229.000.000	206.399.893	206.399.893	55	01-09-2011	24-10-2014	229.000.000	229.000.000	206.399.893	9.121,70	Vigente
MELINKA	787739709	REXIN S.A.	\$	335.000.000	335.000.000	302.954.626	302.954.626	58	06-09-2011	20-09-2016	335.000.000	335.000.000	302.954.626	13.388,86	Vigente
MELINKA	760099147	SOCIEDAD TRANSPORTADORA DE P	\$	65.000.000	65.000.000	58.387.434	58.387.434	61	30-09-2011	30-09-2016	65.000.000	65.000.000	58.387.434	2.580,39	Vigente
MELINKA	82878696	JUAN ANDRES WELLMANN LOPEZ	\$	16.500.000	16.500.000	4.552.680	4.552.680	63	12-10-2011	16-10-2016	16.500.000	16.500.000	4.552.680	201,20	Vigente
MELINKA	82878696	JUAN ANDRES WELLMANN LOPEZ	\$	40.000.000	40.000.000	38.878.439	38.878.439	64	12-10-2011	12-10-2016	40.000.000	40.000.000	38.878.439	1.718,20	Vigente
MELINKA	151027733	EUGENIO ALEJANDRO BUSTAMANT	\$	17.000.000	17.000.000	4.720.439	4.720.439	65	14-10-2011	14-10-2015	17.000.000	17.000.000	4.720.439	208,62	Moroso
MELINKA	131857578	CESAR ANTONIO URRUTIA ESPINOZ	\$	20.000.000	20.000.000	5.635.235	5.635.235	66	28-10-2011	25-10-2015	20.000.000	20.000.000	5.635.235	249,05	Moroso
MELINKA	135946915	ADRIANA LORENA TENORIO AVEND	\$	70.000.000	70.000.000	66.487.422	66.487.422	74	25-10-2011	10-11-2019	70.000.000	70.000.000	66.487.422	2.938,36	Vigente
MELINKA	769541403	TRANSPORTES CIELO LIMITADA	\$	74.500.000	74.500.000	66.599.898	66.599.898	68	26-10-2011	10-11-2015	74.500.000	74.500.000	66.599.898	2.943,33	Vigente
MELINKA	760706027	GPS TECNOLOGIA LIMITADA	\$	68.700.000	68.700.000	28.972.572	28.972.572	69	26-10-2011	10-11-2014	68.700.000	68.700.000	28.972.572	1.280,42	Vigente
MELINKA	775088806	RASPETEC LTDA.	\$	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	79	08-11-2011	06-05-2012	25.000.000	25.000.000	25.000.000	1.104,86	Moroso
MELINKA	87851052	LUIS POBLETE ROJAS	\$	10.700.000	10.700.000	1.605.000	1.605.000	76	08-11-2011	16-04-2013	10.700.000	10.700.000	1.605.000	70,93	Vigente
MELINKA	968491709	PAPELES Y CARTONES LA GRANIAL	\$	26.600.000	26.600.000	22.138.783	22.138.783	78	15-11-2011	16-11-2014	26.600.000	26.600.000	22.138.783	978,41	Vigente
MELINKA	78378514	VICTOR HUGO CARVAJAL CARO	\$	15.000.000	15.000.000	11.121.323	11.121.323	82	24-11-2011	25-11-2013	15.000.000	15.000.000	11.121.323	491,50	Vigente
MELINKA	768456402	JAIME LUIS BENITEZ SEPULVEDA RESTAURANTES GASTRONOMIA Y COMIDAS E I.R.L.	\$	51.048.431	51.048.431	15.503.367	15.503.367	83	25-11-2011	25-11-2016	51.048.431	51.048.431	15.503.367	685,16	Moroso
MELINKA	165558855	MANUEL BASUALTO GUZMAN	\$	6.400.000	6.400.000	1.920.000	1.920.000	84	25-11-2011	25-11-2014	6.400.000	6.400.000	1.920.000	84,85	Vigente

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(a) Garantías Otorgadas y Compromisos, Continuación

Fondo	Rut	Nombre o Razon Social beneficiario	Moneda	Monto crédito Moneda Origen	Monto crédito \$	Monto Vigente Moneda Origen	Monto Vigente Crédito \$	N° Certificado	Fecha emisión Fianza	Fecha Vencimiento Fianza	Monto Afianzado Moneda Origen	Monto Afianzado \$	Monto Afianzado Vigente en \$	Monto en UF de cierre	Cumpliment o Obligacion
MELINKA	105414684	IGNACIO CORTES ARAOS	\$	25.400.000	25.400.000	7.620.000	7.620.000	85	29-11-2011	29-07-2016	25.400.000	25.400.000	7.620.000	336,76	Vigente
MELINKA	105414684	IGNACIO CORTES ARAOS	\$	18.100.000	18.100.000	18.100.000	18.100.000	86	29-11-2011	30-07-2013	18.100.000	18.100.000	18.100.000	799,92	Vigente
MELINKA	773844100	PATROLL SERVICIOS INTEGRADOS	\$	143.165.556	143.165.556	136.969.975	136.969.975	87	30-11-2011	30-11-2019	143.165.556	143.165.556	136.969.975	6.053,29	Vigente
MELINKA	5045748-6	ABRAHAM CUMSILLE	\$	158.000.000	158.000.000	157.050.726	157.050.726	88	30-11-2011	28-02-2021	158.000.000	158.000.000	157.050.726	6.940,74	Vigente
MELINKA	765914906	SOCIEDAD MARTINEZ Y LAGOS LIM	\$	26.000.000	26.000.000	19.986.454	19.986.454	89	01-12-2011	15-12-2013	26.000.000	26.000.000	19.986.454	883,29	Vigente
MELINKA	76918550K	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C	\$	170.614.347	170.614.347	170.614.347	170.614.347	90	09-12-2011	30-08-2013	170.614.347	170.614.347	170.614.347	7.540,18	Vigente
MELINKA	761177303	TRANSPORTES RODRIGUEZ Y COMP	\$	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	91	07-12-2011	07-12-2012	25.000.000	25.000.000	25.000.000	1.104,86	Vigente
MELINKA	70805863	RAIMUNDO BARROS BRAVO	\$	17.200.000	17.200.000	15.087.390	15.087.390	93	23-12-2011	05-06-2021	17.200.000	17.200.000	15.087.390	666,78	Vigente
MELINKA	760238665	TRANSPORTES CARGO FUTURO CO	\$	164.800.000	164.800.000	152.051.548	152.051.548	94	28-12-2011	28-12-2016	164.800.000	164.800.000	152.051.548	6.719,81	Vigente
MELINKA	760906085	MDR HERMANOS LIMITADA	\$	40.000.000	40.000.000	39.611.773	39.611.773	95	29-12-2011	27-12-2015	40.000.000	40.000.000	39.611.773	1.750,61	Moroso
MELINKA	760906085	MDR HERMANOS LIMITADA	\$	30.000.000	30.000.000	9.034.648	9.034.648	96	29-12-2011	27-12-2015	30.000.000	30.000.000	9.034.648	399,28	Moroso
MELINKA	760088226	SOC. COM. MADERERA CURAUMA S	\$	38.000.000	38.000.000	35.345.578	35.345.578	97	29-12-2011	05-01-2016	38.000.000	38.000.000	35.345.578	1.562,07	Vigente
MELINKA	760077364	ESPINOZA Y COMPAÑIA LIMITADA	UF	12900,00	291.892.944	12.491,91	282.658.872	98	29-12-2011	29-12-2011	12900,00	291.892.944	282.658.872	12.491,91	Vigente
MELINKA	11783753K	ALVARO NAZER ASTORGA	\$	53.000.000	53.000.000	12.966.094	12.966.094	99	30-12-2011	01-01-2014	53.000.000	53.000.000	12.966.094	573,03	Vigente
MELINKA	76084889-1	EDUARDO TAPIA TAPIA EIRL	\$	40.700.000	40.700.000	9.627.274	9.627.274	104	20-01-2012	05-02-2016	40.700.000	40.700.000	9.627.274	425,47	Vigente
MELINKA	135946915	ADRIANA LORENA TENORIO AVEND	\$	17.500.000	17.500.000	16.996.419	16.996.419	107	31-01-2012	20-02-2020	17.500.000	17.500.000	16.996.419	751,14	Vigente
MELINKA	763280101	SERVICIOS SGA LTDA	\$	356.000.000	356.000.000	351.228.570	351.228.570	109	31-01-2012	15-04-2020	356.000.000	356.000.000	351.228.570	15.522,30	Vigente
MELINKA	760382426	INMOBILIARIA E INVERSIONES IRM	\$	25.300.000	25.300.000	20.246.855	20.246.855	110	06-02-2012	09-08-2013	25.300.000	25.300.000	20.246.855	894,80	Vigente
MELINKA	761184970	VIA CENTRO LIMITADA	\$	118.000.000	118.000.000	54.651.709	54.651.709	115	29-02-2012	20-03-2015	118.000.000	118.000.000	54.651.709	2.415,29	Vigente
MELINKA	774643702	VIA NORTE LIMITADA	\$	235.000.000	235.000.000	217.680.536	217.680.536	116	29-02-2012	20-03-2015	235.000.000	235.000.000	217.680.536	9.620,24	Vigente
MELINKA	65234351	VICTOR VILLEGAS CANQUIL	\$	20.000.000	20.000.000	4.804.476	4.804.476	118	29-02-2012	10-03-2017	20.000.000	20.000.000	4.804.476	212,33	Vigente
MELINKA	65234351	VICTOR VILLEGAS CANQUIL	\$	25.000.000	25.000.000	24.022.378	24.022.378	119	29-02-2012	10-03-2017	25.000.000	25.000.000	24.022.378	1.061,65	Vigente
MELINKA	760101494	SERVICIOS SUBMARINOS CHIMAR	\$	6.500.000	6.500.000	1.574.833	1.574.833	120	13-03-2012	20-03-2018	6.500.000	6.500.000	1.574.833	69,60	Vigente
MELINKA	760101494	SERVICIOS SUBMARINOS CHIMAR	\$	169.500.000	169.500.000	164.267.224	164.267.224	121	13-03-2012	20-03-2018	169.500.000	169.500.000	164.267.224	7.259,67	Vigente
MELINKA	760285749	NAVIERA Y TRANSPORTES MARITIM	\$	535.000.000	535.000.000	506.484.614	506.484.614	117	26-03-2012	20-03-2016	535.000.000	535.000.000	506.484.614	22.383,73	Vigente
MELINKA	68470919	EDUARDO SAA ALVEAR	\$	34.000.000	34.000.000	8.500.000	8.500.000	126	22-03-2012	17-04-2017	34.000.000	34.000.000	8.500.000	375,65	Vigente
MELINKA	135946915	ADRIANA LORENA TENORIO AVEND	\$	96.000.000	96.000.000	96.000.000	96.000.000	128	29-03-2012	20-07-2015	96.000.000	96.000.000	96.000.000	4.242,65	Vigente
MELINKA	765933307	LUIS GONZALEZ JARA ESTRUCTURA	\$	236.000.000	236.000.000	233.834.957	233.834.957	130	13-04-2012	20-04-2022	236.000.000	236.000.000	233.834.957	10.334,17	Vigente
MELINKA	965762108	BIOAGRO S.A.	\$	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000	132	09-04-2012	09-07-2012	13.000.000	13.000.000	13.000.000	574,53	Vigente
MELINKA	761185047	VIA SUR LTDA.	\$	118.000.000	118.000.000	56.137.107	56.137.107	134	17-04-2012	20-04-2015	118.000.000	118.000.000	56.137.107	2.480,94	Vigente
MELINKA	965762108	BIOAGRO S.A.	\$	6.277.004	6.277.004	1.254.036	1.254.036	135	13-04-2012	12-07-2012	6.277.004	6.277.004	1.254.036	55,42	Vigente
MELINKA	760683787	AGRICOLA GIOVANNI DELASERRA AB	\$	100.000.000	100.000.000	96.607.496	96.607.496	136	30-04-2012	10-05-2014	100.000.000	100.000.000	96.607.496	4.269,50	Vigente
MELINKA	760848311	COMERCIAL KATITA JEANS LTDA.	\$	40.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	137	18-04-2012	17-07-2012	40.000.000	40.000.000	40.000.000	1.767,77	Vigente
MELINKA	57812613	PATRICIO SEPULVEDA GARRIDO	UF	19000,00	429.919.840	18.996,21	429.834.146	138	26-04-2012	08-05-2018	19000,00	429.919.840	429.834.146	18.996,21	Vigente
MELINKA	760568783	SW SONDIAES S.A.	\$	175.000.000	175.000.000	170.778.370	170.778.370	139	14-05-2012	20-05-2015	175.000.000	175.000.000	170.778.370	7.547,43	Vigente
MELINKA	777387502	EMPRESA CONSULTORA REGIONAL	\$	52.500.000	52.500.000	13.125.000	13.125.000	140	28-05-2012	22-08-2012	52.500.000	52.500.000	13.125.000	580,05	Vigente
MELINKA	79942570K	AGRICOLA ORIENTE LIMITADA	\$	87.000.000	87.000.000	43.500.000	43.500.000	141	29-05-2012	27-07-2012	87.000.000	87.000.000	43.500.000	1.922,45	Vigente
MELINKA	965762108	BIOAGRO S.A.	\$	71.450.420	71.450.420	71.450.420	71.450.420	147	31-05-2012	29-08-2012	71.450.420	71.450.420	71.450.420	3.157,70	Vigente
MELINKA	965762108	BIOAGRO S.A.	\$	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	148	31-05-2012	29-08-2012	7.500.000	7.500.000	7.500.000	331,46	Vigente
MELINKA	51183339	ANA PATRICIA FLORES ANDRONIC	\$	63.350.000	63.350.000	63.350.000	63.350.000	142	31-05-2012	31-05-2016	63.350.000	63.350.000	63.350.000	2.799,71	Vigente
MELINKA	51183339	ANA PATRICIA FLORES ANDRONIC	\$	52.650.000	52.650.000	13.162.500	13.162.500	143	31-05-2012	31-05-2016	52.650.000	52.650.000	13.162.500	581,71	Vigente
MELINKA	761146041	COMERCIAL E INDUSTRIAL NM CH	\$	55.404.814	55.404.814	5.483.659	5.483.659	145	30-05-2012	31-07-2012	55.404.814	55.404.814	5.483.659	242,35	Vigente
MELINKA	765914906	SOCIEDAD MARTINEZ Y LAGOS LIM	\$	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	149	29-06-2012	27-09-2012	15.000.000	15.000.000	15.000.000	662,91	Vigente
MELINKA	765914906	SOCIEDAD MARTINEZ Y LAGOS LIM	\$	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	150	29-06-2012	27-09-2012	15.000.000	15.000.000	15.000.000	662,91	Vigente
MELINKA	763496902	PROCESADORA NAVARINO S.A.	\$	123.000.000	123.000.000	123.000.000	123.000.000	144	25-06-2012	20-06-2016	123.000.000	123.000.000	123.000.000	5.435,90	Vigente
MELINKA	763496902	PROCESADORA NAVARINO S.A.	\$	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	146	25-06-2012	20-06-2013	50.000.000	50.000.000	50.000.000	2.209,71	Vigente
MELINKA	78791070K	SERGIO CORTES ALCAMEA E HIJO	\$	514.000.000	514.000.000	514.000.000	514.000.000	151	20-06-2012	17-10-2012	514.000.000	514.000.000	514.000.000	22.715,86	Vigente
MELINKA	761164759	INVERSIONES MARCO ENRIQUE AG	\$	82.363.590	82.363.590	82.363.590	82.363.590	152	28-06-2012	12-07-2019	82.363.590	82.363.590	82.363.590	3.640,00	Vigente
MELINKA	761191527	DLC SOLUCIONES EN PACKAGING	\$	28.000.000	28.000.000	7.000.000	7.000.000	154	29-06-2012	20-07-2016	28.000.000	28.000.000	7.000.000	309,36	Vigente
8.715.149.720															

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(a) Garantías Otorgadas y Compromisos, Continuación

Al cierre del mes de junio de 2012, existen dos contratos de Garantía siniestrados según el siguiente detalle:

N°	CLIENTES	FECHA SINIESTRO	N° CERTIFICADO	MONTO CANCELADO AL BANCO EN UF	TOTAL POR CLIENTE	% Conc	BANCO	MONTO CONTRAGARANTIA UF	COBERTURA
1	BENICIO AMADOR MARTINEZ FUENZALIDA	24-04-2012	49	1.556,50	1.556,50		SANTANDER	1.127,00	1.127,00
2	COMERCIAL E INDUSTRIAL LASERPACK SPA	18-05-2012	77	6.972,09	6.972,09		SANTANDER	11.521,83	6.972,09
Totales				8.528,59	8.528,59			12.648,83	8.099,09

First Aval S.A. es una entidad financiera regulada por la Ley N°20.179 de junio del 2007 y subsidiariamente por las normas de las Sociedades Anónimas de la Ley N°18.046 y por la Ley de Cooperativas, que están autorizadas para emitir certificados de fianza los cuales garantizarán los créditos solicitados por los beneficiarios ante las instituciones financieras.

En el año 2008, First Factors presentó querrela por estafa en contra de los Representantes de la Sociedad Austral Food Limitada, causa que se sigue ante el 70° Juzgado de Garantía de Santiago, bajo el Rut 10.869-2008. Las personas involucradas fueron formalizadas como autores de tres delitos de estafa, previsto en el Artículo N°468 del Código Penal, y quedando éstos sujetos a medidas cautelares personales de arraigo nacional y firma mensual en dependencias de la fiscalía respectiva. Actualmente la causa se encuentra en etapa de investigación, con importante información recabada por el Ministerio Público. Respecto al resultado del juicio, considerando los antecedentes recabados, se mantienen una alta estimación de pérdida en razón a la quiebra del deudor. El saldo actual de esta Compañía asciende a M\$24.350 y se encuentra totalmente deteriorado.

(b) Juicios Pendientes

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la Sociedad y sus Filiales no poseen juicios pendientes.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Cauciones Recibidas de Terceros

Al 30 de junio de 2012 la Sociedad presenta las siguientes garantías recibidas que respaldan los Certificados de Afianzamiento emitidos a la fecha, las cuales están de acuerdo con el Programa de Financiamiento a Fondos de Garantía de Instituciones de Garantía Recíproca I de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras:

Nombre cliente	Moneda	Tipo de garantía	Descripción garantía	Valor garantía monto original UF	Valor garantía monto original M\$
Soc. Transportadora de Peces Vivos S.A.	UF	Hipoteca	Sitios y Terrenos Urbanos	12.729,00	278.636.410
Patroll International S.A.	UF	Hipoteca	Casa	8.998,20	196.969.608
Patroll International S.A.	UF	Hipoteca	Departamento	5.159,70	112.945.265
Sociedad Martínez y Lagos Limitada	UF	Hipoteca	Sitios y Terrenos Urbanos	21.043,00	460.628.955
Inversiones y Turismo Las Trancas S.A.	UF	Hipoteca	Sitios y Terrenos Urbanos	11.226,00	245.735.905
Papeles y Cartones La Granja Ltda.	UF	Hipoteca	Sitios y Terrenos Urbanos	11.771,00	257.665.895
2D Electrónica S.A.	UF	Hipoteca	Sitios y Terrenos Urbanos	5.282,00	115.622.399
Adriana Lorena Tenorio Avendaño	UF	Hipoteca	Sitios y Terrenos Urbanos	5.906,00	129.281.690
Nippon Autos Motor Ltda.	UF	Hipoteca	Locales Comerciales	12.688,00	277.738.924
Raspertec Ltda.	UF	Hipoteca	Departamentos	8.571,20	187.622.625
Raspertec Ltda.	UF	Prenda	Maquinarias y/o equipos	1.583,00	34.651.696
Southflex S.A.	\$	Prenda	Otros vehículos (furgón)	114,67	2.510.114
Com. Productos y Servicios Industriales Ltda.	UF	Hipoteca	Construcciones industriales	7.114,00	155.724.677
Jaime Luis Benítez Sepúlveda Restaurantes Gastronomía y Comidas E.I.R.L.	\$	Hipoteca	Casa	4.301,10	94.150.606
Jaime Luis Benítez Sepúlveda Restaurantes Gastronomía y Comidas E.I.R.L.	\$	Otras garantías	Fogape	832,43	18.221.801
Tomas González Arancibia	\$	Otras garantías	Fogape	624,90	13.678.992
Robespierre Ramírez Inostroza	\$	Otras garantías	Fogape	1.115,90	24.426.928
Luis Guajardo Olivares	\$	Otras garantías	Fogape	446,24	9.768.145
Mario Oviedo Troncoso	\$	Hipoteca	Bienes raíces rurales Maquinarias y/o equipos	604,67	13.236.160
Mario Oviedo Troncoso	\$	Prenda	(tractor)	504,50	11.043.450
María Isabel Cisternas Bravo	\$	Prenda	Otros Vehículos (Station Wagon)	412,00	9.018.635
Holdingtec S.P.A	\$	Hipoteca	Construcciones industriales	4.202,00	91.981.318
Holdingtec S.P.A	\$	Prenda	Maquinarias y/o equipos	1.634,00	35.768.080
Transportes Espejo Ltda.	\$	Prenda	Camiones o Camionetas	1.073,00	23.487.852
Transportes Espejo Ltda.	\$	Hipoteca	Casas	2.320,00	50.784.545
Transportes Espejo Ltda.	\$	Hipoteca	Bienes raíces rurales	10.317,00	225.837.995
Angel Iturra Núñez	UF	Prenda	Buses	806,00	17.643.251
Agrícola Oriente Limitada	\$	Otras garantías	Fogape	1.976,13	43.257.268
Elías del Tránsito Tobar González	\$	Otras garantías	Fogape	452,35	9.901.892
Comercial e Industrial Laserpack Spa	\$	Prenda	Prenda industrial	23.594,49	516.480.791
Darinca Yoanna Lisset Fernández Gutierrez	UF	Otras garantías	Fogape	962,26	21.063.766
Victor Hugo Carvajal Caro	\$	Hipoteca	Casa	6.279,47	137.456.908
Benicio Amador Martínez Fuenzalida	\$	Hipoteca	Casa	1.127,00	24.669.906
Benicio Amador Martínez Fuenzalida	\$	Prenda	Buses	645,72	14.134.740
Comercial e Industrial NM Chile S.A.	\$	Prenda	Warrant acero	2.595,05	56.805.359
Juan Murua Santibáñez	\$	Hipoteca	Casa	4.445,00	97.300.561
Sergio Cortés Alucema e Hijo Limitada	\$	Hipoteca	Bienes raíces rurales	6.779,00	148.391.564
Sergio Cortés Alucema e Hijo Limitada	\$	Prenda	Maquinarias y equipos	1.255,00	27.471.812
Sergio Cortés Alucema e Hijo Limitada	\$	Prenda	Camiones o camionetas	2.006,00	43.911.119
Dimas Vásquez Medina	UF	Hipoteca	Bienes raíces rurales	5.152,00	112.776.713
Astilleros Marco Talcahuano	UF	Hipoteca naval	Dique flotante	23.951,87	524.303.800
Klauss Díaz Angel	UF	Prenda	Automóvil	88,09	1.928.280
Klauss Díaz Angel	UF	Prenda	Camioneta	120,13	2.629.632

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Cauciones Recibidas de Terceros, Continuación

Nombre cliente	Moneda	Tipo de garantía	Descripción garantía	Valor garantía monto original UF	Valor garantía monto original M\$
Inversiones y Telecomunicaciones IMG	\$	Hipoteca	Bienes raíces rurales	2.579,02	56.454.464
Inversiones y Telecomunicaciones IMG	\$	Prenda	Automóviles	4.215,52	92.277.269
Rexin S.A.	\$	Hipoteca	Casa	11.027,00	241.379.817
Comercial Katita Jeans	\$	Hipoteca	Casa	4.451,00	97.431.900
Juan Andrés Wellmann López	\$	Otras garantías	Fogape	506,11	11.078.692
Juan Andrés Wellmann López	\$	Hipoteca	Terreno con bodegas	1.564,00	34.235.788
Eugenio Alejandro Bustamante Vaccaro	\$	Prenda	Tractocamión	316,69	6.932.309
Cesar Antonio Urrutia Espinoza	\$	Prenda	Buses	682,00	14.928.905
Transportes Cielo Limitada	\$	Hipoteca	Departamento	3.685,00	80.664.245
GPS Tecnología Limitada	\$	Otras garantías	Fogape	1.555,27	34.044.689
Luis Poblete Rojas	\$	Otras garantías	Fogape	337,18	7.380.833
Bioagro S.A.	\$	Warrants	Fertilizante Agrícola Biorend	3.323,00	72.740.104
Jaime Luis Benítez Sepúlveda Restaurantes					
Gastronomía y Comidas E.I.R.L.	\$	Otras garantías	Fogape	1.608,66	35.213.390
Manuel Basualto Guzmán	\$	Prenda	Camión	201,71	4.415.410
Ignacio Cortes Araos	\$	Otras garantías	Fogape	800,42	17.521.106
Patroll Servicios Integrados	\$	Hipoteca	Casa habitación	3.484,00	76.264.377
Abraham Cumsille	\$	Hipoteca	Casa habitación	1.771,53	38.778.597
Abraham Cumsille	\$	Hipoteca	Terreno agrícola	2.718,55	59.508.760
Constructora E Inmobiliaria CRV S.A.	\$	Hipoteca	Bienes raíces rurales	1.437,60	31.468.906
Constructora e Inmobiliaria CRV S.A.	\$	Prenda	Camiones y Camionetas	2.670,88	58.465.269
Raimundo Barros Bravo	\$	Hipoteca	Bienes Raíces Rurales	899,78	19.696.085
Transportes Cargo Futuro Compañía Limitada	\$	Hipoteca	Terreno Urbano y Bodegas	1.597,00	34.958.154
Transportes Cargo Futuro Compañía Limitada	\$	Prendas	Camiones	3.999,00	87.537.670
MDR Hermanos Limitada	\$	Prenda	Camión	891,49	19.514.618
MDR Hermanos Limitada	\$	Otras garantías	Fogape	941,96	20.619.401
Soc. Com. Maderera Curauma S.A.	\$	Hipoteca	Casa Habitación	387,00	8.471.387
Soc. Com. Maderera Curauma S.A.	\$	Hipoteca	Terrenos Rurales	1.709,00	37.409.822
Espinoza y Compañía Limitada	UF	Hipoteca	Construcciones Industriales	19.432,54	425.376.163
Álvaro Nazer Astorga	\$	Otras garantías	Fogape	1.664,12	36.427.404
Transportes Rodríguez y Compañía	\$	Prenda	Camión	750,00	16.417.418
Chaxa S.A.	\$	Prenda	Camión	680,00	14.885.125
Oscar Guillermo Guerrero Flore	\$	Prenda	Camión	635,00	13.900.080
Mario Marín Rain	\$	Prenda	Semirremolque	332,00	7.267.443
Servicios Integrales J y F Ltda.	\$	Prenda	Maquina Industrial	420,00	9.193.754
Gonzalo Jaramillo Burgos	\$	Prenda	Camión	675,00	14.775.676
Novelina de las Mercedes Rojas Astudillo	\$	Prenda	Camión	680,00	14.885.125
Pablo Cesar Narváez González	\$	Prenda	Maquinaria Industrial	550,00	12.039.440
Aquaintegral Servicios Acuícolas Ltda.	\$	Prenda	Embarcación menor	2.400,00	52.535.736
Juan Carlos Cendoya Ojeda Servicios de Transportes Marítimos E.I.R.L.	\$	Prenda	Embarcación menor	2.850,00	62.386.187
Totales				313.238,10	6.856.747.553

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(d) Compromisos y Restricciones

Mientras se encuentre vigente la emisión de efecto de comercio con cargo a la Línea 083, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- (i) Razón de Endeudamiento: A mantener la siguiente razón de endeudamiento, definida como la razón entre las cuentas pasivo total depurado y patrimonio total contenidas en los estados financieros: /i/ no superior a cuatro veces mientras la suma del nivel de colocaciones de la cartera de factoring y leasing sea inferior a doce mil millones de Pesos; /ii/ no superior a cuatro coma cinco veces mientras la suma del nivel de colocaciones de la cartera se encuentre entre doce mil millones de Pesos y los dieciséis mil millones de Pesos; /iii/ no superior a cinco veces, mientras la suma del nivel de colocaciones de la cartera se encuentre entre los dieciséis mil millones de Pesos y los veinte mil millones de Pesos; y /iv/ nunca superior a siete veces, sin importar la suma del nivel de colocaciones. Para estos efectos el Pasivo Total Depurado corresponde a los Pasivos Totales, menos cualquier pasivo que haya sido contabilizado que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía que el Emisor mantenga en la actualidad o en el futuro.

Al 30 de junio de 2012, los Pasivos Totales alcanzaron M\$15.152.098, los pasivos relacionados con los fondos de garantía (detallados en la Nota 5 de los estados financieros) alcanzaron M\$4.516.393 el pasivo total depurado alcanzó M\$10.556.679 y el patrimonio total alcanzó M\$3.253.737.

Al 30 de junio la razón de endeudamiento es de 3,24:

Razón de endeudamiento	M\$
Total pasivos	15.152.098
Nota 5: Corfo Melinka – Corriente	(79.027)
Nota 5: Corfo Melinka - No corriente	(4.516.393)
Nota 5: Corfo Refugio - Corriente	-
Nota 5: Corfo Refugio - No corriente	-
Pasivo total depurado	10.556.678
Patrimonio total	3.253.737
Razón de endeudamiento	3,24

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(d) Compromisos y Restricciones, Continuación

- (ii) Razón Corriente: El cociente entre activo corriente depurado sobre pasivo corriente depurado en los estados financieros consolidados, deberá ser superior a 1 vez desde el 30 de junio de 2011 hasta el 31 de diciembre de 2011, y superior a 1,1 veces desde el 1 de enero de 2012 en adelante. para estos efectos el activo corriente depurado corresponde a la cuenta “activos corrientes totales” menos cualquier activo corriente que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía de mantenga en la actualidad o en el futuro. pasivo corriente depurado corresponde a la cuenta “pasivos corrientes totales” menos cualquier pasivo corriente que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía que mantengan en la actualidad o en el futuro.

Al 30 de junio de 2012 los activos corrientes totales corresponden a M\$13.935.766, los activos corrientes relacionados con los fondos de garantía (detallados en la Nota 5 de los estados financieros) corresponden a M\$5.150.026, el activo corriente depurado corresponde a M\$8.785.740, los pasivos corrientes totales corresponden a M\$7.558.012, los pasivos corrientes relacionados con los fondos de garantía (detallados en la Nota 5 de los estados financieros) corresponden a M\$79.027 el pasivo corriente total depurado corresponde a M\$7.478.985.

La razón corriente al 30 de junio de 2012 es de 1,17 veces.

Razón social	M\$
Activos corrientes totales	<u>13.935.766</u>
Nota 5: Fondo de Garantía Melinka	<u>(5.150.026)</u>
Activos corrientes total depurado	<u>8.785.740</u>
Pasivos corrientes total	7.558.012
Nota 5: Fondo de Garantía Melinka	<u>(79.027)</u>
Pasivos corrientes totales depurado	<u>7.478.985</u>
Razón corriente	<u>1,17</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(d) Compromisos y Restricciones, Continuación

- (iii) Razón de Liquidez: A mantener una razón de liquidez, definida como el cociente entre (a) la suma de los “deudores comerciales operaciones factoring” y “deudores comerciales operaciones de arrendamiento” de la cuenta “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” y la cuenta efectivo y “equivalentes al efectivo”, y (b) la cuenta “otros pasivos financieros corrientes”, superior a 1,0 vez. Para los efectos del cálculo de la Razón de Liquidez deberán descontarse tanto de la cuenta “efectivo y equivalentes al efectivo”, como también de la cuenta “otros pasivos financieros corrientes”, cualquier activo o pasivo que haya sido contabilizado en los Estados Financieros que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía que mantenga en la actualidad o en el futuro.

Al 30 de junio de 2012, los deudores comerciales operaciones factoring alcanzaron M\$4.391.470 y los deudores comerciales operaciones arrendamiento alcanzaron M\$3.248.913 (ambos detallados en la Nota 7 de los estados financieros), efectivo y equivalentes al efectivo alcanzó M\$5.705.079 (detallado en la Nota 6 de los estados financieros), los activos corrientes relacionados con los fondos de garantía alcanzaron M\$5.150.026 (detallados en la Nota 5), otros pasivos financieros corrientes alcanzaron M\$5.491.337 y pasivos relacionados con los fondos de garantía alcanzó M\$79.027.

La razón de liquidez al 30 de junio es de 1,51 veces:

Razón de liquidez	M\$
Nota 7: Deudores Comerciales Factoring	4.391.470
Nota 7: Deudores Comerciales Leasing	<u>3.248.913</u>
Nota 6: Efectivo o equivalente en efectivo	5.705.079
Nota 5: Fondo de Garantía Melinka	<u>(5.150.026)</u>
Total efectivo o equivalente en efectivo	<u>555.053</u>
Total deudores factoring-leasing – efectivo C/P	<u>8.195.436</u>
Otros pasivos financieros corrientes	5.491.337
Nota 5: Fondo de Garantía Melinka	(79.027)
Otros pasivos financieros corrientes	<u>5.412.310</u>
Razón de liquidez	<u>1,51</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 24 Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(d) Compromisos y Restricciones, Continuación

Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones:

Mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, el emisor se encontrará sujeto a obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea.
- (b) No podrá realizar cambios sustanciales en el giro principal de su negocio ni en su objeto social que tengan un efecto materialmente adverso en la condición financiera del emisor, entendiendo por tal aquel cambio que tenga como efecto que la clasificación de riesgo asignada a la línea disminuya en dos o más categorías de riesgo por debajo de la clasificación vigente a dicho momento.
- (c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior al 5% de los activos consolidados del emisor de acuerdo a los últimos estados financieros, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados del emisor. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del emisor.

A mantener, 20 días antes del vencimiento de un instrumento emitido con cargo a la Línea, en efectivo y/o depósitos a plazo emitidos por entidades clasificadas en Nivel 2 o superior por 2 clasificadoras de riesgo, al menos el 50% del monto adeudado para el respectivo vencimiento. En caso de incumplimiento de lo anterior, el Emisor se obliga a crear una cuenta de reserva de uso.

Nota 25 Medio Ambiente

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 26 Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma-Método Directo

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el estado de flujos de efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo.

A continuación se presenta el flujo de efectivo de las actividades de operación preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

	Por el período terminado el 30-06-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación:	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.446.893
Otros cobros por actividades de operación	2.293
Clases de pagos	
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(900.697)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(453.801)
Otros pagos por actividad de operación	(15.494.430)
Otras entradas (salidas) de efectivo	136.353
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación.	<u>736.611</u>

FIRST FACTORS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 27 Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el día 30 de agosto de 2012.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

Con fecha 31 de diciembre de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Oficio Ordinario N°30.221, comunicó a la Sociedad una observación a los estados financieros al 30 de junio de 2012. Dicha observación está referida principalmente a dar cumplimiento al Oficio Circular N°2.715 del 3 de febrero de 2012, sin afectar sustancialmente la información contenida en los estados financieros presentados originalmente, considerados en su conjunto.

Consecuentemente, en esta nueva versión de los estados financieros se ha modificado la información revelada en la Nota 7.

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios consolidados, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.