



**ESTADOS CONSOLIDADOS  
DE SITUACION FINANCIERA  
PROFORMA**

**Correspondientes al periodo 31 de Diciembre de 2009 y 01 de Enero de 2009**

# Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Clínica las Condes S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados,

de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares,

denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Clínica las Condes S.A. y Filiales. Los mismos han sido preparados como parte del proceso

de convergencia de la Compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros

consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos,

de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIFCH/NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1/NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la

Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de

estados financieros de acuerdo con NIFCH/NIIF al 31 de diciembre de 2010.

Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivo. Asimismo,

enfaticamos que de acuerdo con NIFCH/NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integral de resultados, de

cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de

la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile.

Con esta misma fecha, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales

de Clínica las Condes S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Este informe está destinado únicamente para la información y uso por el Presidente, Directores y Accionistas de Clínica las Condes S.A. y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH/NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.

Santiago, Chile

22 de enero de 2010

3 de marzo de 2010 para Nota 25

Marco Opazo Herrera  
Socio



## Estados consolidados de situación financiera proforma

Al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

(cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	10.509.527	10.390.347
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	39.506.604	34.726.666
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	2.144.005	917.385
Inventarios	8	1.328.311	2.042.142
Pagos anticipados		74.610	56.390
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	12	5.641.748	5.643.011
<b>Total activos corrientes</b>		<b>59.204.805</b>	<b>53.775.941</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Activos Intangibles, neto	11	295.813	298.191
Propiedades, planta y equipo, neto	10	107.861.484	104.799.561
Activos por impuestos diferidos	9	933.136	488.180
Otros activos	13	26.856	
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>109.117.289</b>	<b>105.585.932</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>168.322.094</b>	<b>159.361.873</b>

	Notas	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos que devengan intereses	14	2.205.059	4.604.313
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	9.369.239	6.894.733
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	63.036	67.409
Provisiones	16	4.855.556	4.130.006
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	20	3.977.283	2.512.969
Otros pasivos	19	3.643.377	2.358.537
Ingresos diferidos		0	0
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>24.113.550</b>	<b>20.567.967</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Prestamos que devengan intereses	15	19.607.372	22.351.068
Pasivos por impuestos diferidos	9	2.241.306	2.173.850
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>21.848.678</b>	<b>24.524.918</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	19	77.658.903	78.098.263
Otras reservas	19	1.545.389	(237.714)
Resultados retenidos	19	43.100.108	36.363.389
<b>Total patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>		<b>122.304.400</b>	<b>114.223.938</b>
Participaciones minoritarias	19	55.466	45.050
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>122.359.866</b>	<b>114.268.988</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>168.322.094</b>	<b>159.361.873</b>

## Estado consolidado integral de resultados proforma

Por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

(cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	2009 M\$
<b>MARGEN BRUTO:</b>		
Ingresos ordinarios	21	98.366.465
Costos de ventas (menos)		<u>(74.541.647)</u>
<b>Total margen bruto</b>		<b>23.824.818</b>
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos de administración		(9.188.733)
Costos financieros (de actividades no financieras)		(1.288.169)
Diferencias de cambio	22	236.568
Otras ganancias (pérdidas)		62.409
<b>Total otras partidas de operación</b>		<u>(10.177.925)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>13.646.893</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		(1.809.249)
<b>Ganancia de actividades continuas después de impuesto</b>		<u>11.837.644</u>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<u>11.837.644</u>
<b>GANANCIA ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA</b>		
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		11.827.228
Ganancia atribuible a participación minoritaria		10.416
<b>Total de ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria</b>		<u>11.837.644</u>
<b>GANANCIA POR ACCION:</b>		
<b>Acciones comunes</b>		
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuas		1,450
<b>Acciones comunes diluidas</b>		

Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas	1,450
<b>GANANCIA DEL PERIODO:</b>	
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	<u>0</u>
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	<u>0</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales	<u><u>11.837.644</u></u>
<b>Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>	
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a las accionistas mayoritarios	11.827.228
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias	10.416
Total resultados de ingresos y gastos integrales	<u><u>11.837.644</u></u>

## Estado consolidado de flujos de efectivo

### Por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

(cifras en miles de pesos - M\$)

	2009
Notas	M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	
Importes cobrados a clientes	136.684.493
Importes recibidos por dividendos clasificados como operación	15.781.673
Importes recibidos por intereses clasificados como operación	162.593
Pagos a proveedores	(110.559.664)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(6.823.885)
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(672.591)
Pagos por impuestos a las ganancias	(4.986)
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	(231.420)
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>	<b>34.336.213</b>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(9.992.667)
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(9.992.667)</b>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	1.356.899
Obtención de préstamos	61.680
Pagos de préstamos	(6.206.669)
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(19.436.276)
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>(24.224.366)</b>
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>119.180</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>10.390.347</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final</b>	<b>10.509.527</b>

## Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2009

(cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital en acciones Ordinarias M\$	Otras Reservas Varias M\$	Cambios en Resultados Retenidos M\$	Cambios en Patrimonio neto Controladora M\$	Cambios en Participación Minoritaria M\$	Cambios en Patrimonio neto Total M\$
<b>Saldos inicial al 01/01/2009, antes de reexpresar</b>	<b>78.098.263</b>	<b>885.403</b>	<b>38.560.444</b>	<b>117.544.110</b>	<b>49.990</b>	<b>117.594.100</b>
Ajustes a la fecha de transición	0	(1.128.057)	(2.197.055)	(3.325.112)	0	(3.325.112)
Ajuste participación minoritaria en patrimonio	0	4.940	0	4.940	(4.940)	0
<b>Saldos inicial al 01/01/2009</b>	<b>78.098.263</b>	<b>(237.714)</b>	<b>36.363.389</b>	<b>114.223.938</b>	<b>45.050</b>	<b>114.268.988</b>
<b>Cambios</b>						
Emisión de acciones ordinarias	1.359.099	0	0	1.359.099	0	1.359.099
Resultado de ingresos y gastos integrales	0	(10.416)	11.837.644	11.827.228	10.416	11.837.644
Dividendos	0	0	(1.457.548)	(1.457.548)	0	(1.457.548)
Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio Neto	(1.798.459)	1.793.519	(3.643.377)	(3.648.317)	0	(3.648.317)
<b>Cambios en Patrimonio</b>	<b>(439.360)</b>	<b>1.783.103</b>	<b>6.736.719</b>	<b>8.080.462</b>	<b>10.416</b>	<b>8.090.878</b>
<b>Saldos al 31.12.2009</b>	<b>77.658.903</b>	<b>1.545.389</b>	<b>43.100.108</b>	<b>122.304.400</b>	<b>55.466</b>	<b>122.359.866</b>



## Tabla de contenido

Clínica Las Condes S.A. y Filiales .....	2
Notas a los Estados Financieros Consolidados Pro forma .....	13
1.- Actividad de la Sociedad .....	13
2.- Base de presentación de los estados financieros consolidados proforma y principales criterios contables aplicados .....	14
a) Estados Financieros Proforma .....	14
b) Período contable.....	15
c) Base de preparación.....	16
d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas .....	16
e) Bases de consolidación .....	17
f) Transacciones en moneda extranjera.....	18
g) Intangibles.....	19
h) Propiedades, planta y equipos.....	19
i) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles .....	21
j) Reconocimiento de ingresos.....	22
k) Inventarios .....	22
l) Operaciones de leasing (Arrendamientos) .....	22
m) Instrumento financiero .....	22
n) Provisiones.....	24
o) Impuesto a la renta e impuesto diferido .....	24
3.- Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).....	24
4.- Uniformidad .....	30

5.- Efectivo y Equivalente al Efectivo .....	30
6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	30
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	31
a) Documentos y cuentas por cobrar.....	31
b) Documentos y cuentas por pagar.....	31
c) Transacciones con empresas relacionadas .....	32
8.- Inventarios .....	33
9.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta e impuestos por recuperar .....	33
Información general.....	33
Impuestos diferidos corto y largo plazo.....	34
Efecto en resultados .....	34
10.- Propiedades, planta y equipos.....	35
11.- Intangibles.....	36
12.- Cuentas por cobrar por impuestos corrientes.....	36
13.- Otros activos .....	36
14.- Prestamos que devengan intereses, corrientes .....	37
Corto plazo .....	37
15.- Prestamos que devengan intereses, no corrientes .....	37
16.- Provisiones.....	38
17.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
18.- Interés minoritario.....	38
19.- Cambios en el patrimonio.....	39
20.- Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes.....	40
21- Ingresos ordinarios .....	40

22.- Diferencias de cambio .....	40
23.- Contingencias y restricciones .....	41
24.- Sanciones .....	41
25.- Hechos posteriores .....	42
26.- Medio ambiente .....	42
27.- Hechos relevantes del periodo .....	42

## **Notas a los Estados Financieros Consolidados Pro forma**

### **1.- Actividad de la Sociedad**

Clínica Las Condes S.A., sociedad anónima abierta se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0433 y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz, sus filiales y coligada, cubre prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, pet- ct, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello, se agrega un Servicio de Urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC, otorga coberturas que permite a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

## **2.- Base de presentación de los estados financieros consolidados proforma y principales criterios contables aplicados**

### **a) Estados Financieros Proforma**

Los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma bajo normas NIIF han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte de su proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que concluye con las cifras al 31 de diciembre de 2010.

Para fines estatutarios, la Clínica ha utilizado para la preparación de sus estados financieros durante el presente año, los Principios Contables de General Aceptación vigentes en Chile (PCGA).

Los Estados Financieros Consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 27 de enero de 2010, fueron preparados en base a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en Chile. Estos Principios de Contabilidad fueron considerados como los principios contables previos, tal como es definido en la NIIF 1, para los efectos de la preparación del Estado Financiero de Apertura NIIF y de los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Compañía prepare sus primeros estados financieros completos bajo NIIF, con cifras al 31 de diciembre de 2010.

Modificaciones a las NIIF vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa actualmente vigente. Por consiguiente, hasta que la Compañía prepare su primer set completo de estados financieros bajo NIIF, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros proforma sean ajustados.

Las fechas relevantes del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Compañía son:

- ✓ El 1 de enero de 2009, es la fecha de transición.
- ✓ El 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera.

Lo anterior producto de que la Compañía ha optado por la alternativa planteada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) de presentar para el ejercicio 2009 sus estados financieros anuales en su modalidad de proforma.

A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF de manera comparativa con el ejercicio 2009, incluyéndose en nota explicativa a los Estados Financieros una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

## **b) Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009.
- ✓ Estado de Resultados Integrales Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- ✓ Estado de Flujos de Efectivo Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

### c) Base de preparación

Los Estados Financieros Consolidados Proforma de la Compañía correspondientes al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), excepto por la no presentación de la información financiera comparativa. El presente Estado Financiero corresponde a un proforma del primer año de transición, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Proforma reflejan fielmente la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 03 de marzo de 2010.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. En el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí las políticas, principios y criterios aplicados para adecuarlos a las NIIF.

### d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Proforma es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del año anterior.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Proforma se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) **Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles.** La Compañía determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipos y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.
- (ii) **Deterioro de activos.** La compañía revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el

alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

- (iii) **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros proforma. Sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva, como un cambio de estimación contable).

#### **e) Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados Proforma incorporan los Estados Financieros de la Compañía y los Estados Financieros de las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Existe control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Se incluyen los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009; los resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto, participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Situación Financiera Preliminar y en "Ganancia atribuible a participación minoritaria" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales Preliminar.

Por su parte, una filial es una entidad sobre la cual la Matriz tiene el control de definir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Matriz y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31/12/2009			01/01/2009
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
78.849.790-3	DIAGNOSTICOS POR IMÁGENES LTDA	49,19	50,81	100,00	100,00
96.809.780-6	SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.	99,90	0,00	99,90	99,90
77.916.700-3	PRESTACIONES MEDICAS LAS CONDES S.A.	97,00	0,00	97,00	97,00
76.433.290-3	INMOBILIARIA CLC .S.A.	99,99	0,01	100,00	100,00
76.573.480-0	SEGUROS CLC S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00
78.167.310-2	CENTRO DE FORMACION EN APOYO VITAL CEFEV S.A.	50,00	0,00	50,00	50,00

#### **f) Transacciones en moneda extranjera**

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los pasivos en moneda extranjera han sido traducidos al tipo de cambio de \$ 507,10 por dólar (\$ 636,45 al 01 de enero de 2009). Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento han sido traducidas a \$ 20.942,88 al 31 de diciembre de 2009 (\$ 21.452,57 al 01 de enero de 2009).

### **g) Intangibles**

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el periodo en el cual se incurren

Los costos incurridos en la adquisición de software computacional (que cumplen las condiciones para ser calificados como activos) se activan y amortizan en tres años.

Otros activos intangibles identificables se amortizan en un número de años asociados a su contribución a generar ingresos.

### **h) Propiedades, planta y equipos**

Se clasifican como “Propiedad, planta y equipos” o simplemente “Activos fijos” aquellos activos tangibles que posee Clínica Las Condes S.A. y Filiales:

- ✓ Para su uso en el suministro de servicios o para fines administrativos, y
- ✓ Que se espera que duren más de un período económico.

Un activo fijo sólo se reconoce como activo si, y sólo si:

- ✓ Es probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados del mismo;
- ✓ Que el costo del activo para la Compañía pueda ser valorado con fiabilidad, y
- ✓ Que tenga una vida útil de a lo menos tres años y que el valor de costo neto de impuestos indirectos sea superior a diez unidades de fomento.

Para el reconocimiento inicial del activo fijo, el costo comprende lo siguiente:

- ✓ Su precio de compra y costos relacionados;
- ✓ Los costos necesarios para dejar el activo en la ubicación y condición necesaria para operar, y
- ✓ Una estimación inicial de los costos de dismantelar y restaurar el sitio donde esté ubicado, cuando esto sea una obligación que deba ser reconocida según NIC 37.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales agrupa los activos fijos asociados a Propiedad, planta y equipo en las siguientes clases, y utiliza para todas sus clases el costo como criterio de valoración:

- ✓ Construcciones en curso.
- ✓ Terrenos.
- ✓ Edificios.
- ✓ Planta y equipo.
- ✓ Equipamiento de tecnologías de la información.
- ✓ Instalaciones fijas y accesorios.
- ✓ Vehículos de motor.
- ✓ Mejoras de bienes arrendados.
- ✓ Otras propiedades, plantas y equipos.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, la Compañía conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y Filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

El valor depreciable se determina después de deducir el valor residual del bien, entendiéndose éste, como aquel valor que la entidad podría recibir ahora por el activo si este tuviese la antigüedad y el uso que tendría al momento que en se espera deshacerse de él.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

- Edificios, 80 años.
- Planta y equipo, 5 a 7 años.
- Equipamiento de tecnologías de la información, 3 años.
- Instalaciones fijas y accesorios, 10 años.
- Vehículos de motor, 8 años.
- Mejoras de bienes arrendados, según plazo de contratos.
- Otras propiedades, plantas y equipos, 5 a 10 años.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

- ✓ Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aún cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura es usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien.
- ✓ Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados hasta la fecha en que estos entran en funcionamiento.
- ✓ Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.
- ✓ Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

#### **i) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

### **j) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Compañía se reconocen en resultados sobre base devengada. Cualquier anticipo de clientes sobre servicios aún no devengados se registran en pasivos como ingresos anticipados.

### **k) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

### **l) Operaciones de leasing (Arrendamientos)**

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

### **m) Instrumento financiero**

#### **Efectivo equivalente**

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

#### **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro

cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:**

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor del crédito inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

**Inversiones a mantener hasta su vencimiento:**

Son aquellas que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

**Inversiones disponibles para la venta:**

Son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

**Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Exposición de riesgos financieros**

Los principales riesgos de mercado que eventualmente podrían afectar a la Clínica Las Condes S.A. y sus políticas de gestión de riesgos se mencionan a continuación:

- ✓ Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante.
- ✓ Riesgo de tasa de interés: adoptándose la política de endeudarse en base a tasa fija.
- ✓ Riesgo de inflación en sus pasivos: inmunizándose al también reajustar sus ingresos en base a crecimiento de la inflación.
- ✓ Riesgo de inversiones: atenuado al sólo invertir en instrumentos de renta fija y en el mercado nacional.
- ✓ Riesgo crediticio: atenuado con políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales y la constitución de provisiones en base a porcentajes sobre saldos de antigüedad de deudas y estudios de casos específicos de cuentas morosas relevantes

En general, la administración adopta la mejor práctica de protección de acuerdo a las circunstancias y al momento.

## **n) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

## **o) Impuesto a la renta e impuesto diferido**

Clínica Las Condes S.A. y Filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

## **3.- Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)**

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF" o "IFRS"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

Estos Estados Financieros Proforma han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento

En este apartado se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1..

Como norma general, las nuevas políticas contables adoptadas fueron aplicadas retroactivamente para preparar el Balance de Apertura a la fecha de transición a NIIF.

NIIF 1 contiene exenciones a la adopción retroactiva completa de las NIIF en el Balance de Apertura, siendo las siguientes aquellas que acogió Clínica Las Condes S.A. y Filiales:

- ✓ Combinaciones de negocios: las combinaciones de negocios ocurridas con anterioridad al 1 de enero del 2009 no se re-expresan.
- ✓ Valor razonable o revalorización como costo atribuido: se ha elegido reconocer los elementos de propiedad, planta y equipos y activos intangibles a sus respectivos valores contables revalorizados bajo PCGA en Chile, sin haber actualizado ninguno de estos elementos a su valor razonable al 1 de enero del 2009.
- ✓ Instrumentos financieros compuestos: Se ha optado por no llevar contabilización separada para los instrumentos financieros compuestos de capital y deuda, siempre que la deuda no se encuentre pendiente de liquidación a la fecha de transición.
- ✓ Clasificación de los instrumentos financieros previamente contabilizados: Se ha optado por reclasificar en el Balance de Apertura los instrumentos financieros en activo o pasivo financiero valorado a valor justo en la cuenta de resultados o como disponible para la venta.
- ✓ Cambios en pasivos por desmantelamiento, incluidos en el costo de un activo fijo: Se ha optado por no aplicar las normas sobre cambios en los pasivos por desmantelamiento surgido antes de la fecha de transición e incluidos en el costo del activo fijo.

Por otra parte, la Compañía no ha aplicado retroactividad en la aplicación de las NIIF en aquellas excepciones obligatorias que dispone NIIF 1 y que le sean aplicables.

Excepto por las exenciones opcionales y excepciones obligatorias, en el Balance de Apertura:

- ✓ Se contabilizaron todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por NIIF.
- ✓ No se incluirán todos los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables locales y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- ✓ Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasificarán de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables locales.
- ✓ Todos los activos y pasivos se valorizarán según NIIF.

Clínica Las Condes S.A. y Filiales aplicará para cada caso la materialidad.

**a) Conciliación de activos y pasivos al 01 de enero de 2009 entre las normas NIIF y los PCGA locales.**

**b)**

Valores en M\$

Saldos PCGA Anteriores	EFFECTO DE LA TRANSICION A IFRS	Saldos IFRS
------------------------------	------------------------------------	-------------

Activos

<b>Activos Corrientes:</b>	<b>52.752.560</b>	<b>(1.023.381)</b>	<b>53.775.941</b>
Efectivo y efectivo equivalente	10.390.347	0	10.390.347
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34.726.666	0	34.726.666
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	917.385	0	917.385
Inventarios	2.042.142	0	2.042.142
Pagos anticipados	56.390	0	56.390
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (1)	4.619.630	(1.023.381)	5.643.011
<b>Activos no Corrientes:</b>	<b>106.311.496</b>	<b>725.564</b>	<b>105.585.932</b>
Activos intangibles, neto	298.191	0	298.191
Propiedades, planta y equipo, neto	104.799.561	0	104.799.561
Activos por impuestos diferidos	488.180	0	488.180
Otros activos (2)	725.564	725.564	0
<b>Total activos</b>	<b>159.064.056</b>	<b>(297.817)</b>	<b>159.361.873</b>

ivo y patrimonio neto

<b>Pasivos Corrientes:</b>	<b>17.347.531</b>	<b>(3.220.436)</b>	<b>20.567.967</b>
Prestamos que devengan intereses	4.604.313	0	4.604.313
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	6.894.733	0	6.894.733
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	67.409	0	67.409
Provisiones (3)	5.619.594	1.489.588	4.130.006
Cuentas por pagar por impuestos corrientes (1)(3)	0	(2.512.949)	2.512.969
Otros pasivos (4)	161.482	(2.197.055)	2.358.537

<b>Pasivos no Corrientes:</b>	<b>24.122.425</b>	<b>(402.493)</b>	<b>24.524.918</b>
Prestamos que devengan intereses	22.351.068	0	22.351.068
Pasivos por Impuestos diferidos (5)	1.771.357	(402.493)	2.173.850
<b>Patrimonio neto:</b>	<b>117.594.100</b>	<b>3.330.052</b>	<b>114.264.048</b>
Capital emitido	78.098.263	0	78.098.263
Otras reservas	885.403	1.123.117	(237.714)
Resultados retenidos	38.560.444	2.197.055	36.363.389
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	117.544.110	3.325.112	114.218.998
Participaciones minoritarias	49.990	4.940	45.050
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>159.064.056</b>	<b>(297.817)</b>	<b>159.361.873</b>

- (1) Incluye reclasificación
- (2) Partidas que no califican como activos bajo normas IFRS
- (3) Incluye reclasificaciones
- (4) Reconoce pasivo por dividendo mínimo legal
- (5) Recálculo de impuestos diferidos

**b) Conciliación de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2009 entre las normas NIIF y los PCGA locales.**

Valores en M\$

Saldos PCGA Anteriores	EFFECTO DE LA TRANSICION A IFRS	Saldos IFRS
------------------------------	------------------------------------	-------------

Activos

	57.013.235	2.191.656	59.204.805
<b>Activos Corrientes:</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	10.509.527	0	10.509.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.506.604	0	39.506.604
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.144.005	0	2.144.005
Inventarios (5)	1.364.726	(36.415)	1.328.311
Pagos anticipados (2)	74.653	43	74.610
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (1)	3.413.720	2.228.028	5.641.748
<b>Activos no Corrientes:</b>	<b>107.121.760</b>	<b>1.995.529</b>	<b>109.117.289</b>
Activos intangibles, neto (5)	291.978	3.835	295.813
Propiedades, planta y equipo, neto (5)	105.619.012	2.242.472	107.861.484
Activos por impuestos diferidos (4)	1.074.565	(141.429)	933.136
Otros activos (2)	136.205	(109.349)	26.856
<b>Total activos</b>	<b>164.134.995</b>	<b>4.187.185</b>	<b>168.322.094</b>

Pasivo y patrimonio neto

	18.463.630	5.649.920	24.113.550
<b>Pasivos Corrientes:</b>			
Prestamos que devengan intereses	2.205.059	0	2.205.059
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9.369.239	0	9.369.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	63.036	0	63.036
Provisiones	4.855.556	0	4.855.556
Cuentas por pagar por impuestos corrientes (1)	1.749.255	2.228.028	3.977.283
Otros pasivos (3)	221.485	3.421.892	3.643.377

<b>Pasivos no Corrientes:</b>	<b>20.928.970</b>	<b>919.708</b>	<b>21.848.678</b>
Prestamos que devengan intereses	19.607.372	0	19.607.372
Pasivos por Impuestos diferidos (4)	1.321.598	919.708	2.241.306
<b>Patrimonio neto:</b>	<b>124.742.395</b>	<b>(2.382.529)</b>	<b>122.359.866</b>
Capital emitido	77.658.903	0	77.658.903
Otras reservas	865.039	680.350	1.545.389
Resultados retenidos	46.163.546	(3.063.438)	43.100.108
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	124.687.488	(2.383.088)	122.304.400
Participaciones minoritarias	54.907	559	55.466
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>164.134.995</b>	<b>4.187.099</b>	<b>168.322.094</b>

- (1) Incluye reclasificación
- (2) Partidas que no califican como activos bajo normas IFRS
- (3) Reconoce pasivo por dividendo mínimo legal
- (4) Recálculo de impuestos diferidos
- (5) Eliminación de corrección monetaria y ajuste a depreciación del año

c) **Conciliación del resultado neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre del 2009.**

Valores en M\$

Utilidad según PCGA locales	12.144.595
+Eliminación Corrección monetaria de ingresos	188.823
+Eliminación corrección monetaria de costos de explotación	468.642
-Ajuste en depreciaciones	(126.341)
-Eliminación de corrección monetaria de cuentas de balance	(411.826)
-Impuesto renta	(437.186)
+interés minoritario	521
<b>Utilidad según NIIF</b>	<b>11.827.228</b>

#### 4.- Uniformidad

Los estados de situación financiera consolidados proforma al 31 de diciembre de 2009 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

#### 5.- Efectivo y Equivalente al Efectivo

El detalle del Efectivo y Equivalente al Efectivo es el siguiente:

	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Efectivo en caja	75.201	299.258
Saldos en Bancos	1.314.095	1.851.060
Depósitos a corto plazo	7.918.171	7.982.951
Otras inversiones a corto plazo	1.202.060	257.078
<b>Total Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>10.509.527</b>	<b>10.390.347</b>

#### 6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	8.112.969	3.965.737
Deudores por ventas particulares	8.172.526	10.900.922
Cargos por facturar a pacientes	13.897.471	10.571.909
Estimacion deudores incobrables	(20.780)	(226.023)
Documentos por cobrar	11.577.103	11.068.494
Estimacion deudores incobrables	(2.230.685)	(1.554.373)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>39.506.604</b>	<b>34.726.666</b>

## 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$
96.502.530(8)	Vida Tres S.A.	1.108.790	562.407
89.674.200(0)	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	140	159
96.572.800(7)	Banmedica S.A.	1.030.230	354.819
89.571.500(K)	Servicios de Anestesiologia Ltda.	1.693	-
71.504.700(4)	Fundacion de Asistencia Medica Especializada	3.152	-
<b>Totales</b>		<b>2.144.005</b>	<b>917.385</b>

### b) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$
88.900.200(k)	International Clinics Ltda.	5.831	7.744
83.628.100(4)	Sonda S.A.	55.735	53.680
99.546.560(4)	Sonda Gestión De Serv. Profesionales	1.470	5.985
<b>Totales</b>	-	<b>63.036</b>	<b>67.409</b>

### c) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efectos en Resultados 31/12/2009		01/01/2009	
				Monto	(cargo)/abono	Monto	(cargo)/abono
				M\$		M\$	M\$
Servicios Profesionales Ginecología y Obstetricia Ltda.	89.951.200(6)	relacionada por director	servicios profesionales	-	-	624.047	-
Servicios de Anestesiología Ltda.	89.571.500(k)	relacionada por director	servicios profesionales	114.785	114.785	-	-
Servicios de Anestesiología Ltda.	89.571.500(k)	relacionada por director	Ventas	19.157	19.157	-	-
Sonda S.A.	83.628.100(4)	relacionada por director	servicios profesionales	387.804	(325.885)	417.269	-
Sonda Gestión Servicios Profesionales	99.546.560(4)	relacionada por director	servicios profesionales	11.182	(9.396)	9.622	-
Vida Tres S.A.	96.502.530(8)	relacionada por director	ventas	10.419.041	8.755.497	8.406.933	-
Banmédica S.A.	96.572.800(7)	accionista	ventas	11.831.640	9.942.555	9.195.271	-
International Clinics Ltda.	88.900.200(k)	relacionada por director	compras	67.867	57.031	53.193	-
Asesorías e Inversiones JMM LTDA	76.026.722(8)	relacionada por director	servicios profesionales Medico	92.943	(92.943)	35.893	-
Soc. De Inversiones C y A Ltda.	77.165.600(5)	relacionada por director	servicios profesionales	52.952	(52.952)	-	-
Soc. De Servicios Schonherr y cia Ltda.	78.177.570(3)	relacionada por director	servicios profesionales	290.676	(290.676)	167.905	-
-	-	-	Ventas	7.865	(6.609)	-	-
Soc. De SKL Ltda.	78.181.160(2)	relacionada por gerente	servicios profesionales	69.520	(69.520)	96.923	-
Soc. De Inversiones y Servicios Medicos Ltda.	78.279.150(8)	relacionada por director	servicios profesionales	9.585	(9.585)	-	-
Central Quirurgica Coyancura Ltda.	79.802.550(3)	relacionada por director	servicios profesionales	12.707	(12.707)	-	-
-	-	-	Ventas	7.463	6.271	-	-
Soc. de Prof. Cirujanos Ltda.	89.674.200(0)	relacionada por director	servicios profesionales	31	(31)	-	-
Soc. De Prestaciones Medicas S.A.	99.550.740(4)	relacionada por director	servicios profesionales	239.652	(239.652)	-	-
Servicios de Pediatría Ltda	89.876.300(5)	relacionada por director	Ventas	26.043	21.885	-	-

## 8.- Inventarios

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados proforma, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 l) y su detalle es el siguiente:

	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	509.042	407.554
Elementos y materiales de:		
Curación	492.221	545.641
Laboratorio y radiología	153.761	160.482
Elementos quirúrgicos y otros	169.964	911.118
<b>Subtotal</b>	<b>1.326.988</b>	<b>2.024.795</b>
Importaciones en tránsito	1.323	17.347
<b>Total</b>	<b>1.328.311</b>	<b>2.042.142</b>

## 9.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta e impuestos por recuperar

### Información general

La Sociedad matriz presenta provisión por impuesto a la renta en 2009 por M\$ 517.936 por presentar utilidad tributaria de M\$ 3.046.682.

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2009 por M\$ 1.078.678 por presentar utilidad tributaria por M\$ 6.345..

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2009 por M\$ 64.108, por presentar utilidades tributarias de M\$ 377.106.

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el 2009 por M\$ 543.809. por presentar utilidad tributaria por M\$ 3.198.876.

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el 2009 por presentar pérdida tributaria.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta en 2009 por M\$ 16.225 por presentar utilidad tributaria por M\$ 95.618.

La Filial Centro de Formación en Apoyo Vital S. A. presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2009 por M\$ 7.272, por presentar utilidad tributaria por M\$ 42.776.

Esta provisión se presenta en el activo circulante bajo el rubro impuestos por recuperar.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 339.365.

## Impuestos diferidos corto y largo plazo

	31/12/2009	01/01/2009	31/12/2009	01/01/2009
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	418.744	302.668	-	-
Ingresos anticipados	34.466	-	-	-
Provisión de vacaciones	85.348	80.924	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-
Activos en leasing	17.514	849	-	382.201
Depreciación activo fijo	-	-	2.182.795	1.662.970
Otros eventos	377.064	103.739	58.511	128.679
-				
Otros				
Cuentas complementarias(neto de)				
Amortización				
Provisión de valuación				
<b>Totales</b>	<b>933.136</b>	<b>488.180</b>	<b>2.241.306</b>	<b>2.173.850</b>

## Efecto en resultados

	2009
	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.228.028)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	418.779
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-
Otros (cargos) o abonos en la cuenta	-
<b>Total</b>	<b>(1.809.249)</b>

## 10.- Propiedades, planta y equipos

Los bienes incluidos bajo este rubro, valorizados según se indica en Nota 2 m), son los siguientes:

Concepto	31/12/2009				01/01/2009	
	Costo corregido	Depreciación año anterior	Depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Costo corregido	Depreciación acumulada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	11.853.745	-	-	-	7.558.132	
<b>Total</b>	<b>11.853.745</b>	-	-	-	<b>7.558.132</b>	
Construcciones:	-	-	-	-		
Edificio clínica	76.425.021	14.453.291	1.710.760	16.164.051	53.470.446	12.172.449
Obras accesorias	6.720.309	664.187	38.459	702.646	6.674.695	613.977
Obras en curso	7.531.932	-	-	( )	24.109.136	-
<b>Total</b>	<b>90.677.262</b>	<b>15.117.478</b>	<b>1.749.219</b>	<b>16.866.697</b>	<b>84.254.277</b>	<b>12.786.426</b>
Maquinarias y equipos:	-	-	-	-		
Equipos médicos	33.268.965	18.175.657	3.235.55	21.411.212	28.025.675	17.972.710
Equipos de computación	5.130.375	3.643.782	811.840	4.455.622	5.574.918	3.362.798
Material rodante	126.692	53.781	13.001	66.782	125.277	58.186
Obras en curso	839.848	-	-	-	353.532	-
<b>Total</b>	<b>39.365.880</b>	<b>21.873.220</b>	<b>4.060.396</b>	<b>25.933.616</b>	<b>34.079.402</b>	<b>21.393.694</b>
Otros activos fijos:	-	-	-	-		
Muebles y útiles	6.433.790	4.098.072	593.235	4.691.307	6.683.150	4.159.212
Activos en leasing	8.608.057	2.596.931	69.261	2.666.192	14.388.586	5.568.526
Bienes en comodato	184.615	151.197	8.819	160.016	179.008	151.197
Otros activos	693	-	-	-	722.941	-
Obras en curso	169.868	-	-	-	107.717	-
<b>Total</b>	<b>15.397.023</b>	<b>6.846.200</b>	<b>671.315</b>	<b>7.517.515</b>	<b>22.081.402</b>	<b>9.878.935</b>
Mayor valor retasación	-	-	-	-		
Técnica terreno	885.402	-	-	-	885.403	-
<b>Total</b>	<b>885.402</b>	-	-	-	<b>885.403</b>	-
<b>SalDOS totales</b>	<b>158.179.312</b>	<b>43.836.898</b>	<b>6.480.930</b>	<b>50.317.828</b>	<b>148.858.616</b>	<b>44.059.055</b>

Con fecha 31 de diciembre de 1989, se contabilizó una retasación técnica de terrenos, efectuada por la firma especializada Price Waterhouse, quienes le asignaron un valor de U. F. 108.927. Con fecha 11 de noviembre de 1997 se ha efectuado una nueva tasación del terreno sobre el cual se emplazan los edificios e instalaciones de Clínica Las Condes S.A.. Se encomendó esta retasación a la firma de ingenieros Consultores Cruz y Dávila Ltda., los cuales del estudio correspondiente valorizaron estos terrenos (26.000 mt.2) en U. F. 654.119 equivalentes al 31/12/2009 a M\$ 13.699.136, valor muy superior al valor contable que asciende a M\$ 2.199.653.

## 11.- Intangibles

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Item	31/12/01/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Licencias computacionales	72.270	47.201
Derechos de agua	152.886	156.673
Garantía arriendos	70.657	94.317
<b>Total</b>	<b>295.813</b>	<b>298.191</b>

## 12- Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Bajo el rubro Impuestos por recuperar se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	1.175.262	1.288.153
Remanente de Crédito Fiscal	3.709.675	3.856.266
Otros Créditos	756.811	498.592
<b>Total</b>	<b>5.641.748</b>	<b>5.643.011</b>

## 13.- Otros activos

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos.

Otros activos corrientes	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Suscripciones , revistas y libros	26.856	-
<b>Total</b>	<b>26.856</b>	<b>-</b>

## 14.- Prestamos que devengan intereses, corrientes

### Corto plazo

Corto plazo		U.F.	U.F.	Totales	Totales
		31/12/2009	01/01/2009	31/12/2009	01/01/2009
Rut	Banco o institución financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000(6)	Banco Crédito e Inversiones	1.736.947	4.021.719	1.736.947	4.021.719
97.023.000-9	Banco Corpbanca	468.112	582.594	468.112	582.594
<b>Totales</b>		<b>2.205.059</b>	<b>4.604.313</b>	<b>2.205.059</b>	<b>4.604.313</b>
Monto capital adeudado		2.205.854	4.599.709	2.205.854	4.599.709
Porcentaje de obligaciones en moneda extranjera:		-	0%	-	-
Porcentaje de obligaciones en moneda nacional:		-	100%	-	-
<b>Total</b>		-	-	-	-

## 15.- Prestamos que devengan intereses, no corrientes

Rut	Banco	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento				Fecha cierre período actual		Tasa de interés anual Promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Plazo		
			M\$	M\$	M\$	M\$	31/12/09		01/01/09	
97.006.000-6	Crédito e Inversiones	U.F.	1.798.351	1.857.766	3.926.092	9.889.218	9	17.471.427	U.f. + 5%	19.676.187
97.023.000-9	Banco Corpbanca	U.F.	473.624	490.959	1.036.482	134.880	6	2.135.945		2.674.881
<b>Totales</b>			<b>2.271.975</b>	<b>2.348.725</b>	<b>4.962.574</b>	<b>10.024.098</b>	-	<b>19.607.372</b>	-	<b>22.351.068</b>

Porcentaje de obligación en moneda extranjera: 0%

Porcentaje de obligación en moneda nacional: 100%

## 16.- Provisiones

El detalle de las provisiones es la siguiente:

	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Provisión de pagos provisionales mensuales	90.046	68.785
Provisión honorarios médicos	1.081.045	982.706
Provisión bono de producción trabajadores	1.462.413	615.490
Provisión de vacaciones del personal	469.639	476.019
Provisión de seguros y otros gastos	1.752.413	1.987.006
<b>Total</b>	<b>4.855.556</b>	<b>4.130.006</b>

## 17.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Proveedores	4.895.653	4.640.212
Siniestros por pagar	817.355	370.653
Anticipo de clientes	79.258	-
Cobranza por cuenta de terceros	3.128.426	1.883.868
Otras cuentas por pagar	448.547	-
<b>Total</b>	<b>9.369.239</b>	<b>6.894.733</b>

## 18.- Interés minoritario

El interés minoritario es generado por nuestra Filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,1% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros y Centro de Formación en Apoyo Vital CEFAV S. A., en la cual un 50% es de propiedad de terceros.

## 19.- Cambios en el patrimonio

El rubro otras reservas corresponde a la retasación técnica de terrenos efectuada por la firma especializada Price Waterhouse en diciembre de 1989, quienes asignaron a estos un valor de U. F. 108.927 en dicha oportunidad.

2009	Capital en acciones ordinarias	Otras reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos	Cambios en Patrimonio neto Controladora	Cambios en Participación Minoritaria	Cambios en Patrimonio Neto Total
Rubros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	78.098.263	(237.714)	36.363.389	114.223.938	45.050	114.268.988
Saldo inicial Re expresado	78.098.263	(237.714)	36.363.389	114.223.938	45.050	114.268.988
Cambios	-	-	-	-	-	-
Emisión de Acciones Ordinarias	1.359.099	-	-	1.359.099	-	1.359.099
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	(10.416)	11.837.644	11.827.228	10.416	11.837.644
Otro decremento en patrimonio neto	-	-	(1.457.548)	(1.457.548)	-	(1.457.548)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	(1.798.459)	1.793.519	(3.643.377)	(3.648.317)	-	(3.648.317)
Cambios en patrimonio	(439.360)	1.783.103	6.736.719	8.080.462	10.416	8.090.878
<b>Saldos al 31.12.2009</b>	<b>77.658.903</b>	<b>1.545.389</b>	<b>43.100.108</b>	<b>122.304.400</b>	<b>55.466</b>	<b>122.359.866</b>

### Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	8.165.389	8.165.389	8.165.389

### Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
-			-
<b>Única</b>	<b>77.658.903</b>	<b>77.658.903</b>	<b>-</b>

## 20.- Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

	31/12/2009	01/01/2009
Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:	M\$	M\$
Impuesto al Valor Agregado	672.395	553.493
Impuesto a la Renta	2.228.028	1.023.381
Impuesto Único	139.084	88.259
Retenciones Profesionales	36.497	25.952
Retenciones personal	901.279	821.884
<b>Total</b>	<b>3.977.283</b>	<b>2.512.969</b>

## 21- Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

	2009
Ingresos ordinarios	M\$
Hospitalizaciones	67.310.552
Ambulatorios	24.961.079
Seguros	5.830.209
Otros operativos	264.625
<b>Total</b>	<b>98.366.465</b>

## 22.- Diferencias de cambio

		2009
Activos (cargos)/abonos	Índice de reajustabilidad	M\$
Otros activos no monetarios	I.P.C.	(106.886)
Otros activos	Dólar	(153.939)
Total (cargos) abonos		(260.825)
Pasivos (cargos)/abonos		
Pasivos no monetarios	U.F.	497.393
Total (cargos) abonos		497.393
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		236.568

## 23.- Contingencias y restricciones

Con el objeto de garantizar las obligaciones con el Banco Crédito e Inversiones se mantienen vigentes garantías hipotecarias sobre terrenos y construcciones (garantías directas).

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		
		Tipo	Valor contable	2009
Banco Crédito e Inversiones	Hipoteca	Bienes raíces	34.872.304	19.208.374

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas de garantía.

		2009
		M\$
Banco Crédito e Inversiones	U.F. 9.100	190.580
Banco de Chile	U.F 8.696	182.119
<b>Totales</b>		<b>372.699</b>

Al 31 de Diciembre de 2009 la sociedad enfrenta 8 juicios civiles, en los que se demanda indemnizaciones por supuestas responsabilidades de la Clínica en prestaciones otorgadas, en que la mayor parte de las indemnizaciones demandadas son por daño moral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de lata tramitación. Salvo 2 casos, se trata de juicios relativamente recientes que están en sus etapas muy iniciales por lo que su tramitación debiera durar de 3 a 5 años a contar de esta fecha. Considerando la opinión de los abogados, la Administración estima que las eventuales indemnizaciones estarán cubiertas por provisiones financieras del giro ordinario”.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

## 24.- Sanciones

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## **25.- Hechos posteriores**

En relación a los efectos e impactos como consecuencia del terremoto ocurrido en el país el día 27 de febrero de 2010, se informó con fecha 3 de febrero de 2010 a la Superintendencia de Valores y Seguros que:

Clínica las Condes se encuentra operando normalmente con el 100% de su capacidad, tanto hospitalizada como ambulatoria. Por razones de orden y aseo, algunas actividades ambulatorias se vieron afectadas inicialmente, las que a esta fecha se encuentran en su totalidad reestablecidas.

Clínica las Condes no sufrió daño estructural alguno en sus instalaciones y otros activos. Sólo se registraron daños menores que a la fecha se encuentran reparados casi en su totalidad.

En consecuencia, no se estiman relevantes los efectos del terremoto en la situación financiera de la Sociedad

No han habido hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de confección de los presentes estados financieros consolidados (22 de enero de 2009), que pudieran afectar significativamente su contenido.

## **26.- Medio ambiente**

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/ o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrán desembolsos futuros por este concepto.

## **27.- Hechos relevantes del periodo**

2009

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 12 de marzo de 2009, se acordó un pago de dividendo de \$ 450 por acción.

No han existido hechos que tuviesen el carácter de hechos relevantes en el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009