



INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.

**Estados Financieros
Al 30 de Junio de 2011**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas
Inmobiliaria Instituto Previsión S.A.

Hemos efectuado una revisión a los estados de situación financiera intermedios de Inmobiliaria Instituto de Previsión S.A. al 30 de junio de 2011 y 2010, a los estados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos por el período de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros intermedios y sus correspondientes notas han sido preparados de acuerdo a NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), la preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración.

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquiera modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios de Inmobiliaria Instituto de Previsión S.A. para que estos estén de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 07 de marzo emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.



FERNANDO NATTERO VACCAREZZA
NATTERO & CIA. LTDA.
Registro de Auditores Externos S.V.S N° 28

Valparaíso, 17 de agosto de 2011.

INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.**Estados Financieros correspondientes al período terminado al 30 de Junio de 2011.
(En miles de pesos)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	NOTA	30/06/2011	31/12/2010
Activos		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	04	45.774	46.727
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	05	1.364	1.373
Activos por impuestos, corrientes	06	197	1.154
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		47.335	49.254
Activos corrientes totales		47.335	49.254
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	09	8.118	7.933
Propiedades, Planta y Equipo	07	458	657
Propiedad de inversión	08	348.393	350.856
Total de activos no corrientes		356.969	359.446
Total de activos		404.304	408.700
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	971	973
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	892	1.061
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	3.271	3.438
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.134	5.472
Pasivos corrientes totales		5.134	5.472
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13	8.118	7.934
Total de pasivos no corrientes		8.118	7.934
Total Pasivos		13.252	13.406
Patrimonio			
Capital emitido	14	240.149	240.149
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	-40.186	-35.944
Otras reservas	14	191.089	191.089
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		391.052	395.294
Patrimonio total		391.052	395.294
Total de patrimonio y pasivos		404.304	408.700

INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.**Estados Financieros correspondientes al período terminado al 30 de Junio de 2011.
(En miles de pesos)**

Estado de Resultados Por Naturaleza	NOTA	Enero - Junio		Abril - Junio	
		2011	2010	2011	2010
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	16.389	16.090	8.238	8.030
Otros ingresos, por naturaleza		110	368	110	4
Gastos por beneficios a los empleados	16	-7.054	-5.729	-3.533	-2.866
Gasto por depreciación y amortización	17	-2.662	-2.677	-1.331	-1.371
Otros gastos, por naturaleza	18	-11.934	-15.993	-7.243	-9.598
Ingresos financieros	19	1.046	135	719	49
Costos financieros	19	-137	-8	-103	-8
<hr/>					
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
Gasto por impuestos a las ganancias		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<hr/>					
Ganancia (pérdida)		-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
<hr/>					
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<hr/>					
Ganancia (pérdida)		-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
<hr/>					
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0	-1	0	0
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<hr/>					
Ganancia (pérdida) por acción básica		0	-1	0	0
<hr/>					
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<hr/>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0
<hr/>					

INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.**Estados Financieros correspondientes al período terminado al 30 de Junio de 2011.
(En miles de pesos)**

Estado de Resultados Integral	Enero - Junio		Abril - Junio	
	2011	2010	2011	2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-4.242	-7.814	-3.143	-5.760
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	-4.242	-7.814	-3.143	-5.760

INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.**Estados Financieros correspondientes al período terminado al 30 de Junio de 2011.
(En miles de pesos)**

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Enero - Junio	Enero - Junio
	2011	2010
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.120	15.075
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-7.669	-7.358
Pagos a y por cuenta de los empleados	-6.925	-7.144
Otros pagos por actividades de operación	-5.575	-4.840
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.174	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	-1.877
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-1.875	-6.144
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	76
Cobros de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	2.000	0
Intereses recibidos	1.046	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-2.000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.046	76
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.063	2.504
Total importes procedentes de préstamos	5.063	2.504
Pagos de préstamos	-5.066	-2.362
Intereses pagados	-34	-5
Otras entradas (salidas) de efectivo	-87	-773
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-124	-636
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-953	-6.704
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-953	-6.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	46.727	53.973
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	45.774	47.269

INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.

**Estados Financieros correspondientes al período terminado al 30 de Junio de 2011.
(En miles de pesos)**

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	240.149	191.089	191.089	-35.944	395.294	0	395.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	240.149	191.089	191.089	-35.944	395.294	0	395.294
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-4.242	-4.242	0	-4.242
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-4.242	-4.242	0	-4.242
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-4.242	-4.242	0	-4.242
Saldo Final Período Actual 30/06/2011	240.149	191.089	191.089	-40.186	391.052	0	391.052

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	234.624	196.614	196.614	-24.279	406.959	0	406.959
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	5.525	-5.525	-5.525	-189	-189	0	-189
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	240.149	191.089	191.089	-24.468	406.770	0	406.770
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-7.814	-7.814	0	-7.814
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-7.814	-7.814	0	-7.814
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-7.814	-7.814	0	-7.814
Saldo Final Período Anterior 30/06/2010	240.149	191.089	191.089	-32.282	398.956	0	398.956

INMOBILIARIA INSTITUTO DE PREVISION S.A.

Estados Financieros Intermedios correspondientes al período terminado al 30 de Junio de 2011. (En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

RAZON SOCIAL: Inmobiliaria Instituto Previsión S.A.
DOMICILIO LEGAL: Calle Condell 1349, Valparaíso, Chile.
ROL UNICO TRIBUTARIO: 91.559.000-4.

La sociedad Inmobiliaria Instituto de Previsión S.A. se constituye como sociedad anónima abierta por escritura pública de fecha 15 de noviembre de 1954, ante el notario de Valparaíso Sr. Jorge Alemparte.

El objeto único y exclusivo de la sociedad es el establecer y explotar los bienes muebles o inmuebles que adquiera, clínicas, clubes, campos de deportes en general, gimnasios, piscinas, bibliotecas, cooperativas y demás servicios y explotaciones del Instituto de Previsión Asistencia y Protectora de Empleados y comprar y vender toda clase de artículos relacionados con su giro.

La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores desde el 06 de Agosto de 1981, identificándose con el número 0104. Como consecuencia de su inscripción en estos registros, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la actualidad la empresa es controlada por el Instituto de Previsión para Empleados Públicos IPA, entidad que mantiene el 39,17% del total de acciones de la sociedad.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1) Estado de cumplimiento:

A partir del ejercicio 2010, la Sociedad ha adoptado por primera vez Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS).

2.2) Período contable:

Según la IFRS 1 y la Circular N° 1.924 del 24 de abril de 2009, los estados financieros trimestrales intermedios se presentan para los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera: 30 de junio de 2011, 31 de diciembre de 2010.
- Estados Integrales de Resultados: Para los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2011 y 2010, y 01 de abril al 30 de junio de 2011 y 2010.
- Estado: de Flujo de Efectivo: 30 de junio de 2011 – 30 de junio de 2010.
- Estado de Cambios en el Patrimonio: Al 30 de junio de 2011 – 30 de Junio de 2010

2.3) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la compañía.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones.

Los Compañía no tiene activos ni pasivos en moneda distinta al peso (\$), por lo que no ha sido necesario efectuar ningún tipo de conversiones.

2.4) Propiedad, Planta y Equipo:

Los activos fijos de propiedad, planta y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan a costo histórico menos su depreciación acumulada y menos el deterioro que eventualmente puedan sufrir. La depreciación se calcula usando el método lineal en base a los años de vida útil estimada. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios que su valor neto contable pudiera ser no recuperable.

Las Propiedades, Plantas y Equipos están conformados por Maquinas y Equipos.

2.5) Propiedades de Inversión:

Las propiedades de inversión se reconocen a su costo histórico y se presentan a costo histórico menos su depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los Terrenos no se deprecian, mientras que las demás inversiones inmobiliarias se deprecian linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios que su valor neto contable pudiera ser no recuperable.

Las Propiedades de Inversión están compuestas por solo un Bien Raíz que se mantiene para obtener rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros:

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdida por deterioro de valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

2.7) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las Sociedad no reconoce impuestos diferidos por no existir diferencias temporales entre el resultado contable y el resultado tributario.

2.8) Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias corresponden a los ingresos por arriendos operativos de bienes inmuebles y son reconocidos sobre la base del criterio del devengado.

2.9) Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El Efectivo y Equivalente al Efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente.

NOTA 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

3.1 Riesgo del Negocio:

El principal riesgo del negocio es que los clientes no cumplan oportunamente con el pago de sus obligaciones por los bienes inmuebles arrendados, así como también, por la posibilidad existente de que se decida no renovar los contratos. La administración se preocupa permanentemente de ésta situación, y en el último caso, por corresponder a locales comerciales del centro de la ciudad, en caso que el cliente no renueve el contrato, existe una alta demanda de arriendo de los bienes inmuebles.

3.2 Riesgo Financiero:

La Sociedad no tiene pasivos asociados a tasas de interés, ni fijas ni variables, lo que se traduce en un nulo riesgo asociado a las tasas de mercado.

Las inversiones financieras corresponden a Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos. Los primeros son de bajo riesgo financiero por ser instrumentos de renta fija, mientras que los fondos mutuos son de rápida liquidez y disponibilidad inmediata.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del saldo de efectivo y equivalentes a efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

Concepto	Moneda O Unidad Reajuste	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldos en Bancos	Pesos	0.-	0.-
Otros Efectivos y Equivalente al Efectivo	Pesos	45.774.-	46.727.-
Total		45.774.-	46.727.-

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Se acompañan a la presente nota, los siguientes cuadros de detalle:
Desglose por concepto de la deuda.

Concepto	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		
Deudores por Ventas	1.364.-	1.373.-
Documentos por Cobrar	0	0
Deudores Varios	0	0
Total	1.364.-	1.373.-

NOTA 6 ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de las partidas comprendidas en este rubro se detallan en el siguiente cuadro:

Impuestos por Cobrar	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
P.P.M.	197.-	1.154.-
Total	197.-	1.154.-

NOTA 7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	30.06.2011	31.12.2010
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	458.-	657.-
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	0	0
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)		
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	3.376.-	3.376.-
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	0	0
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	(2.918.-)	(2.719.-)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	0	0

A continuación se presenta la composición y movimiento de la Propiedad, Planta y Equipo durante el año 2011.

	30.06.2011	31.12.2010
Saldo Inicial (Neto de Depreciación Acumulada)	657	1.220
Adiciones		66
Gastos Depreciación	-199	-420
Otros Incrementos (Decrementos)		-209
Total Movimientos	-199	-563
Saldo Final	458	657

NOTA 8 PROPIEDADES DE INVERSION

La composición para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Clases de Propiedades de Inversión, por clases	30.06.2011	31.12.2010
Propiedad de Inversión, Neto	348.393.-	350.856.-
Clases de Propiedades de Inversión, Bruto (Presentación)		
Propiedad de Inversión, Bruto	482.206.-	482.206.-
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de Inversión (Presentación)		
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Propiedad de Inversión	(133.813)	(131.350)

Las propiedades de inversión corresponden íntegramente a un bien raíz ubicado en la ciudad de Valparaíso. Este inmueble consta de 2.076 m², de los cuales 530 m² corresponden a terrenos y 1.546 m² a construcciones.

La propiedad, que consta de tres pisos, está habilitada para el desarrollo de diversas actividades, siendo la principal de ellas la comercial.

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros no corrientes, al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se presenta en cuadro adjunto.

Otros Activos Financieros no Corrientes	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Otros	8.118.-	7.933.-
Total	8.118.-	7.933.-

El depósito a plazo que integra esta partida, si bien está a nombre de la Inmobiliaria, corresponde a fondos generados por el remate de acciones producto del saneamiento de la cartera, cuyos montos van en beneficio del Cuerpo de Bomberos una vez transcurridos cinco años desde la fecha de remate.

NOTA 10 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros pasivos financieros corrientes, al 30 de junio 2011 y 31 de diciembre 2010, se presenta en cuadro adjunto.

Otros Pasivos Financieros Corrientes	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Banco Santander	971.-	973.-
Total	971.-	973.-

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cuentas por pagar	892.-	1.061.-
Total	892.-	1.061.-

NOTA 12 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes, al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se presenta en cuadro adjunto.

Otros Pasivos no Financieros Corrientes	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Dividendos por Pagar	241.-	361.-
Retenciones	316.-	288.-
Otros Pasivos	2.714.-	2.789.-
Total	3.271.-	3.438.-

Los Dividendos por Pagar corresponden a montos distribuidos los años 2005 y 2007 a accionistas que a la fecha de la distribución del mismo, habían fallecido. Por lo anterior, transcurridos 5 años contados desde la fecha de fallecimiento de los respectivos accionistas, estos montos deberán ser pagados al Cuerpo de Bomberos.

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos financieros no corrientes, al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se presenta en cuadro adjunto.

Otros Pasivos Financieros no Corrientes	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Acreeedores Largo Plazo	8.118.-	7.933.-
Total	8.118.-	7.933.-

Corresponde a la obligación adquirida por el depósito a plazo colocado con fondos provenientes del remate de acciones por saneamiento de cartera, los que van en directo beneficio del Cuerpo de Bomberos luego de transcurridos cinco años desde la fecha del remate.

NOTA 14 PATRIMONIO

a) Capital

Al 30 de junio de 2011, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

- Número de acciones:

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
UNICA	6.000	6.000	6.000

- Capital:

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
UNICA	240.149	240.149

b) Otras Reservas

A continuación se presenta el detalle de las denominadas Otras Reservas, para ambos periodos presentados:

Otras Reservas	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Reservas por Ajustes de Valor	191.089.-	191.089.-
Total	191.089.-	191.089.-

c) Resultados retenidos (Pérdidas Acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo Inicial	(35.944)	(24.469)
Resultado del ejercicio	(4.242)	(11.475)
Dividendo Pagado	(0)	(0)
Total	(40.186)	(35.944)

NOTA 15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) Los ingresos por actividades ordinarias corresponden a los ingresos por arriendos operativos de bienes inmuebles, los que son reconocidos sobre la base del criterio devengado.

b) El detalle de los Ingresos ordinarios para cada año, son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	30.06.2011	30.06.2010
	M\$	M\$
Ingresos por Arriendos	16.389.-	16.090.-
Total	16.389.-	16.090.-

c) Los ingresos por arriendos operativos se reconocen en forma lineal a través de un canon mensual de arriendo, en base a los plazos definidos en los respectivos contratos.

En la actualidad, los ingresos por arriendos operativos se perciben principalmente por el cumplimiento de dos contratos, los que representan el 91,62% del total de ingresos percibidos por este concepto.

Los contratos más significativos tienen una duración de 10 y 4 años. Si los arrendatarios no expresaran formalmente y con la debida anticipación su voluntad de poner fin a la relación contractual, ésta se entenderá renovada automática y sucesivamente al término de cada una de ellas.

Las instalaciones realizadas como consecuencia del desarrollo de las actividades propias del giro de los arrendatarios, serán de propiedad de éstos, pudiendo retirarlos al momento de terminar el contrato siempre que esto no implique deterioro alguno para los inmuebles.

En caso de término del contrato, los arrendatarios deberán restituir los respectivos inmuebles en perfectas condiciones de conservación y uso, habida consideración del uso y goce legítimo que les hayan correspondido en el ejercicio de los contratos

NOTA 16 GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado para cada año, son los siguientes:

Clases de gasto por empleado	30.06.2011	30.06.2010
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(7.054)	(5.729)
Total	(7.054)	(5.729)

NOTA 17 DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización para cada año, son los siguientes:

Depreciación y Amortización	30.06.2011	30.06.2010
	M\$	M\$
Depreciaciones	(2.662)	(2.677)
Amortizaciones	(0)	(0)
Totales	(2.662)	(2.677)

NOTA 18 OTROS GASTOS DEL PERIODO

Los principales gastos clasificados dentro de este rubro son:

- Servicios Básicos, tales como el consumo de energía eléctrica, agua potable, telefonía e Internet y seguridad.

- Impuestos Territoriales y Patentes Comerciales

- Asesorías Profesionales.
- Gastos Mantenición y Arts. de Oficina

GASTOS AL 30.06.2011	MONTO EN M\$
Servicios Básicos	2.441.-
Impuestos Territoriales	3.150.-
Asesorías Profesionales	3.437.-
Gastos Mantenición, Oficina y Otros del Giro	2.906.-

NOTA 19 RESULTADO FINANCIERO

Resultado Financiero	30.06.2011 M\$	30.06.2010 M\$
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones		
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	1.046	135.-
Total Ingresos Financieros	1.046	135.-
Costos Financieros		
Gastos bancarios	(137)	(8)
Total Gastos Financieros	(137)	(8)
Resultado por Unidades de reajuste	0	0
Total Resultado Financiero	909.-	127.-

NOTA 20 GANANCIA POR ACCION

Para el cálculo de las ganancias por acción básica se utilizó la siguiente razón:

<u>Resultado del Balance</u>	=	<u>-4.242.047.-</u>	=	-\$ 707
Promedio Acciones		6.000		

La sociedad solo cuenta con acciones ordinarias, no teniendo contemplado ni en el corto ni en el largo plazo, la emisión de nuevas acciones. De la misma forma, entre la fecha de cierre trimestral del balance y la de presentación de los estados financieros no se registraron transacciones que hayan modificado el número de acciones ordinarias emitidas.

NOTA 21 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni restricciones para la sociedad.

NOTA 22 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad Inmobiliaria Instituto de Previsión S.A. tiene como objeto único y exclusivo la explotación de bienes inmuebles, por lo que existe solo un segmento operativo.

NOTA 23 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Compañía no ha recibido de terceros cauciones de ninguna especie para la compra de activos, operaciones de crédito o para garantizar cualquier otro tipo de obligaciones.

NOTA 24 SANCIONES

Inmobiliaria Instituto de Previsión S.A. sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

NOTA 25 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1º de julio de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registran otros hechos que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

NOTA 26 MEDIO AMBIENTE

La naturaleza de las actividades desarrolladas por la sociedad impide que ésta se encuentre afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 27 TRANSICION A LAS NIIF

Inmobiliaria Instituto de Previsión S.A. ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera a contar del 01 de enero de 2010. Por lo anterior y debido a que en dicho periodo se informaron las normas aplicadas en el periodo de transición a las NIIF, no se detallan dichos efectos en los presentes estados financieros.

AUTORIZACION ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio con fecha 18 de Agosto de 2011.