CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de Junio de 2018

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de Junio de 2018 y 2017
Y por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017

ÍNDICE

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados Financieros intermedios	
Estados intermedios de situación financiera	3
Estados intermedios de resultados integrales por naturaleza	5
Estados intermedios de flujos de efectivo	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros intermedios	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente, Directores y Accionistas
Club Español Valparaíso S.A.

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera de **Club Español Valparaíso S.A.** al 30 de Junio de 2018 adjunto y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de **Club Español Valparaíso S.A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017

Hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de **Club Español Valparaíso S.A.**, y en nuestro informe de fecha 15 de marzo de 2018, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los mismos. En tales estados financieros auditados a esa fecha, se incluye el estado de situación financiera que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

Juan Araya C.
Socio

Valparaíso, 11 de Septiembre de 2018

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
En miles de pesos (M$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2018 M$	31.12.2017 M$
Activos corrientes			
Otros activos financieros, corrientes	6	21.049	19.569
Activos por impuestos, corrientes	7.a)	359	314
Total activos corrientes		**21.408**	**19.883**
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	8	804.648	793.020
Total activos no corrientes		**804.648**	**793.020**
Total Activos		**826.056**	**812.903**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
En miles de pesos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2018 M$	31.12.2017 M$
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	291	2.041
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	72.861	70.309
Total pasivos corrientes		**73.152**	**72.350**
Pasivos no corrientes			
Otras Provisiones, no corrientes	11	204.786	200.971
Pasivos por impuestos diferidos	7.b)	6.637	4.387
Total pasivos no corrientes		**211.423**	**205.358**
Patrimonio			
Capital emitido		25.928	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		515.553	509.267
Total patrimonio		**541.481**	**535.195**
Total pasivos y patrimonio		**826.056**	**812.903**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	Del 01-01-2018 al 30.06.2018 M$	Del 01-01-2017 al 30.06.2017 M$	Del 01-04-2018 al 30.06.2018 M$	Del 01-04-2017 al 30.06.2017 M$
Otros gastos, por naturaleza	12	(751)	(1.353)	(501)	(1.103)
Ingresos financieros	13	1.337	1.313	(670)	663
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	14	(3.815)	(20.618)	1.087	(8.377)
Resultado por unidades de reajuste	15	10.285	9.043	5.468	5.505
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	16	1.480	1.675	1.480	1.278
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**8.536**	**(9.940)**	**6.864**	**(2.034)**
Gasto por impuesto a las ganancias	7.c)	(2.250)	(613)	(2.250)	(613)
Ganancia (pérdida)		**6.286**	**(10.553)**	**4.614**	**(2.647)**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Del 01-01-2018 al 30.06.2018 M$	Del 01-01-2017 al 30.06.2017 M$	Del 01-04-2018 al 30.06.2018 M$	Del 01-04-2017 al 30.06.2017 M$
Resultado integral total	6.286	(10.553)	4.614	(2.647)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	**6.286**	**(10.553)**	**4.614**	**(2.647)**
Resultado integral total	**6.286**	**(10.553)**	**4.614**	**(2.647)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	30.06.2018 M$	30.06.2017 M$
Ganancia (Pérdida)	6.286	(10.553)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Pérdida empresa relacionada	3.815	20.618
Fluctuación de valores	(1.480)	(1.675)
Diferencia de cambio neta	(10.285)	(9.043)
Intereses ganados	(1.337)	(1.313)
Otros cargos o abonos a resultado que no representan flujo efectivo	751	1.353
Impuesto renta	2.250	613
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-**	**-**
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	-	-
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**-**	**-**
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**-**	**-**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias acumulados M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2018	**25.928**	**-**	**509.267**	**535.195**
Cambios en el patrimonio				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.286	6.286
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**6.286**	**6.286**
Saldo final periodo al 30 de junio de 2018	**25.928**	**-**	**515.553**	**541.481**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias Acumulados M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2017	**25.928**	**-**	**505.331**	**531.259**
Cambios en el patrimonio				
Ganancia (pérdida)	-	-	(10.553)	(10.553)
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**(10.553)**	**(10.553)**
Saldo final periodo al 30 de junio de 2017	**25.928**	**-**	**494.778**	**520.706**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.e.

Los estados de situación financiera se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de Preparación

Los estados financieros intermedios adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Español Valparaíso S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

a) Bases de Preparación, continuación

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017.
- Estados intermedios de resultados integrales por los semestres terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 por los trimestres terminados al 30 de junio 2018 y 2017.
- Estados intermedios de flujos de efectivo al 30 de junio de 2018 y 2017.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Español Valparaíso S.A. opera en Chile.

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad, es el peso chileno

.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Moneda, continuación

d.2) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		30/06/2018	31/12/2017
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - $)	
Dólar Estadounidense	**US$**	651,21	614,75
Unidad de Fomento	**UF**	27.158,77	26.798,14

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia.

e.1) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, y NIIF 4, *Contratos de Seguro*: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque *overlay*y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones*: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

e) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

e.2) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16: *Arrendamientos*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, *Beneficios a Empleados*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificación a las referencias al marco conceptual en las normas NIIF.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Club Español Valparaíso S.A., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad no mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Club Español Valparaíso S.A., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes, continuación

e.2) Activos No Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Activos Financieros

Club Español Valparaíso S.A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

f.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Español Valparaíso S.A., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

k) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

l) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

Riesgo variación UF

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas, corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ente las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

Riesgo del negocio

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	**30.06.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Valores Negociables	21.049	19.569
Totales	**21.049**	**19.569**

NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	**30.06.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
IVA Crédito	359	314
Totales	**359**	**314**

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

	30.06.2018		**31.12.2017**	
	Impuestos diferidos		**Impuestos diferidos**	
Concepto	**Activos M$**	**Pasivos M$**	**Activos M$**	**Pasivos M$**
Fluctuación de valor	-	6.637	-	4.387
Totales	**-**	**6.637**	**-**	**4.387**

NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, Continuación

c) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización por impuestos diferidos.

Conceptos	**30.06.2018 M$**	**30.06.2017 M$**
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(2.250)	(613)
Totales	**(2.250)**	**(613)**

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	**30.06.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Contrato de Mutuo C.U.E.	804.648	793.020
Totales	**804.648**	**793.020**

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**30.06.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Acreedores Varios	-	250
Honorarios por pagar	41	-
Provisiones Varias	250	1.791
Totales	**291**	**2.041**

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	**30.06.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Cta. Cte. Club Unión Española	72.190	69.639
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	671	670
Totales	**72.861**	**70.309**

NOTA 11. OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle de las Otras provisiones a largo plazo se indica en el siguiente cuadro:

Otros pasivos financieros, no corrientes	**30.06.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Provisión Patrimonio Negativo Inversión SCEE Ltda.	204.786	200.971
Totales	**204.786**	**200.971**

NOTA 12. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos, por Naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros Gastos, por Naturaleza	**30.06.2018 M$**	**30.06.2017 M$**
Gastos Auditores Externos	(-)	(45)
Gastos Administrativos	(751)	(1.308)
Totales	**(751)**	**(1.353)**

NOTA 13. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos financieros	**30.06.2018**	**30.06.2017**
	M$	**M$**
Intereses Ganados	1.337	1.313
Totales	**1.337**	**1.313**

NOTA 14. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación se indica en el siguiente cuadro:

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	**30.06.2018**	**30.06.2017**
	M$	**M$**
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	(3.815)	(20.618)
Totales	**(3.815)**	**(20.618)**

NOTA 15. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del Resultado por unidades de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

Resultado por unidades de reajuste	**30.06.2018 M$**	**30.06.2017 M$**
Resultado por unidades de reajuste	10.285	9.043
Totales	**10.285**	**9.043**

NOTA 16. GANANCIA (PÉRDIDA) QUE SURGEN DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

Resultado por fluctuación de valores	**30.06.2018 M$**	**30.06.2017 M$**
Resultado por fluctuación de valores	1.480	1.675
Totales	**1.480**	**1.675**

NOTA 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de nuestra revisión no existen contingencias y compromisos que informar.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Español Valparaíso S.A.