

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2017 y 2016

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

30 de septiembre de 2017 y 2016

Indice

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Intermedios.....	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios	2
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	3
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios.....	5
Notas a los estados Financieros Intermedios	6
Nota 1 - Antecedentes de la Institución	6
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Bases de preparación	7
b) Períodos cubiertos	7
c) Criterios de valorización de activos y pasivos	8
d) Bases de conversión.....	10
e) Moneda de presentación y moneda funcional	11
f) Estado de flujos de efectivo	11
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	12
h) Propiedades, planta y equipo.....	12
i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:	13
j) Otros pasivos no financieros	13
k) Provisiones	14
l) Provisión para dividendos mínimos.....	14
m) Beneficios del personal	14
n) Indemnizaciones por años de servicio	15
ñ) Ganancias por acción	15
o) Reconocimiento de ingresos	15
p) Reconocimiento de gastos.....	15
q) Uso de estimaciones y juicios	15
Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes	17
Nota 4 - Cambios Contables	22
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23
Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	23
Nota 7 - Otros Activos Financieros	23

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

30 de septiembre de 2017 y 2016

Indice

Nota 8 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	24
Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo.....	25
Nota 10 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	26
Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros	27
Nota 12 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	27
Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados	27
Nota 14 - Otras Provisiones	28
Nota 15 - Patrimonio	28
Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias	30
Nota 17 - Costo de Ventas	30
Nota 18 - Otros Ingresos.....	30
Nota 19 - Gastos de Administración.....	31
Nota 20 - Ingresos Financieros	31
Nota 21 - Operaciones con partes relacionadas.....	32
Nota 22 - Moneda Nacional y Moneda Extranjera	35
Nota 23 - Vencimientos de Activos y Pasivos.....	35
Nota 24 - Contingencias y Compromisos	36
Nota 25 - Medioambiente	36
Nota 26 - Administración de los Patrimonios Separados.....	37
Nota 27 - Hechos Relevantes	40
Nota 28 - Hechos Posteriores	42

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

30 de septiembre de 2017 y 2016

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

		(No Auditado) 30.09.2017	(Auditado) 31.12.2016
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	70.287	586.384
Activos por impuestos corrientes	(10)	-	316
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	1.109	1.259
Otros activos financieros	(7)	435.907	-
Total Activos		<u>507.303</u>	<u>587.959</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos			
Otros pasivos no financieros	(11)	3.550	3.555
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	3.962	3.483
Provisiones por beneficios a los empleados	(13)	50.125	56.712
Otras provisiones	(14)	560	-
Total pasivos		<u>58.197</u>	<u>63.750</u>
Patrimonio			
	(15)		
Capital emitido		794.686	794.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(352.989)	(277.886)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securizadora S.A.		<u>449.106</u>	<u>524.209</u>
Total patrimonio		<u>449.106</u>	<u>524.209</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>507.303</u>	<u>587.959</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de
(No auditado)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
A. ESTADOS DE RESULTADOS:					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	(16 -26)	71.032	146.821	23.602	42.439
Costos de ventas	(17 -26)	(113.871)	(117.984)	(39.352)	(39.867)
Ganancia (pérdida) bruta		(42.839)	28.837	(15.750)	2.572
Otros ingresos	(18)	26	260	(1)	-
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		(42.813)	29.097	(15.751)	2.572
Gastos de administración	(19)	(46.237)	(45.753)	(14.307)	(15.599)
Ingresos financieros	(20)	13.947	17.080	3.785	5.617
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(75.103)	424	(26.273)	(7.410)
Gasto por impuesto a las ganancias	(10)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(75.103)	424	(26.273)	(7.410)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(75.103)	424	(26.273)	(7.410)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(75.103)	424	(26.273)	(7.410)
Ganancias por acción					
		\$	\$	\$	\$
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(17.265)	97	(6.040)	(1.703)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(17.265)	97	(6.040)	(1.703)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(17.265)	97	(6.040)	(1.703)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		(17.265)	97	(6.040)	(1.703)
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral		(75.103)	424	(26.273)	(7.410)
Total resultado integral		(75.103)	424	(26.273)	(7.410)

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016
(No auditado)

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2017	794.686	7.409	(277.886)	524.209
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(277.886)	524.209
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(75.103)	(75.103)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(75.103)	(75.103)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(75.103)	(75.103)
Saldo final período actual 30.09.2017	794.686	7.409	(352.989)	449.106
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2016	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(25.252)	(25.252)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(25.252)	(25.252)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(25.252)	(25.252)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2016	794.686	7.409	(277.886)	524.209

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016
(No auditado)

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	424	424
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	424	424
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	424	424
Saldo final período actual 30.09.2016	794.686	7.409	(252.210)	549.885

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de
(No auditado)

	2017 M\$	2016 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	71.032	143.120
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.493)	(29.785)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(112.575)	(122.627)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(32.874)	(20.595)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(97.910)</u>	<u>(29.887)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Intereses recibidos	17.720	17.080
Otras entradas (salidas) de efectivo	(435.907)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(418.187)</u>	<u>17.080</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Aumento de Capital	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
	(516.097)	(12.807)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(516.097)	(12.807)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	<u>586.384</u>	<u>613.435</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	<u>70.287</u>	<u>600.628</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 1 - Antecedentes de la Institución

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2017, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 23 de octubre de 2017.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a las Norma de Carácter General N° 286 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), referida a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" ó "IFRS", por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), más normas específicas dictadas por la SVS.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de septiembre de 2017 y Estados de Situación Financiera 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016; y por los períodos comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios y Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos (continuación)

iii) Baja de activos y pasivos (continuación)

c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

- i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
- ii) Si la Entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La Entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos (continuación)

vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar a clientes. El comportamiento de recuperación se ha mantenido constante, por lo que a juicio de la Administración, se ha estimado que son recuperables íntegramente.

vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

viii) Medición de valor razonable

Se entiende por "valor razonable" el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
	\$	\$	\$
Valor en pesos	26.656.79	26.347,98	26.224,30

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

f) Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2017 y ejercicio 2016 son las siguientes:

- Vehículos 7 años
- Muebles 5 años

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del ejercicio, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Cabe señalar que, en lo referente al tratamiento de los impuestos diferidos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, este Oficio Circular no ha tenido efectos en Banchile Securitizadora S.A., dado que ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

j) Otros pasivos no financieros

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) a la fecha de los estados financieros es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas en su Artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus Accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las Sociedades Anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los Accionistas.

m) Beneficios del personal

- i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

- ii) Beneficios a corto plazo

La Entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Indemnizaciones por años de servicio

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2017 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2016, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros Intermedios.

a) Arrendamientos operativos

Quando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

b) Identificación y medición de deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

c) Consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

c) Consolidación de los Patrimonios Separados (continuación)

- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) que no han entrado en vigencia al 30 de septiembre de 2017, según el siguiente detalle, y están siendo abordados a nivel Corporación:

NIIF 9 Instrumentos financieros

El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas.

La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales.

En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.

La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros. Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes (continuación)

NIIF 9 Instrumentos financieros (continuación)

Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9.

La fecha de aplicación obligatoria es a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, ha efectuado durante el año 2016 un análisis de las diferencias entre NIIF 9 y las actuales disposiciones contenidas en NIC 39, producto de lo anterior, se ha iniciado la ejecución de un plan de trabajo para la implementación de las nuevas disposiciones con el propósito de cumplir con los nuevos estándares exigidos. A la fecha de emisión de estos estados financieros no es posible cuantificar el impacto en resultados que tendrá la aplicación de esta nueva normativa.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad.

El nuevo modelo aplicará a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.

Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos para la implementación del nuevo estándar. Éstas enmiendas aclaran cómo:

Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;

- Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y
- Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes (continuación)

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (continuación)

La fecha de aplicación de esta nueva norma es a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran en proceso de revisión detallada de los contratos que generan ingresos por comisiones, con el objeto de determinar el impacto de la adopción de NIIF 15. En base al proceso de revisión llevado a la fecha, se estima que esta norma no tendrá impactos significativos

NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La fecha de aplicación de la nueva norma es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada pero sólo si también se aplica la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran en proceso de revisión de contratos de arrendamientos con el objeto de determinar el impacto de la adopción de esta normativa.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Con fecha diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros producto de la aplicación de esta enmienda.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes (continuación)

NIIF 2 Pagos basados en acciones

En junio de 2016, el IASB introdujo modificaciones a la NIIF 2 relacionadas con la clasificación y medición de las transacciones de pago basado en acciones.

Las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

NIIF 4 Contratos de seguros

En septiembre de 2016, el IASB emitió una enmienda a la NIIF 4 Contratos de seguro para abordar las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la NIIF 9.

La enmienda introduce los siguientes dos enfoques para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- Un enfoque de superposición, dará a todas las empresas que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otros resultados integrales, en lugar de ganancias o pérdidas, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes de que la nueva norma de contratos de seguros sea emitida; y
- Un enfoque de aplazamiento, dará a las empresas cuyas actividades están conectadas en su mayor parte con los seguros una exención temporal opcional para la aplicación de la NIIF 9 hasta el año 2021. Las entidades que difieran la aplicación de la NIIF 9 seguirán aplicando la norma de instrumentos financieros existente.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes (continuación)

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

En diciembre de 2016, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016, la cual incluyó la modificación a la NIC 28. Esta enmienda aclara que, una organización de capital de riesgo o un fondo mutuo, un fideicomiso de inversión y entidades similares pueden optar, por contabilizar sus inversiones en negocios conjuntos y asociadas al valor razonable o utilizando el método de la participación. La enmienda también deja claro que el método elegido para cada inversión debe hacerse en el momento inicial.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2018.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tiene impactos en los Estados Financieros.

NIC 40 Propiedades de inversión

La NIC 40 requiere que un activo sea transferido a (o desde) propiedades de inversión, solamente cuando hay un cambio en su uso.

La enmienda, emitida en diciembre de 2016, aclara que un cambio en las intenciones de la Administración para el uso de una propiedad no proporciona, en forma aislada, evidencia de un cambio en su uso. Una Entidad debe, por lo tanto, haber tomado acciones observables para apoyar tal cambio.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2018.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tiene impactos en los Estados Financieros.

CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

En diciembre de 2016, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada"

Esta interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera cuando una Entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la Entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.

La CINIIF especifica que la fecha de la transacción para efectos de determinar el tipo de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado, es la fecha en que la Entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Es decir, los ingresos, gastos o activos relacionados no deben ser reevaluados con las variaciones de los tipos de cambio que se produzcan entre la fecha del reconocimiento inicial de la contraprestación anticipada y la fecha de reconocimiento de la transacción a la que se refiera dicha contraprestación.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2018.

Esta interpretación en Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tiene impactos en los Estados Financieros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Pronunciamientos Contables Recientes (continuación)

IFRS 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió esta nueva norma para Contratos de Seguros que permitirá a los inversores entender mejor la exposición al riesgo de los aseguradores, su rentabilidad y su posición financiera.

La NIIF 17 resuelve los problemas de comparación creados por la NIIF 4 al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversores como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2021. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tiene impactos en los Estados Financieros.

CINIIF 23 Incertidumbres sobre Tratamiento de Impuesto a las Utilidades

En junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23, Incertidumbres sobre Tratamiento de Impuesto a las Utilidades, desarrollada por el Comité de Interpretaciones de NIIF. Esta interpretación indica cuales son las revelaciones que deben hacerse cuando existen incertidumbres sobre el tratamiento seguido por la Entidad para determinar el impuesto a las utilidades por pagar.

Cuando no esté claro cómo se aplica la Ley de impuestos a una transacción o circunstancia en particular, o si una autoridad tributaria aceptará el tratamiento fiscal de una Empresa. La NIC 12 Impuestos sobre la renta especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre. La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta.

La fecha de vigencia de esta interpretación es a partir del 1 de enero 2019.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentra evaluando el impacto de esta nueva interpretación.

Nota 4 - Cambios Contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2017, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	-	554.353
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	55.837	23.538
Cuenta corriente en Banco de Chile	14.410	8.453
Efectivo	40	40
Total	<u>70.287</u>	<u>586.384</u>

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajutable.

Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Administración y Contabilidad Patrimonios Separados		
Documentos y cuentas por cobrar	1.109	1.259
Total	<u>1.109</u>	<u>1.259</u>

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Este rubro está compuesto por depósitos a plazo en Banco de Chile a largo plazo. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a más de 180 días)	435.907	-
Total	<u>435.907</u>	<u>-</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 8 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

- a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Tipo Intangible	30.09.2017				
	Años de Vida Útil	Años Amortización Remanente	Saldo Bruto M\$	Amortización y Deterioro Acumulado M\$	Saldo Neto M\$
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	-	3.386	(3.386)	-
Desarrollados internamente	-	-	-	-	-
Total			3.386	(3.386)	-

Tipo Intangible	30.09.2016				
	Años de Vida Útil	Años Amortización Remanente	Saldo Bruto M\$	Amortización y Deterioro Acumulado M\$	Saldo Neto M\$
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	-	3.386	(3.386)	-
Desarrollados internamente	-	-	-	-	-
Total			3.386	(3.386)	-

- b) El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Saldo Bruto 2017	Software o Programas Computacionales		Total M\$
	Adquiridos a Terceros M\$	Desarrollados Internamente M\$	
Saldos al 1 de enero de 2017	3.386	-	3.386
Adquisiciones	-	-	-
Retiros	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 30 de septiembre de 2017	3.386	-	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2017	(3.386)	-	(3.386)
Amortización del período	-	-	-
Pérdida por deterioro	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 30 de septiembre de 2017	(3.386)	-	(3.386)
Saldo neto al 30 de septiembre de 2017	-	-	-

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 8 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

- b) El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente: (continuación)

Saldo Bruto 2017	Software o Programas Computacionales		Total M\$
	Adquiridos a Terceros M\$	Desarrollados Internamente M\$	
Saldos al 1 de enero de 2016	3.386	-	3.386
Adquisiciones	-	-	-
Retiros	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	3.386	-	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2016	(2.916)	-	(2.916)
Amortización del ejercicio	(470)	-	(470)
Pérdida por deterioro	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	(3.386)	-	(3.386)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	-	-	-

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

- a) Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	30.09.2017		Pagos Futuros al 30.09.2017					Total M\$
	Gasto Período	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 y hasta 12 Meses	Más de 1 y hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	3.833	428	856	3.856	10.272	10.272	25.680	51.364

	30.09.2016		Pagos Futuros al 31.12.2016					Total M\$
	Gasto Período	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 y hasta 12 Meses	Más de 1 y hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	3.745	421	842	3.789	10.104	10.104	25.260	50.520

- c) Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 10 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

a) Activo por Impuestos Corrientes

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pagos provisionales mensuales (impto. por recuperar)	-	-
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	-	316
Total activo	-	316

b) Impuestos Diferidos

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se presentan impuestos diferidos. Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Durante el período 2017 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$436.068 (M\$320.354 en el ejercicio 2016).

c) Efectos en Resultados

No hay efectos en resultado por impuestos durante el período septiembre 2017 y 2016.

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

	30.09.2017		30.09.2016	
	Tasa de Impuesto %	M\$	Tasa de Impuesto %	M\$
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		(75.103)		424
Impuesto sobre resultado financiero	25,5	19.151	24,00	102
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-	-	-
Neto agregados y deducciones permanentes	(25,5)	(19.151)	(24,00)	(102)
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	-	-	-	-

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto al Valor Agregado	-	-
Retenciones previsionales	2.584	2.452
Impuesto único a los trabajadores	913	886
Impuesto 2ª categoría	53	217
Total	<u>3.550</u>	<u>3.555</u>

Nota 12 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cheques girados y no cobrados	2.268	2.268
Otras cuentas por pagar	1.694	1.215
Total	<u>3.962</u>	<u>3.483</u>

Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión de vacaciones	31.516	28.250
Provisiones asociadas al personal	18.609	28.462
Total	<u>50.125</u>	<u>56.712</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

- b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2017 y ejercicio 2016, respectivamente:

	30.09.2017		
	Beneficios y Remuneraciones al Personal	Vacaciones del Personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	28.462	28.250	56.712
Provisiones constituidas	18.609	3.266	21.875
Aplicación de las provisiones	(28.462)	-	(28.462)
Saldo al 30 de septiembre de 2017	18.609	31.516	50.125

	31.12.2016		
	Beneficios y Remuneraciones al Personal	Vacaciones del Personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	27.431	23.894	51.325
Provisiones constituidas	28.462	12.492	40.954
Aplicación de las provisiones	(27.431)	(8.136)	(35.567)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	28.462	28.250	56.712

- c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

Nota 14 - Otras Provisiones

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$560 (M\$ 0 al 31 de diciembre de 2016).

Nota 15 - Patrimonio

- a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 4.350 acciones de una misma serie sin valor nominal.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 15 - Patrimonio (continuación)

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las UF 10.000, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de septiembre de 2017, el patrimonio común asciende a UF 17.828.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

Accionista	30.09.2017 %	31.12.2016 %
Banco de Chile	99,01	99,01
Banchile Asesoría Financiera S. A.	0,99	0,99
Total	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Saldo inicial número de acciones	4.350	4.350
Emisión del período	-	-
Saldo final número de acciones	<u>4.350</u>	<u>4.350</u>

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los Accionistas, durante el período 2017 y ejercicio 2016, no se han realizado pago de dividendos.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2017 y 2016, está compuesto por:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Comisión emisión certificado SVS securitización de títulos	-	48.754	-	22.704
Remuneraciones administración Patrimonios separados	62.434	71.458	20.747	872
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios separados	8.598	10.928	2.855	7.935
Comisión aumento plazo PS 16	-	15.681	-	10.928
Total	71.032	146.821	23.602	42.439

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 26 b).

Nota 17 - Costo de Ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2017 y 2016, corresponde a lo siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Remuneraciones asociadas al personal	84.763	93.154	28.924	31.662
Beneficios asociados al personal	29.108	24.830	10.428	8.205
Total	113.871	117.984	39.352	39.867

Nota 18 - Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Reajuste PPM y PPUA	26	260	(1)	-
Total	26	260	(1)	-

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 19 - Gastos de Administración

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	25.261	24.736	8.079	7.972
Gastos generales	9.189	8.445	3.080	3.073
Gastos y remuneraciones al Directorio	11.697	12.032	3.113	4.358
Depreciaciones y amortizaciones	-	423	-	141
Otros	90	117	35	55
Total	46.237	45.753	14.307	15.599

Nota 20 - Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Intereses por depósitos a plazo	13.281	16.325	3.385	5.266
Ingresos por pactos de retroventa	666	755	400	351
Total	13.947	17.080	3.785	5.617

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 21 - Operaciones con partes relacionadas

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda Entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la Administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, Gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El Artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El Artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

a) Principales transacciones con partes relacionadas

Activos y pasivos Empresa	Relación	Descripción	30.09.2017	
			Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente	435.907 14.410	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	55.837	Peso chileno

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 21 - Operaciones con partes relacionadas (continuación)

a) Principales transacciones con partes relacionadas (continuación)

Ingresos y gastos (*) Empresa	Relación	Descripción	30.09.2017	
			Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	13.281	Peso chileno
		Servicios administrativos	(14.214)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	(3.221)	Peso chileno
		Gasto bancario	(89)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	666	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Activos y pasivos Empresa	Relación	Descripción	31.12.2016	
			Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo	554.353	Peso chileno
		Cuenta corriente	8.453	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	23.538	Peso chileno

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 21 - Operaciones con partes relacionadas (continuación)

a) Principales transacciones con partes relacionadas (continuación)

Ingresos y gastos (*) Empresa	Relación	Descripción	30.09.2016	
			Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	16.325	Peso chileno
		Servicios administrativos	(12.565)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	(3.147)	Peso chileno
		Gasto bancario	(99)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	755	Peso chileno
Bolsa de Comercio de Santiago RUT 90.249.000-0 País de origen: Chile	Indirecta	Presencia de bonos de Patrimonios Separados	(122)	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

b) Pagos al personal clave de la Gerencia

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$84.087 (M\$83.946 en 2016).

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 21 - Operaciones con partes relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones al Directorio

Nombre del Director	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Pablo Granifo Lavín	4.774	5.254
Eduardo Ebensperger Orrego	1.909	1.634
José Miguel Quintana Malfanti	1.432	1.636
Marcos Frontaura De La Maza	1.672	1.408
Arturo Tagle Quiroz	-	694
Juan Alberdi Monforte	1.909	1.175
Alain Rochette García	-	231
Total	<u>11.696</u>	<u>12.032</u>

Durante los períodos 2017 y 2016, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

Nota 22 - Moneda Nacional y Moneda Extranjera

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

Nota 23 - Vencimientos de Activos y Pasivos

Activos	Hasta 90 Días		Más de 90 Días y hasta un Año	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	70.287	586.384	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.109	1.259	-	-
Otros activos financieros	-	-	435.907	-
Total activos	<u>71.396</u>	<u>587.643</u>	<u>435.907</u>	<u>-</u>

Pasivos	Tasa Int. Promedio Anual	Hasta 90 Días		Más de 90 Días y hasta un Año	
		30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	-	-	3.962	3.483
Total pasivos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.962</u>	<u>3.483</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 24 - Contingencias y Compromisos

- a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

- c) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- d) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

Nota 25 - Medioambiente

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medioambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 26 - Administración de los Patrimonios Separados

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

30.09.2017					
Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del período	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾	
		M\$	M\$	M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	4.725	229.570
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	(34.024)	817.462
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(36.603)	40.118
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

30.09.2016					
Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del período	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾	
		M\$	M\$	M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	(10.346)	216.267
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	40.241	828.473
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(10.913)	82.956
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna "Bono Subordinado" de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el "Bono Subordinado" y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

26. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

30.09.2017

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.374
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.494.711
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	27
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.500

30.09.2016

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.339
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.641.560
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	28
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.548

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 26 - Administración de los Patrimonios Separados (continuación)

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 30 de septiembre de:

Patrimonio	2017 M\$	2016 M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	8.751	9.092
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	11.876	12.126
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	-	19.634
PS N° 17 Banco de Chile	9.955	9.737
PS N° 18 Coagra S.A.	31.852	20.869
Sub-total	<u>62.434</u>	<u>71.458</u>

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

	2017 M\$	2016 M\$
PS N° 18 Comisión emisión certificado SVS	-	48.754
PS N° 16 Modificación contrato	-	15.681
Sub-total	<u>-</u>	<u>64.435</u>

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 30 de septiembre de:

Patrimonio	2017 M\$	2016 M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	2.626	2.727
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	-	1.058
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	-	2.266
PS N° 17 Banco de Chile	2.986	2.921
PS N° 18 Coagra S.A.	2.986	1.956
Sub-total	<u>8.598</u>	<u>10.928</u>
Total	<u>71.032</u>	<u>146.821</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 26 - Administración de los Patrimonios Separados (continuación)

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados (continuación)

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

Patrimonio		2017	2016
		M\$	M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	28.468	26.546
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	28.468	26.546
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	-	20.648
PS N° 17	Banco de Chile	28.467	26.546
PS N° 18	Coagra S.A.	28.468	17.698
Total		<u>113.871</u>	<u>117.984</u>

Nota 27 - Hechos Relevantes

Patrimonio Común

En Décima Séptima Junta Ordinaria de Accionistas, de fecha 21 de marzo de 2017, en razón de haberse producido cambios en la composición del Directorio de la Compañía en el transcurso del último año, de conformidad a la Ley y a los estatutos sociales, se renueva en su totalidad el Directorio de Banchile Securitizadora S.A.

De acuerdo con lo establecido en los Artículos séptimo y octavo de los estatutos sociales, son elegidos por unanimidad los Señores: Pablo Granifo Lavín, Juan Alberdi Monforte, Eduardo Ebensperger Orrego, José Miguel Quintana Malfanti y Marcos Frontaura De La Maza, quienes durarán en sus funciones por el período estatutario de tres años, esto es, hasta la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2020.

Patrimonio Separado N° 12

Según escritura pública de fecha 23 de febrero de 2017, ante el Notario público don Roberto Cifuentes Allel, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., con el objeto de alzar, cancelar y dejar sin efecto la prenda y prohibición de gravar y enajenar constituidas por Pampa Calichera a favor de los Tenedores de Bonos, sobre un número de 5.300.000 acciones de la serie A emitidas por SQM. Con esto, el número total de acciones prendadas asciende a 22.199.950.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 27 - Hechos Relevantes (continuación)

Patrimonio Separado N° 13

- a) Con fecha 20 de enero de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo primer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.024,4520, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 253,0565 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de febrero de 2017, junto con el vencimiento del cupón N°35 de esta emisión.
- b) Con fecha 10 de febrero de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.996,5468, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 749,1367 cada una. El rescate y pago se realizó el 20 de febrero de 2017.
- c) Con fecha 21 de abril de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo segundo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.724,3135, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 246,3305 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de mayo de 2017 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°36 de esta emisión.
- d) Con fecha 22 de mayo de 2017, Banchile Securitizadora S.A., efectuó pago rescate anticipado total con excedente de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto capital de UF 2.267,8350, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 755,9450 cada una, y por un monto de interés de UF 6,0840, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 2,0280. El pago del rescate anticipado total se realizó el 22 de mayo de 2017, quedando esta serie totalmente prepagada.
- e) Con fecha 21 de julio de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 718.6296, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 239.5432 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de agosto de 2017 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°37 de esta emisión.

Al 30 de septiembre de 2017, no existen otros hechos relevantes que informar.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

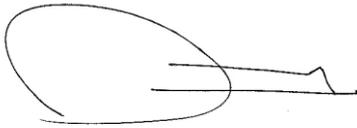
30 de septiembre de 2017 y 2016

Nota 28 - Hechos Posteriores

Patrimonio Separado N° 13:

Con fecha 23 de octubre de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo cuarto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.628,8573, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 232,6939 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de noviembre de 2017 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°38 de esta emisión.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de Banchile Securitizadora S.A. entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad



Claudia Bazaes A.
Gerente General