

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Santiago, Chile  
al 31 de diciembre de 2016



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Besalco S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financieras consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristián Maturana R.', written over a faint grid background.

Cristián Maturana R.

Santiago, 2 de febrero de 2017

KPMG Ltda.

Estados Financieros

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Índice**

Informe de los Auditores Independientes .....	1
Estados Financieros	
Estados Consolidados de Situación Financiera .....	3
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos .....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	12

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

**BESALCO S.A. Y FILIALES**  
Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
		<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	18.115.961	39.316.292
Otros Activos Financieros	9	506.667	251.841
Otros Activos No Financieros	10	970.761	844.161
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	11	150.661.490	130.447.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	12	5.216.944	11.496.964
Inventarios	13	114.939.459	128.531.492
Activos por Impuestos Corrientes	14	11.116.176	16.612.641
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	41	7.466.833	-
Total Activos Corrientes		308.994.291	327.500.420
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	10	14.604.223	21.505.524
Cuentas por Cobrar No Corrientes	11	15.040.206	13.147.141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	12	9.451.079	4.804.958
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	30.537.551	29.042.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	32.100.078	31.360.742
Plusvalía	17	1.581.546	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	18	167.469.976	183.279.638
Propiedades de Inversión	19	2.063.836	2.101.370
Activos por Impuestos Diferidos	20	39.021.212	33.754.302
Total Activos No Corrientes		311.869.707	320.577.221
<b>Total Activos</b>		<b>620.863.998</b>	<b>648.077.641</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estado Consolidado de Situación Financiera, continuación  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2015</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	21	125.587.356	133.473.226
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	22	70.204.563	60.872.120
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	12	8.268.099	10.896.751
Otras Provisiones	23	1.060.948	434.287
Pasivos por Impuestos	14	6.697.806	8.649.089
Beneficios a los Empleados	24	3.089.703	3.546.180
Otros Pasivos No Financieros	25	<u>27.620.169</u>	<u>50.072.496</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>242.528.644</u>	<u>267.944.149</u>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	21	149.744.911	164.621.450
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	12	10.707.307	8.466.788
Otras Provisiones	23	3.179.657	1.885.321
Pasivos por Impuestos Diferidos	20	21.807.056	16.652.891
Beneficios a los Empleados	24	<u>384.428</u>	<u>528.013</u>
Total Pasivos no Corrientes		<u>185.823.359</u>	<u>192.154.463</u>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	2.472.717	4.093.886
Ganancias Acumuladas	26	<u>111.749.741</u>	<u>104.949.605</u>
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		183.137.459	177.958.492
Participaciones No Controladoras		<u>9.374.536</u>	<u>10.020.537</u>
Total Patrimonio		<u>192.511.995</u>	<u>187.979.029</u>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<u>620.863.998</u>	<u>648.077.641</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**  
Estados Consolidados de Resultados Integrales  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	396.550.784	390.710.311
Costo de Ventas	29	(350.691.388)	(340.941.723)
Ganancia Bruta		<u>45.859.396</u>	<u>49.768.588</u>
Gastos de Administración		(16.140.102)	(17.746.741)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	4.577.659	2.708.958
Ingresos Financieros		2.493.587	1.195.181
Costos Financieros	31	(11.856.884)	(10.540.340)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	375.204	1.665.609
Diferencias de Cambio	32	(1.124.953)	1.712.172
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.686.683)	(4.299.494)
Resultado Antes de Impuesto		<u>21.497.224</u>	<u>24.463.933</u>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(6.870.298)	(5.178.803)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		14.626.926	19.285.130
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>14.626.926</u>	<u>19.285.130</u>
<b>Ganancia Atribuible a</b>			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		11.375.636	15.329.723
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		3.251.290	3.955.407
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>14.626.926</u>	<u>19.285.130</u>
<b>Ganancias (Pérdidas) por Acción</b>			
<b>Acciones Comunes</b>			
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0197	0,0266
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0197	0,0266
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados Consolidados de Resultados Integrales, continuación  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	<b>01/01/2016</b>	<b>01/01/2015</b>
	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>		
<b>Ganancia</b>	14.626.926	19.285.130
<b>Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos</b>		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	(2.447.197)	9.993.504
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo Antes de Impuestos	826.028	(4.350.912)
Otro Resultado Integral	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	<u>(1.621.169)</u>	<u>5.642.592</u>
<b>Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otro Resultado Integral</b>	<u>(1.621.169)</u>	<u>5.642.592</u>
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>13.005.757</u>	<u>24.927.722</u>
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	9.754.467	20.972.315
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	3.251.290	3.955.407
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>13.005.757</u>	<u>24.927.722</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial ejercicio 01/01/2016	59.047.773	9.867.228	6.192.599	(4.249.230)	2.150.517	4.093.886	104.949.605	177.958.492	10.020.537	187.979.029
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	11.375.636	11.375.636	3.251.290	14.626.926
Otro resultado integral	-	-	(2.447.197)	826.028	-	(1.621.169)	-	(1.621.169)	-	(1.621.169)
Resultado Integral	-	-	(2.447.197)	826.028	-	(1.621.169)	11.375.636	9.754.467	3.251.290	13.005.757
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.575.500)	(4.575.500)	-	(4.575.500)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.897.291)	(3.897.291)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.447.197)	826.028	-	(1.621.169)	6.800.136	5.178.967	(646.001)	4.532.966
Saldo final ejercicio 31/12/2016	59.047.773	9.867.228	3.745.402	(3.423.202)	2.150.517	2.472.717	111.749.741	183.137.459	9.374.536	192.511.995
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)				

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial ejercicio 01/01/2015	59.047.773	9.867.228	(3.800.905)	101.682	2.150.517	(1.548.706)	93.403.971	160.770.266	8.525.222	169.295.488
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	15.329.723	15.329.723	3.955.407	19.285.130
Otro resultado integral	-	-	9.993.504	(4.350.912)	-	5.642.592	-	5.642.592	-	5.642.592
Resultado Integral	-	-	9.993.504	(4.350.912)	-	5.642.592	15.329.723	20.972.315	3.955.407	24.927.722
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.598.917)	(4.598.917)	-	(4.598.917)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	814.828	814.828	(2.460.092)	(1.645.264)
Total de cambios en patrimonio	-	-	9.993.504	(4.350.912)	-	5.642.592	11.545.634	17.188.226	1.495.315	18.683.541
Saldo final ejercicio 31/12/2015	59.047.773	9.867.228	6.192.599	(4.249.230)	2.150.517	4.093.886	104.949.605	177.958.492	10.020.537	187.979.029
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)				

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**  
 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
 al 31 de diciembre de 2016 y 2015

<b>Nota</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 M\$</b>	<b>01/01/2015 31/12/2015 M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	447.091.434	453.392.603
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas	825.072	474.649
Otros Cobros por Actividades de Operación	4.211.479	2.174.166
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(306.534.691)	(291.644.672)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(111.779.920)	(113.375.306)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(6.733.076)	(8.973.020)
Intereses Pagados	(8.874.117)	(6.360.147)
Intereses Recibidos	2.263.680	662.234
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(6.891.871)	(7.165.168)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	3.557.887	(416.835)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	<u>17.135.877</u>	<u>28.768.504</u>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	-	(1.055.697)
Otros Cobros para la Venta de Patrimonio o Instrumentos de Deuda de Otras Entidades	2.065.148	-
Préstamos a Entidades Relacionadas	(2.795.604)	(2.543.240)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	6.481.564	3.254.079
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(7.522.019)	(8.444.395)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(301.790)	(217.625)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	233.019	218.187
Cobros a Entidades Relacionadas	2.928.889	2.721.575
Dividendos Recibidos	-	2.326.548
Intereses Recibidos	85.365	142.541
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(263.368)	(202.783)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	<u>911.204</u>	<u>(3.800.810)</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, continuación al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones		9.998	541.061
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		45.940.778	16.768.523
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		51.047.213	168.022.317
Préstamos de Entidades Relacionadas		5.481.101	4.348.983
Pagos de Préstamos		(106.347.784)	(172.259.592)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(23.744.228)	(27.557.191)
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas		(2.574.347)	(2.599.552)
Dividendos Pagados		(7.730.018)	(5.863.053)
Intereses Pagados		(2.235.380)	(1.265.504)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		917.883	(3.200.764)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(39.234.784)</u>	<u>(23.064.772)</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(21.187.703)	1.902.922
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(12.628)</u>	<u>1.768</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(21.200.331)	1.904.690
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		39.316.292	37.411.602
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	8	<u>18.115.961</u>	<u>39.316.292</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
  - (a) Información de la Entidad
  - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
  - (c) Empleados
  
- Nota 2 Bases de Preparación
  - (a) Estados Financieros
  - (b) Período Cubierto
  - (c) Bases de Medición
  - (d) Moneda Funcional y de Presentación
  - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
  - (f) Presentación de Estados Financieros
  - (g) Bases de Consolidación
  
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
  - (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
  - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
  - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint ventures)
  - (d) Moneda Extranjera
  - (e) Instrumentos Financieros
  - (f) Plusvalía Comprada
  - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
  - (h) Activos Intangibles
  - (i) Activos Arrendados
  - (j) Propiedades de Inversión
  - (k) Inventarios
  - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
  - (m) Deterioro
  - (n) Beneficios a los Empleados
  - (o) Provisiones
  - (p) Ingresos de Actividades Ordinarias
  - (q) Ingresos y Gastos Financieros
  - (r) Impuesto a las Ganancias
  - (s) Ganancias por Acción
  - (t) Información Financiera por Segmentos
  - (u) Dividendo Mínimo
  - (v) Contratos de Concesión
  - (w) Ingresos Diferidos
  - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
  
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **INDICE DE CONTENIDO, continuación**

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos disponibles para la venta
Nota 42	Medio Ambiente
Nota 43	Sanciones
Nota 44	Eventos Después de la Fecha de Balance

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 1 - Entidad que Reporta

#### a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

#### **Negocio Obras Civiles y Construcciones:**

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación**

#### ***b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación***

##### **Negocio Inmobiliario:**

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.C.

##### **Negocio de Servicio de Maquinarias:**

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

##### **Proyectos de Inversión:**

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta construcción y explotación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

#### c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de diciembre de:

	N° de Empleados	
	2016	2015
Besalco S.A.	62	68
Besalco M.D. Montajes S.A.	1.357	416
Besalco Construcciones S.A. y filiales	4.388	3.914
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	59	66
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	807	1.768
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.994	1.790
Besalco Concesiones S.A. y filiales	348	259
Empresas Kipreos	806	636
Besco S.A.C. (Perú)	133	420
<b>Total empleados</b>	<b>9.954</b>	<b>9.337</b>

### Nota 2 - Bases de Preparación

#### a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la re-adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 02 de febrero de 2017.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

#### ***b) Período cubierto***

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de resultados integrales: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### ***c) Bases de medición***

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

#### ***d) Moneda funcional y de presentación***

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consideran también la inclusión de la filial Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C. y Besalco Perú S.A.C., es el Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas Sociedades, son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

#### ***e) Uso de estimaciones y juicios***

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

#### ***e) Uso de estimaciones y juicios, continuación***

##### ***e.1) Intangibles***

###### ***e.1.1) Derechos en concesión***

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

###### ***e.1.2) Programas informáticos***

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

###### ***e.2) Impuestos diferidos***

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

###### ***e.3) Beneficios a los empleados***

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

###### ***e.4) Provisiones***

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

#### ***e) Uso de estimaciones y juicios, continuación***

##### ***e.5) Juicios y estimaciones***

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

##### ***e.6) Instrumentos financieros***

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

##### ***e.7) Ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.8) Contratos de construcción*

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

#### f) *Presentación de estados financieros*

##### - *Estados de Situación Financiera*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

##### - *Estados Integrales de Resultados*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

##### - *Estados de Flujos de Efectivo*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

#### g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros participaciones no controladoras y resultado integral participaciones no controladoras, respectivamente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) Bases de consolidación, continuación

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	Porcentaje de Participación			
		31/12/2016			31/12/2015
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	91,080	0,920	92,000	92,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,000	-	50,000	50,000
76.308.975-4	Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	50,010	-	50,010	50,010
0-E	Besalco Perú S.A.C.	80,000	18,400	98,400	98,400
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	50,010	-	50,010	-
76.618.511-8	Consorcio Besalco y Arauco S.A.	50,010	-	50,010	-

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas durante el año 2016 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 24 de noviembre de 2016, Besalco S.A. en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la sociedad Dragados Besalco Estaciones S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.
- 2) Con fecha 29 de noviembre de 2016, Besalco S.A. en conjunto con Arauco S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.

Sociedades creadas durante el año 2015 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 18 de febrero de 2015, Besalco Maquinarias S.A. en conjunto con Besco S.A.C., constituyen en Perú la sociedad Besalco Minería S.A.C., el capital asciende a S/1.000 (Soles) equivalente a 1.000 acciones de las cuales Besalco Maquinarias S.A. suscribe y paga un total de 800 acciones por un valor de S/800 (Soles), lo que representa un 80,00% del capital accionario.
- 2) Con fecha 10 de diciembre de 2015, Besco S.A.C., adquiere 500 acciones de Inmobiliaria Nobein S.A.C. por un valor de S/500, que representa un 50% del capital accionario de la sociedad.
- 3) Con fecha 28 de diciembre de 2015, se aprueba la división de Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. (sociedad filial de Besalco Energía Renovable S.A.) lo que genera la constitución de una nueva sociedad denominada Transmisión del Melado SpA con un capital accionario de M\$ 613.764 dividido en 10.000 acciones. Al mismo tiempo Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. se transforma en Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes Estados Financieros Consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

#### b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

La Sociedad valoriza sus inversiones en coligadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)*

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### d) *Moneda extranjera*

##### (i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentados en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

##### (ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los resultados integrales del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros*

##### (i) *Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

**Efectivo y equivalente de efectivo:** El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, fondos mutuos, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de Besalco, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:** Si se tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Instrumentos financieros no derivados, continuación*

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y/o son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

##### (ii) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco mantiene instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro “Reserva de coberturas de flujos de caja” en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (ii) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a resultados integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

##### (iii) *Capital social*

###### - **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### - **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no posee acciones preferentes.

#### f) *Plusvalía comprada*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

#### g) *Propiedades, plantas y equipos*

##### (i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

##### (i) *Reconocimiento y medición, continuación*

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

##### (ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

##### (iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

##### (iii) *Depreciación, continuación*

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Vida Útil Estimada (Años)</b>
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

#### h) *Activos intangibles*

##### (i) *Acuerdos de concesión de servicios*

Besalco reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles, continuación*

##### *(ii) Otros activos intangibles*

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Derechos de agua: Los derechos de agua adquiridos o comprados son registrados a valor de costo y no se deprecian ni amortizan, pero se someten a evaluaciones de deterioro en cada ejercicio.

##### *(iii) Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

#### *i) Activos arrendados*

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante la duración del arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *i) Activos arrendados, continuación*

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo, bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

#### *j) Propiedades de inversión*

##### *(i) Reconocimiento propiedades de inversión*

Besalco y sus filiales, reconocen como propiedades de inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

##### *(ii) Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo, es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

##### *(iii) Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Vida Útil Estimada (Años)</b>
Propiedades de Inversión	40 – 80

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

#### ***k) Inventarios***

La Sociedad valoriza los inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio, no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el periodo.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

#### ***l) Estados de pago presentados y en preparación***

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro*

##### *(i) Activos financieros*

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

##### *(ii) Activos no financieros*

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(ii) Activos no financieros, continuación*

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

##### *(iii) Plusvalía comprada*

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

#### ***n) Beneficios a los empleados***

##### ***(i) Beneficios a corto plazo***

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

La Sociedad Matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

##### ***(ii) Vacaciones del personal***

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

#### ***o) Provisiones***

Una provisión se reconoce si: Es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Ingresos de actividades ordinarias*

##### *(i) Bienes vendidos*

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

##### *(ii) Servicios*

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

##### *(iii) Contratos de construcción*

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste, más cualquier variación en el trabajo de contrato, mayores obras e incentivos monetarios, en la medida que sea probable que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad, que se pueden originar por el incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Ingresos de actividades ordinarias, continuación*

##### *(iv) Acuerdos de concesión de servicios*

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

##### *(v) Otros ingresos*

En estos estados financieros consolidados se incorpora una sociedad filial que reconoce como ingresos de explotación la venta de derechos de sepultación. Esta venta de derechos es formalizado a través de contratos de compra venta, y por estos derechos se requiere de pagos en efectivo, documentado o en cuotas, asignándose inicialmente esta recaudación como ingresos anticipados (pasivo), y posteriormente como ingresos ordinarios en base al cumplimiento de un porcentaje de recaudación.

En el estado de resultados, los ingresos ordinarios se reconocen por un 100% de los importes del contrato, una vez que los importes recibidos sobrepasan un porcentaje del total del precio de venta del contratado y que se asume cubren los costos de administración de estos contratos.

#### *q) Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### r) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

#### s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

#### u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

#### v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### v) *Contratos de concesión, continuación*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

#### w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras, consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

#### x) *Operaciones de factoring y confirming*

##### *(i) Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en Factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de Factoring. Los costos financieros se registran en el estado de resultados integral. En la eventualidad que los documentos en Factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados integral como costos financieros.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

#### **x) *Operaciones de factoring y confirming, continuación***

##### **(ii) Operaciones de confirming**

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A., son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de Confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como costos financieros.

#### **y) *Activos y pasivos mantenidos para la venta***

Los Activos no Corrientes se clasifican como Activos Mantenidos para la Venta cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación.

a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 28, Inversiones en Asociadas. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

#### **a) *Activos intangibles***

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

#### **b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio***

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

#### **c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### ***Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación***

#### ***d) Pasivos financieros no derivados***

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

#### ***e) Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

### **Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

#### a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

#### b) *Riesgo de mercado*

##### (i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

##### (ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

#### b) *Riesgo de mercado, continuación*

##### (ii) *Riesgo cambiario, continuación*

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	376.422.823	94,92	20.127.961	5,08	396.550.784	100,00
Costo de Ventas	(335.204.402)	95,58	(15.486.986)	4,42	(350.691.388)	100,00
Margen Bruto	41.218.421	89,88	4.640.975	10,12	45.859.396	100,00

#### c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

#### e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

Besalco, desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factorings, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Información por Segmentos

#### *Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de sociedad matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, Obras Civiles y Construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, Obras Civiles y Construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presentan en el segmento Proyectos de Inversión, al igual que el negocio de concesiones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2016 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	212.042.116	100.176.157	14.157.263	70.175.248	396.550.784	-	396.550.784
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	28.904.409	-	-	1.505.578	30.409.987	(30.409.987)	-
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>240.543.840</b>	<b>100.176.157</b>	<b>14.157.263</b>	<b>71.680.826</b>	<b>426.558.086</b>	<b>(30.409.987)</b>	<b>396.148.099</b>
Costo de Ventas	(218.821.908)	(81.207.241)	(12.220.470)	(66.854.596)	(379.104.215)	28.412.827	(350.691.388)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>22.124.617</b>	<b>18.968.916</b>	<b>1.936.793</b>	<b>4.826.230</b>	<b>47.856.556</b>	<b>(1.997.160)</b>	<b>45.859.396</b>
Gastos de Administración	(11.743.845)	(4.729.079)	(1.338.753)	(1.938.250)	(19.749.927)	3.609.825	(16.140.102)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.410.470	84.738	1.632.979	2.178.226	5.306.413	(728.754)	4.577.659
Ingresos Financieros	3.550.232	11.500	285.048	-	3.846.780	(1.353.193)	2.493.587
Costos Financieros	(4.906.990)	(2.037.517)	(4.946.398)	(1.597.019)	(13.487.924)	1.631.040	(11.856.884)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	13.699.216	2.802.590	(2.720.638)	804	13.781.972	(13.406.768)	375.204
Diferencias de Cambio	(665.733)	(19.848)	(220.149)	(219.223)	(1.124.953)	-	(1.124.953)
Resultados por Unidades de Reajuste	132.103	(1.107.229)	(1.238.092)	(473.465)	(2.686.683)	-	(2.686.683)
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>	<b>23.600.070</b>	<b>13.974.071</b>	<b>(6.609.210)</b>	<b>2.777.303</b>	<b>33.742.234</b>	<b>(12.245.010)</b>	<b>21.497.224</b>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.649.515)	(2.870.711)	1.558.462	322.143	(3.639.621)	(3.230.677)	(6.870.298)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas</b>	<b>20.950.555</b>	<b>11.103.360</b>	<b>(5.050.748)</b>	<b>3.099.446</b>	<b>30.102.613</b>	<b>(15.475.687)</b>	<b>14.626.926</b>
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>20.950.555</b>	<b>11.103.360</b>	<b>(5.050.748)</b>	<b>3.099.446</b>	<b>30.102.613</b>	<b>(15.475.687)</b>	<b>14.626.926</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	18.856.907	11.448.302	(5.050.642)	3.091.435	28.346.002	(16.970.366)	11.375.636
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	2.093.648	(344.942)	(106)	8.011	1.756.611	1.494.679	3.251.290
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>20.950.555</b>	<b>11.103.360</b>	<b>(5.050.748)</b>	<b>3.099.446</b>	<b>30.102.613</b>	<b>(15.475.687)</b>	<b>14.626.926</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2015 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de Actividades Ordinarias	220.181.073	87.221.680	9.001.951	74.305.607	390.710.311	-	390.710.311
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	51.112.883	-	-	69.932	51.182.815	(51.182.815)	-
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>271.293.956</b>	<b>87.221.680</b>	<b>9.001.951</b>	<b>74.375.539</b>	<b>441.893.126</b>	<b>(51.182.815)</b>	<b>390.710.311</b>
Costo de Ventas	(246.141.129)	(69.490.669)	(7.523.537)	(65.481.374)	(388.636.709)	47.694.986	(340.941.723)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>25.152.827</b>	<b>17.731.011</b>	<b>1.478.414</b>	<b>8.894.165</b>	<b>53.256.417</b>	<b>(3.487.829)</b>	<b>49.768.588</b>
Gastos de Administración	(12.846.288)	(4.667.895)	(1.426.388)	(2.018.335)	(20.958.906)	3.212.165	(17.746.741)
Otras Ganancias (Pérdidas)	338.622	195.095	160.226	2.015.015	2.708.958	-	2.708.958
Ingresos Financieros	1.977.657	14.219	553.272	-	2.545.148	(1.349.967)	1.195.181
Costos Financieros	(4.041.074)	(1.817.417)	(4.592.920)	(1.714.560)	(12.165.971)	1.625.631	(10.540.340)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	17.778.182	967.681	489.350	(39.468)	19.195.745	(17.530.136)	1.665.609
Diferencias de Cambio	(179.920)	(31.711)	1.899.084	24.719	1.712.172	-	1.712.172
Resultados por Unidades de Reajuste	584.605	(1.475.734)	(1.248.689)	(2.159.676)	(4.299.494)	-	(4.299.494)
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>	<b>28.764.611</b>	<b>10.915.249</b>	<b>(2.687.651)</b>	<b>5.001.860</b>	<b>41.994.069</b>	<b>(17.530.136)</b>	<b>24.463.933</b>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.325.644)	(3.140.204)	1.221.445	(934.400)	(5.178.803)	-	(5.178.803)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	26.438.967	7.775.045	(1.466.206)	4.067.460	36.815.266	(17.530.136)	19.285.130
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>26.438.967</b>	<b>7.775.045</b>	<b>(1.466.206)</b>	<b>4.067.460</b>	<b>36.815.266</b>	<b>(17.530.136)</b>	<b>19.285.130</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	25.039.541	7.489.606	(1.480.176)	4.201.027	35.249.998	(19.920.275)	15.329.723
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no Controladora	1.399.426	285.439	13.970	(133.567)	1.565.268	2.390.139	3.955.407
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>26.438.967</b>	<b>7.775.045</b>	<b>(1.466.206)</b>	<b>4.067.460</b>	<b>36.815.266</b>	<b>(17.530.136)</b>	<b>19.285.130</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016:							
	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13.604.545	2.087.000	1.819.294	605.122	18.115.961	-	18.115.961
Otros Activos Financieros Corrientes	618.753	506.667	3.191	-	1.128.611	(621.944)	506.667
Otros Activos No Financieros, Corriente	1.223.534	31.913	338.440	468.150	2.062.037	(1.091.276)	970.761
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	113.577.913	18.652.236	2.596.624	15.432.032	150.258.805	402.685	150.661.490
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	61.139.402	8.379.659	627.948	1.195.681	71.342.690	(66.125.746)	5.216.944
Inventarios	3.767.073	97.875.355	8.869.735	3.646.810	114.158.973	780.486	114.939.459
Activos por Impuestos Corriente	3.357.177	1.401.911	3.323.598	3.033.490	11.116.176	-	11.116.176
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	1.940.688	-	7.466.833	9.407.521	(1.940.688)	7.466.833
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>197.288.397</b>	<b>130.875.429</b>	<b>17.578.830</b>	<b>31.848.118</b>	<b>377.590.774</b>	<b>(68.596.483)</b>	<b>308.994.291</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Otros Activos No Financieros No Corrientes	238.736	12.114.009	-	3.991.089	16.343.834	(1.739.611)	14.604.223
Cuentas por Cobrar No Corrientes	8.261.258	3.031	2.784.828	-	11.049.117	3.991.089	15.040.206
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	64.358.430	1.519.707	2.909.853	-	68.787.990	(59.336.911)	9.451.079
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	164.405.190	12.915.217	14.215.943	199.660	191.736.010	(161.198.459)	30.537.551
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.321.954	7.586	29.770.538	-	32.100.078	-	32.100.078
Plusvalía	1.581.546	-	-	-	1.581.546	-	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	11.248.265	411.331	93.544.754	62.265.626	167.469.976	-	167.469.976
Propiedades de Inversión	2.063.836	-	-	-	2.063.836	-	2.063.836
Activos por Impuestos Diferidos	17.487.412	5.216.583	7.970.893	11.576.520	42.251.408	(3.230.196)	39.021.212
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>271.966.627</b>	<b>32.187.464</b>	<b>151.196.809</b>	<b>78.032.895</b>	<b>533.383.795</b>	<b>(221.514.088)</b>	<b>311.869.707</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>469.255.024</b>	<b>163.062.893</b>	<b>168.775.639</b>	<b>109.881.013</b>	<b>910.974.569</b>	<b>(290.110.571)</b>	<b>620.863.998</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016:							
	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros Corrientes	47.916.138	56.269.330	4.478.253	15.393.726	124.057.447	1.529.909	125.587.356
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48.350.707	9.911.700	2.656.874	13.317.475	74.236.756	(4.032.193)	70.204.563
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	62.507.633	3.209.221	40.536.162	965.172	107.218.188	(98.950.089)	8.268.099
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	1.060.948	-	-	1.060.948	-	1.060.948
Pasivos por Impuestos Corrientes	4.313.358	2.316.681	67.767	-	6.697.806	-	6.697.806
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.568.064	472.275	-	49.364	3.089.703	-	3.089.703
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	18.835.634	7.961.314	1.427	-	26.798.375	821.794	27.620.169
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>184.491.534</b>	<b>81.201.469</b>	<b>47.740.483</b>	<b>29.725.737</b>	<b>343.159.223</b>	<b>(100.630.579)</b>	<b>242.528.644</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	34.099.195	14.024.772	84.953.238	17.667.706	150.744.911	(1.000.000)	149.744.911
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	16.521.280	6.953.071	4.485.607	8.862.999	36.822.957	(26.115.650)	10.707.307
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	998.403	-	883.667	1.882.070	1.297.587	3.179.657
Pasivos por Impuestos Diferidos	5.769.166	2.159.803	-	13.877.606	21.806.575	481	21.807.056
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	208.403	133.128	-	42.897	384.428	-	384.428
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>56.598.044</b>	<b>24.269.177</b>	<b>89.438.845</b>	<b>41.334.875</b>	<b>211.640.941</b>	<b>(25.817.582)</b>	<b>185.823.359</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>241.089.578</b>	<b>105.470.646</b>	<b>137.179.328</b>	<b>71.060.612</b>	<b>554.800.164</b>	<b>(126.448.161)</b>	<b>428.352.003</b>
<b>Patrimonio</b>							
Capital Emitido	106.080.468	39.057.380	36.884.242	36.594.568	218.616.658	(159.568.885)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	88.788.714	5.819.485	645.684	(927.430)	94.326.453	6.047.652	100.374.105
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	18.454.222	11.448.302	(5.050.642)	3.091.435	27.943.317	(16.567.681)	11.375.636
Prima de Emisión	9.867.228	498.725	-	-	10.365.953	(498.725)	9.867.228
Otras Reservas	2.419.084	1.660.392	(1.042.025)	47.822	3.085.273	(612.556)	2.472.717
<b>Total Patrimonio</b>	<b>225.609.716</b>	<b>58.484.284</b>	<b>31.437.259</b>	<b>38.806.395</b>	<b>354.337.654</b>	<b>(171.200.195)</b>	<b>183.137.459</b>
Participaciones No Controladoras	2.555.730	(892.037)	159.052	14.006	1.836.751	7.537.785	9.374.536
<b>Patrimonio Total</b>	<b>228.165.446</b>	<b>57.592.247</b>	<b>31.596.311</b>	<b>38.820.401</b>	<b>356.174.405</b>	<b>(163.662.410)</b>	<b>192.511.995</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>469.255.024</b>	<b>163.062.893</b>	<b>168.775.639</b>	<b>109.881.013</b>	<b>910.974.569</b>	<b>(290.110.571)</b>	<b>620.863.998</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015:							
	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34.450.676	3.076.871	1.234.873	148.872	38.911.292	405.000	39.316.292
Otros Activos Financieros Corrientes	94.001	157.840	-	405.000	656.841	(405.000)	251.841
Otros Activos No Financieros, Corriente	368.976	39.988	51.633	383.564	844.161	-	844.161
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029	-	130.447.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	67.019.651	1.993.091	2.411.064	1.266.694	72.690.500	(61.193.536)	11.496.964
Inventarios	3.032.564	115.001.924	8.648.158	3.595.787	130.278.433	(1.746.941)	128.531.492
Activos por Impuestos Corriente	4.194.178	1.434.374	5.995.339	4.988.750	16.612.641	-	16.612.641
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>202.717.847</b>	<b>141.123.411</b>	<b>19.963.312</b>	<b>26.636.327</b>	<b>390.440.897</b>	<b>(62.940.477)</b>	<b>327.500.420</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Otros Activos No Financieros No Corrientes	220.621	19.537.962	-	-	19.758.583	1.746.941	21.505.524
Cuentas por Cobrar no Corrientes	9.141.258	2.660	4.003.223	-	13.147.141	-	13.147.141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	53.525.537	2.815.097	2.017.565	-	58.358.199	(53.553.241)	4.804.958
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	161.202.950	11.013.735	15.591.711	185.448	187.993.844	(158.951.844)	29.042.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.526.797	87	28.833.858	-	31.360.742	-	31.360.742
Plusvalía	1.581.546	-	-	-	1.581.546	-	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	10.296.293	525.006	100.491.010	71.967.329	183.279.638	-	183.279.638
Propiedades de Inversión	2.101.370	-	-	-	2.101.370	-	2.101.370
Activos por Impuestos Diferidos	16.297.713	2.957.238	6.521.461	13.294.748	39.071.160	(5.316.858)	33.754.302
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>256.894.085</b>	<b>36.851.785</b>	<b>157.458.828</b>	<b>85.447.525</b>	<b>536.652.223</b>	<b>(216.075.002)</b>	<b>320.577.221</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>459.611.932</b>	<b>177.975.196</b>	<b>177.422.140</b>	<b>112.083.852</b>	<b>927.093.120</b>	<b>(279.015.479)</b>	<b>648.077.641</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015:							
	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Eliminaciones	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros Corrientes	59.674.828	51.335.741	4.925.995	16.241.258	132.177.822	1.295.404	133.473.226
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	41.618.906	11.307.379	1.125.382	9.034.283	63.085.950	(2.213.830)	60.872.120
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	64.971.599	1.810.842	40.308.022	1.532.930	108.623.393	(97.726.642)	10.896.751
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	449.898	-	-	449.898	(15.611)	434.287
Pasivos por Impuestos Corrientes	5.127.553	2.617.784	33.421	870.331	8.649.089	-	8.649.089
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.857.538	643.601	-	45.041	3.546.180	-	3.546.180
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	34.959.848	14.924.665	1.355	186.628	50.072.496	-	50.072.496
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>209.210.272</b>	<b>83.089.910</b>	<b>46.394.175</b>	<b>27.910.471</b>	<b>366.604.828</b>	<b>(98.660.679)</b>	<b>267.944.149</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	22.784.556	31.029.760	87.096.067	23.711.067	164.621.450	-	164.621.450
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	3.090.000	6.842.054	9.365.879	5.254.953	24.552.886	(16.086.098)	8.466.788
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	557.034	-	926.041	1.483.075	402.246	1.885.321
Pasivos por Impuestos Diferidos	5.122.816	1.224.309	-	15.622.624	21.969.749	(5.316.858)	16.652.891
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	312.576	170.543	-	44.894	528.013	-	528.013
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>31.309.948</b>	<b>39.823.700</b>	<b>96.461.946</b>	<b>45.559.579</b>	<b>213.155.173</b>	<b>(21.000.710)</b>	<b>192.154.463</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>240.520.220</b>	<b>122.913.610</b>	<b>142.856.121</b>	<b>73.470.050</b>	<b>579.760.001</b>	<b>(119.661.389)</b>	<b>460.098.612</b>
<b>Patrimonio</b>							
Capital Emitido	106.061.351	39.229.225	32.884.242	36.594.568	214.769.386	(155.721.613)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	74.414.409	5.727.134	2.178.855	(2.244.683)	80.075.715	9.544.167	89.619.882
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	25.039.541	7.489.606	(1.480.176)	4.201.027	35.249.998	(19.920.275)	15.329.723
Prima de Emisión	9.867.228	520.822	-	-	10.388.050	(520.822)	9.867.228
Otras Reservas	2.533.505	1.733.958	907.553	47.822	5.222.838	(1.128.952)	4.093.886
<b>Total Patrimonio</b>	<b>217.916.034</b>	<b>54.700.745</b>	<b>34.490.474</b>	<b>38.598.734</b>	<b>345.705.987</b>	<b>(167.747.495)</b>	<b>177.958.492</b>
Participaciones No Controladoras	1.175.678	360.841	75.545	15.068	1.627.132	8.393.405	10.020.537
<b>Patrimonio Total</b>	<b>219.091.712</b>	<b>55.061.586</b>	<b>34.566.019</b>	<b>38.613.802</b>	<b>347.333.119</b>	<b>(159.354.090)</b>	<b>187.979.029</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>459.611.932</b>	<b>177.975.196</b>	<b>177.422.140</b>	<b>112.083.852</b>	<b>927.093.120</b>	<b>(279.015.479)</b>	<b>648.077.641</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2016:	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de		
Estado de Situación Financiera	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.230.521)	(114.874)	(2.900.409)	(14.850.834)	-	(19.096.638)
Depreciación Propiedades de Inversión	(37.534)	-	-	-	-	(37.534)
Amortización	(232.794)	(832)	(718.277)	-	-	(951.903)

  

Al 31 de diciembre de 2016:	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de		
Flujos de efectivo:	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	(26.901.930)	25.437.849	(813.721)	19.768.763	(355.084)	17.135.877
Inversión	10.502.310	1.042.873	1.221.203	(2.208.041)	(9.647.141)	911.204
Financiación	(4.369.234)	(27.702.747)	176.939	(17.197.979)	9.858.237	(39.234.784)

  

Al 31 de diciembre de 2015:	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de		
Estado de Situación Financiera	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.725.773)	(217.135)	(3.608.687)	(14.866.268)	-	(20.417.863)
Depreciación Propiedades de Inversión	(37.534)	-	-	-	-	(37.534)
Amortización	(332.744)	(882)	(330.040)	-	-	(663.666)

  

Al 31 de diciembre de 2015:	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de		
Flujos de efectivo:	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	1.460.006	13.387.884	(9.880.526)	26.234.551	(2.433.411)	28.768.504
Inversión	17.362.542	559.967	(145.320)	(5.875.347)	(15.702.652)	(3.800.810)
Financiación	(14.771.906)	(15.283.359)	8.226.329	(21.370.217)	20.134.381	(23.064.772)

**BESALCO S.A. Y FILIALES**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en Caja	945.367	182.171
Saldos en Bancos	1.622.578	3.529.704
Depósitos a Plazo	10.333.485	27.041.908
Fondos Mutuos (1)	4.996.238	2.470.699
Operaciones con Pactos de Retroventa	218.293	6.091.810
<b>Totales</b>	<b><u>18.115.961</u></b>	<b><u>39.316.292</u></b>

(1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	15.975.558	30.517.145
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	331.720	5.747.793
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	-	1.054
Efectivo y Efectivo Equivalente	Soles	959.572	1.402.871
Efectivo y Efectivo Equivalente	Euros	738.839	1.506.616
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Colombianos	110.272	140.813
<b>Totales</b>		<b><u>18.115.961</u></b>	<b><u>39.316.292</u></b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2016:

Fechas		Contraparte	Moneda	Precio Pactado M\$	Valor Contable M\$	Valor Suscripción M\$
Inicio	Término					
28-12-2016	17-04-2017	Larraín Vial S.A.	Pesos	13.854	13.683	13.683
30-12-2016	03-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	40.017	40.003	40.003
01-12-2016	03-01-2017	Banco Estado	Pesos	30.014	30.000	30.000
30-12-2016	05-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	75.287	75.274	75.274
27-12-2016	06-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	24.354	24.333	24.333
28-12-2016	04-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	35.065	35.000	35.000
<b>Total Pactos</b>				<b>218.591</b>	<b>218.293</b>	<b>218.293</b>

d) Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2015:

Fechas		Contraparte	Moneda	Precio Pactado M\$	Valor Contable M\$	Valor Suscripción M\$
Inicio	Término					
28-12-2015	07-01-2016	Banco Estado	Pesos	76.738	76.669	76.669
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	95.049	95.008	95.008
31-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	1.301.135	1.300.593	1.300.593
31-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	99.993	99.952	99.952
28-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	35.447	35.510	35.510
30-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	350.421	350.421	350.000
23-12-2015	07-01-2016	Banco de Chile	Pesos	492.311	491.943	491.524
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	2.212.342	2.211.575	2.211.383
30-10-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	290.028	290.028	289.028
30-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	25.030	25.027	25.030
30-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	940.407	940.000	940.000
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	105.931	105.008	105.008
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	50.060	50.039	50.039
30-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	20.038	20.037	20.038
<b>Total Pactos</b>				<b>6.094.930</b>	<b>6.091.810</b>	<b>6.089.782</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 9 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Derivados	-	94.001
Derechos Fiduciarios	506.667	157.840
<b>Total</b>	<b>506.667</b>	<b>251.841</b>

b) El detalle de los derivados incluidos en Otros Activos Financieros al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems Específico	Posición Compra/Vta.	Corriente M\$	No Corriente M\$
Forward	Ccte.	4.903.250	02-03-2016	Moneda	Compra	94.001	-
<b>Totales</b>						<b>94.001</b>	<b>-</b>

### Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

#### Detalle

	31/12/2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	23.258	42.851
Terrenos (1)	-	13.878.208
Seguros	696.001	88.182
Gastos Pagados por Anticipado (2)	251.502	594.982
<b>Totales</b>	<b>970.761</b>	<b>14.604.223</b>

#### Detalle

	31/12/2015	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	23.816	44.422
Terrenos (1)	-	21.284.903
Seguros	708.169	68.496
Gastos Pagados por Anticipado (2)	112.176	107.703
<b>Totales</b>	<b>844.161</b>	<b>21.505.524</b>

(1) Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos en otros activos no financieros no corrientes, corresponden a aquellos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos inmobiliarios y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

(2) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	31/12/2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	63.375.276	3.991.089
Estados de Pago Presentados y en Preparación	76.851.859	8.261.258
Otras Cuentas por Cobrar	10.434.355	2.787.859
<b>Totales</b>	<b>150.661.490</b>	<b>15.040.206</b>

	31/12/2015	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	51.931.209	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	67.737.534	9.141.258
Otras Cuentas por Cobrar	10.778.286	4.005.883
<b>Totales</b>	<b>130.447.029</b>	<b>13.147.141</b>

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Menos de un Año	150.661.490	130.447.029
Más de un Año y Menos de Cinco Años	15.040.206	13.147.141
<b>Totales</b>	<b>165.701.696</b>	<b>143.594.170</b>

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. El deterioro se presenta rebajando el saldo de los estados de pagos presentados y en preparación. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación el ejercicio de acciones prudenciales de cobro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle del deterioro distribuido por segmento, es el siguiente:

Segmento	Deterioro	
	2016	2015
	M\$	M\$
Obras Civiles	7.448.446	7.348.446
Servicios de Maquinarias	-	-
Desarrollo Inmobiliario	-	-
Proyectos de Inversión	-	-
	<hr/>	<hr/>
	7.448.446	7.348.446

### Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

**Definición de segmentos de negocio:** Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la compañía se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Segmento de Desarrollo Inmobiliario
4. Segmento de Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

#### **1. Obras Civiles: Besalco Construcciones S.A., Besalco Md Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A.**

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación.

#### **2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.**

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

#### **3. Segmento de Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).**

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

#### **4. Segmento de Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A.**

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago) y estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago, y Plaza Sucre, Viña del Mar), y bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo a un cronograma preestablecido.

#### **Criterios utilizados para determinar monto del deterioro**

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada mandante o cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

#### **Renegociaciones con el Mandante o Cliente**

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

#### **Castigos**

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no ha llegado acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarios para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2016 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	113.980.598	18.620.985	2.596.624	15.463.283	150.661.490
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>113.980.598</b>	<b>18.620.985</b>	<b>2.596.624</b>	<b>15.463.283</b>	<b>150.661.490</b>

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyecto de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2015 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>93.557.801</b>	<b>19.419.323</b>	<b>1.622.245</b>	<b>15.847.660</b>	<b>130.447.029</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del ejercicio no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Construcción y Obras Civiles	76.018.331	69.990.321
Montajes	14.278.117	4.379.732
Otras Especialidades	23.684.150	19.187.748
<b>Totales</b>	<b><u>113.980.598</u></b>	<b><u>93.557.801</u></b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	977.176	-	1.016.813	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	488.414	-	547.262	-
76.074.618-5	Fondo de Inversión Privado La Ballena (1)	Coligada	Pesos	-	1.519.707	-	2.815.097
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	747.972	-	188.425	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	246	-	246	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	-	-	121.044	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	29.226	-	1.887.245	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	153.248	-	170.427	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	1.013.491	5.050.000	4.699.346	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	387.461	-	1.442.876	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	12.857	-	199.674	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	-	2.505.514	-	1.167.148
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesto SpA	Coligada	Pesos	69.236	-	-	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	371.767	48.000	-	48.000
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	24.877	-	25.052	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	186.648	-	297.573	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cia. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	116.000	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	41.451	-
89.371.200-3	Arcadis Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	276.086	-	245.460	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A (1)	Coligada	Pesos	47.342	327.858	29.932	774.713
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos de Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146	-	145	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	254.983	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.000	-	-	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	27.142	-	6.066	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	2.721	-	36.592	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Soles	22.517	-	22.060	-
0-E	Novaland	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	11.902	-
0-E	Tori Javier	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	18.082	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	79.751	-	7.809	-
	Otros	Otros	Pesos	635	-	965	-
<b>TOTALES</b>				<b>5.216.944</b>	<b>9.451.079</b>	<b>11.496.964</b>	<b>4.804.958</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### *a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas*

- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen saldo de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por cobrar, servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes se informan a continuación:
  - (1) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad: Unidad de fomento.  
Interés: No se registra intereses por estas partidas.
  - (2) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad: No se registra reajustabilidad por estas partidas.  
Interés: No se registra intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionada

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
S/R	Aportantes Fip La Ballena (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.418.172	-	1.699.773
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	1.968.664	-	1.876.952	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	125.811	-	74.437	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	41.890	-	-	-
76.036.865-2	Fondo Inversión Privado Marbella Chile (3)	Coligada	UF	-	569.483	-	446.499
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	66.973	-	32.986	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	1.224.609	1.134.800	1.049.466	1.019.300
76.094.571-4	Inmob. Piedra Roja Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	829.176	-	663.871
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	375.000	-	112.500	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	127.596	-	83.849	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	UF	53.869	4.112.026	-	4.008.358
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	891.847	-	34.754	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.103	-	746	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	16.988	-	10.861	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	84.948	-	54.311	-
76.162.896-8	Consortio Constructor Techint Besalco Ltda.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.106	-	1.106	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	859.706	-	744.153	-
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	273	-
76.333.190-3	Soc. Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	723.179	-	722.711	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco Spa	Coligada	Pesos	10.000	-	-	-
76.693.140-5	Ingeniería y Construcción El Sifon Ltda.	Coligada	Pesos	2.000	-	2.000	-
76.839.170-K	Proveedora Ind Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	55.137	-	33.933	-
78.216.710-3	Ap Maquinaria Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.255	-	1.243	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	125.811	-	74.437	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	8.748	-	542.937	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cia. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	86.470	-	82.293	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	9.051	9.051	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	2.610.385	2.874.885	-
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	5.810	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (3)	Coligada	Pesos	436	-	711.733	605.434
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos de Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	132	-	132	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A. (3)	Coligada	Pesos	-	24.214	-	23.553
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	17	-	95.050	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	219.465	-	219.465	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.064	-
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	99	-	101	-
0-E	Constructora Inarco S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	14.981	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	1.872	-	1.955	-
0-E	Inversiones Almancay Ltda.	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	233.454	-
0-E	Nn Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	1.091	-
<b>TOTALES</b>				<b>8.268.099</b>	<b>10.707.307</b>	<b>10.896.751</b>	<b>8.466.788</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### *b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas*

- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen saldo de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por pagar, servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes se informan a continuación:
  - (3) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad: Unidad de fomento.  
Interés: No se registra intereses por estas partidas.
  - (4) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad: No se registra reajustabilidad por estas partidas.  
Interés: No se registra intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2016*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2016	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	1.288.676	-
84.134.700-5	Antolin Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(4.058)	(3.410)
78.216.710-3	Ap Maquinaria Ltda.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(3.960)	(3.328)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Sueldo	(40.906)	(34.375)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	66.708	56.057
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	2.509	2.109
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Aporte	4.999	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Dividendos Pagados	330.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Gastos de Administración	(349.702)	(293.867)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Participación	256.744	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Provisión	107.810	90.597
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	662.917	557.074
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	90.784	76.289
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Sueldo	(63.061)	(52.992)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Préstamo Obtenido	(367.500)	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Anticipo Estado de Pago	677	569
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	135.529	113.890
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	317.303	266.642
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	(33.773)	(28.380)
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	172.060	(139.874)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamo Obtenido	(70.000)	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamo Otorgados	(1.070.000)	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Provisión	(469.500)	(394.538)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	53.244	44.743
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	4.850.242	4.075.834
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Sueldo	81	68
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos Otorgados	(1.000)	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md S.A.	Asociada en proyecto	Provisión de Dividendos	1.015.587	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios	40.910	34.378
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	942.341	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cobro Préstamo	63.970	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Otros Cobros	(400.000)	(336.134)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Provisión	25.326	21.282
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	189.075	158.887
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(989.075)	(831.156)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2016, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2016	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Sueldo	51.586	43.349
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	463.483	389.481
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Aporte por Pagar	4.999	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Dividendos Pagados	1.674.960	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Estado de Pago	(62.966)	(52.912)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Gastos de Administración	(1.320.518)	(1.109.679)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Préstamo Obtenido	(480.000)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Provisión	572.620	124.121
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Provisión de Dividendos	(151.628)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(109.669)	(49.745)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	892.021	749.598
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Sueldo	(248.115)	(208.500)
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller Y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en proyecto	Préstamo Obtenido	(55.500)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en proyecto	Devolución de Aportes	(4.346)	-
76.036.865-2	Fondo de Inversión Privado Marbella Chile	Coligada	Aporte	109.956	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Reembolso Comisión	2.721	2.721
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Pago Préstamo	(1.872)	-
79.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja 1468 S.A.	Asociada en proyecto	Aporte	144.600	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en proyecto	Gastos de Administración	26.305	(26.305)
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Limitada	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(50)	(42)
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	22.517	-
76.839.170-K	Provedora Industrial Arrigoni S.A	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	31.279	26.285
76.839.170-K	Provedora Industrial Arrigoni S.A	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	(52.484)	(44.104)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Provisión	102	86
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldo	17.310	14.547
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(13.705)	(11.517)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(3.196)	(2.686)
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Servicios Prestados	42.967	36.107
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Cobro Préstamo	1.964.287	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Préstamo Obtenido	2.181.000	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pago Préstamo	1.912.500	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en proyecto	Servicios Prestados	79.751	67.586

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2015, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2015	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Prestamos Entregados	1.157.609	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	15.288	12.847
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	(15.112)	(12.700)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	43.973	27.341
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	16.566	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	57.623	48.423
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(246.100)	(206.806)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(101.087)	(84.947)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Arriendo Maquinaria	(5.640)	(4.739)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo Obtenido	(300.300)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(25.369)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Cobrados	1.877	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	1.043.024	876.491
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	(1.028.520)	(864.302)
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Materiales	214.072	179.892
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Factura de Venta	2.874	2.415
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Facturas de Compra	212.445	(178.525)
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Servicios	85.565	(71.903)
76.158.082-5	Consorcio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Reembolso Cobrados	1.106	-
76.158.082-5	Consorcio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(853)	(717)
76.158.082-5	Consorcio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Materiales	11.578	-
76.158.082-5	Consorcio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Patente Comercial	465	-
76.158.082-5	Consorcio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	97.279	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Sueldos	(746)	(627)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Estado de Pago	320.275	269.139
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(511.617)	(429.931)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	31.432	26.413
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Provisión	555.333	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	2.190.000	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pago Préstamo	592	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	283.057	-
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	61.176	51.408
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	10.645	8.945
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(5.811)	(4.883)
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Arriendo de Maquinaria	(71.821)	(60.354)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2015, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2015	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Estado de Pago	121.044	101.718
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(4.227)	(3.552)
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(303)	(255)
96.727.850.5	Constructora Cba S.A.	Coligada	Cobro Préstamo	400.800	
96.727.850.5	Constructora Cba S.A.	Coligada	Prestamos Entregados	439.852	
96.727.850.5	Constructora Cba S.A.	Coligada	Servicios	37.604	(31.600)
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Sueldos	149.389	125.537
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Reembolso Cobrados	370.842	-
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Participación	(149.160)	-
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(230.530)	(193.723)
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Provisión Dividendos	75.935	-
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Reembolso Por Pagar	233.000	195.798
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Gastos de Administración	28.721	24.135
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Provisión	(549.160)	-
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Carta de Crédito	30.979	-
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	233.000	-
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Reembolso	(22.549)	(18.949)
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Estado de Pago	(17.437)	(14.653)
76.133.786-6	Constructora Deb S.A.	Coligada	Arriendo de Maquinaria	31.819	26.739
96.982.830-8	Constructora el Dial S.A.	Coligada	Reembolso Cobrados	53.000	-
96.982.830-8	Constructora el Dial S.A.	Coligada	Provisión	75.000	-
96.982.830-8	Constructora el Dial S.A.	Coligada	Reembolso Por Cobrar	(74)	(62)
0-E	Constructora Inarco S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte de Capital Pendiente	(14.981)	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	(115)	(97)
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	246	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	115	97
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Reembolso	146.522	123.128
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Provisión	153.043	78.944
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	584	491
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(171.344)	(143.986)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Boleta de Garantía	(584)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(173.846)	(146.088)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Arriendo de Maquinaria	(128.520)	(108.000)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	50.463	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Dividendo por Pagar	37.346	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2015, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2015	
				Monto M\$	Resultado M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Reembolsos Por Pagar	164.635	138.349
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Obtenidos	(971.000)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	750.551	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Aportes	368.212	-
76.036.865-2	Fip Marbella Chile	Asociada en Proyecto	Aportes	31.779	-
76.074.618-5	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Devolución de Aportes	400.000	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Exceso Pago Préstamos	(1.955)	-
79.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja 1468 S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte	376.689	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena SA	Coligada	Retenciones E/P	305.782	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena SA	Coligada	Facturación Estados de Pago	3.849.586	269.470
76.082.637-5	Inv. Aéreas Shki	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado	32.986	32.986
76.156.186-3	Inv. Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	168.385	-
76.156.186-3	Inv. Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	54.311	-
76.010.799-9	Inv. Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado	20.126	-
76.010.799-9	Inv. Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	168.385	-
76.010.799-9	Inv. Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	54.311	-
76.152.945-5	Inv. Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	33.677	-
76.152.945-5	Inv. Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	10.862	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado	20.126	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos Generales	58.311	(58.311)
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	168.386	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	54.311	-
0-E	Inversiones Almancay Ltda.	Asociada en Proyecto	Aporte de Capital Pendiente	(233.454)	-
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Devolución Aporte	1.506.664	-
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	365.000	-
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Pago de Dividendos	441.575	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	22.060	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	4.463	3.751
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Cta. Cte.	409.338	-
0-E	Nn Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Servicio Administración	(1.091)	-
0-E	Novaland	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	11.902	-
76.839.170-K	Provedora Ind. Arrigoni S.A	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	83.682	70.321
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldos	31.283	26.288
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(24.975)	(20.987)
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	7.809	6.618

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2016 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

#### d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$80.179 mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (M\$50.000 mensuales durante el ejercicio 2015, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

#### e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de 27 de mayo de 2015.

##### *e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

###### **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

###### **Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

##### *e.2 Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por los ejercicios 2016 y 2015:

#### **Honorarios del Comité de Directores:**

<b>Nombre</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
John Graell Moore	3.463	1.641
Mario Valcarce Durán	3.463	3.331
Víctor Renner Berry	3.463	3.331
<b>Total</b>	<b><u>10.389</u></b>	<b><u>8.303</u></b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación***e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación**e.2 Retribución del Directorio, continuación***Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2016:**

<b>Nombre</b>	<b>Dieta M\$</b>	<b>Participación M\$</b>	<b>Asesorías Financieras M\$</b>	<b>Sueldos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Víctor Bezanilla Saavedra	13.629	38.324	-	335.760	387.713
Florencio Correa Bezanilla	16.828	19.162	-	33.663	69.653
Cristián Eyzaguirre Johnston	12.541	19.162	21.484	-	53.187
John Graell Moore	7.473	19.162	-	-	26.635
Mario Valcarce Durán	6.180	19.162	-	-	25.342
Juan Benabarre Benaiges	10.335	12.775	-	-	23.110
Víctor Renner Berry	7.473	19.162	-	-	26.635
<b>Totales</b>	<b>74.459</b>	<b>146.909</b>	<b>21.484</b>	<b>369.423</b>	<b>612.275</b>

**Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2015:**

<b>Nombre</b>	<b>Dieta M\$</b>	<b>Participación M\$</b>	<b>Asesorías Financieras M\$</b>	<b>Sueldos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Víctor Bezanilla Saavedra	14.194	-	-	192.343	206.537
Florencio Correa Bezanilla	18.933	-	-	55.856	74.789
Cristián Eyzaguirre Johnston	13.102	-	22.545	-	35.647
John Graell Moore	5.205	-	-	-	5.205
Mario Valcarce Durán	5.845	-	-	-	5.845
Juan Benabarre Benaiges	5.764	-	-	-	5.764
Víctor Renner Berry	6.467	-	-	-	6.467
<b>Totales</b>	<b>69.510</b>	<b>-</b>	<b>22.545</b>	<b>248.199</b>	<b>340.254</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Terrenos	21.069.918	31.311.155
Trabajos en Curso	50.584.380	52.381.559
Bienes Terminados	26.347.422	29.138.355
Materiales	8.043.460	7.052.265
Otros Inventarios	8.894.279	8.648.158
<b>Totales</b>	<b>114.939.459</b>	<b>128.531.492</b>

b) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dicho proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
<b>Proyectos</b>		
Edificio Travesía II	38.287	141.598
Edificio Panorama	1.844	38.722
Terrazas de Chamisero II	102.555	598.241
Terrazas de Chamisero III	185.290	43.655
Terrazas de Chamisero IV	19.229	-
Proyecto Altaluz Callao	71.362	
Proyecto Chaclacayo	-	22.711
Proyecto Barranco	-	17.051
Terralta Apoquindo I	593.852	350.306
Terralta Apoquindo II	402.163	217.331
Terralta Urbanización	24.109	-
Salvador Sucre I	22.319	267.836
Salvador Sucre II	173.498	78.594
Los Gómeros	55.056	220.226
Proyecto Dipsa Piura	67.807	46.051
Edificio Lira	310.732	146.682
Terralta Guay Guay I	253.381	76.403
<b>Totales</b>	<b>2.321.484</b>	<b>2.265.407</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 13 – Inventarios, continuación**

c) El detalle del inventario distribuido por segmentos es el siguiente:

<b>Inventarios</b>	<b>Obras Civiles y Construcción M\$</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Proyectos de Inversión M\$</b>	<b>Servicios de Maquinaria M\$</b>	<b>Total 31/12/2016 M\$</b>
Terrenos	-	21.069.918	-	-	21.069.918
Trabajos en Curso (*)	214.601	50.365.764	-	4.015	50.584.380
Bienes Terminados	-	26.347.422	-	-	26.347.422
Materiales	4.156.469	240.181	-	3.646.810	8.043.460
Otros Inventarios (**)	-	24.544	8.869.735	-	8.894.279
<b>Total</b>	<b>4.371.070</b>	<b>98.047.829</b>	<b>8.869.735</b>	<b>3.650.825</b>	<b>114.939.459</b>

<b>Inventarios</b>	<b>Obras Civiles y Construcción M\$</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Proyectos de Inversión M\$</b>	<b>Servicios de Maquinaria M\$</b>	<b>Total 31/12/2015 M\$</b>
Terrenos	-	31.311.155	-	-	31.311.155
Trabajos en Curso (*)	445.093	51.936.466	-	-	52.381.559
Bienes Terminados	-	29.138.355	-	-	29.138.355
Materiales	2.587.471	869.007	-	3.595.787	7.052.265
Otros Inventarios (**)	-	-	8.648.158	-	8.648.158
<b>Total</b>	<b>3.032.564</b>	<b>113.254.983</b>	<b>8.648.158</b>	<b>3.595.787</b>	<b>128.531.492</b>

(\*) El saldo de los inventarios correspondientes a proyectos inmobiliarios (trabajos en curso) que se espera estén disponibles para la venta, y que contarán con recepción final superior a 12 meses es de M\$13.446.106 al 31 de diciembre de 2016 y M\$27.095.032 al 31 de diciembre de 2015.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los otros inventarios corresponden mayoritariamente a estudios y propuestas de proyectos de concesiones por M\$1.049.098 (M\$999.841 en 2015) y estudios y trabajos en curso de desarrollo de proyectos de energía eléctrica por M\$7.820.637 (M\$7.648.317 en 2015).

- d) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.
- e) Al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se ha originado deterioro de inventarios.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 14 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes****a) Activos por Impuestos Corrientes**

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Pagos Provisionales Mensuales	3.370.147	3.345.968
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	114.612	274.704
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	183.275	256.368
Provisión Impuesto a la Renta	(2.195.942)	(747.893)
Créditos por Recuperar	6.943.818	9.082.789
Solicitudes de devolución	2.680.781	4.148.238
Otros Créditos Fiscales	19.485	252.467
<b>Total</b>	<b>11.116.176</b>	<b>16.612.641</b>

**b) Pasivos por Impuestos Corrientes**

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Provisión Impuesto a la Renta	5.938.457	4.242.250
Pagos Provisionales Mensuales	(3.821.301)	(949.662)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(58.705)	(52.723)
Contribuciones Bienes Raíces	(15.870)	(2.309)
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	(28.652)	(16.471)
Otros Impuestos Mensuales	4.683.877	5.428.004
<b>Total</b>	<b>6.697.806</b>	<b>8.649.089</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

#### a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2016	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2016
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	478.395	13.909	-	-	492.304
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	1.280.620	(2.129)	-	-	1.278.491
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	58.886	(80)	-	-	58.806
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,33	-	19.744	-	(19.744)	-
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,34	5.100	(4.833)	-	-	267
Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	33,33	-	-	-	-	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	26.288	-	-	-	26.288
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	628.107	218.588	-	(133.576)	713.119
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	459.253	70.248	-	76.898	606.399
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	7.854.558	189.269	-	-	8.043.827
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Coligada	Pesos	33,33	3.087.759	92.070	-	(286.988)	2.892.841
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	848	-	-	-	848
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,50	3.812.282	(2.258.655)	-	(937.500)	616.127
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00	375.739	(413.542)	-	37.803	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90	-	(400.778)	-	400.778	-
Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Coligada	Pesos	25,00	10.041	-	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00	2.361.151	66.044	-	-	2.427.195
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.650	186	-	-	3.836
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	803.865	422.714	-	-	1.226.579
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	125.724	(92.446)	-	(5.334)	27.944

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación****a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación**

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente, continuación:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2016	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2016
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	97.381	(13.931)	-	(4.131)	79.319
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	7.568.719	2.467.906	-	(1.448.765)	8.587.860
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00	-	920	-	515.906	516.826
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dolar	50,00	-	-	-	2.925.000	2.925.000
Consortio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.634	-	-	-	3.634
					<b>29.042.000</b>	<b>375.204</b>	<b>-</b>	<b>1.120.347</b>	<b>30.537.551</b>

(1) Al 31 de diciembre 2016 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Constructora Besalco Belfi Icafal S.A., Bodegas AB Express S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones, no corrientes (ver Nota 23).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2015	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2015
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	484.669	(6.274)	-	-	478.395
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	1.282.888	(2.268)	-	-	1.280.620
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	59.095	(209)	-	-	58.886
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	10.000	-	-	(10.000)	-
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,34	-	(57.998)	-	57.998	-
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,33	289.275	(1.118)	(283.057)	-	5.100
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00	-	(3.665)	-	3.665	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	26.535	(247)	-	-	26.288
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	477.378	226.677	-	(75.948)	628.107
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	274.340	318.823	(124.991)	(8.919)	459.253
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	7.976.649	75.909	(198.000)	-	7.854.558
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	4.121.254	282.596	(1.231.313)	(84.778)	3.087.759
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,50	849	-	-	(1)	848
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00	3.907.925	(95.643)	-	-	3.812.282
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,90	111.422	153.745	-	110.572	375.739
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	25,00	-	(260.716)	-	260.716	-
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	11.099	(1.058)	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00	2.269.991	91.160	-	-	2.361.151
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.660	(10)	-	-	3.650
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	676.112	127.753	-	-	803.865
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	498.666	93.364	(489.187)	22.881	125.724

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, continuación:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2015	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2015
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	110.033	(15.402)	-	2.750	97.381
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	5.651.528	740.190	-	1.177.001	7.568.719
Consorcio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.634	-	-	-	3.634
					<b>28.247.002</b>	<b>1.665.609</b>	<b>(2.326.548)</b>	<b>1.455.937</b>	<b>29.042.000</b>

(1) Al 31 de diciembre 2015 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. y Constructora CBA S.A. que poseen patrimonio negativo se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

**b) Información financiera resumida de las principales coligadas  
Al 31 de diciembre de 2016:**

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00	1.175.606	54.629	245.634	-	984.601
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00	2.576.359	-	19.376	-	2.556.983
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00	118.550	-	938	-	117.612
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33	17.914.996	302	4.026.900	17.570.000	(3.681.602)
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34	3.800	-	3.000	-	800
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33	-	-	-	-	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99	286.089	526.931	1.065.382	-	(252.362)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33	3.082.113	90.904	970.329	63.325	2.139.363
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33	4.949.407	172.737	3.339.132	257.730	1.525.282
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33	16.193.687	19.273.643	3.032.380	9.158.457	23.276.493
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33	14.946.202	13.056.524	7.470.605	11.853.599	8.678.522
Central Hidroelectrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33	10.701	219.838	227.995	-	2.544
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50	1.676.196	-	33.194	-	1.643.002
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00	3.826.220	20.916.656	12.702.504	13.613.482	(1.573.110)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90	392.382	7.221.997	1.840.180	6.663.907	(889.708)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00	4.534	66.219	20.588	-	50.165
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00	7.868.559	163.124	173.903	3.023.275	4.834.505
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	21.823	382	14.850	-	7.355
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	11.270.225	8.264.818	9.295.508	7.849.991	2.389.544
Gmvs S.A.	Perú	Soles	50,00	95.558	-	39.671	-	55.887
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	50,00	179.409	30.575	51.346	-	158.638
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00	32.845.706	1.092.305	16.839.481	-	17.175.719
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00	3.163.817	530	219.057	1.911.638	1.033.652
Consorcio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,00	8.977	-	8.977	-	-
Consorcio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Pesos	50,00	7.268	-	-	-	7.268

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00	1.160.903	54.540	258.655	-	956.788
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00	2.580.616	-	19.375	-	2.561.241
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00	119.017	-	1.246	-	117.771
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33	15.458.512	9.527	19.029.737	179.135	(3.740.833)
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34	871.378	669	-	-	872.047
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33	777.407	680	725.935	-	52.152
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99	314.894	526.931	787.629	-	54.196
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33	4.840.216	102.422	3.640.462	28.989	1.273.187
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33	66.383	15.167.894	14.642.356	-	591.921
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33	24.370.292	29.784.585	18.380.184	12.989.443	22.785.250
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33	33.349.684	5.742.769	20.086.066	9.743.110	9.263.277
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33	10.701	219.838	227.992	-	2.547
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50	1.224.032	20.943.204	203.038	5.020.720	16.943.478
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00	3.447.215	18.141.060	7.909.559	12.573.115	1.105.601
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90	319.682	8.809.001	1.635.765	7.649.463	(156.545)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00	78.396	1.091.113	19.108	-	1.150.401
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00	10.758.517	-	11.523	6.204.298	4.542.696
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	19.163	382	12.190	-	7.355
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	8.654.117	9.868.682	13.009.973	4.124.731	1.388.095
GMVBS S.A.	Perú	Soles	50,00	509.225	1.915	259.692	-	251.448
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	50,00	188.553	56.774	50.565	-	194.762
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00	20.846.306	1.068.045	7.050.855	-	14.739.755
Consorcio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,00	8.977	-	8.977	-	-
Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	Chile	Pesos	50,00	7.268	-	-	-	7.268

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Sociedad	Proyecto Asociado	País	Naturaleza de la relación	Porcentaje Participación en resultados	Saldo al 01/01/2016	Participación en ganancia (pérdida)	Otros Aumentos (disminuciones)	Saldo al 31/12/2016	Significancia del contrato respecto de ingresos totales consolidados
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Hospital de Talca	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	0	19.744	(19.744)	-	0,005
Consortio El Soldado S.A.	El Soldado	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	5.100	(4.833)	0	267	(0,001)
Consortio constructor Techint-Besalco Ltda.	Techint-Besalco	Chile	Negocios Conjuntos	50,00	0	920	-	920	0,000

#### Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compatibles con la generación de flujo de caja.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 31 de diciembre de 2016	Activo Bruto			Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2016
	Inicial	Adiciones	Deducciones			
	M\$	M\$	M\$			
Programas Informáticos	168.538	36.281	-	(93.790)	(38.261)	72.768
Derechos de Aguas	3.806.501	2.407.324	(954.079)	-	-	5.259.746
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.499.673)	(195.365)	1.029.614
Derechos de Concesión y otros (1)	27.718.747	218.841	(17.128)	(2.691.390)	(718.277)	24.510.793
<b>Total</b>	<b>35.645.595</b>	<b>2.662.446</b>	<b>(971.207)</b>	<b>(4.284.853)</b>	<b>(951.903)</b>	<b>32.100.078</b>

Al 31 de diciembre de 2015	Activo Bruto			Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2015
	Inicial	Adiciones	Deducciones			
	M\$	M\$	M\$			
Programas Informáticos	164.655	5.656	(1.773)	(64.719)	(29.071)	74.748
Derechos de Aguas	3.513.075	293.426	-	-	-	3.806.501
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.195.118)	(304.555)	1.224.979
Derechos de Concesión y otros (2)	26.576.798	5.544.572	(4.402.623)	(2.361.350)	(330.040)	25.027.357
<b>Total</b>	<b>34.206.337</b>	<b>5.843.654</b>	<b>(4.404.396)</b>	<b>(3.621.187)</b>	<b>(663.666)</b>	<b>31.360.742</b>

(1) Para el ejercicio 2016 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M\$57.976 y por el proyecto Estacionamientos y Restaurantes Municipalidad de las Condes M\$ 160.865.

(2) Para el ejercicio 2015 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M\$5.544.572.

La deducción de M\$4.402.623 corresponde al activo intangible de la sociedad Constructora CBA S.A., que al 31 de diciembre 2015 dejó de formar parte del consolidado línea a línea de Besalco.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

#### b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016	Programas	Derechos		Relaciones	Derecho en	Total
	Informáticos	de Agua	Marcas	con Clientes	Concesión y Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	74.748	3.806.501	1.227.157	1.224.979	25.027.357	31.360.742
Adiciones	36.281	2.407.324	-	-	218.841	2.662.446
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(954.079)	-	-	(17.128)	(971.207)
Amortización	(38.261)	-	-	(195.365)	(718.277)	(951.903)
Saldo Final al 31/12/2016	<b>72.768</b>	<b>5.259.746</b>	<b>1.227.157</b>	<b>1.029.614</b>	<b>24.510.793</b>	<b>32.100.078</b>

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015	Programas	Derechos		Relaciones	Derecho en	Total
	Informáticos	de Agua	Marcas	con Clientes	Concesión y Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	99.936	3.513.075	1.227.157	1.529.534	24.215.448	30.585.150
Adiciones	5.656	293.426	-	-	5.544.572	5.843.654
Otros Aumentos (Disminuciones)	(1.773)	-	-	-	(4.402.623)	(4.404.396)
Amortización	(29.071)	-	-	(304.555)	(330.040)	(663.666)
Saldo Final al 31/12/2015	<b>74.748</b>	<b>3.806.501</b>	<b>1.227.157</b>	<b>1.224.979</b>	<b>25.027.357</b>	<b>31.360.742</b>

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2016, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 309 meses.

Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 270 meses.

- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el ejercicio 2016 y 2015.
- Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 17 – Plusvalía Comprada

#### a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

<b>Matriz Inversionista</b>	<b>Detalle</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546

#### b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

<b>Movimientos de Plusvalía, Netos</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Saldo Inicial	1.581.546	1.581.546
Adiciones	-	-
Disminuciones o Bajas	-	-
<b>Plusvalía Final</b>	<b><u>1.581.546</u></b>	<b><u>1.581.546</u></b>

#### c) *Deterioro*

La Sociedad al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos****a) Composición del rubro**

<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación Acumulada M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Construcciones en Curso	1.121.819	-	1.121.819
Construcciones y Edificios (1)	4.282.315	(656.269)	3.626.046
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.090.581	(1.803.174)	287.407
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.941.047	(2.320.965)	2.620.082
Plantas y Equipos	104.621.664	(11.983.621)	92.638.043
Terrenos	3.887.961	-	3.887.961
Vehículos de Motor	178.866.139	(116.833.837)	62.032.302
Otros	2.342.775	(1.086.459)	1.256.316
<b>Total</b>	<b>302.154.301</b>	<b>(134.684.325)</b>	<b>167.469.976</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación Acumulada M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Construcciones en Curso	456.916	-	456.916
Construcciones y Edificios (1)	3.829.417	(573.924)	3.255.493
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.872.900	(1.633.626)	239.274
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.568.146	(2.055.803)	2.512.343
Plantas y Equipos	109.070.727	(8.935.826)	100.134.901
Terrenos	3.799.092	-	3.799.092
Vehículos de Motor	174.374.114	(101.552.584)	72.821.530
Otros	896.013	(835.924)	60.089
<b>Total</b>	<b>298.867.325</b>	<b>(115.587.687)</b>	<b>183.279.638</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2016 por el bien ubicado en Ebro 2705, Besalco S.A. mantiene garantía con el Banco de Chile (ver Nota 38 b, punto 13).

- Al 31 de diciembre de 2016 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2016 y 2015 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición, construcción o producción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### b) *Detalle de movimientos*

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	3.799.092	3.255.493	456.916	100.134.901	239.274	2.512.343	72.821.530	60.089	183.279.638
Movimientos									
Adiciones	44.000	173.903	57.240	1.037.710	233.462	766.809	19.118.586	73.853	21.505.563
Ventas	(34.630)	-	-	(333.252)	(11.317)	(33.001)	(5.225.643)	(22.169)	(5.660.012)
Gasto por Depreciación	-	(82.345)	-	(3.047.795)	(169.548)	(265.162)	(15.281.253)	(250.535)	(19.096.638)
Otros Aumentos (Disminuciones) (*)	79.499	278.995	607.663	(5.153.521)	(4.464)	(360.907)	(9.400.918)	1.395.078	(12.558.575)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>3.887.961</b>	<b>3.626.046</b>	<b>1.121.819</b>	<b>92.638.043</b>	<b>287.407</b>	<b>2.620.082</b>	<b>62.032.302</b>	<b>1.256.316</b>	<b>167.469.976</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2016 se han efectuado reclasificaciones por M\$7.466.833 (neto) desde vehículos de motor a activos disponibles para la venta, ver nota 41.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	3.474.103	3.327.779	481.443	1.842.753	448.710	1.751.432	81.036.146	638.078	93.000.444
Movimientos									
Adiciones	469.988	-	6.445.313	881.045	130.243	207.004	11.726.499	105.599	19.965.691
Ventas	-	-	-	(157.407)	(25.329)	(51.718)	(5.961.269)	(1)	(6.195.724)
Gasto por Depreciación	-	(74.696)	-	(3.921.882)	(146.291)	(221.891)	(15.896.343)	(156.760)	(20.417.863)
Reclasificaciones	-	-	961.948	94.934.962	-	-	-	-	95.896.910
Activos disponibles para la venta	(145.000)	-	-	-	(14.254)	(21.291)	-	(12.395)	(192.940)
Otros Aumentos (Disminuciones)	1	2.410	(7.431.788)	6.555.430	(153.805)	848.807	1.916.497	(514.432)	1.223.120
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>3.799.092</b>	<b>3.255.493</b>	<b>456.916</b>	<b>100.134.901</b>	<b>239.274</b>	<b>2.512.343</b>	<b>72.821.530</b>	<b>60.089</b>	<b>183.279.638</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	16.700.415	26.313.504
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	417.712
Vehículos de Motor, Neto	<u>25.877.140</u>	<u>42.597.114</u>
<b>Total</b>	<b><u>42.577.555</u></b>	<b><u>69.328.330</u></b>

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	<b>31/12/2016</b>			<b>31/12/2015</b>		
	<b>Valor Presente M\$</b>	<b>Interés M\$</b>	<b>Bruto M\$</b>	<b>Valor Presente M\$</b>	<b>Interés M\$</b>	<b>Bruto M\$</b>
Menor a un año	14.772.208	4.186.212	18.958.420	17.914.677	3.083.388	20.998.065
Entre 1 año y 10 años	<u>27.054.322</u>	<u>8.200.639</u>	<u>35.254.961</u>	<u>36.651.329</u>	<u>12.298.393</u>	<u>48.949.722</u>
<b>Total</b>	<b><u>41.826.530</u></b>	<b><u>12.386.851</u></b>	<b><u>54.213.381</u></b>	<b><u>54.566.006</u></b>	<b><u>15.381.781</u></b>	<b><u>69.947.787</u></b>

Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$14.772.208 y M\$27.054.322 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.914.677 y M\$36.651.329 con vencimientos entre uno y diez años.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de Movimientos:

<b>Movimientos</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial bruto	2.251.453	2.251.453
Adiciones	-	-
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(150.083)	(112.549)
Gasto por depreciación del ejercicio	(37.534)	(37.534)
Recuperación de deterioro	-	-
<b>Saldo Final Neto</b>	<b><u>2.063.836</u></b>	<b><u>2.101.370</u></b>

b) Al 31 de diciembre 2016 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$214.169 (M\$320.994 al 31 de diciembre de 2015).

c) La propiedad de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago.

La vida útil restante asignada a estas propiedades de inversión es de 55 años.

d) Al 31 de diciembre de 2016 por el bien ubicado en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11 Besalco S.A. constituyó garantía con el Banco de Chile, (ver Nota 38 b, Punto 13).

e) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 20 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos**

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>31/12/2016</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	6.270.844	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	16.613.612
Activos Intangibles	389.870	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.231.024	-
Pérdidas Tributarias	24.556.401	-
Otros	6.573.073	5.193.444
<b>Totales</b>	<b><u>39.021.212</u></b>	<b><u>21.807.056</u></b>

<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>31/12/2015</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	6.451.595	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	12.821.087
Activos Intangibles	-	67.155
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.259.314	-
Pérdidas Tributarias	20.051.022	-
Otros	4.992.371	3.764.649
<b>Totales</b>	<b><u>33.754.302</u></b>	<b><u>16.652.891</u></b>

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 20 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2016		31/12/2016	
		Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	105.215.637	111.910.685
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	14.772.208	27.054.322
Factoring y Confirming	a.5)	3.883.228	-
Otros Pasivos Financieros (3)	c)	1.716.283	10.779.904
<b>Totales</b>		<b>125.587.356</b>	<b>149.744.911</b>

Saldos al 31 de diciembre de 2015		31/12/2015	
		Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	105.724.953	113.731.063
Arrendamiento Financiero (2)	a.4)	17.914.677	36.651.329
Factoring y Confirming	a.6)	7.101.659	-
Otros Pasivos Financieros (3)	c)	2.731.937	14.239.058
<b>Totales</b>		<b>133.473.226</b>	<b>164.621.450</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$14.772.208 y M\$27.054.322 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.914.677 y M\$36.651.329 con vencimientos entre uno y diez años.
- (3) Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros**

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE			
									Corriente	No Corriente			De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años							
																				Monto	Plazo						
									MS	MS											MS	MS					
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6,24	6,24	4.395.250	-	04-09-17	Residual	-	750.709	3.735.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.486.671	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,03	5,03	451.852	2.259.258	18-07-22	Residual	-	274.753	225.925	451.852	451.852	903.703	451.850	-	-	-	-	-	-	500.678	2.259.257
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,58	3,58	759.022	2.656.575	09-03-21	Residual	-	417.893	379.510	759.022	759.022	1.138.531	-	-	-	-	-	-	-	797.403	2.656.575
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,58	3,58	235.275	823.463	09-03-21	Residual	-	129.535	117.637	235.276	235.276	352.911	-	-	-	-	-	-	-	247.172	823.463
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,58	3,58	28.638	100.232	09-03-21	Residual	-	16.491	13.595	28.638	28.638	42.956	-	-	-	-	-	-	-	30.086	100.232
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	392.398	1.373.392	09-03-21	Residual	-	225.963	186.277	392.398	392.398	588.596	-	-	-	-	-	-	-	412.240	1.373.392
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	632.352	2.213.230	09-03-21	Residual	-	364.140	300.188	632.352	632.352	948.526	-	-	-	-	-	-	-	664.328	2.213.230
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	7.197	25.189	09-03-21	Residual	-	4.145	3.416	7.196	7.196	10.797	-	-	-	-	-	-	-	7.561	25.189
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	488.963	1.711.370	09-03-21	Residual	-	281.571	232.118	488.962	488.962	733.446	-	-	-	-	-	-	-	513.689	1.711.370
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	133.212	466.242	09-03-21	Residual	-	76.710	63.238	133.212	133.212	199.818	-	-	-	-	-	-	-	139.948	466.242
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	319.156	1.117.045	09-03-21	Residual	-	183.787	151.508	319.156	319.156	478.733	-	-	-	-	-	-	-	335.295	1.117.045
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	57.660	201.808	09-03-21	Residual	-	33.204	27.371	57.660	57.660	86.488	-	-	-	-	-	-	-	60.575	201.808
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	532.396	1.863.386	09-03-21	Residual	-	306.581	252.737	532.396	532.396	798.594	-	-	-	-	-	-	-	559.318	1.863.386
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	990.823	3.467.882	09-03-21	Residual	-	570.568	470.359	990.824	990.824	1.486.234	-	-	-	-	-	-	-	1.040.927	3.467.882
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	3,58	3,58	736.513	2.577.796	09-03-21	Residual	-	424.123	349.634	736.514	736.514	1.104.768	-	-	-	-	-	-	-	773.757	2.577.796
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	2,30	2,30	2.594.741	-	16-03-17	Contractual	-	2.641.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.641.656	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	2,00	2,00	3.012.615	-	16-06-17	Contractual	-	-	3.014.456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.014.456	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	2,50	2,50	1.807.569	-	27-03-17	Contractual	-	1.818.615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.818.615	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1,90	1,90	1.786.023	-	21-03-17	Contractual	-	1.883.816	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.883.816	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Euro	1,49	1,49	22.658	-	30-06-17	Contractual	-	-	22.658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.658	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5,27	0,05	249.090	550.937	02-08-19	Residual	-	144.745	126.827	266.298	284.639	-	-	-	-	-	-	-	-	271.572	550.937
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,90	0,05	2.462.710	-	22-03-17	Contractual	-	-	2.502.532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.502.532	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,90	0,05	524.000	-	30-06-17	Contractual	-	-	531.532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531.532	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,90	0,05	1.570.000	-	20-06-17	Contractual	-	-	1.595.643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.595.643	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,08	0,04	2.400.000	11.680.000	25-03-20	Residual	-	1.222.529	1.440.000	3.840.000	5.120.000	2.720.000	-	-	-	-	-	-	-	2.662.529	11.680.000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,45	Libor+1,45	32.452	-	28-06-17	Contractual	-	-	32.452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.452	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,45	Libor+1,45	7.980	-	28-02-17	Contractual	-	-	7.980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.980	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,45	Libor+1,45	23.791	-	28-02-17	Contractual	-	-	23.791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.791	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,4	Libor+1,4	49.142	-	28-02-17	Contractual	-	-	49.142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.142	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	0,04	380.000	-	24-01-17	Contractual	388.410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388.410	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

##### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2016 CORRIENTE MS	31/12/2016 NO CORRIENTE MS		
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años						
																			Monto MS	Plazo años						
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,76	0,05	950.000	-	09-02-17	Contractual	-	984.808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984.808	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,76	0,05	760.000	-	20-01-17	Contractual	786.911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.911	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	5,38	0,54	985.134	-	30-03-17	Contractual	-	1.004.721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.004.721	-	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,80	0,48	500.000	1.000.000	24-04-18	Contractual	-	250.000	250.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	500.000	1.000.000	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	1,80	1,80	182.591	-	26-01-17	Contractual	182.591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182.591	-	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	1,80	1,80	5.779	-	10-01-17	Contractual	5.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.779	-	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	1.300.000	-	13-03-17	Contractual	-	1.333.354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.333.354	-	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	650.000	-	31-01-17	Contractual	666.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666.965	-	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	750.000	-	22-03-17	Contractual	-	772.881	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772.881	-	
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	2.271.154	-	12-01-17	Contractual	2.271.154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.271.154	-	
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	-	10.777.459	29-02-16	Residual	47.753	63.445	5.100	-	-	-	10.777.459	-	-	-	-	116.298	10.777.459	
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	-	534.896	29-02-16	Residual	5.166	2.133	-	-	-	-	534.896	-	-	-	-	7.299	534.896	
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	252.149	8.530.710	02-01-31	Residual	354.902	-	132.579	290.055	330.839	795.254	2.943.525	4.171.035	15 Años	-	487.481	8.530.708		
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.734.448	02-07-31	Residual	68.706	-	-	-	-	-	1.367.197	1.367.251	15 Años	-	68.706	2.734.448		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.672	-	06-03-17	Residual	-	-	339.799	-	-	-	-	-	-	-	339.799	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.672	-	06-09-17	Residual	-	-	310.672	-	-	-	-	-	-	-	310.672	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,17	2,17	1.372.500	-	23-02-17	Residual	U.F.	-	1.416.386	-	-	-	-	-	-	-	1.416.386	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,21	2,21	1.086.230	-	29-03-17	Residual	U.F.	-	1.126.127	-	-	-	-	-	-	-	1.126.127	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,90	2,90	629.800	-	04-05-17	Residual	-	-	654.565	-	-	-	-	-	-	-	654.565	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,12	2,12	809.560	-	11-05-17	Residual	-	-	836.475	-	-	-	-	-	-	-	836.475	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,18	2,18	715.600	-	22-06-17	Residual	-	-	731.968	-	-	-	-	-	-	-	731.968	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,46	2,46	589.150	-	20-07-17	Residual	U.F.	-	600.871	-	-	-	-	-	-	-	600.871	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,27	2,27	519.340	-	04-09-17	Residual	-	-	526.342	-	-	-	-	-	-	-	526.342	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,27	2,27	135.920	-	20-09-17	Residual	-	-	138.226	-	-	-	-	-	-	-	138.226	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,45	2,45	373.590	-	03-11-17	Residual	-	-	375.977	-	-	-	-	-	-	-	375.977	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,77	2,77	436.994	-	17-11-17	Residual	U.F.	-	439.088	-	-	-	-	-	-	-	439.088	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,02	5,02	-	2.014.945	20-12-18	Contractual	-	-	-	2.040.011	-	-	-	-	-	-	-	2.040.011	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	-	612.207	06-09-18	Contractual	-	-	-	612.207	-	-	-	-	-	-	-	-	612.207	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,47	2,47	307.500	-	27-07-17	Residual	-	-	314.081	-	-	-	-	-	-	-	314.081	-		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,27	2,27	274.500	-	04-09-17	Residual	-	-	278.984	-	-	-	-	-	-	-	278.984	-		

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2016 CORRIENTE MS	31/12/2016 NO CORRIENTE MS				
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años								
																				Monto MS	Plazo							
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,37	2,37	1.660.000	-	21-07-17	Residual	-	-	1.796.014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.796.014	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,69	1,69	2.261.500	-	06-05-17	Residual	-	-	2.367.320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.367.320	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,25	1,25	170.000	-	15-06-17	Residual	-	-	179.422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.422	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,35	1,35	169.000	-	28-07-17	Residual	-	-	180.331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.331	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,65	1,65	225.900	-	01-07-17	Residual	-	-	237.894	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.894	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,66	2,66	152.100	-	12-05-17	Residual	-	-	158.006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.006	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,12	2,12	528.600	-	14-06-17	Residual	-	-	551.308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551.308	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,15	2,15	332.560	-	20-04-17	Residual	-	-	344.744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344.744	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,05	2,05	428.700	-	19-05-17	Residual	-	-	439.945	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439.945	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,28	2,28	346.200	-	19-01-17	Residual	-	-	353.236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353.236	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,45	2,45	505.630	-	06-03-17	Residual	-	-	512.350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512.350	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,44	2,44	49.823	-	21-03-17	Residual	-	-	50.652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.652	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	2.303.500	-	10-08-17	Residual	-	-	2.351.792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.351.792	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	778.200	-	14-11-18	Residual	-	-	804.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804.003	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	383.500	-	17-11-18	Residual	-	-	395.963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395.963	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,64	2,64	160.800	-	02-06-18	Residual	-	-	170.231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.231	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,06	2,06	277.556	-	16-08-18	Residual	-	-	289.413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289.413	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,22	2,22	400.490	-	23-03-18	Residual	-	-	428.515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428.515	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,21	2,21	918.620	-	20-04-17	Residual	-	-	950.526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950.526	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,15	2,15	693.800	-	18-05-17	Residual	-	-	712.365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712.365	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,18	2,18	396.420	-	06-07-17	Residual	-	-	404.525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.525	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,61	2,61	734.200	-	23-01-17	Residual	-	-	745.531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745.531	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,51	2,51	918.210	-	06-03-17	Residual	-	-	929.366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929.366	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,02	3,02	458.590	-	24-04-17	Residual	-	-	463.535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463.535	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,75	3,75	538.906	-	01-06-17	Residual	-	-	541.910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541.910	-	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	5,47	5,47	-	1.891.000	08-05-18	Contractual	-	-	-	-	1.922.792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.922.792	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,64	1,64	1.198.210	-	02-12-17	Residual	-	-	1.218.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.218.073	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	89.260	-	28-12-17	Residual	-	-	94.560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.560	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,45	4,45	102.450	-	29-12-17	Residual	-	-	107.237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.237	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	101.630	-	07-03-17	Residual	-	-	107.643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.643	-	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE	
									Corriente	No Corriente			De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10					
																				Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 12 meses			Hasta 2 años
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,78	2,78	246.320	-	03-01-17	Residual	-	-	249.174	-	-	-	-	-	-	-	-	249.174	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,35	2,35	197.260	-	25-12-17	Residual	-	-	207.508	-	-	-	-	-	-	-	-	207.508	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	224.690	-	26-01-17	Residual	-	-	234.845	-	-	-	-	-	-	-	-	234.845	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,45	1,45	198.520	-	25-12-17	Residual	-	-	209.519	-	-	-	-	-	-	-	-	209.519	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	168.250	-	04-01-17	Residual	-	-	183.490	-	-	-	-	-	-	-	-	183.490	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	169.260	-	23-05-17	Residual	-	-	178.447	-	-	-	-	-	-	-	-	178.447	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	166.281	-	16-01-17	Residual	-	-	179.866	-	-	-	-	-	-	-	-	179.866	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,87	1,87	74.230	-	25-12-17	Residual	-	-	75.490	-	-	-	-	-	-	-	-	75.490	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,38	1,38	279.200	-	19-01-17	Residual	-	-	292.614	-	-	-	-	-	-	-	-	292.614	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,34	1,34	206.431	-	25-12-17	Residual	-	-	215.949	-	-	-	-	-	-	-	-	215.949	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,56	2,56	371.699	-	18-12-17	Residual	-	-	381.342	-	-	-	-	-	-	-	-	381.342	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	103.520	-	04-01-17	Residual	-	-	109.761	-	-	-	-	-	-	-	-	109.761	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,22	2,22	465.280	-	23-03-17	Residual	-	-	485.508	-	-	-	-	-	-	-	-	485.508	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	424.600	-	13-04-17	Residual	-	-	442.817	-	-	-	-	-	-	-	-	442.817	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	56.300	-	13-04-17	Residual	-	-	58.536	-	-	-	-	-	-	-	-	58.536	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	246.800	-	17-01-17	Residual	-	-	253.767	-	-	-	-	-	-	-	-	253.767	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	1.324.920	-	13-12-17	Residual	-	-	1.329.957	-	-	-	-	-	-	-	-	1.329.957	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,48	2,48	1.634.162	-	13-12-17	Residual	-	-	1.661.761	-	-	-	-	-	-	-	-	1.661.761	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,06	2,06	108.260	-	23-05-17	Residual	-	-	120.285	-	-	-	-	-	-	-	-	120.285	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	195.460	-	06-12-17	Residual	-	-	215.014	-	-	-	-	-	-	-	-	215.014	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	146.780	-	20-12-17	Residual	-	-	156.930	-	-	-	-	-	-	-	-	156.930	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	209.320	-	16-02-17	Residual	-	-	228.007	-	-	-	-	-	-	-	-	228.007	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	128.450	-	21-06-17	Residual	-	-	134.371	-	-	-	-	-	-	-	-	134.371	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,92	1,92	191.425	-	12-03-17	Residual	-	-	197.550	-	-	-	-	-	-	-	-	197.550	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	57.250	-	23-02-17	Residual	-	-	60.314	-	-	-	-	-	-	-	-	60.314	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	283.700	-	07-02-17	Residual	-	-	295.294	-	-	-	-	-	-	-	-	295.294	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	169.800	-	11-04-17	Residual	-	-	177.648	-	-	-	-	-	-	-	-	177.648	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	96.250	-	13-12-17	Residual	-	-	100.286	-	-	-	-	-	-	-	-	100.286	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,72	2,72	410.560	-	15-05-17	Residual	-	-	415.250	-	-	-	-	-	-	-	-	415.250	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,78	2,78	246.510	-	03-01-17	Residual	-	-	249.565	-	-	-	-	-	-	-	-	249.565	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

##### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2016 CORRIENTE MS	31/12/2016 No CORRIENTE MS
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años				
																				Monto MS	Plazo			
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	249.800	-	04-01-17	Residual	-	-	262.534	-	-	-	-	-	-	-	262.534	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	517.300	-	06-02-17	Residual	-	-	538.512	-	-	-	-	-	-	-	538.512	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	238.500	-	24-11-17	Residual	-	-	254.791	-	-	-	-	-	-	-	254.791	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	328.200	-	13-04-17	Residual	-	-	339.099	-	-	-	-	-	-	-	339.099	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	174.250	-	20-04-17	Residual	-	-	179.992	-	-	-	-	-	-	-	179.992	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,61	1,61	396.200	-	08-02-17	Residual	-	-	405.469	-	-	-	-	-	-	-	405.469	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	423.590	-	15-12-17	Residual	-	-	430.591	-	-	-	-	-	-	-	430.591	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,02	2,02	208.530	-	09-01-17	Residual	-	-	212.310	-	-	-	-	-	-	-	212.310	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	315.126	-	03-04-17	Residual	-	-	317.952	-	-	-	-	-	-	-	317.952	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,05	3,05	241.020	-	24-04-17	Residual	-	-	344.387	-	-	-	-	-	-	-	344.387	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,75	3,75	290.280	-	22-05-17	Residual	-	-	292.494	-	-	-	-	-	-	-	292.494	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	528.650	-	27-12-17	Residual	-	-	537.372	-	-	-	-	-	-	-	537.372	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	112.350	-	05-12-17	Residual	-	-	119.790	-	-	-	-	-	-	-	119.790	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,54	2,54	67.502	-	20-03-17	Residual	-	-	70.843	-	-	-	-	-	-	-	70.843	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	92.130	-	22-05-17	Residual	-	-	95.408	-	-	-	-	-	-	-	95.408	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	74.250	-	06-12-17	Residual	-	-	77.261	-	-	-	-	-	-	-	77.261	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	124.305	-	12-01-17	Residual	-	-	131.113	-	-	-	-	-	-	-	131.113	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	33.523	-	18-12-17	Residual	-	-	36.612	-	-	-	-	-	-	-	36.612	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	47.290	-	18-01-17	Residual	-	-	49.532	-	-	-	-	-	-	-	49.532	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	49.530	-	24-12-17	Residual	-	-	52.247	-	-	-	-	-	-	-	52.247	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	58.700	-	15-02-17	Residual	-	-	59.920	-	-	-	-	-	-	-	59.920	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	162.720	-	23-05-17	Residual	-	-	169.843	-	-	-	-	-	-	-	169.843	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	32.290	-	04-05-17	Residual	-	-	34.233	-	-	-	-	-	-	-	34.233	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,91	2,91	511.324	-	05-05-18	Residual	-	-	521.450	-	-	-	-	-	-	-	521.450	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	736.230	-	06-05-18	Residual	-	-	754.981	-	-	-	-	-	-	-	754.981	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,64	1,64	146.800	-	07-05-18	Residual	-	-	151.191	-	-	-	-	-	-	-	151.191	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	167.420	-	12-01-17	Residual	-	-	170.598	-	-	-	-	-	-	-	170.598	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	266.100	-	15-02-17	Residual	-	-	268.052	-	-	-	-	-	-	-	268.052	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,62	1,62	196.202	-	06-12-17	Residual	-	-	200.798	-	-	-	-	-	-	-	200.798	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,99	1,99	148.900	-	05-01-17	Residual	-	-	150.634	-	-	-	-	-	-	-	150.634	-





**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación**

*a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS	
									Corriente	No Corriente			De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10 años					
									MS	MS			Hasta 1 mes MS	Hasta 3 meses MS	Hasta 12 meses MS	Hasta 2 años MS	Hasta 3 años MS	Hasta 5 años MS	Hasta 10 años MS	Monto MS	Plazo				
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,74	5,74	700.000	-	16-02-16	Contractual	-	710.512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710.512	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	6,46	6,46	2.000.000	-	29-02-16	Contractual	-	2.028.033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.028.033	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,66	5,66	1.800.000	-	09-02-16	Contractual	-	1.835.701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.835.701	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	3,00	3,00	3.503	-	01-02-16	Contractual	-	4.054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.054	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	9.230	607.013	19-12-16	Residual	-	-	9.230	-	-	-	607.013	-	-	-	-	9.230	607.013
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	141.602	12.680.174	09-12-16	Residual	-	-	141.602	-	-	-	12.680.174	-	-	-	-	141.602	12.680.174
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,08	4,08	1.440.000	14.080.000	25-04-18	Contractual	-	-	1.676.270	2.400.000	3.840.000	7.840.000	-	-	-	-	-	1.676.270	14.080.000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5,27	5,27	233.020	800.026	04-02-19	Residual	-	261.856	-	79.993	299.317	420.716	-	-	-	-	-	261.856	800.026
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	4,11	4,11	2.462.710	-	28-03-16	Contractual	-	2.505.537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.505.537	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	5,14	600.000	-	27-01-16	Contractual	605.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605.484	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	4,14	900.000	-	26-01-16	Contractual	908.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908.224	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	4,14	380.000	-	02-02-16	Contractual	-	383.093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383.093	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	4,14	950.000	-	16-05-16	Contractual	-	-	956.688	-	-	-	-	-	-	-	-	956.688	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,07	4,07	1.065.960	-	12-02-16	Contractual	-	1.189.592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.189.592	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	446.000	-	06-09-16	Contractual	-	-	481.908	-	-	-	-	-	-	-	-	481.908	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.200	-	06-09-16	Contractual	-	-	310.672	-	-	-	-	-	-	-	-	310.672	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,69	4,69	821.600	-	28-11-16	Contractual	-	-	835.200	-	-	-	-	-	-	-	-	835.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,22	5,22	-	2.215.000	24-03-17	Residual	-	-	-	2.220.952	-	-	-	-	-	-	-	-	2.220.952
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	-	1.229.250	06-09-17	Residual	-	-	-	1.233.552	-	-	-	-	-	-	-	-	1.233.552
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	1,10	1,10	-	1.118.600	24-03-17	Residual	-	-	-	1.140.088	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140.088
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	2,97	2,97	-	844.200	10-05-17	Residual	-	-	-	849.259	-	-	-	-	-	-	-	-	849.259
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	2,99	2,99	-	168.600	24-03-17	Residual	-	-	-	170.177	-	-	-	-	-	-	-	-	170.177
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	2,74	2,74	489.112	-	30-05-16	Residual	-	-	514.855	-	-	-	-	-	-	-	-	514.855	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	1,09	1,09	175.288	-	05-08-16	Residual	-	-	184.514	-	-	-	-	-	-	-	-	184.514	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	1,48	1,48	343.676	-	09-09-16	Residual	-	-	361.764	-	-	-	-	-	-	-	-	361.764	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adenado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos								31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS		
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años				
																				Monto MS			Plazo	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	2.040.300	-	09-06-16	Residual	-	-	2.124.042	-	-	-	-	-	-	-	2.124.042	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,98	1,98	124.500	-	13-05-16	Residual	-	-	130.861	-	-	-	-	-	-	-	130.861	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,87	1,87	499.800	-	20-06-16	Residual	-	-	519.811	-	-	-	-	-	-	-	519.811	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,33	1,33	257.000	-	25-07-16	Residual	-	-	265.674	-	-	-	-	-	-	-	265.674	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,30	1,30	290.000	-	18-08-16	Residual	-	-	299.735	-	-	-	-	-	-	-	299.735	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,92	2,92	748.300	-	09-05-16	Residual	-	-	761.186	-	-	-	-	-	-	-	761.186	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,74	2,74	439.200	-	21-11-16	Residual	-	-	443.528	-	-	-	-	-	-	-	443.528	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	732.500	-	18-06-16	Residual	-	-	746.285	-	-	-	-	-	-	-	746.285	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,82	1,82	355.200	-	12-12-16	Residual	-	-	366.391	-	-	-	-	-	-	-	366.391	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,82	1,82	355.200	-	16-12-16	Residual	-	-	366.391	-	-	-	-	-	-	-	366.391	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,74	1,74	382.000	-	16-12-16	Residual	-	-	393.692	-	-	-	-	-	-	-	393.692	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,13	1,13	211.000	-	26-12-16	Residual	-	-	218.803	-	-	-	-	-	-	-	218.803	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,10	1,10	91.000	-	22-12-16	Residual	-	-	93.096	-	-	-	-	-	-	-	93.096	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	-	2.810.567	09-06-17	Residual	-	-	-	2.870.327	-	-	-	-	-	-	-	2.870.327
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,18	1,18	1.750.000	-	13-12-16	Contractual	-	-	1.862.329	-	-	-	-	-	-	-	1.862.329	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	380.000	-	04-11-16	Contractual	-	-	405.349	-	-	-	-	-	-	-	405.349	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	1.980	-	23-12-16	Contractual	-	-	2.981	-	-	-	-	-	-	-	2.981	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,97	2,97	1.749.200	-	10-05-16	Contractual	-	-	1.810.849	-	-	-	-	-	-	-	1.810.849	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,79	1,79	740.000	-	18-12-16	Contractual	-	-	760.135	-	-	-	-	-	-	-	760.135	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,18	1,18	316.000	-	26-12-16	Contractual	-	-	326.751	-	-	-	-	-	-	-	326.751	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,19	1,19	398.000	-	15-12-16	Contractual	-	-	408.075	-	-	-	-	-	-	-	408.075	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,99	2,99	46.980	-	23-05-16	Contractual	-	-	47.437	-	-	-	-	-	-	-	47.437	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,71	2,71	-	1.660.000	21-01-17	Residual	-	-	-	1.782.308	-	-	-	-	-	-	1.782.308	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,71	1,71	-	2.261.500	06-05-17	Residual	-	-	-	2.357.044	-	-	-	-	-	-	2.357.044	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,92	1,92	-	465.000	20-06-17	Residual	-	-	-	485.247	-	-	-	-	-	-	485.247	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adjudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS				
									Corriente	No Corriente			De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10								
									MS	MS			Hasta 1 mes MS	Hasta 3 meses MS	Hasta 12 meses MS	Hasta 2 años MS	Hasta 3 años MS	Hasta 5 años MS	Hasta 10 años MS	años								
																				Monto	Plazo							
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,25	1,25	-	170.000	15-06-17	Residual	-	-	-	175.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.013		
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,35	1,35	-	169.000	28-07-17	Residual	-	-	-	174.693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.693	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,65	1,65	-	225.900	01-07-17	Residual	-	-	-	230.367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.367	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,66	2,66	-	152.100	12-02-17	Residual	-	-	-	153.038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.038	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,74	2,74	-	269.000	17-11-17	Residual	-	-	-	278.837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.837	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	2.169.000	-	18-12-16	Contractual	-	-	2.216.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.216.559	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	70.760	-	01-12-16	Contractual	-	-	71.985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.985	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	1,47	1,47	79.346	-	09-11-16	Contractual	-	-	79.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.346	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,02	4,02	-	165.900	09-01-17	Residual	3.775	-	-	165.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.775	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	5,04	5,04	2.540.000	-	21-01-16	Contractual	2.565.248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.565.248	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,62	4,62	651.127	-	20-01-16	Contractual	656.976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656.976	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,98	4,98	1.560.000	-	02-06-16	Contractual	-	-	1.603.807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.603.807	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,86	4,86	2.390.000	-	09-06-16	Contractual	-	-	2.453.239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.453.239	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,98	4,98	2.602.296	-	11-01-16	Contractual	2.630.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.630.735	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,75	5,75	4.843.042	-	15-02-16	Contractual	-	4.877.839	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.877.839	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6,24	6,24	1.318.575	4.395.250	04-09-17	Residual	-	778.135	659.288	4.395.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.437.423	4.395.250
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,70	4,70	451.852	2.711.109	18-07-22	Residual	-	279.145	225.926	451.852	451.851	903.703	903.703	-	-	-	-	-	-	-	505.071	2.711.109
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,88	5,88	1.918.000	-	25-02-16	Contractual	-	1.927.398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.927.398	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	5,88	5,88	1.150.000	-	25-01-16	Contractual	1.153.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.153.193	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,20	3,20	3.691.562	-	20-03-16	Contractual	-	3.760.472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.760.472	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	2,40	2,40	3.075.491	-	14-01-16	Contractual	3.091.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.091.073	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1,75	1,75	4.971.120	-	02-03-16	Contractual	-	4.985.136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.985.136	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	7,81	7,81	60.153	-	23-01-16	Contractual	60.153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.153	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	8,11	8,11	231.357	-	11-09-16	Contractual	-	-	231.357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231.357
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	BanBif	Perú	Soles	6,90	6,90	1.047.534	-	22-05-16	Contractual	-	-	1.047.534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.047.534	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS	
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años					
																				Monto MS	Plazo años				
									MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6,50	6,50	1.042.373	-	29-02-16	Contractual	-	1.042.373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.042.373	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6,50	6,50	398.621	-	14-01-16	Contractual	398.621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.621	-
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	209.795	8.543.224	02-01-31	Residual	-	444.328	-	245.269	282.141	685.147	2.579.117	4.751.550	16 años	-	444.328	8.543.224	
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.659.840	02-07-31	Residual	-	66.831	-	-	-	-	797.936	1.861.904	16 años	-	66.831	2.659.840	
76.327.939-1	Consorcio Constructor Pte. Santa Elvira S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,58	3,58	460.000	-	18-01-16	Contractual	462.753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462.753	-	
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.030.000-7	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,40	5,40	530.000	-	18-01-16	Contractual	535.523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535.523	-	
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,76	5,76	280.000	-	18-01-16	Contractual	283.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283.226	-	
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,52	5,52	300.000	-	06-01-16	Contractual	303.864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303.864	-	
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,40	5,40	150.000	-	06-01-16	Contractual	151.932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.932	-	
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,06	5,06	245.000	-	06-01-16	Contractual	248.156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248.156	-	
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,52	5,52	310.000	-	06-01-16	Contractual	313.992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.992	-	
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,80	7,80	377.658	-	28-01-16	Contractual	377.658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377.658	-	
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,50	7,50	758.575	-	28-01-16	Contractual	758.574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758.574	-	
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,50	7,50	653.421	-	28-01-16	Contractual	653.421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653.421	-	
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	3,80	3,08	-	12.995.929	22-06-26	Residual	13.962	-	-	-	-	-	-	12.995.929	11 años	-	13.962	12.995.929	
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	6,78	6,78	1.839.527	23.062.838	22-06-26	Residual	36.831	-	1.839.527	1.939.865	2.040.203	4.411.149	13.185.135	1.486.486	11 años	-	1.876.358	23.062.838	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,45	4,45	103.000	-	29-09-16	Residual	-	-	107.060	-	-	-	-	-	-	-	107.060	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,50	4,50	-	5.331.484	22-02-17	Residual	-	-	-	5.675.641	-	-	-	-	-	-	-	5.675.641	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,75	2,75	1.100.000	-	14-07-16	Residual	-	-	1.185.267	-	-	-	-	-	-	-	1.185.267	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	89.860	-	28-08-16	Residual	-	-	91.863	-	-	-	-	-	-	-	91.863	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	99.420	-	02-05-16	Residual	-	-	104.615	-	-	-	-	-	-	-	104.615	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,87	3,87	230.500	-	02-06-16	Residual	-	-	241.541	-	-	-	-	-	-	-	241.541	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,02	3,02	190.000	-	07-11-16	Residual	-	-	205.755	-	-	-	-	-	-	-	205.755	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,66	2,66	213.000	-	25-11-16	Residual	-	-	229.106	-	-	-	-	-	-	-	229.106	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	191.000	-	07-04-16	Residual	-	-	204.275	-	-	-	-	-	-	-	204.275	-	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS	
									Corriente	No Corriente			De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10					
									MS	MS			Hasta 1 mes MS	Hasta 3 meses MS	Hasta 12 meses MS	Hasta 2 años MS	Hasta 3 años MS	Hasta 5 años MS	Hasta 10 años MS	Monto MS	Plazo				
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,45	1,45	167.000	-	21-04-16	Residual	-	-	179.139	-	-	-	-	-	-	-	-	179.139	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	165.000	-	25-04-16	Residual	-	-	174.864	-	-	-	-	-	-	-	-	174.864	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	168.000	-	26-05-16	Residual	-	-	175.347	-	-	-	-	-	-	-	-	175.347	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	72.000	-	02-06-16	Residual	-	-	74.865	-	-	-	-	-	-	-	-	74.865	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,87	1,87	274.000	-	26-06-16	Residual	-	-	284.501	-	-	-	-	-	-	-	-	284.501	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,38	1,38	201.600	-	25-07-16	Residual	-	-	209.224	-	-	-	-	-	-	-	-	209.224	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,34	1,34	359.500	-	18-08-16	Residual	-	-	369.171	-	-	-	-	-	-	-	-	369.171	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,56	2,56	105.200	-	27-10-16	Residual	-	-	106.639	-	-	-	-	-	-	-	-	106.639	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,75	2,75	1.481.000	-	02-05-16	Residual	-	-	1.614.888	-	-	-	-	-	-	-	-	1.614.888	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,38	3,38	108.000	-	16-11-16	Residual	-	-	117.471	-	-	-	-	-	-	-	-	117.471	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,75	1,75	198.000	-	25-12-16	Residual	-	-	211.332	-	-	-	-	-	-	-	-	211.332	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	142.000	-	10-04-16	Residual	-	-	153.101	-	-	-	-	-	-	-	-	153.101	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	206.000	-	25-04-16	Residual	-	-	220.042	-	-	-	-	-	-	-	-	220.042	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	125.000	-	26-05-16	Residual	-	-	131.772	-	-	-	-	-	-	-	-	131.772	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	187.000	-	13-06-16	Residual	-	-	194.253	-	-	-	-	-	-	-	-	194.253	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,92	1,92	56.800	-	23-06-16	Residual	-	-	59.346	-	-	-	-	-	-	-	-	59.346	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	277.000	-	18-07-16	Residual	-	-	286.381	-	-	-	-	-	-	-	-	286.381	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	167.500	-	11-08-16	Residual	-	-	172.001	-	-	-	-	-	-	-	-	172.001	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	95.810	-	13-10-16	Residual	-	-	97.301	-	-	-	-	-	-	-	-	97.301	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	297.210	-	13-10-16	Residual	-	-	403.397	-	-	-	-	-	-	-	-	403.397	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,72	2,72	239.500	-	15-11-16	Residual	-	-	242.313	-	-	-	-	-	-	-	-	242.313	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,75	2,75	498.000	-	02-05-16	Residual	-	-	522.860	-	-	-	-	-	-	-	-	522.860	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,91	2,91	-	484.800	21-06-17	Residual	-	-	-	506.398	-	-	-	-	-	-	-	506.398	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,02	3,02	-	697.000	12-01-17	Residual	-	-	-	748.939	-	-	-	-	-	-	-	748.939	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	-	137.000	23-02-17	Residual	-	-	-	146.262	-	-	-	-	-	-	-	146.262	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

##### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa Interés Nominal	Capital Adeudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos										31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS		
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años						
																				Monto MS	Plazo					
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,08	1,08	109.000	-	08-04-16	Residual	-	-	116.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.017	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,08	1,08	65.900	-	20-04-16	Residual	-	-	68.932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.932	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	89.800	-	02-05-16	Residual	-	-	93.563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.563	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	72.500	-	13-06-16	Residual	-	-	75.910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.910	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	122.000	-	18-07-16	Residual	-	-	127.260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,19	1,19	34.000	-	15-12-16	Residual	-	-	35.340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.340	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	46.920	-	18-04-16	Residual	-	-	48.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.071	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	49.860	-	24-10-16	Residual	-	-	50.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.756	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,99	2,99	57.300	-	23-05-16	Residual	-	-	58.254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.254	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	163.500	-	24-11-16	Residual	-	-	165.309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.309	-
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	2,94	2,94	2.964.000	-	18-05-16	Contractual	-	-	2.997.427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.997.427	-
0-E	Inmobiliaria Nobein	Perú	0-E	BanBif	Perú	Soles	7,00	7,00	1.849.094	-	30-06-16	Contractual	-	-	1.849.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.849.094	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,74	2,74	-	1.311.000	03-06-18	Residual	-	-	-	-	1.365.157	-	-	-	-	-	-	-	1.365.157	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,98	1,98	-	372.000	02-05-18	Residual	-	-	-	-	389.308	-	-	-	-	-	-	-	389.308	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,79	1,79	-	1.313.000	11-05-18	Residual	-	-	-	-	1.369.907	-	-	-	-	-	-	-	1.369.907	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,83	1,83	-	51.000	30-06-18	Residual	-	-	-	-	52.997	-	-	-	-	-	-	-	52.997	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,63	1,63	-	107.000	18-07-18	Residual	-	-	-	-	110.536	-	-	-	-	-	-	-	110.536	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,39	1,39	-	137.000	11-08-18	Residual	-	-	-	-	140.609	-	-	-	-	-	-	-	140.609	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,68	1,68	-	176.500	11-05-18	Residual	-	-	-	-	180.241	-	-	-	-	-	-	-	180.241	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,16	2,16	-	214.850	11-10-18	Residual	-	-	-	-	220.766	-	-	-	-	-	-	-	220.766	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,68	2,68	-	231.800	07-11-18	Residual	-	-	-	-	233.129	-	-	-	-	-	-	-	233.129	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,72	2,72	-	282.300	01-12-18	Residual	-	-	-	-	287.311	-	-	-	-	-	-	-	287.311	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,89	2,89	-	168.200	07-11-18	Residual	-	-	-	-	170.973	-	-	-	-	-	-	-	170.973	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	5,47	5,47	474.743	-	14-04-16	Contractual	-	-	499.729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499.729	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	535.685	-	10-08-16	Contractual	-	-	563.879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563.879	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Capital Adenudado		Fecha de Vencimiento Último Pago	Contractual o Residual	Vencimientos								31/12/2015 CORRIENTE MS	31/12/2015 NO CORRIENTE MS		
									Corriente MS	No Corriente MS			De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años				
																				Monto MS			Plazo	
																							MS	
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,10	1,10	446.734	-	15-07-16	Contractual	-	-	470.246	-	-	-	-	-	-	-	470.246	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,10	1,10	992.742	-	13-12-16	Contractual	-	-	1.044.992	-	-	-	-	-	-	-	1.044.992	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,37	1,37	90.651	-	07-04-16	Contractual	-	-	95.422	-	-	-	-	-	-	-	95.422	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,26	1,26	207.249	-	04-04-16	Contractual	-	-	218.157	-	-	-	-	-	-	-	218.157	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,10	1,10	246.914	-	04-04-16	Contractual	-	-	259.909	-	-	-	-	-	-	-	259.909	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,17	1,17	345.841	-	18-11-16	Contractual	-	-	364.043	-	-	-	-	-	-	-	364.043	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,05	2,05	191.917	-	01-04-16	Contractual	-	-	202.018	-	-	-	-	-	-	-	202.018	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,49	3,49	221.050	-	07-04-16	Contractual	-	-	232.684	-	-	-	-	-	-	-	232.684	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,02	1,02	928.710	-	19-11-16	Contractual	-	-	977.589	-	-	-	-	-	-	-	977.589	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,09	1,09	370.500	-	22-12-16	Contractual	-	-	390.000	-	-	-	-	-	-	-	390.000	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,44	1,44	186.974	-	28-12-16	Contractual	-	-	196.815	-	-	-	-	-	-	-	196.815	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,53	2,53	37.171	-	13-12-16	Contractual	-	-	39.127	-	-	-	-	-	-	-	39.127	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,54	2,54	95.118	-	12-04-16	Contractual	-	-	100.124	-	-	-	-	-	-	-	100.124	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,45	3,45	302.750	-	19-04-16	Contractual	-	-	318.684	-	-	-	-	-	-	-	318.684	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,40	3,40	334.003	-	23-04-16	Contractual	-	-	351.582	-	-	-	-	-	-	-	351.582	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,33	1,33	570.654	-	21-05-16	Contractual	-	-	600.688	-	-	-	-	-	-	-	600.688	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,13	1,13	635.542	-	19-11-16	Contractual	-	-	668.992	-	-	-	-	-	-	-	668.992	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,09	1,09	397.312	-	22-12-16	Contractual	-	-	418.223	-	-	-	-	-	-	-	418.223	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,57	2,57	667.775	-	22-04-16	Contractual	-	-	702.921	-	-	-	-	-	-	-	702.921	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,00	3,00	732.559	-	25-04-16	Contractual	-	-	771.115	-	-	-	-	-	-	-	771.115	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	-	2.216.000	17-08-17	Residual	-	-	-	2.247.604	-	-	-	-	-	-	-	2.247.604
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,48	4,48	-	1.891.000	08-03-17	Residual	-	-	-	1.895.726	-	-	-	-	-	-	-	1.895.726
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	-	778.200	14-11-17	Residual	-	-	-	781.895	-	-	-	-	-	-	-	781.895
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,73	2,73	-	383.500	17-11-17	Residual	-	-	-	385.459	-	-	-	-	-	-	-	385.459
77.431.100-9	Kipeos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,40	3,40	7.293.499	-	02-05-16	Contractual	618.980	1.237.959	5.570.811	-	-	-	-	-	-	-	7.427.750	-
77.431.100-9	Kipeos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,77	1,77	3.135.275	-	02-05-16	Contractual	267.213	534.426	2.404.921	-	-	-	-	-	-	-	3.206.560	-
<b>TOTALES</b>									<b>102.429.388</b>	<b>112.743.654</b>			<b>17.099.567</b>	<b>28.852.420</b>	<b>59.772.966</b>	<b>36.186.955</b>	<b>11.434.446</b>	<b>14.260.715</b>	<b>30.753.078</b>	<b>21.095.869</b>	<b>105.724.953</b>	<b>113.731.063</b>		

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M\$	Vencimientos								31/12/2016 CORRIENTE MS	31/12/2016 NO CORRIENTE MS		
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10				
											Hasta 1 mes MS	Hasta 3 meses MS	Hasta 12 meses MS	Hasta 2 años MS	Hasta 3 años MS	Hasta 5 años MS	Hasta 10 años MS	Monto MS			Plazo años	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scottabank Sud Americano	Chile	U.F.	mensual	2,9	2,9	5.340.610	177.332	354.661	2.220.610	1.659.224	253.049	-	-	-	-	-	2.752.603	1.912.273
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	mensual	3,7	3,7	7.303.551	148.913	238.321	381.533	3.491.737	-	-	-	-	-	-	768.767	3.491.737
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	mensual	6,2	6,2	2.610.817	37.540	377.381	193.497	1.238.305	347.241	-	-	-	-	-	608.418	1.585.546
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	mensual	2,2	2,2	2.354.298	88.055	176.132	1.011.796	670.975	31.444	-	-	-	-	-	1.275.983	702.419
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	mensual	3,3	3,3	4.053.665	73.757	325.030	1.161.915	1.795.450	50.289	-	-	-	-	-	1.560.702	1.845.739
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	mensual	2,9	2,9	2.658.576	158.278	771.727	353.008	78.959	-	-	-	-	-	-	1.283.013	78.959
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	mensual	3,7	3,7	3.715.784	179.944	507.798	1.839.111	349.831	245.824	-	-	-	-	-	2.526.853	595.655
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	mensual	2,8	2,8	1.583.056	30.901	63.043	378.287	789.219	68.849	-	-	-	-	-	472.231	858.068
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	3,6	3,6	4.681.609	111.385	299.461	975.421	2.131.639	327.757	-	-	-	-	-	1.386.267	2.459.396
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	mensual	6,1	6,1	303.118	12.805	25.804	160.433	55.679	-	-	-	-	-	-	199.042	55.679
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	99.532.160-2	Komatsu Cummins Chile Arriendo S.A	Chile	Dólar	mensual	2,5	2,5	2.664.314	55.028	109.704	648.377	1.425.810	-	-	-	-	-	-	813.109	1.425.810
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	5,0	5,0	77.406	5.440	10.879	48.956	-	-	-	-	-	-	-	65.275	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	5,0	5,0	13.536	-	-	-	11.391	-	-	-	-	-	-	-	11.391
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16	16.853.041	406.992	-	652.953	889.028	910.981	1.891.958	8.339.683	-	-	-	1.059.945	12.031.650
<b>TOTALES</b>										<b>54.213.381</b>	<b>1.486.370</b>	<b>3.259.941</b>	<b>10.025.897</b>	<b>14.587.247</b>	<b>2.235.434</b>	<b>1.891.958</b>	<b>8.339.683</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.772.208</b>	<b>27.054.322</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

##### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditadora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditadora	Moneda Índice de Reajuste	Amortización (Pago de Cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto M\$	Vencimientos								31/12/2015 CORRIENTE M\$	31/12/2015 NO CORRIENTE M\$	
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10			
											Hasta 1 Mes M\$	Hasta 3 Meses M\$	Hasta 12 Meses M\$	Hasta 2 Años M\$	Hasta 3 Años M\$	Hasta 5 Años M\$	Hasta 10 Años M\$	Monto M\$			Plazo
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	U.F.	Mensual	2,90	2,90	6.252.200	177.331	354.661	2.043.642	2.425.266	253.049	-	-	-	-	2.575.634	2.678.315
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	Mensual	3,70	3,70	11.780.002	548.913	802.501	215.038	8.090.236	242.474	-	-	-	-	1.566.452	8.332.710
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	Mensual	6,20	6,20	1.297.854	15.434	311.071	193.497	185.123	385.509	-	-	-	-	520.002	570.632
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,20	2,20	2.354.298	88.055	176.132	1.011.796	670.975	31.444	-	-	-	-	1.275.983	702.419
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,30	3,30	4.053.665	73.757	325.030	1.161.915	1.795.450	50.289	-	-	-	-	1.560.702	1.845.739
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	2,90	2,90	7.941.493	158.278	771.727	1.722.774	3.318.317	702.427	-	-	-	-	2.652.779	4.020.744
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	Mensual	3,70	3,70	4.429.745	179.944	507.798	2.439.078	349.831	245.824	-	-	-	-	3.126.820	595.655
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	2,80	2,80	1.583.056	30.901	63.043	378.287	789.219	68.849	-	-	-	-	472.231	858.068
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,60	3,60	4.681.609	111.385	299.461	1.063.883	2.131.639	327.757	-	-	-	-	1.474.729	2.459.396
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,10	6,10	303.118	12.805	25.804	160.433	55.679	-	-	-	-	-	199.042	55.679
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	99.532.160-2	Komatsu Cummins Chile Arriendo S.A	Chile	Dólar	Mensual	2,50	2,50	2.664.314	55.028	109.704	648.377	1.425.810	-	-	-	-	-	813.109	1.425.810
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Mensual	6,71	6,71	7.029	7.029	-	-	-	-	-	-	-	-	7.029	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	114.564	7.891	23.674	63.236	-	-	-	-	-	-	94.801	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00	60.601	-	-	-	50.407	-	-	-	-	-	-	50.407
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,36	3,36	49.576	5.164	10.329	33.078	-	-	-	-	-	-	48.571	-
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	3,20	3,20	22.374.663	418.286	-	1.108.507	1.478.010	1.478.010	2.956.020	7.143.715	-	-	1.526.793	13.055.755
<b>TOTALES</b>										<b>69.947.787</b>	<b>1.890.201</b>	<b>3.780.935</b>	<b>12.243.541</b>	<b>22.765.962</b>	<b>3.785.632</b>	<b>2.956.020</b>	<b>7.143.715</b>			<b>17.914.677</b>	<b>36.651.329</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Tipo de Documento	Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Tipo	Responsabilidad	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Capital Adenado		Vencimientos										31/12/2016 CORRIENTE MS	31/12/2016 NO CORRIENTE MS	
											Corriente MS	No Corriente MS	De 0 Hasta 1 Mes MS	De 1 Hasta 3 Meses MS	De 3 Hasta 12 Meses MS	Más de 1 Hasta 2 Años MS	Más de 2 Hasta 3 Años MS	Más de 3 Hasta 5 Años MS	Más de 5 Hasta 10 Años MS	Más de 10 años					
																				Monto MS	Plazo				
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	97.036.000-K	Factoring	Si	Banco Santander	Chile	Pesos	5,43	5,43	365.196	-	365.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365.196	-
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	96.894.740-0	Factoring	Si	Banchile Factoring S.A.	Chile	Pesos	5,43	5,43	242.404	-	242.404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.404	-
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	96.894.740-0	Factoring	Si	Banchile Factoring S.A.	Chile	Pesos	5,43	5,43	428.511	-	428.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428.511	-
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	96.894.740-0	Factoring	Si	Banchile Factoring S.A.	Chile	Pesos	5,43	5,43	253.341	-	253.341	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253.341	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Santander	Chile	Pesos	5,56	5,56	441.100	-	-	-	441.923	-	-	-	-	-	-	-	-	441.923	-
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.004.000-5	Factoring	No	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,30	3,30	364.844	-	364.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364.844	-
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.004.000-5	Factoring	No	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,30	3,30	650.101	-	650.101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.101	-
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	Si	Scotiabank	Chile	Pesos	3,40	3,40	223.629	-	223.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.629	-
Facturas	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	Si	Scotiabank	Chile	Pesos	3,40	3,40	723.416	-	723.416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723.416	-
Facturas	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	Si	Scotiabank	Chile	Pesos	3,40	3,40	189.863	-	189.863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.863	-
<b>TOTAL</b>											<b>3.882.405</b>	<b>-</b>	<b>3.441.305</b>	<b>-</b>	<b>441.923</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.883.228</b>	<b>-</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

##### a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, continuación:

Tipo de Documento	Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Tipo	Responsabilidad	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Tasa Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal	Capital adeudado		Vencimientos										31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE	
											Corriente	No Corriente	De 0 Hasta 1 Mes	De 1 Hasta 3 Meses	De 3 Hasta 12 Meses	Más de 1 Hasta 2 Años	Más de 2 Hasta 3 Años	Más de 3 Hasta 5 Años	Más de 5 Hasta 10 Años	Más de 10 años					
																				Monto	Plazo	MS			MS
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,80	4,80	661.000	-	-	-	685.609	-	-	-	-	-	-	-	-	685.609	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,08	5,08	315.200	-	-	-	316.808	-	-	-	-	-	-	-	-	316.808	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,72	4,72	540.000	-	-	-	541.361	-	-	-	-	-	-	-	-	541.361	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	324.520	-	-	-	328.493	-	-	-	-	-	-	-	-	328.493	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,14	3,14	645.200	-	-	-	652.495	-	-	-	-	-	-	-	-	652.495	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,40	3,40	302.600	-	-	-	308.993	-	-	-	-	-	-	-	-	308.993	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bvva	Chile	Pesos	5,00	5,00	932.000	-	-	-	966.841	-	-	-	-	-	-	-	-	966.841	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bvva	Chile	Pesos	4,75	4,75	714.000	-	-	-	731.268	-	-	-	-	-	-	-	-	731.268	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bvva	Chile	U.F.	1,12	1,12	555.000	-	-	-	569.518	-	-	-	-	-	-	-	-	569.518	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bvva	Chile	U.F.	1,09	1,09	360.000	-	-	-	369.687	-	-	-	-	-	-	-	-	369.687	-
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bvva	Chile	U.F.	2,77	2,77	329.500	-	-	-	335.182	-	-	-	-	-	-	-	-	335.182	-
Factura	79.635.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	No	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	0,32	0,32	1.295.404	-	1.295.404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.295.404	-
<b>TOTAL</b>											<b>6.974.424</b>	<b>-</b>	<b>1.295.404</b>	<b>-</b>	<b>5.806.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.101.659</b>	<b>-</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

##### a.7) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de largo plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

##### b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 diciembre 2016	0 a 1 mes M\$	>1 y <3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	6.597.524	21.263.746	80.087.073	71.451.089	57.708.793	237.108.225	4,29
Arrendamiento financiero	1.885.144	4.584.469	12.488.807	24.760.604	10.494.357	54.213.381	3,41
<b>Total</b>	<b>8.482.668</b>	<b>25.848.215</b>	<b>92.575.880</b>	<b>96.211.693</b>	<b>68.203.150</b>	<b>291.321.606</b>	

Cierre al 31 diciembre 2015	0 a 1 mes M\$	>1 y <3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	13.522.860	26.747.319	52.927.644	52.514.999	56.256.893	201.969.715	4,69
Arrendamiento financiero	2.123.755	4.492.853	14.381.457	34.235.502	14.714.220	69.947.787	4,16
<b>Total</b>	<b>15.646.615</b>	<b>31.240.172</b>	<b>67.309.101</b>	<b>86.750.501</b>	<b>70.971.113</b>	<b>271.917.502</b>	

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación**

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específico	Posición Compra/Venta	31/12/2016 Corriente M\$	31/12/2016 No Corriente M\$
Swap	ccte	5.317.322	04/09/2017	Moneda	Compra	857.460	-
Forward	ccte	236.205	27/01/2017	Moneda	Compra	1.440	-
Forward	ccte	3.080.115	16/06/2017	Moneda	Compra	27.831	-
Forward	ccte	1.813.779	27/03/2017	Moneda	Compra	(4.569)	-
Forward	ccte	1.870.260	21/03/2017	Moneda	Compra	(17.336)	-
Swap	ccte	2.249.229	02/08/2019	Tasas	Compra	47.648	-
Forward	ccte	2.217.435	31/01/2017	Moneda	Compra	(20.295)	-
Forward	ccte	5.734.440	31/03/2017	Moneda	Compra	102.777	-
Swap	ccte	24.902.365	22/06/2026	Moneda	Compra	724.518	10.079.852
Swap	ccte	5.604.549	16/12/2030	Moneda	Compra	(3.191)	700.052
<b>Total al</b>	<b>31/12/2016</b>					<b>1.716.283</b>	<b>10.779.904</b>

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específico	Posición Compra/Venta	31/12/2015 Corriente M\$	31/12/2015 No Corriente M\$
Swap	Ccte.	6.732.795	02-03-2017	Tasas	Compra	256.950	724.267
Swap	Ccte.	2.249.229	02-08-2019	Tasas	Compra	59.891	-
Forward	Cobertura	36.761.695	31-03-2017	Tipo Cambio	Compra	1.568.205	23.496
Swap	Ccte.	33.732.157	22-06-2026	Tasas	Compra	846.891	13.491.295
<b>Total al</b>	<b>31/12/2015</b>					<b>2.731.937</b>	<b>14.239.058</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/12/2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	65.536.882	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.001.340	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	974.760	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	691.581	-
<b>Total</b>	<b>70.204.563</b>	<b>-</b>

  

	31/12/2015	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	53.592.839	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.431.875	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	2.897.323	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.950.083	-
<b>Total</b>	<b>60.872.120</b>	<b>-</b>

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago M\$						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y Equipos	23.812.567	8.869.204	-	-	-	-	32.681.771	38 días
Servicios	13.139.770	6.307.872	3.623.023	3.691.967	-	-	26.762.632	60 días
Otros	-	4.719.767	-	-	-	-	4.719.767	45 días
<b>Sub Total M\$</b>	<b>36.952.337</b>	<b>19.896.843</b>	<b>3.623.023</b>	<b>3.691.967</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.164.170</b>	

  

Proveedores Plazos Vencidos								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago M\$						Total M\$	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y Equipos	817.926	168.108	43.531	10.549	15.431	-	1.055.545	
Servicios	258.556	41.232	10.883	2.637	3.859	-	317.167	
<b>Sub Total M\$</b>	<b>1.076.482</b>	<b>209.340</b>	<b>54.414</b>	<b>13.186</b>	<b>19.290</b>	<b>-</b>	<b>1.372.712</b>	
<b>TOTAL</b>							<b>65.536.882</b>	

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación**

- c) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

<b>Proveedores Pagos al Día</b>								
<b>Tipo de Proveedor</b>	<b>Montos Según Plazos de Pago M\$</b>						<b>Total M\$</b>	<b>Período Promedio de Pago (Días)</b>
	<b>Hasta 30 días</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>121-365</b>	<b>366 y más</b>		
Materiales y Equipos	19.966.220	7.147.903	-	-	-	-	27.114.123	38 días
Servicios	10.589.654	5.083.664	2.919.880	2.975.444	-	-	21.568.642	60 días
Otros	-	3.803.773	-	-	-	-	3.803.773	45 días
<b>Sub Total M\$</b>	<b>30.555.874</b>	<b>16.035.340</b>	<b>2.919.880</b>	<b>2.975.444</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.486.538</b>	
<b>Proveedores Plazos Vencidos</b>								
<b>Tipo de Proveedor</b>	<b>Montos Según Plazos de Pago M\$</b>						<b>Total M\$</b>	
	<b>Hasta 30 días</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>121-365</b>	<b>366 y más</b>		
Materiales y Equipos	659.186	135.483	35.082	8.501	12.436	-	850.688	
Servicios	208.377	33.230	8.771	2.125	3.110	-	255.613	
<b>Sub Total M\$</b>	<b>867.563</b>	<b>168.713</b>	<b>43.853</b>	<b>10.626</b>	<b>15.546</b>	<b>-</b>	<b>1.106.301</b>	
<b>TOTAL</b>							<b>53.592.839</b>	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación**

d) La composición de este rubro distribuido por segmentos, es el siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar										
Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2016	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Cuentas por Pagar	44.753.815	-	8.968.879	-	2.304.536	-	9.509.652	-	65.536.882	-
Documentos por Pagar	306.384	-	211.967	-	43.530	-	412.879	-	974.760	-
Acreedores Varios	308.085	-	129.795	-	253.701	-	-	-	691.581	-
Retenciones	1.423.747	-	279.395	-	55.107	-	1.243.091	-	3.001.340	-
<b>TOTAL</b>	<b>46.792.031</b>	<b>-</b>	<b>9.590.036</b>	<b>-</b>	<b>2.656.874</b>	<b>-</b>	<b>11.165.622</b>	<b>-</b>	<b>70.204.563</b>	<b>-</b>

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar										
Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2015	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Cuentas por Pagar	38.492.080	-	7.949.015	-	546.415	-	6.605.329	-	53.592.839	-
Documentos por Pagar	285.954	-	1.899.417	-	293.384	-	418.568	-	2.897.323	-
Acreedores Varios	809.512	-	903.625	-	236.946	-	-	-	1.950.083	-
Retenciones	1.112.934	-	555.322	-	48.637	-	714.982	-	2.431.875	-
<b>TOTAL</b>	<b>40.700.480</b>	<b>-</b>	<b>11.307.379</b>	<b>-</b>	<b>1.125.382</b>	<b>-</b>	<b>7.738.879</b>	<b>-</b>	<b>60.872.120</b>	<b>-</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 23 - Otras Provisiones****a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Post Venta	1.060.948	434.287	998.403	557.034
Inversión Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.(1)	-	-	3.227	3.227
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.(1)	-	-	1.227.200	1.246.944
Inversión Constructora CBA S.A.(1)	-	-	478.894	78.116
Inversión Bodega AB Express S.A.(1)	-	-	471.933	-
<b>Totales</b>	<b><u>1.060.948</u></b>	<b><u>434.287</u></b>	<b><u>3.179.657</u></b>	<b><u>1.885.321</u></b>

(1) Corresponde a inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

**b) Movimientos**

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Movimientos	Post Venta	Inversión Patrimonio Negativo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	991.321	1.328.287	2.319.608
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	1.727.762	852.967	2.580.729
Provisión Utilizada	(659.732)	-	(659.732)
<b>Saldo Final al 31/12/2016</b>	<b><u>2.059.351</u></b>	<b><u>2.181.254</u></b>	<b><u>4.240.605</u></b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 24 - Beneficios a los Empleados

#### Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

#### Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	2.392.931	2.581.298	384.428	528.013
Vacaciones Legales	696.772	964.882	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.089.703</b>	<b>3.546.180</b>	<b>384.428</b>	<b>528.013</b>

- a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.074.193	3.772.169
Costo del Servicio Corriente	7.133.859	6.795.919
Costo del Servicio Pagado	(7.733.921)	(6.493.895)
<b>Saldo</b>	<b>3.474.131</b>	<b>4.074.193</b>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

- b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por Anticipo de Obras (1):		
Anticipos Habitacionales	7.961.314	11.298.823
Anticipo Clínica Cruz Blanca	4.830.730	7.085.920
Anticipo Eletrans	4.314.097	6.650.345
Anticipo Minera Spencer	2.349.656	-
Anticipo El Remanso	1.905.106	4.184.851
Anticipo Gobierno Regional De Aysén	1.366.467	-
Anticipo Anglo American	1.000.000	-
Anticipo Metro	856.656	2.277.360
Anticipo Observatorio Aura	796.333	1.142.797
Anticipos Clientes Besalco Perú	321.664	-
Anticipo EFE	237.987	1.574.310
Anticipo Transnet	168.176	163.891
Anticipo Metro Cocheras	98.395	2.338.705
Anticipo Constructora Avellaneda	71.316	-
Anticipo Geotérmica del Norte	57.297	1.416.414
Anticipo Ecopter	51.874	-
Garantías Besalco Dragados	29.235	-
Garantías Reposición Sausalito	18.918	-
Garantías EFE	16.894	-
Anticipo Servicio de Salud Atacama	8.819	78.903
Garantías Plaza Sucre	3.983	-
Anticipo Carozzi	-	489.857
Anticipo Minera Centinela	-	5.016.084
Proyecto Inmobiliario Besco S.A.C.	-	3.625.842
Anticipo Línea 3 Los Libertadores	-	856.314
Anticipo Mall Copiapó	-	397.432
Provisión Dividendos por Pagar	1.145.064	1.168.818
Otros	10.188	305.830
<b>Total Corriente</b>	<b>27.620.169</b>	<b>50.072.496</b>

(1) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 26 - Capital y Reservas

#### a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

#### b) *Capital y número de acciones*

- Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2016, no se han suscrito ni pagado acciones.

#### d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son un 59,03% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

#### e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos.

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
68 y 69	Definitivo	19/04/2016	28/04/2016	4	Con Crédito
70	Provisorio	25/07/2016	04/08/2016	2	Con Crédito
71	Provisorio	24/10/2016	10/11/2016	2	Con Crédito

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
66	Provisorio	27/07/2015	20/08/2015	3	Con Crédito
67	Provisorio	27/10/2015	12/11/2015	3	Con Crédito

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	3.745.402	6.192.599
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(3.423.202)	(4.249.230)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
<b>Total</b>	<b>2.472.717</b>	<b>4.093.886</b>

- (1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.
- (2) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS. En este rubro se incluye además el monto del gasto por la emisión de los stock options.

#### g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2016	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	104.949.605	93.403.971
Dividendos	(4.575.500)	(4.598.917)
Otros Incrementos (1)	-	1.691.676
Otras Disminuciones	-	(876.848)
Resultado del Ejercicio	11.375.636	15.329.723
<b>Saldo Final</b>	<b>111.749.741</b>	<b>104.949.605</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2015 se reconoce principalmente el efecto de resultado no incorporado el año anterior, de las sociedades empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, por la reincorporación en el consolidado línea a línea de estas sociedades, que estaban mantenidas para la venta, y que al 31 de marzo de 2015 se ha puesto cierre a este proceso de venta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

### Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<b>01/01/2016 31/12/2016 M\$</b>	<b>01/01/2015 31/12/2015 M\$</b>
Obras Civiles y Construcciones	212.042.116	220.181.073
Inmobiliario	100.176.157	87.221.680
Proyecto de Inversión	14.157.263	9.001.951
Servicio de Maquinarias	70.175.248	74.305.607
	<u><b>396.550.784</b></u>	<u><b>390.710.311</b></u>

### Nota 29 – Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<b>01/01/2016 31/12/2016 M\$</b>	<b>01/01/2015 31/12/2015 M\$</b>
Obras Civiles y Construcciones	(191.239.297)	(199.341.332)
Inmobiliario	(81.011.316)	(69.285.396)
Proyecto de Inversión	(11.586.179)	(6.833.621)
Servicio de Maquinarias	(66.854.596)	(65.481.374)
	<u><b>(350.691.388)</b></u>	<u><b>(340.941.723)</b></u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>01/01/2016</b> <b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2015</b> <b>31/12/2015</b> <b>M\$</b>
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos no Corrientes	3.364.309	2.763.013
Otras Ganancias/(Pérdidas)	1.213.350	(54.055)
<b>Totales</b>	<b><u>4.577.659</u></b>	<b><u>2.708.958</u></b>

### Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<b>01/01/2016</b> <b>31/12/2016</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2015</b> <b>31/12/2015</b> <b>M\$</b>
Intereses por Préstamos Bancarios	(8.285.623)	(6.590.804)
Intereses por Leasing Financiero	(1.605.413)	(2.064.558)
Pérdida Contratos Forwards	(1.367.375)	-
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(598.473)	(1.884.978)
<b>Totales</b>	<b><u>(11.856.884)</u></b>	<b><u>(10.540.340)</u></b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 32 – Diferencia de Cambio**

A continuación se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada ejercicio:

Detalle	01/01/2016		01/01/2015	
		31/12/2016		31/12/2015
		M\$		M\$
<b>Activos:</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(530.030)		34.429
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	1.123		-
Otros Activos no Financieros	Dólar	97.936		-
Otros Activos no Financieros	UTM	19.904		-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	(12.415)		225.627
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	93.096		-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	(1.126)		54.924
Inventarios	Dólar	(6.730)		15.994
Activos por Impuestos Corrientes	Dólar	12.873		(35.765)
Otros Activos No Financieros	Dólar	-		94.052
<b>Total Activos</b>		<b>(325.369)</b>		<b>389.261</b>
<b>Pasivos:</b>				
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(302.148)		(777.309)
Otros Pasivos Financieros	Pesos	(49.963)		-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	70.172		(196.948)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	-		1.731
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(26.506)		-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	15.858		2.242.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	(165.630)		-
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	(122.144)		23.159
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	Dólar	(219.223)		30.205
<b>Total Pasivos</b>		<b>(799.584)</b>		<b>1.322.911</b>
<b>Total Diferencia de Cambio</b>		<b>(1.124.953)</b>		<b>1.712.172</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste**

A continuación se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio:

<b>Detalle</b>		<b>01/01/2016</b>	<b>01/01/2015</b>
		<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos:</b>			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	653.249	503.127
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	UF	854.148	1.507.072
Inventarios	UF	(19.695)	(7.688)
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	38.772	121.095
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	258.859	309.510
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no Corrientes	UF	1.684.313	1.951.131
Otros		31.727	42.794
<b>Total Activos (Cargos) Abonos</b>		<b>3.501.373</b>	<b>4.427.041</b>
<b>Pasivos:</b>			
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.685.173)	(2.476.042)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(999.647)	(3.174.406)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	UF	(1.182.721)	(2.264.213)
Otros Pasivos no Financieros	UF	(310.918)	(409.672)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(1.168.244)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(841.353)	(155.742)
Otros	UF	-	(246.460)
<b>Total Pasivos Cargos (Abonos)</b>		<b>(6.188.056)</b>	<b>(8.726.535)</b>
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>		<b>(2.686.683)</b>	<b>(4.299.494)</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(7.575.827)	(5.410.893)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	66.589	(594.810)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(3.710.314)	(8.796.282)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	4.349.254	9.623.182
<b>Total Neto el Gasto</b>	<b>(6.870.298)</b>	<b>(5.178.803)</b>

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/12/2016 M\$	%	31/12/2015 M\$	%
<b>Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal</b>	<b>(5.159.334)</b>	<b>24,0</b>	<b>(5.300.215)</b>	<b>20,7</b>
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	19.871.894		7.798.963	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(16.552.735)		(8.635.863)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidas Anteriormente	(736)		67.268	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(4.479.675)		1.704.197	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	239.669		358.067	
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	155.181		(937.146)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(944.562)		(234.074)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<b>(1.710.964)</b>	<b>7,96</b>	<b>121.412</b>	<b>0,4</b>
<b>Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(6.870.298)</b>	<b>31,96</b>	<b>(5.178.803)</b>	<b>20,3</b>

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

### Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	11.375.636	15.329.723
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>576.172.664</u>	<u>576.172.664</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0197</u>	<u>0,0266</u>
<b>Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0197	0,0266
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0197</u>	<u>0,0266</u>

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

#### a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.

En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

#### a) *Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes, continuación*

En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

#### b) *Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar*

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó al Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotada a partir de julio de 2016, y quedando un plazo por amortización de las mismas de 273 meses al 31 de diciembre de 2016.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

#### Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/12/2016		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	-	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	47,5100	47,5100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	-	50,0001	50,0001
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	-	60,3000	60,3000
76.158.082-5	Consortio Constructor CGB S.A.	-	50,0000	50,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	50,5000	50,5000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	-	99,9998
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	99,5000	99,5000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	70,0000	70,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	50,01	-	50,01
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	50,01	-	50,01

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

#### Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/12/2016		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,0800	0,9200	92,0000
0-E	Desarrollos Inmobiliarios de Piura S.A.	-	70,0000	70,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	64,4000	94,4000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	80,0000	18,4000	98,4000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9990	0,0010	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.538.831-7	Transmisión del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA (Ex Transmisión el Melado SpA)	-	100,0000	100,0000
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.308.975-4	Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A.	50,0100	-	50,0100
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	50,0100	-	50,0100

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 – Contingencias

#### a) Juicios

##### a.1) Juicios a Besalco S.A.:

No se han registrado provisiones por juicios en contra de Besalco S.A.

##### a.2) Juicios a Filiales:

Las sociedades filiales y/o coligadas de Besalco S.A. mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2016, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

- 1.- Besalco Construcciones S.A.
  - Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó
  - Rol : Rit 3548-2013
  - Materia : Estafa
  - Estado : En etapa de investigación desformalizada
  - Probabilidad : Baja.
  
- 2.- Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP
  - Juzgado : 12° Juzgado Civil de Santiago
  - Rol : 32.982-2015
  - Materia : Perjuicios moratorios
  - Monto : UF157.393
  - Estado : Iniciado período probatorio
  - Probabilidad : Media.
  
- 3.- Besalco Maquinarias S.A. con Hierros Tal Tal
  - Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago
  - Rit : C-24235-2014
  - Materia : Reorganización judicial Minera Hierros Tal Tal SCM
  - Monto : Verificado crédito por M\$ 7.685.561
  - Estado : Aprobado proceso de reorganización

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) *Juicios, continuación*

#### a.2) *Juicios a Filiales, continuación*

- 4.- Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. con M.O.P.  
Juzgado : Tribunal Arbitral  
Materia : Reembolso IVA  
Monto : M\$711.193  
Estado : Terminado período probatorio  
Probabilidad : Alta (A favor de Concesionaria La Fruta S.A.).
- 5.- Requerimiento Fiscalía Nacional Económico contra Asfaltos Chilenos S.A., Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Dynal Industrial S.A. y Química Latinoamericana S.A. (Besalco Construcciones SA forma parte de la causa ante Tribunal de la Libre Competencia)  
Juzgado : Fiscalía Nacional Económica  
Rol : 280-2014  
Materia : Inspección D.L. 211 de 1973  
Monto : Indeterminado  
Estado : Corte Suprema resuelve que sólo existió colusión en el caso, perjudicando a 3 obras de Besalco.
- 6.- Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. con Sociedad de Transportes y Representaciones y Asesorías Ltda.  
Juzgado : 10° Juzgado Civil de Santiago  
Rol : C-18325-2012  
Materia : Resolución de contrato e indemnización de perjuicio  
Monto : M\$205.405  
Estado : Corte de Apelaciones condenó a la demandada al pago de M\$183.232.  
Corte Suprema declaro inadmisibile recurso de casación. Cumplimiento incidental del fallo.  
Probabilidad : Alta probabilidad de éxito (A favor de Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda.). Baja probabilidad de recuperar por falta de bienes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) *Juicios, continuación*

#### a.2) *Juicios a Filiales, continuación*

- 7.- Indobe Chile S.A. contra Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.
- |         |  |
|---------|--|
| Juzgado | : Arbitral   |
| Materia | : Indemnización de perjuicios  |
| Monto   | : UF37.406   |
| Estado  | : Rechazada demanda en todas sus partes.   |
| Otro    | : Demanda reconvenzional en M\$958.054. Acogida parcialmente demanda. Se condena a Indobe a pagar US\$592.027. La sentencia compensa Boletas de Garantía cobradas y retenciones, saldo insoluto adeudado por Indobe M\$244.734, cumplimiento incidental del fallo. Probabilidad media. |
- 8.- Islas con Consorcio Viaducto Chamiza S.A.
- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Juzgado      | : 27° Juzgado Civil de Santiago |
| Rol          | : C-7854-2015                   |
| Materia      | : Indemnización de perjuicios   |
| Monto        | : M\$67.828                     |
| Estado       | : Terminado período probatorio  |
| Probabilidad | : Baja.                         |
- 9.- AFC Chile 2 S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
- |              |   |
|--------------|---|
| Juzgado      | : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel |
| Rol          | : D-1451-2014                               |
| Materia      | : Cobro cotizaciones previsionales          |
| Monto        | : M\$1.043                                  |
| Estado       | : Pendiente dictamen de sentencia           |
| Probabilidad | : Baja.                                     |
- 10.- Olmos Oscar con Besalco Ingeniería y Otros
- |         |  |
|---------|--|
| Juzgado | : 10° Civil de Santiago                        |
| Rol     | : 17349-2015                                   |
| Materia | : Nulidad de contrato                          |
| Estado  | : Pendiente resolución excepciones dilatorias. |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios a Filiales, continuación

- 11.- Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar
- |         |   |  |
|---------|---|--|
| Juzgado | : | 3° Juzgado de Viña del Mar   |
| Rol     | : | C-2886-2015  |
| Materia | : | Indemnización de perjuicio Estacionamientos Subterráneos Plaza Sucre |
| Monto   | : | UF495.498 más lucro cesante e intereses                              |
| Estado  | : | Período probatorio en curso.   |
- 12.- Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte
- |         |   |  |
|---------|---|--|
| Juzgado | : | 3° Juzgado de Viña del Mar                   |
| Rol     | : | C-5364-2015                                  |
| Materia | : | Indemnización de perjuicio Estadio Sausalito |
| Monto   | : | UF245.065 más intereses                      |
| Estado  | : | Terminado período de discusión.              |
- 13.- ISAMI con Besalco Cerro Alto S.A. (Besalco Minería S.A.)
- |              |   |  |
|--------------|---|--|
| Juzgado      | : | Juzgado de Letras de San Miguel          |
| Rol          | : | O-722-2015                               |
| Materia      | : | Indemnización por enfermedad profesional |
| Monto        | : | M\$95.611                                |
| Estado       | : | Acogida demanda                          |
| Probabilidad | : | Alta.                                    |
- 14.- Caroca Torrejón con Carrie Ltda. y Constructora Besalco Ltda.
- |              |   |                                  |
|--------------|---|----------------------------------|
| Juzgado      | : | 1° Juzgado de Letras de Santiago |
| Rol          | : | O-5286-2015                      |
| Materia      | : | Despido injustificado            |
| Monto        | : | M\$4.400                         |
| Estado       | : | Etapas probatorias               |
| Probabilidad | : | Media.                           |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios a Filiales, continuación

- 15.- Luz Valdivieso Umaña e Hijo con Besalco Construcciones S.A.  
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Linares  
Materia : Indemnización de perjuicio  
Monto : M\$1.600.000  
Estado : Confirmada resolución que acoge incompetencia.
- 16.- Besalco Maquinarias Arrienda SpA con Equimien  
Juzgado : 5° Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 3803-2016  
Materia : Cobro factura  
Monto : M\$77.000  
Estado : Finalizada etapa probatoria  
Probabilidad : Alta.
- 17.- Munizaga con Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.  
Juzgado : Juzgado de Letras y Garantías de María Elena  
Rit : 0-16-2015  
Materia : Despido indirecto y cobro prestaciones  
Monto : M\$19.237  
Estado : Acogida demanda pendiente recurso de queja  
Probabilidad : Alta.
- 18.- Jaime Pizarro Arriagada con Besalco S.A.  
Juzgado : 25° Juzgado Civil de Santiago  
Rol : C-10572-2015  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Monto : M\$4.261  
Estado : Acogida excepciones dilatorias  
Probabilidad : Baja.
- 19.- Demandante: Kipreos Ingenieros S.A. con Sterlite Technologies  
Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : C-11447-2016  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Monto : US\$1.591.000  
Estado : Pendiente exhorto a India  
Probabilidad : Media.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios a Filiales, continuación

- 20.- Demandante: Consorcio Hospital Puerto Montt con Servicio de Salud Reloncaví
- |         |   |
|---------|---|
| Juzgado | : 1° Juzgado Civil de Puerto Montt  |
| Rol     | : C-2157-2016   |
| Materia | : Cumplimiento forzado de contrato. Obra en explotación por el Servicio de Salud.   |
| Monto   | : UF 560.006,64 + IVA y por concepto de gastos generales, descuentos indebidos, mayores costos provocados por ineficiencia e improductividad; premios por ahorros, \$193.019.685.- + IVA por intereses. |
| Estado  | : Terminado período discusión. Período probatorio.  |
- 21.- Salas con Besalco Maquinarias S.A.
- |              |  |
|--------------|--|
| Juzgado      | : Juzgado de Letra del Trabajo de Arica          |
| Rol          | : O-192-2016                                     |
| Materia      | : Despido improcedente                           |
| Monto        | : M\$9.371                                       |
| Estado       | : Acogida demanda y pendiente recurso de nulidad |
| Probabilidad | : Alta.  |
- 22.- Carvajal con MIBA y Besalco Dragados y Metro S.A.
- |              |   |
|--------------|---|
| Juzgado      | : 2° Juzgado de Letra del Trabajo de Santiago   |
| Rol          | : O-3445-2016                                   |
| Materia      | : Despido indebido (solidariamente responsable) |
| Monto        | : M\$162.937                                    |
| Estado       | : Pendiente audiencia preparatoria              |
| Probabilidad | : Media   |
- 23.- Marín con MIBA y Besalco Dragados y Metro S.A.
- |         |   |
|---------|---|
| Juzgado | : 2° Juzgado de Letra del Trabajo de Santiago   |
| Rol     | : O-697-2016                                    |
| Materia | : Despido indebido (solidariamente responsable) |
| Monto   | : M\$98.818                                     |
| Estado  | : Acogida demanda                               |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) *Juicios, continuación*

#### a.2) *Juicios a Filiales, continuación*

- 24.- Cristian Alvarez Guzmán con Soc. de Inversiones JDL Ltda. y Besalco Dragados S.A.
- |              |   |
|--------------|---|
| Juzgado      | : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago    |
| Rol          | : T-681-2016                                      |
| Materia      | : Vulneración de derechos y despido injustificado |
| Monto        | : M\$3.749  |
| Estado       | : Rechazada demanda. Recurso de nulidad pendiente |
| Probabilidad | : Baja.   |
- 25.- Tissinetti Narvaez Gino con Constructora Larrie Ltda. y Constructora Besalco Ltda.
- |              |  |
|--------------|--|
| Juzgado      | : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago |
| Rol          | : O-5545-2016                                  |
| Materia      | : Nulidad de despido                           |
| Monto        | : M\$14.245                                    |
| Estado       | : Etapa discusión                              |
| Probabilidad | : Media.                                       |
- 26.- Valdevenito Sebastián con Besalco Construcciones S.A.
- |         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Juzgado | : 21° Juzgado Civil de Santiago  |
| Rol     | : C-19858-2016                   |
| Materia | : Indemnizar perjuicios          |
| Estado  | : Período de discusión en curso. |
- 27.- Inmobiliaria Piemonte Lobos Ltda. con Besalco Ingeniería S.A.
- |         |  |
|---------|--|
| Juzgado | : 1° Juzgado de Letra de Linares               |
| Rol     | : C-1462-2016                                  |
| Materia | : Acción reivindicatoria                       |
| Estado  | : Pendiente resolución excepciones dilatorias. |
- 28.- Besalco Construcciones S.A. con Chilena Consolidada
- |         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Juzgado | : Arbitral                        |
| Materia | : Cobro de seguro                 |
| Monto   | : UF 281.000 más intereses        |
| Estado  | : Terminado período de discusión. |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) *Juicios, continuación*

#### a.2) *Juicios a Filiales, continuación*

- 29.- Romero Castillo José con Besalco Construcciones S.A. y Otros  
Juzgado : Juzgado de Letra del Trabajo de Concepción  
Rol : O-1235-2016  
Materia : Despido injustificado  
Monto : M\$8.896  
Estado : Pendiente notificación demanda  
Probabilidad : Media.
- 30.- Molina Aguilera Sergio con Besalco Construcciones S.A. y Otros  
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo  
Rol : O-64141-2016  
Materia : Despido injustificado  
Monto : M\$166.585  
Estado : Pendiente audiencia preparatoria  
Probabilidad : Media.
- 31.- Campos Rojas Víctor con Consorcio Hospital de Talca S.A.  
Juzgado : Juzgado de Letras de Talca  
Rol : O-331-2016  
Materia : Indemnización enfermedad profesional  
Monto : M\$70.200  
Estado : Pendiente audiencia de juicio  
Probabilidad : Media.
- 32.- Araya Bravo Leonardo con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.  
Juzgado : Juzgado de Letras de Tala  
Rol : O-431-2016  
Materia : Despido  
Monto : M\$6.040  
Estado : Pendiente audiencia  
Probabilidad : Media.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) *Juicios, continuación*

#### a.2) *Juicios a Filiales, continuación*

#### 33.- IC Fusión Ltda. con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Arbitral  
Rol : 2792-2016  
Materia : Resolución de contrato  
Monto : M\$82.523  
Estado : Pendiente contestación demanda  
Probabilidad : Baja.

#### 34.- IC Fusión Ltda. con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Arbitral  
Rol : 2793-2016  
Materia : Resolución de contrato  
Monto : M\$350.506  
Estado : Pendiente contestación demanda  
Probabilidad : Baja.

#### 35.- Miqueles Fraga Alexis con Besalco Dragados S.A. y Otros

Juzgado : 2° Juzgado de Letra del Trabajo  
Rol : O-6895-2016  
Materia : Despido injustificado  
Monto : M\$2.830  
Estado : Pendiente audiencia preparatoria  
Probabilidad : Media.

#### 36.- López con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  
Rol : O-7285-2016  
Materia : Despido injustificado  
Monto : M\$3.555  
Estado : Pendiente audiencia preparatoria  
Probabilidad : Media.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios a Filiales, continuación

- 37.- AFC con Renta Equipos Besalco Ltda.  
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel  
Rol : D-3185-2012  
Monto : M\$2.949  
Estado : Pendiente resolución de excepciones  
Probabilidad : Alta.
- 38.- Empresa Constructora Econza con Besalco Dragados Ltda.  
Juzgado : 24° Juzgado Civil de Santiago  
Rol : C-27131-2016  
Materia : Incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicio  
Monto : M\$67.473  
Estado : Acogida excepción de incompetencia tribunal  
Probabilidad : Baja.
- 39.- Figueroa con Kipreos Ingenieros S.A.  
Juzgado : 1° Juzgado de Letra de Santiago  
Rol : O-6469-2016  
Materia : Prestaciones laborales por despido  
Monto : M\$3.069  
Estado : Pendiente audiencia de juicio  
Probabilidad : Media.
- 40.- Besalco Dragados S.A. con Ingeniería y Construcción Miba Ltda.  
Juzgado : Arbitral  
Materia : Resolución de contrato  
Monto : Indeterminado  
Estado : Pendiente notificación demanda  
Probabilidad : Media.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### a) *Juicios, continuación*

#### a.2) *Juicios a Filiales, continuación*

- 41.- Empresa Eléctrica Agua del Melado S.A. con Chilena Consolidada
- |         |   |   |
|---------|---|---|
| Juzgado | : | Pendiente designación arbitro                                   |
| Materia | : | Cumplimiento contrato de servicio e indemnización de perjuicio. |
- 42.- Inostroza con Besalco Maquinarias S.A.
- |              |   |   |
|--------------|---|---|
| Juzgado      | : | Juzgado de Letra del Trabajo de Antofagasta |
| Rol          | : | M-623-2016                                  |
| Materia      | : | Cobro prestaciones                          |
| Monto        | : | M\$2.240                                    |
| Estado       | : | Pendiente audiencia                         |
| Probabilidad | : | Alta.                                       |

#### b) *Contingencias financieras y otras*

- 1.- Según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

- A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior al 5% de los Activos totales del Emisor de acuerdo a los últimos Estados Financieros Consolidados publicados o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados del Emisor.
- A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en el numeral 5.2.1 de este prospecto.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

- d) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- e) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile y correctamente aplicadas por el Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- f) A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de International Financial Reporting Standards (IFRS) y correctamente aplicados por el Emisor, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas de International Financial Reporting Standards (IFRS). El Emisor velará para que sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición.
- g) A contratar al menos una clasificadora de riesgo inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y mantener, en forma continua e ininterrumpida, durante toda la vigencia de la Línea, independiente si existen colocaciones vigentes o no, al menos una clasificación de riesgo. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener una clasificación en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos.

Al 31 de diciembre de 2016, la empresa está en cumplimiento de las condiciones de la Línea de Efectos de Comercio N°45 (ver Nota 38 c), y no tiene deudas vigentes con cargo a la Línea.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

2. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.

Besalco Concesiones S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brottec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación se extinguió en su totalidad durante el trimestre (julio-septiembre 2016), habiéndose pagado la totalidad del endeudamiento.

3. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda comercial sobre 10 y 990 acciones, respectivamente, emitidas por sociedad Plaza Las Condes S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de Banco Bice, según contrato de fecha 28 de diciembre de 2007. Adicionalmente, las empresas se obligaron a constituir las siguientes prendas y obligaciones a favor del Banco durante la vigencia del financiamiento.

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

4. Con fecha 23 de septiembre de 2011, Besalco S.A. materializó la adquisición del 68% de las acciones de Kipreos Ingenieros S.A. y de Servicios Aéreos Kipreos S.A. para el pago de las acciones de ambas empresas, Besalco S.A. suscribió un crédito por la cantidad total de UF393.407,6 otorgado por el Banco de Chile a un plazo de 72 meses. Con el objeto de garantizar el pago del referido financiamiento, las acciones adquiridas se encuentran prendadas a favor del Banco al 31 de diciembre de 2016. El saldo vigente del crédito al 31 de diciembre de 2016 es de UF199.993,54

5. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió un contrato con Banco Bice a 22 años plazo, por un monto de UF529.673 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

6. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de Construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.

7. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos Besalco Inmobiliaria S.A., Constructora BGM S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
  - Costa Laguna
  - Haras San Bernardo
  - Travesía
  - Terrazas del Chamisero
  - Terrazas los Domínicos
  - Los Gomeros
  - Nova
  - Lira
  - Terralta Guay Guay
  - Panorama (Con Con, V Región)
9. Para garantizar un crédito de mediano plazo para la adquisición de oficinas comerciales que Besalco Construcciones S.A. suscribió con el Banco BCI, se constituyó hipoteca sobre las oficinas del edificio ubicado en Avda. Tajamar 183, pisos 4 y 5 de comuna de Las Condes.
10. Sociedad Concesionaria La Fruta S.p.A. (Antes Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.) Besalco S.A. participa en un 37,5% de la propiedad accionaria de Sociedad Concesionaria La Fruta S.p.A, la cual mantenía ante la Comisión Arbitral del Contrato reclamación por la restitución de sumas invertidas. Con fecha 17 de mayo de 2016 se notificó la sentencia definitiva por la Comisión Arbitral que acogió la demanda de Sociedad Concesionaria La Fruta S.p.A., quienes resolvieron el pago por parte del Ministerio de Obras Públicas de UF586.877,54 más intereses; adicionalmente se había alcanzado una conciliación parcial con el Ministerio de Obras Públicas, donde se acordó la restitución de las sumas aportadas al MOP por concepto de expropiaciones y estudios por UF 787.764. Este fallo no restituyó la totalidad de los costos incurridos por esta sociedad luego del término del contrato por temas ambientales de responsabilidad del MOP. Lo anterior generó una pérdida de M\$1.313.918 para Besalco S.A.
11. Para garantizar crédito otorgado por Banco Consorcio a Bodegas AB Express S.A. por un valor de UF540.000, Besalco Concesiones S.A. se constituyó en aval a prorrata de acuerdo a su participación accionaria que corresponde al 30% sobre las UF 540.000, durante la construcción de la obra.
12. Besalco S.A. constituyó garantía por créditos otorgados por el Banco de Chile ascendentes a UF 600.000, sobre los inmuebles ubicados en Ebro 2705 y en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11, todos de la comuna de Las Condes, el saldo de capital al 31 de diciembre 2016 es de M\$2.711.109.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

13. La filial Besco S.A.C., a fin de garantizar las obligaciones financieras que el grupo mantiene con los bancos Interbank y Banco de Crédito, ha constituido hipotecas sobre sus inmuebles (proyectos inmobiliarios) por M\$18.234.593 y M\$2.868.896, respectivamente.
14. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security a 6 años plazo, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta". Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al Banco. La deuda vigente al 31 de diciembre 2016 es de UF 250.000.

#### c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento de los contratos de construcción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	Saldos al 31 de diciembre 2016 M\$	Liberación de Garantías		
		2017 M\$	2018 M\$	2018 M\$
Anticipo	35.206.578	31.350.988	1.649.980	2.205.610
Aumento Obra	1.135.903	-	-	1.135.903
Canje Retenciones	9.000.171	7.877.257	877.200	245.714
Correcta Ejecución	10.072.623	10.020.200	-	52.423
Fiel Cumplimiento	50.434.142	28.487.688	12.535.096	9.411.358
Seriedad de la Oferta	6.550.266	6.550.266	-	-
<b>Total Garantías</b>	<b>112.399.683</b>	<b>84.286.399</b>	<b>15.062.276</b>	<b>13.051.008</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants*

1.- Cálculo de Covenants de endeudamiento definido en Línea de Efectos de Comercio N°045:

- Nivel de Endeudamiento: La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta “Patrimonio, total” no será superior a una vez. El índice será calculado según las cuentas de los Estados de Situación Financiera Consolidados trimestrales.
- Deuda Financiera Neta: Será determinada como sigue: Suma de las cuentas: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros No Corrientes, ambas cuentas netas de los ítems; Otros Pasivos Financieros Corrientes y, Otros Pasivos Financieros no Corrientes respectivamente, estas últimas detalladas en las notas a los Estados Financieros Consolidados; menos la deuda de filiales bajo el esquema de Financiamiento de Proyecto No Garantizada por Besalco S.A. de los ítems Préstamos Bancarios, Arrendamiento Financiero e Instrumentos Públicos correspondientes a la cuenta de Otros Pasivos Financieros Corrientes y, de la cuenta Otros Pasivos Financieros No Corrientes; menos la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo neta de los ítems correspondientes a inversiones en documentos con pacto de retroventa y otros documentos con restricciones, estas últimas según las notas a los Estados Financieros Consolidados trimestrales.
- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no hay créditos por esta Línea.

2.- Para garantizar un crédito de mediano plazo suscrito y girado por Besalco Construcciones S.A. el 25 de marzo de 2014 por un monto total de M\$16.000.000, Besalco S.A. se constituyó en aval, codeudor y fiador solidario de dicho crédito ante Banco Consorcio. Esta garantía se alzaría a contar de enero de 2017, cuando se cumpla que en dos semestres consecutivos la sociedad Besalco Construcciones S.A. presente Ebitda acumulado a 12 meses superior a M\$4.000.000 de ganancias, leverage inferior o igual a 3,8 veces, cobertura de gastos financieros mayor o igual a 3,0 veces y se disponga de un patrimonio mínimo de M\$20.000.000.

3. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros Trimestrales

Con fecha 9 de marzo de 2016 Besalco S.A. suscribió un Crédito Sindicado por la cantidad de UF1.008.351 a 5 años plazo con Banco de Chile, Banco Santander, Banco Estado, Banco Bice y Banco BCI. Las filiales Besalco Construcciones S.A., Besalco Maquinarias S.A., Besalco Inmobiliaria S.A., Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. se constituyeron en fiador solidario y codeudor solidario, en favor de los Acreedores Partícipes, con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de las obligaciones de Besalco S.A., en el Crédito Sindicado.

Obligaciones de Carácter Financiero: Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a alguno de los Acreedores Partícipes en virtud del Contrato de Crédito Sindicado antes señalado y de los Documentos del Financiamiento, y sin perjuicio de las demás obligaciones de hacer y no hacer establecidas en este Contrato o en los demás Documentos del Financiamiento, el Deudor se obliga en beneficio de los Acreedores Partícipes, a mantener los siguientes índices financieros en el Grupo Besalco:

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

3. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros Trimestrales, continuación.

**/a/ Límite al Nivel de Endeudamiento Financiero sin Nuevos Financiamientos de Proyecto /Project Finance/.** /i/ La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta “Patrimonio Total”, calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidado del Deudor, no será superior a los siguientes indicadores, en los años que a continuación se indican: /v/ Para el año dos mil quince: uno coma seis veces; /w/ Para el año dos mil dieciséis: uno coma cuatro veces; /x/ Para el año dos mil diecisiete: uno coma cuatro veces; /y/ Para el año dos mil dieciocho: uno coma tres veces; /z/ Para el año dos mil diecinueve: uno coma dos veces; y /aa/ Para el año dos mil veinte: uno coma una vez. /ii/ Se excluyen del cálculo de la Deuda Financiera Neta a que se refiere esta letra /a/ nuevos financiamientos de proyecto /project finance/ de Concesiones, o centrales hidroeléctricas o eólicas, en la medida que se cumpla lo siguiente: /x/ Que las obras estén terminadas, recepcionadas, operativas y sin responsabilidad para Besalco S.A, sus Filiales Garantes o sus Empresas Filiales; e /y/ Que no se mantengan avales comprometidos durante el período de explotación de la respectiva concesión de obra pública o central hidroeléctrica o eólica. /iii/ Este índice será calculado según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales.

Al 31 de diciembre de 2016 este indicador fue 1,39 veces. Cumple índice financiero exigido.

**/b/ Límite al Nivel de Endeudamiento Financiero con Nuevos Financiamientos de Proyecto /Project Finance/.** /i/ La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta “Patrimonio Total”, calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidado del Deudor, incluyendo nuevos financiamientos de proyecto /project finance/ de Concesiones y centrales hidroeléctricas y eólicas, no será superior a los siguientes índices, para cada uno de los años que a continuación se indican: /x/ Para el año dos mil quince: uno coma seis veces; e /y/ Para cada uno de los años dos mil dieciséis, dos mil diecisiete, dos mil dieciocho, dos mil diecinueve y dos mil veinte: uno coma cinco veces. /ii/ El indicador de Deuda Financiera Neta sobre la cuenta “Patrimonio Total” será calculado según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada del Deudor, y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales.

Al 31 de diciembre de 2016 este indicador fue 1,39 veces. Cumple índice financiero exigido.

**/c/ Cobertura de Gastos Financieros /Mínima/.** /i/ La relación entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros, no podrá ser inferior a aquella que se establece a continuación durante cada año calendario en que se encuentre vigente el presente Contrato: /u/ Para el año dos mil quince: no inferior a tres coma cinco veces; /v/ Para el año dos mil dieciséis: No inferior a tres coma cinco veces; /w/ Para el año dos mil diecisiete: No inferior a tres coma cinco veces; /x/ Para el año dos mil dieciocho: no inferior a cuatro veces; /y/ Para el año dos mil diecinueve: no inferior a cuatro veces; y /z/ Para el año dos mil veinte: no inferior a cuatro veces. /ii/ La relación entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros será calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada del Deudor, y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales.

Al 31 de diciembre de 2016 este indicador fue 4,62 veces. Cumple índice financiero exigido.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	-
Aislantes y Tecnología Ltda.	Subcontratista	780	-
Andritz Chile Ltda.	Subcontratista	-	182.891
Andritz Hvdro S.R.L.	Subcontratista	396.010	396.010
Arcadis Chile SpA	Subcontratista	197.933	-
Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	64.024	217.460
Arrigoni Metalúrgica S.A.	Subcontratista	-	354.123
Ascensores Hidalgo S.A.	Subcontratista	36.756	36.756
Ascensores Otis Chile S.A.	Subcontratista	62.418	62.418
Asesorías e Inversiones Rivar Ltda.	Subcontratista	2.558	-
Atlas Copco Chilena S.A.C.	Subcontratista	332	-
Automática y Regulación S.A.	Subcontratista	22.780	22.780
Automation Bussiness Control Ltda.	Subcontratista	1.788	-
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	-
Cam Chile S.A.	Subcontratista	62.830	62.830
Comercial e Industrial Ceg Limitada	Subcontratista	3.840	-
Construcción y Montaje Immantra Ltda.	Subcontratista	-	5.346
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix S.A.	Subcontratista	62.513	62.513
Constructora Ghg S.A.	Subcontratista	10.261	10.261
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	5.955	-
Cosama S.A.	Subcontratista	-	-
Cuñado Intercontinental S.A.	Subcontratista	-	106.518
Deteco Ic S.A.	Subcontratista	100.000	94.407
Diiit Chile S.A.	Subcontratista	28.679	28.679
Distribuidora Matco S.A.	Subcontratista	69.532	69.532
Dng Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	25.313	28.955
Don Galfano y Cía. Ltda.	Subcontratista	10.000	10.000
Durán y Sanhueza Ltda.	Subcontratista	-	26.834

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación**

<b>Otorgante Boletas de Garantía Recibidas</b>	<b>Relación</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
EHO SpA	Subcontratista	80.676	80.676
Ebema S.A.	Subcontratista	29.541	29.541
Ebosa S.A.	Subcontratista	57.266	57.266
Edic Ingenieros S.A.	Subcontratista	137.932	112.777
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	-
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	7.229	-
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	40.206	-
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	9.207	-
Especialidades Ingeniería Aplicada Esina S.A.C.	Subcontratista	2.275	2.275
Estratos Tratamientos Especiales del Terreno S.A.	Subcontratista	25.139	-
Estudios Eléctricos Chile S.A.	Subcontratista	-	3.269
Eugenio Patricio Toledo Fuentes	Subcontratista	12.062	-
Europerfiles Santiago S.A.	Subcontratista	-	355.960
Europerfiles Viña S.A.	Subcontratista	-	40.212
Fábrica de Pavimentos v Revestimientos Budink S.A.	Subcontratista	13.093	-
Farmacia Cruz Verde S.A.	Subcontratista	-	3.318
Fast Soluciones Construcciones Ltda.	Subcontratista	2.975	2.975
Fastrack S.A.	Subcontratista	90.559	-
Fda Ingenieros Ltda.	Subcontratista	-	16.472
Flesan S.A.	Subcontratista	-	5.021
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	32.175	9.872
Glasstech S.A.	Subcontratista	2.803	52.732
Grifols Chile S.A.	Subcontratista	-	22.241
H. Zach y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	1.750
Hidromont Chile S.A.	Subcontratista	11.831	11.831
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	1.356	3.522
I.S.S SpA	Subcontratista	-	28.682
Icwell SpA	Subcontratista	11.446	-
Icil Icafal S.A.	Subcontratista	7.903	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	30.482	30.482
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	-
Industria Metalúrgica Inamar Ltda.	Subcontratista	-	26.534
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	4.515	5.897
Ing. Hidr. Bermad Andina S.A.	Subcontratista	883	-
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	1.485	-
Innovación en Tecnología y Sistemas Tecnopass Ltda.	Subcontratista	13.129	13.129
Inst. de Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	63.041	355.998
Isuc Ltda.	Subcontratista	52.543	52.543
Itt Fluid Technology S.A.	Subcontratista	1.898	-
José Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	67.651	225.550
José Marcos Patricio Ramírez Torres	Subcontratista	-	32.252
Juan Ignacio Duarte Martínez	Subcontratista	48.049	-
Kircor Bzdigian y Asoc. Ing. Civiles	Subcontratista	1.268	845
Konecranes Chile SpA	Subcontratista	46.898	46.898
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	4.638	-
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista	5.972	-
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	18.557	18.557
Llanos Marfull Jaime	Subcontratista	-	822
Lureve Generación S.A.	Subcontratista	25.328	25.328
Maestranza Chile Ltda.	Subcontratista	246.052	246.052
Mantex S.A.	Subcontratista	-	11.128
Martín Barrera Ltda.	Subcontratista	10.681	10.681
Master Clima S.A.	Subcontratista	43.766	43.766
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	14.297	243.217
Metalcor Ltda.	Subcontratista	1.596	-
Mobelhaus SpA	Subcontratista	24.903	32.010
Mt Ingeniería Ltda.	Subcontratista	-	5.449
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	-
Mwh Americas Inc. Chile Ltda.	Subcontratista	8.474	-

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación**

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Omar Vergara Rubio	Subcontratista	-	31.568
Outotec (Chile) S.A.	Subcontratista	168.971	-
Paisaismo Agro Raíces Ltda.	Subcontratista	54.591	54.591
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	200.627	-
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	30.217	37.068
Pontificia Universidad Católica de Chile	Subcontratista	6.676	6.676
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	-	21.772
Proimagen Ltda.	Subcontratista	12.870	12.870
Prominent Chile SpA	Subcontratista	23.684	-
Provaltec SpA	Subcontratista	23.536	-
Puente Alto Ingeniería v Servicios Ltda.	Subcontratista	-	6.097
Ready Mix Centro S.A.	Subcontratista	13.970	13.970
Realichile S.A.	Subcontratista	32.296	32.296
Remak Sociedad Anónima	Subcontratista	5.578	-
Renato Zelada Ross v Cía. Ltda.	Subcontratista	2.205	-
Rhona S.A.	Subcontratista	-	13.460
Rkm Ltda.	Subcontratista	3.327	3.327
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	16.012	16.012
Rodrigo Rivas M. v Asociados Consultores Ltda.	Subcontratista	6.503	-
San Martín v Pascal Limitada	Subcontratista	24.988	24.988
Seguridad Ebv S.A.	Subcontratista	99.260	99.260
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	7.353	7.353
Servimet Calderas Industrias Ltda.	Subcontratista	2.399	2.399
Siemens S.A.	Subcontratista	132.230	132.230
Soc. Constructora Echavarrí Hermanos Ltda.	Subcontratista	2.597.369	2.697.072
Soc. de Ingeniería v Montajes Termofrío Ltda.	Subcontratista	181.656	256.480
Soc. Integral del Transporte Vertical Rc v Sistel Ltda.	Subcontratista	3.267	3.267

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación**

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Soc. Ingeniería Letelier y Beltrán Ltda.	Subcontratista	811	-
Sociedad Agrícola y Forestal Hortens	Subcontratista	-	5.517
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Subcontratista	-	77.165
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	111.546	-
Spalato S.A.	Subcontratista	-	28.874
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	-
Suministros Industriales Ltda.	Subcontratista	25.837	-
Tebal Estudios e Ingeniería Ambiental Ltda.	Subcontratista	-	1.933
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	31.921	-
Tecnored S.A.	Subcontratista	12.927	12.927
Termika Servicios de Mantenimiento S.A.	Subcontratista	93.797	93.797
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Subcontratista	95.502	95.502
Universidad Técnica Federico Santa María	Subcontratista	3.983	-
Videocorp Ing. T Telecomunicaciones S.A.	Subcontratista	5.130	5.130
Vsi Proyectos y Servicios Limitada	Subcontratista	12.962	-
Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Subcontratista	66.139	66.139
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	-
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	1.000	-
Total		<b>6.677.880</b>	<b>7.905.583</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Aura Inc.	Observatorio Aura	5,1%	6.669.424	11.202.223	622.345	823.273	65,6%
Ministerio de Obras Públicas	By Pass Castro	8,7%	5.369.774	7.816.161	-	178.904	25,4%
Ministerio de Obras Públicas	Aeropuerto Balmaceda	6,8%	12.149.964	12.016.245	-	500.456	49,5%
Ministerio de Obras Públicas	Puente Bicentenario	11,2%	3.098.190	3.931.201	-	209.831	13,3%
Ministerio de Obras Públicas	Río Hollembeerg	6,8%	1.107.541	1.252.649	-	97.549	8,3%
Ministerio de Salud	Hospital Cochrane	7,3%	602.186	1.132.004	1.366.467	20.071	4,4%
Ministerio Obras Publicas	Arica Tambo Quemado	12,3%	704.930	2.254.293	-	73.477	3,1%
Cruz Blanca SA	Clínica Cruz Blanca	12,3%	39.312.155	41.070.932	4.830.730	1.853.200	56,8%
Eletrans S.A.	Ciruelos Pichirropulli	5,8%	13.906.684	13.825.750	3.318.943	504.570	57,5%

- b) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015:

Mandante	Nombre de la Obra	% Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Aura inc.	Aura	6,6%	5.064.032	4.146.058	1.142.797	381.959	35,0%
Penta Las Americas	Central Portezuelo	6,8%	3.390.811	5.589.176	2.186.730	274.628	26,1%
Clínica Cruz Blanca	Clínica Cruz Blanca	13,3%	18.790.301	20.087.301	7.085.919	719.702	33,2%
Ministerio de Obras Públicas	Metro Talleres y Cocheras	4,2%	14.779.859	15.362.229	2.338.704	460.883	55,3%
Metro S.A.	Metro Estadio Nacional - Inés de Suarez	9,8%	1.949.099	2.021.491	2.288.200	39.540	12,3%
Eletrans	Cardones Diego de Almagro Fase II	5,8%	8.342.065	7.770.176	-	-	40,6%
Eletrans	Ciruelos Pichirropulli	9,8%	1.292.442	1.363.112	5.655.192	18.895	8,0%
Eletrans	Cerro Pabellón	6,5%	1.628.303	1.480.294	1.416.414	-	10,7%
Minera Centinela	Planta de Molibdeno	9,1%	3.542.073	3.542.073	5.016.084	-	14,1%

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 40 – Contratos de Construcción, Continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2016:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
16	0 y 10.000.000	39.902.386	(96.166.300)	9.203.394	18.925.139	4.268.902
5	10.000.001 y 20.000.000	73.531.778	(53.827.201)	3.934.639	11.991.414	1.380.084
3	20.000.001 y más	72.489.271	(47.037.240)	219.187	8.627.710	2.136.508

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2015:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
14	0 y 10.000.000	58.242.243	(95.688.209)	2.575.333	18.218.921	2.429.735
5	10.000.001 y 20.000.000	59.806.282	(19.602.686)	624.440	12.996.230	519.318
3	20.000.001 y más	91.627.011	(47.301.709)	3.243.510	20.097.639	1.990.744

### Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

a) Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta considera el siguiente detalle:

	<b>Saldos al</b>
	<b>31/12/2016</b>
	<b>M\$</b>
Propiedades, Plantas y Equipos	7.466.833
<b>Total</b>	<u>7.466.833</u>

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2016, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año a contar del 31 de diciembre de 2016. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro netos de depreciación.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 42 – Medio Ambiente**

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

### **Nota 43 – Sanciones**

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### **Nota 44 - Eventos Después de la Fecha de Balance**

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

---