



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2012

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2012

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS.

Contenido:

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Estado Intermedio Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado Intermedio Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
UF: Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses
ARS: Pesos argentinos

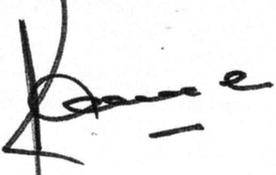


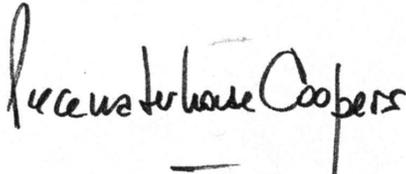
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de agosto de 2012

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

- 1 Hemos efectuado una revisión al estado de situación financiera consolidado intermedio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2012, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
- 2 Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- 3 Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4 Con fecha 30 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.


Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



PricewaterhouseCoopers, Av. Andrés Bello 2711 - Pisos 2, 3, 4 y 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 - Teléfono: (56) (2) 940 0000 - www.pwc.cl



ESTADOS INTERMEDIOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

Pag.

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	6
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	7
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
2.1 Principios contables	11
2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	11
2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	11
2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
2.5 Bases de consolidación	15
2.5.1 Perímetro de consolidación directo	17
2.5.2 Entidades subsidiarias	18
2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras	18
2.5.4 Asociadas	18
2.5.5 Información financiera por segmentos operativos	18
2.5.6 Transacciones en moneda extranjera	18
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	20
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	20
3.2 Otros activos financieros corrientes	20
3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20
3.5 Inventarios	21
3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
3.7 Propiedades, planta y equipo	21
3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	22
3.9 Activos biológicos	22
3.10 Impuestos diferidos	23
3.11 Otros pasivos financieros	23
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
3.13 Provisiones	23
3.14 Provisiones por beneficios a los empleados	23
3.15 Reconocimiento de ingresos	24
3.16 Ingresos financieros	24
3.17 Capital emitido	24
3.18 Dividendo mínimo	24
NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25
NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	26
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	27
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	28
NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	30
NOTA 9. INVENTARIOS	32
NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS	33
NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	34
NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	35
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	37
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	38
NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	41
NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	43
16.1 Préstamos bancarios	43
16.2 Pasivos de cobertura	44
NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	45
NOTA 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	46
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	47
NOTA 20. PATRIMONIO	48
20.1 Capital emitido	48
20.2 Otras reservas	48
20.3 Dividendos	49
20.4 Ganancias por acción	49
20.5 Participaciones no controladoras	50
NOTA 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION	51
NOTA 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO	52
NOTA 23. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	53



NOTA 24.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	54
NOTA 25.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	55
NOTA 26.	JUICIOS	56
NOTA 27.	MEDIO AMBIENTE	57
NOTA 28.	ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO	58
28.1.	Riesgo de mercado	58
28.2.	Riesgo de crédito	58
28.3.	Riesgo de liquidez	58
NOTA 29.	DOTACION TOTAL	61
NOTA 30.	SANCIONES	62
NOTA 31.	HECHOS ESENCIALES	63
NOTA 32.	HECHOS POSTERIORES	65



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.095.243	170.668
Otros activos financieros, corrientes	5	20.172	49.449
Otros activos no financieros, corrientes	6	36.116	20.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	4.478.188	2.900.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	0	62.695
Inventarios	9	3.484.612	4.135.744
Activos biológicos, corrientes	10	378.723	354.675
Activos por impuestos, corrientes		378.473	863.232
Total de activos corrientes		9.871.527	8.557.120
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	11	7.565	9.998
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	867.010	811.491
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	56.058	63.411
Propiedades, planta y equipo	14	24.236.810	24.578.942
Activos biológicos, no corrientes	10	2.777.619	2.599.281
Activos por impuestos diferidos	15	2.308.570	2.459.118
Total de activos no corrientes		30.253.632	30.522.241
Total de Activos		40.125.159	39.079.361
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	67.790	1.299.808
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	4.481.328	6.015.394
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.248.026	1.018.523
Otras provisiones, corrientes	18	188.408	175.023
Pasivos por impuestos, corrientes		4.746	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	542.250	322.588
Total de pasivos corrientes		7.532.548	8.831.336
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.064.637	1.005.409
Otros pasivos no financieros, no corrientes		104.079	128.151
Total de pasivos no corrientes		1.168.716	1.133.560
Total de Pasivos		8.701.264	9.964.896
Patrimonio			
Capital emitido	20	15.499.941	14.057.770
Ganancias (pérdidas) acumuladas		16.595.838	15.388.648
Otras participaciones en el patrimonio		(454.039)	(454.039)
Otras reservas	20	(227.126)	115.955
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.414.614	29.108.334
Participaciones no controladoras	20	9.281	6.131
Patrimonio Total		31.423.895	29.114.465
Total de Patrimonio y Pasivos		40.125.159	39.079.361



**INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Al 30 de junio de 2012 y 30 de junio de 2011

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01/01/2012 30/06/2012 M\$	01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/04/2012 30/06/2012 M\$	01/04/2011 30/06/2011 M\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	10.262.922	8.579.076	5.369.741	5.315.628
Costo de ventas	9	(6.017.507)	(5.374.463)	(2.884.373)	(3.376.921)
Ganancia bruta		4.245.415	3.204.613	2.485.368	1.938.707
Costos de distribución		(152.813)	(136.046)	(73.055)	(98.793)
Gastos de administración		(2.528.636)	(2.090.969)	(1.485.465)	(1.107.652)
Costos financieros	21	(232.877)	(282.130)	(120.164)	(91.102)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	55.519	12.209	29.367	(4.539)
Diferencias de cambio	22	88.656	(2.269)	(50.354)	(54.875)
Resultados por unidades de reajuste	23	8.400	(89.262)	2.807	(47.871)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.483.664	616.146	788.504	533.875
Gasto por impuestos a las ganancias	15	240.927	(64.836)	79.999	(50.686)
Ganancia (pérdida)		1.724.591	551.310	868.503	483.189
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	20	1.724.568	551.111	868.772	483.086
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	20	23	199	(269)	103
Ganancia (Pérdida)		1.724.591	551.310	868.503	483.189
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,006	0,003	0,003	0,002
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,006	0,003	0,003	0,002
Estado del resultado integral					
Ganancia (Pérdida)		1.724.591	551.310	868.503	483.189
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(330.663)	(95.028)	(23.759)	(106.683)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(330.663)	(95.028)	(23.759)	(106.683)
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(15.237)	0	20.148	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(15.237)	0	20.148	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(345.900)	(95.028)	(3.611)	(106.683)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		2.819	0	(3.727)	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		2.819	0	(3.727)	0
Otro resultado integral		(343.081)	(95.028)	(7.338)	(106.683)
Resultado integral total		1.381.510	456.282	861.165	376.506
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.381.487	456.083	861.434	376.403
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		23	199	(269)	103
Resultado integral total		1.381.510	456.282	861.165	376.506



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.
Y SUBSIDIARIAS
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 Al 30 de junio de 2012 y 30 de junio de 2011

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01/01/2012 30/06/2012 M\$	01/01/2011 30/06/2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.883.637	10.158.282
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.963.302)	(9.936.598)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(751.345)	(746.798)
Otros pagos por actividades de operación		(135.305)	(33.507)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		539.626	754.116
Otras entradas (salidas) de efectivo		24.017	152.375
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		597.328	347.870
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Inversión		1.442.171	0
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(48.004)	(96.206)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.394.167	(96.206)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		300.000	19.724.680
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.047.000)	(18.891.595)
Dividendos pagados		(287.530)	(1.022.121)
Intereses pagados		(32.390)	(25.425)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.066.920)	(214.461)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		924.575	37.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		170.668	211.178
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	1.095.243	248.381



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

1 de enero de 2012 y 30 de junio de 2012

Estado de cambios en el patrimonio neto									
	Capital emitido	Otras Participaciones en el Patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2012	14.057.770	(454.039)	87.116	28.839	115.955	15.388.648	29.108.334	6.131	29.114.465
Saldo Inicial reexpresado	14.057.770	(454.039)	87.116	28.839	115.955	15.388.648	29.108.334	6.131	29.114.465
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						1.724.568	1.724.568	23	1.724.591
Otro resultado integral			(330.663)	(12.418)	(343.081)		(343.081)	0	(343.081)
Resultado integral			(330.663)	(12.418)	(343.081)	1.724.568	1.381.487	23	1.381.510
Dividendos						(517.378)	(517.378)		(517.378)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.442.171	0	0	0	0	0	1.442.171		1.442.171
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	3.127	3.127
Total de cambios en patrimonio	1.442.171	0	(330.663)	(12.418)	(343.081)	1.207.190	2.306.280	3.150	2.309.430
Saldo final periodo 30-06-2012	15.499.941	(454.039)	(243.547)	16.421	(227.126)	16.595.838	31.414.614	9.281	31.423.895



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

1 de enero de 2011 y 30 de junio de 2011

Estado de cambios en el patrimonio neto									
	Capital emitido	Otras Participaciones en el Patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2011	5.555.600	(454.039)	14.549	0	14.549	14.733.163	19.849.273	5.102	19.854.375
Saldo Inicial reexpresado	5.555.600	(454.039)	14.549	0	14.549	14.733.163	19.849.273	5.102	19.854.375
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						551.111	551.111	199	551.310
Otro resultado integral			(95.028)	0	(95.028)		(95.028)	0	(95.028)
Resultado integral			(95.028)	0	(95.028)	551.111	456.083	199	456.282
Dividendos						(188.126)	(188.126)		(188.126)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	(202)	(202)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(95.028)	0	(95.028)	362.985	267.957	(3)	267.954
Saldo final periodo 30-06-2011	5.555.600	(454.039)	(80.479)	0	(80.479)	15.096.148	20.117.230	5.099	20.122.329



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000-K, es una empresa dedicada a la renta de capitales mobiliarios e inmobiliarios, elaboración de café, comercialización, distribución y exportación de alimentos y al negocio agrícola primario. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una sociedad anónima abierta, constituida según escritura pública con fecha 20 de abril de 1926, encontrándose inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros intermedios consolidados, correspondientes al período al 30 de junio de 2012, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de agosto de 2012.

Estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Industrias Alimenticias Carozzi S.A., celebrada con fecha 30 de marzo de 2011, se procedió a su división en dos sociedades anónimas. La primera de ellas es la continuadora legal de la actual sociedad, la cual conserva su giro, personalidad jurídica y pasó a denominarse Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. La segunda se constituyó bajo el nombre de Carozzi S.A.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros y activos biológicos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados financieros consolidados por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2011, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2011.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</p> <p>Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012
<p>IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</p> <p>Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>	01/07/2011
<p>IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"</p> <p>Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>	01/07/2011



La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados” Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p>NIC 27 “Estados Financieros Separados” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013



Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto” Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación” Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo 2012.</p>	01/01/2013
<p>IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance. NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</p>	



NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo del modelo de los activos biológicos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011; resultados y flujos de efectivos al 30 de junio de 2012 y 2011. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 20.5). Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los períodos y/o ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Relación con subsidiaria	Porcentaje de participación 30/06/2012			Porcentaje de participación 31/12/2011		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.175.123-9	Las Gaitas S.A. (*)	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Subsidiaria	99,8102	0,0000	99,8102	96,4133	0,0000	96,4133

Con fecha 21 de octubre de 2011, se constituye la sociedad Las Gaitas S.A., cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación y en general comercialización en cualquiera de sus formas y especies, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.



2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30.06.2012

RUT	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	21.440.033	99,9900%	4.518.463	24.603.451	6.953.825	725.865	21.442.224	3.513.416	(2.673.401)	840.015
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	5.098.897	99,8102%	4.165.418	2.823.665	1.118.320	762.585	5.108.178	6.272.196	(5.738.351)	533.845
TOTALES				26.538.930		8.683.881	27.427.116	8.072.145	1.488.450	26.550.402	9.785.612	(8.411.752)	1.373.860

b) 31.12.2011

RUT	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	20.582.857	99,9900%	3.482.040	24.128.784	6.367.791	658.118	20.584.915	4.419.116	(3.861.440)	557.676
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	3.429.534	99,8102%	3.953.176	3.547.288	3.262.919	801.880	3.435.665	12.124.712	(11.643.261)	481.451
TOTALES				24.012.391		7.435.216	27.676.072	9.630.710	1.459.998	24.020.580	16.543.828	(15.504.701)	1.039.127

2.5.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.5.5 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. En el caso de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias el enfoque de la administración se subdivide en segmentos geográficos y agrícola primario.

2.5.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile. Las inversiones en Argentina, tienen moneda funcional Pesos argentinos.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y/o ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período y/o ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período o ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos y/o ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Pesos argentinos	Unidades de fomento
30-jun-2012	501,84	110,88	22.627,36
31-dic-2011	519,20	120,74	22.294,03
30-jun-2011	468,15	114,02	21.889,89

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

a) Política de provisión de incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

3.5 Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.9 Activos biológicos

Las plantaciones y el ganado deben ser valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del período. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos controlados por la Sociedad, ésta ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.

3.10 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período o ejercicio, siendo de un 20% para la matriz en Chile durante el 2011 y 18,5% para 2012 y 17% para el 2013 y para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Provisiones por beneficios a los empleados

La naturaleza de los planes de beneficios definidos están dados sobre la base de acuerdos contractuales entre sus trabajadores en forma individual y/o colectiva.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

3.16 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

3.17 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.18 Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.095.243	170.668
Efectivo en caja	7.536	16.611
Saldos en bancos	1.087.707	154.057

Los saldos por moneda que componen el efectivo y equivalente de efectivo son los siguientes:

Saldos por moneda	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Moneda	1.095.243	170.668
Pesos chilenos	824.503	126.520
Pesos argentinos	173.705	24.215
Dólares estadounidenses	97.035	19.933



NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

a) 30.06.2012

Tipo de derivado	Efecto en resultado		
	Monto M\$	Realizado M\$	No realizado M\$
FORWARD (1)	20.172	23	20.149
Derechos por contratos derivados	20.172	23	20.149

b) 31.12.2011

Tipo de derivado	Efecto en resultado		
	Monto M\$	Realizado M\$	No realizado M\$
FORWARD (1)	7.981	0	7.981
FORWARD (2)	41.468	0	41.468
Obligaciones por contratos derivados	49.449	0	49.449

FORWARD (1) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares de la Hacienda Chorombo S.A.

FORWARD (2) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en euros de la Hacienda Chorombo S.A.



NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Otros activos no financieros corrientes	36.116	20.484
Pagos anticipados	36.116	20.484



NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30/06/2012	31/12/2011
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.478.188	2.900.173
Deudores comerciales	3.664.391	2.365.513
Deudores por ventas	3.800.067	2.476.641
Acuerdos comerciales	(135.676)	(111.128)
Otras cuentas por cobrar	813.797	534.660
Documentos por cobrar	566.632	327.676
Deudores varios	525.615	477.735
Provisión deudores incobrables	(278.450)	(270.751)

b) El detalle del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30/06/2012	31/12/2011
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Deudores comerciales	91.290	88.766
Cuentas por cobrar protestadas	7.812	7.596
Cuentas por cobrar judicial	179.348	174.389
Total	278.450	270.751

Los saldos provisionados de deudores comerciales corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad.

c) Los movimientos de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	30/06/2012	31/12/2011
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial	270.751	205.200
Incrementos	29.809	53.425
Diferencia conversión	(22.110)	12.126
Saldo final	278.450	270.751



d) La apertura de los deudores comerciales por moneda y clasificado según el vencimiento proyectado es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes			Corrientes		
	30/06/2012			31/12/2011		
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M\$	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M\$
Total Rubro / Moneda	4.355.050	123.138	4.478.188	2.766.036	134.137	2.900.173
Deudores por ventas	3.676.929	123.138	3.800.067	2.342.504	134.137	2.476.641
Pesos chilenos	1.536.253	0	1.536.253	200.265	0	200.265
Pesos argentinos	2.140.676	123.138	2.263.814	2.142.239	134.137	2.276.376
Acuerdos comerciales	(135.676)	0	(135.676)	(111.128)	0	(111.128)
Pesos Argentinos	(135.676)	0	(135.676)	(111.128)	0	(111.128)
Doctos. por cobrar	566.632	0	566.632	327.676	0	327.676
Pesos Argentinos	566.632	0	566.632	327.676	0	327.676
Deudores varios	525.615	0	525.615	477.735	0	477.735
Pesos chilenos	508.741	0	508.741	433.213	0	433.213
Pesos argentinos	16.874	0	16.874	44.522	0	44.522
Prov. deudores incobrables	(278.450)	0	(278.450)	(270.751)	0	(270.751)
Pesos argentinos	(278.450)	0	(278.450)	(270.751)	0	(270.751)



NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la entidad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
92.423.000-2	Caso y Cía. S.A.	Pesos chilenos	0	62.695	0	0	Acc. Sociedad Matriz
Totales			0	62.695	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la entidad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Pesos chilenos	1.103.823	991.728	0	0	Matriz Común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos chilenos	48.314	26.795	0	0	Asociada
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Pesos chilenos	1.095.889	0	0	0	Matriz
Totales			2.248.026	1.018.523	0	0	



Las operaciones del giro corresponden principalmente a facturaciones a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado, no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado. El Grupo ha adoptado la norma de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en ambos períodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01/01/2012	Efecto en	01/01/2011	Efecto en
						30/06/2012	resultado	30/06/2011	resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
87.666.100-4	TRANSPORTES INTERANDINOS S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	DIRECTOR COMÚN	SERVICIOS DE FLETES	8.609	(8.609)	799	(799)
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	VENTA DE ENERGIA ELECTRICA	1.528.173	0	1.013.700	0
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	VENTA DE MATERIA PRIMA	137.115	0	147.839	0
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS	0	0	113.467	0
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	ARRIENDOS	21.600	21.600	21.600	21.600
96.591.040-9	EMPRESAS CAROZZI S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	COMPRA DE ACTIVO FIJO	0	0	493.393	0
92.423.000-2	CASO Y CIA. S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	ACC. SOCIEDAD MATRIZ	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	1.398	(1.398)	1.548	(1.548)
92.423.000-2	CASO Y CIA. S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	ACC. SOCIEDAD MATRIZ	COMPRA DE MATERIALES	13.238	(13.238)	1.490	(1.490)
96.626.560-4	AGROVIVO S.A.	CHILE	PESOS CHILENOS	MATRIZ COMUN	COMPRA DE MATERIALES	914	(914)	165.550	(165.550)

NOTA 9. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Inventarios	3.484.612	4.135.744
Materias primas	672.322	788.078
Mercaderías	728.190	800.774
Productos en proceso	1.521.585	2.014.911
Productos terminados	556.060	524.563
Otros materiales generales	6.455	7.418

Inventarios brutos	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Inventarios brutos	3.650.389	4.277.249
Materias primas bruto	838.099	929.583
Mercaderías bruto	728.190	800.774
Productos en proceso bruto	1.521.585	2.014.911
Productos terminados bruto	556.060	524.563
Otros materiales generales bruto	6.455	7.418

Provisión obsolescencia	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(165.777)	(141.505)
Provisión materias primas	(165.777)	(141.505)

Información a revelar sobre inventarios:

Costo de ventas	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(6.017.507)	(5.374.463)	(2.884.373)	(3.376.921)

NOTA 10. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30.06.2012

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01/01/2012	354.675	354.675	2.440.931	158.350	2.599.281
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		24.048	24.048	194.737	(16.399)	178.338
Cambios en activos biológicos, total		24.048	24.048	194.737	(16.399)	178.338
Activos biológicos, saldo final	30/06/2012	378.723	378.723	2.635.668	141.951	2.777.619

b) 31.12.2011

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01/01/2011	151.403	151.403	2.300.022	210.359	2.510.381
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		203.272	203.272	140.909	(52.009)	88.900
Cambios en activos biológicos, total		203.272	203.272	140.909	(52.009)	88.900
Activos biológicos, saldo final	31/12/2011	354.675	354.675	2.440.931	158.350	2.599.281

Hipótesis activos biológicos

La valoración de las plantaciones y ganado se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta y precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos estados financieros.

Los activos biológicos que no han entrado en su fase productiva han sido valorados al costo, que se estima no difiere significativamente de los valores justos de dichos activos.



NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros no corrientes	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes	7.565	9.998
Inversiones en otras sociedades	1.864	1.864
Otros activos, no corrientes	5.701	8.134

Inversiones en otras sociedades

El detalle de las inversiones en otras sociedades bajo el rubro de otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

RUT	Sociedad	Moneda	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
					30/06/2012	31/12/2011
					M\$	M\$
91.834.000-9	Inmobiliaria Soc. Fomento Fabril S.A.	Pesos chilenos	2.474	1,00%	1.834	1.834
94.270.000-8	Almendral S.A.	Pesos chilenos	21.370	0,00%	30	30
Totales					1.864	1.864

(*) Los otros activos no corrientes se encuentran valorizados a su costo histórico, ya que se estima que este no difiere significativamente de su valor justo.



NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 30.06.2012

RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	867.010	33,3300%	538.825	2.089.275	26.810	0	2.601.290	364.291	(197.718)	166.573
TOTALES				867.010		538.825	2.089.275	26.810	0	2.601.290	364.291	(197.718)	166.573

b) 31.12.2011

RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	811.491	33,3300%	363.671	2.081.539	10.493	0	2.434.717	795.497	(653.266)	142.231
TOTALES				811.491		363.671	2.081.539	10.493	0	2.434.717	795.497	(653.266)	142.231



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Movimiento inversiones	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, SALDO INICIAL	811.491	764.086
PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) ORDINARIA	55.519	47.405
MOVIMIENTO DEL EJERCICIO	55.519	47.405
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, SALDO FINAL	867.010	811.491

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.

RUT	Nombre de la entidad	01/01/2012		01/01/2011		01/04/2012		01/04/2011	
		30/06/2012		30/06/2011		30/06/2012		30/06/2011	
		Resultado M\$	Participación en resultado M\$						
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	166.573	55.519	36.630	12.209	88.109	29.367	(13.619)	(4.539)
TOTALES		166.573	55.519	36.630	12.209	88.109	29.367	(13.619)	(4.539)

NOTA 13. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	56.058	63.411
Activos intangibles identificables, neto	56.058	63.411
Programas informáticos, neto	56.058	63.411

Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	121.008	121.008
Activos intangibles identificables, bruto	121.008	121.008
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(64.950)	(57.597)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(64.950)	(57.597)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(64.950)	(57.597)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30.06.2012

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto M\$
Saldo inicial al	01/01/2012	63.411	63.411
Cambios			
Amortización		(7.353)	(7.353)
Cambios, total		(7.353)	(7.353)
Saldo final al	30/06/2012	56.058	56.058

b) 31.12.2011

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto M\$
Saldo inicial al	01/01/2011	66.612	66.612
Cambios			
Adiciones		11.700	11.700
Amortización		(14.901)	(14.901)
Cambios, total		(3.201)	(3.201)
Saldo final al	31/12/2011	63.411	63.411

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años, esta amortización se registra en el rubro Gasto de Administración del Estado de Resultados por Función.



NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	24.236.810	24.578.942
Construcción en curso, neto	1.247.321	1.896.115
Terrenos, neto	19.205.061	19.258.125
Edificios, neto	1.323.945	1.531.633
Planta y equipo, neto	1.379.080	841.866
Instalaciones fijas y accesorios, neto	999.159	1.002.143
Vehículos de motor, neto	82.244	49.060
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	27.871.384	28.404.546
Construcción en curso, bruto	1.247.321	1.896.115
Terrenos, bruto	19.205.061	19.258.125
Edificios, bruto	1.822.786	2.071.786
Planta y equipo, bruto	3.613.713	3.309.969
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.619.990	1.547.192
Vehículos de motor, bruto	362.513	321.359
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	(3.634.574)	(3.825.604)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(498.841)	(540.153)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(2.234.633)	(2.468.103)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(620.831)	(545.049)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(280.269)	(272.299)

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 30 de junio de 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases								
		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial 01-01-2012		1.896.115	19.258.125	1.531.633	841.866	1.002.143	49.060	24.578.942
Cambios	Adiciones	3.972	520	44.602	114.257	148.260	44.459	356.070
	Desapropiaciones	(114.239)	0	(155.199)	0	0	0	(269.438)
	Gasto por depreciación			(25.534)	(78.641)	(104.274)	(9.208)	(217.657)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(53.584)	(71.557)	(36.929)	(46.970)	(2.067)	(211.107)
	Otros incrementos (decrementos)	(538.527)	0	0	538.527	0	0	0
Cambios, total		(648.794)	(53.064)	(207.688)	537.214	(2.984)	33.184	(342.132)
Saldo final 30-06-2012		1.247.321	19.205.061	1.323.945	1.379.080	999.159	82.244	24.236.810

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases								
		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial 01-01-2011		162.432	19.043.697	1.534.401	515.040	897.683	31.220	22.184.473
Cambios	Adiciones	1.733.683	189.610	69.725	450.596	319.602	29.092	2.792.308
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
	Gasto por depreciación			(94.989)	(133.965)	(233.147)	(11.487)	(473.588)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	24.818	22.496	10.195	18.005	235	75.749
Cambios, total		1.733.683	214.428	(2.768)	326.826	104.460	17.840	2.394.469
Saldo final 31-12-2011		1.896.115	19.258.125	1.531.633	841.866	1.002.143	49.060	24.578.942

Depreciación del período

La depreciación al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
	217.657	473.588
Costos de ventas	189.551	412.434
Gastos de administración	22.970	49.979
Costos de distribución	5.136	11.175

El detalle de propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de propiedades, planta y equipo	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
	1.592.959	1.592.959
Edificios	129.588	129.588
Planta y equipo	1.169.140	1.169.140
Vehículos de motor	222.219	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	72.012	72.012



NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas y sus respectivos créditos por impuesto de primera categoría al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Utilidades tributarias retenidas	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Utilidades afectas	789.800	849.142
Utilidades afectas con crédito 17%	586.053	645.395
Ingresos no renta	130.683	130.683
Fondo utilidades no tributables	73.064	73.064

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30/06/2012		31/12/2011	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	2.308.570	1.064.637	2.459.118	1.005.409
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.024.446	0	903.868
Impuestos diferidos relativos a provisiones	113.292	29.241	84.551	80.988
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	0	10.950	0	20.553
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.195.278	0	2.374.567	0



c) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2012 y 2011 la conciliación del gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

Movimientos	30/06/2012		30/06/2011	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos	1.483.664	252.223	616.146	82.697
Diferencias	(2.900.882)	(493.150)	(331.617)	(17.861)
Corrección monetaria patrimonio tributario	(1.367.952)	(232.552)	(1.505.386)	(225.808)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	(447.730)	(76.114)	1.533.282	229.991
Resultado inversión empresas relacionadas	(55.519)	(9.438)	(12.209)	(1.831)
Ajuste saldos iniciales impuestos diferidos	(165.096)	(28.066)	462.978	92.596
Otros	(864.585)	(146.980)	(810.282)	(112.809)
Total gasto por impuesto sociedades	(1.417.218)	(240.927)	284.529	64.836
Desglose gasto corriente/diferido				
Total gasto por impuesto renta	(1.417.218)	(240.927)	284.529	64.836
Impuesto renta (utilidad tributaria) (1)	(1.417.218)	(240.927)	284.529	64.836
Total gasto/ingreso por impuesto diferido		(209.776)		(29.550)
Tasa efectiva		17%		23%

(1) La tasa de impuestos para el año 2012 corresponde a 18,5% y para el año 2011 a 20%



NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Otros pasivos financieros	30/06/2012		31/12/2011	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
16.1 Préstamos bancarios	67.790	0	1.285.743	0
16.2 Pasivos de cobertura	0	0	14.065	0
Totales	67.790	0	1.299.808	0

16.1 Préstamos bancarios

El siguiente es el detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2012.

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Corrientes			Total corrientes al 30/06/2012	No corrientes		Total no corrientes al 30/06/2012
					Vencimiento				Vencimiento		
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco Credicoop (1)	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	10,00%	66.541	1.249	0	67.790	0	0	0
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS					66.541	1.249	0	67.790	0	0	0
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES					66.541	1.249	0	67.790	0	0	0

El siguiente es el detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2011.

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Vencimiento			Total corrientes al 31/12/2011	Vencimiento		Total no corrientes al 31/12/2011
					Vencimiento				Vencimiento		
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco Santander	Argentina	Dólares estadounidenses	Al Vencimiento	4,45%	0	810.730	0	810.730	0	0	0
Banco Francés (1)	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,00%	465.508	0	0	465.508	0	0	0
Banco Credicoop (1)	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	10,00%	9.505	0	0	9.505	0	0	0
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS					475.013	810.730	0	1.285.743	0	0	0
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES					475.013	810.730	0	1.285.743	0	0	0

(1) Corresponde a línea de sobregiro utilizada.

16.2 Pasivos de cobertura

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 31.12.2011

Tipo de derivado	Efecto en resultado		
	Monto M\$	Realizado M\$	No realizado M\$
FORWARD (1)	5.853	0	5.853
FORWARD (2)	8.212	0	8.212
Obligaciones por contratos derivados	14.065	0	14.065

FORWARD (1) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares de la Hacienda Chorombo S.A.

FORWARD (2) : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en euros de la Hacienda Chorombo S.A.

NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30/06/2012	31/12/2011
	Corrientes M\$	Corrientes M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.481.328	6.015.394
Cuentas por pagar comerciales	1.818.429	3.049.767
Cuentas por pagar	1.818.429	3.049.767
Otras cuentas por pagar	2.662.899	2.965.627
Documentos por pagar	169.775	431.236
Otras cuentas por pagar	2.344.271	2.362.634
Retenciones	148.853	171.757

La composición de los acreedores por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Total Rubro / Moneda	4.481.328	6.015.394
Cuentas por pagar	1.818.429	3.049.767
Pesos chilenos	1.418.175	2.092.846
Pesos argentinos	400.254	956.921
Documentos por pagar	169.775	431.236
Dólares estadounidenses	169.775	431.236
Otras cuentas por pagar	2.344.271	2.362.634
Pesos chilenos	2.289.259	2.268.090
Pesos argentinos	55.012	94.544
Retenciones	148.853	171.757
Pesos chilenos	63.710	93.265
Pesos argentinos	85.143	78.492

NOTA 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Clases de provisiones		
Otras provisiones corrientes	188.408	175.023
Provisión de reclamaciones legales, corrientes	188.408	175.023

Movimientos en otras provisiones		Provisión de reclamaciones legales M\$	Total M\$
Provisión total, saldo inicial	01/01/2012	175.023	175.023
Cambios en otras provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		20.907	20.907
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera		(7.522)	(7.522)
Cambios en otras provisiones, total		13.385	13.385
Provisión total, saldo final	30/06/2012	188.408	188.408



NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	542.250	322.588
Dividendo mínimo por pagar	517.377	290.707
Ingresos diferidos corrientes	24.873	31.881

NOTA 20. PATRIMONIO

20.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 30 de junio de 2012, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.499.941	15.499.941

20.2 Otras reservas

Otras reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial período 01-01-2012	(454.039)	87.116	28.839	115.955
Ganancia (pérdidas) valoración derivados	0	0	(15.236)	(15.236)
Impuesto diferido	0	0	2.818	2.818
Diferencias conversión subsidiarias y asociadas	0	(330.663)	0	(330.663)
Saldo final período 30-06-2012	(454.039)	(243.547)	16.421	(227.126)

A continuación se presenta por país la diferencia de traducción de subsidiarias y asociadas presentada en reservas de conversión.

País	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Argentina	(243.547)	87.116
Total	(243.547)	87.116

20.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Período actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 124 de \$ 1,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2012.

Período anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada el 30 de marzo de 2011, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 123 de \$ 45,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, la proporción que reconoce Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de este dividendo, es de \$ 5,40 el cual fue pagado con fecha 18 de abril de 2011.

20.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.724.568	551.111
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.724.591	551.310
Número de acciones	290.730.312	194.225.254
Ganancia básica por acción	0,006	0,003

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el período y/o ejercicio respectivo.



20.5 Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceras personas.

El detalle es el siguiente:

R.U.T.	Subsidiarias	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
		%	%	M\$	M\$	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	3,590	3,590	9.281	6.131	23	199	(269)	103
Totales				9.281	6.131	23	199	(269)	103



NOTA 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	10.262.922	8.579.076	5.369.741	5.315.628
Venta de bienes	10.262.922	8.579.076	5.369.741	5.315.628

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de costos financieros				
Costos financieros [de actividades no financieras]	(232.877)	(282.130)	(120.164)	(91.102)
Gasto por intereses	(232.877)	(282.130)	(120.164)	(91.102)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(232.877)	(282.130)	(120.164)	(91.102)



NOTA 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

Diferencias de cambio	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados	88.656	(2.269)	(50.354)	(54.875)
Deudores por venta	25.089	124	(120.978)	(49.981)
Pasivos corto plazo	63.567	(2.393)	70.624	(4.894)



NOTA 23. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

		01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
		30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste	Moneda	8.400	(89.262)	2.807	(47.871)
Cuenta corriente empresas relacionadas	Unidad de fomento	0	(98.600)	0	(50.535)
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	8.400	9.338	2.807	2.664

NOTA 24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan en el mercado interno con la venta de productos agrícolas.

Adicionalmente la Compañía mantiene negocios en el mercado externo donde se encuentran las exportaciones de fruta y las inversiones que mantiene en Argentina.

- a) Mercado Interno: Corresponde al negocio de alimentos de la compañía en Chile.
- b) Mercado Externo: Corresponde al negocio de exportación desde Chile y de la sociedad en el extranjero.

Segmentos	30/06/2012			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Mercado interno	5.311.128	26.737.562	4.749.493	341.967
Mercado externo	4.560.399	3.516.070	2.783.055	826.749
Totales	9.871.527	30.253.632	7.532.548	1.168.716

Segmentos	31/12/2011			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Mercado interno	4.603.944	26.974.953	5.568.417	331.680
Mercado externo	3.953.176	3.547.288	3.262.919	801.880
Totales	8.557.120	30.522.241	8.831.336	1.133.560

Segmentos	01/01/2012 30/06/2012		01/01/2011 30/06/2011	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Mercado interno	2.868.806	(1.682.080)	1.911.774	(1.197.653)
Mercado externo	7.394.116	(4.335.427)	6.667.302	(4.176.810)
Totales	10.262.922	(6.017.507)	8.579.076	(5.374.463)



NOTA 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Activos financieros, total	5.593.603	3.120.290
Préstamos y cuentas por cobrar, total	5.593.603	3.120.290
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.095.243	170.668
Otros activos financieros corrientes	20.172	49.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.478.188	2.900.173
Pasivos financieros, total	4.549.118	7.315.202
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	4.549.118	7.315.202
Otros pasivos financieros	67.790	1.299.808
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.481.328	6.015.394



NOTA 26. JUICIOS

Al cierre del período existen determinados proceso laborales iniciados en contra de Bonafide Café S.A.I y C., subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en las plantas productivas que se indica:

Identificación de la matriz o subsidiaria, desembolsos del ejercicio	Nombre del activo	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
HACIENDA CHOROMBO S.A.	TRATAMIENTO DE RILES - HACIENDA CHOROMBO	24.188	24.809

Estos forman parte del rubro propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2012.

NOTA 28. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

28.1. Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uva y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Desde el punto de vista de las materias primas, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo esta exposición se origina por los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 20% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

c) Precio Commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

28.2. Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

28.3. Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de junio de 2012.

Rut	Empresa	Moneda	Nombre acreedor	Vencimiento					Total al 30/06/2012	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Valor nominal
				Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Uno a cinco años	Cinco años o más					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
OBLIGACIONES CON BANCOS													
		Pesos argentinos	Banco Credicoop	66.541	1.249	0	0	0	67.790	Mensual	10,00%	10,00%	67.790
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS				66.541	1.249	0	0	0	67.790				67.790
CUENTAS POR PAGAR													
				4.257.931	419.570	(196.173)	0	0	4.481.328				
TOTAL CUENTAS POR PAGAR				4.257.931	419.570	(196.173)	0	0	4.481.328				
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES				4.324.472	420.819	(196.173)	0	0	4.549.118				67.790

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2011.

Rut	Empresa	Moneda	Nombre acreedor	Vencimiento					Total al 31/12/2011	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Valor nominal
				Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Uno a cinco años	Cinco años o más					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
OBLIGACIONES CON BANCOS													
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	Dólares estadounidenses	Banco Santander	0	0	815.671	0	0	815.671	Al Vencimiento	4,45%	4,45%	810.730
		Pesos argentinos	Banco Francés	465.508	0	0	0	0	465.508	Mensual	23,00%	23,00%	465.508
		Pesos argentinos	Banco Credicoop	9.525	0	0	0	0	9.525	Mensual	10,00%	10,00%	9.505
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS				475.033	0	815.671	0	0	1.290.704				1.285.743
CUENTAS POR PAGAR													
				5.985.844	406.816	(377.266)	0	0	6.015.394				
TOTAL CUENTAS POR PAGAR				5.985.844	406.816	(377.266)	0	0	6.015.394				
TOTAL PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES				6.460.877	406.816	438.405	0	0	7.306.098				1.285.743



Adicionalmente, al 30 de junio de 2012, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	30/06/2012		31/12/2011	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	7.536	7.536	16.611	16.611
Saldo en bancos	1.087.707	1.087.707	154.057	154.057
Otros activos financieros	1.864	4.999	1.864	2.838
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	4.478.188	4.478.188	2.900.173	2.900.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	62.695	62.695
Pasivos financieros	67.790	67.790	1.299.808	1.299.808
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.481.328	4.481.328	6.015.394	6.015.394
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.248.026	2.248.026	1.018.523	1.018.523

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

El valor justo de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según cotización de mercado al cierre del período.



NOTA 29. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores por área geográfica al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

País	30/06/2012 Trabajadores	31/12/2011 Trabajadores
Dotación total	280	289
Chile	167	173
Argentina	113	116



NOTA 30. SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.

NOTA 31. HECHOS ESENCIALES

- **Cambios en la Administración.**

Con fecha 01 de abril de 2011 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros que, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de marzo de 2011, se designó como directores titulares, a los señores:

Director : Sr. Gonzalo Bofill Velarde
Director : Sr. Gonzalo Bofill Schmidt
Director : Sr. Jorge Aspillaga Fuenzalida
Director : Sr. Patricio García Domínguez
Director : Sr. Carlo Rossi Soffia

En sesión de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con posterioridad a la Junta Extraordinaria de Accionistas antes indicada, se procedió a la elección de los señores Gonzalo Bofill Velarde como Presidente del Directorio de la Sociedad, a don Jorge Aspillaga Fuenzalida como Vicepresidente y don José Juan Llugany Rigo-Righi como Gerente General.

- **División Sociedad.**

Con fecha 30 de marzo de 2011 la Sociedad envió a la SVS hecho esencial indicando lo siguiente "De conformidad a lo establecido en el Art. 9° e inciso 2° del Art. 10° de la Ley 18.045, Ley de Mercado de Valores, lo previsto en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado por el Directorio, informó a usted el hecho o información esencial siguiente:

Con esta misma fecha, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Industrias Alimenticias Carozzi S.A. (IACSA), dentro de un proceso de ordenamiento de las actividades de la Compañía, ha acordado dividir a IACSA en dos sociedades, una que nace producto de la división cuya razón social es Carozzi S.A. y que se hará cargo de la inversión en Empresas Carozzi S.A. y como principal pasivo los créditos bancarios de largo y corto plazo y, otra, la continuadora, que conservará el RUT, que ha pasado a denominarse Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y que se hará cargo del resto de los negocios que actualmente desarrolla IACSA.

Para tal efecto, se acordó que los estatutos de la nueva sociedad que ha nacido producto de la división sean idénticos a los de la sociedad dividida con excepción de la razón social y capital.

Para los efectos de la división, se aprobó el balance auditado al 31 de diciembre de 2010 y el Informe de División elaborado por un perito contable. Se acordó además que la división se lleve a cabo con efectos financieros a contar del 01 de enero de 2011.

A la nueva Sociedad Carozzi S.A. se le ha asignado los activos y pasivos que se singularizan en el Informe de División al 01 de enero de 2011, por un total de M\$ 464.456.823 y M\$ 260.622.408, respectivamente, y por consiguiente, un patrimonio de M\$ 203.834.415. Por su parte a Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., la continuadora, de acuerdo al Informe de División al 01 de enero de 2011, conservará los restantes activos por M\$ 36.125.411 y pasivos totales por M\$ 16.271.036 y por consiguiente un patrimonio ascendente a M\$ 19.854.376.

- **Aumento de Capital.**

En sesión de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 01 de septiembre de 2011, se aprobó proponer a los accionistas de la compañía un aumento de capital hasta por la suma de 10 millones de pesos mediante la emisión de acciones de pago, para lo cual se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 28 de septiembre de 2011. El objeto de aumento de capital es el pago de pasivos financieros.

- **Aumento de Capital.**

Con fecha 28 de septiembre de 2011 la Sociedad envió a la SVS hecho esencial indicando lo siguiente: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado para ello, comunicó como hecho esencial, que con esta fecha, a las 10:25 horas, se llevó a cabo, en las oficinas ubicadas en Camino Longitudinal Sur No. 5.201, Nos, San Bernardo, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se acordó:

1.- Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$9.944.341.000 mediante la emisión de 96.547.000 acciones de pago, acordándose que estas nuevas acciones sean ofrecidas exclusivamente a los señores accionistas a prorrata de las que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas, el quinto día hábil anterior a la fecha que de inicio al período de opción preferente. Se fijó un precio de colocación de \$ 103 por acción.

2.- Facultar al Directorio de la Sociedad para proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de la emisión y colocación de las acciones de pago necesarias para la materialización del aumento de capital acordado y de su suscripción y pago.

Al 01 de febrero de 2012 se concluyó con la suscripción y pago del aporte de capital acordado con fecha 28 de septiembre de 2011.

El capital social quedó como sigue:

Saldo inicial ejercicio 01-01-2011	5.555.600
Aporte de capital suscrito y pagado al 31-12-2011	8.502.170
Capital social al 31-12-2011	14.057.770
Aporte de capital suscrito y pagado al 01-02-2012	1.442.171
Capital social definitivo	15.499.941

Adicional a lo indicado, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.



NOTA 32. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.