INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2012 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados financieros Intermedios

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2012 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

- Informe de los auditores sobre revisión de estado de situación intermedio.
- Estado de situación financiera clasificado intermedio.
- Estado de resultados integrales por función intermedio.
- Estado de otros resultados integrales intermedio.
- Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio.
- Estado de flujos de efectivo directo intermedio.
- Notas a los estados financieros intermedios

M$ - Miles de Pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US$ - Dólar Estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Yugoslava S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios integral de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La administración de Inmobiliaria Yugoslava S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board.

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de estas revisiones es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Waldo Morales J.

Consultora Kennedy
Auditores & Consultores

Santiago, 07 de Septiembre de 2012.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos - M$)

Activos	NOTA N°	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1	1
Activos corrientes totales		1	1
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	186.070	158.687
Propiedades, planta y equipo		1	1
Activos no corrientes totales		186.071	158.688
Total de activos		186.072	158.689
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	8.774	8.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5	13.408	10.557
Otras provisiones, corrientes		1.074	1.573
Pasivos corrientes totales		23.256	20.904
Total pasivos		23.256	20.904
Patrimonio			
Capital emitido	9	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	9	85.524	60.493
Otras reservas		11.185	11.185
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		162.816	137.785
Patrimonio total		162.816	137.785
Total de patrimonio y pasivos		186.072	158.689

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL
30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011.
(En miles de pesos - M$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO 01/01/2012 30/06/2012 M$	ACUMULADO 01/01/2011 30/06/2011 M$	TRIMESTRE 01/04/2012 30/06/2012 M$	TRIMESTRE 01/04/2011 30/06/2011 M$
Gasto de administración		(2.352)	(1.369)	(2.352)	(1.362)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6	(3.379)	(3.466)	(1.432)	(1.964)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)
Ganancia (pérdida)		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1,799)	(1,518)	(1,188)	(1,044)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL
30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO 01/01/2012 30/06/2012 M$	ACUMULADO 01/01/2011 30/06/2011 M$	TRIMESTRE 01/04/2012 30/06/2012 M$	TRIMESTRE 01/04/2011 30/06/2011 M$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(5.731)	(4.835)	(3.784)	(3.326)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO METODO DIRECTO

AL 30 JUNIO DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M$)

	NOTA N°	30-06-2012 M$	30-06-2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1	1

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M$)

			Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2012			66.107	11.185	11.185	60.493	137.785	137.785
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	30.762	30.762	30.762
Patrimonio Inicial Reexpresado			66.107	11.185	11.185	91.255	168.547	168.547
Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral							
		Ganancia (pérdida)	-	-		(5.731)	(5.731)	(5.731)
		Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
		Resultado integral	-	-	-	-	(5.731)	(5.731)
Incremento (disminución) por otros cambios			-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio			-	-	-	(5.731)	(5.731)	(5.731)
Saldo Final Período Actual 30-06-2012			66.107	11.185	11.185	85.524	162.816	162.816

			Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2011			66.107	11.185	11.185	75.069	152.361	152.361
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado			66.107	11.185	11.185	75.069	152.361	152.361
Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral							
		Ganancia (pérdida)	-	-	-	(4.835)	(4.835)	(4.835)
		Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
		Resultado integral	-	-	-	-	(4.835)	(4.835)
Incremento (disminución) por otros cambios			-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio			-	-	-	(4.835)	(4.835)	(4.835)
Saldo Final Período Actual 30-06-2011			66.107	11.185	11.185	70.234	147.526	147.526

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Pág.

NOTA 1	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL	1
NOTA 2	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	1
	a) Periodo contable	1
	b) Bases de presentación	1
	c) Moneda funcional y de presentación	2
	d) Bases de conversión	2
	e) Información financiera por segmentos operativos	2
	f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
	g) Propiedades, planta y equipos	3
	h) Deterioro de los activos no financieros	4
	i) Efectivo equivalente	4
	j) Provisiones	4
	k) Reconocimiento de ingresos	4
NOTA 3	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	5
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	6
NOTA 5	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	6
NOTA 6	INVERSIONES EN ASOCIADAS	7
NOTA 7	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	8
NOTA 8	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	8
NOTA 9	PATRIMONIO NETO	8
NOTA 10	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	9
NOTA 11	ANALISIS DE RIESGOS	9
NOTA 12	MEDIO AMBIENTE	10
NOTA 13	HECHOS POSTERIORES	10

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2012 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

Domicilio legal: Avenida Vitacura N° 8049, Santiago, Chile.
Rol Único Tributario N°: 93.470.000-7

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre 2011.

Estado Resultados Por Función: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011.

Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio 2012 y 2011.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros Intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accouting Standard Board (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros de la sociedad se preparaban de acuerdo con principios contables generalmente aceptados de Chile (PCGA).
Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		30-06-2012	31-12-2011
Dólar Estadounidense	US$	501,84	519,20
Unidad de Fomento	UF	22.627,36	22.294,03

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

(Continúa)

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.
g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

(Continúa)

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

NOTA 3- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2012:

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de Participación en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13 Medición de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 12 Impuesto a las Ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012
Enmienda a NIC 1 Presentación de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12 Impuestos Diferidos - Recuperación de Activos Subyacentes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012
Enmienda a NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 19 (revisada) Beneficios a los Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 27 (revisada) Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 28 (revisada) Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
CINIIF 9 Re-Evaluación de Derivados Implícitos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
CINIIF 20 Costos de “Stripping” en la fase de producción de una mina en superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012

NOTA 4- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente a la fecha de cierre informada, está compuesto de la siguiente manera:

				Total corriente	
R.U.T.	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	11.492	8.641
	Totales			13.408	10.557

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

NOTA 6- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

Periodo terminado al 30 de Junio de 2012:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 30-06-2012 M$	Saldo 01-01-2012 M$	Participación en resultados 30-06-2012 M$	Saldo 30-06-2012 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24,0	775.294	158.687	(3.379)	186.070

Periodo terminado al 31 de diciembre de 2011:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 31-12-2011 M$	Saldo 01-01-2010 M$	Participación en resultados 31-12-2011 M$	Saldo 31-12-2011 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24,0	789.371	185.163	(11.633)	158.687

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata, son los siguientes:

	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos corrientes	2.304	2.598
Activos no corrientes	894.958	906.895
Activos totales	897.262	909.493
Pasivos corrientes	119.605	117.759
Pasivos no corrientes	2.363	2.363
Patrimonio	775.294	789.371
	897.262	909.493

El valor de la inversión fue corregida a inicios de 2012 debido a que se aplicó erróneamente el porcentaje de participación en el capital accionario. El efecto del ajuste se describe en Nota 9.

NOTA 7- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 8- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Otras cuentas por pagar	6.227	6.227
Acreedores varios	2.547	2.547
Total cuentas por pagar	8.774	8.774

NOTA 9- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

12.1 Capital pagado

Al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, el capital pagado asciende a M$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

12.2 Dividendos

El Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

12.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

12.4Resultados acumulados

Un error en la aplicación del porcentaje de participación en Estadio Croata S.A. significó un abono neto a resultados acumulados por M$ 30.762.

NOTA 10- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre existen las siguientes contingencias que informar:

Con fecha 5 de Junio de 2010, fue remitida al domicilio social una carta, suscrita por don Manuel Acuña Kairath, en representación de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile, por la que pide dar la facilidades para analizar los libros contables de la sociedad para comprobar la existencia de dividendos no distribuidos por la cantidad nominal de M$ 17.389, los que por el sólo ministerio de la Ley 18.046 son de propiedad de la Junta Nacional Coordinadora del Cuerpo de Bomberos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, los Abogados de Inmobiliaria Yugoslava S.A. han gestionado acuerdos extrajudiciales con el fin de dar término al juicio sin embargo no se ha logrado acuerdo con la contraparte. De igual forma se ha dado cumplimiento a las medidas prejudiciales probatorias de exhibición de documentos, en la causa Rol Nº 22.809-2010 del 9º Juzgado Civil de Santiago.

Teniendo presente lo anterior, la administración ha desestimado reconocer sumas adicionales por concepto de costas, en espera de la resolución judicial.

Al 30 Junio de 2012 no existen otras materias relevantes que informar.

NOTA 11- ANALISIS DE RIESGOS

14.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

14.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

14.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

NOTA 12- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

NOTA 13- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Junio de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.