



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2011
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO Al 31 de Marzo de 2010 y 31 de diciembre 2010			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/03/2011	31/12/2010
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	739.810	731.107
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		29.627	16.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	32.546.353	32.076.637
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.618.806	787.038
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		34.934.596	33.611.471
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	60.000	60.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		60.000	60.000
Activos corrientes totales		34.994.596	33.671.471
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	452.984	290.385
Otros activos no financieros no corrientes		6.166	6.166
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	35.140	35.797
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	11	37.826	32.278
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	345.680	316.228
Total de activos no corrientes		877.796	680.854
Total de activos		35.872.392	34.352.325

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2010 y 31 de diciembre 2010

Patrimonio y pasivos

Pasivos

Pasivos corrientes

Otros pasivos financieros corrientes	13	26.672.775	25.473.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	708.885	1.003.427
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	12	32.188	1.429
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		37.150	52.831
Otros pasivos no financieros corrientes		792.409	614.795
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		28.243.407	27.146.085
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		28.243.407	27.146.085

Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros no corrientes		125.367	0
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		125.367	0

Total pasivos

		28.368.774	27.146.085
--	--	------------	------------

Patrimonio

Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	3.092.602	2.795.351
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.504.441	7.207.190
Participaciones no controladoras		(823)	(950)
Patrimonio total		7.503.618	7.206.240
Total de patrimonio y pasivos		35.872.392	34.352.325

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Marzo de 2011 y 2010

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2011 31/03/2011	01/01/2010 31/03/2010
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1,559.815	898.952
Costo de ventas	(536.166)	(212.946)
Ganancia bruta	1.023.649	686.006
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	7.488	1.823
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	(499.412)	(354.863)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	79
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	(826)	(57)
Resultado por unidades de reajuste	66	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	530.965	332.988
Gasto por impuestos a las ganancias	(106.193)	(56.595)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	424.772	276.393
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	424.772	276.393
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	424.645	276.314
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	127	79
Ganancia (pérdida)	424.772	276.393
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21,23	13,82
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	21,23	13,82
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21,23	13,82
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	21,23	13,82

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 31 de Marzo de 2011 y 2010

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	424.772	276.393
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	106.193	56.595
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(1.839.306)	(773.559)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(12.938)	(125.940)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(294.542)	(51.813)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	192.692	(52.071)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	14.472	8.745
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	140.875	109.188
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	760	57
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(29.452)	(16.362)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(1.721.246)	(845.160)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.296.474)	(568.767)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.683)	(3.567)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles	(5.679)	(3.175)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.362)	(6.742)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	106.138.487	32.999.160
Total importes procedentes de préstamos	106.138.487	32.999.160
Préstamos de entidades relacionadas		0
Pagos de préstamos	(104.813.948)	(32.742.138)
Dividendos pagados	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.324.539	257.022
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.703	(318.487)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8.703	-318.487
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	731.107	927.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	739.810	609.460

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Marzo de 2011 y 2010

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				424.645	424.645	127	424.772
Otro resultado integral		0	0			0	0
Resultado integral					424.645	127	424.772
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(127.394)	(127.394)		(127.394)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	297.251	297.251	127	297.378
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.092.602	7.504.441	(823)	7.503.618
	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.318.746	6.730.585	(1.429)	6.729.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.318.746	6.730.585	(1.429)	6.729.156
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				276.393	276.393	-79	276.314
Otro resultado integral		0	0			0	0
Resultado integral					276.393	-79	276.314
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(73.537)	(73.537)		(73.537)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	202.856	202.856	(79)	202.777
Saldo Final Período Anterior 31/03/2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.521.602	6.933.441	(1.508)	6.931.933

Las notas adjuntas número 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la Entidad que Informa	10
b. RUT de la Entidad que Informa	10
c. Número del Registro de Valores	10
d. Domicilio de la Entidad que Informa	10
e. Forma Legal de la Entidad que Informa	10
f. País de Incorporación	10
g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio	10
h. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo	10
i. Explicación del Número de Empleados	11
j. Número de Empleados	11
k. Número Promedio de Empleados Durante el Período	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios Contables Aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	13
d. Efectivo y equivalente al efectivo	14
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
f. Deterioro de activos financieros	14
g. Activos intangibles distintos de plusvalía	15
h. Propiedad, plantas y equipos	15
i. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	15
j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	15
k. Pasivos financieros	15
l. Beneficios a los empleados	15
m. Ingresos de actividades ordinarias	15
n. Costo de ventas	16
3.- Cambios Contables	16
4.- Administración de riesgos	16
5.- Segmentos operativos	19
6.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo	19

INDICE	Página
7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
- Cuadro detalle	19
- Operaciones de factoring	19
- Tipos de factoring	19
- Mora	20
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor	20
- Castigos	20
8.- Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas	21
- Cuentas por cobrar	21
- Transacciones	21
9.- Activos mantenidos para la venta	22
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
- Cuadro detalle	23
- Movimientos 2011	23
- Movimientos 2010	23
- Cuadro vida de activos	24
11.- Propiedades, Plantas y Equipos	24
- Cuadro detalle	24
- Movimientos 2011	25
- Movimientos 2010	26
- Cuadro vida de Activos	26
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	27
- Información general	27
- Impuestos diferidos	27
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	28
- Tasa Efectiva	28
13.- Otros pasivos financieros corrientes	28
- Cuadro composición general	29
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	29
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
15.- Patrimonio	36
16.- Resultados retenidos	36
17.- Ganancias por acción	37

INDICE	Página
18.- Participaciones no controladoras	37
19.- Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas	38
20.- Beneficios y gastos de empleados	38
21.- Contingencias y restricciones	39
22.- Cauciones obtenidas de terceros	39
23.- Medio ambiente	45
24.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	45
25.- Nota de Cumplimiento	46
26.- Sanciones	46
27.- Hechos posteriores	46

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 1065

d. Domicilio de la entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de Marzo de 2011 con 78 trabajadores, 3 en nivel gerencial y 40 del área comercial, y 35 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

78

k. Número promedio de empleados durante el período

71

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de Marzo de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2010.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de los años 2011 y 2010.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero 2010 y 31 de marzo de 2011.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-03-2011	31-12-2010
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	482,08	468,01
Unidad de Fomento	21.578,26	21.455,55

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2010, que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2010
Enmienda IFRS 2	Pago basado en accionistas	1 de enero de 2010
Enmienda IAS 32	Clasificación de derechos de emisión de acciones	1 de febrero de 2010
Enmienda IFRS 1	Exenciones en la adopción inicial de las NIIF	1 de julio de 2010
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2010

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto en los estados financieros consolidados.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IFRIC 14	Prepago en la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	1 de enero de 2011
IAS 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero de 2011
IFRS 7	Instrumentos financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011
Enmienda IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	1 de enero de 2013

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

	Porcentaje de participación	
	31/03/2011	31/12/2010
	%	%
IF Servicios S.A.	99,4 =====	99,4 =====

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

En este rubro, la Sociedad Matriz y su filial, incluyen los documentos por la modalidad de factoring con responsabilidad, tanto en el activo corriente como en el no corriente, los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

Adicionalmente se registra en este rubro las operaciones de leasing financiero y consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del plazo del contrato.

f) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren) y la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

g) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

h) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

i) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva al tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

k) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valorizan inicialmente a su valor razonable. Los costos directamente atribuibles a su obtención se reconocen en el Estado de resultados integrales dentro del ítem Costo de Ventas. Al cierre de cada período la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo del capital obtenido más los intereses nominales a la fecha de cierre de los estados financieros.

l) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que

media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

n) Costo de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2011 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 14.670 clientes que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos y que se están renovando y/o pagando a su vencimiento. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de marzo de 2011 alcanza la cifra de M\$ 36.373.186.- (M\$ 34.734.878 al 31 diciembre 2010).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

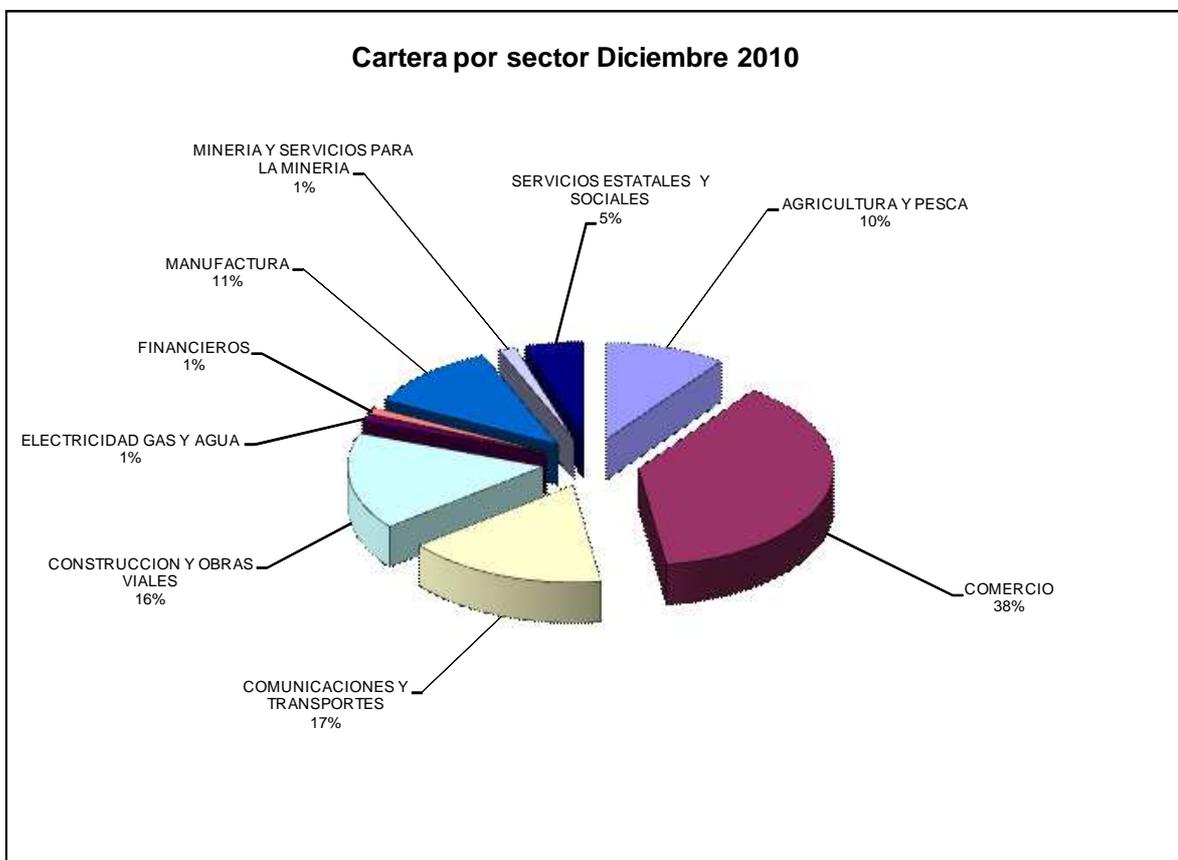
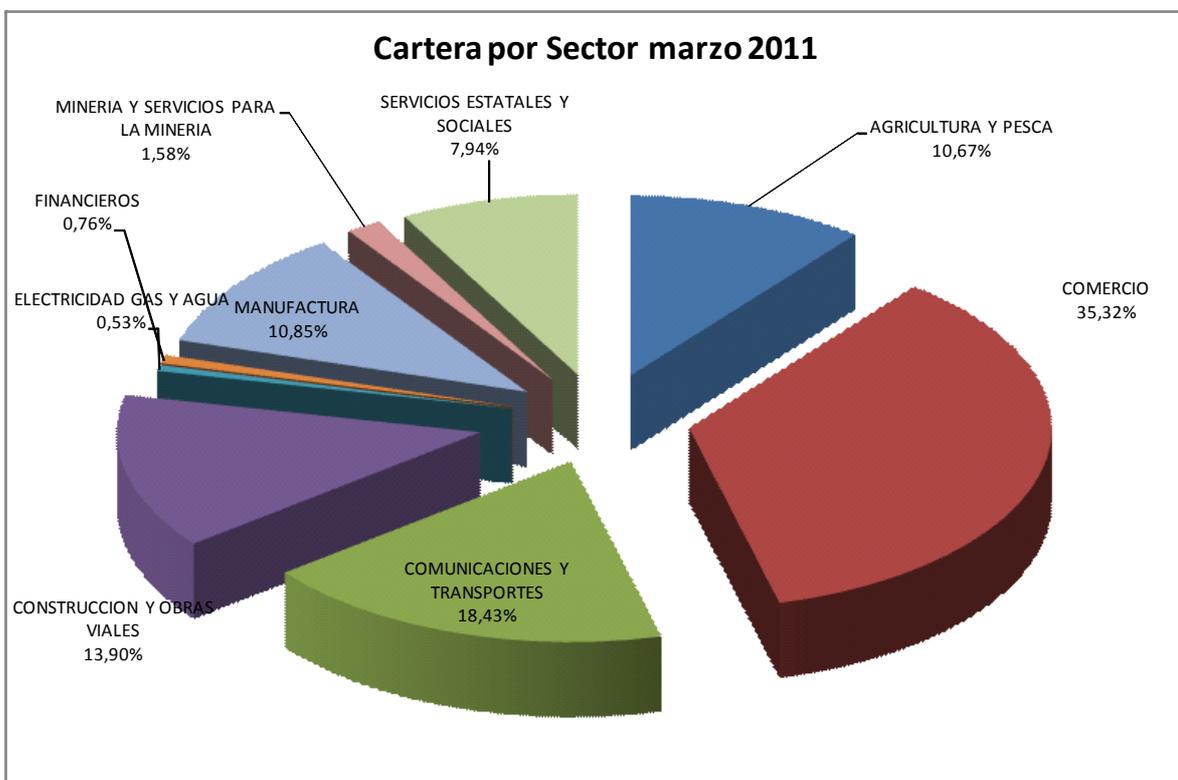
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento en marzo fue de 42 días (37 días al 31 diciembre 2010) y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 46 días (50 días al 31 de diciembre 2010) y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

Las renegociaciones se producen cuando el obligado a pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. Mientras el cliente mantiene vivo el pagaré y se sirva regularmente, el crédito producto de una renegociación no genera provisiones de incobrabilidad. La cartera de renegociados al 31 de marzo de 2011 es de M\$ 1.322.686 (M\$ 966.070 a diciembre de 2010).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta un solo segmento de Operación basado en su único giro comercial que es el negocio del Factoring.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 7 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	1.170	1.170
Saldos en Bancos	738.640	729.937
Total	739.810	731.107

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	37.903.097	36.902.690
Montos Diferidos a Girar	(3.611.687)	(3.264.941)
Diferencias de Precio por Devengar	(557.681)	(497.552)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.429.517)	(1.288.642)
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	32.304.212	31.851.555
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	242.141	225.082
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	242.141	225.082
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	32.546.353	32.076.637
Otros activos financieros no corrientes	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	452.984	290.385
Total	452.984	290.385

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

Mora:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.f). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

TRAMOS	2011 M\$	2010 M\$
0 A 30 DÍAS	5.315.903	3.784.500
31 A 45 DÍAS	63.919	6.000
46 A 60 DÍAS	42.327	169.000
61 A 90 DÍAS	66.546	12.000
91 A 180 DIAS	810.523	755.013
+ DE 180 DIAS	302.491	134.387
TOTALES	6.601.709	4.860.900

Dentro de la morosidad se incluyen cheques protestados por M\$246.200 al 31 de Marzo de 2011 y M\$264.500 al 31 de diciembre de 2010.

Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.288.642	1.335.927
Aumento	140.875	509.451
(-) Bajas - Aplicaciones	0	(556.736)
Total	1.429.517	1.288.642

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de marzo de 2011 ascienden a M\$0 (M\$556.736 al 31 de diciembre de 2010).

Monto de cartera en cobranza judicial

El monto de la cobranza judicial al 31 de marzo de 2011 es de M\$1.044.142 y M\$1.029.400 al 31 de diciembre de 2010.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Según clasificación	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Cartera sin responsabilidad	3.922.073	2.193.911
Cartera sin notificación	1.388.280	1.078.729

8. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	254.970	368.887
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	148.451	225.044
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	218.338	0
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	55.970	16.988
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	534.072	176.119
78.754.560-2	SERVICIOS DE ACUICULTURA ACUIMAG S.A.	407.005	0
Total	Total	1.618.806	787.038

b) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	31/03/2011		31/12/2010	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	113.917	4.356	5.480	17.424
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	76.593	1.021	225.044	4.085
Nutrased S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	357.953	3.418	176.119	1.569
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	218.338	5.719	164.786	0
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	407.005	8.919	172.081	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	38.982	1.321	16.988	147
Asesorías GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	2.367	(2.367)
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	0	0	34.705	(34.705)
Total				1.212.788	24.754	797.570	(13.847)

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia

Los miembros del directorio al 31 de marzo de 2011 y 2010 son:

Nombre	Cargo	R.u.t
José Miguel Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.619-9
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
Juan Antonio Gálmez Puig	Director	4.882.618-0
Juan Manuel Gálmez Goñi	Director	7.013.285-0
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

Los directores de la sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 es:

Beneficios y Gastos de Personal	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	82.579	74.752
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	2.161	1.871
Total	84.739	76.623

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 22 de junio de 2010, Interfactor S.A. recibió como dación en pago el bien raíz ubicado en la comuna de Olmué, con parte del Fundo Santa Filomena, que corresponde al sitio número 83-7 del plano número 172 del registro de documentos de 1985 y cuyo valor asciende a M\$60.000. Al 31 de marzo de 2011 dicho bien no presenta riesgo de deterioro, el que ha sido medido de acuerdo a lo descrito en Nota 2 i).

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

Clases para Activos Intangibles	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Total Activos Intangibles, Neto	35.140	35.797
Programas Informaticos, Neto	35.140	35.797
Total Activos Intangibles, Bruto	107.409	101.730
Programas Informaticos, Bruto	107.409	101.730
Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles	72.269	65.933
Amortización Acumulada Programas Informaticos	72.269	65.933

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de marzo de 2011 son los siguientes:

Movimientos al 31-03-2011	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	101.730	101.730
Adiciones	5.679	5.679
Amortización	(72.269)	(72.269)
Saldo Final	35.140	35.140

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2010	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	58.328	58.328
Adiciones	43.402	43.402
Amortización	(65.933)	(65.933)
Saldo Final	35.797	35.797

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	37.826	32.278
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	16.958	14.512
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	15.875	11.933
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	4.993	5.833
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	214.085	200.402
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	56.413	50.379
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	80.903	74.411
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	76.769	75.612
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	176.259	168.124
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Informacion	39.455	35.867
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	65.028	62.478
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	71.776	69.779

Los movimientos para el período marzo 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
Saldo Inicial		14.513	5.832	11.933	32.278	
Cambios	Adiciones	6.034	1.157	6.492	13.683	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(3.588)	(1.997)	(2.550)	(8.135)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0	
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0	
	Cambios, Total	2.446	(840)	3.942	5.548	
Saldo Final		16.959	4.992	15.875	37.826	

Los movimientos para el año 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
Saldo Inicial		8.081	14.065	5.603	27.749	
Cambios	Adiciones	16.192	3.162	12.221	31.575	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(9.760)	(11.395)	(5.891)	(27.046)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de	0	0	0	0
			0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	6.432	(8.233)	6.330	4.529		
Saldo Final		14.513	5.832	11.933	32.278	

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	408.253	272.608
Pagos Provisionales Mensuales	(363.134)	(263.266)
Crédito Sence	(5.408)	(5.408)
Crédito por Donaciones	(7.523)	(2.505)
Total	32.188	1.429

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 h) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/03/2011		31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	0	0	0	0
Relativa a Provisiones	285.904	0	257.729	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	29.627	0	34.919	0
Relativa a Otros	30.149	0	23.580	0
Total	345.680	0	316.228	0

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	31 de Marzo de 2011 M\$	31 de Marzo de 2010 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gastos por Impuestos Corrientes	(408.253)	(272.608)
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gastos por Impuestos Corrientes Año Anterior	272.608	284.122
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	(135.645)	11.514
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	29.452	(68.109)
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	29.452	(68.109)
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(106.193)	(56.595)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Marzo de 2011		31 de Marzo de 2010	
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	17% Impuesto
A partir del resultado antes de Impuesto				
Resultado antes de Impuesto	530.965	106.193	332.988	56.608
Diferencias Permanentes	0	0	332.988	56.608
Ajustes saldos Iniciales	0	0	-76	-13
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	0	0	0	0
Total de Gastos por Impuestos Sociedades	530.965	106.193	332.912	56.595
Total de Gastos por Impuestos Sociedades		20,00%		17,00%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Crédito Bancarios \$	21.327.197	24.753.913	20.366	0
Crédito Bancarios US\$	710.655	523.132	0	0
Crédito Bancarios UF	162.517	196.558	105.001	0
Efectos de Comercio	4.472.406	0		
Total	26.672.775	25.473.603	125.367	0

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,3%	3.933.862	3.010.314	3.945.473	3.014.243		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4,8%	0	1.682.833	0	1.684.373		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,4%	2.003.174	1.502.306	2.012.038	1.505.482		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	4,5%	1.072.889	1.428.459	1.074.045	1.430.192		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,2%	3.511.906	3.513.370	3.522.479	3.527.540		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4,0%	1.540.341	2.383.440	1.539.988	2.385.003		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BIVIA	Chile	Pesos	4,4%	601.178	602.303	602.052	602.656		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	4,7%	0	2.003.160	0	2.004.094		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	4,3%	3.260.361	3.273.828	3.262.927	3.276.205		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,4%	2.290.592	2.287.777	2.299.852	2.288.612		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,4%	3.112.894	3.066.123	3.115.690	3.069.318		
Total								21.327.197	24.753.913	21.374.534	24.787.718		
Capital								21.300.000	24.687.215	21.300.000	24.687.215		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	3,96%	662.194	475.057	666.050	476.292		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	3,97%	48.461	48.075	48.557	48.210		
Total								710.655	523.132	714.607	524.502		
Monto Capital								700.000	515.000	700.000	515.000		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	4,0%	94.854	94.367	95.100	94.523		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,7%	67.663	102.191	67.595	102.254		
Total								162.517	196.558	162.695	196.777		
Monto Capital								160.000	190.000	160.000	190.000		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
								M\$	M\$	M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	20.366	0	21.185	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,7%	105.001	0	105.339	0
Total								125.367	0	126.524	0
Monto Capital								125.000	0	125.000	0

B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la Línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la Emisión a Colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de Vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de Interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha Amortización Extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los Documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías Específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en Índices y/o Relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación Patrimonio Total sobre Activos Totales:** La relación Patrimonio Total sobre Activos Totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El Patrimonio Total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se

entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de efectos de comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias Importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir efectos de comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los Estados Financieros del Emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades Complementarias de Fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Excedentes por pagar	248.612	283.861
Documentos No cedidos	35.748	29.731
Cuentas por pagar comerciales	277.571	349.369
Depósitos por Identificar	123.343	309.585
Otras cuentas por pagar	23.611	30.881
Total	708.885	1.003.427

- a) **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.
- b) **Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.
- c) **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.
- d) **Depósitos por identificar:** Corresponde a los depósitos en cuentas corrientes y que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido identificados.
- e) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 01 de enero del 2010 y el 31 de marzo de 2011 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2010	4.646.073	(234.234)			2.318.746	6.730.585
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.318.746	6.730.585
Dividendos en efectivo declarados					(1.140.686)	(1.140.686)
Emisión de acciones ordinarias	0					0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.617.291	1.617.291
Otros incrementos	0	0			0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2010	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					424.645	424.645
Dividendo					(127.394)	(127.394)
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	3.092.602	7.504.441

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de marzo de 2011 por M\$3.092.602, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2011 por un valor de M\$2.795.351, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2011 por un valor de M\$424.645 y por la disminución de M\$127.394 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2011.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	31-03-2011	31-12-2010
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	424.645	276.314
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	424.645	276.314
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	21,23	13,82

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-03-2011	31-12-2010
	\$	\$
Pasivo	(823)	(950)

Tipo	31-03-2011	31-03-2010
	\$	\$
Resultado	127	79

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

	Acumulado	
	01/01/2011 31/03/2011 M\$	01/01/2010 31/03/2010 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Diferencias de Precio	952.018	574.036
Diferencias de Precio x mayor plazo	418.883	209.958
Comisiones y Otros	188.914	114.958
Total	1.559.815	898.952
	Acumulado	
	01/01/2011 31/03/2011 M\$	01/01/2010 31/03/2010 M\$
Costos de Ventas		
Intereses	293.522	64.215
Castigos de Incobrables y provisiones	140.875	109.188
Impuesto de Timbres y estampillas	33.733	906
Otros directos	68.036	38.637
Costos por op. De Leasing	0	0
Total	536.166	212.946

20. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

Beneficios y Gastos de Personal	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Sueldos y Salarios	269.176	177.257
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	19.652	13.113
Otros Gastos de Personal	11.767	5.080
Total	300.595	195.450

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran dentro del rubro Gastos de Administración.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- a) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos. Valor tasación UF 3.450 (ambas).

b) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Garante. Mary Carmen Sacristán.

Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, Cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M\$150.000.

5.- Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

6.- Prenda y Prohibición.

- a) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6190-9
- b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6191-7
- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

Garante Constructora y Movimiento de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada
Prenda y Prohibición

- a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041
- b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

7.- Hipoteca y Prohibición

- a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.
- b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.
- c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

8.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

9- Prenda y Prohibición.

- a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.
- b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

10.- Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

11.- Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

12.- Garante Germaín Fuentes

Prenda y Prohibición

Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

13.- Hipoteca, Prohibición, Prenda Agraria e Industrial.

- a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

b) Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

c) Lote C del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

d) Lote D del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

14.- Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

15.- Prenda y Prohibición

Station Wagon marca Kia Motors, modelo Sportage Pro 4 X 4 2.0., año 2008.

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.

a) Station Wagon, marca Mercedes Benz, modelo ML 320 4X4 3.2., 2000.

b) Station Wagon, marca Jeep, modelo Liberty 3.7. año 2002

Hipoteca Naval

Nave mayor "Pacífico I"

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.

Hipoteca Naval

Nave "Liucura" Pesquera de alta mar, año 1967.

16.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

17.- Prenda y Prohibición.

a) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

b) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

18.- Garante Mazu y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

19.- Garante Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

20.- Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

21.- Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

22.- Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada
Prenda y Prohibición

a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041

b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

b) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex 170. Año 2002. RNVM UZ.2661-k

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas EIRL
Prenda y prohibición

a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010. RNVM CFYJ.30-6

Garante Eduardo Baeza Villegas

Prenda y Prohibición

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6191-7

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6190-9

d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

23.- Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

24.- Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

25.- Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

26.- Prenda y Prohibición

a) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX DAB 3.0, año 2010.

b) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

c) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

- d) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- e) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- f) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- g) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- h) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- I) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- j) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- k) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- l) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- m) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- n) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- ñ) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- p) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

27.- Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

28.- Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

29.- Garante Héctor Contreras Cisternas

Prenda y Prohibición

- a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

30.- Prenda y Prohibición

- a) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.11-9.
- b) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.10-0. 3.
- c) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color blanco, año 2010, inscripción RNVM CPWR.12-7. 4.
- d) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.13-5. 5.

e) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.14-3.

f) CAMION marca JMC, modelo Carrying Mobil Truc Pic UP, año 2010 color blanco, inscripción RNVM CLWZ. 45-9.

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

31.- Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

32.- Prenda y Prohibición

a) Camioneta Nissan, modelo D. 21 DCAB STD 2.4, color blanco, año 2008, inscripción en el RNVM BRHJ 92 -2.

b) Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

33.- Prenda y Prohibición

Vehículo STATION WAGON, marca Subaru, modelo New Legacy, año 2006, N° Inscripción RNVM ZN. 2134-7.

34.- Prenda y prohibición

a) Camión marca Hyundai, modelo HD 78 STD. Año 2010, N° RNVM CKSZ. 19-9

Garante Luis Valdivia

Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

35.- Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

36.- Prenda y prohibición

a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

37.- Hipoteca y prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en calle Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

38.- Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

39.- Prenda y Prohibición

- a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.
- b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

40.- Prenda y prohibición

Garante Julián Fita Bello

- a) CAMIONETA, marca SSANGYONG, modelo MUSSI D CAB 4 X 4 color blanco, año 2004, número de inscripción en RNVM XS.78000-3

Prenda y prohibición.

Garante Ilse Román Carrasco.

- a) CAMIONETA, marca KIA MOTORS, modelo FRONTIER 2.7, año 2000, color Blanco, número de inscripción en RNVM T Y.7770-6
- b) STATION WAGON, marca HONDA, modelo HR V 1.6, año 2002, color azul, número de inscripción en RNVM VD.2277-7

41.- Hipoteca y prohibición.

Propiedad agrícola denominada Hijueta número cuatro, de las cuatro en que se dividió el predio rústico denominado Hijueta Primera Poniente de la División del Fundo Torca, de la comuna de Parral, parte que tiene una superficie de veinticinco hectáreas físicas.

- 42. a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,
- b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- c) Un rastrillo Europ 461 N.

43. Prenda y prohibición

- a) CAMIONETA marca CHEVROLET, modelo LUV DMAX HR 3.0, año 2008, color blanco, combustible Diesel, número de inscripción en RNVM BHGT.81-0

23. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

24. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 f), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

25. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de marzo de 2011, la Sociedad cuenta con una línea de efectos de comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-03-2011	31-12-2010
Patrimonio Total/ Activos totales	> 10%	20,92%	20,98%
Activo corriente/ Pasivo corriente	> 1,0	1,23	1,24
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.394.565	M\$ 7.503.618	M\$ 7.206.240

26. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.