

Estados Financieros Intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

*30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y
30 de septiembre de 2011*

Estados Financieros Intermedios

DCV REGISTROS S.A.

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios	1
Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios	4
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios.....	5
Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios.....	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios	7

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de Pesos Chilenos
UF - Unidades de Fomento

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

ACTIVOS	Nota	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	606.148	787.384
Activos financieros corrientes	(7)	391.435	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(8)	576.698	741.351
Activo por impuesto corriente	(9)	185	-
Total activos corrientes		<u>1.574.466</u>	<u>1.528.735</u>
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipos	(11)	329.403	108.099
Activos por impuestos diferidos	(12)	-	7.791
Total activos no corrientes		<u>329.403</u>	<u>115.890</u>
Total Activos		<u><u>1.903.869</u></u>	<u><u>1.644.625</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	74.111	71.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(9)	138.115	-
Pasivos por impuestos corrientes	(10)	-	46.278
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(14)	83.224	79.640
Otros pasivos no financieros corrientes	(15)	423.406	56.137
Total pasivos corrientes		<u>718.856</u>	<u>253.502</u>
Otros pasivos no financieros corrientes	(11)	33.668	-
Total pasivos no corrientes		<u>33.668</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>752.524</u>	<u>253.502</u>
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(16)	863.930	863.930
Ganancias acumuladas		287.415	527.193
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.151.345</u>	<u>1.391.123</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>1.151.345</u>	<u>1.391.123</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.903.869</u>	<u>1.644.625</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios

Por el período comprendido entre el

	Nota	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Ganancia (Pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	2.325.321	2.088.722	684.343	611.177
Costo por beneficios a los empleados	(18)	(690.000)	(590.848)	(245.007)	(208.935)
Gasto por depreciación y amortización		(30.010)	(10.011)	(11.814)	(2.508)
Otros gastos por naturaleza	(19)	(906.126)	(833.683)	(253.422)	(257.816)
Otras ganancias (pérdidas)	(20)	71.553	68.960	16.426	(124)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		770.738	723.140	190.526	141.794
Ingresos financieros		25.913	21.845	8.558	10.977
Costos financieros		(390)	(9)	-	(9)
Resultados por unidades de reajuste		(801)	(610)	96	82
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>795.460</u>	<u>744.366</u>	<u>199.180</u>	<u>152.844</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	(21)	(154.736)	(143.337)	(48.007)	(29.227)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		<u>640.724</u>	<u>601.029</u>	<u>151.173</u>	<u>123.617</u>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>640.724</u>	<u>601.029</u>	<u>151.173</u>	<u>123.617</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		640.724	601.029	151.173	123.617
Ganancia (pérdida)		<u>640.724</u>	<u>601.029</u>	<u>151.173</u>	<u>123.617</u>
Ganancias por Acción					
Ganancias por acción básica		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	(22)	246	231	58	48
Ganancias (pérdidas) por acción básica		<u>246</u>	<u>231</u>	<u>58</u>	<u>48</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por el período comprendido entre el

	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	640.724	601.029	151.173	123.617
Resultado integral	<u>640.724</u>	<u>601.029</u>	<u>151.173</u>	<u>123.617</u>
Resultado integral atribuible				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>640.724</u>	<u>601.029</u>	<u>151.173</u>	<u>123.617</u>
Resultado integral	<u><u>640.724</u></u>	<u><u>601.029</u></u>	<u><u>151.173</u></u>	<u><u>123.617</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2012	863.930	-	527.193	1.391.123	1.391.123
Cambios en el patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	640.724	640.724	640.724
Dividendos	-	-	(904.800)	(904.800)	(904.800)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios (*)	-	-	24.299	24.299	24.299
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(239.777)	(239.777)	(239.777)
Saldo final período actual 30.09.2012	863.930	-	287.416	1.151.346	1.151.346

(*) Corresponde a dividendo mínimo registrado al 31 de diciembre de 2011.

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2011	863.930	-	151.562	1.015.492	1.015.492
Cambios en el patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	601.028	601.028	601.028
Dividendos provisorios	-	-	(348.400)	(348.400)	(348.400)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	252.628	252.628	252.628
Saldo final período actual 30.09.2011	863.930	-	404.190	1.268.120	1.268.120

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 2011

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.755.515	2.564.298
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(953.179)	(842.491)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(643.828)	(720.139)
Otros pagos por actividades de operación	(446.807)	(378.171)
Flujo de efectivo netos, procedentes de (utilizados en) la operación	711.701	623.497
Intereses pagados	-	(124)
Intereses recibidos	101.254	53.975
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(47.099)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.807)	13.401
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>759.049</u>	<u>690.749</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(391.435)	-
Compras de propiedades, planta y equipos	(140.965)	(67.121)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plata y equipos	-	1.255
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(532.400)</u>	<u>(65.866)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	138.115	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(40.000)
Dividendos pagados	(546.000)	(348.400)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(407.885)</u>	<u>(388.400)</u>
Incremento Neto (Disminución) en El Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(181.236)	236.483
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento Neto (Disminución) en El Efectivo y Equivalentes al Efectivo Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>(181.236)</u>	<u>236.483</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	787.384	766.866
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>606.148</u>	<u>1.003.349</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 30 de septiembre de 2012 y diciembre de 2011 era de 52 (1 ejecutivo, 12 profesionales y 39 administrativos) y 49 trabajadores respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Períodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 30 de septiembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2011.

Los Estados de Resultados por Naturaleza se presentan por los períodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, los Estados de Flujos de Efectivo Directo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2012 y 2011.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros anuales es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Internacional Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N°125, de fecha 30 de octubre de 2012, los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la empresa.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables

Mejoras y cambios en las normas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de enero 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero 2013

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IFRS 10 “Estados financieros consolidados” / IAS 27 “Estados financieros separados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 *Estados financieros separados y consolidados* que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 *Entidades de propósito especial*. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”/ IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 *Participación en negocios conjuntos* y SIC 13 *Entidades controladas conjuntamente - aportaciones no monetarias de los participantes*. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - *Valor razonable*: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”

En octubre de 2011, fue emitido el IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”. Esta interpretación clarifica cuándo y cómo contabilizar los costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto (el proceso de eliminación de residuos de una mina a cielo abierto para tener acceso a los depósitos de minerales), para tratar la diversidad de los casos encontrados en la práctica. IFRIC 20 aclara que los costos desmonte en la fase de producción deben ser reconocidos como un activo, su medición se hace inicialmente y en los períodos siguientes. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto” (continuación)

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero 2013
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero 2013
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero 2013
		1 de enero 2014
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de enero 2013

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

“*Annual Improvements 2009-2011 Cycle*”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“*Annual Improvements 2009-2011 Cycle*”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“*Annual Improvements 2009-2011 Cycle*”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 *Impuesto a las Ganancias*. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables (continuación)

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación” (continuación)

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 “Información financiera intermedia”

“*Annual Improvements 2009-2011 Cycle*”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 *Segmentos de Operación*. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta Administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas modificaciones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre de 2012, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior, así, se han realizado reclasificaciones para reflejar en forma retroactiva criterios de presentación de los Estados Financieros aplicados al año 2011, éstos se refieren a la presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos en forma neta en el Estado de Situación Financiera, a que el monto provisionado por concepto de impuesto a la renta se presenta en el balance neto de los pagos provisionales mensuales y de los gastos de capacitación, ambos imputables al pago de impuesto a la renta anual. Así también el Impuesto al Valor Agregado se presenta neto. Es importante destacar que las reclasificaciones antes detalladas no tienen ningún impacto sobre el fondo de los Estados Financieros ya que corresponden solo a modificaciones de forma para efectos de una mejor lectura de los mismos.

De acuerdo a instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros referida a nueva taxonomía a aplicar a partir de marzo de 2012, la cual incorpora notas a los Estados Financieros, para el presente informe, los Gastos Anticipados pasan a formar parte de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, los cuales de acuerdo al criterio utilizado por la Empresa, a diciembre de 2011 formaban parte de Otros Activos no Financieros Corrientes.

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado y efectivo y efectivo equivalente valorizado a su valor razonable.

b) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipo (continuación)

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de “otros ingresos” en el estado de resultado integral.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado integral cuando ocurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g) Ingresos

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se registra como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, las cuales han sido clasificadas como “efectivo y efectivo equivalente”, siendo valorizados a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

i) Impuesto a las ganancias

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en el período 2012 y 2011 se presenta en el estado de situación financiera clasificado neto de los pagos provisionales mensuales y de los gastos de capacitación, ambos imputables al pago de impuesto a la renta anual, un 20% y 18,5% respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuesto a las ganancias (continuación)

b) Impuesto diferido

Las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

A contar del año 2011 y en forma retroactiva, el balance de la empresa presenta los activos y pasivos por impuestos diferidos en forma neta.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera clasificado y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados integrales.

c) Impuesto a la venta

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Los activos reconocidos bajo la modalidad de leasing financiero no son legalmente de propiedad de la Sociedad hasta el momento que se ejerza la correspondiente opción de compra.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem "Propiedades, Planta y Equipos" y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 30 de septiembre de 2012.

k) Deterioro

Los activos no financieros relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

l) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones, se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

m) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

ñ) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente. El efectivo equivalente corresponde a inversiones en cuotas de fondos mutuos y depósitos a plazo, las cuales se presentan valorizadas de acuerdo al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

ñ) Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima. La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 30 de septiembre de 2012 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde al 4,28% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 38,61% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por aproximadamente \$9 millones.

La Empresa administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1 en instituciones que cuenten con respaldo bancario. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla la distribución de las inversiones de la empresa de manera tal de evitar la concentración, tanto de emisores como así también de tipo de instrumentos.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

Los flujos proyectados referidos a obligaciones contractuales o no de la operación de la empresa son los siguientes:

Pasivos financieros	Valor Libros (Mes) M\$	Flujo de Efectivo Contractuales M\$	6 Meses o Menos M\$	Entre 6 y 12 Meses M\$	Más de 12 Meses M\$
Arriendo operativo	4.315	4.315	25.889	25.889	371.081
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	106.692	-	685.327	685.327	-
Total	111.006	4.315	711.216	711.216	371.081

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera. Es por lo anterior que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 30 de septiembre de 2012 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 2,4%, es decir, aproximadamente \$28 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros intermedios.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros intermedios.

Nota 6 - Efectivo y Efectivo Equivalente

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	62.559	86.443
Inversión de excedentes en depósitos a plazo	261.506	607.429
Inversión de excedentes en fondos mutuos	281.913	93.342
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>606.148</u>	<u>787.384</u>

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente para septiembre de 2012:

Emisor	Días	Valor M\$	Vencimiento
Banco Corpbanca	9	100.383	09-10-2012
Banco Santander Chile	9	40.266	09-10-2012
Banco Santander Chile	11	3.967	11-10-2012
Banco Santander Chile	3	3.591	03-10-2012
Banco Santander Chile	5	719	05-10-2012
Banco Estado	43	112.580	12.11.2012
Total DPF		<u>261.506</u>	

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 6 - Efectivo y Efectivo Equivalente (continuación)

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente para diciembre de 2011:

Emisor	Días	Valor M\$	Vencimiento
Banco de Chile	61	134.965	16.01.2012
Banco de Chile	63	61.070	15.02.2012
Banco de Crédito e Inversiones	61	134.945	16.01.2012
Banco de Crédito e Inversiones	57	20.098	27.01.2012
Banco de Crédito e Inversiones	59	40.411	27.01.2012
Banco de Crédito e Inversiones	59	30.005	27.02.2012
Banco Santander Chile	61	134.985	16.01.2012
Banco Santander Chile	53	50.950	27.01.2012
Total DPF		607.429	

El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
B.C.I. F.M. S.A.	Efectivo Clasica	53.253	-
Banco Estado S.A. AGF	Solvente B	34.251	-
Santander AGF.	MM Plus Inversionista	20.164	-
Banchile C de B S.A.	Patrimonial	41.407	-
Itaú Chile AGF S.A.	Select	82.506	93.342
BBVA AGF	Money Market - A	50.332	-
Total Fondos Mutuos		281.913	93.342

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 7 - Activos Financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que no forman parte del efectivo y equivalente de efectivo (90 días), en la porción corriente aquellas inversiones menores a un año y en la no corriente las mayores a 1 año

Porción corriente	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Inversión en depósitos a plazo (BCCH)	155.033	-
Inversión en bonos (BCCH)	236.402	-
Otros activos financieros corrientes	<u>391.435</u>	<u>-</u>
Porción no corriente	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Inversión en bonos (BCCH)	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros activos financieros no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Inversión en depósitos a plazo (BCCH)	155.033	-
Inversión en bonos (BCCH)	236.402	-
Total otros activos financieros	<u>391.435</u>	<u>-</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Deudores por ventas bruto (1)	555.232	481.252
Deudores incobrables	(9.019)	(9.534)
Documentos por cobrar	1.748	19.054
Deudores varios (2)	6.810	161.612
Pagos anticipados (3)	21.927	88.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>576.698</u>	<u>741.351</u>

- (1) Deudores por ventas a partir de Junio 2012 se muestra bruto y se complementa con la estimación de deudores incobrables.
- (2) La desviación entre septiembre de 2012 y diciembre de 2011 se debe a que en diciembre 2011 se registraron anticipos a acreedores relacionados con remodelación de las instalaciones de DCV Registros S.A.
- (3) La composición de esta partida es la siguiente:

Concepto	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Seguros operacionales	7.823	79.871
Servicios de mantención anual	-	441
Arriendos anticipados	4.309	4.670
Otros pagos anticipados	9.795	3.985
Total pagos anticipados	<u>21.927</u>	<u>88.967</u>

Bajo este rubro y de acuerdo a la nueva taxonomía proporcionada por la Superintendencia de Valores y Seguros para esta presentación, se incorporan los Pagos Anticipados al total informado, los cuales antes formaban parte de Otros Activos no Financieros Corrientes.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2012, se registran préstamos operacionales entre las partes relacionadas por M\$138.115-, al 31 de diciembre de 2011 no existen saldos con partes relacionadas.

El acreedor de esta deuda es DCV Registros S.A., la moneda en que se expresa en pesos chilenos y no se ve afecta a ninguna tasa de interés.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2012 y 2011 asciende a un gasto de M\$357.640 y M\$345.227, respectivamente.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la sociedad matriz a la sociedad filial.

b) Ejecutivos principales

La administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 11 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio existen cinco Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría y Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos y el Comité de Vigilancia. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con siete ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2012 y 2011 por la Sociedad Matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 10 - Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el pasivo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

a) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el activo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Gastos de Capacitación	185	-
Pasivos por impuestos corrientes	<u>185</u>	<u>-</u>

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el pasivo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Impuesto a la renta (neto de PPM)	8.532	55.533
Gastos de Capacitación y PPM	<u>(8.532)</u>	<u>(9.255)</u>
Pasivos por impuestos corrientes	<u>-</u>	<u>46.278</u>

c) Provisión de impuesto a la renta

La Provisión de Impuesto a la Renta se presenta en el estado de situación neta de pagos provisionales mensuales, así el detalle del saldo neto en cada período, sea éste pasivo o activo, es el siguiente:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	(108.739)	(94.302)
Impuesto a la renta	117.271	149.835
Gastos de Capacitación	<u>(8.532)</u>	<u>(9.255)</u>
Saldo gastos de capacitación y PPM	<u>185</u>	<u>-</u>
Saldo impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>46.278</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El detalle del activo fijo bruto de la Empresa es el siguiente:

Rubro	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	97.662	93.266
Máquinas de oficina	7.955	342
Total planta y equipos	<u>105.617</u>	<u>93.608</u>
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	12.497	5.117
Paquetes computacionales	13.053	3.524
Total equipamientos de TI	<u>25.550</u>	<u>8.641</u>
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	247.361	24.967
Total instalaciones fijas y accesorios	<u>247.361</u>	<u>24.967</u>
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. acum. muebles y útiles	(10.691)	(197)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(396)	(87)
Deprec. acum. equipos computacionales	(1.689)	(316)
Deprec. acum. instalaciones	(33.254)	(16.644)
Deprec. acum. paquetes computacionales	(3.095)	(1.873)
Total depreciaciones acumuladas	<u>(49.125)</u>	<u>(19.117)</u>
Total propiedades, planta y equipos	<u><u>329.403</u></u>	<u><u>108.099</u></u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) El detalle del activo fijo neto de depreciación de la Empresa es el siguiente:

Rubro	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	86.971	93.069
Máquinas de oficina	7.559	255
Total planta y equipos	<u>94.530</u>	<u>93.324</u>
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	10.808	4.801
Paquetes computacionales	9.958	1.651
Total equipamientos de TI	<u>20.766</u>	<u>6.452</u>
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	214.107	8.323
Total instalaciones fijas y accesorios	<u>214.107</u>	<u>8.323</u>
Total otros	-	-
Total propiedades, planta y equipos	<u>329.403</u>	<u>108.099</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Las vidas útiles promedio utilizadas para el cálculo de la depreciación, son las siguientes:

	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de tecnologías de la información		
Equipos computacionales	3	10
Paquetes computacionales	2	4
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento del activo fijo durante el año 2012 ha sido el siguiente:

	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y Equipos M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo inicial (01.01.2012)	8.323	6.452	93.324	108.099
Adiciones	222.393	16.912	12.009	251.314
Gasto por depreciaciones	(16.609)	(2.598)	(10.803)	(30.010)
Saldo final (30.09.2012)	214.107	20.766	94.530	329.403

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	7.550	6.666	-	-
Provisión deudores incobrables	1.804	1.764	-	-
Gastos activados	-	-	(1.959)	(897)
Activo fijo tributario	24.818	258	(65.881)	-
Total impuesto diferido	34.172	8.688	(67.840)	(897)
Activo por impuesto diferido	-	7.791		
Pasivo por impuesto diferido	33.668	-		

Nota 13 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	52.365	65.322
Facturas por recibir	21.746	6.125
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74.111	71.447

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 14 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Bonos del personal	45.474	43.607
Vacaciones del personal	37.750	36.033
Total provisiones por beneficios a los empleados	<u>83.224</u>	<u>79.640</u>

Las variaciones de provisiones son las siguientes:

	Vacaciones	Bonos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 31.12.2011	36.033	43.607	79.640
Aumentos	38.132	57.870	96.002
Disminuciones	(36.415)	(56.003)	(92.418)
Saldo al 30.09.2012	<u>37.750</u>	<u>45.474</u>	<u>83.224</u>

Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuestos mensuales (IVA neto y Otros)	37.662	11.787
Retenciones previsionales	14.699	13.087
Dividendos	358.800	24.299
Otros	12.245	6.964
Total otros pasivos no financieros	<u>423.406</u>	<u>56.137</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 16 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 29 de marzo del 2011, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 8 por \$148.200.000, equivalente a \$57 por acción.
- Con fecha 23 de agosto del 2011, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 9 por \$200.200.000, equivalente a \$77 por acción.
- Con fecha 24 de abril del 2012, se aprobó el pago de dividendos definitivos N°10 por \$546.000.000, equivalente a \$210 por acción.
- Con fecha 25 de septiembre del 2012, se aprobó el pago de dividendos provisorios N°11 por \$358.800.000, equivalente a \$138 por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 el capital pagado asciende a M\$863.930 y la cantidad de acciones asociadas es 2.600.000 de acciones.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la empresa por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso neto	2.325.321	2.088.722	684.343	611.177
Ingreso bruto	2.325.321	2.088.722	684.343	611.177

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cargo Fijo Admin. Registro de Accionista	1.476.502	1.336.013	504.019	454.357
Otros Ingresos Operacionales	227.391	203.696	17.437	24.703
Cargo Informes Jurídicos	173.092	134.113	76.039	50.520
Cargo Juntas de Accionistas	166.192	143.373	22.240	26.407
Pago de Dividendos	123.066	88.116	15.900	10.760
Certificados Tributarios	55.461	93.327	-	-
Proceso Oferta Preferente	51.331	43.678	31.453	29.088
Convenio Soporte WinSTA	34.790	33.331	11.609	11.050
Cargo Traspasos Accionarios	8.122	9.628	2.056	3.134
Mecanización del despacho	5.812	-	2.401	-
Póliza de seguros	3.562	3.447	1.189	1.158
Total ingreso bruto	2.325.321	2.088.722	684.343	611.177

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 18 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	520.495	449.957	181.695	155.897
Bonos	53.426	55.758	20.152	26.748
Indemnizaciones y finiquitos	1.553	-	1.553	-
Leyes sociales	26.686	18.031	10.424	4.996
Capacitación	16.000	5.696	7.201	856
Otros gastos del personal (*)	71.840	61.406	23.982	20.438
Total costo beneficios a los empleados	690.000	590.848	245.007	208.935

(*) Estos gastos incluyen colación, seguro médico, uniformes, selección del personal, entre otros.

Nota 19 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos de operación *	436.300	414.185	127.162	135.590
Otros gastos generales	102.324	97.075	15.810	16.509
Edificios e instalaciones	87.425	62.369	28.889	22.015
Seguros de la operación	82.193	72.241	27.010	24.345
Asesorías externas	80.513	63.738	26.065	24.956
Honorarios y personal temporal	34.018	38.128	11.633	8.920
Personal externo de explotación	27.211	45.260	0	8.975
Útiles de oficina y librería	17.424	15.770	4.128	4.934
Gastos de marketing	14.917	(190)	5.818	-190
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	13.403	12.429	4.567	3.672
Patentes, impuestos, derechos	5.182	5.146	2.015	1.556
Reuniones, viajes y otros	3.872	6.289	25	6.060
Gastos de telefonía	1.344	1.243	300	474
Total otros gastos por naturaleza	906.126	833.683	253.422	257.816

(*) Este gasto se compone en un 82% y 83% a septiembre de 2012 y 2011 respectivamente, por la facturación de los servicios de administración y por el arriendo de software que realiza la matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 20 - Otros Ganancias (Pérdidas)

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios y los gastos relacionados con donaciones, según se detalla a continuación:

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos no operacionales				
Ingresos financieros	71.559	85.710	16.426	18.434
Otros ingresos	-	1.808	-	-
Gastos no operacionales				
Otros	(6)	-	-	-
Pérdida en venta activo fijo	-	(18.558)	-	(18.558)
Total otras ganancias (pérdidas)	71.553	68.960	16.426	(124)

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta				
Período actual	(113.277)	(114.591)	(6.376)	(30.619)
Total	(113.277)	(114.591)	(6.376)	(30.619)
Gasto por impuesto diferido				
Origen y reverso de diferencias temporarias	(41.459)	(28.746)	(41.631)	1.392
Total	(41.459)	(28.746)	(41.631)	1.392
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación				
	(154.736)	(143.337)	(48.007)	(29.227)
Total gasto por impuesto a la renta	(154.736)	(143.337)	(48.007)	(29.227)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Conciliación de tasa efectiva

	30.09.2012	Tasa Efectiva	30.09.2011	Tasa Efectiva
	M\$		M\$	
Utilidad del período	640.724		601.029	
Total gasto por impuesto a la renta	(154.736)		(143.337)	
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	795.460		744.366	
Impuesto renta	(113.277)		(114.591)	
PPUA	-		-	
Impuesto único artículo 21°	-		-	
Impuestos diferidos	(41.459)		(28.746)	
Total gasto	(154.736)	-19,45%	(143.337)	-19,26%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	159.092	20,00%	148.873	20,00%
Diferencia en impuestos diferidos	(648)	-0,08%	329	0,04%
Diferencias permanentes	(3.708)	-0,47%	(5.865)	-0,79%
Total conciliación	154.736	19,45%	143.337	19,26%

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas M\$	640.724	601.029	151.172	123.617
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Ganancia por Acción \$	246	231	58	48

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica (continuación)

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los accionistas de la Empresa.

La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

Nota 23 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización de Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 30 de septiembre de 2012 corresponde a M\$45.474 (M\$43.607 al 31 de diciembre de 2011). El efecto en los resultados del ejercicio al 30 de septiembre de 2012 corresponde a M\$53.426 (M\$55.758 al 30 de septiembre de 2011).

Nota 24 - Arrendamientos Operativos

La empresa mantiene un arriendo con R&C Partners Ltda., correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en enero de 2019, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Empresa Relacionada Depósito Central de Valores S.A., a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	3er trim 2012	3er trim 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo Software	357.640	345.227	119.340	116.178
Oficinas Huérfanos P22	44.990	37.341	13.898	12.583
Total arriendos	402.630	382.568	133.238	128.761

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

Nota 25 - Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales no existen hechos posteriores a revelar y que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 26 - Contingencias y Litigios

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago.

Concepto	30.09.2012 M\$	31.12.2012 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	4.225.438	4.028.133
Total	<u>4.225.438</u>	<u>4.028.133</u>

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 28 - Investigación y Desarrollo

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación. Los desarrollos corresponden a Sistemas computacionales los cuales se activan bajo el rubro Intangibles.

Nota 29 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.