

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Marzo de 2012

Contenido

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Resultados Integrales por Función

Estado de Otros Resultados Integrales

Estado de Resultados por Naturaleza del Gasto

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo Directo

Nota a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	6
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA DEL GASTO.....	7
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	11
Nota 1. Información general	12
Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros	14
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero	25
Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración	27
Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	28
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	28
Nota 7. Otros Activos No Financieros, Corrientes.....	29
Nota 8. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	29
Nota 9. Instrumentos Financieros	32
Nota 10. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	34
Nota 11. Propiedades, Planta y Equipo.....	37
Nota 12. Deterioro del Valor de los Activos	39
Nota 13. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	40
Nota 14. Beneficios a los Empleados	42
Nota 15. Provisiones	42
Nota 16. Ingresos de Actividades Ordinarias	44
Nota 17. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	44

Nota 18. Segmentos de Operación	47
Nota 19. Medio Ambiente.....	49
Nota 20. Contingencia, Restricciones y Juicios	49
Nota 21. Hechos Posteriores.....	49

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Al 31 de marzo de 2012 M\$	Al 31 de marzo de 2011 M\$
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-6	1.807.684	844.674
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	-7	45.632	18.348
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-9	274.485	130.307
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes		-	-
mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.127.801	993.329
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
O como mantenidos para distribuir a los propietarios			
Activos Corrientes Totales		2.127.801	993.329
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Otros activos no financieros, no corrientes			
Derechos por cobrar, no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-10	32.020	51.030
Propiedades, Planta y Equipo	-11	6.813.106	6.945.761
Activos por impuestos diferidos		-	44.377
Total de Activos no corrientes		6.845.126	7.041.168
Total de Activos		8.972.927	8.034.497

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(En miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de marzo de 2012	Al 31 de marzo de 2011
	N°	M\$	M\$
PASIVOS			
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		0	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-9		0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras provisiones corriente	-15	108.785	77.570
Pasivos por Impuestos Corrientes		684.730	194.346
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-15	253.920	0
Otros pasivos no financieros corrientes		21.842	19.037
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos Incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.069.277	290.953
Pasivos Corrientes Totales		1.069.277	290.953
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Otras cuentas por pagar, corrientes			
Otras provisiones, no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	-13	610.444	0
Total de Pasivos no Corrientes		610.444	0
Total Pasivos		1.679.721	290.953
Patrimonio			
Capital emitido		5.907.206	5.907.206
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.386.000	1.836.338
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.293.206	7.743.544
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		7.293.206	7.743.544
Total de Patrimonio y Pasivos		8.972.927	8.034.497

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Empresa Portuaria Coquimbo

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 – 2011.

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota N°	Acumulado	
		01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-16	568.069	398.327
Costo de ventas		-95.975	-82.210
Ganancia bruta		472.094	316.117
Gasto de administración		-84.098	-59.959
Otros ganancias o(pérdidas)		758.839	197
Ingresos financieros		15.543	6.022
Costos financieros		0	0
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		1.162.378	262.377
Gasto por Impuestos a las Ganancias	-13	-679.991	-154.779
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		482.387	107.598
Ganancia (Pérdida)		482.387	107.598
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		482.387	107.598

Empresa Portuaria Coquimbo

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA DEL GASTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 – 2011.

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	ACUMULADO	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	568.069	398.327
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por naturaleza	0	0
Cambios en inventarios de productos terminados y en proceso	0	0
Otros trabajos realizados por la entidad y capitalizados	0	0
Materias primas y consumibles utilizados	0	0
Gastos por beneficios a los empleados	0	0
Gasto por depreciación y amortización	-34.020	-34.146
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (Pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Otros gastos, por naturaleza	-146.054	-108.023
Otras ganancias (pérdidas)	758.840	197
Ingresos financieros	15.543	6.022
Costos financieros	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	0	0
Resultados por unidades de reajuste	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.162.378	262.377
Gasto por impuestos a las ganancias	-679.991	-154.779
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	482.387	107.598
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	482.387	107.598
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	482.387	107.598
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	482.387	107.598

Empresa Portuaria Coquimbo

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 – 2011.

(En miles de pesos)

Estado del resultado integral	Nota N°	Acumulado	
		01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		482.387	107.598
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Resultado integral		482.387	107.598
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		482.387	107.598

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Empresa Portuaria Coquimbo

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	5.907.206	0	0	0	898.362	6.805.568	0	6.805.568
Incremento (dism.) por Cambios Políticas Contables	0	830.378	0	0	0	830.378	0	830.378
Saldo Inicial Reexpresado	5.907.206	830.378	0	0	898.362	7.635.946	-	7.635.946
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia(pérdida)	0	-		-	107.598	107.598	0	107.598
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	0	-	-	-	107.598	107.598	0	107.598
Dividendos	0	-	-	-	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	0	-	-	-	107.598	107.598	0	107.598
Saldo Final Período Anterior 31/03/2011	5.907.206	-	-		1.005.960	7.743.544		7.743.544

	Capital emitido M\$	Reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacion es no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	5.907.206	0	0	0	903.613	6.810.819	0	6.810.819
Incremento (dism.) por Cambios Políticas Contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.907.206	0	0	0	903.613	6.810.819	-	6.810.819
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia(pérdida)	0	-		-	482.387	482.387	0	482.387
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	0	-	-	-	482.387	482.387	0	482.387
Dividendos	0	-	-	-	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	0	-		-	482.387	482.387	0	482.387
Saldo Final Período Anterior 31/03/2012	5.907.206	-	-		1.386.000	7.293.206		7.293.206

Empresa Portuaria Coquimbo

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011 (En miles de pesos).

		01-01-2012	01-01-2011
	Nota	31/03/2012	31-03-2011
	Nº	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		608.651	433.922
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Otros cobros por actividades de operación		747.709	7.427
TOTAL Clases de cobros por actividades de Operación		1.356.360	441.349
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-346.158	-68.189
Pagos a y por cuenta de los empleados		-54.285	-56.173
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
Otros pagos por actividades de operación		-13.435	-13.576
Dividendos pagados		-	-
Pagos por impuestos al valor agregado		-43.589	-34.285
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
TOTAL Clases de pagos		-457.467	-172.223
TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		898.893	269.126
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Intereses recibidos		-	-
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Pagos de préstamos		-	-
Pagos de dividendos por la entidad que informa		-	0
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		898.893	269.126
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		908.791	575.548
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final		1.807.684	844.674

Notas a los Estados Financieros

Nota 1. Información general

a) Presentación y actividades corporativas

Empresa creada por la ley Nro. 19.542, sobre modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el Diario Oficial el 19 de Diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una Empresa del Estado, dotada de Patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 1ro. de Octubre de 1988, fecha en la cual fué publicado en el Diario Oficial el D.S. Nro. 239 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, de fecha 24 de Septiembre de 1988, que completó la designación de su primer directorio.

Su principal actividad de negocio es la administración portuaria y desarrollo inmobiliario, actividad que se lleva a cabo en la ciudad de Coquimbo.

Con fecha 08 de Noviembre del año 2000, queda inscrita en el Registro de Valores con el número 711, quedando sujeta a las normativas y disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de Sociedad Informante tal como lo establece la ley 20.382.

La Sociedad al 31 de marzo de 2012, es controlada 100% por el Estado de Chile.

Al 31 de marzo de 2012, el personal de la Empresa alcanza a 17 trabajadores de planta de los cuales, 1 corresponde a Gerente y 2 Ejecutivos principales.

b) OBJETIVOS DE LA EMPRESA

El objetivo social de Puerto de Coquimbo, es la administración portuaria y desarrollo inmobiliario, a través de la explotación de su único frente de atraque y sus áreas de respaldo, donde se llevan a cabo operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutándose operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos.

Sus objetivos como empresa se encuentran expresados tanto como en el Plan Maestro de la Empresa, como en su Calendario Referencial de Inversiones, instrumentos ambos, que materializan el mandato contenido en la ley N° 19.542 de “Modernización del Sector Portuario Estatal” que estableció la creación de empresas portuarias autónomas, promulgada el 19 de diciembre de 1997.

c) PRINCIPALES ACTIVOS

Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO) cuenta con 2 sitios de atraque, con una longitud total de 378 metros en muelle mar.

El área marítima abarca aproximadamente 50 hectáreas de aguas abrigadas, cuyas principales características son:

SITIO	1	2
Frente de ataque	1	1
Longitud (m)	159	219
Calado diseñado (m)	-10	-10
Delantal Muelle (m)	23	23
Bitas	1-6	7-13
Bitones		2
Tipos N° Defensas	6	7
Grifos	3	3
Vías Férreas (a)	2	2
Almacén Tránsito	1	1
Almacén Posterior	-	-
Servicio de Transferencia Predominante	M/C	
Restricciones para Operación Equipo Móvil gran capacidad	C/R	C/R
Medios de Transportes para Evaluación de cargas	V-F	V-F
NOTAS		
M/C: Multipropósito, Contenedores		
GS/C: Granel Sólido, contenedores		
S/R: Sin restricciones		
V-F: Vial ferroviario		
(a) Trocha vías férreas: 1m		
(b) Trocha grúas de muelle		
(c) Se trasladan por ambos sitios		

Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO) provee a sus clientes, proveedores y demás la infraestructura de almacenaje apropiada con el fin de hacer lo más fácil los procesos que se llevan a cabo en esta área productiva.

La cercanía del lugar de almacenaje con los sitios de atraque que presenta Empresa Portuaria Coquimbo permite obtener la ventaja al momento de las transferencias de elementos de carga.

Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO) posee un acceso que permite la entrada y salida de diversos vehículos de carga y particulares, de esta forma Empresa Portuaria Coquimbo asegura el control y seguridad sobre los vehículos que realizan el ingreso y salida desde nuestras instalaciones.

De esta manera Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO) busca la maximización en todas las áreas de acción, todo con el fin de satisfacer a nuestros clientes, proveedores y demás.

d) POLÍTICA COMERCIAL

Empresa Portuaria Coquimbo, en Marzo de 2012 firmó el Contrato de Concesión con TPC, para lo cual en este período deberá administrar dicho contrato, como asimismo administrar las áreas conexas al sector Concesionado.

e) PRINCIPALES CLIENTES

Nuestros principales clientes se detallan en la siguiente grafica:



Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo IFRS de apertura al 1 de enero de 2010 y los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

b) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos.
- La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

c) Período Contable

Los presentes Estados Financieros , cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012, 31 de marzo de 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.
- Estado de Resultados Integrales por función al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.
- Estado de Flujos de Efectivo directo por el periodo terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.

d) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas significativas incluida en los estados financieros.

- Algunas partidas de propiedades, plantas y equipos fueron valorizadas a valor razonable.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.

e) Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Deterioro de activos
- Reconocimiento de ingresos

f) Moneda Funcional y de Presentación

La Empresa ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno.

g) Información Financiera por Segmentos Operativos

EPCO presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Empresa opera en un segmento de negocio "Servicios Portuarios".

h) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

i) Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

- **Depreciación**

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La empresa evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la

pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los principales bienes se presentan a continuación:

Activo	Un.	Sup.	V.U.R. Estimada (Años)
Muelle Comercial			
Obras de Atraque Principal			
Sitio N°1 de Tablestacas			
Instalación de faena muelle comercial	gl	0.3	70
Tablestacas 300 x 15,5 mm.	ml	8.356	30
Tablestacas 300 x 19,5 mm.	ml	1.724	30
Tirantes de aceros diámetro = 3 1/2"	kg	322.618	30
Hormigón armado in situ	m ³	412	20
Relleno arenoso bajo el agua	m ³	37.998	70
Relleno arenoso compactado	m ³	4.007	70
Pavimento hormigo en delantal	m ²	3.339	20
Sitio N°2 de Tablestacas			
Instalación de faena muelle comercial	Gl	0,3	70
Tablestacas 300 x 15.5 mm.	ml	13.544	30
Tablestacas 300 x 19.5 mm.	ml	2.774	30
Tirantes de aceros diam= 3 1/2"	Kg	516.155	30
Hormigón armado in situ	M ³	514	20
Relleno arenoso bajo el agua	M ³	52.337	70
Relleno arenoso compactado	M ³	4.007	70
Pavimento hormigo en delantal	M ²	4.599	10

Malecón Gravitacional – Obras de Atraque Principal			
Instalación de faena	gl	0,283	70
Rellenos enrocados 50-500 kg	m ³	3.209	70
Fabricación bloques de hormigón	m ³	431	35
Colocación de bloques	cu	140	35
Hormigón armado muro coronamiento	m ³	383	35
Pavimento Hormigón en Delantal - e=15 cm	m ²	586	20
Malecón de Pilotes de Rieles para Lanchas			
Instalación de faena	Gl	0,717	30
Pilotes Riel 30 kg/ml	Kg	226.626	30
Hinca pilotes de riel	Cu	978	30
Hormigón armado	m ³	256	10
Relleno compactado	m ³	513	70
Pavimento Hormigón en Delantal - e=15 cm	m ²	1.480	20

- **Activos Disponibles Para La Venta**

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

j) Activos Intangibles

- **Programas Computacionales**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

k) Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La empresa evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades

generadoras de flujos. Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.

l) Deterioro del Valor de los Activos Financieros

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la empresa tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

m) Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar” en el estado de situación financiera.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

n) Activos Financieros

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La empresa evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

ñ) Pasivos Financieros

La empresa clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales y préstamos que devengan interés.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

- **Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

- **Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

- **Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

o) Flujo de Caja

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p) Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

q) Beneficios a los Empleados

- **Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

- **Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

r) Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

s) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

t) Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera anual adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

u) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

- **Impuesto a la Renta**

La empresa contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

- **Impuestos Diferidos**

La Empresa registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

v) Medio Ambiente

La Empresa es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados tanto en el desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gastos en el periodo que se incurren.

w) Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas

	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9:	
Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01/01/2013
IFRS 10:	
Estados financieros consolidados	01/01/2013
IFRS 11:	
Estados financieros consolidados	01/01/2013
IFRS 12:	
Revelaciones de participación en otras entidades	01/01/2013
IFRS 13:	
Medición de valor justo	01/01/2013

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar las nuevas normas, concluyendo preliminarmente que no afectarán significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones

	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS1:	
Adopción por primera vez	01/01/2012
IFRS 7:	
Instrumentos financieros: Revelaciones	01/01/2012
IAS 12:	
Impuestos a las ganancias	01/01/2012

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar los mencionados cambios en las normas, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

a) Gestión del Riesgo

- **Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Empresa Portuaria Coquimbo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

- **Factores de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendrá que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa se encuentra afecto a las variables de un tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentra indexado en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- **Riesgo de precio**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, solo se reajustan y/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que la Empresa Portuaria Coquimbo no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodos de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de marzo de 2012 M\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversiones financieras	1.807.684	*****

Clasificación del riesgo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
N1+	1.807.684	*****

Al 31 de diciembre de 2011- M\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversiones financieras	908.791	*****

Clasificación del riesgo	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
N1+	908.791	*****

- Gestión del riesgo de liquidez**

Este riesgo se materializa en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiamientos con recursos propios, obteniendo principalmente la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere la autorización del Ministerio de Hacienda.

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo tener exceso de liquidez que le implique un costo financiero

Índices de liquidez	31-03-2012	31-03-2011
Liquidez corriente (veces)	2,0	3,6
Razón ácida (veces)	1,4	3,5

Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Empresa se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Empresa y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Empresa tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos

La Empresa procedió a revaluar los ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

iii) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles

La Administración de la Empresa, determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. La Empresa revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)

a) Cambios en Estimaciones Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

b) Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros de EPCO, al 31 de marzo de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2011, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2012, 31 de marzo de 2011, y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	18.282	21.764
Saldo en Caja	300	300
Saldo en Instrumentos Financieros	1.789.102	822.610
Totales	1.807.684	844.674

Nota 7. Otros Activos No Financieros, Corrientes

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sig

	Al 31 de marzo de 2012 M\$	Al 31 de marzo de 2011 M\$
Seguros pagados por anticipado	27.848	0
Otros gastos anticipados	17.784	18.348
Total	45.632	18.348

Nota 8. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

La Empresa Portuaria Coquimbo es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%.

- **Cuentas por cobrar entidades relacionadas**

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Cuentas por pagar entidades relacionadas**

Al cierre de cada período informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

- **Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

A cierre de cada período informado no existen transacciones con entidades relacionadas.

- **Información sobre directorio y personal clave de la gerencia**

a) Directorio

Empresa Portuaria Coquimbo es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de (dos o cuatro años) en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio en funciones al 31 de marzo de 2012 fué designado por el Consejo Directivo del SEP a través de carta N° 280 de fecha 10.08.2010 y carta N° 418 del 12.10.2010, y está representado por las siguientes personas:

Directores al 31 de marzo de 2012	Cargo
Hugo Grisanti Abogabir	Presidente Directorio
Daniel Mas Valdés	Vice Presidente Directorio
Patricio Rendic Lazo	Director

b) Retribución directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Coquimbo perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a 8 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2012 y 2011:

Directores al 31 de marzo de 2012	Cargo	Periodo de Desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Hugo Grisanti Abogabir	Presidente	05.11-03.12	3.773	-	3.773
Daniel Mas Valdés	Director	08.10-03.12	1.887	-	1.887
Patricio Rendic Lazo	Director	10.10-03.12	1.571	-	1.571
Total			7.231	-	7.231

Directores al 31 de marzo de 2011	Cargo	Periodo de Desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Jorge Rodríguez Cabello	Presidente	08.10-03.11	3.620	-	3.620
Patricio Rendic Lazo	Director	10.10-03.11	1.507	-	1.507
Daniel Mas Valdés	Director	08.10-03.11	1.507	-	1.507
Total			6.634	-	6.634

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Miguel Zuvic Mujica	Gerente General
Joel Devia Reynoso	Jefe Area Adm. y Finanzas
Benjamin Robles Toledo	Jefe Area Técnico Operacional

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 23.073.- por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2012 y de M\$ 21.975 para igual período del año 2011..

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

Se definen como parámetros de evaluación dos aspectos:

- a) Un 50% corresponde al Cumplimiento del EBITDA, considerado en el Ante Proyecto de Presupuesto de cada año, el cual se define de la siguiente manera :

$$\text{EBITDA} = (\text{Ingresos de Explotación} + \text{Depreciación del Ejercicio}) / \text{Ingresos de Explotación}$$

- b) Y Un 50% corresponde al desempeño laboral el cual será evaluado por el Directorio en cada período a evaluar.
- c) Esta renta variable se define como un Bono de Gestión Anual, sobre la base de los Estados Financieros previamente auditados cuya cuantía no podrá ser mayor a una planilla promedio mensual.

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	31/03/2012 Cantidad de personas	31/12/2011 Cantidad de personas	01/01/2011 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	3	3	3
Trabajadores	14	14	14

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 9. Instrumentos Financieros

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

a) Clases de Activos Financieros

- Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al 31-03-2012 M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 01-01-2011 M\$
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes	274.485	251.189	148.865
Deudores comerciales, neto, corriente	274.208	248.189	148.865
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	277	3.000	0

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la empresa.

El análisis de deudores por ventas vencidos que no presentan deterioro, es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos que no presentan deterioro	Saldo al 31-03-2012 M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 01-01-2011 M\$
1 a 90	271.206	230.910	120.999
91 a 180 días	1.763	2.007	2.315
181 a 360 días	310	1.918	2266
361 y más	929	13.354	23.285
Totales	274.208	248.189	148.865

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

b) Otros Pasivos Financieros

- Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar**

El detalle del rubro es el siguiente:

	Saldo al 31-03-2012 M\$	Corriente Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 01-01-2011 M\$
Acreedores comerciales	0	0	15.520
Totales	0	15.520	49.473

Nota 10. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a Programas Computacionales y Líneas Telefónicas.

Descripción de las clases de Activos intangibles	Saldo	Saldo	Saldo
	31-03-2012	31-12-2011	01-01-2011
	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	32.020	32.163	32.693
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	32.020	32.163	32.693
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	-	-	-
Activos intangibles identificables, neto	32.020	32.163	32.693
Líneas telefónicas, neto	599	632	1.270
Programas Informáticos, neto	31.421	31.531	31.423
Activos Intangibles, Bruto	45.060	45.060	43.794
Activos intangibles identificables, bruto	45.060	45.060	43.794
Líneas telefónicas, bruto	1.270	1.270	1.778
Programas Informáticos, bruto	43.790	43.790	42.016
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	13.040	12.897	11.101
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	13.040	12.897	11.101
Líneas telefónicas	671	638	508
Programas informáticos (Amortización)	12.369	12.259	10.593

a) Política de Activos Intangibles Identificables

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

b) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

c) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Líneas telefónicas	Finitas
Programas informáticos	Finitas

d) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	5
Líneas telefónicas	Años de Vida útil	15	20

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Líneas telefónicas, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2011	1.270	31.423	32.693
Cambios :			
Reclasif.contables	-540	774	234
Amortización ejercicio 2011	-98	-666	-764
Subtotal Cambios	-638	108	-530
Saldo Final al 31/12/2011	632	31.531	32.163

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Líneas telefónicas, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2012	632	31.531	32.163
Cambios :			
Adiciones 2012	0	0	0
Amortización ejercicio 2012	-33	-110	-143
Subtotal Cambios	-33	-110	-143
Saldo Final al 31/03/2012	599	31.421	32.020

Nota 11. Propiedades, Planta y Equipo

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Saldo 31-03-2012 M\$	Saldo 31-12-2011 M\$	Saldo 01-01-2011 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	6.813.106	6.846.980	6.986.265
Terrenos, Neto	1.623.447	1.623.447	1.623.447
Edificios, Neto	5.135.771	5.169.082	5.282.331
Planta y Equipo, Neto	12.352	14.501	22.151
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	41.536	39.950	58.336
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	8.507.049	8.506.572	8.506.572
Terrenos, Bruto	1.623.447	1.623.447	1.623.447
Edificios, Bruto	6.716.963	6.716.963	6.716.963
Planta y Equipo, Bruto	84.371	83.894	83.894
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	82.268	82.268	82.268
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	1.693.943	1.659.592	1.520.307
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	1.581.192	1.547.881	1.434.632
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	72.019	69.393	61.743
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	40.732	42.318	23.932

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Activos en Leasing M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 Enero 2011	0	1.623.447	5.282.331	22.151	0	0	0	58.336	0	6.986.265
Cambios										
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de activo por termino de obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	-133.249	-3.792				-2.244	-	-139.285
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-133.249	-3.792				-2.244		-139.285
Saldo final al 31 Diciembre 2011		1.623.447	5.149.082	18.359	-	-	-	56.092		6.846.980

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Activos en Leasing M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 Enero 2012	-	1.623.447	5.149.082	18.359	-	-	-	56.092		6.846.980
Cambios										
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de activo por termino de obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castigos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	-33.312	-532	-	-	-	-30	-	-33.874
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-33.312	17.827	-	-	-	-30	-	-33.874
Saldo final al 31 de marzo 2012		1.623.447	5.115.770	12.320	-	-	-	56.062		6.813.106

Nota 12. Deterioro del Valor de los Activos

Deterioro del valor de los activos fijos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, conforme a la metodología establecida por la empresa de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- a) **Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos:** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la empresa determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

- b) **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la empresa tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

Nota 13. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Activos		
	Saldo	Saldo	Saldo
	31-03-2012	31-12-2011	01-01-2011
	M\$	M\$	M\$
Provisiones vacaciones	9.899	9.899	8.494
Prov. Ctas. incobrables	31.830	31.830	36.737
Otras provisiones	61.552	61.552	8.203
Activos por Impuestos Diferidos	103.281	103.281	53.434

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Saldo	Saldo	Saldo
	31-03-2012	31-12-2011	01-01-2011
	M\$	M\$	M\$
Softwares	6.748	6.748	9057
Revaluación neta de propiedades, planta y equipo	706.977	706.977	829.951
Pasivos por Impuestos Diferidos	713.725	713.725	839.008
Efecto Neto por Impuestos Diferidos	610.444	610.444	785.574

Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de marzo de 2012 y 2011 son atribuibles a lo siguiente:

	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos		
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	761.456	258.709
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	761.456	258.709
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	-81.465	-103.930
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-81.465	-103.930
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	679.991	154.779

Nota 14. Beneficios a los Empleados

e) Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Beneficios y gastos por empleados		
Participación en Utilidades y Bonos	-	0
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	-	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	68.702	56.173
Sueldos y Salarios	68.702	56.173

Nota 15. Provisiones

a) La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es el siguiente:

Concepto	Saldo 31-03-2012 M\$	Saldo 31-12-2011 M\$
Plan anual de gestión	31.012	31.012
Impuesto renta años anteriores	45.877	45.877
Otras provisiones	31.896	300.574
Totales	108.785	377.463

El movimiento de las provisiones, se detalla a continuación:

Concepto	Plan anual de gestión M\$	Impuesto renta años anteriores M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2011	17.618	38.766	0	56.384
Pagos	0	0	0	0
Incremento (decremento)	13.394	7.111	300.575	321.080
Saldo al 31.12.2011	31.012	45.877	300.575	377.464
Pagos	0	0	0	0
Incremento (decremento)	0	0	-268.679 -	268.679
Saldo al 31.03.2012	31.012	45.877	31.896	108.785

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y el 01 de enero de 2011 es el siguiente:

Concepto	Saldo 31-03-2012 M\$	Saldo 31-12-2011 M\$
Convenio Trab.por Concesión	236.999	236.999
Vacaciones del personal	16.921	16.921
Bonos de producción personal	-	-
Totales	253.920	253.920

Nota 16. Ingresos de Actividades Ordinarias

- Ingresos Actividades Ordinarias

Clases de Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
	M\$	M\$
Uso Muelle a la Nave	308.254	228.970
Uso Muelle a la Carga	95.412	84.325
Otros Servicios	164.403	85.032
Totales	568.069	398.327

Nota 17. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

a. Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Empresa Portuaria Coquimbo. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

Detalle de Activos y Pasivos por monedas:

Activos	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos Líquidos (Presentación)		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares		
Otras Monedas		
\$ No reajustables	1.807.684	908.791
Otros Activos Financieros Corrientes		
\$ No reajustables		
Uf		
Cuentas por cobrar de Corto y largo Plazo (presentación)		
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar		
Dólares		
Otras Monedas		
\$ No reajustables	274.485	251.189
Cuentas por cobrar EERR Corriente		
\$ No reajustables		
Uf		
Cuentas por cobrar EERR No Corriente		
Dólares		
Uf		
Resto Activos (Presentación)		
Dólares		
\$ No reajustables	6.890.758	6.933.830
Uf		
Total de Activos (Resumen)		
Dólares		
Otras Monedas		
\$ No reajustables		
UF		
Total	8.972.927	8.093.810

Rubro	31-03-2012				31-12-2011			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija
Pasivos Corrientes	21.842		1.047.435		13.976		153.412	
Otros Pasivos Corrientes	21.842		1.047.435		13.976		153.412	
Dólar								
Euro								
\$ No reajutable	21.842		1.047.435		15.804		656.743	
U.F.								
Pasivos No Corrientes			610.444				610.444	
Préstamos Bancarios								
Dólar								
Otros Pasivos no Corrientes			610.444				610.444	
\$ No reajutable			610.444				610.444	
U.F.								

Nota 18. Segmentos de Operación

Empresa Portuaria Coquimbo centra sus operaciones en la actividad portuaria, siendo su foco la prestación de servicios asociados al comercio exterior, que representa más del 95% de los ingresos de la compañía. Empresa Portuaria Coquimbo realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 5% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Otros servicios”.

El segmento operativo determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- **Servicios Portuarios :** Servicios de Uso Muelle a la Nave y Uso Muelle a la Carga, asociados con actividades de exportación e importación de productos, a través de naves comerciales.

El Directorio y el Gerente General de Empresa Portuaria Coquimbo son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Servicios Portuarios anteriormente descritos.

➤ Bases y Metodología de Aplicación:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación del segmento.

Segmentos de Operación

Acumulado
01-01-2012 01-01-2011
31/03/2012 31-03-2011

Información General sobre Estado de Resultado

	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	568.069	398.327
Costo de ventas	-95.975	-82.210
Ganancia bruta	472.094	316.117
Gasto de administración	-84.098	-59.959
Otras disminuciones	0	0
Otros incrementos	774.382	6.219
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	1.162.378	262.377
Gasto por Impuestos a las Ganancias	-679.991	-154.779
Ganancia (Pérdida)	482.387	107.598

31-03-2012 31-03-2011

Información General sobre Estado de Situación

	M\$	M\$
Activos corrientes totales	2.127.801	993.329
Activos no corrientes totales	6.845.126	7.041.168
Total de activos	8.972.927	8.034.497
Pasivos corrientes totales	1.069.277	290.953
Total de pasivos no corrientes	610.444	0
Total pasivos	1.679.721	290.953
Patrimonio total	7.293.206	7.743.544
Total de patrimonio y pasivos	8.972.927	8.034.497

Nota 19. Medio Ambiente

Al término de los periodos que se informan, Empresa Portuaria Coquimbo no ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

Nota 20. Contingencia, Restricciones y Juicios

No existen Contingencias, restricciones ni juicios pendientes, al 31 de marzo de 2012.

Nota 21. Hechos Posteriores

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el directorio en sesión de fecha 28 de Mayo de 2012.

Con fecha 16 de Abril la Empresa Portuaria Coquimbo prescinde de los servicios del Ejecutivo Benjamín Robles Toledo, Jefe de Area Técnico Operacional.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al período terminado al
31 de marzo de 2012

1. RESUMEN EJECUTIVO

El resultado al 31 de marzo registra un aumento de un 346,9% con respecto a igual período 2011, esto debido principalmente, al MMUS\$ 1,5 de ingresos por concepto de pago inicial por parte del actual concesionario TPC.

Los ingresos operacionales se incrementaron en un 42,6% respecto al 2011, esto se debe a que el año 2012 presenta en sus ingresos el reajuste de las tarifas aplicadas en Junio de 2011 y la aplicación de una nueva tarifa TUP, que se materializa a partir de Agosto de 2011.

Sin embargo, los costos registraron un incremento de un 27% debido al incremento de las primas de seguros que la empresa mantiene a la fecha, del orden del 141%.

A diciembre de 2011, el EBITDA aumentó levemente en un punto porcentual, debido a que a pesar del incremento en los ingresos, los costos aumentaron en nueve puntos porcentuales más que el período anterior, asociado principalmente, a un incremento importante en el valor de las primas de seguros que la empresa posee.

Puerto Coquimbo M\$	Acumulado		Variación	
	Mar. 2012	Mar. 2011	(M\$)	(%)
Ingresos Explotación	568.069	398.327	169.742	42,6%
Resultado Operacional	387.996	256.512	131.484	51,3%
Depreciación	34.151	34.365		
EBITDA	422.147	290.877		
EBITDA/Ing. Explot.	74%	73%		

2. Principales Indicadores Financieros

A) Razones de liquidez (veces)

Liquidez Corriente:	Mar.2012	Mar. 2011
	1,99	3,57

La disminución de este indicador se debe principalmente al aumento de los pasivos circulantes, donde se destaca la provisión del personal que se acoge a retiro de la empresa, debido al proceso de concesionamiento que se llevó a efecto en diciembre de 2011.

B) Razones de endeudamiento (%)

Sobre Patrimonio	Mar.2012	Mar. 2011
	23,03%	3,76%

Del mismo modo el aumento en el pasivo por la provisión asociada al personal que se acoge a retiro de la empresa, afectó también a la razón de endeudamiento sobre el patrimonio, en veinte puntos porcentuales.

Sobre Inv.Total	Mar.2012	Mar. 2011
	18,72%	3,62%

Este ratio se comporta de la misma manera que el ratio anterior, es decir, a las provisiones realizadas asociadas al retiro del personal.

C) Índices de Rentabilidad (%)

Margen Utilidad Neta	Mar.2012	Mar. 2011
	84,92%	27,10%

Este indicador muestra un aumento significativo, y se debe fundamentalmente al pago de MMUS\$1,5 que el concesionario realizó por concepto de pago inicial, producto del concesionamiento del frente de atraque del puerto.

Sobre Patrimonio	Mar.2012	Mar. 2011
	6.61%	1,39%
Sobre el Activo	Mar.2012	Mar. 2011
	5,38%	1,31%

Las rentabilidades sobre el patrimonio y activos se ven incrementadas con respecto a igual período anterior, debido al aumento de las utilidades en un 346,9%, las que se explican por el pago inicial realizado por el concesionario TPC.

D) Otros indicadores (M\$)

Ingresos de explotación	Mar.2012	Mar. 2011
	568.069	398.327

Las ventas del período comparativo, crecieron un 42,6%, lo que se explica principalmente por la creación de una nueva tarifa a partir de Agosto del 2011 y el reajuste de otras tarifas aplicadas en Junio de 2011.

Resultado Operacional	Mar.2012	Mar. 2011
	387.996	256.512

El resultado operacional presenta un incremento de 51,3%, cifra que se explica por el mayor crecimiento en los ingresos de explotación (42,6%) en relación a los costos incurridos en el período (27%).

Utilidad Final	Mar.2012	Mar. 2011
	482.387	107.952

La Utilidad final del ejercicio se ve incrementado en un 347%, fundamentalmente al pago inicial, realizado por el actual concesionario del puerto TPC, ingresos considerados fuera de la explotación.

E) Valor libros principales activos

Las características de los activos fijos consideradas para las diversas partidas o unidades inmobiliarias, corresponden a las que están registradas en el informe elaborado por la Empresa Deloitte, el cual emitió el informe final "Revalorización Activos Fijos en función de Normas IFRS", aplicados al 01 de Enero de 2010, tal como lo muestra la siguiente tabla:

Cuenta	Valores bajo PCGA (\$)	Valor Justo IFRS (\$)	Variación Transición IFRS (\$)
Construcción en curso	0	0	
Terrenos	1.971.567.213	2.192.925.000	221.357.787
Edificios	262.930.991	564.222.750	301.291.760
Planta y equipo	8.848.703	8.848.703	
Equipamiento de tec. de Información	5.461.684	5.461.684	
Instalaciones fijas y accesorios	3.132.714.286	6.676.300.824	3.543.586.538
Vehículos de motor	2.649.454	2.649.454	
Otras propiedades, planta y equipo	11.417.670	11.417.670	
Total	5.395.590.000	9.461.826.085	4.066.236.085

F) Variaciones en el mercado que participa

El Puerto de Coquimbo, es el único Puerto de la Región autorizado para realizar embarques y/o desembarques de cargas de tipo general, no existiendo competencia que permita establecer un grado de comparación en términos de cargas movilizadas.

En este sentido, en la región, existen puertos específicos de tratamiento exclusivo para ciertas cargas, como lo son:

El Puerto Chungo, ubicado en la zona de Los Vilos, por el cual se embarca concentrado de cobre de la Minera de los Pelambres .

El Puerto de Guayacán, ubicado en la ciudad de Coquimbo, por el cual se exporta mineral de Hierro de la Minera Romeral.

Como competencia de la Empresa Portuaria Coquimbo, se asumen los terminales multipropósitos pertenecientes a las Empresas Autónomas del Estado, tales como: Puerto de Valparaíso y Puerto de San Antonio, donde el sector privado por vía de la Ley de Concesiones Nro.19.542, ha realizado importantes inversiones generando el traslado de ciertas cargas.

G) Análisis de Riesgo de Mercado

Empresa Portuaria Coquimbo no presenta mayores riesgos de exposición en relación al riesgo producido por las tasas de interés, por cuanto las inversiones financieras se realizan solamente en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además reguladas por instrucciones del Ministerio de Hacienda, no obstante, del punto de vista cambiario la Empresa presenta ciertos riesgos considerando que las principales tarifas se encuentran en dólares, y los costos de explotación así como los costos de administración y de ventas corresponden a pesos.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Rut : 61.946.300-5

Razón Social : Empresa Portuaria Coquimbo.

Registro de entidades informantes Nº : 711

En sesión de Directorio de fecha 28 de Mayo de 2012, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales trimestrales, referidos al 31 de marzo de 2012 y 2011, de acuerdo al siguiente detalle.

	<u>Individual</u>
• Estado de Situación Financiera	X
• Estado de Resultados	X
• Estado de Flujo de Efectivo	X
• Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
• Notas Explicativas a los estados financieros	X
• Análisis Razonado	X
• Hechos Relevantes	X

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Hugo Grisanti Abogabir	Presidente	4.108.359-K	
Daniel Mas Valdés	Director	10.055.854-8	
Patricio Rendic Lazo	Director	7.035.037-8	
Miguel Zuvic Mujica	Gerente General	8.835.261-0	

Hechos Relevantes

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Intermedios

Correspondientes al período terminado al
31 de marzo de 2012

EMPRESA PORTUARIA COQUIMBO

Con fecha 09 de Marzo de 2012, se firma el Contrato de Concesión con “Terminal Portuario Coquimbo (TPC)”, momento en que se hace el pago correspondiente al PAGO INICIAL por MMUS\$1,5, esto implica que a partir del 01 de Abril de 2012, el Concesionario comenzará a administrar en un 100% el Frente de Atraque del Puerto, según las bases de Concesión.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.