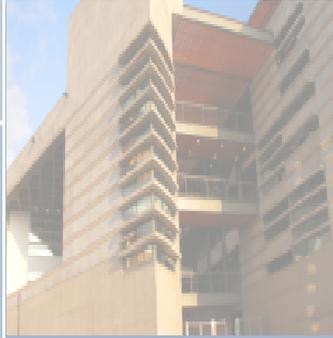
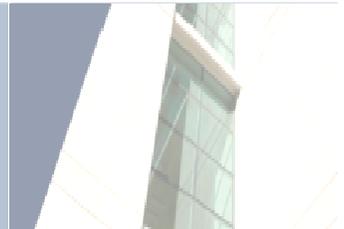


**CEMENTOS
BIO BIO**



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS IFRS
DE
CEMENTOS BIO BIO S.A.**

**Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de
2011 y 31 de diciembre de 2010**



Índice

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1. Entidad que Reporta	10
NOTA 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados	11
NOTA 3. Políticas Contables Significativas.....	14
NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables	32
NOTA 5. Capital y Reservas	33
NOTA 6. Ingresos y Gastos Financieros	36
NOTA 7. Inventarios	37
NOTA 8. Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	38
NOTA 9. Ingreso de las Actividades Ordinarias	39
NOTA 10. Beneficios y Gastos por Empleados.....	40
NOTA 11. Propiedades, Plantas y Equipos	42
NOTA 12. Intangibles	50
NOTA 13. Arrendamientos	54
NOTA 14. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	56
NOTA 15. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias	57
NOTA 16. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas.....	58
NOTA 17. Ganancias por Acción	65
NOTA 18. Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta	66
NOTA 19. Estados Financieros Consolidados	67
NOTA 20. Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas	71
NOTA 21. Participaciones en Negocios Conjuntos	72
NOTA 22. Combinaciones de Negocios.....	73
NOTA 23. Provisiones	77
NOTA 24. Contingencias.....	80
NOTA 25. Segmentos de Operación.....	86
NOTA 26. Activos y Pasivos Financieros	90
NOTA 27. Impuestos Diferidos.....	108
NOTA 28. Gasto por Impuesto a las Ganancias	110
NOTA 29. Medio Ambiente	111
NOTA 30. Hechos Ocurredos Después de la Fecha de Balance.....	114



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Ref.	30.09.2011	31.12.2010
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	5.808.386	7.294.178
Otros activos financieros, corrientes	26	5.402.860	91.537
Otros activos no financieros, corrientes		3.915.145	5.300.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26	59.925.724	69.695.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	1.093.429	706.862
Inventarios	7	36.280.267	51.327.793
Activos por impuestos, corrientes		7.671.943	9.525.018
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		120.097.754	143.941.969
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	9.058.275	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		9.058.275	-
Activos corrientes totales		129.156.029	143.941.969
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	26	22.240.309	160.047
Otros activos no financieros, no corrientes		894.634	8.317.771
Derechos por cobrar, no corrientes	26	510.598	569.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	67.500	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3.995.037	3.881.207
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	5.636.548	9.203.454
Plusvalía	12	14.773.016	14.773.016
Propiedades, planta y equipo	11	345.688.216	374.716.610
Activos por impuestos diferidos	27	29.176.771	28.373.964
Total de activos no corrientes		422.982.629	439.995.805
Total de activos		552.138.658	583.937.774



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Ref	30.09.2011	31.12.2010
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	26	65.188.899	48.169.606
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26	54.899.922	57.650.104
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	250.269	267.789
Otras provisiones, corrientes	23	936.743	889.815
Pasivos por Impuestos, corrientes		3.848.225	3.235.901
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	8.661.607	6.439.233
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.770.594	3.413.787
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		137.556.259	120.066.235
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		137.556.259	120.066.235
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	26	150.655.992	163.937.630
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	16	632.148	619.178
Otras provisiones, no corrientes	23	309.389	346.053
Pasivo por impuestos diferidos	27	36.364.765	34.737.916
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	10.028.956	11.816.119
Otros pasivos no financieros, no corrientes		172.844	130.971
Total de pasivos no corrientes		198.164.094	211.587.867
Total pasivos		335.720.353	331.654.102
Patrimonio	5		
Capital emitido		137.624.853	137.624.853
Ganancias (pérdidas) acumuladas		95.465.864	133.552.247
Otras reservas		-18.664.397	-26.650.316
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		214.426.320	244.526.784
Participaciones no controladoras		1.991.985	7.756.888
Patrimonio total		216.418.305	252.283.672
Total de patrimonio y pasivos		552.138.658	583.937.774



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

	Ref	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
		30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	9	231.356.113	212.903.761	69.786.706	72.233.249
Costo de ventas		-170.840.130	-154.298.162	-49.440.027	-49.843.530
Ganancia bruta		60.515.983	58.605.599	20.346.679	22.389.719
Otros ingresos, por función		2.520.900	6.679.954	443.712	4.945.642
Costos de distribución		-30.968.351	-26.618.402	-10.846.470	-11.987.257
Gasto de administración		-22.347.665	-23.053.269	-7.690.775	-7.790.128
Otras ganancias (pérdidas)		-42.847.914	-5.290.582	-9.721.051	-1.508.553
Ingresos financieros	6	844.227	356.580	55.282	84.041
Costos financieros	6	-11.786.000	-8.711.470	-4.596.103	-2.748.451
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-517.594	-306.766	-168.411	-271.000
Diferencias de cambio	14	4.311.128	-114.922	4.540.852	-1.905.785
Resultado por unidades de reajuste		479.909	-888.031	813.062	-407.817
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-659	72	-6.559	-1.554
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-39.796.036	658.763	-6.829.782	798.857
Gasto por impuestos a las ganancias	28	-770.638	-2.355.888	9.071	-1.330.716
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-40.566.674	-1.697.125	-6.820.711	-531.859
Ganancia (pérdida)		-40.566.674	-1.697.125	-6.820.711	-531.859
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-37.953.047	-1.813.981	-7.250.496	-1.012.607
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-2.613.627	116.856	429.785	480.748
Ganancia (pérdida)		-40.566.674	-1.697.125	-6.820.711	-531.859
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-153,53	-6,42	-25,81	-2,01
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		-153,53	-6,42	-25,81	-2,01



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-40.566.674	-1.697.125	-6.820.711	-531.859
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	5.241.525	-28.468.063	5.179.558	283.151
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	5.241.525	-28.468.063	5.179.558	283.151
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	583.201	206.714	274	10.240
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	583.201	206.714	274	10.240
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	1.592.123	-	1.592.123	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	7.416.849	-28.261.349	6.771.955	293.391
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-99.144	-35.141	-46	-1.741
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-270.661	-	-270.661	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-369.805	-35.141	-270.707	-1.741
Otro resultado integral	7.047.044	-28.296.490	6.501.248	291.650
Resultado integral total	-33.519.630	-29.993.615	-319.463	-240.209
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-30.906.003	-30.110.471	-749.248	-720.957
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-2.613.627	116.856	429.785	480.748
Resultado integral total	-33.519.630	-29.993.615	-319.463	-240.209



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	30.09.2010
Estado de flujos de efectivo		
Ganancia (pérdida)	-40.566.674	-1.697.125
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-770.638	2.355.888
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	17.927.754	1.997.850
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-4.638.927	13.431.070
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	526.132	-3.690.281
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-17.213.620	-17.042.989
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	13.019.296	12.326.266
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11.861.288	17.442.141
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	28.136.646	-
Ajustes por provisiones	380.876	166.033
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-4.308.919	-141.255
Ajustes por participaciones no controladoras	2.613.628	116.856
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	279	-72
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	517.594	9.681
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	2.683.067	549.722
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	9.989.210	-8.909.017
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	60.723.666	18.611.893
Dividendos recibidos	117	-
Intereses pagados	-7.472.588	-8.435.461
Intereses recibidos	619.637	300.452
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-656.372	-1.099.203
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.988.974	8.134.858
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.636.760	15.815.414



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	30.09.2010
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	2.310.850	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-400.000
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-436	88.199
Compras de propiedades, planta y equipo	-13.897.255	-5.189.110
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	-	-27.010
Compras de activos intangibles	-	-136.268
Compras de otros activos a largo plazo	-51.979	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-11.638.820	-5.664.189
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.859.184	4.248.382
Total importes procedentes de préstamos	6.859.184	4.248.382
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.968.142
Pagos de préstamos	-8.369.771	-5.195.178
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-5.219.895	-1.952.736
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-1.213.204	-2.628.735
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-101.263	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-2.855	27.617
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-8.047.804	-3.532.508
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-49.864	6.618.717
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-1.435.928	-10.279.553
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1.485.792	-3.660.836
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7.294.178	15.065.116
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.808.386	11.404.280

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2011	137.624.853	-35.341.204	-991.799	-1.321.462	11.004.149	-26.650.316	133.552.247	244.526.784	7.756.888	252.283.672
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	4.131.539	-286.532	-	-4.707.133	-862.126	862.126	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	137.624.853	-31.209.665	-1.278.331	-1.321.462	6.297.016	-27.512.442	134.414.373	244.526.784	7.756.888	252.283.672
Cambios en patrimonio										
Ganancia (pérdida)				-			-37.953.047	-37.953.047	-2.613.627	-40.566.674
Otro resultado integral		5.241.525	484.057	1.321.462	-	7.047.044	-	7.047.044	-	7.047.044
Resultado integral		5.241.525	484.057	1.321.462		7.047.044	-37.953.047	-30.906.003	-2.613.627	-33.519.630
Dividendos							-1.083.306	-1.083.306		-1.083.306
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					1.801.001	1.801.001	87.844	1.888.845	-3.151.276	-1.262.431
Total de cambios en patrimonio		5.241.525	484.057	1.321.462	1.801.001	8.848.045	-38.948.509	-30.100.464	-5.764.903	-35.865.367
Saldo Final Período Actual 30.09.2011	137.624.853	-25.968.140	-794.274	-	8.098.017	-18.664.397	95.465.864	214.426.320	1.991.985	216.418.305

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01.01.2010	137.624.853	-5.731.812	-1.199.217		3.239.890	-3.691.139	140.827.525	274.761.239	10.910.571	285.671.810
Saldo Inicial Reexpresado	137.624.853	-5.731.812	-1.199.217		3.239.890	-3.691.139	140.827.525	274.761.239	10.910.571	285.671.810
Cambios en patrimonio										
Ganancia (pérdida)							-1.813.981	-1.813.981	116.856	-1.697.125
Otro resultado integral		-28.468.063	171.573			-28.296.490		-28.296.490	-	-28.296.490
Resultado integral		-28.468.063	171.573			-28.296.490	-1.813.981	-30.110.471	116.856	-29.993.615
Dividendos							-2.430.833	-2.430.833		-2.430.833
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									-3.065.446	-3.065.446
Incremento (dism.) por cambios en la part. de sub. que no impliquen pérdida de control							-69.479	-69.479		-69.479
Total de cambios en patrimonio		-28.468.063	171.573			-28.296.490	-4.314.293	-32.610.783	-2.948.590	-35.559.373
Saldo Final Período Anterior 30.09.2010	137.624.853	-34.199.875	-1.027.644		3.239.890	-31.987.629	136.513.232	242.150.456	7.961.981	250.112.437

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Entidad que Reporta

Cementos Bío Bío S.A., sociedad matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958. Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N°725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N°726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. es en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en dos grandes segmentos: Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal, caliza, hormigón, mortero y áridos; y Segmento Cerámicos, que comprende la producción y comercialización de diversos tipos de artefactos y accesorios relacionados al baño.

La controladora última del grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 30 de septiembre de 2011, la dotación consolidada de Cementos Bío Bío se conforma como sigue:

- Cemento : 3.026 empleados
- Cerámicos : 1.158 empleados
- Otros : 176 empleados

Todos ellos distribuidos en sus segmentos de negocio y zonas geográficas donde la Compañía desarrolla sus actividades.

El número de empleados al final del período alcanzan los 4.360 empleados. El número promedio de empleados durante del período es de 5.476 empleados.



NOTA 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitidas por el Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y estado de flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, respectivamente. Todo esto de acuerdo a lo establecido a la Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2011.

Las notas a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2011, han sido presentadas en forma comparativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas de conformidad con NIIF 1. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación

2.3.1 Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.3.2 Moneda de Presentación

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se presentan en pesos chilenos.

Para los efectos de consolidación, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión".



2.4 Bases de Consolidación

La Compañía ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo tanto de la matriz como de las subsidiarias que se detallan en cuadro adjunto:

R.U.T.	NOMBRE SOCIEDAD	País de origen	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				30.09.2011			31.12.2010
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
96.504.460-4	Ready Mix S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	70,00%	-	70,00%	70,00%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	51,00%
96.809.070-4	Inacal S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	99,99%
87.580.800-1	Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. y Filial	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	99,99%
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	USD	91,50%	-	91,50%	91,50%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	99,99%
96.944.190-K	Tecnomix S.A.	Chile	CLP	99,94%	0,05%	99,99%	99,99%
76.318.530-3	Minera Jilguero S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	99,99%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	99,99%
76.882.920-9	Industria Nacional de Cemento S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
96.852.480-1	Ready Mix Norte S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
96.846.930-4	Ready Mix Sur S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	99,99%
76.106.349-9	Cales Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
76.115.491-5	Equipos el Way S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
76.115.494-K	Equipos Jilguero S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%



2.5 Información a Revelar Sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.6 Política de Inversión y Financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de como financiar sus inversiones.

2.6.1 Política de Administración de Capital de Trabajo:

La política de la Compañía es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato. Asimismo la Compañía mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los Juicios y Estimaciones que la Gerencia haya Utilizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

- a) La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- b) Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- c) Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.



NOTA 3. Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados:

3.1 Moneda Extranjera.

La valoración de los estados financieros individuales se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad. Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los estados de situación financiera consolidados, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos según los tipos de cambio de cierre del periodo. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable, los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los estados financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del ejercicio o período si corresponde a un estado financiero interino.
- Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios, a menos que éstos fluctúen de forma significativa, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones.
- Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el período en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.
- La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre.
- Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros del período actual son re-expresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.



3.2 Instrumentos Financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el Grupo. De este modo, figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el estado de resultados por función, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente, deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el Grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultados integral. Las pérdidas por deterioro y las ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, se registran directamente en el estado de resultados por función.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se excluyen para todos los efectos, del efectivo y equivalente de efectivo y se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente del estado de situación financiera.

3.2.2 Activos y Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.



El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Préstamos que devenguen intereses y Otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

a) Clasificación

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

b) Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.



3.2.3 Acciones Comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, registrando los cambios en el valor razonable de dichos derivados implícitos separables, inmediatamente en resultado.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o el proceso de mover las existencias al punto de venta dentro de la Sociedad.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.



Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos como indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cementos Bío Bío realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada ejercicio o período y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a re-evaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedad, Planta y Equipo

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, plantas y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo fue determinado con referencia a la revalorización de los PCGA anteriores.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.



3.4.2 Gastos posteriores

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.

3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, plantas y equipos poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales y por unidades producidas, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de Ingeniería y Mantenimiento del Grupo cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que tanto las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (leasing) se clasifican en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas son más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima	Tasa %
Edificios	Lineal	20	100	-
Plantas y equipos	Unidades de producción	-	-	2,79%
Equipo de tecnología de la información	Lineal	3	6	-
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	3	50	-
Vehículos a motor	Unidades de producción	-	-	12,57%
Otras propiedades planta y equipos	Lineal	4	80	-

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del período.



3.5 Activos Intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generadas producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía comprada y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Plusvalía comprada	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas asociadas o no a un activo material son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados por función del ejercicio en que se incurren.



3.5.2 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición. Respecto de las adquisiciones anteriores al 1 de enero de 2009, la plusvalía se incluye sobre la base del costo atribuido, que representa el monto registrado bajo los PCGA anteriores, ajustado por la reclasificación de ciertos activos intangibles.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;
- ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, la Compañía reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición. La ganancia se atribuye al adquirente.



3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.



3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentada en la reserva de valor razonable en el patrimonio. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses.

Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.



3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos.

Cuando las sociedades consolidadas actúen como arrendadoras de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que reciben del arrendatario más el valor actual del precio de ejercicio de la opción de compra se registra como un activo financiero.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando las sociedades consolidadas actúan como arrendadoras, presentan el costo de adquisición de los bienes arrendados de acuerdo con su naturaleza.

Estos activos se deprecian de acuerdo con las políticas adoptadas para los activos materiales similares de uso propio y los ingresos procedentes de los contratos de arriendo se reconocen en el estado de resultados por función consolidado en forma similar a los usados internamente.

Cuando las sociedades consolidadas actúen como arrendatarias, los gastos del arriendo se cargan en función de los importes pagados o devengados acordados previamente en el contrato en el estado de resultados por función.

3.8 Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Participaciones en Negocios Conjuntos

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo Cementos Bío Bío. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control.

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del



costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío S.A. tenga una significativa influencia, pero no control, sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.8.3 Participaciones en negocios conjuntos

La o las entidades que Cementos Bío Bío controle conjuntamente llevarán sus propios registros contables, elaborando y presentando sus estados financieros al igual que otras entidades, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cementos Bío Bío reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del periodo del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.



3.10 Participaciones No Controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo.

3.11 Provisiones por Beneficios a los Empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados por función, en costo de operación o administración según corresponda.

Los costos por beneficios al personal son cargados a resultados por función en el período que se devengan.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presentan en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo corriente y no corriente según corresponda, del estado de situación financiera consolidado.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.11.3 Planes de beneficios definidos

La obligación neta de las empresas Grupo Cementos Bío Bío que poseen estos planes se calcula de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance que poseen fechas de vencimientos cercanas a los períodos de obligaciones del Grupo y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios.

El cálculo se realiza anualmente por empresas actuarias calificadas, usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para el Grupo, el activo reconocido se



limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan del Grupo. Un beneficio económico está disponible para el Grupo si es realizable en la duración del plan. Cuando se mejoran los beneficios de un plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados es reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio hasta que los beneficios sean entregados. En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

Cementos Bío Bío reconoce todas las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos en otro resultado integral y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en los gastos de personal en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, se procede a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenden cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad, cualquier variación en el valor razonable de los activos del plan; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidos.

3.12 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.



Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

3.13 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido. El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a análisis técnicos.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.14 Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta, ingresos por dividendos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.



3.15 Ganancias por Acción

3.15.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el ejercicio o período según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.15.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.16 Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

3.17 Información Financiera por Segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio de la Compañía para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.



3.18 Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el período terminado el 30 de septiembre de 2011, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Dichas normas son las siguientes:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011	
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Mejoramientos a NIIF 2010	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 24 (revisada) - Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011
Enmienda a CINIIF 14: Prepago de un Requerimiento Mínimo de Financiamiento	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011
CINIIF 19 - Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y después	
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 - Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12 - Revelación de Participación en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13 - Medición de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 1: Hiperinflación Severa y Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptantes por Primera Vez	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011
Enmienda a NIIF 7: Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011
Enmienda a NIC 1: Presentación de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos Diferidos - Recuperación de Activos Subyacentes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012
NIC 19 (revisada) - Beneficios a los Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 27 (revisada) - Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 28 (revisada) - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2011, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía al 30 de septiembre de 2011.



NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables

En el transcurso del periodo del 2011, la Administración de la Compañía solicitó a sus subsidiarias del área cemento efectuar una nueva revisión de la eficiencia operacional en sus maquinarias de producción y vehículos de transportes mediante el cual se pudo determinar la existencia de cambios en el uso esperado de estos elementos de acuerdo a los rendimientos y capacidades máximas de producción.

El efecto de estos cambios originó un menor gasto por depreciación reconocido en los costos de ventas, durante el período corriente cuyo monto alcanzó a M\$ 691.742 en Maquinarias de producción y M\$ 169.063 en vehículos de transporte.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2011 no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, con relación al ejercicio anterior.



NOTA 5. Capital y Reservas

Al 30 de septiembre de 2011, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	30.09.2011	30.09.2010
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.853	137.624.853

5.1 Otras Participaciones en el Patrimonio

En concordancia con el oficio circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, que ascendió a M\$ 3.239.889 se presenta en otras reservas varias, además, se registró la reserva de revalorización de la sociedad Venezolana Vencerámica, filial de Inmobiliaria Cisa S.A., por un monto de M\$ 4.858.128.

5.2 Otras Reservas

El rubro Otras reservas está conformado básicamente por las reservas por diferencias de cambio por conversión, cuyo saldo asciende a M\$(25.968.140) y M\$(34.199.875) al 30 de septiembre de 2011 y 2010, respectivamente, monto que refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de determinadas subsidiarias desde su moneda funcional a la moneda de presentación de la Compañía. El detalle de dichas reservas es el siguiente:

Otras Reservas	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Inmobiliaria Cisa S.A.	-1.151.405	-10.771.785
Vencerámica (Filial de Inmobiliaria Cisa S.A.)	-22.158.417	-20.636.301
Compañía Minera del Pacífico S.A.	-2.788.177	-2.791.789
Cementos Portland S.A.	129.859	-
Total reservas de conversión	-25.968.140	-34.199.875

Adicionalmente, dentro del rubro se registran las reservas de coberturas por un saldo de M\$(794.274) y M\$(1.027.644) al 30 de septiembre de 2011 y 2010, respectivamente, la cual nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de flujos de efectivos, detallada en Nota 3.2.4.



5.3 Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas al 30 de septiembre 2011 y 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas saldo inicial	133.552.247	140.827.525
Dividendos definitivos	-1.083.306	-977.618
Dividendos propuestos	-	-1.453.215
Traspaso de otras reservas	862.126	-
Utilidad (pérdida) acumulada proveniente de Filial	87.844	-69.479
Resultado del período	-37.953.047	-1.813.981
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	95.465.864	136.513.232

5.4 Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En Sesión de Directorio realizada el 31 de marzo de 2010 se acordó mantener como política de dividendos el distribuir anualmente el equivalente al 50% de la utilidad de cada ejercicio. Dicho reparto se efectuaría distribuyendo el equivalente a un 25% de la utilidad proyectada para un ejercicio comercial, en el mes de septiembre del mismo año, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para futuros dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente al 50% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente. Este acuerdo fue ratificado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010, y en Junta Ordinaria de accionista celebrada el 27 de abril de 2011 se acordó por unanimidad de mantener la política de reparto de utilidades.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

En sesión celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referida s a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF.

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010 según lo acordado en Sesión de Directorio y en Junta Ordinaria de accionistas, los dividendos entregados fueron los siguientes:



Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
18.05.2011	\$ 4,1 por acción	27-04-2011	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
05.03.2010	\$ 1,5 por acción	28-01-2010	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos
05.03.2010	\$ 5,5 por acción	28-01-2010	Dividendo provisorio con cargo al resultado del ejercicio 2010
19.05.2010	\$ 2,2 por acción	28-04-2010	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos



NOTA 6. Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 son los siguientes:

Ingresos y Gastos Financieros	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
Ingresos por intereses	844.227	356.580	55.282	84.041
Ingresos Financieros	844.227	356.580	55.282	84.041
Gastos por intereses pasivos financieros	-10.585.700	-7.973.941	-4.137.647	-2.495.494
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-442.960	-415.222	-148.532	-139.185
Otros costos financieros	-757.340	-322.307	-309.924	-113.772
Costos Financieros	-11.786.000	-8.711.470	-4.596.103	-2.748.451



NOTA 7. Inventarios

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3. e incluyen lo siguiente:

Clases de Inventarios	30-09-2011	31-12.2010
	M\$	M\$
Materias Primas	12.019.484	13.768.556
Mercaderías	-	4.584.626
Suministros para la Producción	7.291.039	8.569.301
Productos en proceso	5.407.217	8.126.617
Productos Terminados	11.380.835	15.991.820
Otros Inventarios	181.692	286.873
Total	36.280.267	51.327.793

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 30 septiembre de 2011 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Al 30 de septiembre de 2011 y el 30 de septiembre 2010, el total de las materias primas, consumibles, cambios en productos terminados y en proceso reconocidos como costo de ventas ascendieron a M\$ 106.671.682 y M\$ 97.346.126, respectivamente.



NOTA 8. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2011, comparativa al 30 de septiembre de 2010, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo 30.09.2011	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Euros M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	2.565.783	49.674	409	1.500.041	4.115.907
Depósitos a plazos a menos de 90 días	605.905	0	0	0	605.905
Valores negociables de fácil liquidación	1.086.574	0	0	0	1.086.574
Totales	4.258.262	49.674	409	1.500.041	5.808.386

Efectivo y equivalente de efectivo 30.09.2010	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Euros M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	6.151.597	-	546	1.161.244	7.313.387
Depósitos a plazos a menos de 90 días	777	-	-	2.541.097	2.541.874
Valores negociables de fácil liquidación	1.549.019	-	-	-	1.549.019
Totales	7.701.393	-	546	3.702.341	11.404.280

Efectivo y equivalente de efectivo 31.12.2010	Peso chileno	Peso argentino	Euros	Dólar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	3.374.087	59.196	479	1.914.524	5.348.286
Depósitos a plazos a menos de 90 días	180.509	-	-	118.406	298.915
Valores negociables de fácil liquidación	1.646.977	-	-	-	1.646.977
Totales	5.201.573	59.196	479	2.032.930	7.294.178



NOTA 9. Ingreso de las Actividades Ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	50.080.816	46.598.436	17.106.225	12.998.473
Ingresos por venta de Hormigón	88.354.502	72.003.545	31.844.931	26.977.995
Ingresos por venta de Cerámicos	46.440.954	64.324.071	7.415.182	22.465.481
Ingresos por venta de Áridos	12.886.484	13.481.387	2.029.598	4.451.043
Otros Ingresos	33.593.357	16.496.322	11.390.770	5.340.257
Total Ingresos Ordinarios	231.356.113	212.903.761	69.786.706	72.233.249

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos y servicios, menos los impuestos asociados a la venta y los descuentos efectuados a clientes.

En Inmobiliaria Cisa S.A., los ingresos ordinarios son valorizados a valor factura, considerando el tipo de cambio del día de la operación respecto de la moneda funcional definida para cada sociedad que lo compone.



NOTA 10. Beneficios y Gastos por Empleados

10.1 Indemnización por Años de Servicio (IAS)

El movimiento de este pasivo al cierre es el siguiente:

Conceptos	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldo inicial	11.968.907	10.938.815
Pasivos Enajenados	-1.215.317	0
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	31.175	-114.272
Incremento de provisión por los servicios en el período	1.817.312	2.462.243
Efecto por liquidaciones	-1.488.022	-1.317.879
Saldo final	11.114.055	11.968.907

La obligación por indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre las compañías del Grupo y sus trabajadores, que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro por concepto de IAS. Entre las suposiciones actuariales se incluyen los siguientes:

- Mortalidad: se emplearon las tasas de mortalidad oficialmente proporcionadas por la Superintendencia de Valores y Seguros publicadas en su Circular N°1476.
- Tasas de rotación de empleados: Estas fueron determinadas en base a curvas de permanencia laboral para cada uno de los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A.
- Tasa de descuento: Esta tasa se determinó en base a los rendimientos de largo plazo (superiores a 20 años) de bonos corporativos reajustables de alto desempeño, tasa que en promedio fue de 4,65% anual. Adicionalmente se incorporó el efecto por la inflación esperada el cual se obtuvo sobre la tasa de un forward de inflación, el que se estimó de 2.08% anual, obteniendo una tasa de descuento final de 6,73% anual.
- Niveles futuros de sueldos y de beneficios: se considera un incremento futuro de un 2% real anual.



10.2 Sensibilizaciones

Dentro del proceso de actualizaciones de parámetros actuariales, en el año 2010 se modificó la tasa de descuento usada para la determinación del valor presente de la provisión, la que se estableció en un 4.02%, esto se tradujo en un aumento de un 0.2% respecto de la utilizada en el año 2009. Lo anterior se explica por los cambios experimentados por las tasas de interés de largo plazo en los bonos corporativos de alto desempeño.

Dado que la NIC 19 prescribe que la metodología a utilizar para determinar los beneficios actuariales de largo plazo para los empleados es la de “Crédito proyectada”, la que entre otros cambios incluye variables tales como tasas de mortalidad, rotación de personal, aumento esperado del nivel en salarios.

10.3 Gastos por Indemnizaciones en el Período

Los montos cargados a resultados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, comparativos con igual período del año anterior, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, son los siguientes:

Conceptos	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$
Incremento de provisión en el período	2.047.875	826.169
Otros	74.312	-22.569
Total	2.122.187	803.600

10.4 Gastos por Empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados al 30 de septiembre 2011 y 2010, comparados con igual período del año anterior, son los siguientes:

Conceptos	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	22.427.742	20.408.955
Beneficios a corto plazo a los empleados	3.627.624	2.453.659
Otros beneficios (indemnización)	335.704	73.658
Traslados del personal	950.600	789.797
Total gastos del personal	27.341.670	23.726.069



NOTA 11. Propiedades, Plantas y Equipos

11.1 Saldos de Propiedades Plantas y Equipos

Clases de propiedades, plantas y equipo, neto	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	13.382.717	36.420.652
Terrenos, neto	32.638.614	32.707.629
Edificios, neto	12.018.719	15.290.540
Planta y equipo, neto	267.919.489	275.083.021
Equipamiento de tecnología de la información, neto	86.545	126.747
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.182.336	4.165.996
Vehículos de motor, neto	15.714.063	10.139.962
Otras propiedades, planta y equipo, neto	745.733	782.063
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	345.688.216	374.716.610
Construcción en curso, bruto	13.382.717	36.420.652
Terrenos, bruto	32.638.614	32.707.629
Edificios, bruto	13.381.065	18.876.323
Planta y equipo, bruto	308.334.979	315.944.098
Equipamiento de tecnología de la inf. bruto	415.395	1.952.567
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	6.228.397	8.612.843
Vehículos de motor, bruto	20.569.455	12.131.696
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	3.645.243	3.743.340
Total clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	398.595.865	430.389.148
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-1.362.346	-3.585.783
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	-40.415.490	-40.861.077
Depreciación acumulada y deterioro de equipamiento de la tecnología de la información	-328.850	-1.825.820
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	-3.046.061	-4.446.847
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	-4.855.392	-1.991.734
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	-2.899.510	-2.961.277
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	-52.907.649	-55.672.538

11.2 Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

Cifras en M\$ al 30.09.2011	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial	36.420.652	32.707.629	15.290.540	275.083.021	126.747	4.165.996	10.139.962	782.063	374.716.610	
Cambios	Adiciones	9.516.107	162.247	1.273.326	5.939.415	41.824	445.956	4.733.986	198.661	22.311.522
	Bajas	-8.733.507	-799.381	-1.910.415	-5.223.210	-	-41.478	-146.449	-99.889	-16.954.329
	Transferencia a otros activos	-5.427.826	-365.185	431.288	2.408.610	-2.808	79.040	2.408.998	102.698	-365.185
	Gasto por Depreciación	-	-	-649.920	-7.674.358	-51.817	-423.148	-1.274.637	-504.250	-10.578.130
	Pérdida por deterioro reconocida en el EERR	-19.402.741	-1.642.611	-3.003.231	-3.474.829	-35.793	-1.462.679	-191.541	-	-29.213.425
	Efecto Hiperinflación	101.091	2.220.621	232.655	303.757	-	183.802	8.706	30.472	3.081.104
	Cambio de Moneda Extranjera.	1.035.754	1.635.947	354.476	668.476	8.392	234.847	26.016	60.861	4.024.769
	Otros Incrementos (Decrementos)	-126.813	-1.280.653	-	-111.393	0	0	9.022	175.117	-1.334.720
	Cambios, Total	-23.037.935	-69.015	-3.271.821	-7.163.532	-40.202	-983.660	5.574.101	-36.330	-29.028.394
Saldo Final	13.382.717	32.638.614	12.018.719	267.919.489	86.545	3.182.336	15.714.063	745.733	345.688.216	

Cifras en M\$ al 31.12.2010		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial		44.968.751	45.792.996	19.520.643	286.193.124	213.120	4.722.174	8.480.438	5.102.426	414.993.672
Cambios	Adiciones	3.723.674	2.520.751	1.207.000	14.803.382	15.799	315.561	3.230.365	776.613	26.593.145
	Bajas	-5.621.691	-2.947.226	-46.194	-6.565.753	-	-55.577	-398.587	-1.073	-15.636.101
	Transferencias a otros activos	-1.638.747	-	147.159	-618.370	28.582	84.465	447.311	130.034	-1.419.566
	Gasto por Depreciación	-	-	-1.136.786	-11.445.352	-76.504	-543.339	-1.410.910	-742.061	-15.354.952
	Pérdida por deterioro reconocida en el EERR	-	-	-1.261.484	-5.159.086	-	-227.889	-	-7.418	-6.655.877
	Efecto Hiperinflación	657.202	1.605.757	178.588	498.514	-510	-3.572	44.392	142.870	3.123.241
	Cambio de Moneda Extranjera	-4.271.472	-9.679.074	-3.228.072	-4.447.464	-20.675	-159.362	-248.455	-1.319.538	-23.374.112
	Otros Incrementos (Decrementos)	-1.397.065	-4.585.575	-90.314	1.824.026	-33.065	33.535	-4.592	-3.299.790	-7.552.840
	Cambios, Total	-8.548.099	-13.085.367	-4.230.103	-11.110.103	-86.373	-556.178	1.659.524	-4.320.363	-40.277.062
Saldo Final		36.420.652	32.707.629	15.290.540	275.083.021	126.747	4.165.996	10.139.962	782.063	374.716.610



La depreciación y amortización del período enero a septiembre 2011, de las Propiedades, plantas y equipos consolidada, comparada con diciembre de 2010 se presenta en el estado de resultados por función y la cuenta inventarios de la siguiente forma:

Detalle Depreciación	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Costo de explotación	8.053.615	9.699.072
Gastos de administración	2.278.294	1.171.138
Sub Total	10.331.909	10.870.210
Amortización	1.269.657	6.571.931
Inventarios	246.221	417.995
Total	11.847.787	17.860.136

11.3 Cuadro de Movimientos de la Depreciación Acumulada

Durante el periodo enero a septiembre 2011 y diciembre de 2010 la depreciación de los activos propiedad planta y equipos es el que se muestra a continuación:

Movimiento depreciación acumulada al 30.09.2011	Edificio y construcciones	Planta y equipo	Equipos TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos a motor	Otras prop. plantas y equipos	Total propiedades plantas y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	3.585.783	40.861.077	1.825.820	4.446.847	1.991.734	2.961.277	55.672.538
Bajas	-111.670	-2.345.977	-	-164.689	-1.246.409	-	-3.868.745
Desapropiaciones	-3.563.621	-8.296.098	-1.729.634	-2.085.475	2.799.878	-1.190.656	-14.065.606
Depreciación del período	649.920	7.674.359	51.817	423.148	1.274.637	504.249	10.578.130
Cambio moneda extranjera	801.934	2.522.460	181.108	426.230	35.552	624.640	4.591.924
Otros	-	-331	-261	-	-	-	-592
Total período	-2.223.437	-445.587	-1.496.970	-1.400.786	2.863.658	-61.767	-2.764.889
Saldo final	1.362.346	40.415.490	328.850	3.046.061	4.855.392	2.899.510	52.907.649



Movimiento de depreciación acumulada al 31.12.2010	Edificio y construcciones	Planta y equipo	Equipos TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos a motor	Otras prop. plantas y equipos	Total propiedades plantas y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	7.493.553	35.391.573	1.880.372	4.185.839	1.509.822	4.832.455	55.293.614
Bajas	-	-795.894	-	-2.513	-749.783	-2.231	-1.550.421
Traslados	-35.660	35.660	-	-	-	-	-
Depreciación del período	1.136.786	11.445.285	76.504	543.339	1.410.976	742.062	15.354.952
Deterioro	-4.687.992	-4.641.680	-	-	-	-2.183.161	-11.512.833
Cambio moneda extranjera	-322.188	-890.981	-131.056	-253.008	-24.294	-431.149	-2.052.676
Otros	1.284	317.114	-	-26.810	-154.987	3.301	139.902
Total Período	-3.907.770	5.469.504	-54.552	261.008	481.912	-1.871.178	378.924
Saldo final	3.585.783	40.861.077	1.825.820	4.446.847	1.991.734	2.961.277	55.672.538



11.4 Propiedades, Plantas y Equipos Pignorados como Garantía

De acuerdo a las indicaciones de las NIIF, a continuación se detallan los activos de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran con las correspondientes restricciones, por entregarse en garantía, por cumplimiento de obligaciones.

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor bruto 30.09.2011 M\$	Valor bruto 31.12.2010 M\$
Banco Guayaquil	Edesa S.A.	Hipoteca	Terreno	-	7.422.197
Banco Pichincha	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria, inmobiliaria	-	5.016.492
Banco CFN	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria, inmobiliaria	-	2.550.000
Banco de Chile	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca y prenda	Terreno y equipos de Planta Antofagasta	4.455.587	5.009.421
Totales				4.455.587	19.998.110

11.5 Importe de Desembolsos sobre Cuentas de Propiedades, Plantas y Equipos en proceso de construcción

La Compañía durante el período de enero a septiembre de 2011 las Obras en ejecución tuvo una variación de M\$ 10.726.901 de los cuales M\$ 7.073.976 fueron flujo (al 31 de diciembre de 2010 la variación fue de M\$ 3.723.674 de los cuales M\$ 2.267.781 correspondieron a flujo).

11.6 Activos Paralizados y Agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafo 79 letras a) y b) la Compañía no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.



11.7 Activos Totalmente Depreciados Pero en Uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentren en uso, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor bruto 30.09.2011 M\$	Valor bruto 31.12.2010 M\$
Industria Nacional de Cemento S.A.	Edificios	597.373	294.023
	Plantas y equipos	3.289.747	3.387.476
	Vehículo a motor	287.552	299.415
	Instalaciones fijas y accesorios	1.552.890	1.576.773
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	10.719.480	10.531.804
	Plantas y equipos	21.341.013	19.929.390
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Edificios	10.733	10.733
	Plantas y equipos	334.405	326.356
	Instalaciones fijas y accesorios	760.095	738.151

11.8 Propiedades, Plantas y Equipos en Arrendamiento

El Grupo Cementos Bío Bío arrienda equipos de producción bajo determinados contratos de arrendamiento financiero. Algunos arrendamientos entregan al Grupo la opción de comprar los equipos a un precio ventajoso. Uno de estos arrendamientos corresponde a un acuerdo que no tiene la forma legal de un arrendamiento, pero se contabiliza como tal sobre la base de sus términos y condiciones. Los equipos arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento (ver Nota 13). Al 30 de septiembre de 2011 el valor neto en libros de la planta y maquinarias adquiridas mediante la modalidad de leasing se detalla a continuación:

Nombre de la sociedad	Valor neto 30.09.2011 M\$	Valor neto 31.12.2010 M\$
Cales Inacesa S.A.	11.625.144	11.790.390
Equipos el Way S.A.	3.454.013	3.533.679
Cemento Bio Bio Centro S.A.	29.190.888	22.171.889
Industria Nacional de Cemento S.A.	77.602	103.099
Minera el Way S.A.	199.428	230.812
Aridos Petromín S.A.	216.172	202.039
Ready Mix S.A.	647.604	705.120
Ready Mix Norte S.A.	986	1.115
Tecnomix S.A.	241.324	248.384
Totales	45.653.161	38.986.527

11.9 Estimaciones

En el transcurso del periodo enero a septiembre del 2011, la Administración de la Compañía solicitó a sus subsidiarias del área cemento efectuar una revisión de la eficiencia operacional en sus maquinarias de producción y vehículos de transportes mediante el cual se pudo determinar la



existencia de cambios en el uso esperado de estos elementos de acuerdo a los rendimientos y capacidades máximas de producción.

Producto de lo anterior, la vida útil esperada de estos activos aumentó. El efecto de estos cambios originó un menor gasto por depreciación reconocido en los costos de ventas, durante el período corriente cuyo monto alcanzó a M\$ 691.742 en Maquinarias de producción y M\$ 169.063 en vehículos de transporte.

En relación a lo señalado en Nota 3.4.4, a continuación se refleja el efecto en las tasa promedios de depreciación de las clases de activos de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa % 30.09.2011	Tasa % 31.12.2010
Plantas y equipos	Unidades de producción	2,79%	4,3%
Vehículos a motor	Unidades de producción	12,57%	14,9%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por los valores neto al inicio del ejercicio.

11.10 Efectos del terremoto

Con fecha 27 de febrero de 2010, ocurrió un terremoto y posterior maremoto en Chile, que afectó de manera significativa diferentes zonas del país, con los consecuentes daños en determinadas maquinarias, equipos, instalaciones e inventarios de la Sociedad.

Debido a que la Sociedad mantiene pólizas de seguro de todo riesgo contra terremotos y sus efectos para la totalidad de los activos afectados, incluido los daños por perjuicio por paralización, ésta efectuó una evaluación exhaustiva de los bienes dañados que involucró a personal técnico y expertos para determinar, cuantificar y estimar los desembolsos necesarios para la reposición y reparación relacionados con los potenciales efectos del sismo sobre los bienes de la Sociedad. Dichas evaluaciones identificaron daños y deterioro de su propiedad, planta y equipo por un valor en libros de M\$ 6.655.877 (Nota 11.2).

Respecto de este siniestro, la compañía solo tiene pendiente de reclamación la cobertura del riesgo de perjuicios por paralización, proceso que será resuelto en el presente año. En cuanto a las demás coberturas, todas ellas fueron liquidadas y ya se han recibidos los valores que se determinaron a favor de la Compañía.

11.11 Deterioro

Tal como se explica con mayor detalle en Nota 18 y 30, al 30 de septiembre de 2011 la Sociedad ha reconocido en resultado en el rubro de otros gastos una pérdida por deterioro de M\$ 29.213.425, relacionada con la revalorización del grupo de activos definidos para su disposición, al menor valor entre su valor libros y su valor razonable menos el costo de ventas.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 36, párrafo 88 la pérdida estimada por deterioro fue distribuida proporcionalmente en los activos individuales que componen el grupo propiedades, plantas y equipos.



NOTA 12. Intangibles

12.1 Saldos de Activos Intangibles

Clases de activos intangibles, neto	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activos intangibles, neto	20.409.564	23.976.470
Plusvalía	14.773.016	14.773.016
Activos intangibles identificables	5.636.548	9.203.454
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3.645.047	4.271.863
Programas informáticos	1.845.796	4.159.847
Otros activos intangibles identificables	145.705	771.744
Clases de activos intangibles, bruto		
Activos intangibles, bruto	29.146.208	33.944.048
Plusvalía	14.773.016	14.773.016
Activos intangibles identificables	14.373.192	19.171.032
Patentes, marcas registradas y otros derechos	4.303.534	4.733.552
Programas informáticos	9.923.953	13.186.892
Otros activos intangibles identificables	145.705	1.250.588
Amortización acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles, total	-8.736.644	-9.967.578
Plusvalía	-	-
Activos intangibles identificables	-8.736.644	-9.967.578
Patentes, marcas registradas y otros derechos	-658.487	-461.689
Programas informáticos	-8.078.157	-9.027.045
Otros activos intangibles identificables	-	-478.644

Tal como se menciona en Nota 3.5 de Políticas Contables, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.



12.2 Movimientos en Activos Intangibles

Movimientos en activos intangibles identificables 30.09.2011	Plusvalía	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2011	14.773.016	4.271.863	4.159.847	771.744	23.976.470
Adiciones	-	-	126.810	80.657	207.467
Transferido para la venta	-	-266.513	-1.722.952	-676.682	-2.666.147
Amortización	-	-445.767	-776.488	-47.402	-1.269.657
Cambio de moneda extranjera	-	17.544	147.780	12.068	177.392
Otros Incremento (decrementos)	-	67.920	-89.201	5.320	-15.961
Cambios, total	-	-626.816	-2.314.051	-626.039	-3.566.906
Saldo Final 30.09.2011	14.773.016	3.645.047	1.845.796	145.705	20.409.564

Movimientos en activos intangibles identificables 31.12.2010	Plusvalía	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2010	15.000.621	1.397.313	3.197.139	926.778	20.521.851
Adiciones	-	3.277.293	2.873.418	65.050	6.215.761
Bajas	-227.605	-214.813	-17.525	-	-459.943
Amortización	-	-159.320	-1.101.121	-105.111	-1.365.552
Cambio de moneda extranjera	-	-28.610	-792.064	-71.601	-892.275
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-43.372	-43.372
Cambios, total	-227.605	2.874.550	962.708	-155.034	3.454.619
Saldo al 31.12.2010	14.773.016	4.271.863	4.159.847	771.744	23.976.470

La amortización es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro gastos de administración.



12.3 Movimientos de las Amortizaciones en Activos Intangibles

Durante el período de enero a septiembre de 2011, los movimientos relacionados con las amortizaciones se presentan en el cuadro adjunto

Descripción	Patentes, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros Intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al Inicio	461.689	9.027.045	478.844	9.967.578
Desapropiaciones	-266.513	-1.722.952	-676.682	-2.666.147
Amortizaciones	445.767	776.488	47.402	1.269.657
Otros	17.544	-2.424	150.436	165.556
Movimientos del período	196.798	-948.888	-478.844	-1.230.934
Saldo al 30.09.2011	658.487	8.078.157	-	8.736.644

Durante el período de enero a diciembre de 2010 los movimientos relacionados con las amortizaciones se presentan en el cuadro adjunto

Descripción	Patentes, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros Intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicio	302.369	7.925.924	373.733	8.602.026
Amortizaciones	159.320	1.101.121	105.111	1.365.552
Movimientos del período	159.320	1.101.121	105.111	1.365.552
Saldo al 31.12.2010	461.689	9.027.045	478.844	9.967.578

12.4 Pruebas de Deterioro para Unidades Generadoras de Efectivo que incluyen Plusvalía.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las divisiones operacionales del Grupo que representan el nivel más bajo dentro del Grupo, en las cuales la plusvalía es monitoreada para propósitos de administración interna, que no es mayor que los segmentos de operación del Grupo.

El valor en uso se determina descontando los flujos de efectivo futuros generados por el uso continuo de la unidad. El cálculo del valor en uso se basa en los siguientes supuestos claves:

- Tanto en 2011 como en 2010, los flujos de efectivo se proyectan sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales de la Compañía. Se extrapolan los flujos de efectivo por un período adicional de 15 años en promedio usando una tasa de crecimiento sólo para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del período de evaluación.
- Se asume que los precios de venta y costos de operación (netos de efectos de inflación) se mantienen constantes en el período de evaluación, lo que está en línea con la información



obtenida de corredores externos que publican un análisis estadístico de las tendencias de precios de mercado de largo plazo.

- Se aplica una tasa de descuento antes de impuesto de 10,9% (8,68% en 2010) al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).
-



NOTA 13. Arrendamientos

13.1 Arrendamientos Financieros

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2011 comparado con diciembre de 2010, de los arrendamientos financieros, clasificados como Propiedad, planta y equipo y otras en el estado de situación financiera consolidado, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero, neto	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Plantas y equipos	44.583.309	36.481.330
Otras propiedades, plantas y equipos	1.069.852	2.505.198
Total	45.653.161	38.986.528

El valor corriente futuro de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arrendos Financieros	30.09.2011			31.12.2010		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
A un año	7.462.655	1.747.797	5.714.858	7.993.354	1.969.059	6.024.295
Entre uno y cinco años	21.347.295	4.103.846	17.243.449	24.710.177	4.769.561	19.940.616
Más de cinco años	4.196.312	323.743	3.872.569	5.327.936	456.242	4.871.694
Totales	33.006.262	6.175.386	26.830.876	38.031.467	7.194.862	30.836.605

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor en Moneda de Contrato	Tasa	Institución	Activo
		(Valor libro inicial)	Interés	Financiera	en Arriendo
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Pesos (M\$)	14.086.176	9,08%	BBVA	Molino de Carbón
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Pesos (M\$)	6.684.480	9,08%	BBVA	Generadores
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Pesos (M\$)	14.140.082	2,27%	BCI	Planta de Molienda San Antonio
Aridos Dowling & Schilling S.A.	Pesos (M\$)	18.978	10,29%	Santander	Dragalina Weserhuette
Áridos El Boldal S.A.	UF	5.330,84	8,64%	Santander	Chancador Sandvik
Áridos El Boldal S.A.	UF	9.655,63	7,16%	Santander	Cargadores Komatsu WA380
Áridos El Boldal S.A.	UF	9.607,71	7,26%	BBVA	Camiones Tolva 12 m3
Áridos El Boldal S.A.	UF	4.774,76	6,81%	BCI	Cargadores Komatsu WA380
Áridos El Boldal S.A.	UF	6.871,36	5,74%	BCI	Excavadora Komatsu
Áridos Santa Gloria S.A.	Pesos (M\$)	4.623.886	7,01%	CorpBanca	Camiones, Cargadores, Excavadoras y Maquinaria Plantas
Minera Río Colorado S.A.	UF	3.626,37	5,94%	Bco. Chile	1 Cargador
Minera Río Colorado S.A.	Pesos (M\$)	80.944	6,81%	Bco. Chile	1 Cargador



13.2 Arriendos Operativos

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
No posterior a un año	15.145.307	13.876.009
Posterior a un año pero menos de cinco años	75.726.535	69.380.045
Totales	90.871.842	83.256.054

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (cargadores frontales, generadores)
- Camionetas

Los pagos reconocidos en el estado de resultado por concepto de arriendos operativos corresponden a:

Conceptos	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Terrenos y Plantas	1.017.424	495.540
Plantas y Equipos	3.654.367	3.096.570
Transporte	7.007.426	6.814.897
Otros	17.803	-
Totales	11.697.020	10.407.007



NOTA 14. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, registran un abono de M\$ 4.311.128 y un cargo de M\$ 114.922 al 30 de septiembre de 2011 y 2010 respectivamente. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión por el período terminado al 30 de septiembre de 2011, corresponden a un abono de M\$ 5.241.525 y un cargo de M\$ 28.468.063 para el período terminado al 30 de septiembre 2010. El cargo correspondiente al período finalizado al 30 de septiembre de 2010 está significativamente afectado por la devaluación del bolívar fuerte con relación al dólar estadounidense, explicado con mayor detalle en Nota 15.



NOTA 15. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias

15.1 Política Contable Hiperinflacionaria

Los estados financieros de Vencerámica (filial de Inmobiliaria Cisa S.A.) establecida en Venezuela han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de su moneda funcional, el bolívar fuerte.

Para la economía Venezolana el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) al cierre del período septiembre 2011 fue de 20,51% y de 21,20% para el año 2010.

Los índices de precios de los períodos de enero a septiembre correspondientes a los últimos tres años son los siguientes:

Año	Índices
2011	20,51%
2010	21,20%
2009	18,49%

Antes de la revaluación según NIC 29 los estados financieros de la filial se presentaban utilizando el método del costo. La información financiera de esta filial está expresada de acuerdo con la unidad de medida corriente al término del período de reporte.

15.2 Devaluación Bolívar fuerte

Durante el mes de enero de 2010, se llevó a cabo una devaluación de la moneda venezolana (bolívar fuerte), con relación a la moneda dólar estadounidense. Esta devaluación significó pasar de un tipo de cambio de 2,15 bolívares fuertes por dólar a 4,30 bolívares fuertes por dólar.

Los principales efectos de este cambio; en los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. fueron en los rubros de propiedad, planta y equipo (Nota 11), Inventarios (Nota 7) y Patrimonio, en lo referente a las reservas de conversión reconocidas (Nota 5 y 14).



NOTA 16. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°97 de la Ley de Mercados de Valores, las personas naturales o jurídicas que constituyen el grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A. al 30 de septiembre de 2011, totalizando un 66,38% de su propiedad son:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollos Ltda.	120.088.544	45,45%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjols	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	175.399.791	66,38%

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones y Desarrollo Ltda.	Familia Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

El grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A. está compuesto por personas y sociedades que mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999. El Registro de Accionistas cuenta con una copia de este documento.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Sociedad. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Compañía, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.



16.1 Remuneraciones Recibidas por el Personal Clave de la Gerencia por Categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 40 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores. Se indicó además que como remuneración para los miembros del Comité se proponía una remuneración mensual para cada integrante de M\$ 1.000, más una suma adicional de igual monto mensual para quien desempeñe la presidencia del comité.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Cementos Bío Bío del Sur S.A., Cementos Bío Bío Centro S.A. e Industria Nacional de Cemento S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2010 y ratificadas en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2011; consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores. Lo mismo para la sociedad filial Cales Inacesa S.A. aprobada en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2011.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Ready Mix Norte S.A., Ready Mix Sur S.A. y Ready Mix Centro S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2010 y ratificadas en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2011; consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente; una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M\$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

Tipo	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Remuneraciones directorio	443.876	151.659
Remuneraciones comité directores	35.000	20.441
Remuneraciones de ejecutivos	840.736	860.745

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.



16.2 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro de la Compañía se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre la Compañía y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	30.09.2011 M\$	Efecto en resultados M\$
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	1.962.858	-
				Arriendo de planta	2.499	-2.100
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	73.306	-61.604
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	9.180	9.180
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	24.471	-24.471
76.039.646-K	Áridos Santa Elena S.A.	Accionista común con filial	Chile	Compra de áridos	70.131	-
				Arriendos y derechos de extracción	59.676	-4.506
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	1.889	1.587
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	40.885	-40.885
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	7.324	6.155
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	373	313
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Chile	Traspaso de fondos	216.009	216.009
				Servicios varios	3.094	2.600
Asociadas						
0-E	Cerámicahogar (Venezuela)	Asociada indirecta	Venezuela	Traspaso de fondos	464.366	-
				Venta de productos	400.190	100.178
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	1.347	-

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	30.09.2010 M\$	Efecto en resultados M\$
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	1.229.683	-
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	89.650	-75.335
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	6.705	6.705
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	23.633	-23.633
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	26.995	-26.995
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Filial de filial	Argentina	Traspaso de fondos	121.170	121.170
Asociadas						
0-E	Cerámicahogar (Venezuela)	Asociada indirecta	Venezuela	Traspaso de fondos	542.655	-
				Venta de productos	693.070	173.268
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuada entre filiales	2.764	-

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							30.09.2011		31.12.2010	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	306.624	-	247.108	-
					30 a 90 días	ARS	56.104	-	-	-
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Chile	Accionista de la filial	Contrato de mutuo	Pagos mensuales con vencimientos hasta enero 2012	CLP	175.220	67.500	71.155	-
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	216.701	-	277.530	-
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	38	-	-	-
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	413	-	-	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	8.161	-	8.161	-
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Seguro por responsabilidad civil	30 días	CLP	8.374	-	10.086	-
77.056.520-0	Inversiones el Boldal Ltda.	Chile	Accionista de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	13	-
Asociadas										
0-E	Cerámihogar C.A.	Venezuela	Asociada indirecta	Servicios varios	120 días	USD	272.881	-	91.730	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Servicios varios	30 días	CLP	18.461	-	455	-
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	30.452	-	624	-
Totales							1.093.429	67.500	706.862	-

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							30.09.2011		31.12.2010	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Otras partes relacionadas										
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	11.879	-	9.767	-
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	3.987	-	15.560	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF	225.507	617.148	-	604.178
				Otros servicios	30 días	CLP	-	-	196.199	-
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	8.896	-	3.281	-
76.117.325-1	Inversiones Santa Trinidad Ltda.	Chile	Accionista de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	15.000	-	15.000
76.039.646-k	Áridos Santa Elena Ltda.	Chile	Accionista común con filial	Compra de existencias	30 días	CLP	-	-	42.982	-
Totales							250.269	632.148	267.789	619.178



NOTA 17. Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Ganancias por Acción	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	-37.953.047	-1.813.981
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-2.613.627	116.856
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones de la controladora (en pesos)	-143,64	-6,87



NOTA 18. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

Cómo se explica más detalladamente en Nota 19, diversas empresas filiales de Cementos Bío Bío S.A. vendieron su participación accionaria en compañías a través de las cuales participaba en actividades industriales y comerciales en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Estados Unidos, Ecuador, Chile y Perú.

Esta transacción corresponde a la decisión de la empresa de concentrar su gestión en los negocios que le han sido más tradicionales, como son los del cemento, la cal, el hormigón, áridos y morteros.

Adicionalmente, en esta operación la Compañía mantuvo en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se espera disponer en el corto y mediano plazo. Al 30 de septiembre de 2011 el valor razonable de este grupo de activos asciende a M\$ 9.058.275, registrando un deterioro de M\$ 2.698.023 en el rubro Otros Gastos.

A continuación se detallan los montos por rubros que forman parte de los activos mantenidos para la venta.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Activos clasificados como mantenidos para la venta	30.09.2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	280.185
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.178.134
Otros activos no financieros, no corriente	7.193.505
Propiedades, planta y equipo	406.451
Total activos mantenidos para la venta	9.058.275



NOTA 19. Estados Financieros Consolidados

19.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa S.A.

Proceso de División de Cerámicas Industriales Cisa S.A.

Con fecha 14 de julio de 2011, y conforme a los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de igual fecha, se procedió con la división de la filial directa Cerámicas Industriales CISA S.A. en dos compañías; Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. e Inmobiliaria Cisa S.A. La primera de ellas concentrará toda la actividad industrial y comercial relacionada con el rubro de la cerámica sanitaria tanto en Chile como en el extranjero (Estados Unidos, Ecuador y Perú), y en la segunda de ellas, la cual será la continuadora legal, quedarán radicados determinados activos y pasivos relacionados con otras actividades de inversión e inmobiliarios y la actividad industrial y comercial relacionada con el rubro de la cerámica sanitaria en Venezuela.

Proceso de Venta Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú. Esta operación fue efectuada considerando un valor empresa de dicha afiliada (firm value) ascendente a US\$ 67,2 millones (MM\$ 31,5), ascendiendo el precio efectivo de la compraventa a US\$5 millones (MM\$ 2,3).

Esta transacción corresponde a la decisión del Grupo de concentrar su gestión en los negocios que le han sido más tradicionales, como lo son el cemento, cal, hormigón, áridos y morteros.

Esta operación generó una pérdida aproximada de MM\$ 40.941.

Adicionalmente, en esta operación la Compañía mantuvo en su poder otros activos inmobiliarios y de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se espera sean recuperados en el corto y mediano plazo, a través de su disposición o venta. El valor razonable menos los costos de venta de este grupo de activos asciende a US\$ 22,9 millones (MM\$ 11,9) aproximadamente al 30 de septiembre de 2011, monto que incluye un deterioro de US\$ 5,6 millones (MM\$ 2,6) aproximadamente. El proceso de enajenación de los bienes prescindibles se encuentra en ejecución y se espera concluirlo en los próximos 24 meses.



19.2 Información Financiera Resumida de Subsidiarias, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos períodos.

Concepto	30.09.2011		31.12.2010	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente de subsidiarias	129.234.612	129.777.199	156.076.141	140.576.206
No corriente de subsidiarias	392.485.858	248.065.989	426.194.600	271.808.273
Total Subsidiarias	521.720.470	377.843.188	582.270.741	412.384.479

Concepto	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	286.756.221	273.719.849
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-314.118.465	-270.861.204
	-27.362.244	2.858.645



19.3 Detalles de Subsidiarias Significativas

La Compañía ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cementos Bío Bío del Sur S.A.
- Industria Nacional de Cemento S.A.
- Cales Inacesa S.A.
- Cementos Bío Bío Centro S.A.
- Inmobiliaria Cisa S.A.

De acuerdo a lo señalado en Nota 21 c, a contar del 1° de julio de 2010 las plantas de Cal de Antofagasta y Copiapó están incorporadas en la Sociedad Cales Inacesa S.A., la cual se originó en la división de la Filial Industria Nacional de Cemento S.A., realizada en esa misma fecha.

Adicionalmente, y tal como se explica más detalladamente en Nota 18, en la sociedad filial Inmobiliaria Cisa S.A. se han reclasificado determinados activos como disponibles para la venta.

A continuación se detalla información financiera al 30 de septiembre 2011 y 31 diciembre 2010.

Subsidiarias	Cementos Bío Bío del Sur S.A.		Industria Nacional de Cemento S.A.	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de activos totales	55.619.851	60.983.801	40.212.097	41.112.364
Importe de activos corrientes	8.337.702	10.886.992	10.443.631	10.402.234
Importe de activos no corrientes	47.282.149	50.096.809	29.768.466	30.710.130
Importe de pasivos totales	8.451.672	10.100.350	22.383.070	22.196.902
Importe de pasivos corrientes	3.592.446	5.202.286	5.392.393	5.988.937
Importe de pasivos no corrientes	4.859.226	4.898.064	16.990.677	16.207.965
Importe de ingresos ordinarios	18.800.425	23.262.585	15.586.557	23.391.709
Importe de ganancias (pérdidas)	286.592	5.401.864	174.238	3.160.672



Subsidiarias	Cementos Bío Bío Centro S.A.		Inmobiliaria Cisa S.A.	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	US Dólar	US Dólar
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	91,50%	91,50%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de activos totales	162.398.440	159.159.150	71.429.987	137.331.917
Importe de activos corrientes	15.207.171	15.370.282	32.695.047	54.412.246
Importe de activos no corrientes	147.191.269	143.788.868	38.734.940	82.919.671
Importe de pasivos totales	111.757.085	123.467.938	98.664.294	124.278.651
Importe de pasivos corrientes	18.219.621	17.670.223	28.067.557	41.410.928
Importe de pasivos no corrientes	93.537.464	105.797.715	70.596.737	82.867.723
Importe de ingresos ordinarios	43.019.180	48.406.405	46.440.954	85.593.152
Importe de ganancias (pérdidas)	-5.049.856	-5.547.143	-29.642.002	1.503.294

Subsidiarias	Cales Inacesa S.A.	
	30.09.2011	31.12.2010
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%
	M\$	M\$
Importe de activos totales	67.423.193	64.211.686
Importe de activos corrientes	9.759.204	11.559.873
Importe de activos no corrientes	57.663.989	52.651.813
Importe de pasivos totales	40.779.971	40.934.912
Importe de pasivos corrientes	8.531.243	6.532.247
Importe de pasivos no corrientes	32.248.728	34.402.665
Importe de ingresos ordinarios	30.181.391	31.277.313
Importe de ganancias (pérdidas)	4.477.212	5.610.765



NOTA 20. Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

20.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.2.

20.2 Información Financiera Resumida de Asociadas, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las asociadas al cierre de los respectivos períodos.

Concepto	30.09.2011		31.12.2010	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corrientes de asociadas	3.293.449	3.953.120	3.096.548	3.495.067
No corrientes de asociadas	530.695	0	751.420	-
Total de asociadas	3.824.144	3.953.120	3.847.968	3.495.067

Concepto	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Suma de ingresos ordinarios de asociadas	4.049.561	3.240.406
Suma de los gastos ordinarios de asociadas	-4.854.535	-3.507.655
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	-804.974	-267.249

La pérdida neta de asociadas reconocida por Cementos Bío Bío S.A. al 30 de septiembre 2011 es de M\$ 241.492, que corresponden al porcentaje de participación (30%) de la pérdida neta total de la asociada M\$ 804.974.



NOTA 21. Participaciones en Negocios Conjuntos

En el mes de noviembre del año 2010, Cementos Bío Bío se comprometió con la suscripción de un aumento de capital por 29,5 millones de dólares para controlar el 29,5% de las acciones de la empresa peruana CEMPOR la que construirá una planta de cemento en Lima, Perú. En esa inversión se participa junto a la empresa brasilera Votorantim, la que también toma un 29,5% de participación en la citada Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2011, Cementos Bío Bío S.A. ha enterado aportes de capital en efectivo por un monto de M\$ 3.388.392, lo que corresponde al primero de los cuatro pagos que deberá realizar para completar la inversión. Los tres aportes restantes son de USD 7.375.000 cada uno.

A continuación se presenta la información financiera intermedia resumida de CEMPOR al 30 de septiembre de 2011 (no auditada) y 31 diciembre 2010.

Balance Resumido

Activos	30.09.2011	31.12.2010	Pasivos y Patrimonio	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$		M\$	M\$
Activos corrientes	8.942.466	8.757.263	Pasivos Corrientes	10.695	-
Activos no corrientes	15.978.968	13.316.952	Pasivos no corrientes	1.967.408	-
			Patrimonio	22.943.331	22.074.215
Total Activos	24.921.434	22.074.215	Total Pasivos y Patrimonio	24.921.434	22.074.215

Estado de Resultados Resumido

Resultado	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Ganancia bruta	-	-
Gastos de venta	-174.693	-250.516
Gastos de administración	-172.587	-363.450
Otros no operacionales	-4.157	11.870
Ganancia (Pérdida)	-351.437	-602.096



NOTA 22. Combinaciones de Negocios

- a) Con fecha 10 de octubre de 2010 la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. materializó la compra de 6.500 acciones (de un total de 10.000 acciones) de la sociedad Áridos Dowling & Schilling S.A., a las sociedades Inversiones Santa Trinidad Ltda. e Inversiones e Inmobiliaria Dow y Schill Ltda. en M\$ 297.730 y M\$ 4.652 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2010 se realizó la asignación final de valor razonable a los activos y pasivos adquiridos en balance de compra de Áridos el Boldal S.A. producto de lo cual se generó un resultado positivo de M\$ 699.074; originado principalmente en la valorización de derechos de extracción, las cuales se efectuaron en función de los flujos futuros esperados.
- b) Con fecha 9 de julio de 2010 la sociedad Áridos Santa Gloria S.A. materializó la compra de 99.000 acciones de la sociedad Áridos C-6 S.A., 99.000 acciones de la sociedad Alva Áridos S.A., 99.000 acciones de la sociedad MCL Explotadora de Áridos S.A. y 99.000 acciones de la sociedad MMNN Explotadora de Áridos S.A. en M\$ 1.150.497, lo que representa un 99% de participación en cada una de ellas.

Cabe señalar que esta operación fue efectuada de manera conjunta con la filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. (Matriz de Áridos Santa Gloria S.A.), la cual adquirió el control indirecto mediante la compra de 1.000 acciones de cada una de las sociedades compradas, lo que representa un 1% de participación.

A continuación se detalla el estado de situación financiera de las sociedades adquiridas, incluyendo la asignación del valor razonable, al 30 de septiembre 2011.



Saldos al 30.09.2011	Alva	Áridos	MCL Expl.	MMNN Expl.	Áridos
	Áridos	C-6	Áridos S.A.	Áridos S.A.	Dowling & Schilling S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	1.181
Otros activos no financieros, Corriente	-	-	-	-	78.786
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	-	-	-	-	250.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	57.673
Inventarios	-	-	-	-	112.419
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	14.556
Activos corrientes total	-	-	-	-	514.969
Activos intangibles distintos a la plusvalía	349.244	349.244	350.356	349.244	773.182
Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	712.823
Activos por impuestos diferidos	1.219	1.219	1.220	1.219	636
Total de activos no corrientes	350.463	350.463	351.576	350.463	1.486.641
Total de activos	350.463	350.463	351.576	350.463	2.001.610
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	-	10.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	58.516	58.516	58.516	58.516	102.187
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	686.323
Pasivos por impuestos corrientes	19.650	19.650	19.896	19.650	7.103
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	6.818
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	-	6.035
Pasivos corrientes totales	78.166	78.166	78.412	78.166	818.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-	-	-	15.000
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	-	27.366
Total de pasivos no corrientes	-	-	-	-	42.366
Capital emitido	6.143	6.143	6.847	6.143	248.000
Otras reservas	293.101	293.101	293.509	293.101	773.182
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-26.947	-26.947	-27.192	-26.947	119.127
Patrimonio total	272.297	272.297	273.164	272.297	1.140.309
Total de patrimonio y pasivos	350.463	350.463	351.576	350.463	2.001.610

- c) Con fecha 1 de julio de 2010 la sociedad filial Industria Nacional de Cemento S.A. se dividió en cinco sociedades anónimas, una que es la continuadora de la existente y cuya razón social sigue siendo Industria Nacional de Cemento S.A. y otras cuatro sociedades que se denominan Caless Inacesa S.A., Equipos el Way S.A., Equipos Jilguero S.A. y Equipos Generación S.A. Producto de lo anterior las plantas de cal Antofagasta y Copiapó están incorporadas en la Sociedad Caless Inacesa S.A.
- d) Con fecha 16 de octubre de 2009, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. materializó la compra de 51.000 acciones (de un total de 100.000 acciones) de la sociedad Áridos el Boldal S.A., a las sociedades Inversiones el Boldal Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones el Boldal Ltda. en M\$ 1.083.694 y M\$ 21.674 respectivamente, la cual fue finalmente concluida en el mes de enero de 2010, mediante la materialización de ciertos contratos que eran una condición suspensiva para llevar a cabo esta compra. Durante junio de 2010 se realizó la asignación final de valor razonable a los activos y pasivos adquiridos en balance de compra de Áridos el Boldal S.A., producto de lo cual se generó un resultado positivo de M\$ 712.356; originado principalmente en la valorización de derechos de extracción, las cuales se efectuaron en función de los flujos futuros esperados.

A continuación se detalla el estado de situación financiera de la sociedad adquirida, incluyendo la asignación del valor razonable al 30 de septiembre 2011.



Áridos el Boldal S.A.	30.09.2011
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	51.097
Otros activos no financieros, corriente	18.783
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	676.023
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	538.281
Inventarios	1.191.371
Activos por impuestos corrientes	144.027
Activos corrientes totales	2.619.582
Derechos por cobrar no corrientes	91.045
Activos intangibles distintos a la plusvalía	882.387
Propiedades, planta y equipo	1.516.459
Activos por impuestos diferidos	69.713
Total de activos no corrientes	2.559.604
Total de activos	5.179.186
Otros pasivos financieros corrientes	176.297
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	611.160
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	791.986
Otras provisiones a corto plazo	136.402
Pasivos por impuestos corrientes	88.529
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	33.183
Otros pasivos no financieros corrientes	14.477
Pasivos corrientes totales	1.852.034
Otros pasivos financieros no corrientes	75.307
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	279.988
Pasivo por impuestos diferidos	171.141
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	35.189
Pasivos no corrientes totales	561.625
Capital emitido	974.302
Ganancias acumuladas	932.000
Otras reservas	859.225
Patrimonio total	2.765.527
Total de patrimonio y pasivos	5.179.186



22.1 Plusvalía

Las plusvalías se originan por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz:

- a) En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.484.535.

En subsidiarias:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

- a) En agosto de 2006, se adquirió del 50,1% de la participación en la sociedad Áridos Santa Gloria S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 1.183.270.

Con fecha 9 de marzo de 2007, fue modificado el acuerdo privado con Hormigones Santa Gloria S.A. en el precio de venta de los derechos en Áridos Santa Gloria S.A., fijándolo en la suma de M\$ 3.278.872. Producto de lo anterior la plusvalía fue modificada a M\$ 2.040.599.

- b) En mayo de 2008 se adquirió del 99,99% de las acciones de la sociedad Agregados Pétreos Concón S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 247.882.

Al 31 de diciembre de 2009 se efectuó test de deterioro de las plusvalías y en el caso de Inversiones Victoria S.A. se reconoció un deterioro de M\$ 247.465 en el resultado del ejercicio 2009.



NOTA 23. Provisiones

Las provisiones al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 son las siguientes:

Clases de provisiones	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		30.691
Otras provisiones	1.575.899	859.124
Total otras provisiones a corto plazo	1.575.899	889.815
Vacaciones del personal	3.003.366	2.080.357
Indemnización años de servicio	1.085.595	912.836
Participación en utilidades y bonos	3.933.490	3.446.040
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	8.022.451	6.439.233
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	309.389	346.053
Otras provisiones a largo plazo	309.389	346.053
Indemnización años de servicio	10.028.956	11.056.071
Beneficios definidos	-	760.048
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	10.028.956	11.816.119
Total Provisiones	19.936.695	19.491.220

Descripción de Provisiones:

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados de la Compañía y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagarés del Banco Central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 7,13% anual.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal.



Gasto reconocido en el estado de resultados

Conceptos	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Costos de los servicios del período corriente	78.433	115.143
Costo financiero	31.518	
Amortización de pérdidas o ganancias	-	
Beneficios pagados y/o reducciones anticipadas por el plan	-3.712	
Total gastos reconocidos	106.239	115.143

Movimientos en provisiones

Concepto	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicio	Beneficios definidos	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2011	3.446.040	11.968.907	760.048	3.316.225	19.491.220
Enajenación de Sociedad Filial	-507.943	-1.317.374	-760.276	-824.879	-3.410.472
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E		441	228	3.034	3.703
Incrementos de provisión durante el ejercicio	4.912.306	2.214.684		5.311.184	12.438.174
Montos utilizados durante el ejercicio	-1.822.316	-1.418.266		-2.084.261	-5.324.843
Montos reversados del año anterior	-2.094.596	-334.337		-832.154	-3.261.087
Total Cambios en provisiones	487.451	-854.852	-760.048	1.572.924	445.475
Total provisiones, saldo al 30.09.2011	3.933.491	11.114.055	0	4.889.149	19.936.695

Concepto	Reestructuración de filiales	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicios	Beneficios definidos	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2010	443.088	3.748.473	10.938.815	764.260	4.116.636	20.011.272
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	-224.478	-763.132	-114.272	-	63.947	-1.037.935
Incrementos de provisión durante el ejercicio	-	10.343.294	2.462.243	-	3.469.924	16.275.461
Montos utilizados durante el ejercicio	-218.610	-9.882.595	-1.317.879	-4.212	-4.118.083	-15.541.379
Montos reversados del año anterior	-	-	-	-	-216.199	-216.199
Total Cambios en provisiones	-443.088	-302.433	1.030.092	-4.212	-800.411	-520.052
Total provisiones, saldo al 31.12.2010	-	3.446.040	11.968.907	760.048	3.316.225	19.491.220



Planes de Beneficios Definidos

La compañía subsidiaria Briggs Plumbing Products Inc. perteneciente al Holding CISA cuenta con un Plan de Pensiones para sus trabajadores de acuerdo a las características señaladas en el FAS's 87 132r (revisada el 15 de diciembre del año 2006 por FAS 185). Este plan fue valorado de acuerdo a la metodología actuarial por la empresa Dorsa Consulting Services, Inc.

A continuación se detallan los movimientos de estas obligaciones:

Movimiento Neto de las obligaciones por beneficios definidos

Conceptos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Obligaciones por beneficios al 1 de enero	760.048	764.260
Incrementos (Decrementos) en cambio de ME	228	-
Beneficios pagados y/o reducciones anticipadas por el plan	-	-
(Ganancias) pérdidas actuariales reconocidas en resultados	-	-4.212
Enajenación de Sociedad Filial	-760.276	-
Obligaciones por beneficios	-	760.048

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos

Conceptos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero	4.612.239	4.570.118
Incrementos (Decrementos) en cambio de ME	1.379	-
Costo financiero	-	257.406
(Ganancias) pérdidas actuariales	-	21.060
Beneficios pagados	-	-236.345
Enajenación de Sociedad Filial	-4.613.618	-
Obligaciones por beneficios definidos al 30 de Septiembre 2011	-	4.612.239

Movimiento del valor razonable	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos a valor razonable al 1 de enero	3.855.934	3.809.601
Incrementos (Decrementos) en cambio de ME	1.154	-
Retorno actual de los activos	-	290.166
Gastos	-	-7.488
Aportes efectuados al plan	-	-
Beneficios pagados	-	-236.345
Enajenación de Sociedad Filial	-3.857.088	-
Activos a valor razonable al 30 de Septiembre 2011	-	3.855.934



NOTA 24. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 30 de septiembre 2011

24.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

A continuación se señalan las principales condiciones del contrato de venta de acciones:

Condiciones Generales de la Venta

- 1) La compraventa de las acciones se realizó sobre la base del balance de cierre al 30 de junio de 2011 y considera las siguientes deudas vigentes a esa fecha:
 - Deuda bancaria, sin aval de Cementos Bío Bío S.A., por un monto de MUS\$ 9.679, radicada en Edesa, sociedad filial de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A.
 - Deuda proveniente de operaciones entre compañías relacionadas con Cementos Bío Bío S.A. por un monto de MUS\$ 52.500, compuesta por dos obligaciones de MUS\$ 26.250 cada una y ambas radicadas en Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A., la cual será cancelada de acuerdo con un calendario de pagos establecido en el contrato, que establece once cuotas semestrales a partir de la fecha de cierre del contrato. Esta deuda generará intereses a una tasa Libor 180 días + 2,5%.
- 2) El resultado y los eventuales beneficios derivados de un juicio que actualmente se está llevando a cabo entre Metlife y New Briggs Holdings Inc. (afiliada de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A.), cuyo monto se estima preliminarmente en una utilidad de MUS\$ 4.000, corresponderá de manera íntegra a Cementos Bío Bío S.A., para lo cual el comprador se comprometió a continuar con la gestión de dicho litigio y transferir los beneficios obtenidos al Grupo, considerando para estos efectos un ajuste en el precio de la compraventa de acciones.
- 3) Asimismo, en caso que por aplicación de la ley que rija las operaciones de New Briggs Holdings Inc. se imponga a esta última responsabilidad civil, ambiental u otra, relacionada a las operaciones, tenencia o propiedad de los bienes raíces que fueron transferidos; Cementos Bío Bío S.A. se obligó a defender e indemnizar a Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y al comprador de todos los daños y perjuicios que éstas últimas sufran como consecuencia de cualquier resolución, sentencia, laudo o fallo judicial o acuerdo extrajudicial, en virtud del cual se imponga a New Briggs Holdings Inc. la obligación de tener que indemnizar perjuicios o pagar multas a terceros, incluyendo cualquier costo, gasto e impuesto relacionado con lo anterior.



Declaraciones y Garantías

- 1) Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y sus filiales no tienen otros pasivos, obligaciones o contingencias, con excepción de las contingencias ambientales que habían sido revelado en los estados financieros como contingencias, de las cuales seguirá siendo Cementos Bío Bío S.A. el responsable.
- 2) Cementos Bío Bío S.A. no tendrá obligación de indemnizar respecto de hechos u obligaciones que: (i) sean conocidos o hayan sido informados por escrito a Podolia, o aparezcan reflejados en el balance de cierre al 30 de junio de 2011; (ii) tengan su causa en hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de compraventa; (iii) no hubieren surgido de no mediar acción u omisión imputable a Podolia, salvo que tal acción u omisión sea necesaria para dar cumplimiento a una ley, orden o resolución judicial; (iv) correspondan a reclamaciones de Podolia una vez caducados los plazos establecidos; (v) se deban exclusivamente a fuerza mayor; o (vi) en relación a Edesa, la inexactitud de la respectiva declaración y garantía se deba única y exclusivamente a un cambio en la normativa o interpretación administrativa de las autoridades de Ecuador respecto de aquella vigente a esta fecha.
- 3) El monto máximo a ser pagado por Cementos Bío Bío S.A. por indemnizaciones de acuerdo al contrato, no excederá los MUS\$ 3.000. Sin perjuicio de lo anterior, Podolia sólo podrá presentar reclamaciones a Cementos Bío Bío al amparo de este contrato por perjuicios cuyo importe individual supere los MUS\$ 25 y sólo podrán presentar reclamaciones arbitrales cuando sumadas estas superen los MUS\$ 100.
- 4) El plazo máximo para hacer exigible la responsabilidad en contra de Cementos Bío Bío S.A. se extinguirá a los 24 meses contados desde la fecha de compraventa, salvo en caso de materias tributarias y medio ambientales cuyo plazo será de 36 meses.
- 5) En caso de perjuicios que deban ser indemnizados conforme a lo señalado en el contrato de compraventa de acciones, el comprador deberá deducir hasta por el monto de los perjuicios determinados, las sumas de los créditos que a la fecha de compraventa sean adeudados por parte de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y sus filiales a Cementos Bío Bío S.A., producto de esta compraventa o por cualquier otra suma que Cementos Bío Bío S.A. o sus filiales tengan derecho a percibir a título de precio de compraventa que se encuentre pendiente de pago a esta fecha.

Garantías Obtenidas

A fin de garantizar el pago de las cuentas entre compañías relacionadas que surgen de este contrato de compraventa (indicadas anteriormente), se ha acordado lo siguiente:

- 1) Cesión condicional de acciones de Fanaloza S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. con el Grupo por MUS\$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Fanaloza S.A. en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.



En caso que Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS\$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Fanaloza S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

- 2) Cesión condicional de acciones de Inversiones CISA S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. con el Grupo por MUS\$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Inversiones CISA S.A., en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

En caso que Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS\$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Inversiones CISA S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

- 3) Adicionalmente, en caso de venta de una filial directa o indirecta de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A., el comprador deberá destinar el precio recibido como consecuencia de dicha venta, al pago anticipado a Cementos Bío Bío S.A. del saldo de las deudas mencionadas en los puntos 1) y 2) anteriores, imputándose el pago proporcionalmente a las cuotas adeudadas de uno y otro crédito en orden inverso a sus respectivos vencimientos. Si la filial vendida fuese Fanaloza S.A. o Inversiones CISA S.A., o sus respectivas filiales, los pagos anticipados se deberán imputar primeramente a las cuotas adeudadas del crédito que se garantiza directamente con las acciones de una u otra Compañía, en orden inverso a sus respectivos vencimientos, y el saldo, si existiese, a las cuotas adeudadas del otro crédito también en orden inverso a sus respectivos vencimientos.

El precio mínimo por el cual Podolia (el comprador) podría vender algunas de sus filiales sin la autorización de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente: Edesa S.A., Fanaloza S.A. y filiales en MUS\$ 33.000; Briggs en MUS\$ 5.000 y Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y filiales en MUS\$ 70.000.

- 4) El pago del anticipo antes mencionado deberá ser efectuado de manera simultánea con la respectiva compraventa de las acciones de la respectiva filial y, en su caso, la resciliación de la compraventa condicional de las acciones de la misma, si dicha compraventa correspondiere a la filial vendida y con dicha compraventa se hubiere pagado la totalidad de la deuda con Cementos Bío Bío S.A. garantizada directamente con esas acciones.



Otras Obligaciones y Prohibiciones de Podolia

Mientras existan obligaciones pendientes de cumplimiento de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. o sus filiales en favor de Cementos Bío Bío S.A. o garantizadas por ésta última, Podolia deberá:

- 5) Mantener la propiedad de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y de sus filiales, así como los activos de las mismas a través de las cuales realiza el negocio, quedándole prohibido vender las acciones de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A., sus filiales y los activos principales de éstas sin autorización de Cementos Bío Bío S.A., la que se otorgará: (i) si dicha venta se realiza dentro del grupo de sociedades que conforman Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y sus filiales y, de afectarse las garantías, se constituyan las equivalentes; (ii) en caso que el valor de los activos objeto de dicha venta se reinvierta en activos de similar naturaleza y valor.
- 6) Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. no acordará la distribución o pago de dividendos a sus accionistas, mientras no se hayan pagado a Cementos Bío Bío S.A. el total de las cantidades adeudadas a la misma por Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A., sin consentimiento previo de Cementos Bío Bío S.A.

Cláusulas de no competencia y no contratación

- 7) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.
- 8) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.
- 9) Por su parte, Podolia no podrá, sin el consentimiento de Cementos Bío Bío S.A., ofrecer oportunidades de trabajo a los ejecutivos principales de Cerámicas Industriales CISA Operaciones S.A. y de sus filiales; y de Compañía Venezolana de Cerámicas C.A. y de sus filiales por el plazo de 3 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

Otros

Adicionalmente al 30 de septiembre de 2011 existían diversos juicios y procedimientos legales de carácter laboral y tributario en contra de filiales de Cerámicas Industriales Cisa S.A. por un monto total de MUS\$4.686. Producto de la venta realizada el 15 de julio, estos juicios fueron traspasados a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp.

24.2 Ready Mix S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución N°176: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol N°271-2008.



Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación N°44: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol N°203-05.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Exenta Nro. 115: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 652-2006. Al respecto, la Administración considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

24.3 Inmobiliaria Cisa S.A. y Subsidiarias

a) Contingencias ambientales EUA

Briggs

Planta Abingdon South., IL

La Agencia de protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, depósito MUS\$ 100, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS\$ 2,5 a 3. El estado actual es que continúa en proceso y se estiman costos futuros por MUS\$ 150.

La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon South, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación, y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS\$ 200 y se estiman costos futuros por MUS\$ 400 y no existen acciones planificadas para el 2011.

Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. Además de Cromo y Plomo en los estanques de lodos. Durante el año 1997 se gastaron entre MUS\$ 300 a MUS\$ 400 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio y se estiman futuros costos por MUS\$ 150

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en Agosto de 1999 y vendida en el 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS\$ 400 a MUS\$ 500 y se estima un costo futuro por remediación entre MUS\$ 370 y MUS\$ 400

Planta Flora, IN



El año 2002 el IDEM (Departamento de gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS\$ 400, se estiman costos futuros por MUS\$ 370 a MUS\$ 3.255 (MMUS\$ 2, probable)

b) Juicio Metlife

En el año 1997 el Grupo CISA adquiere a Metlife la compañía Briggs que incluye diversas plantas operativas ubicadas en Estados Unidos. Al poco tiempo de asumir el control de Briggs, CISA cierra las plantas productoras de sanitarios y comienza a importar sanitarios desde sus plantas de Sudamérica. En el año 2005 la autoridad medioambiental (EPA) realiza controles en los terrenos donde se ubicaban las plantas de sanitarios y descubre que los terrenos presentan altos niveles de contaminación.

Briggs ha debido incurrir en diversos costos para remediar la situación descrita anteriormente, las cuales suman a la fecha un monto cercano a los 4 millones de dólares.

A raíz de lo anterior, Briggs inicia un juicio con Metlife el cual, después de una etapa preparatoria del juicio, se acordó sostener una mediación programada para fines de agosto de 2011 en Nueva York.

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. Y Otro a Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Otros; se deja constancia que el resultado y los consiguientes beneficios derivados del juicio entre Metlife y New Briggs Holdings Inc. Actualmente en curso, corresponderán a Cementos Bío Bío.



NOTA 25. Segmentos de Operación

25.1 Criterios Para la Identificación de los Segmentos

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A. son los siguientes

1. Cemento
2. Cerámicos
3. Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal. Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales que son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Sodimac S.A., SalfaCorp S.A., Minera Escondida Ltda., CODELCO (Chuquicamata y El Salvador), Costanera Center S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., Construmart S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM., Ingevec S.A., Compañía Minera Maricunga S.A., Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., Constructora Novatec S.A., Easy S.A. y Constructora Cosal S.A. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío S.A. es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix S.A. y Tecnomix S.A. La primera es la precursora del rubro en el país y cuenta con una continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada a la Compañía a mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como Caliza y Yeso. También con la caliza se elabora Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.



Cerámicos

Cementos Bío Bío S.A. con su segmento Cerámicos participa en el mercado de la cerámica sanitaria a través de su filial Cerámicas Industriales CISA S.A. La Compañía se orienta a ofrecer una amplia gama de productos y servicios destinados a las salas de baño, como sanitarios, bañeras, fittings, griferías y accesorios plásticos. Todos estos productos son fabricados en las distintas plantas que CISA opera en América del Sur y Estados Unidos, complementados con algunas compras a terceros.

Las principales marcas con que Cerámicas Industriales CISA S.A. desarrolla su actividad comercial son: Fanalozza (Chile), Vencerámica (Venezuela), Edesa (Ecuador) y Briggs (Estados Unidos), con las cuales compite también en los mercados de Perú, Colombia, México, Bolivia, Centroamérica y El Caribe, entre otros.

Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la sociedad Matriz.

25.2 Bases y Metodología de la Información por Segmentos de Negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda. Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de "Eliminaciones Inter Segmentos".

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en el punto 3.17.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto del periodo terminado de enero a septiembre de 2011 comparados con igual periodo anterior:



25.3 Cuadro de Información por Segmentos

Cifras al 30 septiembre de 2011

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Eliminaciones Inter Segmento	Total Grupo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a externos	204.813.814	46.440.954	24.456.109	-54.436.468	221.274.409
Ventas entre segmentos			10.081.704		10.081.704
Ventas Totales	204.813.814	46.440.954	34.537.813	-54.436.468	231.356.113

Otra información a revelar					
Ingresos financieros	1.101.814	107.772	8.541.155	-8.906.514	844.227
Costos financieros	-8.879.764	-4.334.087	-7.538.183	8.966.034	-11.786.000
Ingresos (costos) financieros neto	-7.777.950	-4.226.315	1.002.972	59.520	-10.941.773

Depreciaciones y amortizaciones	-8.075.720	-2.166.988	-1.618.580		-11.861.288
Suma de partidas significativas de gasto	-195.610.964	-49.655.789	-34.388.876	55.499.483	-224.156.146
Participación en resultados de asociadas	0	-241.492	-24.957.716	24.681.614	-517.594
Impuesto a la renta	-627.729	420.721	-563.630	0	-770.638
Resultado del segmento	2.776.606	-29.642.002	-38.449.895	24.748.617	-40.566.674
Desembolsos de activos no monetarios	-9.432.932	-1.080.958	-3.383.365	0	-13.897.255

NOTA:

La suma de partidas significativas incluye costos de venta, gastos de distribución, administración y mercadotecnia

Cifras al 30 septiembre de 2010

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Eliminaciones Inter Segmento	Total Grupo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a externos	168.369.897	64.324.071	18.149.510	-52.200.046	198.643.432
Ventas entre segmentos			14.260.329		14.260.329
Ventas Totales	168.369.897	64.324.071	32.409.839	-52.200.046	212.903.761

Otra información a revelar					
Ingresos financieros	1.260.190	111.692	8.426.822	-9.442.124	356.580
Costos financieros	-8.124.018	-3.490.324	-6.619.017	9.521.889	-8.711.470
Ingresos (costos) financieros neto	-6.863.828	-3.378.632	1.807.805	79.765	-8.354.890

Depreciaciones y amortizaciones	-7.424.468	-2.878.322	-7.139.351		-17.442.141
Suma de partidas significativas de gasto	-159.694.532	-65.004.582	-32.343.434	53.072.715	-203.969.833
Participación en resultados de asociadas	-217.487	-80.175	-2.796.965	2.787.861	-306.766
Impuesto a la renta	-731.305	-1.516.535	-108.048		-2.355.888
Resultado del segmento	2.573.121	352.155	-1.729.296	-2.893.105	-1.697.125
Desembolsos de activos no monetarios	-2.358.413	-1.719.376	-2.822.589	1.575.000	-5.325.378



A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 30 septiembre de 2011

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Eliminaciones Inter Segmento	Total Grupo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por segmentos	399.949.066	71.429.987	298.805.092	-218.045.487	552.138.658
Pasivos por segmentos	241.681.199	98.664.294	210.371.965	-214.997.105	335.720.353

Cifras al 31 diciembre de 2010

Activos por segmentos	396.557.223	137.331.917	273.765.869	-223.717.235	583.937.774
Pasivos por segmentos	254.134.630	124.278.652	173.763.613	-220.522.793	331.654.102

A continuación se presentan los ingresos ordinarios por área geográfica:

País	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010
	M\$	M\$
Chile	195.223.598	165.046.938
Ecuador	11.892.046	18.517.915
Venezuela	18.305.265	16.026.630
Perú	511.996	1.114.290
EEUU	6.973.570	20.499.915
Argentina	1.554.689	0
Eliminaciones Inter Segmento	-3.105.051	-8.301.927
Total	231.356.113	212.903.761

A continuación se presentan los activos totales por área geográfica:

País	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Chile	588.972.204	621.321.354
Ecuador	0	21.954.349
Venezuela	46.608.299	37.930.338
Perú	0	833.994
EEUU	0	16.318.105
Islas Vírgenes Británicas	34.503.467	30.945.289
Argentina	5.867.293	5.327.013
Eliminaciones Inter Segmento	-123.812.604	-150.692.668
Total	552.138.659	583.937.774

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han aplicado cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados de los segmentos.

A la fecha no se han identificado asimetrías en los segmentos que se informan, debido a que los segmentos se determinan sobre la base de resultados de sociedades filiales, las cuales se encuentran íntegramente vinculadas a un segmento específico, y reconociendo de forma separada las operaciones entre segmentos.



NOTA 26. Activos y Pasivos Financieros

26.1 Clases de Activos y Pasivos Financieros

Conceptos	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Otros activos financieros corrientes	5.402.860	91.537
Otros activos financieros, no corrientes	22.240.309	160.047
Activos financieros	27.643.169	251.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	59.925.724	69.695.643
Derechos por cobrar no corrientes	510.598	569.736
Deudores Comerciales	60.436.322	70.265.379
Otros pasivos financieros corrientes	65.188.899	48.169.606
Otros pasivos financieros no corrientes	150.655.992	163.937.630
Pasivos Financieros	215.844.891	212.107.236
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	54.899.922	57.650.104
Cuentas por Pagar	54.899.922	57.650.104

26.2 Gestión de Riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocio Cemento y Cerámicos, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño de la Compañía se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; las variaciones en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Inciden también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.



26.3 Riesgo de Mercado

26.3.1 Mercados Nacionales

El mercado nacional ha mostrado durante el presente año un crecimiento sostenido en la actividad, registrándose a septiembre un crecimiento en el IMACEC de un 7,1%, el mejor desde 1996. En particular el sector de la construcción, en el que se desenvuelve una de las actividades importantes de Compañía (cemento-hormigón), el indicador IMACON tuvo un avance de un 8,3% a septiembre de este año. Lo señalado permite prever un crecimiento del 9,5% anual para el sector, conforme lo indican las estimaciones de la Cámara Chilena de la Construcción. En el caso del sector de la Minería, principal mercado de la cal, se espera para los próximos años un crecimiento sostenido en los despachos de ese producto.

Lo antes indicado permite ratificar las favorables perspectivas del mercado chileno, lo cual redundará en mayor actividad y mejores resultados para la Empresa.

En Venezuela, la filial Vencerámica ha visto limitada su actividad por cuanto se mantienen las restricciones en el mercado cambiario, no obstante que en el último tiempo se han otorgado ciertas flexibilizaciones lo cual está permitiendo mejorar la actividad de esa compañía toda vez que se está permitiendo el acceso a divisas para la importación de materias primas e insumos.

Precio de Energía Eléctrica y Combustibles

La energía eléctrica y combustibles son un componente relevante en el costo de producción, por lo que cualquier variación en el precio de éstos disminuye de manera considerable la rentabilidad de la compañía.

Para mitigar este riesgo, la Compañía ha estado tomando medidas de resguardo para atenuar las alzas y disminuir el consumo unitario de energía, invirtiendo en equipos y tecnologías de alto nivel.

Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado al impacto sobre los gastos financieros de la Compañía ante cambios de las tasas de interés de mercado. Al respecto, un 46% de la deuda de la Compañía está convenida con una tasa de interés fija, de modo que respecto de ese monto de deuda no hay incertidumbre en los cargos a resultados. La porción de los créditos afectos a tasa variable introducen variaciones en los flujos y cargos a resultados ante cambios de las tasas de mercado. Si las tasas de mercado aumentan (disminuyen) en un punto porcentual, el gasto financiero anual se aumentará (disminuirá) en MM\$ 1.163 aproximadamente.

Riesgo de Moneda

Riesgo Dólar/Bolívar:

El riesgo indicado afecta la inversión en Vencerámica, filial que desarrolla su actividad en Venezuela, país en el cual se han producido devaluaciones de distintas magnitudes durante los últimos años. A modo indicativo, de registrarse una devaluación del 100% de la moneda local respecto al dólar, el efecto en el Patrimonio de Cementos Bío Bío alcanzaría a MMUS\$ 22,3, lo que representaría una disminución del 5,4% del mismo.

Riesgo Dólar/Peso Argentino:

En el caso de la inversión que se tiene en Argentina, la cual se expresa en moneda local, el impacto de las variaciones y ajustes de conversión han tenido incidencias menores en el patrimonio, registrándose un efecto negativo sobre este de 1,2% en Diciembre de 2010.



La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera es la siguiente:

Concepto	30.09.2011			
	Dólares	Peso Argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	377.992	49.674	1.402.475	1.830.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	2.577.178	444.702	5.021.418	8.043.298
Inventarios	-	746.282	7.298.378	8.044.660
Otros activos corrientes	7.866.133	1.077.616	1.375.881	10.319.630
Propiedad, planta y equipos	602.111	3.084.969	24.874.386	28.561.466
Otros activos no corrientes	-	167.368	5.463.349	5.630.717
Activos en Monedas Extranjeras	11.423.414	5.570.611	45.435.887	62.429.912
Otros pasivos financieros corrientes	7.658.264	2.407.093	7.488.300	17.553.657
Cuentas por pagar comerciales	319.007	559.068	704.581	1.582.656
Otras provisiones corrientes	-	79.072	4.900.370	4.979.442
Otros pasivos corrientes	-	20.520	603.155	623.675
Otros pasivos financieros no corrientes	35.278.384	-	-	35.278.384
Otras provisiones no corrientes	-	-	-	-
Pasivos en Monedas Extranjeras	43.255.655	3.065.753	13.696.406	60.017.814
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	54.679.069	8.636.364	59.132.293	122.447.726

Análisis de Sensibilidad de las Partidas en Dólares al 30.09.2011

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	11.423.414	11.309.180	-114.234
Total pasivos en dólares	43.255.655	42.823.098	-432.557
Efecto			318.323

Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	11.423.414	11.537.648	114.234
Total pasivos en dólares	43.255.655	43.688.212	432.557
Efecto			-318.323

Ante una apreciación del 1% del Peso sobre Dólar la Compañía obtendría una ganancia de M\$ 318.323, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.

Ante una depreciación del 1% del Peso sobre Dólar la Compañía obtendría una pérdida de M\$ 318.323, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.



Concepto	31.12.2010			
	Dólares	Peso Argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	1.319.012	59.196	893.423	2.271.631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	16.267.448	339.178	3.583.084	20.189.710
Inventarios	8.627.764	697.933	6.936.844	16.262.541
Otros activos corrientes	1.837.959	890.676	1.396.074	4.124.709
Propiedad, planta y equipos	9.539.448	2.762.626	19.263.759	31.565.833
Otros activos no corrientes	2.775.767	-	5.043.276	7.819.043
Activos en Monedas Extranjeras	40.367.398	4.749.609	37.116.460	82.233.467
Otros pasivos financieros corrientes	12.861.851	1.913.887	5.063.868	19.839.606
Cuentas por pagar comerciales	4.674.260	249.591	1.256.979	6.180.830
Otras provisiones corrientes	647.258	148.423	629.473	1.425.154
Otros pasivos corrientes	641.174	9.284	502.174	1.152.632
Otros pasivos financieros no corrientes	35.237.409	-	-	35.237.409
Otras provisiones no corrientes	1.872.976	1.746	-	1.874.722
Otros pasivos	-	-	2.899.323	2.899.323
Pasivos en Monedas Extranjeras	55.934.928	2.322.931	10.351.817	68.609.676
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	96.302.326	7.072.540	47.468.277	150.843.143

Análisis de Sensibilidad de las Partidas en Dólares al 31.12.2010

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	40.367.398	39.963.724	-403.674
Total pasivos en dólares	55.934.928	55.375.579	-559.349
Efecto			155.675

Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	40.367.398	40.771.072	403.674
Total pasivos en dólares	55.934.928	56.494.277	559.349
Efecto			-155.675

Ante una apreciación del 1% del Peso sobre Dólar la Compañía obtendría una ganancia de M\$ 155.675, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.

Ante una depreciación del 1% del Peso sobre Dólar la Compañía obtendría una pérdida de M\$ 155.675, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.



Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron durante el período:

Monedas	30.09.2011 \$	30.09.2010 \$
Dólar estadounidense	521,76	483,65
Bolívar fuerte	121,64	112,76
Euro	700,63	659,46
Nuevo Sol peruano	188,23	173,69
Corona sueca	76,38	71,80
Peso argentino	124,13	122,18
Unidades reajustables	30.09.2011 \$	30.09.2010 \$
Unidad de fomento	22.012,69	21.339,99

Riesgo de Inflación

La Compañía cuenta con seguros de inflación para los flujos (intereses y amortizaciones), asociados a sus obligaciones de bonos denominadas en UF hasta el año 2012. Debido a ello, el impacto está acotado por lo que no hay incertidumbre en los cargos a resultados ante una variación del índice de precios al consumidor.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. La Compañía administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. Además la Compañía tiene vigente un seguro de crédito que cubre una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes nacionales, de modo que esta porción del riesgo implícito que tiene este activo está traspasado, al mercado asegurador.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito:

Concepto	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	59.925.724	69.695.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.093.429	706.862
Corriente	61.019.153	70.402.505
Derechos por cobrar no corrientes	510.598	569.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	67.500	-
No Corriente	578.098	569.736



Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

Valor en Libros	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Clientes Nacionales	58.982.740	66.395.735
Clientes Extranjeros	942.984	3.299.908
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	59.925.724	69.695.643

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	63.630.961	73.340.261
Con vencimiento entre tres y seis meses	82.682	883.486
Con vencimiento entre seis y doce meses	112.126	313.285
Con vencimiento mayor a doce meses	681.297	995.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	64.507.066	75.532.956
Deterioro	-4.070.744	-5.267.577
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	60.436.322	70.265.379

Deterioro	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo al 1 de enero	-5.267.577	-3.759.005
Pérdida reconocida por deterioro	-425.684	-2.095.953
Reverso por deterioro	1.368.570	343.033
Castigos	253.947	244.348
Saldo al cierre del período	-4.070.744	-5.267.577

Riesgo de Liquidez

Los riesgos en la generación de flujos tienen relación con la capacidad que tiene la Compañía de mantener sus niveles de actividad y de costos, tanto operacionales como no operacionales. La Compañía, para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo, activos de fácil liquidación, la mantención de inventarios reducidos en todas sus plantas y una eficaz gestión de cobranza.

La Compañía controla adecuadamente la liquidez de manera que las obligaciones se atiendan en forma normal y oportuna, así mismo toma obligaciones en el mercado financiero y coloca bonos en el mercado nacional en una estructura de plazos y montos que este acorde a la generación de flujos esperados.

El mercado más relevante de la Compañía es el mercado nacional, el que se encuentra en un ciclo de crecimiento de demanda por cemento y sus productos asociados (hormigones y áridos), por lo que no



se proyectan disminuciones en su nivel de despachos; de hecho ellos siguen incrementándose con el consiguiente impacto en el aumento de flujos.

No obstante que la industria cementera se encuentra en un ciclo de alta competencia, lo que ha afectado temporalmente el nivel de precios, y por ende de ingresos que genera la Compañía, sin embargo, esta ha mantenido una importante generación de caja, por lo que la situación referida no ha afectado la capacidad de atender en forma normal y oportuna todas las obligaciones contraídas.

En lo que respecta al negocio asociado al producto cal, este se ha mantenido estable, tanto en sus volúmenes de venta como en sus niveles de precios.

Dadas las favorables expectativas de la economía nacional, en el corto y mediano plazo se espera se mantenga la tendencia de crecimiento observado en los despachos, y que ello redunde en un incremento en la generación de caja de la Compañía.

El capital de trabajo de la Compañía es el siguiente:

Concepto	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	30.09.2011	30.09.2011		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	5.808.386	5.808.386	5.808.386	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	59.925.724	59.925.724	59.692.969	232.755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.093.429	1.093.429	1.093.429	-
Inventarios	36.280.267	36.280.267	36.280.267	-
Otros activos corrientes	26.048.223	26.048.223	-	-
	129.156.029	129.156.029	102.875.051	232.755
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	65.188.899	65.817.046	46.400.520	19.416.526
Cuentas por pagar comerciales	54.899.922	54.899.922	54.899.922	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	250.269	250.269	250.269	-
Pasivos por impuestos corrientes	3.848.225	3.848.225	3.848.225	-
Otros pasivos corrientes	13.368.944	13.368.944	-	-
	137.556.259	138.184.406	105.398.936	19.416.526
Capital de trabajo	-8.400.230			



Concepto	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	31.12.2010	31.12.2010		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	7.294.178	7.294.178	7.294.178	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	69.695.643	69.695.643	69.047.299	648.344
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	706.862	706.862	706.862	-
Inventarios	51.327.793	51.327.793	51.327.793	-
Otros activos corrientes	14.917.493	14.917.493	-	-
	143.941.969	143.941.969	128.376.132	648.344
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	48.169.606	48.809.083	24.439.611	24.369.472
Cuentas por pagar comerciales	57.650.104	57.650.093	57.650.093	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	267.789	267.789	267.789	-
Pasivos por impuestos corrientes	3.235.901	3.235.901	3.235.901	-
Otros pasivos corrientes	10.742.835	10.742.835	-	-
	120.066.235	120.705.701	85.593.394	24.369.472
Capital de trabajo	23.875.734			

Los pasivos financieros no corrientes como sigue:

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	30.09.2011	30.09.2011			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	150.655.992	151.857.396	94.424.170	36.572.160	20.861.066
	150.655.992	151.857.396	94.424.170	36.572.160	20.861.066

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	31.12.2010	31.12.2010			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	163.937.630	165.695.142	68.922.337	75.986.821	20.785.984
	163.937.630	165.695.142	68.922.337	75.986.821	20.785.984

26.4 Préstamos Bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

Corriente al 30.09.2011

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M\$	Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	UF	Semestral	6,71%	6,40%	1.999.182	1.265.426	733.756
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	UF	Semestral	6,74%	6,00%	6.151.355	3.149.627	3.001.728
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	788.347	788.347	-
										8.938.884	5.203.400	3.735.484
Descubierto (sobregiro) bancario												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	7,44%	7,44%	6.132.368	6.132.368	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,44%	7,44%	7.026.660	7.026.660	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,77%	7,77%	1.818.248	1.818.248	-
										14.977.276	14.977.276	-
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	12,20%	12,20%	433.667	433.667	-
										433.667	433.667	-
Factoring, Confirming												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	2.246.974	2.246.974	-
										2.246.974	2.246.974	-
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	2.976.158	756.657	2.219.501
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	6,56%	6,56%	1.773.304	602.601	1.170.703
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	28.929	7.232	21.697
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	5,76%	5,76%	22.124	5.531	16.593
79662760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	778.976	255.284	523.692
78086140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	6,00%	6,00%	66.715	18.629	48.086
78086140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	6,10%	6,10%	39.186	9.797	29.389
78086140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,80%	4,80%	77.431	19.358	58.073
76113781-6	Áridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	10,29%	10,29%	10.469	4.413	6.056

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento	
											Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
										5.773.292	1.679.502	4.093.790
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	7,45%	7,45%	4.376.065	4.376.065	-
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	HSBC	Argentina	Dólar	Al vencimiento	14,25%	14,25%	499.978	-	499.978
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	Santander Río	Argentina	Dólar	Al vencimiento	16,75%	16,75%	1.666.159	-	1.666.159
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	San Juan	Argentina	Dólar	Al vencimiento	14,00%	14,00%	240.956	-	240.956
										6.783.158	4.376.065-	2.407.093
Obligaciones CP												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,35%	7,35%	5.122.793	5.122.793	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,61%	2,61%	2.607.105	2.607.105	-
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Bolívares	Semestral	18,50%	18,50%	1.213.614	582.284	631.330
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Bancaribe	Venezuela	Bolívares	Trimestral	18,00%	18,00%	1.785.463	723.681	1.061.782
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Bancaribe	Venezuela	Bolívares	Semestral	18,42%	18,42%	1.376.403	193.051	1.183.352
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	BNC	Venezuela	Bolívares	Semestral	19,00%	19,00%	565.066	565.066	-
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Venezolano de Crédito e Inversiones	Venezuela	Bolívares	Semestral	19,00%	19,00%	2.547.755	2.547.755	-
76034691-8	Inmobiliaria Cisa S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	3,68%	3,68%	1.556.410	1.556.410	-
76034691-8	Inmobiliaria Cisa S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,68%	2,68%	3.494.748	663.679	2.831.069
96755490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	8,21%	8,21%	3.462.399	1.561.628	1.900.771
96755490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,56%	7,56%	1.755.201	693.941	1.061.260
96755490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,56%	7,56%	1.183.873	1.183.873	-
										26.670.830	18.001.266	8.669.564
										65.824.081	46.918.150	18.905.931

No corriente al 30.09.2011

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento		
											1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	UF	Semestral	6,71%	6,40%	15.408.883	2.935.025	2.935.025	9.538.833
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	UF	Semestral	6,74%	6,00%	24.013.853	6.003.455	12.006.910	6.003.488
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	30.000.000	30.000.000	-	-
										69.422.736	38.938.480	14.941.935	15.542.321
Pasivos de cobertura													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	12,20%	12,20%	228.056	228.056	-	-
										228.056	228.056	-	-
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	9.778.632	5.349.369	4.429.264	-
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	6,56%	6,56%	10.602.111	2.547.680	2.735.686	5.318.745
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	4.821	4.821	-	-
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	5,76%	5,76%	22.918	22.918	-	-
78086140-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	6,10%	6,10%	3.266	3.266	-	-
78086140-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito	Chile	UF	Mensual	4,80%	4,80%	73.571	73.571	-	-
79662760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	581.176	581.176	-	-
										21.066.495	8.582.801	7.164.950	5.318.745
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	7,45%	7,45%	4.213.866	4.213.866	-	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,46%	3,46%	1.487.927	1.487.927	-	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,21%	3,21%	9.131.615	9.131.615	-	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,08%	3,08%	3.918.882	3.918.882	-	-
76034691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,68%	2,68%	6.221.988	4.147.992	2.073.996	-
76034691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,68%	2,68%	14.517.450	9.678.126	4.839.324	-
76034691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	8,21%	8,21%	9.133.931	4.879.500	4.254.431	-
96755490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	8,21%	8,21%	6.008.588	4.879.500	1.129.088	-
96755490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	8,13%	8,13%	6.507.391	4.337.913	2.169.478	-
										61.141.638	46.675.321	14.466.317	-
										151.858.925	94.424.658	36.573.202	20.861.066

Corriente al 31.12.2010

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento	
											Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	UF	Semestral	6,71%	6,40%	1.700.743	985.558	715.185
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	UF	Semestral	6,74%	6,00%	3.560.044	634.290	2.925.754
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	344.902	344.902	-
										5.605.689	1.964.750	3.640.939
Descubierto (sobregiro) bancario												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	4,16%	4,16%	1.864.970	1.864.970	-
										1.864.970	1.864.970	-
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	3,60%	3,60%	585.440	-	585.440
										585.440	-	585.440
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	3,75%	3,75%	857.531	857.531	-
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	5,16%	5,16%	720.366	720.366	-
										1.577.897	1.577.897	-
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	2.533.412	625.721	1.907.691
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	2.309.028	594.947	1.714.081
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	6,60%	6,60%	26.273	6.568	19.705
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	5,76%	5,76%	18.905	4.726	14.179
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	12.909	12.909	-
96889550-8	Áridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	5,50%	5,50%	11.087	8.085	3.002
79662760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	984.075	393.630	590.445
78086140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	8,61%	8,61%	68.968	16.966	52.002

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento	
											Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
78086140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	7,26%	7,26%	35.696	8.781	26.915
78086140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,44%	4,44%	69.119	17.003	52.116
										6.069.472	1.689.336	4.380.136
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,13%	6,13%	4.217.454	-	4.217.454
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	12.167	3.280	8.887
										4.229.621	3.280	4.226.341
Obligaciones CP												
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Bolivariano	Ecuador	Dólares	Mensual	8,46%	8,46%	240.089	187.672	52.417
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha	Ecuador	Dólares	Mensual	7,92%	7,92%	1.427.899	327.607	1.100.292
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Miami	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	4,97%	4,97%	1.404.030	355.688	1.048.342
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Mensual	8,29%	8,29%	1.087.655	69.265	1.018.390
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Dólares	Al vencimiento	19,00%	19,00%	1.076.423	573.312	503.111
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Bancaribe	Venezuela	Dólares	Trimestral	20,00%	20,00%	2.152.378	987.501	1.164.877
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	BNC	Venezuela	Dólares	Semestral	19,00%	19,00%	544.296	544.296	-
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Venezolano de Crédito	Venezuela	Bolívares	Al vencimiento	19,00%	19,00%	1.290.772	1.290.772	-
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,79%	2,79%	1.724.617	595.309	1.129.308
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,82%	2,82%	4.270.123	1.389.054	2.881.069
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	4,13%	4,13%	1.380.089	1.380.089	-
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	6,89%	6,89%	3.910.395	1.561.459	2.348.936
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Trimestral	7,08%	7,08%	2.330.305	2.330.305	-
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,93%	3,93%	1.313.023	1.313.023	-
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,83%	6,83%	2.784.700	694.099	2.090.601
0-E	Cerámica Sanitaria S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Dólares	Al vencimiento	7,35%	7,35%	14.976	14.976	-
										26.951.770	13.614.427	13.337.343
										46.884.859	20.714.660	26.170.199

No corriente al 31.12.2010

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento		
											1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	UF	Semestral	6,71%	6,40%	15.734.070	2.860.740	2.860.740	10.012.590
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	UF	Semestral	6,74%	6,00%	29.257.571	11.703.016	11.703.016	5.851.539
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	30.000.000	0	30.000.000	0
										74.991.641	14.563.756	44.563.756	15.864.129
Pasivos de cobertura													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	3,60%	3,60%	366.563	366.563	-	-
										366.563	366.563	-	-
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	11.998.134	8.308.536	3.689.598	-
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	11.506.703	3.867.748	2.767.262	4.871.693
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	24.802	24.802	-	-
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	5,76%	5,76%	33.056	33.056	-	-
78086140-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	8,61%	8,61%	46.096	46.096	-	-
78086140-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	7,26%	7,26%	31.120	31.120	-	-
78086140-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,44%	4,44%	123.872	123.872	-	-
79662760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	1.106.385	1.106.385	-	-
										24.870.168	13.541.615	6.456.860	4.871.693
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,13%	6,13%	6.256.405	6.256.405	-	-
96889550-8	Áridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	114.975	38.906	29.287	46.782
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Mensual	8,14%	8,14%	2.689.653	2.689.653	-	-
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,79%	2,79%	6.250.742	2.753.303	3.497.439	-
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,82%	2,82%	14.585.063	6.424.373	8.160.690	-
0-E	New Briggs Holding Inc.	EEUU	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	3,11%	3,11%	3.515.537	3.515.537	-	-
0-E	New Briggs Holding Inc.	EEUU	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	3,12%	3,12%	8.196.555	8.196.555	-	-
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	6,89%	6,89%	16.395.324	7.221.750	9.173.574	-
96755490-1	Fanalzoa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,83%	6,83%	7.288.039	3.210.208	4.077.831	-
										65.292.293	40.306.690	24.938.821	46.782
										165.520.665	68.778.624	75.959.437	20.782.604



26.5 Jerarquía del Valor Razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Concepto	30.09.2011			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	605.905	-	-	605.905
Fondos mutuos	1.086.574	-	-	1.086.574
Otros activos financieros corrientes	5.402.860	-	-	5.402.860
Otros activos financieros no corrientes	22.240.309	-	-	22.240.309
Pasivos de cobertura a valor razonable	-	661.723	-	661.723
Otros pasivos a valor razonable	-	437.312	-	437.312
Totales	29.335.648	1.099.035	-	30.434.683

Concepto	31.12.2010			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	298.915	-	-	298.915
Fondos mutuos	1.646.977	-	-	1.646.977
Otros activos financieros corrientes	91.537	-	-	91.537
Pasivos de cobertura a valor razonable	-	952.003	-	952.003
Otros pasivos a valor razonable	-	631.087	-	631.087
Totales	2.037.429	1.583.090	-	3.620.519



Información Adicional

Cumplimiento con obligaciones y restricciones contenidas en contratos de deuda

La Compañía, a la fecha de cierre de los Estados Financieros, presenta entre sus pasivos deuda financiera, la cual corresponde una parte a deuda "Pública" asociada a las emisiones de bonos series E, H e I, y la diferencia a deuda bancaria.

Homologación a principios de contabilidad IFRS:

Durante el primer semestre de 2011, la empresa desarrolló diversas actividades relacionadas con la homologación de las obligaciones y restricciones contenidas en dichos contratos de deuda a las nuevas normas y definiciones IFRS. A la fecha, los contratos de deuda pública se encuentran con sus modificaciones aprobadas y respecto de los contratos de deuda bancaria de los cuatro bancos involucrados, dos de ellos ya aprobaron la homologación y los dos restantes bancos se encuentran en proceso de revisión y análisis de la propuesta presentada por la Compañía.

Enajenación del negocio de Cerámicos:

Debido a la enajenación de parte importante de los activos del negocio de Cerámicos realizada el 15 de julio del presente año, la Compañía debió solicitar modificaciones adicionales en algunos de los contratos de deuda bancaria que permitieran hacer frente a valores en los indicadores que excedan los límites exigidos en estos. Adicionalmente la Compañía el 27 de Octubre cursó un nuevo crédito por MMUS\$ 100 con el objeto de reprogramar gran parte de sus pasivos financieros de corto plazo al largo plazo. El detalle de esta operación se presenta en la Nota 19 de Estados Financieros Consolidados.

A continuación se detallan los principales deberes y obligaciones de orden financiero, contenidas en los contratos de deuda actualmente vigentes, los cuales deben medirse sobre los estados financieros del emisor presentados a la SVS:

1. Deuda Pública:

a) Bono Serie E

Este contrato de emisión fue suscrito en el año 2001, con un cuadro de amortizaciones cuya última cuota tiene vencimiento a 21 años a partir de la fecha de colocación, y el representante ante los tenedores es el Banco de Chile. La deuda, al 30 de septiembre de 2011, asciende a un monto total de 790.819,57 UF equivalentes a M\$ 17.408.066.

Homologación a IFRS: El contrato de deuda contiene obligaciones y restricciones, las que a la fecha se encuentran debidamente homologadas a las nuevas normas IFRS. Esta homologación, fue aprobada en forma unánime por aquellos tenedores de bonos que asistieron a la Junta de Tenedores celebrada el día 20 de julio de 2011.

Solicitud de modificación de niveles de indicadores financieros: Asimismo, con fecha 7 de Septiembre del presente, se realizó una nueva Junta de Tenedores de Bonos de la serie E, con el fin de incrementar, desde 1,45 a 1,65 veces, el nivel de endeudamiento máximo aceptado en el contrato de deuda, dejándolo de esta manera en igualdad de condiciones con los bonos Serie H e I. El incremento fue aceptado por la totalidad de los asistentes a la Junta. La Compañía se encuentra dentro de los rangos permitidos en los contratos de emisión de sus bonos series E, H e I.



Los deberes y obligaciones de orden financiero vigentes en el contrato de emisión de deuda a la presentación de estos estados financieros se encuentran debidamente cumplidos¹, lo que a continuación se pasan a detallar:

- Activos libres de gravámenes: Mantener activos libres de gravamen, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios sobre bienes presentes o futuros de la Emisora. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos a 1,5 veces el monto insoluto del total de las deudas financieras sin garantías mantenidas por la Emisora, incluyendo las deudas provenientes de la presente emisión de bonos.
- Distribución de utilidades de filiales: Hacer que las sociedades filiales acuerden un reparto anual de dividendos al Emisor, del 100% de las utilidades líquidas distribuibles que arroje el balance de ellas en cada año.
- Hipotecas a favor de tenedores de bonos serie E: La Serie E cuenta con hipotecas de primer grado sobre los terrenos en los cuales se encuentra construida la Planta de Cemento y Cal de la filial Industria Nacional de Cemento S.A. ubicada en Antofagasta; y prenda sin desplazamiento sobre los equipos industriales de las mismas. El valor contable de los activos comprometidos es de M\$ 4.455.587 al 30 de septiembre 2011.
- Niveles de índices financieros: Mantener los siguientes índices financieros, medidos sobre cifras de los balances trimestrales consolidados:
 - a) Índice de liquidez corriente no inferior a 1 vez.
 - b) Nivel de endeudamiento no superior a 1,65 veces.
 - c) Patrimonio mínimo de UF 7.000.000

b) Bonos series H e I

El contrato de emisión fue suscrito el año 2005 el cual cuenta con 2 líneas de bonos colocadas en los años 2008 (serie H) y 2009 (serie I) cuyo vencimiento es a 8 y 5 años respectivamente. Al 30 de septiembre de 2011, la deuda total de la serie H es M\$ 30.165.208 y la serie I es M\$ 30.788.346.

Homologación a IFRS: Al igual que el bono serie E, las series H e I a la fecha ya han finalizado su proceso de homologación de las obligaciones y restricciones, a la normativa IFRS, junto con los nuevos valores resultantes para los indicadores, los cuales se acordaron con el Banco de Chile, en conformidad a las facultades otorgadas al efecto, bajo el contrato de emisión.

Los deberes y obligaciones de orden financiero vigentes en el contrato de emisión de deuda a la presentación de estos estados financieros se encuentran debidamente cumplidos, los que a continuación se pasan a detallar:

- a) Mantener una razón de endeudamiento consolidado no superior a 1,65 veces medido sobre la base de los Estados Financieros IFRS Consolidados emitidos trimestralmente.
- b) Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros netos consolidados superior a 2,5 veces.

¹ Al 30 de septiembre de 2011, el indicador de liquidez se presenta levemente inferior al nivel permitido (0,94 veces), situación que a la fecha se encuentra solucionada con la reprogramación de los pasivos financieros de corto plazo, mediante el crédito bancario cursado el 27 de octubre del presente.



- c) Mantener activos totales libres de gravámenes por un valor de al menos 1,5 veces el monto insoluto de pasivos sin garantías, considerando los activos totales y pasivos totales del emisor.

2. Deuda Bancaria:

La Compañía a la fecha y derivado tanto de su condición de deudor, como de garante, tiene contratos de financiamiento vigentes, los cuales contienen obligaciones y restricciones financieras con los siguientes bancos:

- Corpbanca
- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco del Estado de Chile
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile

Homologación a IFRS: Los contratos de deuda contienen obligaciones y restricciones, las cuales se encuentran en proceso de revisión y análisis a fin de adaptar dichas obligaciones y restricciones a la nueva normativa IFRS. La Compañía ya ha presentado una propuesta de modificación, la que se basa en la misma metodología utilizada en la deuda pública. Actualmente la Compañía ya cuenta con la aprobación formal del banco Corpbanca y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile; los dos restantes bancos se encuentran en proceso de revisión y análisis de la propuesta presentada por la Compañía.

Solicitud de modificación de niveles de indicadores financieros: Con posterioridad, y como resultado del impacto de la enajenación de parte importante de los activos vinculados al negocio de Cerámicos, se ha solicitado formalmente a los bancos las modificaciones requeridas en los indicadores: (i) Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, y (ii) Índice de Endeudamiento. El banco Corpbanca ya ha aprobado dicha solicitud de modificación; el banco BBVA ha otorgado su aceptación formal, para que el índice de Deuda Neta Financiera sobre EBITDA sea sobrepasado en su medición al mes de septiembre de 2011; los demás bancos se encuentran analizando la solicitud que, de ser aprobada, serán incorporada en los contratos de deuda mediante modificaciones a los mismos.

A continuación se presentan las principales restricciones e índices financieros contenidos en los contratos de deudas vigentes y aprobadas a la fecha de publicación de estos estados financieros:

- Relación EBITDA a gastos de intereses no inferior a 2,5 veces en todos los contratos.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA:

Deuda Neta / EBITDA	Septiembre 2011
BCI / Estado	4,0 veces
Corpbanca / BBVA	6,0 veces

- Relación Pasivos Totales a Patrimonio no superior:

Nivel de Endeudamiento	Septiembre 2011
BCI / Estado	1,2 veces
Corpbanca / BBVA	1,65 veces

- Índice de Liquidez corriente no inferior a:

Índice liquidez	Septiembre 2011
BCI / Estado	1,2 veces
Corpbanca / BBVA	1,0 veces



NOTA 27. Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2011 y comparado al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	30-09-2011			31-12-2010		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Arrendamientos Financieros (Leasing)	4.387.368	-307.166	4.080.202	5.033.434	-285.713	4.747.721
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	339	0	339	27.480	0	27.480
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	0	-137.865	-137.865	302.076	-116.422	185.654
Gastos emisión bonos Serie E y H	0	-311.433	-311.433	0	-399.384	-399.384
Efecto actuarial de beneficios a empleados	1.018.415	-4.734	1.013.681	1.090.790	-13.798	1.076.992
Ingresos anticipados	11.895	0	11.895	19.586	0	19.586
Otras provisiones del personal	289.913	0	289.913	374.524	0	374.524
Costo Absorción	0	-575.400	-575.400	0	-587.180	-587.180
Otros eventos	386.082	-662.445	-276.363	1.414.041	-676.672	737.369
CM Existencias e Inflación	4.825.994	0	4.825.994	3.922.476	0	3.922.476
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	304.761	0	304.761	304.761	0	304.761
Perdidas tributarias	15.553.541	983	15.554.524	13.686.069	0	13.686.069
Propiedades plantas y equipo	931.103	-34.366.704	-33.435.601	690.313	-32.658.748	-31.968.435
Provisión vacaciones	402.534	0	402.534	383.254	0	383.254
Provisiones corrientes	403.623	-1	403.622	462.867	1	462.868
Provisiones incobrables	661.203	0	661.203	662.293	0	662.293
Totales	29.176.771	-36.364.765	-7.187.994	28.373.964	-34.737.916	-6.363.952

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos serán recuperados con ganancias futuras.



Los impuestos diferidos registrados por los efectos de Cobertura de Flujo de Caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	30-09-2011 M\$	30-09-2010 M\$
Cobertura de flujo de caja bruto	583.201	206.714
Impuesto diferido	-99.144	-35.141
Cobertura de flujo de caja neto	484.057	171.573

El Movimiento en las diferencias Temporarias durante el período es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	Saldo al 01/01/2011	Reconocido en Resultados	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos, Enajenados	Inflación a Patrimonio	Saldo al 30-09- 2011
Arrendamientos Financieros (Leasing)	4.747.721	-671.264	3.745		4.080.202
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	27.480	29.506	-56.647		339
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	185.654	-38.416	-285.103		-137.865
Gastos emisión bonos Serie E y H	-399.384	81.397	6.554		-311.433
Efecto actuarial de beneficios a empleados	1.076.992	-18.837	-44.474		1.013.681
Ingresos anticipados	19.586	-7.691			11.895
Otras provisiones del personal	374.524	-84.611			289.913
Costo Absorción	-587.180	11.780			-575.400
Otros eventos	737.369	134.172	-1.147.904		-276.363
CM Existencias e Inflación	3.922.476	903.518			4.825.994
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	304.761	0			304.761
Perdidas tributarias	13.686.069	1.868.455			15.554.524
Propiedades plantas y equipo	-31.968.435	-654.452	357.667	-1.170.381	-33.435.601
Provisión vacaciones	383.254	19.280			402.534
Provisiones corrientes	462.868	-59.246			403.622
Provisiones incobrables	662.293	1.719	-2.809		661.203
Totales	-6.363.952	1.515.310	-1.168.971	-1.170.381	-7.187.994

- Con fecha 15 de julio de 2011 diversas empresas filiales de Cementos Bío Bío S.A. vendieron su participación accionaria en compañías a través de las cuales participaba en actividades industriales y comerciales en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Estados Unidos, Ecuador, Chile y Perú



NOTA 28. Gasto por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M\$ 770.638 y M\$ 2.355.888 en el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010 respectivamente:

Gasto por impuesto a las ganancias	Saldo al 30-09-2011	Saldo al 30-09-2010
Período corriente	-2.281.439	-1.855.059
Ajuste por períodos anteriores	22.351	4.606
	-2.259.088	-1.850.453
Gasto por impuesto diferido	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	-353.145	-446.783
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.868.455	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Total de Gasto por impuesto diferido	1.515.310	-446.783
Otros cargos o abonos en la cuenta	-26.860	-58.652
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	-26.860	-58.652
Total gasto por impuesto a las ganancias	-770.638	-2.355.888

Conciliación de la tasa Impositiva efectiva	Tasa	30-09-2011	30-09-2010
	Impositiva	M\$	M\$
Utilidad del período		-31.705.149	-1.697.125
Total gastos por impuestos a las ganancias		-770.638	-2.355.888
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias		-30.934.511	658.763
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	17,00%	-499.181	-2.128.353
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	27,00%	-	-7.143
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	35,00%	7.770	-642
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	34,00%	-227.080	-77.708
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	25,00%	-52.148	-142.042
Total		-770.638	-2.355.888

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.455, en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuestos a la renta de primera categoría. Esta normativa aumenta la tasa de impuestos aplicada a las rentas que serán obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y 18,5%, respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% a partir del año comercial 2013.

Con relación a este cambio en la normativa tributaria, y considerando que las Normas Internacionales de Información Financiera señalan que los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo sea liquidado, la Sociedad consideró los efectos por cambio de tasa a nivel de sus impuestos diferidos y registró el efecto en los estados financieros del presente período.



NOTA 29. Medio Ambiente

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, la Compañía siempre se ha preocupado de embellecer el entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Durante el período se presentaron la Evaluación Ambiental de dos proyectos, Ampliación de Producción de Cal Molida en Cales Inacesa S.A. (Antofagasta) y uso de cenizas de termoeléctricas en Cementos Bío Bío del Sur S.A. El proyecto Yacimiento de Puzolana Popeta fue aprobado con fecha 24 de agosto de 2011.

Los principales desembolsos del período, en el ámbito ambiental, detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Barrido de calles del interior de la planta
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 8.308
Concepto del desembolso	Compromiso medioambiental por RCA
Descripción del Proyecto	Barrido de calles y superficies pavimentadas al interior de la planta con el fin de no generar polvo

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Mediciones Isocinéticas de fuentes fijas.
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	UF 187,26
Concepto del desembolso	Compromiso medioambiental.
Descripción del Proyecto	Mediciones Isocinéticas de gases y MP en chimeneas

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Mediciones por Decreto Supremo 45.
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	UF 423
Concepto del desembolso	Compromiso medioambiental por DS45.
Descripción del Proyecto	Mediciones Isocinéticas de gases y MP en chimeneas según DS45.

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	DIA "Uso de Cenizas de Termoeléctricas en Cementos Bío Bío del Sur S.A."
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	US\$ 1.120
Concepto del desembolso	2° pago de la DIA.
Descripción del Proyecto	Desarrollo de DIA para utilizar cenizas la Planta de Talcahuano.



Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Plan de Cumplimiento Mediciones en Chimeneas :
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 4.019
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativa
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de MP y Gases en diversas FF, Tercer Trimestre, año 2011

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Operación EMRP Teno
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 5.983
Concepto del desembolso	Compromiso RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo Continuo de Gases y Parámetros Meteorológicos en EMRP Teno

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Análisis de Efluente de Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 425
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativa
Descripción del Proyecto	Análisis de parámetros de DS 90 en efluente de PTAS

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Medición Interna Halógenos en emisiones de chimenea de horno
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 10.785
Concepto del desembolso	Dar cumplimiento a compromiso adquirido como parte de los descargos por Sumario Sanitario, según Acta de Fiscalización Nr. 000596 del 04/04/2011.
Descripción del Proyecto	Monitoreo de halógenos en emisiones de chimenea de horno de acuerdo al DS 45

Sociedad	Cales Inacesa S.A. – Planta de Cal - Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2011
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 12.003
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa
Descripción del Proyecto	Estación monitorea de calidad del aire. Mantención e insumos equipos de monitoreo continuo. Disposición residuos peligrosos. Cumplimiento RCA 097-Medición isocinética.



Sociedad	Cales Inacesa S.A. – Planta de Cal - Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2011
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 8.783
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa
Descripción del Proyecto	Estación monitorea de calidad del aire. Mantención e insumos equipos de monitoreo continuo. Disposición residuos peligrosos. Cumplimiento RCA 097-Medición isocinética.

Sociedad	Industria Nacional de Cemento S.A. - Planta Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2011
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 21.868
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales y cumplimiento de normativa
Descripción del Proyecto	Servicios de: barredora, regadío, administración patio respel, y mediciones de calidad del aire.

Sociedad	Cales Inacesa S.A. – Planta de Cal - Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2011
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 21.868
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales y cumplimiento de normativa
Descripción del Proyecto	Servicios de: barredora, regadío, administración patio respel y mediciones de calidad del aire.



NOTA 30. Hechos Ocurridos Después de la Fecha de Balance

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Compañía, en sesión de fecha 29 de noviembre de 2011.

Obtención de Crédito de Largo Plazo para refinanciar pasivos de Corto Plazo:

Con fecha 27 de Octubre Cementos Bío Bío S.A giró los fondos de una línea de crédito otorgada por Corpbanca por un total de UF 1.750.000. El crédito, con una amortización única el 27 de Abril de 2013, y pago de intereses semestrales, a una tasa TAB + 0,95%, permitió la cancelación de una porción significativa de las deudas de corto plazo que mantenía la compañía al momento del giro.

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.