

## **REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Cifras expresadas en pesos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Rebrisa S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

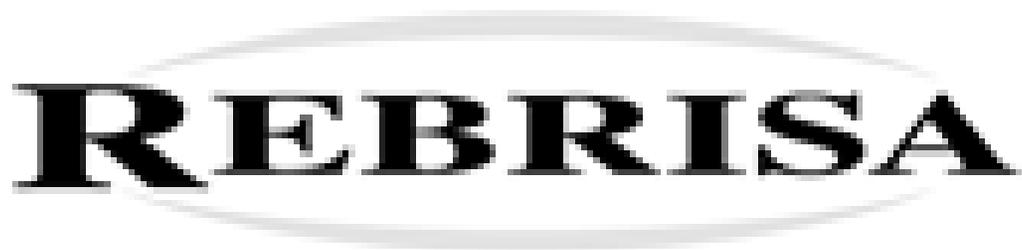
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandra Videncio S.', written over a circular stamp or seal.

Alejandra Videncio S.

Santiago, 29 de marzo de 2019

KPMG Ltda.



*Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de  
2018 y 2017 y por los años terminados en esas fechas  
(Con el informe de los Auditores Independientes)*

***REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS***

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados .....	6
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	7
Estadosde Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Nota 1 - Información corporativa .....	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	12
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	13
2.4. Períodos contable .....	13
2.5. Bases de consolidación .....	13
Nota 3 - Descripción del negocio .....	14
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados .....	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión.....	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Cambios en la estimaciones contables.....	16
4.5. Estados de flujos de efectivo .....	20
4.7. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes .....	20
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	20
4.8. Instrumentos financieros.....	21
4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	22
4.10. Inventarios.....	26
4.11. Inversiones en asociadas .....	26
4.12. Activos intangiblesdistintos de la plusvalía .....	27
4.13. Propiedades, Planta y Equipos.....	28
4.14. Propiedades de inversión.....	29
4.15. Deterioro de activos no financieros .....	26
4.16. Capital emitido .....	30
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	30
4.18. Pasivos financieros .....	31
4.19. Provisiones .....	32
4.20. Distribución de dividendos .....	33
4.21. Ganancia ( pérdida) por acción.....	33
4.22. Beneficios a los empleados .....	33
4.23. Arrendamientos .....	33
4.24. Ingreso de actividades ordinariass .....	34
4.25. Información por segmentos .....	38

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Índice*

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	39
Nota 6 - Estimaciones contables .....	41
Nota 7 -Activos financieros.....	43
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	44
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	45
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	48
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad .....	50
Nota 12 - Inventarios.....	51
Nota 13 – Activos por impuestos corrientes.....	52
Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	53
Nota 15–Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	54
Nota 16 - Propiedades, planta y equipos .....	56
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	59
Nota 18 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	62
Nota 19 - Pasivos financieros .....	65
Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	73
Nota 21 - Beneficios a los empleados .....	74
Nota 22–Pasivos por Impuestos Corrientes.....	75
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	75

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Índice*

	<i>Página</i>
Nota 23 – Capital emitido .....	76
Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera .....	79
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias .....	81
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración .....	82
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) .....	82
Nota 29–Costos financieros.....	83
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.....	83
Nota 31 - Información por segmentos operativos .....	87
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.....	89
Nota 33 - Contingencias y restricciones .....	89
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias .....	90
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.....	91
Nota 36 - Medio ambiente.....	91
Nota 37 - Hechos posteriores .....	91

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados de Situación Financiera Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

	Nota	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	428.408	105.909
Otros activos no financieros, corriente	8	219.907	177.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.738.738	1.082.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	21.320	459.526
Inventarios	12	287.243	311.564
Activos por impuestos corrientes	13	37.564	-
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>2.733.180</b>	<b>2.137.044</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.733.180</b>	<b>2.137.044</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	8	10.778	19.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	644.380	546.405
Propiedades, planta y equipo	16	4.366.125	4.434.117
Propiedad de inversión	17	247.209	530.034
Activos por impuestos diferidos	18	99.784	66.468
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.368.276</b>	<b>5.596.987</b>
<b>Total Activos</b>		<b>8.101.456</b>	<b>7.734.031</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	951.998	1.637.957
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	23.168	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.721.359	1.231.371
Beneficios a los empleados	21	188.796	152.450
Pasivos por impuestos corrientes	22	80.699	87.742
Otros pasivos no financieros corrientes	23	138.896	106.149
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3.104.916</b>	<b>3.215.669</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.547.193	1.972.501
Beneficios a los empleados	21	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	28.917	28.567
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.579.428</b>	<b>2.004.386</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	(598)	86.735
Otras reservas	24	(587)	(591)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.413.841</b>	<b>2.501.170</b>
Participaciones no controladoras		3.271	12.806
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.417.112</b>	<b>2.513.976</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>8.101.456</b>	<b>7.734.031</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	26	7.426.127	6.794.808
Costo de ventas	27	(5.165.580)	(4.810.685)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.260.547</b>	<b>1.984.123</b>
Gasto de administración	27	(2.381.042)	(2.384.074)
Deterioro de instrumentos financieros	27	(159.939)	-
Otras ganancias (pérdidas)	28	482.664	(27.019)
Ingresos financieros		3.791	450
Costos financieros	29	(246.520)	(217.368)
Diferencias de cambio		(8.139)	4.806
Resultado por unidades de reajuste		(63.290)	(94.179)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(111.928)</b>	<b>(733.261)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	15.479	(44.182)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(96.449)	(777.443)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(96.449)</b>	<b>(777.443)</b>
<b>Pérdida, atribuible a</b>			
Ganancia( Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(99.720)	(790.249)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		3.271	12.806
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(96.449)</b>	<b>(777.443)</b>
<b>Ganancia (Pérdidas) por acción</b>			
<b>Ganancia( Pérdida ) por acción básica</b>		<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>
Ganancia( Pérdida ) por acción básica en operaciones continuadas		-0,018346544	-0,147885333
Ganancia( Pérdida ) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia( Pérdida ) por acción básica</b>		<b>-0,018346544</b>	<b>-0,147885333</b>
<b>Ganancia( Pérdida ) por acción diluidas</b>			
<b>Ganancia( Pérdida ) diluida por acción</b>		<b>-0,018346544</b>	<b>-0,147885333</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		(96.449)	(777.443)
Otro resultado integral total	9		
<b>Resultado integral total</b>		<b>(96.449)</b>	<b>(777.443)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(96.449)	(777.443)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(96.449)</b>	<b>(777.443)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Nota	2018	2017
		M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.130.865	7.689.316
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.560.403)	(4.484.149)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.590.034)	(3.238.935)
<b>Flujos de efectivo procedentes operaciones</b>		<b>(19.572)</b>	<b>(33.768)</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3.791	450
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>		<b>(15.781)</b>	<b>(33.318)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(93.437)	(199.913)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	28	556.146	-
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(153.989)	(379.909)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(28.129)	(26.329)
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.910	-
Cobros a entidades relacionadas		396.347	15.351
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>686.848</b>	<b>(590.800)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		919.486	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	5.101.360	3.917.768
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>6.020.846</b>	<b>3.917.768</b>
Préstamos de entidades relacionadas	10.3	2.766.219	
Pagos de préstamos		(6.002.002)	(2.837.473)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(165.527)	(244.033)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.766.219)	(3.447)
Intereses pagados		(201.885)	(191.101)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>		<b>(348.568)</b>	<b>641.714</b>
<b>Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>322.499</b>	<b>17.596</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>322.499</b>	<b>17.596</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		105.909	88.313
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	7	<b>428.408</b>	<b>105.909</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Capital emitido Nota 21 M\$	Otras reservas Nota 21 M\$	Ganancias acumuladas Nota 21 M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.415.026	(591)	86.735	2.501.170	12.806	2.513.976
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(99.720)	(99.720)	3.271	(96.449)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	4	-	4	(419)	(415)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.415.026</b>	<b>(587)</b>	<b>(12.985)</b>	<b>2.401.454</b>	<b>15.658</b>	<b>2.417.112</b>
<b>Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.415.026	(591)	876.984	3.291.419	-	3.291.419
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(790.249)	(790.249)	12.806	(777.443)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017 (auditado)</b>	<b>2.415.026</b>	<b>(591)</b>	<b>86.735</b>	<b>2.501.170</b>	<b>12.806</b>	<b>2.513.976</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Nota 1– Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-2018	31-12-2017
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

## Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

### Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.097.562.057	51,3529%	2.097.562.057	51,3529%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	241.148.085	5,9038%	241.279.429	5,9070%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	20.712.710	0,5071%	12.563.180	0,3076%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	20.494.194	0,5017%	20.794.194	0,5091%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.876.372	0,3887%	15.590.800	0,3817%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.679.936	0,3839%	14.980.096	0,3667%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	597.127.784	14,6190%	605.831.382	14,8321%
			<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>	<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0%</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Acciones Serie B**

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	94.286.572	8,0418%	97.778.210	8,3396%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.504.646	3,5400%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	20.218.034	1,7244%	14.999.668	1,2793%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.710.479	1,3400%	16.568.193	1,4131%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	154.953.481	13,2161%	155.376.495	13,2522%
			<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0%</b>

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3529% de las acciones Serie A (51,3529 % en 2017) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2017), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635% (46,2635% en 2017) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, cédula de identidad para extranjeros 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

**Subsidiarias incluidas en la consolidación**

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2018			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A.	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.927.811-7	INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	0,0000
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	35,3000	-	35,3000	35,3000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017. Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-K, constituida con fecha 20 de julio de 2018.

Inversiones Las Tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7, esta sociedad nace de la división de la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, acordada de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de septiembre de 2018, Repertorio n° 4391-2018 de la Notaría Jorge Reyes B. La sociedad tendrá por objeto social la compra, venta, administración y explotación de inmuebles en cualquiera de sus formas.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados**

### **2.1. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 29 de marzo de 2019.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **2.3. Comparación de la información**

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2018-2017 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos.

### **2.4. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **2.5. Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

#### **a) Subsidiarias**

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

**b) Asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

**c) Transacciones**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

**d) Adquisiciones y enajenaciones**

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

**Nota 3 - Descripción del negocio**

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles. Actualmente el principal activo de la sociedad son las oficinas, bodegas y estacionamientos de ubicados en Edificio Torre Las Condes.

Con fecha 03 de Octubre de 2017, la sociedad Global Systems Chile SpA, se adjudica la licitación pública para la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados con Gendarmería de Chile, según resolución exenta N° 785. Sin embargo dicha adjudicación fue impugnada ante el Tribunal de Compras, por los otros participantes del proceso. En el mes de Octubre de 2017 el Tribunal de Contratación Pública emite un oficio en el que decretó la “suspensión del procedimiento administrativo denominado “*Contratación del Servicio de Monitoreo Telemático de Condenados*”, por un plazo de 15 días”, plazo que se ha extendido hasta la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros consolidados.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 7, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados, a excepción de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15.

#### **4.1. Moneda funcional y moneda de presentación**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

#### 4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Unidad de fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar	694,77	614,75

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### 4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

#### 4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables

A contar del 1 de enero de 2018, entran en vigencia la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”.

a) Adopción de NIIF 9

Con fecha 01 de enero de 2018 entra en vigencia la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida,

La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de:

- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras

Esta norma reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros-.Reconocimiento y Medición, que contiene tres categorías de clasificación para activos financieros:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales, o
- Valor razonable con cambios en resultado
- Disponible para la venta

#### Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9, generalmente se basa en el modelo de negocios en el cual se manejan los activos financieros y las características contractuales de sus flujos de efectivo. NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros. Clasifica de manera similar las categorías previas de NIC 39, mantenidos al vencimiento, pasivos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. Bajo NIIF 9 los derivados implícitos en el que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma, nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero tomado como un todo.

La clasificación de los pasivos financieros bajo NIIF 9, conserva los mismos requerimientos que la NIC 39.

La adopción de NIIF 9 sobre el monto en libros de los activos financieros al 01 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro.

La NIIF 9 define tres categorías de valoración:

- costo amortizado,
- valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- valor razonable con cambios en patrimonio neto.

#### Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a todos los activos financieros medidos a costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes.

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras

palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las provisiones respectivas.

El Grupo Rebrisa ha utilizado un modelo simplificado de pérdidas crediticias.

### Pasivos Financieros

Las categorías existentes bajo NIC 39 permanecen fundamentalmente sin cambios:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultado

Como regla general los pasivos se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos que la NIIF 9 define como a valor razonable con cambios en resultados y que son los siguientes:

- Mantenido para negociar
- Designado voluntariamente en el momento inicial
- Derivado implícito en un contrato híbrido
- Exposiciones crediticias

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como "valor razonable a través de resultados" se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La adopción de NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo al 1 de enero de 2018, sobre las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

### Transición

El Grupo Rebrisa ha usado una exención que le permite no re-expresar la información comparativa de periodos anteriores en lo que se refiere a requerimientos de reclasificación y medición (incluido el deterioro) y en consecuencia no se han re-expresado los periodos comparativos. Las diferencias en los montos en libros de activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de la NIIF 9 se reconocen en gasto del ejercicio al 01 de enero de 2018.

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ambas Normas, en relación a activos y pasivos financieros del Grupo Rebrisa:

<b>Instrumentos Financieros</b>	<b>Clasificación Bajo NIC 39</b>	<b>Clasificación Bajo NIIF 9</b>
<b>Activos Financieros</b>		
Efectivo y efectivo equivalente	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Doctos.y Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
<b>Pasivos financieros</b>		
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pasivos financieros valorizados a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Doctos.y Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas	Pasivos financieros valorizados a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado

b) Adopción de NIIF 15

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no han sido re-expresados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

#### **4.5.Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

#### **4. 6.Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

La clasificación de los saldos es la siguiente:

##### **4.6.1. Activos corrientes**

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

#### **4.6.2. Activos no corrientes**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

#### **4.6.3. Pasivos corrientes**

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

#### **4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

#### **4.8. Instrumentos financieros**

Al 31 de diciembre de 2018 la NIIF 9 Instrumentos financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo Rebrisa ha adoptado modificaciones consecuentes a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales. Anteriormente la política de la sociedad era incluir el deterioro de los deudores comerciales en Gastos de Administración. En consecuencia, el Grupo reclasificó las pérdidas por deterioro reconocidas bajo la norma NIC 39 en el resultado del periodo a otro resultado integral para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el Grupo ha adoptado las modificaciones consecuentes a la norma NIFF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican en las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la NIIF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 01 de enero de 2018.

#### Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIIF 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. El Grupo ha determinado la aplicación de los requerimientos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tiene un impacto significativo y no ha registrado provisión adicional

#### **Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.**

##### Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

##### **a) Activos financieros a costo amortizado**

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

##### **b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

**c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales , mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio( por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

**Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017**

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías; la administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

**a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

**b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengo de las condiciones pactadas.

### **c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengo del instrumento.

#### **Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecerla presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

### **4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

#### **Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

#### **Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017.**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de los estados financieros.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

**Año 2017**

Servicio de monitoreo	3% mensual
-----------------------	------------

Al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

#### **4.10. Inventarios**

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

#### **4.11. Inversiones en asociadas**

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

**Deterioro de inversiones en asociadas**

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

**4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de

mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

#### 4.13. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la informac	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

#### **4.14. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Minima	Máxima	Infinita
Terrenos	No se deprecia		
Oficinas	180	600	-

#### **4.15. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

#### **4.16. Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

#### **4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

##### **Impuesto a la Renta**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. La sociedad se encuentra en el segundo régimen.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27 %. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

##### **Impuestos Diferidos**

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2017	25.5%
2018	27%

#### **4.18. Pasivos financieros**

##### **Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.**

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

##### **Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017**

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.

- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

#### **4.19. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

#### **4.20. Distribución de dividendos**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

#### **4.21. Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

#### **4.22. Beneficios a los empleados**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

#### **4.23. Arrendamientos**

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

**a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

**c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo**

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

**4.24. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

A partir del 01 de enero de 2018 entra en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

• **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- el contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad

- contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- la entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- el contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- el contrato tiene sustancia comercial

• **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

- **Determinación del precio de la transacción**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo al valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad

- Entrega de bienes : el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no han sido re-expresados. La sociedad ha evaluado que la entrada en vigencia de la NIIF 15 no afecta la forma de reconocimiento de ingresos. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

- **Ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

▪ **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### **4.25. Información por segmentos**

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

## Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables

5.1. Las siguientes Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones han sido aplicados por primera vez a partir de 01 de enero de 2018:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

### Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de <i>Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de <i>Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

***Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios)***

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 *Combinaciones de negocios* para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

***Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)***

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de *material*. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

**Nota 6 - Estimaciones contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

**a) Litigios y otras contingencias**

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias mantienen algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre de 2017, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

**b) Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

**c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego

calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

### Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

### Nota 7-Activos financieros

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2018 y NIC 39 al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2018		Saldo al 31 de diciembre de 2017		
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	Nivel
	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>428.408</b>	<b>147.880</b>	<b>105.909</b>	<b>105.909</b>	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	I
Fondos mutuos	-	-	-	-	
<b>Otros activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.134.351	3.134.351	1.082.383	1.082.383	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21.320	21.320	459.526	459.526	II
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.584.079</b>	<b>3.303.551</b>	<b>1.647.818</b>	<b>1.647.818</b>	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

### 7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	295.780	14.120
Saldos en bancos (b)	Pesos	132.628	91.789
<b>Totales</b>		<b>428.408</b>	<b>105.909</b>

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

## Nota 8- Otros activos no financieros, corriente y no corriente

### 8.1. Otros activos no financieros corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	9.442	9.623
Gastos pagados por anticipado (1)	63.925	85.566
Costos pagados por anticipado (2)	44.820	29.638
Garantías entregadas	101.720	52.835
<b>Totales</b>	<b>219.907</b>	<b>177.662</b>

(1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.

(2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

## 8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	10.778	19.963
		<b>10.778</b>	<b>19.963</b>

## Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

### Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores por ventas	2.156.759	1.855.608
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.160.410)	(1.000.472)
Documentos por cobrar	173.291	112.870
Remanente Iva Crédito Fiscal	-	53.558
Deudores varios	569.098	60.819
<b>Totales</b>	<b>1.738.738</b>	<b>1.082.383</b>

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	460.312	261.761
Vencidos entre 91 y 180 días	130.025	96.690
Vencidos entre 181 y 360 días	217.584	178.991
Vencidos entre 361 y más días	1.220.113	1.025.519
<b>Total Vencidos</b>	<b>2.028.034</b>	<b>1.562.961</b>
No Vencidos	2.266.727	519.894
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(1.160.410)	(1.000.472)
<b>Totales</b>	<b>3.134.351</b>	<b>1.082.383</b>

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

31-12-2018		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			
		M\$							M\$
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
1-30 días	4771	388.226	-	-	-	-	-	-	388.226
31-60 días	935	65.828	-	-	-	-	-	-	65.828
61-90 días	443	43.103	-	-	-	-	-	-	43.103
91-120 días	361	53.536	-	-	-	-	-	-	53.536
121-150 días	239	48.478	-	-	-	-	-	-	48.478
151-180 días	306	34.576	-	-	-	-	-	-	34.576
181-210 días	181	30.620	-	-	-	-	-	-	30.620
211- 250 días	119	26.821	-	-	-	-	-	-	26.821
> 250 días	2954	1.336.846	-	-	-	-	-	-	1.336.846
<b>Total</b>	<b>10.309</b>	<b>2.028.034</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.028.034</b>

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)
Doc. x cobrar protestados	136	28.345	-	-
Doc. x cobrar en cobza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
(1.160.410)	-	-	-

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



Al 31 de diciembre de 2017

AÑO 2017	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto Total cartera bruta (M\$)
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	
1-30 días	5.564	181.989	-	-	-	-	-	-	181.989
31-60 días	801	47.512	-	-	-	-	-	-	47.512
61-90 días	432	32.259	-	-	-	-	-	-	32.259
91-120 días	311	37.773	-	-	-	-	-	-	37.773
121-150 días	232	33.296	-	-	-	-	-	-	33.296
151-180 días	161	25.619	-	-	-	-	-	-	25.619
181-210 días	120	37.009	-	-	-	-	-	-	37.009
211- 250 días	89	35.164	-	-	-	-	-	-	35.164
> 250 días	2.931	1.132.340	-	-	-	-	-	-	1.132.340
<b>Total</b>	<b>10.641</b>	<b>1.562.961</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.562.961</b>

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)
Doc. x cobrar protestados	112	28.390	0	0

Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
(1.000.472)	0	0	0

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido un modelo simplificado de pérdida crediticia esperada para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-2018	31-12-2017
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	1.000.472	843.775
Incrementos en la estimación	159.938	156.697
Usos de la estimación	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.160.410</b>	<b>1.000.472</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

**10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	299.308
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	20.770	142.680
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	17.538
76.532.701-6	Oz Net SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	550	-
<b>Totales</b>					<b>21.320</b>	<b>459.526</b>

Los saldos por cobrar no corriente Inmobiliaria Carmel Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. e Inmobiliaria Bavaro Park S.A se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	23.168	-
<b>Totales</b>					<b>23.168</b>	<b>-</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**10.3. Transacciones entre partes relacionadas**

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2018		31-12-2017	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	147.466	(147.466)	140.099	(140.099)
			Servicio de seguridad	22.843	22.843	22.334	22.334
			Traspaso de fondos	4.980	-	6.800	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	163	163	159	159
			Traspaso de fondos	87.907	-	174.304	-
			Devolución traspaso de fondos	353.002	-	6.158	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	27.441	(27.441)	25.965	(25.965)
			Traspaso de fondos	-	-	12.102	-
			Devolución traspaso de fondos	17.538	-	11.508	-
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada con Matriz	Prestamo	800.000	-	-	-
			Pago de Prestamo	800.267	(267)	-	-
Inversiones SV SpA	76.430.034-3	Relacionada con Director	Prestamo	100.000	-	-	-
			Pago de Prestamo	100.050	(50)	-	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.785.888-4	Relacionada con Matriz	Prestamo	1.400.000	-	-	-
			Pago de Prestamo	1.400.267	(267)	-	-
Asesoría e Inversiones Lejaim SpA	76.477.303-9	Relacionada con Director Suplente	Prestamo	140.000	-	-	-
			Pago de Prestamo	140.070	(70)	-	-
Sergio Vivanco Araya	6.784.592-7	Director	Prestamo	200.000	-	-	-
			Pago de Prestamo	200.100	(100)	-	-
Alvaro Guell Villanueva	8765132-0	Director	Prestamo	126.261	-	-	-
			Pago de Prestamo	126.261	-	-	-

## Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

### 11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2017 y lo componen las siguientes personas:

#### Serie A

##### Titulares

Avram Fritch  
 Sergio Andrews García  
 Álvaro Güell Villanueva  
 Sergio Vivanco Araya  
 Ron Fritch Cherniavsky

##### Suplentes

Onn Zabilsky Paz  
 Sergio Andrews Pérez  
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar  
 Fernando Abud Cuevas  
 Daniela Fritch Cherniavsky

#### Serie B

##### Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez  
 Fernando Perramont Sánchez

##### Suplentes

Peter Meduña Guestin  
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2017, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

Con fecha 08 de Marzo de 2018 presentó su renuncia al Directorio de la sociedad Don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez. En su reemplazo asume como director Don Mariano Guerrero Gutiérrez.

### 11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2017, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

<b>Remuneraciones del Directorio</b>	<b>Acumulado</b>	
	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Presidente	9.790	9.572
Directores	39.160	38.287
<b>Totales</b>	<b>48.950</b>	<b>47.859</b>

### 11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

### 11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

### 11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Servicios y Desarrollo
- Subgerente de Administración y Finanzas.
- Contador General

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$ 308.787 (M\$ 302.376 al 31 de diciembre de 2017).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

### 11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

## Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	282.642	299.585
Materiales para la venta	4.601	11.979
<b>Totales</b>	<b>287.243</b>	<b>311.564</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	485.002	490.596
<b>Totales</b>	<b>485.002</b>	<b>490.596</b>

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	35.795
Provisiones adicionales	-	2.215
Reverso de provisión	-	-
<b>Totales</b>	<b>38.010</b>	<b>38.010</b>

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

### Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	28.903	-
Credito impuesto al valor agregado	8.661	-
<b>Totales</b>	<b>37.564</b>	<b>-</b>

(1) Corresponde a un pago provisional en exceso de la sociedad Global Systems Chile SpA.

**Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.**

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
				%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
		<b>Total</b>			-	-

**(1) Circuito Cerrado S.A.**

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

**(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.**

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2018 y 2017 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

### Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding. El criterio anterior consideraba una amortización de 36 meses para cada contrato.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	1.928.063	(1.323.674)	604.389	1.640.062	(1.148.202)	491.860
Contratos por conectar	30.018	-	30.018	44.572	-	44.572
Desarrollo proyecto	9.973	-	9.973	9.973	-	9.973
<b>Totales</b>	<b>1.975.750</b>	<b>(1.331.370)</b>	<b>644.380</b>	<b>1.702.303</b>	<b>(1.155.898)</b>	<b>546.405</b>

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Contratos de Monitoreo	(175.472)	(123.875)
<b>Totales</b>	<b>(175.472)</b>	<b>(123.875)</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar					Total activos Intangibles Neto M\$
	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Desarrollo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2018</b>	491.860	-	44.572	-	9.973	546.405
Adiciones		280.743	21.379	-	-	302.122
Activaciones de contratos	288.001	(277.061)	(10.940)	-	-	-
Amortización	(175.472)	-	-	-	-	(175.472)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	(28.675)	-	-	(28.675)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>604.389</b>	<b>3.682</b>	<b>26.336</b>	<b>-</b>	<b>9.973</b>	<b>644.380</b>
	-					
Período Anterior	Contratos por conectar					Total activos Intangibles Neto M\$
	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Desarrollo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2017</b>	421.328	604	21.809	-	-	443.741
Adiciones	-	178.603	37.963	-	9.973	226.539
Devoluciones	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	194.407	(179.207)	(15.200)	-	-	-
Amortización	(123.875)	-	-	-	-	(123.875)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>491.860</b>	<b>-</b>	<b>44.572</b>	<b>-</b>	<b>9.973</b>	<b>546.405</b>

### **Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación**

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

### **Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos**

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

#### **Compra de bienes inmuebles:**

Con fecha 20 de marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas y estacionamientos del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700. La promesa de compraventa correspondiente al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, fue pagada en el año 2013. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



Con fecha 12 de septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

**Activos en leasing:**

En noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.

En mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772.

**a) Composición**

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(456.574)	2.152.422	2.608.996	(326.124)	2.282.872
Equipos de tecnología de la información	975.600	(953.023)	22.577	376.455	(358.377)	18.078
Equipos entregados en comodato a clientes	2.718.480	(1.570.214)	1.148.266	2.166.200	(1.265.692)	900.508
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	136.012	(133.481)	2.531
Vehículos	284.553	(284.553)	-	335.832	(320.074)	15.758
Otras propiedades, plantas y equipos	511.062	(508.665)	2.397	509.320	(463.948)	45.372
Mejoras en propiedad arrendada	1.229.073	(236.542)	992.531	1.229.073	(166.374)	1.062.699
Vehículos en leasing	212.081	(164.149)	47.932	254.678	(148.379)	106.299
Otros activos en leasing	-	-	-	578.008	(578.008)	-
<b>Totales</b>	<b>8.675.857</b>	<b>(4.309.732)</b>	<b>4.366.125</b>	<b>8.194.574</b>	<b>(3.760.457)</b>	<b>4.434.117</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos, continuación**

**b) Movimientos**

El detalle de movimientos de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.282.872	18.078	2.531	122.057	900.508	45.372	1.062.699	-	4.434.117
Adiciones	-	21.137	-	-	523.607	1.742	-	-	546.486
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(130.450)	(16.638)	(2.531)	(74.125)	(304.524)	(44.717)	(70.168)	-	(643.153)
Reclasificación contable	-	-	-	-	28.675	-	-	-	28.675
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>2.152.422</u>	<u>22.577</u>	<u>-</u>	<u>47.932</u>	<u>1.148.266</u>	<u>2.397</u>	<u>992.531</u>	<u>-</u>	<u>4.366.125</u>

El detalle de movimientos de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	2.413.322	25.816	13.695	214.836	758.916	134.378	1.130.045	184.297	4.875.305
Adiciones	0	7.081	-	37.797	368.396	947	2.761	-	416.982
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	(2.450)	-	-	-	-	(2.450)
Depreciación	(130.450)	(15.834)	(11.164)	(128.126)	(226.804)	(84.741)	(70.107)	(184.297)	(851.523)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	1.015	-	-	-	(5.212)	-	-	(4.197)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	<u>2.282.872</u>	<u>18.078</u>	<u>2.531</u>	<u>122.057</u>	<u>900.508</u>	<u>45.372</u>	<u>1.062.699</u>	<u>-</u>	<u>4.434.117</u>

**Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos, continuación**

**c) Depreciación**

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	623.490	564.132
Depreciación registrada en gastos de administración	19.663	287.391
<b>Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>643.153</b>	<b>851.523</b>

**d) Costo por capitalización de intereses**

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha debido capitalizar intereses.

**e) Costo por desmantelamiento**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**Nota 17 - Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Estacionamientos y bodegas del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada para arriendo.

Los terrenos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

### Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

#### a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	-	-	-	173.824	-	173.824
Equipo de tecnología de inversión	246.221	(81.710)	164.511	118.436	-	118.436
Activos muebles de inversión	177.876	(99.055)	78.821	386.105	(152.297)	233.808
Activos inmuebles de inversión	23.197	(19.320)	3.877	23.197	(19.231)	3.966
Remodelación vehículo arrendado	18.800	(18.800)	-	37.807	(37.807)	-
<b>Totales</b>	<b>466.094</b>	<b>(218.885)</b>	<b>247.209</b>	<b>739.369</b>	<b>(209.335)</b>	<b>530.034</b>

#### b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Equipo de tecnología de inversión leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	173.824	233.808	3.966	-	118.436	530.034
Adiciones	-	3.326	-	-	127.785	131.111
Ventas y bajas (1)	(173.824)	(125.719)	-	-	-	(299.543)
Depreciación	-	(32.594)	(89)	-	(81.710)	(114.393)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>-</b>	<b>78.821</b>	<b>3.877</b>	<b>-</b>	<b>164.511</b>	<b>247.209</b>

- (1) a) Corresponde a la venta del terreno ubicado en El Totoral n° 350 de la comuna de Quilicura, a Banco Internacional, el precio de venta fue UF 24.000, equivalente en M\$ 661.579, la transacción generó un abono a resultados por la suma de M\$ 484.765 (Nota 28), en la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

**Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación**

b) Corresponde a venta de activos de inversión relacionados con el término de contrato con Municipalidad de Las Condes, servicio de monitoreo con globos aerostáticos. La venta fue de UF 20.000, equivalente a M\$ 536.499 la transacción generó un abono a resultados por la suma de M\$ 11.284

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	173.824	296.097	4.064	11.027	-	485.012
Adiciones	-	725	-	-	118.436	119.161
Depreciación	-	(68.226)	(98)	(11.027)	-	(79.351)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	5.212	-	-	-	5.212
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>173.824</b>	<b>233.808</b>	<b>3.966</b>	<b>-</b>	<b>118.436</b>	<b>530.034</b>

**c) Depreciación propiedades de inversión**

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Depreciación registrada en gastos de administración	(114.393)	(79.351)
<b>Depreciación de propiedades de inversión</b>	<b>(114.393)</b>	<b>(79.351)</b>

**d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión**

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	737.184	693.999
Depreciación	(114.393)	(63.353)
<b>Totales</b>	<b>622.791</b>	<b>630.646</b>

## **Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias**

### **a) Resultados tributarios**

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria en el periodo, (al 31 de diciembre de 2017 M\$ 35.298).

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Oz Net SpA ha provisionado la suma de M\$ 8.292, por concepto de impuesto renta de primera categoría (al 31 de diciembre de 2017 M\$ 12.366).

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Inversiones Las Tranqueras S.A ha provisionado la suma de M\$ 9.545, por concepto de impuesto renta de primera categoría.

### **b) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación**

probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero CMF ( ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-12-2018	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2018	Saldos 31-12-2018	Activo por Impuesto diferido 31-12-2017	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2017	Saldos 31-12-2017
Rebrisa S.A.	329.023	329.023	-	308.913	307.084	1.829
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.287.891	1.240.349	47.542	1.142.606	1.095.065	47.541
Global Systems Chile SpA	108.653	79.898	28.755	95.644	86.484	9.160
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	842.157	842.157	-	826.243	826.243	-
Security Rent a car SpA	36.509	13.022	23.488	44.820	36.882	7.938
<b>Total</b>	<b>2.604.233</b>	<b>2.504.450</b>	<b>99.784</b>	<b>2.418.225</b>	<b>2.351.758</b>	<b>66.468</b>

**a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos**

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-2018			31-12-2017		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	291.702	-	291.702	270.227	-	270.227
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales )	10.263	-	10.263	10.263	-	10.263
Provisión vacaciones	41.818	-	41.818	40.806	-	40.806
Provisión IAS	1.206	-	1.206	1.253	-	1.253
Ingresos diferidos	34.517	-	34.517	28.559	-	28.559
Obligaciones por Leasing (neto)	93.864	-	93.864	80.858	-	80.858
Activo Fijo neto	233.111	-	233.111	191.000	-	191.000
Activos en Leasing( neto)	-	104.292	(104.292)	-	62.050	(62.050)
Intangibles neto	-	205.804	(205.804)	-	145.350	(145.350)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	99.109	(99.109)	-	93.432	(93.432)
Costos diferidos	-	21.004	(21.004)	-	32.371	(32.371)
Pérdida tributaria	-	176.490	(176.490)	-	223.294	(223.295)
	<b>706.482</b>	<b>606.698</b>	<b>99.784</b>	<b>622.965</b>	<b>556.497</b>	<b>66.468</b>

**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación**

**b) Impuesto a las ganancias**

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

<b>Gasto ( ingreso ) por impuesto corriente a las ganancias</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	17.837	52.842
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>17.837</b>	<b>52.842</b>

<b>Gasto ( ingreso ) por impuesto a las ganancias</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	17.837	52.842
<b>Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto</b>	<b>17.837</b>	<b>52.842</b>
<b>Gasto ( ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto( ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(33.316)	(8.660)
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(33.316)</b>	<b>(8.660)</b>
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(15.479)</b>	<b>44.182</b>

**c) Conciliación tasa efectiva**

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

<b>Conciliación de la tasa impositiva efectiva</b>	<b>Períodos terminados al</b>			
	<b>31-12-2018</b>		<b>31-12-2017</b>	
	<b>Tasa</b>	<b>Monto</b>	<b>Tasa</b>	<b>Monto</b>
		<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		(111.928)		(733.261)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	30.221	25,50%	186.982
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias	13,17%	(14.742)	-31,53%	(231.164)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>		<b>(96.449)</b>		<b>(777.443)</b>

## Nota 19–Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-2018	31-12-2017
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Préstamos que devengan intereses	818.321	1.474.430
Arrendamientos financieros	133.677	163.527
Otros pasivos financieros	-	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>951.998</b>	<b>1.637.957</b>
<b>No corrientes</b>		
Otros Pasivos financieros	2.491.428	1.773.190
Arrendamientos financieros	55.765	199.311
<b>Pasivos de cobertura</b>	-	-
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2.547.193</b>	<b>1.972.501</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.499.191</b>	<b>3.610.458</b>

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

### 19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente**

**Al 31 de diciembre del 2018**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2018	RUT	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	con contratos			Original	nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.824	2.453	11.166	16.443	67.183	18.983	86.166	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	31.845	26.264	118.655	176.764	704.209	838.890	1.543.099	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	3.540	7.430	32.989	43.959	195.345	433.000	628.345	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	65.596	-	-	65.596	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,00%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.550	-	-	60.550	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,00%
Banco Internacional	97.023.000-9	21.820	22.191	102.367	146.378	233.818	-	233.818	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Creditos Inversiones	97.006.000-6	11.160	-	-	11.160	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	202.744	-	-	202.744	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	74.727	-	-	74.727	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,32%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	20.000	-	-	20.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	5,50%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		11.140	22.279	100.258	133.677	55.765	-	55.765	Leasing	Mensual	5	UF	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>505.946</b>	<b>80.617</b>	<b>365.435</b>	<b>951.998</b>	<b>1.256.320</b>	<b>1.290.873</b>	<b>2.547.193</b>						

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Al 31 de diciembre de 2017**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2017	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	Nº contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.108	2.274	10.327	13.709	62.153	36.019	98.172	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	18.555	23.761	123.180	165.496	655.309	998.108	1.653.417	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.272	-	-	60.272	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	4,70%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	201.993	-	-	201.993	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	65.053	-	-	65.053	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	4,80%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.048	-	-	60.048	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	4,80%
Banco Internacional	97.023.000-9	200.098	-	-	200.098	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	4,90%
Banco Internacional	97.023.000-9	100.648	-	-	100.648	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	4,90%
Banco Internacional	97.011.000-3	50.037	-	-	50.037	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,50%
Banco Créditos Inversiones	97.006.000-6	10.400	20.980	97.486	128.866	11.160	-	11.160	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	101.290	-	-	101.290	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	4,90%
Banco Santander	97.036.000-K	101.290	-	-	101.290	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	4,90%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	108.788	-	-	108.788	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,32%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	97.322	-	-	97.322	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,00%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	19.520	-	-	19.520	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	5,50%
Banco Corpbanca Garantía	97.023.000-9	-	-	-	-	10.341	-	10.341	Garantía	al vencimiento		pesos	98.505,00	4,00%
Banco Internacional Garantía	97.011.000-3	-	-	-	-	100	-	100	Garantía	al vencimiento		UF	40.000,00	2,80%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		13.628	27.256	122.643	163.527	154.339	44.972	199.311	Leasing	Mensual	5	UF	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>1.210.050</b>	<b>74.271</b>	<b>353.636</b>	<b>1.637.957</b>	<b>893.402</b>	<b>1.079.099</b>	<b>1.972.501</b>						

## 19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

### a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de noviembre de 2015, y rige hasta octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
<u>M\$</u>						
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			<u>1.086.288</u>			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



### 19.3. Arrendamiento financiero y operativo

#### a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2018

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (3)	2015634	UF	4,16	4,16	42,29	1.166	-	-
Banco Internacional (4)	4932	UF	6,10	6,10	830,48	22.893	-	-
Banco Internacional (5)	5571	UF	3,81	3,81	180,13	4.965	-	-
Banco Internacional (6)	5883	UF	4,60	4,60	1.516,76	41.811	-	-
Banco Internacional (7)	5979	UF	5,70	5,70	2.279,73	62.842	2.022,96	55.765
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>4.849,39</b>	<b>133.677</b>	<b>2.023</b>	<b>55.765</b>

#### Al 31 de diciembre de 2017

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	912,21	24.446	5.326,63	142.744
Banco Internacional (2)	3642	UF	4,60	4,60	230,82	6.186	-	-
Banco Internacional (2)	3759	UF	4,60	4,60	98,62	2.643	-	-
Banco Internacional (3)	2015634	UF	4,16	4,16	291,43	7.810	-	-
Banco Internacional (4)	4932	UF	6,10	6,10	1.911,52	51.225	662,74	17.760
Banco Internacional (5)	5571	UF	3,81	3,81	377,42	10.114	150,41	4.031
Banco Internacional (6)	5883	UF			2.280,13	61.103	1.297,34	34.776
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>6.102,15</b>	<b>163.527</b>	<b>7.437,12</b>	<b>199.311</b>

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
No posterior a un año	133.677	163.527
Posterior a un año pero menos de cinco años	55.765	154.339
Más de cinco años	-	44.972
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>189.442</b>	<b>362.838</b>

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

1. En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.
2. En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.
3. En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
4. En diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5883, con Banco Internacional por la compra de equipamiento para datacenter, nuevo y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 4.431,94 y se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017.
5. En octubre de 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5979, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para cliente ONEMI. El valor del contrato asciende a UF 4.667,67 y se pactó en 23 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Noviembre de 2018.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

**Pagos futuros mínimos del arrendamiento  
no cancelados**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	52.452	51.516
Posterior a un año pero menos de cinco años	209.808	206.064
<b>Total arrendamientos operativos</b>	<b>262.260</b>	<b>257.580</b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

**Cuotas de arriendo en estado de resultados**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	97.051	20.167
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	78.315	71.253
<b>Total cuotas de arriendo</b>	<b>175.366</b>	<b>91.420</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



### 19.4. Conciliación de pasivos financieros

Los movimientos que integran la conciliación de las partidas del rubro Pasivos Financieros por periodo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Pagos							Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Saldo al 31 de diciembre de 2018
	Saldo inicial al 31-12-2017	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	1.248.800	1.902.343	(2.672.080)	(124.623)	237.681	125.672	5.801	723.594	
Líneas de crédito	225.630	3.199.017	(3.329.920)	(23.633)	-	23.633	-	94.727	
Arrendamientos financieros	163.527	61.702	(165.527)	(53.628)	93.215	28.971	5.417	133.677	
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>1.637.957</b>	<b>5.163.062</b>	<b>(6.167.527)</b>	<b>(201.884)</b>	<b>330.896</b>	<b>178.276</b>	<b>11.218</b>	<b>951.998</b>	
<b>No Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	1.773.190	919.486	-	-	(237.681)	(13.289)	49.722	2.491.428	
Arrendamientos financieros	199.311	66.083	(120.805)	-	(93.215)	-	4.391	55.765	
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>1.972.501</b>	<b>985.569</b>	<b>(120.805)</b>	<b>-</b>	<b>(330.896)</b>	<b>(13.289)</b>	<b>54.113</b>	<b>2.547.193</b>	
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>3.610.458</b>	<b>6.148.631</b>	<b>(6.288.332)</b>	<b>(201.884)</b>	<b>-</b>	<b>164.987</b>	<b>65.331</b>	<b>3.499.191</b>	

Pasivos Financieros	Pagos							Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Saldo al 31 de diciembre de 2017
	Saldo inicial al 31-12-2016	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	260.349	2.050.771	(1.179.718)	(105.437)	113.846	105.437	3.552	1.248.800	
Líneas de crédito	118.908	1.754.785	(1.648.063)	(64.600)	-	64.600	-	225.630	
Arrendamientos financieros	193.833	112.212	(244.033)	(21.064)	98.402	21.064	3.113	163.527	
Otros pasivos financieros	9.692	-	(9.692)	-	-	-	-	-	
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>582.782</b>	<b>3.917.768</b>	<b>(3.081.506)</b>	<b>(191.101)</b>	<b>212.248</b>	<b>191.101</b>	<b>6.665</b>	<b>1.637.957</b>	
<b>No Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	1.831.608	-	-	-	(113.846)	-	55.428	1.773.190	
Arrendamientos financieros	250.100	44.022	-	-	(98.402)	-	3.591	199.311	
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2.081.708</b>	<b>44.022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(212.248)</b>	<b>-</b>	<b>59.019</b>	<b>1.972.501</b>	
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>2.664.490</b>	<b>3.961.790</b>	<b>(3.081.506)</b>	<b>(191.101)</b>	<b>-</b>	<b>191.101</b>	<b>65.684</b>	<b>3.610.458</b>	

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proveedores	1.145.168	678.423
Dividendos por pagar	245.385	288.841
Retenciones	177.917	108.916
Otras cuentas por pagar	152.889	155.191
<b>Totales</b>	<b>1.721.359</b>	<b>1.231.371</b>

La composición de los proveedores de acuerdo según sus plazos es la siguiente al 31-12-2018

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2018						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.930	159.696	71.466	-	-	-	234.092	60
Servicios	2.123	146	17.698	-	-	-	19.967	30
Otros	100.247	306.900	47.024	-	-	-	454.172	45
<b>Total M\$</b>	<b>55.300</b>	<b>107.347</b>	<b>136.188</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>708.230</b>	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2018						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	57.353	4.517	22.945	2.080	-	-	86.895
Servicios	53.054	12.207	97	8.542	-	-	73.900
Otros	81.619	111.263	50.472	477	32.311	-	276.143
<b>Total M\$</b>	<b>142.025</b>	<b>127.987</b>	<b>23.515</b>	<b>11.099</b>	<b>32.311</b>	<b>-</b>	<b>436.938</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



La composición de los proveedores de acuerdo según sus plazos es la siguiente al 31-12-2017:

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2017						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.127	53.675	76.260	-	-	-	133.062	60
Servicios	2.265	156	18.885	-	-	-	21.306	30
Otros	53.618	60.717	50.179	-	-	-	164.514	45
<b>Total M\$</b>	<b>59.010</b>	<b>114.548</b>	<b>145.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>318.882</b>	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2017						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	61.200	4.820	24.484	2.220	-	-	92.724
Servicios	56.613	13.026	104	9.115	-	-	78.858
Otros	33.740	118.727	504	509	34.479	-	187.959
<b>Total M\$</b>	<b>151.553</b>	<b>136.573</b>	<b>25.092</b>	<b>11.844</b>	<b>34.479</b>	<b>-</b>	<b>359.541</b>

**Nota 21 - Beneficios a los empleados**

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	188.796	152.450	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
<b>Totales</b>	<b>188.796</b>	<b>152.450</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	152.450	145.412	3.318	3.318
Provisiones adicionales	197.243	177.674	-	-
Provisión utilizada	(124.881)	(67.385)	-	-
Reverso provisión	(36.016)	(103.251)	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>188.796</b>	<b>152.450</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>

### Nota 22–Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	68.204	61.345
Impuesto renta por pagar	12.495	26.397
<b>Totales</b>	<b>80.699</b>	<b>87.742</b>

### Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	13.127	12.777
Ingresos anticipados (2)	138.896	106.149	15.790	15.790
<b>Totales</b>	<b>138.896</b>	<b>106.149</b>	<b>28.917</b>	<b>28.567</b>

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

## Nota 24 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2018			Al 31 diciembre de 2017		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
<b>Total</b>	<b>2.415.026</b>	<b>-</b>	<b>2.415.026</b>	<b>2.415.026</b>	<b>-</b>	<b>2.415.026</b>

### 24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Año 2018				
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>

Año 2017				
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>

## **24.2. Acciones propias en cartera**

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay acciones propias en cartera.

## **24.3. Política de dividendos**

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

## **24.4. Gestión del capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

## 24.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Pérdidas (Ganancias) acumuladas al 31 de diciembre del 2018 disminuyen respecto del saldo al 31 de diciembre de 2017 debido a las pérdidas generadas en el período 2018:

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias acumuladas al 1 de enero	86.735	876.984
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(96.449)	(777.443)
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	9.535	(12.806)
Transferencia y otros cambios no controlada	(419)	-
<b>Totales</b>	<b>(598)</b>	<b>86.735</b>

## 24.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas presenta un saldo deudor o de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Otras reservas</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas al 1 de enero	(587)	(591)
Transferencia y otros cambios	-	-
<b>Totales</b>	<b>(587)</b>	<b>(591)</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera**

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	428.408	105.909
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	219.907	177.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.738.738	1.082.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	21.320	459.526
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	287.243	311.564
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	37.564	-
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>2.733.180</b>	<b>2.137.044</b>
<b>Total activos corrientes</b>			<b>2.733.180</b>	<b>2.137.044</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	10.778	19.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	644.380	546.405
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	4.366.125	4.434.117
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	247.209	530.034
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	99.784	66.468
<b>Total activos no corrientes</b>			<b>5.368.276</b>	<b>5.596.987</b>
<b>Total Activos</b>			<b>8.101.456</b>	<b>7.734.031</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	581.155	1.295.225
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	370.843	342.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Dólar	US\$	23.168	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.662.168	1.129.084
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	59.191	102.287
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	188.796	152.450
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	80.699	87.742
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	138.896	106.149
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>3.104.916</b>	<b>3.215.669</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	233.818	21.501
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.313.375	1.951.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	28.917	28.567
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>2.579.428</b>	<b>2.004.386</b>
<b>Patrimonio total</b>			<b>2.417.112</b>	<b>2.513.976</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>			<b>8.101.456</b>	<b>7.734.031</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias**

A contra del 1 de enero de 2018 entra en vigencia la NIIF 15 que establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias consolidados, clasificados por segmento al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>Detalle ventas consolidadas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por servicios de monitoreo	6.222.531	5.660.782
Ingresos por servicios de guardias	32.634	31.908
Ingresos por venta de bienes	1.040.360	939.164
Ingresos por arriendos	130.602	162.954
<b>Totales</b>	<b>7.426.127</b>	<b>6.794.808</b>

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ambas Normas, en relación a reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias del Grupo Rebrisa:

Tipo de ingreso	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Reconocimiento de Ingresos NIIF 15 Aplicable a contar de 1 de enero de 2018	Reconocimiento de Ingresos NIC 18 Aplicable antes de 1 de enero de 2018
<b>Servicios de monitoreo de seguridad (y guardias)</b>	Los ingresos relacionados a este segmento son derivados de la obligación de desempeño por la prestación de servicios de monitoreo de seguridad de carácter mensual y por el periodo de vigencia del contrato con el cliente.	Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe puede medirse con fiabilidad. Se mantiene el mismo reconocimiento bajo NIC 18.	Los ingresos son reconocidos cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad, es probable que los beneficios fluyan hacia la entidad y los costos incurridos pueden medirse con fiabilidad.
<b>Venta de artículos de seguridad</b>	Los ingresos relacionados a este segmento son derivados de la obligación de desempeño de transferir elementos de seguridad, en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren en el mismo instante	Los ingresos se reconocen contra entrega de los elementos de seguridad. Se mantiene el mismo reconocimiento que bajo en NIC 18	Los ingresos son reconocidos cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad, es probable que los beneficios fluyan hacia la entidad y los costos incurridos pueden medirse con fiabilidad.
<b>Ingresos por arriendo de inmuebles</b>	Los ingresos relacionados a este segmento son derivados de la obligación de desempeño por el arriendo mensual de un inmueble de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.	Los ingresos por arriendo de inmuebles son reconocidos cuando el importe puede medirse con fiabilidad. Se mantiene el mismo reconocimiento bajo NIC 18.	Los ingresos son reconocidos cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad, es probable que los beneficios fluyan hacia la entidad y los costos incurridos pueden medirse con fiabilidad.

**Nota 27- Costo de ventas y gastos de administración**

**a) Costo de ventas**

El detalle de costos consolidados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

Costos de ventas Detalle	Acumulado al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costo materiales e insumos	731.817	601.205
Costo mano obra instalación	171.098	165.320
Comisiones por venta	49.906	57.036
Costos de mantención	220.176	206.070
Comunicaciones	183.937	173.779
Arriendos	97.051	20.167
Asesorías	74.999	194.651
Remuneraciones	2.235.944	2.102.655
Otros costos del personal	267.493	180.831
Costos generales	308.665	238.312
Depreciaciones	623.490	564.132
Amortizaciones	175.471	123.875
Otros	25.533	182.652
<b>Total</b>	<b>5.165.580</b>	<b>4.810.685</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**b) Gastos de administración**

El detalle de gastos de administración consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de Mantención	14.563	13.205
Comunicaciones	33.169	33.845
Arriendos	78.315	71.253
Asesorías	286.389	304.956
Remuneraciones	945.170	881.165
Otros Gastos del Personal	57.950	50.602
Gastos Generales	588.584	655.598
Depreciaciones	134.056	366.742
Otros	242.846	6.708
<b>Total</b>	<b>2.381.042</b>	<b>2.384.074</b>

**Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión	501.050	16.037
Multas fiscales y municipales	(29.507)	(39.768)
Indemnización seguros	14.748	9.500
Otras ganancias (pérdidas)	(3.627)	(12.788)
<b>Totales</b>	<b>482.664</b>	<b>(27.019)</b>

**Nota 29–Costos financieros**

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	16.733	21.064
Intereses devengados prestamo	185.151	159.106
Gastos y comisiones bancarias	37.198	33.530
Intereses moratorios	6.643	3.668
Intereses empresas relacionadas	795	-
<b>Totales</b>	<b>246.520</b>	<b>217.368</b>

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros**

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

**Análisis de riesgos**

**a) Riesgos de mercado**

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación**

**-Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2018 con proveedores extranjeros es de M\$ 59.1511 (M\$ 102.287 al 31 de diciembre de 2017).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Análisis de sensibilidad**

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2018	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
		M\$	10%	10%
			M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	59.191	5.919	(5.919)
<b>Posición neta pasivo</b>		<b>59.191</b>	<b>5.919</b>	<b>(5.919)</b>

**b) Riesgo de crédito**

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	4.294.761	2.082.855
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(1.160.410)	(1.000.472)
<b>Posición neta pasivo</b>	<b>3.134.351</b>	<b>1.082.383</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31-12-2018	31-12-2017
						M\$	M\$
Cientes	128.725	460.312	130.025	217.584	1.220.113	2.156.759	1.855.608
Documentos por cobrar	173.291	-	-	-	-	173.291	112.870
Remanente IVA credito fiscal	-	-	-	-	-	0	53.558
Deudores varios	1.964.711	-	-	-	-	1.964.711	60.819
<b>Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar</b>	<b>2.266.727</b>	<b>460.312</b>	<b>130.025</b>	<b>217.584</b>	<b>1.220.113</b>	<b>4.294.761</b>	<b>2.082.855</b>
Incobrables	-	-	-	59.703	(1.220.113)	(1.160.410)	(1.000.472)
<b>Exposición Neta</b>	<b>2.266.727</b>	<b>460.312</b>	<b>130.025</b>	<b>277.287</b>	<b>-</b>	<b>3.134.351</b>	<b>1.082.383</b>

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 50,22% sobre el total de exposición equivalente a M\$ 2.156.759 (M\$1855.608 en 2017, con una exposición de 89,09%).

**c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras y liquidar activos en caso de ser necesario.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	818.321	1.200.555	1.290.873	3.309.749
Arrendamientos financieros	133.677	55.765	-	189.442
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>951.998</b>	<b>1.256.320</b>	<b>1.290.873</b>	<b>3.499.191</b>

### **Nota 31 - Información por segmentos operativos**

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

#### **-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Adicionalmente, en 2017 las sociedades Global Systems Chile SpA y Oz Net SpA, han iniciado prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

#### **-Venta de artículos de seguridad**

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

#### **-Arriendo de bienes inmuebles**

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación**

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	6.255.164	1.040.360	130.603	-	7.426.127	-	7.426.127
Costo de ventas	(3.525.335)	(848.336)	(152.887)	-	(4.526.558)	(639.022)	(5.165.580)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.729.829</b>	<b>192.024</b>	<b>(22.284)</b>	<b>-</b>	<b>2.899.569</b>	<b>(639.022)</b>	<b>2.260.547</b>
Gasto de administración y venta	(1.465.197)	(160.209)	(182.732)	(278.909)	(2.087.047)	(293.995)	(2.381.042)
Deterioro instrumentos financieros	(159.939)	-	-	-	(159.939)	-	(159.939)
Depreciaciones y amortizaciones	(650.365)	(7.877)	(274.743)	(32)	(933.017)	933.017	-
Otras ganancias (pérdidas)	(93.486)	488.432	25.608	62.110	482.664	-	482.664
Ingresos financieros	(2.063)	-	-	5.854	3.791	-	3.791
Costos financieros	(136.424)	-	(108.502)	(1.594)	(246.520)	-	(246.520)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(4.764)	(3.375)	-	-	(8.139)	-	(8.139)
Resultado por unidades de reajuste	3.154	(1.904)	(71.970)	7.430	(63.290)	-	(63.290)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>220.745</b>	<b>507.091</b>	<b>(634.623)</b>	<b>(205.141)</b>	<b>(111.928)</b>	<b>-</b>	<b>(111.928)</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	14.965	-	15.138	(14.624)	15.479	-	15.479
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>235.710</b>	<b>507.091</b>	<b>(619.485)</b>	<b>(219.765)</b>	<b>(96.449)</b>	<b>-</b>	<b>(96.449)</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>4.736.200</b>	<b>668.956</b>	<b>2.261.073</b>	<b>435.227</b>	<b>8.101.456</b>	<b>-</b>	<b>8.101.456</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>3.367.209</b>	<b>621.597</b>	<b>2.790.264</b>	<b>(1.094.726)</b>	<b>5.684.344</b>	<b>-</b>	<b>5.684.344</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	127.603	495.698	(318.437)	(320.645)	(15.781)	-	(15.781)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	464.058	(271.677)	(48.499)	542.966	686.848	-	686.848
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(646.806)	(122.760)	354.164	66.835	(348.567)	-	(348.567)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	5.692.691	939.164	162.953	-	6.794.808	-	6.794.808
Costo de ventas	(3.286.537)	(700.797)	(135.344)	-	(4.122.678)	(688.007)	(4.810.685)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.406.154</b>	<b>238.367</b>	<b>27.609</b>	<b>-</b>	<b>2.672.130</b>	<b>(688.007)</b>	<b>1.984.123</b>
Gasto de administración y venta	(1.564.807)	(7.758)	(183.226)	(261.541)	(2.017.332)	(366.742)	(2.384.074)
Depreciaciones y amortizaciones	(717.890)	(8.178)	(328.681)	-	(1.054.749)	1.054.749	-
Otras ganancias (pérdidas)	(50.642)	(1.907)	25.530	-	(27.019)	-	(27.019)
Ingresos financieros	450	-	-	-	450	-	450
Costos financieros	(115.516)	-	(101.803)	(49)	(217.368)	-	(217.368)
Diferencias de cambio	2.508	2.298	-	-	4.806	-	4.806
Resultado por unidades de reajuste	3.681	(879)	(96.989)	8	(94.179)	-	(94.179)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(36.062)</b>	<b>221.943</b>	<b>(657.560)</b>	<b>(261.582)</b>	<b>(733.261)</b>	<b>-</b>	<b>(733.261)</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	(53.250)	-	9.068	-	(44.182)	-	(44.182)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(89.312)</b>	<b>221.943</b>	<b>(648.492)</b>	<b>-</b>	<b>(777.443)</b>	<b>-</b>	<b>(777.443)</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>4.247.295</b>	<b>791.619</b>	<b>2.643.909</b>	<b>51.208</b>	<b>7.734.031</b>	<b>-</b>	<b>7.734.031</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>2.345.737</b>	<b>261.306</b>	<b>2.225.725</b>	<b>387.287</b>	<b>5.220.055</b>	<b>-</b>	<b>5.220.055</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	587.682	38.731	(188.002)	(471.729)	(33.318)	-	(33.318)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.195.743)	(135.528)	490.301	250.170	(590.800)	-	(590.800)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	653.255	93.674	(287.092)	181.877	641.714	-	641.714

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros**

**a) Garantías**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

**A diciembre de 2018**

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2018	2019 y más
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	48.985	-
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832	31.832	-
		<b>Totales</b>			<b>80.817</b>	<b>80.817</b>	<b>0</b>

**A diciembre de 2017**

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías		
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2017	2018	2019 y más
					M\$			
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985		48.985	
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832		31.832	
		<b>Totales</b>			<b>80.817</b>	<b>0</b>	<b>80.817</b>	<b>0</b>

b) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

**Nota 33 - Contingencias y restricciones**

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2018 y al 31 diciembre de 2017



**Nota 34—Información financiera resumida de subsidiarias**

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

31-12-2018	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.929.383	1.801.719	351.876	122.085	1.135.988
Activos no corrientes	2.842.304	335.183	71.419	2.152.422	2.958.768
<b>Total activos</b>	<b>6.771.687</b>	<b>2.136.902</b>	<b>423.295</b>	<b>2.274.507</b>	<b>4.094.756</b>
Pasivos corrientes	7.548.589	1.806.511	87.900	438.527	12.873
Pasivos no corrientes	915.262	71.555	382.625	2.811.458	0
Patrimonio	-1.692.164	258.836	(47.230)	(975.478)	4.081.883
<b>Total pasivos</b>	<b>6.771.687</b>	<b>2.136.902</b>	<b>423.295</b>	<b>2.274.507</b>	<b>4.094.756</b>
Ingresos	6.035.168	1.986.851	264.748	235.404	69.789
Gastos	(5.837.614)	(1.839.575)	(295.695)	(423.367)	(7.088)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>197.554</b>	<b>147.276</b>	<b>(30.947)</b>	<b>(187.963)</b>	<b>62.701</b>

31-12-2017	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.364.069	553.833	379.219	24.497	-
Activos no corrientes	5.095.121	642.517	129.995	2.282.872	-
<b>Total activos</b>	<b>7.459.190</b>	<b>1.196.350</b>	<b>509.214</b>	<b>2.307.369</b>	<b>-</b>
Pasivos corrientes	2.476.555	705.449	142.593	777.802	-
Pasivos no corrientes	169.998	378.923	382.903	2.317.083	-
Patrimonio	4.812.637	111.978	(16.283)	(787.516)	-
<b>Total pasivos</b>	<b>7.459.190</b>	<b>1.196.350</b>	<b>509.213</b>	<b>2.307.369</b>	<b>-</b>
Ingresos	5.361.294	1.498.716	300.591	267.455	-
Gastos	(5.717.522)	(1.451.697)	(327.711)	(450.548)	-
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>(356.228)</b>	<b>47.019</b>	<b>(27.120)</b>	<b>(183.093)</b>	<b>-</b>

**Nota 35-Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

**Nota 36 - Medio ambiente**

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

**Nota 37 - Hechos posteriores**

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.