CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el período de seis meses terminados
al 30 de septiembre de 2017
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Intermedios

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	126,011	119,332
Otros activos no financieros corrientes		11,057	10,350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	103,400	68,651
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	<u>6,111</u>	<u>28,237</u>
Total activos corrientes		<u>246,579</u>	<u>226,570</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	631,865	585,426
Activos intangibles, distintos de la plusvalía		0	805
Propiedades, planta y equipo	7	19,270,631	19,243,209
Activos por impuestos diferidos	9	<u>154,220</u>	<u>146,723</u>
Total activos no corrientes		<u>20,056,716</u>	<u>19,976,163</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>20,303,295</u></u>	<u><u>20,202,733</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

	Nota N°	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	82,295	37,424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	286,703	258,791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	37,213	31,115
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>49,357</u>	<u>71,320</u>
Total pasivos corrientes		<u>455,568</u>	<u>398,650</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes		40,174	0
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>5,070,961</u>	<u>5,065,283</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5,111,135</u>	<u>5,065,283</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	13	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	13	13,974,428	14,010,536
Otras reservas	13	<u>424,066</u>	<u>390,166</u>
Total patrimonio		<u>14,736,592</u>	<u>14,738,800</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>20,303,295</u>	<u>20,202,733</u>

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
INGRESOS (PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN):					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14	960,715	1,024,206	310,722	359,944
COSTOS DE VENTAS	15	<u>(922,514)</u>	<u>(1,016,141)</u>	<u>(324,288)</u>	<u>(348,317)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>38,201</u>	<u>8,065</u>	<u>(13,566)</u>	<u>11,627</u>
OTROS INGRESOS, EGRESOS:					
Otros ingresos		109,806	116,392	36,723	46,435
Gastos de administración	15	<u>(194,390)</u>	<u>(182,136)</u>	<u>(67,572)</u>	<u>(59,079)</u>
Ingresos financieros	14	11,964	2,694	4,856	20
Costos financieros	15	<u>(6,898)</u>	<u>(6,607)</u>	<u>(3,051)</u>	<u>(2,328)</u>
Diferencias de cambio		<u>(2,973)</u>	<u>(1,162)</u>	<u>(2,912)</u>	<u>0</u>
Resultados por unidades de reajustes	15	<u>(258)</u>	<u>(510)</u>	<u>7</u>	<u>(119)</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA, ANTES DE IMPUESTO		<u>(44,548)</u>	<u>(63,264)</u>	<u>(45,515)</u>	<u>(3,444)</u>
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	<u>8,440</u>	<u>21,250</u>	<u>4,700</u>	<u>351</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL PERIODO		<u><u>(36,108)</u></u>	<u><u>(42,014)</u></u>	<u><u>(40,815)</u></u>	<u><u>(3,093)</u></u>
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:					
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) ganancia por Acción básica y diluida	\$/acción	<u><u>(75,225)</u></u>	<u><u>(87,529)</u></u>	<u><u>(85,031)</u></u>	<u><u>(6,444)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS DE SEIS Y TRES MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Estados del resultado integral (Pérdida) Ganancia del período	(36,108)	(42,014)	(40,815)	(3,093)
Activos financieros disponibles para la venta: Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>46,439</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	46,439	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>(12,539)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral	<u>33,900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>(2,208)</u>	<u>0</u>	<u>(40,815)</u>	<u>0</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas ganancias (pérdidas) en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2017	338,098	305,538	84,628	14,010,536	14,738,800
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia	0	0	0	(36,108)	(36,108)
Otro resultado integral	0	33,900	0	0	33,900
Resultado integral	0	33,900	0	(36,108)	(2,208)
Total cambios en el patrimonio	0	33,900	0	(36,108)	(2,208)
Saldo al 30 de septiembre del 2017	<u>338,098</u>	<u>339,438</u>	<u>84,628</u>	<u>13,974,428</u>	<u>14,736,592</u>
Saldos al 01 de enero de 2016	338,098	219,533	84,628	14,051,422	14,693,681
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida	0	0	0	(42,014)	(42,014)
Total cambios en el patrimonio	0	0	0	(42,014)	(42,014)
Saldo al 30 de septiembre del 2016	<u>338,098</u>	<u>219,533</u>	<u>84,628</u>	<u>14,009,408</u>	<u>14,651,667</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	967,395	974,626
Otros cobros por actividades de operación	109,056	104,897
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(639,485)	(613,125)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(405,130)	(371,790)
Otros pagos por actividades de operación	(22,126)	(41,823)
Dividendos recibidos	6,416	2,674
Intereses pagados	(229)	(368)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5,210	(1,611)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>21,107</u>	<u>53,480</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	21,962	8,408
Compras de propiedades, planta y equipo	(89,113)	(18,105)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(67,151)</u>	<u>(9,697)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	59,622	0
Intereses pagados	(6,898)	(6,240)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>52,724</u>	<u>(6,240)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6,680	37,543
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>119,332</u>	<u>45,723</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u><u>126,012</u></u>	<u><u>83,266</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g. Activos financieros	4
h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
i. Pasivos financieros	4
j. Efectivo y equivalente	5
k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l. Beneficios a los empleados	5
m. Provisiones	5
n. Reconocimiento de ingresos	5
o. Uso de estimaciones y juicios	6
p. Transacciones con partes relacionadas	6
q. Ganancias o pérdida por acción	6
r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s. Nuevos pronunciamientos contables	7
t. Cambios contables	8
3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	11
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	12
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	14
9. IMPUESTOS DIFERIDOS	15
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	17
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	19
13. PATRIMONIO	19
14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	22
15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	23
16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS	24
17. FONDO DE PREMIOS	24
18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	25
19. MEDIO AMBIENTE	26
20. SITUACIÓN FINANCIERA	26
21. HECHOS POSTERIORES	26

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo la sociedad Hipodromo Chile y Club Hipico de Santiago, mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno, además proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 123 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de septiembre de 2017 el número de empleados es de 80 (77 al 30 de septiembre de 2016).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a. Período contable** - Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes períodos.
- Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016.
 - Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre 2017 y 2016.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre 2017 y 2016.
 - Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre 2017 y 2016.
- b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).
- c. Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos
- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26,656.79	26,347.98	26,224.30
Dólar estadounidense (USD)	636.85	667.29	659.08

- e. **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de propiedades, planta y equipo a su valor justo, como costo atribuido.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

- g. Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

- j. **Efectivo y equivalente** - Se incluyen el efectivo, los saldos disponibles en cuenta corriente bancaria, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l. **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m. **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.
- n. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser

confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o. Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p. Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- q. Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s. **Nuevos pronunciamientos contables**

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

t. Cambios contables

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios los criterios contables han sido aplicados consistentemente.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Caja (a)	40,104	36,972
Bancos moneda nacional (b)	20,379	21,129
Bancos en dólar (b)	5,579	24,122
Deposito a Plazo (b)	<u>59,949</u>	<u>37,109</u>
Total	<u>126,011</u>	<u>119,332</u>

(a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	21,085	27,251
Documento por cobrar	18,649	18,649
Deterioro de las cuentas	(18,649)	(18,649)
Deudores varios	87,417	50,319
Anticipo a proveedores	10,780	6,963
Deterioro de las cuentas	<u>(15,882)</u>	<u>(15,882)</u>
Total	<u>103,400</u>	<u>68,651</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	34,531	34,531
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>34,531</u>	<u>34,531</u>

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	2,555	10,303
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	3,030	17,854
06.537.202-9	Rodolfo Hinrichs Rosello	Chile	Director	Varios	\$	30 días	0	40
06.375.695-4	Juan Lira Ortuzar	Chile	Director	Varios	\$	30 días	0	40
03.603.803-9	Jorge Porter Alvarez	Chile	Director	Varios	\$	30 días	432	0
05.380.691-0	Ricardo Spoerer Oreilly	Chile	Director	Varios	\$	30 días	94	0
Total							<u>6,111</u>	<u>28,237</u>

b. Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	5,028	28,584
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	32,185	2,531
Total							<u>37,213</u>	<u>31,115</u>

c. Transacciones:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	30.09.2017		31.12.2016	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,317,549	131,228	1,775,387	176,829
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,731,096	172,417	2,300,432	229,123
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2,579,805	165,542	4,214,325	268,379
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3,232,435	206,869	4,537,833	289,848

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$22.679 y M\$19.484 al 30 de septiembre de 2017 y 2016. En el trimestre julio a septiembre de 2017 y 2016, los montos alcanzaron a M\$8.305 y M\$6.810, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$30.910 y M\$30.089 al 30 de septiembre de 2017 y 2016. En el trimestre julio a septiembre de los años 2017 y 2016, los montos alcanzaron a M\$10.321 y M\$10.089, respectivamente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de la propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	Propiedades, planta y equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, planta y equipo neto M\$
Al 30.09.2017:			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,107	(1,933,030)	1,109,077
Maquinas y equipos	221,020	(129,903)	91,117
Otros activos inmovilizados	<u>79,778</u>	<u>(71,920)</u>	<u>7,858</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	<u>21,405,484</u>	<u>(2,134,853)</u>	<u>19,270,631</u>
Al 31.12.2016:			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	3,048,067	(1,885,343)	1,162,724
Maquinas y equipos	133,734	(125,364)	8,370
Otros activos inmovilizados	<u>77,954</u>	<u>(68,418)</u>	<u>9,536</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	<u>21,322,334</u>	<u>(2,079,125)</u>	<u>19,243,209</u>

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía.

Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendría un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF2,0.

A septiembre de 2017, la sociedad solicitó nuevo informe de tasación al arquitecto Manuel Duran Iligaray. En el informe es posible concluir que el principal activo de la sociedad, Terreno, no presenta deterioro de valor. El paño de terreno de 32.079,00 m², presenta un aumento de valor de tasación, de 3,5 UF a 4,68 UF el m². Por su parte el terreno de 364.864,00 m² presenta una variación de 0,1 uf el m² respecto a la tasación del año 2010.

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
Al 30.09.2017:					
Saldo inicial al 01.01.2017	18,062,579	3,048,067	133,734	77,954	21,322,334
Adiciones	0	84,030	2,214	1,824	88,068
Bajas	0	(4,918)	0	0	(4,918)
Trasposos	0	(85,072)	85,072	0	0
Subtotal al 30.09.2017	<u>18,062,579</u>	<u>3,042,107</u>	<u>221,020</u>	<u>79,778</u>	<u>21,405,484</u>
Depreciación inicial	0	(1,885,343)	(125,364)	(68,418)	(2,079,125)
Depreciación del período	0	(47,687)	(4,539)	(3,502)	(55,728)
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(1,933,030)</u>	<u>(129,903)</u>	<u>(71,920)</u>	<u>(2,134,853)</u>
Total	<u>18,062,579</u>	<u>1,109,077</u>	<u>91,117</u>	<u>7,858</u>	<u>19,270,631</u>
Al 31.12.2016:					
Saldo inicial al 01.01.2016	18,062,579	3,028,611	131,879	68,860	21,291,929
Adiciones	0	19,456	1,855	9,094	30,405
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2016	<u>18,062,579</u>	<u>3,048,067</u>	<u>133,734</u>	<u>77,954</u>	<u>21,322,334</u>
Depreciación inicial	0	(1,763,623)	(121,945)	(64,731)	(1,950,299)
Depreciación del período	0	(121,720)	(3,419)	(3,687)	(128,826)
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(1,885,343)</u>	<u>(125,364)</u>	<u>(68,418)</u>	<u>(2,079,125)</u>
Total	<u>18,062,579</u>	<u>1,162,724</u>	<u>8,370</u>	<u>9,536</u>	<u>19,243,209</u>

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente

a. Activos financieros disponibles para la venta:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
No corrientes:		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	629,910	583,483
Hipódromo Arica S.A.	<u>1,955</u>	<u>1,943</u>
Total	<u>631,865</u>	<u>585,426</u>

b. El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	585,426	467,611
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>46,439</u>	<u>117,815</u>
Total	<u>631,865</u>	<u>585,426</u>

9. IMPUESTOS DIFERIDOS

a. **Información general** - De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(461.015) y M\$(465.725) respectivamente.

b. **Impuestos diferidos:**

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	8,805	8,805
Vacaciones	10,834	12,173
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>134,581</u>	<u>125,745</u>
Total	<u>154,220</u>	<u>146,723</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	4,868,545	4,868,661
Propiedades, planta y equipo	98,893	104,712
Activos financieros disponibles para la venta	<u>103,523</u>	<u>91,910</u>
Total	<u>5,070,961</u>	<u>5,065,283</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	146,723	143,387
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	0	0
Vacaciones	(1,338)	2,710
Beneficio tributario pérdida tributaria	8,835	626
Total	<u>154,220</u>	<u>146,723</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	5,065,283	5,058,039
Propiedades, planta y equipo	(5,933)	(22,701)
Activos financieros disponibles para la venta	11,611	29,945
Total	<u>5,070,961</u>	<u>5,065,283</u>

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	0	0
Total impuesto corriente	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	8,440	21,250
Total impuesto diferido	<u>8,440</u>	<u>21,250</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>8,440</u>	<u>21,250</u>

e. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Resultado antes de impuesto	(44,548)	63,264
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	11,360	16,132
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	<u>(2,920)</u>	<u>5,118</u>
Total	<u><u>8,440</u></u>	<u><u>21,250</u></u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corrientes:		
Sobregiro contable	62,847	37,424
Obligaciones por leasing, corrientes	<u>19,448</u>	<u> </u>
Total	<u><u>82,295</u></u>	<u><u>37,424</u></u>

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
No Corrientes:		
Obligaciones por leasing, no corrientes	<u>40,174</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>40,174</u></u>	<u><u>0</u></u>

Clases de préstamos que devengan interés:

	Moneda	30.09.2017		31.12.2016	
		Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Sobregiro contable	Pesos	62,847	0	37,424	0
Obligaciones por Leasing	Pesos	19,448	40,174	0	0
Total		82,295	40,174	37,424	0

Obligaciones por Leasing:

Rut	Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes			No Corrientes		
						Vencimientos Hasta		Total	Vencimientos		Total No
						1 a 3 mes	3 a 12 mes	Corrientes	1 hasta 2 años	más de 2 años	Corrientes
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2017											
97.032.000-8	Banco BBVA	\$	Mensual	6.60%	6.60%	4,873	14,575	19,448	40,174		40,174
31 de diciembre de 2016											
97.032.000-8	Banco BBVA	\$	Mensual	0.00%	0.00%	0	0	0	0	0	0
Total						0	0	0	0	0	0

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	205,779	163,040
Vacaciones	42,487	47,734
Impuesto único a las apuestas	18,908	28,595
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	15,301	15,117
Impuestos retenidos	<u>4,228</u>	<u>4,305</u>
Total	<u>286,703</u>	<u>258,791</u>

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Acreedores varios	4,412	4,360
Dividendos por pagar	17,829	17,622
Ingresos percibidos por adelantado	<u>27,116</u>	<u>49,338</u>
Total	<u>49,357</u>	<u>71,320</u>

13. PATRIMONIO

- a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Acciones	
	N°	%
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	29	6,04
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	<u>316</u>	<u>65,82</u>

c. Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Al cierre de cada ejercicio, si procede, se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a las ganancias acumuladas.

d. Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ajustes iniciales NIIF	15,839,710	15,839,710
Resultados acumulados realizados	(561,619)	(520,734)
Efectos de aumento tasa impositiva	(1,267,555)	(1,267,554)
Resultado del período	<u>(36,108)</u>	<u>(40,886)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>13,974,428</u>	<u>14,010,536</u>

e. **Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u>84,628</u>	<u>84,628</u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del Artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

Reservas varias: El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f. **Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinarios y otras ganancias, es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Servicio de administracion apuestas	898,917	976,575	290,428	343,661
Ingresos por arriendos	8,742	8,861	2,982	3,218
Otros ingresos	53,056	38,770	17,312	13,065
Total	<u>960,715</u>	<u>1,024,206</u>	<u>310,722</u>	<u>359,944</u>

b. Ingresos financieros:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	6,416	2,674	0	0
Otros Ingresos Financieros	4,482	0	4,482	0
Ingresos bancarios	1,066	20	374	20
Total	<u>11,964</u>	<u>2,694</u>	<u>4,856</u>	<u>20</u>

15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente

a. Gastos por naturaleza:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Concepto				
Remuneraciones y honorarios	476,501	442,101	162,181	147,783
Mantenciones y operaciones	367,540	365,103	127,607	114,894
Energía y combustible	53,882	48,932	18,710	14,295
Arriendos	71,107	69,128	24,134	23,966
Depreciación y amortización	56,535	100,804	16,926	34,263
Otros gastos	91,339	172,209	42,302	72,195
Total	<u>1,116,904</u>	<u>1,198,277</u>	<u>391,860</u>	<u>407,396</u>

Gastos de personal:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Sueldos y salarios	393,096	349,835	129,856	116,296
Seguro social	16,361	15,181	5,632	5,222
Honorarios	71,372	70,311	26,618	22,426
Vacaciones	(4,328)	6,774	75	3,839
Total	<u>476,501</u>	<u>442,101</u>	<u>162,181</u>	<u>147,783</u>

b. Costos financieros:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Gastos por préstamos bancarios	961	368	804	125
Comisiones bancarias	2,973	3,681	1,138	1,289
Otros gastos financieros	2,964	2,558	1,109	914
Total	<u>6,898</u>	<u>6,607</u>	<u>3,051</u>	<u>2,328</u>

c. Resultado por unidades de reajuste:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
(Cargos) abono a resultado				
Por préstamo bancario	0	0	0	0
Otros reajustes	(258)	(510)	7	(119)
Total	<u>(258)</u>	<u>(510)</u>	<u>7</u>	<u>(119)</u>

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS

Al 30 de Septiembre de 2017 la entidad no presenta contingencias ni compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$665.383 y M\$790.428 a septiembre de 2017 y 2016 respectivamente. Lo anterior generó un déficit a septiembre de 2017 por M\$19.685, mientras que el déficit a septiembre 2016 fue de M\$97.072.- ambos montos se incluyen en los costos de explotación del ejercicio.

Los déficits antes señalados son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b. Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d. Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e. Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

f. Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. SITUACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2017 muestran la existencia de un estrecho margen de utilidad, sumado a que la mayor parte de los costos de la actividad son fijos son aspectos que requieren un permanente monitoreo de su situación financiera, sin embargo la existencia de flujos operacionales positivos y el hecho que la sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente situaciones deficitarias permanentes son elementos que permiten equilibrar los factores financieros negativos.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

21. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 21 de noviembre de 2017.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *